

**MAISONS PIERRE-MELUN**

**47, avenue de Meaux 77000 MELUN**

**Tel : 01.64.52.62.84**

**E-Mail : [melun@maisons-pierre.com](mailto:melun@maisons-pierre.com)**

## Vente Maison MONTIGNY-SUR-LOING ( Seine et marne - 77 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 738 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 323000 €

Réf : 77-JDT-1252969 -



Description détaillée :

Avantages :

Quartier paisible et verdoyant avec de nombreux parcs et espaces verts.

Proximité des commerces : Centre commercial à seulement 10 minutes à pied.

Accès facile à Paris : Gare de Montigny-sur-Loing à 15 minutes à pied, trajet en train de 55 minutes jusqu'à Paris Gare de Lyon.

Écoles à proximité : Écoles primaires et secondaires accessibles en moins de 10 minutes à pied.

Accès rapide aux autoroutes : A5 à 5 minutes en voiture, facilitant les déplacements vers Paris et autres grandes villes.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une commune dynamique et bien desservie !

Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant !

Cette maison familiale de 124 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un double séjour de 53 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, d'un WC indépendant et d'un cellier avec accès direct au garage. L'étage se compose de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, d'une salle de bains équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un

chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312527/maison-a\\_vendre-montigny\\_sur\\_loing-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312527/maison-a_vendre-montigny_sur_loing-77.php)

## Vente Maison MANTES-LA-JOLIE ( Yvelines - 78 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 251100 €

Réf : 77-LGU-1253255 -



### Description détaillée :

Dans la commune de freneuse à 15min de mantes la jolie, lotissement à 2min à pied d'un école, 5 min à pied des commerces et 11min à pied de la gare de Bonnières.

terrain plat et viabilisé.

pour plus d'information contactez guillaume maisons pierre.

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 76 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 34 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à MANTES LA JOLIE 78200.

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312526



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312526/maison-a\\_vendre-mantes\\_la\\_jolie-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312526/maison-a_vendre-mantes_la_jolie-78.php)

## Vente Maison BALLANCOURT-SUR-ESSONNE ( Essonne - 91 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 271000 €

Réf : 77-LGU-1246758 -



### Description détaillée :

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 76 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 34 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312525/maison-a\\_vendre-ballancourt\\_sur\\_essonne-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312525/maison-a_vendre-ballancourt_sur_essonne-91.php)

## Vente Maison FERTE-SOUS-JOUARRE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 206000 €

Réf : 77-LGU-1253263 -



### Description détaillée :

venez vous renseigner sur nos projet de construction dans le secteur de la ferté sous jouarre.

proximité de toute les commodités (ecole gare commerce)

terrain plat et viabilisé

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 76 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 34 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à LA FERTE SOUS JOUARRE 77260.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312524



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312524/maison-a\\_vendre-ferte\\_sous\\_jouarre-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312524/maison-a_vendre-ferte_sous_jouarre-77.php)

## Vente Maison NEMOURS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 231000 €

Réf : 77-LGU-1246767 -



### Description détaillée :

Sur la commune de nemours terrain plat a proximité des écoles et des commerce, venez sans délais le visiter.

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 76 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 34 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à NEMOURS 77140.

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312523



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312523/maison-a\\_vendre-nemours-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312523/maison-a_vendre-nemours-77.php)

## Vente Maison LIVERDY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 316000 €

Réf : 77-LGU-1246788 -



### Description détaillée :

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 76 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 34 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors taxes et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312522/maison-a\\_vendre-liverdy\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312522/maison-a_vendre-liverdy_en_brie-77.php)

## Vente Maison ARPAJON ( Essonne - 91 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 370 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 310000 €

Réf : 77-LGU-1253254 -



### Description détaillée :

dernière opportunité dans votre secteur Arpajon commune du 91 à proximité de paris avec transport, école et commerce à proximité du projet de maison.

ce terrain dispose d'une belle façade.

contactez guillaume maisons pierre.

Cette maison de caractère de 78 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour de 35 m<sup>2</sup> avec une cuisine, un WC indépendant et une salle d'eau équipée.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors

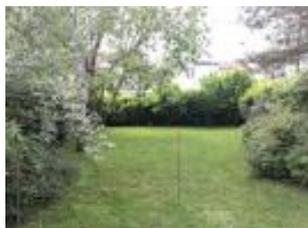
**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à ARPAJON 91290.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312521



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312521/maison-a\\_vendre-arpajon-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312521/maison-a_vendre-arpajon-91.php)

## Vente Maison SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 286000 €

Réf : 77-LGU-1253122 -



### Description détaillée :

Projet de construction de maison (1an) sur la commune de SAINT FARGEAU PONTHIERRY et ces alentours. prix du projet hors frais de notaire, contactez nous pour plus d'information Budget à ajuster selon projet + de 120 maisons au choix.

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 76 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 34 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SAINT FARGEAU PONTHIERRY 77310.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312520



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312520/maison-a\\_vendre-saint\\_fargeau\\_ponthierry-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312520/maison-a_vendre-saint_fargeau_ponthierry-77.php)

## Vente Maison SAINT-OUEN-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 470 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 77-SGR-1253851 -



### Description détaillée :

**OPPORTUNITE A SAISIR !!!** Saint-Ouen-en-Brie, charmante commune de Seine-et-Marne, offre un cadre de vie attrayant avec de nombreux atouts :

**Environnement rural paisible :** Idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité de la campagne, loin de l'agitation des grandes villes.

**Proximité avec la nature :** La région regorge d'espaces verts, parfaits pour les promenades, les pique-niques et les activités en plein air.

**Communauté conviviale :** Un village à taille humaine où l'esprit de solidarité et le lien social sont privilégiés.

**Accessibilité :** Bien desservi par les axes routiers, notamment en direction de Melun ou Paris, tout en conservant son authenticité rurale.

**Vie de famille :** Parfait pour les familles avec enfants, grâce à des écoles locales et des infrastructures adaptées.

**Prix de l'immobilier abordables :** Une opportunité de devenir propriétaire à des prix bien inférieurs à ceux des grandes agglomérations.

**Cadre authentique :** Avec son patrimoine historique et son ambiance villageoise, Saint-Ouen-en-Brie séduit les amateurs de charme et d'authenticité.

**Activités locales :** Une vie associative active et des événements réguliers renforcent la cohésion entre habitants.

**Proximité des grandes villes :** Tout en bénéficiant d'un environnement rural, vous êtes à une distance raisonnable des centres urbains pour le travail ou les loisirs.

**Saint-Ouen-en-Brie allie la douceur de vivre à la campagne avec des commodités pratiques et accessibles.**

Cette maison à étage d'une surface habitable de 93 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres avec

placards, un séjour cuisine de plus de 43 m<sup>2</sup>, une salle d'eau équipée et un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312519



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312519/maison-a\\_vendre-saint\\_ouen\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312519/maison-a_vendre-saint_ouen_en_brie-77.php)

## Vente Maison ARPAJON ( Essonne - 91 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 205 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 267000 €

Réf : 77-JDT-1254884 -



### Description détaillée :

Découvrez un terrain exceptionnel à Arpajon-sur-Orge

Situé dans un quartier calme et verdoyant, ce terrain offre une opportunité unique de construire votre maison idéale. Arpajon-sur-Orge est une commune dynamique, parfaite pour les familles, avec des écoles à proximité (moins de 10 minutes en voiture) et un centre commercial à seulement 5 minutes.

Profitez de la tranquillité tout en étant à seulement 30 km de Paris. La gare d'Arpajon est à 20 minutes à pied, vous permettant de rejoindre Paris Gare de Lyon en environ 55 minutes.

Venez découvrir ce havre de paix où la nature et la modernité se rencontrent.

Vous avez des questions ou souhaitez visiter ? Contactez-nous dès aujourd'hui !

Cette maison de caractère, construite sur vide sanitaire, propose une surface habitable de 88 m<sup>2</sup>. Elle dispose de 4 chambres, d'un séjour de 31 m<sup>2</sup> avec une cuisine, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau équipée avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312514



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312514/maison-a\\_vendre-arpajon-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312514/maison-a_vendre-arpajon-91.php)

## Vente Maison ARPAJON ( Essonne - 91 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 205 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279000 €

Réf : 77-JDT-1254885 -



### Description détaillée :

Découvrez un terrain exceptionnel à Arpajon-sur-Orge

Situé dans un quartier calme et verdoyant, ce terrain offre une opportunité unique de construire votre maison idéale. Arpajon-sur-Orge est une commune dynamique, parfaite pour les familles, avec des écoles à proximité (moins de 10 minutes en voiture) et un centre commercial à seulement 5 minutes.

Profitez de la tranquillité tout en étant à seulement 30 km de Paris. La gare d'Arpajon est à 20 minutes à pied, vous permettant de rejoindre Paris Gare de Lyon en environ 55 minutes.

Venez découvrir ce havre de paix où la nature et la modernité se rencontrent.

Vous avez des questions ou souhaitez visiter ? Contactez-nous dès aujourd'hui !

Cette maison à étage d'une surface habitable de 101 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend une entrée, un séjour cuisine de plus de 47 m<sup>2</sup> et un WC. L'étage se compose de 3 chambres dont une avec un grand dressing et d'une salle de bains (baignoire et douche) avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un

chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par no

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312513/maison-a\\_vendre-arpajon-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312513/maison-a_vendre-arpajon-91.php)

## Vente Maison ARPAJON ( Essonne - 91 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 205 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 268000 €

Réf : 77-JDT-1254886 -



### Description détaillée :

Découvrez un terrain exceptionnel à Arpajon-sur-Orge

Situé dans un quartier calme et verdoyant, ce terrain offre une opportunité unique de construire votre maison idéale. Arpajon-sur-Orge est une commune dynamique, parfaite pour les familles, avec des écoles à proximité (moins de 10 minutes en voiture) et un centre commercial à seulement 5 minutes.

Profitez de la tranquillité tout en étant à seulement 30 km de Paris. La gare d'Arpajon est à 20 minutes à pied, vous permettant de rejoindre Paris Gare de Lyon en environ 55 minutes.

Venez découvrir ce havre de paix où la nature et la modernité se rencontrent.

Vous avez des questions ou souhaitez visiter ? Contactez-nous dès aujourd'hui !

Cette maison à étage d'une surface habitable de 82 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 33 m<sup>2</sup>, une salle d'eau équipée un WC indépendant et un garage intégré.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est propo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312512



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312512/maison-a\\_vendre-arpajon-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312512/maison-a_vendre-arpajon-91.php)

## Vente Maison RIS-ORANGIS ( Essonne - 91 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 227 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 284000 €

Réf : 77-JDT-1254890 -



### Description détaillée :

Découvrez ce magnifique terrain situé à Ris-orangis, une opportunité unique pour votre futur projet immobilier.

Habiter à Ris-orangis, c'est bénéficier d'un cadre de vie paisible, verdoyant et convivial.

La commune offre un environnement de qualité, idéal pour les familles et les investisseurs.

Profitez de la proximité d'Évry, accessible en seulement 15 minutes en voiture pour tous vos besoins quotidiens.

La gare la plus proche se situe à environ 10 minutes, facilitant ainsi vos déplacements professionnels et personnels.

Un centre commercial moderne, regroupant boutiques et services, se trouve également à 10 minutes.

Les établissements scolaires de qualité sont à proximité immédiate, garantissant une excellente éducation pour vos enfants.

L'emplacement stratégique de ce terrain vous permet de combiner tranquillité et accessibilité aux infrastructures.

Grâce aux liaisons ferroviaires efficaces, rejoignez Paris Gare de Lyon en seulement 45 minutes en train.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un cadre de vie exceptionnel à Ris-orangis !

Cette maison de caractère, construite sur vide sanitaire, propose une surface habitable de 88 m<sup>2</sup>. Elle dispose de 4 chambres, d'un séjour de 31 m<sup>2</sup> avec une cuisine, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau équipée avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312508/maison-a\\_vendre-ris\\_orangis-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312508/maison-a_vendre-ris_orangis-91.php)

## Vente Maison MEE-SUR-SEINE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 948 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 326000 €

Réf : 77-JDT-1254894 -



Description détaillée :

Avantages :

Quartier paisible et verdoyant avec de nombreux parcs et espaces verts.

Proximité des commerces : Centre commercial à seulement 10 minutes à pied.

Accès facile à Paris : Gare de Le Mée-sur-Seine à 15 minutes à pied, trajet en train de 48 minutes jusqu'à Paris Gare de Lyon.

Écoles à proximité : Écoles primaires et secondaires accessibles en moins de 10 minutes à pied.

Accès rapide aux autoroutes : A5 à 5 minutes en voiture, facilitant les déplacements vers Paris et autres grandes villes.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une commune dynamique et bien desservie !

Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant !

Cette maison à étage d'une surface habitable de 101 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend une entrée, un séjour cuisine de plus de 47 m<sup>2</sup> et un WC. L'étage se compose de 3 chambres dont une avec un grand dressing et d'une salle de bains (baignoire et douche) avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels no

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305870



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305870/maison-a\\_vendre-mee\\_sur\\_seine-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305870/maison-a_vendre-mee_sur_seine-77_php)

## Vente Maison SAVIGNY-LE-TEMPLE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 309000 €

Réf : 77-JDT-1254906 -



### Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel calme et agréable . À seulement 10 min à pied de la gare de Savigny-le-Temple - Nandy (RER D) . Rejoignez Paris Gare de Lyon en seulement 35 min en train ! . Le centre commercial Carré Sénart est à 8 min en voiture : boutiques, restaurants, loisirs... . Écoles, collèges et lycées à proximité, parfait pour les familles . Accès rapide à l'A5 et la N104, pour des déplacements facilités . Profitez d'un cadre de vie verdoyant avec parcs et espaces naturels . Un terrain idéal pour concrétiser votre projet de construction ! Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous dès maintenant !

Cette maison à étage d'une surface habitable de 94 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres dont une avec dressing, un séjour cuisine de plus de 34 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SAVIGNY LE TEMPLE 77176.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305849



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305849/maison-a\\_vendre-savigny\\_le\\_temple-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305849/maison-a_vendre-savigny_le_temple-77.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE-DU-PERRAY ( Essonne - 91 )

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 474 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 437500 €

Réf : 77-JDT-1254910 -



### Description détaillée :

Découvrez un terrain exceptionnel à Saint-Pierre-du-Perrayr

Situé dans un quartier paisible et verdoyant, ce terrain offre une opportunité unique de construire votre maison idéale. Saint-Pierre-du-Perray est une commune dynamique, parfaite pour les familles, avec des écoles à proximité (moins de 10 minutes en voiture) et un centre commercial à seulement 5 minutes.

Profitez de la tranquillité tout en étant à seulement 35 km de Paris. La gare de Saint-Pierre-du-Perray est à 5 minutes en voiture, vous permettant de rejoindre Paris Gare de Lyon en environ 45 minutes.

Venez découvrir ce havre de paix où la nature et la modernité se rencontrent.

Vous avez des questions ou souhaitez visiter ? Contactez-nous dès aujourd'hui !

Cette grande maison à étage de 152 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle propose au rez-de-chaussée une grande entrée desservant un séjour-cuisine traversant d'une surface totale de 55 m<sup>2</sup>, une chambre avec une salle d'eau, avec WC indépendant et un cellier. L'étage se compose de 4 belles chambres avec espaces de rangements dont une avec une salle de bains équipée, une autre salle de bains équipée et un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible

(Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305830



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305830/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre-du\\_perray-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305830/maison-a_vendre-saint_pierre-du_perray-91.php)

## Vente Maison VILLABE ( Essonne - 91 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 304000 €

Réf : 77-JDT-1254946 -



### Description détaillée :

Découvrez ce terrain exceptionnel de 320 m<sup>2</sup> situé à Villabé, une commune dynamique offrant un cadre de vie agréable. Profitez de la proximité des écoles de qualité, telles que l'école élémentaire et l'école maternelle de Villabé. La gare de Villabé, à seulement 5 minutes en voiture, permet de rejoindre Paris Gare de Lyon en environ 59 minutes en train. Le centre commercial Villabé, avec ses nombreuses boutiques et restaurants, est à seulement 2 minutes en voiture. Ce terrain est parfait pour construire votre maison dans un cadre serein, tout en restant proche des commodités et des transports. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Cette maison à étage d'une surface habitable de 94 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres dont une avec dressing, un séjour cuisine de plus de 34 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à VILLABE 91100.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305813



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305813/maison-a\\_vendre-villabe-91\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305813/maison-a_vendre-villabe-91_php)

## Vente Maison VULAINES-SUR-SEINE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239000 €

Réf : 77-SGR-1255269 -



### Description détaillée :

**OPPORTUNITE A SAISIR !!!** Vulaines-sur-Seine, située en Île-de-France, offre un cadre de vie agréable avec de nombreux avantages :

**Proximité de la nature :** La commune est entourée par la forêt de Fontainebleau et la Seine, idéales pour les amateurs de plein air, de randonnées ou de sports nautiques.

**Calme et sérénité :** Vulaines-sur-Seine est une petite ville paisible, loin du tumulte des grandes agglomérations.

**Accessibilité :** À seulement une heure de Paris en train ou en voiture, elle est parfaite pour les travailleurs parisiens cherchant un cadre plus tranquille.

**Patrimoine culturel :** Proximité avec des sites comme le château de Fontainebleau, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.

**Qualité de vie :** La commune offre des infrastructures modernes (écoles, commerces de proximité) dans un environnement verdoyant.

**Communauté accueillante :** Une vie associative et culturelle dynamique favorise le lien social.

**Activités familiales :** Idéal pour les familles, avec des espaces verts et des activités pour enfants.

**Prix immobiliers attractifs :** Par rapport à Paris, le coût de l'immobilier est plus abordable.

**Richesse écologique :** Vulaines-sur-Seine encourage la préservation de l'environnement et dispose d'espaces naturels protégés.

En somme, c'est un lieu qui combine le charme de la campagne avec les avantages de la proximité urbaine.

Cette maison à combles aménagés d'une surface habitable de 91 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 43 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée et un wc indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305718



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305718/maison-a\\_vendre-vulaines\\_sur\\_seine-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305718/maison-a_vendre-vulaines_sur_seine-77.php)

## Vente Maison VULAINES-SUR-SEINE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 247000 €

Réf : 77-SGR-1255717 -



### Description détaillée :

**OPPORTUNITE A SAISIR !!!** Vulaines-sur-Seine, située en Île-de-France, offre un cadre de vie agréable avec de nombreux avantages :

**Proximité de la nature :** La commune est entourée par la forêt de Fontainebleau et la Seine, idéales pour les amateurs de plein air, de randonnées ou de sports nautiques.

**Calme et sérénité :** Vulaines-sur-Seine est une petite ville paisible, loin du tumulte des grandes agglomérations.

**Accessibilité :** À seulement une heure de Paris en train ou en voiture, elle est parfaite pour les travailleurs parisiens cherchant un cadre plus tranquille.

**Patrimoine culturel :** Proximité avec des sites comme le château de Fontainebleau, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.

**Qualité de vie :** La commune offre des infrastructures modernes (écoles, commerces de proximité) dans un environnement verdoyant.

**Communauté accueillante :** Une vie associative et culturelle dynamique favorise le lien social.

**Activités familiales :** Idéal pour les familles, avec des espaces verts et des activités pour enfants.

**Prix immobiliers attractifs :** Par rapport à Paris, le coût de l'immobilier est plus abordable.

**Richesse écologique :** Vulaines-sur-Seine encourage la préservation de l'environnement et dispose d'espaces naturels protégés.

En somme, c'est un lieu qui combine le charme de la campagne avec les avantages de la proximité urbaine.

Cette maison moderne de 91 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce à vivre lumineuse de 43 m<sup>2</sup>, une cuisine et un WC indépendant. A l'étage, elle propose 3 chambres, une grande

salle de bains équipée et de nombreux rangements.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants m

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305676



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305676/maison-a\\_vendre-vulaines\\_sur\\_seine-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305676/maison-a_vendre-vulaines_sur_seine-77.php)

## Vente Maison VULAINES-SUR-SEINE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : 77-SGR-1255907 -



### Description détaillée :

**OPPORTUNITE A SAISIR !!!** Vulaines-sur-Seine, située en Île-de-France, offre un cadre de vie agréable avec de nombreux avantages :

**Proximité de la nature :** La commune est entourée par la forêt de Fontainebleau et la Seine, idéales pour les amateurs de plein air, de randonnées ou de sports nautiques.

**Calme et sérénité :** Vulaines-sur-Seine est une petite ville paisible, loin du tumulte des grandes agglomérations.

**Accessibilité :** À seulement une heure de Paris en train ou en voiture, elle est parfaite pour les travailleurs parisiens cherchant un cadre plus tranquille.

**Patrimoine culturel :** Proximité avec des sites comme le château de Fontainebleau, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.

**Qualité de vie :** La commune offre des infrastructures modernes (écoles, commerces de proximité) dans un environnement verdoyant.

**Communauté accueillante :** Une vie associative et culturelle dynamique favorise le lien social.

**Activités familiales :** Idéal pour les familles, avec des espaces verts et des activités pour enfants.

**Prix immobiliers attractifs :** Par rapport à Paris, le coût de l'immobilier est plus abordable.

**Richesse écologique :** Vulaines-sur-Seine encourage la préservation de l'environnement et dispose d'espaces naturels protégés.

En somme, c'est un lieu qui combine le charme de la campagne avec les avantages de la proximité urbaine.

Cette maison au style tendance et chic de 110 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle propose au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine de 12 m<sup>2</sup> avec un cellier attenant et un WC indépendant. L'étage se compose d'une

suite parentale avec dressing et salle d'eau, de 2 chambres, d'une grande salle de bains équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305623



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305623/maison-a\\_vendre-vulaines\\_sur\\_seine-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305623/maison-a_vendre-vulaines_sur_seine-77.php)

## Vente Maison VULAINES-SUR-SEINE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : 77-SGR-1255910 -



### Description détaillée :

**OPPORTUNITE A SAISIR !!!** Vulaines-sur-Seine, située en Île-de-France, offre un cadre de vie agréable avec de nombreux avantages :

**Proximité de la nature :** La commune est entourée par la forêt de Fontainebleau et la Seine, idéales pour les amateurs de plein air, de randonnées ou de sports nautiques.

**Calme et sérénité :** Vulaines-sur-Seine est une petite ville paisible, loin du tumulte des grandes agglomérations.

**Accessibilité :** À seulement une heure de Paris en train ou en voiture, elle est parfaite pour les travailleurs parisiens cherchant un cadre plus tranquille.

**Patrimoine culturel :** Proximité avec des sites comme le château de Fontainebleau, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.

**Qualité de vie :** La commune offre des infrastructures modernes (écoles, commerces de proximité) dans un environnement verdoyant.

**Communauté accueillante :** Une vie associative et culturelle dynamique favorise le lien social.

**Activités familiales :** Idéal pour les familles, avec des espaces verts et des activités pour enfants.

**Prix immobiliers attractifs :** Par rapport à Paris, le coût de l'immobilier est plus abordable.

**Richesse écologique :** Vulaines-sur-Seine encourage la préservation de l'environnement et dispose d'espaces naturels protégés.

En somme, c'est un lieu qui combine le charme de la campagne avec les avantages de la proximité urbaine.

Cette maison traditionnelle de 100 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au RDC d'une grande pièce à vivre traversante de 45 m<sup>2</sup>, une chambre avec dressing, un WC indépendant et un cellier. L'étage se compose de 3 chambres

et d'une grande salle de bains équipée.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305620



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305620/maison-a\\_vendre-vulaines\\_sur\\_seine-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305620/maison-a_vendre-vulaines_sur_seine-77.php)

## Vente Maison ARPAJON ( Essonne - 91 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 530 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : 77-SGR-1256388 -



### Description détaillée :

**Opportunité à ne pas manquer!!! Proximité de Paris :** Située à environ 30 km au sud de Paris, Arpajon offre un accès facile à la capitale, que ce soit en voiture ou en transports en commun.

**Cadre de vie agréable :** La ville combine des éléments urbains et ruraux, offrant un environnement paisible avec des espaces verts et des parcs.

**Commodités locales :** Arpajon dispose de nombreux commerces, marchés, restaurants et services de santé, rendant la vie quotidienne pratique.

**Écoles et infrastructures :** La ville propose plusieurs établissements scolaires, de la maternelle au lycée, ce qui est un atout pour les familles.

**Activités culturelles et sportives :** De nombreuses associations et clubs permettent de pratiquer diverses activités, que ce soit dans le sport, la musique ou l'art.

**Transports en commun :** Bonne desserte en trains et bus, facilitant les déplacements vers Paris et d'autres villes environnantes.

**Vie communautaire :** Une ambiance conviviale avec des événements locaux, des marchés et des festivals qui renforcent le lien social entre les habitants.

Patrimoine historique : Arpajon possède des sites historiques intéressants, ajoutant une dimension culturelle à la vie locale.

Nature à proximité : Accès à des espaces naturels tels que la vallée de l'Essonne et des forêts, idéals pour les activités de plein air.

Développement dynamique : La région est en pleine croissance, avec des projets d'infrastructures et d'aménagement qui améliorent la qualité de vie.

Ces atouts font d'Arpajon un lieu de vie attractif, surtout pour les familles et ceux qui recherchent un bon équilibre entre vie urbaine et nature.

Cette maison traditionnelle de 100 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au RDC d'une grande pièce à vivre traversante de 45 m<sup>2</sup>, une chambre avec dressing, un WC indépendant et un cellier. L'étage se compose de 3 chambres et d'une grande salle de bains équipée.

Les menuiseries sont en PVC de couleur bla

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305581



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305581/maison-a\\_vendre-arpajon-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305581/maison-a_vendre-arpajon-91.php)

## Vente Maison FLEURY-EN-BIERE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 520 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 289000 €

Réf : 77-SGR-1256463 -



### Description détaillée :

OPPORTUNITE A SAISIR !!! Fleury-en-Bière, charmante commune de Seine-et-Marne, offre de nombreux avantages pour ses habitants :

Proximité de la forêt de Fontainebleau : Un cadre naturel idéal pour les balades, le vélo et l'escalade.

Cadre paisible et authentique : Un village calme au riche patrimoine historique, avec une ambiance rurale préservée.

Accessibilité : Situé à proximité de l'A6 et de Fontainebleau, facilitant les déplacements vers Paris et d'autres grandes villes.

Vie communautaire chaleureuse : Un village à taille humaine où il est facile de nouer des liens.

Richesse patrimoniale : Présence d'une belle église et d'un cadre architectural typique de la région.

Environnement familial : Idéal pour élever des enfants, avec des espaces verts et une grande sécurité.

Proximité des commodités : Bien que rural, il est proche de centres plus grands pour les courses et services essentiels.

Prix immobiliers compétitifs : Une opportunité pour vivre dans un cadre agréable à des prix abordables.

Fleury-en-Bière allie charme, nature et proximité des grandes infrastructures.

Cette maison moderne de 126 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre de 47 m<sup>2</sup>, d'un cellier et d'un WC indépendant. L'étage se compose de 4 chambres, d'une grande salle de bains équipée et d'un WC indépendant.

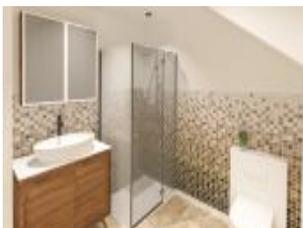
Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible

(Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305573



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305573/maison-a\\_vendre\\_fleury\\_en\\_biere-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305573/maison-a_vendre_fleury_en_biere-77.php)

## Vente Maison BRIE-COMTE-ROBERT ( Seine et marne - 77 )

Surface : 93 m2

Surface terrain : 456 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 300000 €

Réf : 77-SGR-1256465 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE A SAISIR !!!**

Brie-Comte-Robert, située à 28 km de Paris, offre un cadre de vie agréable avec son patrimoine médiéval, notamment le château féodal et l'église Saint-Étienne.

**BRIE COMTÉ ROBERT**

La ville bénéficie d'une localisation stratégique, facilitant l'accès à la capitale et aux aéroports d'Orly et Roissy, grâce à la Francilienne et aux autoroutes A4 et A86.

**BOX À LA CARTE**

Son centre-ville dynamique propose trois marchés hebdomadaires et de nombreux commerces, contribuant à une vie locale animée.

**BRIE COMTÉ ROBERT**

Les espaces verts, tels que le parc François-Mitterrand et le chemin des Roses, offrent des lieux propices à la détente et aux activités de plein air.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 93 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 4 chambres, un séjour cuisine de plus de 39 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC indépendant et un garage intégré.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à BRIE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305572



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305572/maison-a\\_vendre-brie\\_comte\\_robert-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305572/maison-a_vendre-brie_comte_robert-77.php)

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 77-SGR-1256449 -



### Description détaillée :

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour une visite. Venez profiter d'un cadre de vie agréable à Coulommiers, une commune dynamique et accueillante. Voici pourquoi y habiter est un véritable atout :

**Cadre verdoyant :** Entourée de nature, Coulommiers offre de nombreux parcs et espaces verts pour se ressourcer.

**Commodités :** Bénéficiez d'un accès facile à divers commerces, services et marchés locaux.

**Éducation de qualité :** La commune propose plusieurs établissements scolaires, allant de la maternelle au lycée, favorisant l'éducation de vos enfants.

**Transport pratique :** Bien desservie par les transports en commun, vous êtes à proximité de Paris et d'autres grandes villes.

**Activités culturelles :** Profitez d'une riche programmation culturelle avec des événements tout au long de l'année.

**Vie associative active :** Rejoignez de nombreuses associations sportives et culturelles pour rencontrer des habitants et vous impliquer dans la communauté.

**Patrimoine historique :** Coulommiers possède un charmant patrimoine à explorer, ajoutant une dimension culturelle à votre quotidien.

Ambiance conviviale : La ville est réputée pour son ambiance chaleureuse et son esprit communautaire.

Accès à la gastronomie : Ne manquez pas les spécialités locales, notamment le célèbre fromage de Coulommiers !

Proximité de la campagne : Idéal pour les amoureux de la nature, avec de nombreuses randonnées et activités de plein air à proximité.

Venez découvrir tout ce que Coulommiers a à offrir et faites-en votre nouveau chez-vous !

Cette maison moderne de 126 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre de 47 m<sup>2</sup>, d'un cellier et d'un WC indépendant. L'étage se compose de 4 chambres, d'une grande salle de bains équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double rom

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305571



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305571/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305571/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Maison MEE-SUR-SEINE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 478 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 251000 €

Réf : 77-SGR-1256455 -



### Description détaillée :

OPPORTUNITE A SAISIR !!! Le Mée-sur-Seine, commune située en Seine-et-Marne en bordure de la Seine et à proximité de Melun, offre de nombreux avantages pour ses habitants. Voici une présentation des principaux atouts de cette ville :

#### 1. Proximité avec Paris

Le Mée-sur-Seine est bien connecté à la capitale grâce à la gare du Mée, desservie par le RER D et des trains Transilien. Il est possible de rejoindre Paris en environ 30 à 40 minutes.

Cette proximité en fait une destination attrayante pour les personnes qui travaillent à Paris tout en souhaitant vivre dans un cadre plus calme.

#### 2. Un cadre naturel agréable

La ville bénéficie de la proximité de la Seine, qui offre des possibilités de balades le long des berges, propices à la détente et aux loisirs en plein air.

#### Parcs et espaces verts :

Le parc Debreuil et d'autres espaces verts de la commune permettent de profiter d'un cadre verdoyant au quotidien.

La proximité de la forêt de Fontainebleau est un plus pour les amoureux de la nature et les activités de plein air.

#### 3. Un bon équilibre entre ville et campagne

Le Mée-sur-Seine combine les avantages d'une ville bien équipée en infrastructures et services avec un cadre semi-urbain proche de la campagne.

L'ambiance y est plus paisible que dans les grandes villes comme Melun ou Paris.

#### 4. Accessibilité et infrastructures

Transports : Outre le train, la ville est proche des grands axes routiers comme l'A5 et l'A6, facilitant les déplacements

vers d'autres villes de la région.

**Services :** La commune dispose d'un large éventail de commerces de proximité, de supermarchés, et d'équipements modernes.

**Santé :** Présence de cabinets médicaux, pharmacies et accès proche à des hôpitaux tels que celui de Melun.

#### 5. Équipements scolaires et sportifs

Le Mée-sur-Seine propose des établissements scolaires variés, de la maternelle au lycée, avec un bon réseau d'écoles publiques et privées.

**Installations sportives :** La commune dispose de nombre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305570



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305570/maison-a\\_vendre-mee\\_sur\\_seine-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305570/maison-a_vendre-mee_sur_seine-77_php)

## Vente Maison VILLENEUVE-SAINT-GEORGES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 570 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 390000 €

Réf : 77-SGR-1256433 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE A SAISIR !!!**

**Proximité de Paris :** Située à environ 20 km de Paris, la ville est bien connectée grâce au RER D, ce qui permet un accès rapide à la capitale pour le travail ou les loisirs.

**Espaces verts :** Villeneuve-Saint-Georges dispose de plusieurs parcs et espaces naturels, parfaits pour les promenades, les pique-niques et les activités en plein air.

**Commodités locales :** La ville offre un bon choix de commerces, de services, et d'équipements scolaires, facilitant la vie quotidienne pour les résidents.

**Vie associative :** Villeneuve-Saint-Georges propose une vie communautaire dynamique avec de nombreuses associations et événements culturels, favorisant les échanges et la convivialité.

**Activités sportives :** Les infrastructures sportives disponibles permettent de pratiquer différentes activités, que ce soit dans des clubs ou des installations publiques.

**Ambiance familiale :** La ville est souvent perçue comme un endroit convivial et accueillant pour les familles, avec des écoles et des activités adaptées aux enfants.

**Accessibilité routière :** Bien desservie par le réseau routier, Villeneuve-Saint-Georges facilite les déplacements vers les

villes voisines et les grandes artères.

Ces atouts font de Villeneuve-Saint-Georges un choix intéressant pour ceux qui cherchent un cadre de vie alliant tranquillité et accès aux commodités urbaines.

Cette maison au style tendance et chic de 110 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle propose au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine de 12 m<sup>2</sup> avec un cellier attenant et un WC indépendant. L'étage se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, de 2 chambres, d'une grande salle de bains équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de hau

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305569/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_saint\\_georges-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305569/maison-a_vendre-villeneuve_saint_georges-94.php)

## Vente Maison CHALIFERT ( Seine et marne - 77 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 425 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 439000 €

Réf : 77-SGR-1256436 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE A SAISIR !!!**

Proximité avec Paris : Située en Seine-et-Marne, Chalifert est proche de la capitale et bien desservie par les transports.

Accès rapide à Disneyland Paris : Idéal pour les familles et les amateurs de loisirs.

Cadre de vie agréable : Une commune calme avec beaucoup d'espaces verts et un environnement naturel préservé.

Immobilier attractif : Majorité de maisons spacieuses, parfaites pour les familles.

Connexion Internet performante : Bon déploiement de la fibre optique, adapté au télétravail.

Avantages fiscaux : Zone éligible à la loi Pinel pour les investisseurs.

Équipements et services : Présence d'écoles, commerces de proximité et infrastructures sportives.

Communauté conviviale : Une petite commune à l'ambiance chaleureuse et familiale.

Bon niveau de vie : Revenu médian relativement élevé, garantissant une certaine qualité de vie.

Projets d'aménagement : Des développements urbains qui améliorent les infrastructures et la vie locale.

Si tu cherches un endroit paisible mais proche des grandes attractions et de Paris, Chalifert est un bon choix !

Cette maison moderne de 126 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre de 47 m<sup>2</sup>, d'un cellier et d'un WC indépendant. L'étage se compose de 4 chambres, d'une grande salle de bains équipée et d'un WC indépendant.

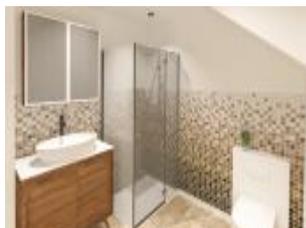
Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un

chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305568



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305568/maison-a\\_vendre-chalifert-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305568/maison-a_vendre-chalifert-77.php)

## Vente Maison CHALIFERT ( Seine et marne - 77 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 425 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 428000 €

Réf : 77-SGR-1256447 -



### Description détaillée :

#### OPPORTUNITE A SAISIR !!!

Proximité avec Paris : Située en Seine-et-Marne, Chalifert est proche de la capitale et bien desservie par les transports.

Accès rapide à Disneyland Paris : Idéal pour les familles et les amateurs de loisirs.

Cadre de vie agréable : Une commune calme avec beaucoup d'espaces verts et un environnement naturel préservé.

Immobilier attractif : Majorité de maisons spacieuses, parfaites pour les familles.

Connexion Internet performante : Bon déploiement de la fibre optique, adapté au télétravail.

Avantages fiscaux : Zone éligible à la loi Pinel pour les investisseurs.

Équipements et services : Présence d'écoles, commerces de proximité et infrastructures sportives.

Communauté conviviale : Une petite commune à l'ambiance chaleureuse et familiale.

Bon niveau de vie : Revenu médian relativement élevé, garantissant une certaine qualité de vie.

Projets d'aménagement : Des développements urbains qui améliorent les infrastructures et la vie locale.

Si tu cherches un endroit paisible mais proche des grandes attractions et de Paris, Chalifert est un bon choix !

Cette maison moderne de 110 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'un cellier, d'un WC indépendant et d'une grande pièce à vivre lumineuse de 37 m<sup>2</sup> accueillant la cuisine ouverte, le séjour et la salle à manger. L'étage se compose de 2 chambres, d'une grande salle d'eau équipée et d'un espace bureau. Les combles se composent de 2 chambres et d'un dressing.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible

(Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305567



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305567/maison-a\\_vendre-chalifert-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305567/maison-a_vendre-chalifert-77.php)

## Vente Maison MEE-SUR-SEINE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 478 m2

Surface séjour : 36 m2

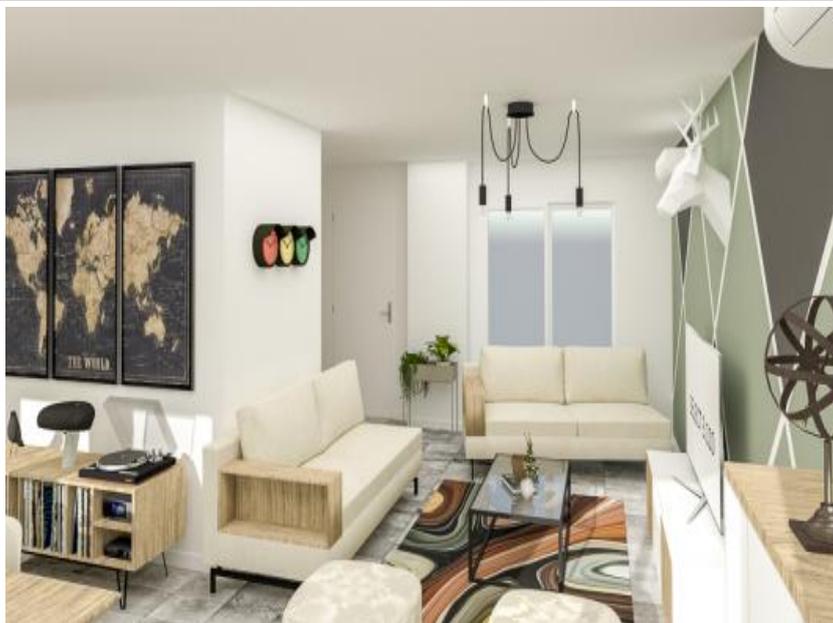
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 290000 €

Réf : 77-SGR-1256454 -



### Description détaillée :

OPPORTUNITE A SAISIR !!! Le Mée-sur-Seine, commune située en Seine-et-Marne en bordure de la Seine et à proximité de Melun, offre de nombreux avantages pour ses habitants. Voici une présentation des principaux atouts de cette ville :

#### 1. Proximité avec Paris

Le Mée-sur-Seine est bien connecté à la capitale grâce à la gare du Mée, desservie par le RER D et des trains Transilien. Il est possible de rejoindre Paris en environ 30 à 40 minutes.

Cette proximité en fait une destination attrayante pour les personnes qui travaillent à Paris tout en souhaitant vivre dans un cadre plus calme.

#### 2. Un cadre naturel agréable

La ville bénéficie de la proximité de la Seine, qui offre des possibilités de balades le long des berges, propices à la détente et aux loisirs en plein air.

#### Parcs et espaces verts :

Le parc Debreuil et d'autres espaces verts de la commune permettent de profiter d'un cadre verdoyant au quotidien.

La proximité de la forêt de Fontainebleau est un plus pour les amoureux de la nature et les activités de plein air.

#### 3. Un bon équilibre entre ville et campagne

Le Mée-sur-Seine combine les avantages d'une ville bien équipée en infrastructures et services avec un cadre semi-urbain proche de la campagne.

L'ambiance y est plus paisible que dans les grandes villes comme Melun ou Paris.

#### 4. Accessibilité et infrastructures

Transports : Outre le train, la ville est proche des grands axes routiers comme l'A5 et l'A6, facilitant les déplacements

vers d'autres villes de la région.

**Services :** La commune dispose d'un large éventail de commerces de proximité, de supermarchés, et d'équipements modernes.

**Santé :** Présence de cabinets médicaux, pharmacies et accès proche à des hôpitaux tels que celui de Melun.

#### 5. Équipements scolaires et sportifs

Le Mée-sur-Seine propose des établissements scolaires variés, de la maternelle au lycée, avec un bon réseau d'écoles publiques et privées.

**Installations sportives :** La commune dispose de nombre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305566



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305566/maison-a\\_vendre-mee\\_sur\\_seine-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305566/maison-a_vendre-mee_sur_seine-77.php)

## Vente Maison DAMMARIÉ-LES-LYS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 410 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260000 €

Réf : 77-SGR-1256457 -



### Description détaillée :

**OPPORTUNITE A SAISIR !!!** Dammarie-lès-Lys, située en Seine-et-Marne, présente de nombreux atouts pour ses habitants :

**Proximité avec Paris :** Bien desservie par le train (RER D et Transilien), facilitant les déplacements vers la capitale.

**Vie urbaine et nature :** Un mélange harmonieux entre les commodités d'une ville et la proximité de la forêt de Fontainebleau.

**Commodités locales :** Centres commerciaux, écoles, collèges, lycées et équipements sportifs modernes.

**Patrimoine historique :** Présence de l'Abbaye royale du Lys et autres monuments historiques.

**Dynamisme économique :** Opportunités d'emploi grâce à sa localisation stratégique proche de Melun.

**Activités culturelles et sportives :** Cinémas, théâtres, et clubs sportifs pour tous les âges.

**Cadre familial :** Des infrastructures adaptées aux familles, avec des espaces verts et des activités pour enfants.

**Prix immobiliers accessibles :** Un bon compromis entre coût de la vie et proximité avec Paris.

Dammarie-lès-Lys offre un cadre de vie pratique, dynamique et équilibré.

Cette maison à combles aménagés d'une surface habitable de 91 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 4 chambres, un séjour cuisine de plus de 33 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée et un wc indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un

chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305565



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305565/maison-a\\_vendre-dammarie\\_les\\_lys-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305565/maison-a_vendre-dammarie_les_lys-77.php)

## Vente Maison DAMMARIE-LES-LYS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 410 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 268000 €

Réf : 77-SGR-1256459 -



### Description détaillée :

OPPORTUNITE A SAISIR !!! Dammarie-lès-Lys, située en Seine-et-Marne, présente de nombreux atouts pour ses habitants :

Proximité avec Paris : Bien desservie par le train (RER D et Transilien), facilitant les déplacements vers la capitale.

Vie urbaine et nature : Un mélange harmonieux entre les commodités d'une ville et la proximité de la forêt de Fontainebleau.

Commodités locales : Centres commerciaux, écoles, collèges, lycées et équipements sportifs modernes.

Patrimoine historique : Présence de l'Abbaye royale du Lys et autres monuments historiques.

Dynamisme économique : Opportunités d'emploi grâce à sa localisation stratégique proche de Melun.

Activités culturelles et sportives : Cinémas, théâtres, et clubs sportifs pour tous les âges.

Cadre familial : Des infrastructures adaptées aux familles, avec des espaces verts et des activités pour enfants.

Prix immobiliers accessibles : Un bon compromis entre coût de la vie et proximité avec Paris.

Dammarie-lès-Lys offre un cadre de vie pratique, dynamique et équilibré.

Cette maison traditionnelle de 100 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au RDC d'une grande pièce à vivre traversante de 45 m<sup>2</sup>, une chambre avec dressing, un WC indépendant et un cellier. L'étage se compose de 3 chambres et d'une grande salle de bains équipée.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible

(Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305564



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305564/maison-a\\_vendre-dammarie\\_les\\_lys-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305564/maison-a_vendre-dammarie_les_lys-77.php)

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 272000 €

Réf : 77-SGR-1256451 -



### Description détaillée :

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour une visite. Venez profiter d'un cadre de vie agréable à Coulommiers, une commune dynamique et accueillante. Voici pourquoi y habiter est un véritable atout :

**Cadre verdoyant :** Entourée de nature, Coulommiers offre de nombreux parcs et espaces verts pour se ressourcer.

**Commodités :** Bénéficiez d'un accès facile à divers commerces, services et marchés locaux.

**Éducation de qualité :** La commune propose plusieurs établissements scolaires, allant de la maternelle au lycée, favorisant l'éducation de vos enfants.

**Transport pratique :** Bien desservie par les transports en commun, vous êtes à proximité de Paris et d'autres grandes villes.

**Activités culturelles :** Profitez d'une riche programmation culturelle avec des événements tout au long de l'année.

**Vie associative active :** Rejoignez de nombreuses associations sportives et culturelles pour rencontrer des habitants et vous impliquer dans la communauté.

**Patrimoine historique :** Coulommiers possède un charmant patrimoine à explorer, ajoutant une dimension culturelle à votre quotidien.

Ambiance conviviale : La ville est réputée pour son ambiance chaleureuse et son esprit communautaire.

Accès à la gastronomie : Ne manquez pas les spécialités locales, notamment le célèbre fromage de Coulommiers !

Proximité de la campagne : Idéal pour les amoureux de la nature, avec de nombreuses randonnées et activités de plein air à proximité.

Venez découvrir tout ce que Coulommiers a à offrir et faites-en votre nouveau chez-vous !

Cette maison à étage d'une surface habitable de 102 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour-cuisine de 38 m<sup>2</sup>, une chambre, un local technique et un WC. L'étage accueille 3 chambres dont l'une de plus de 15 m<sup>2</sup> avec un grand espace de rangements et une salle de bains équipée avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305563/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305563/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Maison MEE-SUR-SEINE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 478 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 301000 €

Réf : 77-SGR-1256452 -



### Description détaillée :

OPPORTUNITE A SAISIR !!! Le Mée-sur-Seine, commune située en Seine-et-Marne en bordure de la Seine et à proximité de Melun, offre de nombreux avantages pour ses habitants. Voici une présentation des principaux atouts de cette ville :

#### 1. Proximité avec Paris

Le Mée-sur-Seine est bien connecté à la capitale grâce à la gare du Mée, desservie par le RER D et des trains Transilien. Il est possible de rejoindre Paris en environ 30 à 40 minutes.

Cette proximité en fait une destination attrayante pour les personnes qui travaillent à Paris tout en souhaitant vivre dans un cadre plus calme.

#### 2. Un cadre naturel agréable

La ville bénéficie de la proximité de la Seine, qui offre des possibilités de balades le long des berges, propices à la détente et aux loisirs en plein air.

#### Parcs et espaces verts :

Le parc Debreuil et d'autres espaces verts de la commune permettent de profiter d'un cadre verdoyant au quotidien.

La proximité de la forêt de Fontainebleau est un plus pour les amoureux de la nature et les activités de plein air.

#### 3. Un bon équilibre entre ville et campagne

Le Mée-sur-Seine combine les avantages d'une ville bien équipée en infrastructures et services avec un cadre semi-urbain proche de la campagne.

L'ambiance y est plus paisible que dans les grandes villes comme Melun ou Paris.

#### 4. Accessibilité et infrastructures

Transports : Outre le train, la ville est proche des grands axes routiers comme l'A5 et l'A6, facilitant les déplacements

vers d'autres villes de la région.

**Services :** La commune dispose d'un large éventail de commerces de proximité, de supermarchés, et d'équipements modernes.

**Santé :** Présence de cabinets médicaux, pharmacies et accès proche à des hôpitaux tels que celui de Melun.

#### 5. Équipements scolaires et sportifs

Le Mée-sur-Seine propose des établissements scolaires variés, de la maternelle au lycée, avec un bon réseau d'écoles publiques et privées.

**Installations sportives :** La commune dispose de nombre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305562



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305562/maison-a\\_vendre-mee\\_sur\\_seine-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305562/maison-a_vendre-mee_sur_seine-77.php)

## Vente Maison FLEURY-EN-BIERE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 520 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 258000 €

Réf : 77-SGR-1256462 -



### Description détaillée :

**OPPORTUNITE A SAISIR !!!** Fleury-en-Bière, charmante commune de Seine-et-Marne, offre de nombreux avantages pour ses habitants :

**Proximité de la forêt de Fontainebleau :** Un cadre naturel idéal pour les balades, le vélo et l'escalade.

**Cadre paisible et authentique :** Un village calme au riche patrimoine historique, avec une ambiance rurale préservée.

**Accessibilité :** Situé à proximité de l'A6 et de Fontainebleau, facilitant les déplacements vers Paris et d'autres grandes villes.

**Vie communautaire chaleureuse :** Un village à taille humaine où il est facile de nouer des liens.

**Richesse patrimoniale :** Présence d'une belle église et d'un cadre architectural typique de la région.

**Environnement familial :** Idéal pour élever des enfants, avec des espaces verts et une grande sécurité.

**Proximité des commodités :** Bien que rural, il est proche de centres plus grands pour les courses et services essentiels.

**Prix immobiliers compétitifs :** Une opportunité pour vivre dans un cadre agréable à des prix abordables.

**Fleury-en-Bière allie charme, nature et proximité des grandes infrastructures.**

Cette maison traditionnelle de 100 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au RDC d'une grande pièce à vivre traversante de 45 m<sup>2</sup>, une chambre avec dressing, un WC indépendant et un cellier. L'étage se compose de 3 chambres et d'une grande salle de bains équipée.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible

(Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la ca

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305561



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305561/maison-a\\_vendre\\_fleury\\_en\\_biere-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305561/maison-a_vendre_fleury_en_biere-77.php)

## Vente Maison BRIE-COMTE-ROBERT ( Seine et marne - 77 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 456 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 77-SGR-1256467 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE A SAISIR !!!**

Brie-Comte-Robert, située à 28 km de Paris, offre un cadre de vie agréable avec son patrimoine médiéval, notamment le château féodal et l'église Saint-Étienne.

**BRIE COMTÉ ROBERT**

La ville bénéficie d'une localisation stratégique, facilitant l'accès à la capitale et aux aéroports d'Orly et Roissy, grâce à la Francilienne et aux autoroutes A4 et A86.

**BOX À LA CARTE**

Son centre-ville dynamique propose trois marchés hebdomadaires et de nombreux commerces, contribuant à une vie locale animée.

**BRIE COMTÉ ROBERT**

Les espaces verts, tels que le parc François-Mitterrand et le chemin des Roses, offrent des lieux propices à la détente et aux activités de plein air.

Cette maison au style tendance et chic de 110 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle propose au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine de 12 m<sup>2</sup> avec un cellier attenant et un WC indépendant. L'étage se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, de 2 chambres, d'une grande salle de bains équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terra

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305560



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305560/maison-a\\_vendre-brie\\_comte\\_robert-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305560/maison-a_vendre-brie_comte_robert-77.php)

## Vente Maison DAMMARIÉ-LES-LYS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 410 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 264000 €

Réf : 77-SGR-1256456 -



### Description détaillée :

**OPPORTUNITE A SAISIR !!!** Dammarie-lès-Lys, située en Seine-et-Marne, présente de nombreux atouts pour ses habitants :

**Proximité avec Paris :** Bien desservie par le train (RER D et Transilien), facilitant les déplacements vers la capitale.

**Vie urbaine et nature :** Un mélange harmonieux entre les commodités d'une ville et la proximité de la forêt de Fontainebleau.

**Commodités locales :** Centres commerciaux, écoles, collèges, lycées et équipements sportifs modernes.

**Patrimoine historique :** Présence de l'Abbaye royale du Lys et autres monuments historiques.

**Dynamisme économique :** Opportunités d'emploi grâce à sa localisation stratégique proche de Melun.

**Activités culturelles et sportives :** Cinémas, théâtres, et clubs sportifs pour tous les âges.

**Cadre familial :** Des infrastructures adaptées aux familles, avec des espaces verts et des activités pour enfants.

**Prix immobiliers accessibles :** Un bon compromis entre coût de la vie et proximité avec Paris.

Dammarie-lès-Lys offre un cadre de vie pratique, dynamique et équilibré.

Cette maison à étage, construite sur vide sanitaire, propose une surface habitable de 96 m<sup>2</sup> et comprend 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, un séjour cuisine de plus de 32 m<sup>2</sup>, une salle d'eau équipée et un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un

chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305559



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305559/maison-a\\_vendre-dammarie\\_les\\_lys-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305559/maison-a_vendre-dammarie_les_lys-77.php)

## Vente Maison FLEURY-EN-BIERE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 520 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 247000 €

Réf : 77-SGR-1256460 -



### Description détaillée :

OPPORTUNITE A SAISIR !!! Fleury-en-Bière, charmante commune de Seine-et-Marne, offre de nombreux avantages pour ses habitants :

Proximité de la forêt de Fontainebleau : Un cadre naturel idéal pour les balades, le vélo et l'escalade.

Cadre paisible et authentique : Un village calme au riche patrimoine historique, avec une ambiance rurale préservée.

Accessibilité : Situé à proximité de l'A6 et de Fontainebleau, facilitant les déplacements vers Paris et d'autres grandes villes.

Vie communautaire chaleureuse : Un village à taille humaine où il est facile de nouer des liens.

Richesse patrimoniale : Présence d'une belle église et d'un cadre architectural typique de la région.

Environnement familial : Idéal pour élever des enfants, avec des espaces verts et une grande sécurité.

Proximité des commodités : Bien que rural, il est proche de centres plus grands pour les courses et services essentiels.

Prix immobiliers compétitifs : Une opportunité pour vivre dans un cadre agréable à des prix abordables.

Fleury-en-Bière allie charme, nature et proximité des grandes infrastructures.

Cette maison à combles aménagés d'une surface habitable de 91 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 43 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée et un wc indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

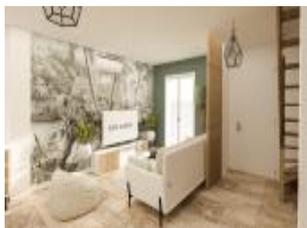
Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un

chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette mais

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305558



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305558/maison-a\\_vendre\\_fleury\\_en\\_biere-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305558/maison-a_vendre_fleury_en_biere-77.php)

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 450 m2

Surface séjour : 36 m2

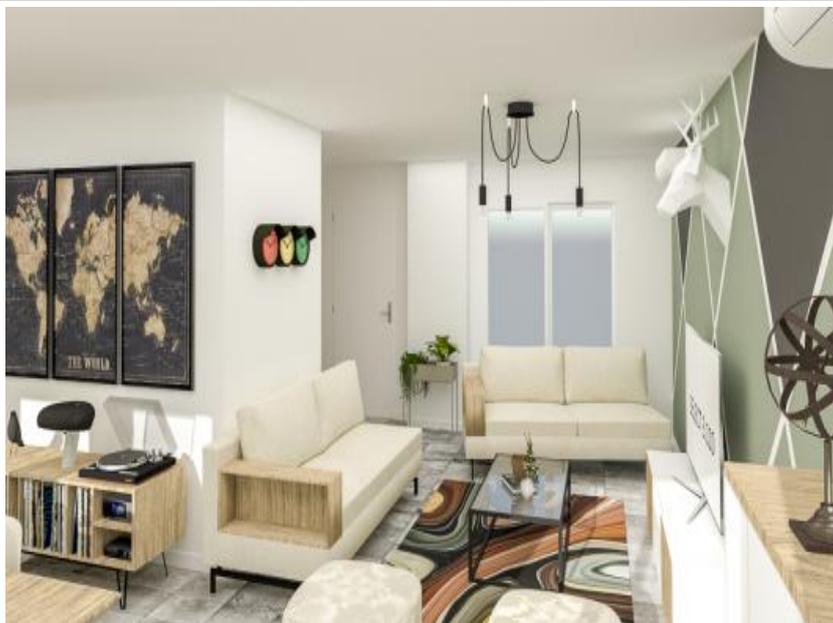
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288000 €

Réf : 77-SGR-1256450 -



### Description détaillée :

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour une visite. Venez profiter d'un cadre de vie agréable à Coulommiers, une commune dynamique et accueillante. Voici pourquoi y habiter est un véritable atout :

**Cadre verdoyant :** Entourée de nature, Coulommiers offre de nombreux parcs et espaces verts pour se ressourcer.

**Commodités :** Bénéficiez d'un accès facile à divers commerces, services et marchés locaux.

**Éducation de qualité :** La commune propose plusieurs établissements scolaires, allant de la maternelle au lycée, favorisant l'éducation de vos enfants.

**Transport pratique :** Bien desservie par les transports en commun, vous êtes à proximité de Paris et d'autres grandes villes.

**Activités culturelles :** Profitez d'une riche programmation culturelle avec des événements tout au long de l'année.

**Vie associative active :** Rejoignez de nombreuses associations sportives et culturelles pour rencontrer des habitants et vous impliquer dans la communauté.

**Patrimoine historique :** Coulommiers possède un charmant patrimoine à explorer, ajoutant une dimension culturelle à votre quotidien.

Ambiance conviviale : La ville est réputée pour son ambiance chaleureuse et son esprit communautaire.

Accès à la gastronomie : Ne manquez pas les spécialités locales, notamment le célèbre fromage de Coulommiers !

Proximité de la campagne : Idéal pour les amoureux de la nature, avec de nombreuses randonnées et activités de plein air à proximité.

Venez découvrir tout ce que Coulommiers a à offrir et faites-en votre nouveau chez-vous !

Cette maison au style tendance et chic de 110 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle propose au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine de 12 m<sup>2</sup> avec un cellier attenant et un WC indépendant. L'étage se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, de 2 chambres, d'une grande salle de bains équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanc

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305557



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305557/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305557/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Maison SUCY-EN-BRIE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 451 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 451000 €

Réf : 77-JDT-1244821 -



### Description détaillée :

Magnifique Terrain de 451 m<sup>2</sup> localisé à Sucy-En-Brie dans un quartier résidentiel situé entre Les écuries du Bois Notre Dame et le Parc Municipal des Sports dans un écrin de verdure, à 4 kilomètre de la Gare Sucy-Bonneuil, avec toutes les commodités à proximité : les écoles, les commerces et les transports

Cette maison au style tendance et chic de 103 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle propose au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, un cellier avec un accès direct au garage et un WC indépendant. L'étage dispose d'une suite parentale avec placards et salle d'eau, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SUCY EN BRIE 94370.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221229



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221229/maison-a\\_vendre-sucy\\_en\\_brie-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221229/maison-a_vendre-sucy_en_brie-94.php)

## Vente Maison ROISSY-EN-FRANCE ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 389 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279000 €

Réf : 77-JDT-1244726 -



### Description détaillée :

Découvrez ce superbe terrain de 389 m<sup>2</sup> situé à 37 minutes de Aéroport de Paris-Charles de Gaulle, dans la commune accueillante de Saint-Martin-Longueau dans l'oise 60700 . Vivre à Saint-Martin-Longueau, c'est profiter d'un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les familles et les amoureux de la nature. La commune offre une excellente qualité de vie avec ses écoles, commerces et services de proximité. Vous apprécierez également la convivialité des habitants et les nombreuses activités culturelles et sportives proposées tout au long de l'année. Saint-Martin-Longueau bénéficie d'une situation géographique idéale, à seulement 5 km de la gare de Pont-Sainte-Maxence, 32 km de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle, et à environ 46 minutes de Paris Gare du Nord en train. Ne manquez pas cette opportunité unique de construire la maison de vos rêves dans un environnement privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Cette maison de plain-pied à l'architecture moderne est construite sur vide sanitaire. Elle a été conçue par notre bureau d'études de manière à bien séparer l'espace de vie de l'espace de nuit. Pour cela la cuisine a été placée au centre de la maison.

D'une surface habitable totale de 116 m<sup>2</sup>, elle dispose d'une entrée généreuse de plus de 5 m<sup>2</sup> avec un espace de rangements, de 3 chambres, d'une salle de bains avec baignoire et douche, d'un WC indépendant et d'un cellier. La cuisine ouverte de 16 m<sup>2</sup> donne accès à l'espace de vie proposant une surface de plus de 40 m<sup>2</sup>. Les menuiseries sont



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221222/maison-a\\_vendre-roissy\\_en\\_france-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221222/maison-a_vendre-roissy_en_france-95.php)

## Vente Maison RIS-ORANGIS ( Essonne - 91 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 227 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 285000 €

Réf : 77-JDT-1244765 -



### Description détaillée :

Découvrez ce magnifique terrain situé à Ris-orangis.

Une opportunité unique pour votre futur projet immobilier.

Habiter à Ris-orangis, c'est bénéficier d'un cadre de vie paisible, verdoyant et convivial.

La commune offre un environnement de qualité, idéal pour les familles et les investisseurs.

Profitez de la proximité d'Évry, accessible en seulement 15 minutes en voiture pour tous vos besoins quotidiens.

La gare la plus proche se situe à environ 10 minutes, facilitant ainsi vos déplacements professionnels et personnels.

Un centre commercial moderne, regroupant boutiques et services, se trouve également à 10 minutes.

Les établissements scolaires de qualité sont à proximité immédiate, garantissant une excellente éducation pour vos enfants.

L'emplacement stratégique de ce terrain vous permet de combiner tranquillité et accessibilité aux infrastructures.

Grâce aux liaisons ferroviaires efficaces, rejoignez Paris Gare de Lyon en seulement 45 minutes en train.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un cadre de vie exceptionnel à Ris-orangis !

Cette maison à combles aménagés d'une surface habitable de 91 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 4 chambres, un séjour cuisine de plus de 33 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée et un wc indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe à Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Ré

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221219



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221219/maison-a\\_vendre-ris\\_orangis-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221219/maison-a_vendre-ris_orangis-91.php)

## Vente Maison RIS-ORANGIS ( Essonne - 91 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 227 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 291000 €

Réf : 77-JDT-1244758 -



### Description détaillée :

Découvrez ce magnifique terrain situé à Ris-orangis, une opportunité unique pour votre futur projet immobilier.

Habiter à Ris-orangis, c'est bénéficier d'un cadre de vie paisible, verdoyant et convivial.

La commune offre un environnement de qualité, idéal pour les familles et les investisseurs.

Profitez de la proximité d'Évry, accessible en seulement 15 minutes en voiture pour tous vos besoins quotidiens.

La gare la plus proche se situe à environ 10 minutes, facilitant ainsi vos déplacements professionnels et personnels.

Un centre commercial moderne, regroupant boutiques et services, se trouve également à 10 minutes.

Les établissements scolaires de qualité sont à proximité immédiate, garantissant une excellente éducation pour vos enfants.

L'emplacement stratégique de ce terrain vous permet de combiner tranquillité et accessibilité aux infrastructures.

Grâce aux liaisons ferroviaires efficaces, rejoignez Paris Gare de Lyon en seulement 45 minutes en train.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un cadre de vie exceptionnel à Ris-orangis !

Cette maison de caractère, construite sur vide sanitaire, propose une surface habitable de 87 m<sup>2</sup> avec garage intégré.

Elle dispose de 4 chambres, d'un séjour de 35 m<sup>2</sup> avec une cuisine, d'un WC indépendant et d'une salle de bains équipée.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221218



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221218/maison-a\\_vendre-ris\\_orangis-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221218/maison-a_vendre-ris_orangis-91.php)

## Vente Maison RIS-ORANGIS ( Essonne - 91 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 227 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 275000 €

Réf : 77-JDT-1244755 -



### Description détaillée :

Découvrez ce magnifique terrain situé à Ris-orangis, une opportunité unique pour votre futur projet immobilier.

Habiter à Ris-orangis, c'est bénéficier d'un cadre de vie paisible, verdoyant et convivial.

La commune offre un environnement de qualité, idéal pour les familles et les investisseurs.

Profitez de la proximité d'Évry, accessible en seulement 15 minutes en voiture pour tous vos besoins quotidiens.

La gare la plus proche se situe à environ 10 minutes, facilitant ainsi vos déplacements professionnels et personnels.

Un centre commercial moderne, regroupant boutiques et services, se trouve également à 10 minutes.

Les établissements scolaires de qualité sont à proximité immédiate, garantissant une excellente éducation pour vos enfants.

L'emplacement stratégique de ce terrain vous permet de combiner tranquillité et accessibilité aux infrastructures.

Grâce aux liaisons ferroviaires efficaces, rejoignez Paris Gare de Lyon en seulement 45 minutes en train.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un cadre de vie exceptionnel à Ris-orangis !

Cette maison de caractère de 78 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour de 35 m<sup>2</sup> avec une cuisine, un WC indépendant et une salle d'eau équipée.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221217/maison-a\\_vendre-ris\\_orangis-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221217/maison-a_vendre-ris_orangis-91.php)

## Vente Maison VIGNEUX-SUR-SEINE ( Essonne - 91 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 369 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 324000 €

Réf : 77-JDT-1244806 -



### Description détaillée :

Terrain de 369 m<sup>2</sup> localisé à Vigneux-Sur-Seine dans le quartier pavillonnaire d'Anatole France-Lepetit et Vergeat à 20 minutes à pied de la gare, situé à proximité des écoles, des commerces et des transports.

CE PRIX INCLUT : LE PRIX DU TERRAIN, LE PRIX DE LA MAISON AINSI QUE LES FRAIS ANNEXES (HORS FRAIS DE NOTAIRE).

Cette maison à étage d'une surface habitable de 84 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour-cuisine de 30 m<sup>2</sup>, une belle entrée et une salle d'eau avec WC. L'étage se compose de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Cette maison a été pensée par notre bureau d'études pour s'adapter parfaitement aux terrains à bâtir étroits ou de faibles profondeurs.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à VIGNEUX SUR SEINE 91270.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221214



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221214/maison-a\\_vendre-vigneux\\_sur\\_seine-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221214/maison-a_vendre-vigneux_sur_seine-91.php)

## Vente Maison CHATEAU-LANDON ( Seine et marne - 77 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 897 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 188000 €

Réf : 77-JDT-1244804 -



### Description détaillée :

Terrain de 897 m<sup>2</sup> avec une belle façade localisé en seine-et marne à Château-Landon à 35 minutes de Fontainebleau, 55 minutes de Melun, 52 minutes d'Evry, dans un quartier pavillonnaire calme situé à proximité des écoles, des commerces, des transports accessible à pied.

**CE PRIX INCLUT : LA MAISON, LE TERRAIN ET LES FRAIS ANNEXES (HORS FRAIS DE NOTAIRE)**

Cette maison de plain-pied, construite sur vide sanitaire, propose une surface habitable de plus de 89 m<sup>2</sup>. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 47 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée, un WC et un garage intégré.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à CHATEAU LANDON 77570.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221212



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221212/maison-a\\_vendre-chateau\\_landon-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221212/maison-a_vendre-chateau_landon-77.php)