

**MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT**

**35 Rue Saint-Aspais 77000 Melun**

**Tel : 01.87.66.24.76**

**E-Mail : [mohamed@mon-super-agent.fr](mailto:mohamed@mon-super-agent.fr)**

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Maison RUBELLES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1987

Prix : 324900 €

Réf : 7314027 -



Description détaillée :

RARE À BLANDY-LES-TOURS - MAISON MODERNE 105 m<sup>2</sup> - SOUS-SOL TOTAL - JARDIN 2 000 m<sup>2</sup>

A seulement 10 minutes de Rubelles

À seulement 200 m du Château de Blandy-les-Tours, dans un secteur très recherché où les biens sont extrêmement rares, découvrez cette belle maison moderne clé en main.

La maison :

105 m<sup>2</sup> habitables

Sous-sol total avec garage

Terrain de 2 000 m<sup>2</sup>, bien orienté

Terrasse de 50 m<sup>2</sup>

Au rez-de-chaussée :

Entrée avec WC indépendant

Belle pièce de vie lumineuse

Cuisine semi-ouverte équipée et aménagée

Accès direct salon + cuisine -> terrasse

1 chambre avec salle de bain et accès sous-sol

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

À l'étage :

Palier

2 grandes chambres

Salle de douche moderne rénovée

Sous-sol :

Garage

Grand espace de stockage (atelier, rangement, buanderie...)

Maison clé en main : aucun travaux à prévoir

Environnement calme et exceptionnel

Produit très rare sur le marché de Blandy

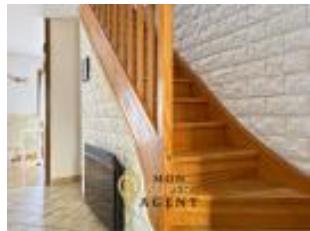
Idéal résidence principale, maison familiale ou projet patrimonial dans un secteur historique et prisé.

À visiter sans tarder - opportunité unique

En vente par Mon Super Agent

L'agence qui vous accompagne dans vos projets de A à Z.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840274



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840274/maison-a-vendre-rubelles-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Maison MEE-SUR-SEINE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239900 €

Réf : LILA -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - Mon Super Agent Melun

La pépite du Mée-sur-Seine - Maison familiale prête à vivre !

À deux pas de la gare - 239 900 E seulement !

Vous cherchez une maison clé en main, au calme, avec jardin, à 2 min de la gare ?

Stoppez vos recherches. Vous venez de trouver l'affaire du siècle.

Bienvenue dans cette adorable maison de 96 m<sup>2</sup>, nichée dans une impasse calme et familiale du Mée-sur-Seine.

Mitoyenne d'un seul côté, elle vous garantit tranquillité et intimité, tout en étant proche de tout :

Gare RER à pied

Écoles pour vos enfants à 5 minutes

Commerces de proximité (boulangerie, épicerie, banque, coiffeur, supermarché)... tout est là

Rez-de-chaussée convivial et lumineux

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Une grande entrée accueillante

Un WC indépendant

Un gagibi pratique pour stocker sans encombrer

Une cuisine fermée aménagée (possibilité d'ouvrir pour créer une cuisine US)

Une pièce de vie spacieuse, parfaite pour les repas de famille ou les soirées Netflix

Une salle d'eau avec buanderie

Une véranda cocooning, idéale pour lire au chaud tout en profitant de la vue sur le jardin

À l'étage : espace nuit intelligent

Une salle de bain rénovée

Deux chambres lumineuses

Un bureau traversant menant à l'étage supérieur

Dernier niveau : le cocon parental rêvé

Une très grande chambre sous combles, pleine de charme et de calme

Bonus absolu : un garage spacieux à l'arrière, totalement accessible pour votre voiture, moto ou atelier

Côté technique :

Maison parfaitement entretenue par des propriétaires soigneux

Fenêtres PVC double vitrage + volets roulants électriques sans fil

Radiateurs électriques récents

Aucun travaux à prévoir, posez vos valises et profitez

Le prix ? 239 900 E !

Pour ce quartier, à ce niveau de prestations, c'est tout simplement exceptionnel. Le marché local ne propose rien d'aussi complet et bien placé dans cette gamme de prix.



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18826454/maison-a-vendre-mee-sur-seine-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 149000 €

Réf : COLOC\_GAMBETTA -



Description détaillée :

L'APPARTEMENT À NE PAS RATER - COLOCATION PREMIUM AU C?UR DE MELUN

Il y a des biens qu'on croise souvent...

Et il y a ceux qu'on ne voit presque jamais passer.

Celui-ci en fait clairement partie.

Face à la mythique Place Saint-Jean, en plein centre-ville de Melun, dans un environnement vivant, recherché, dynamique :

commerces, restaurants, rues piétonnes

transports en commun au pied de la résidence

demande locative explosive, toute l'année

Ici, on parle d'un appartement taillé pour l'investissement intelligent.

Une petite copropriété de 4 lots seulement (3 logements + 1 local commercial),

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

copropriété saine, bien gérée, à taille humaine, parfaite pour sécuriser ton projet.

Configuration actuelle :

2 belles chambres existantes,  
3e chambre créable très facilement (plan avant/après possible),  
Séjour lumineux,  
Cuisine fonctionnelle,  
Salle d'eau,  
Distribution idéale pour une colocation 3 chambres rentable immédiatement.

Côté technique :

Double vitrage PVC déjà installé dans tout l'appartement,  
Diagnostic E, mais passage en D simple et rapide  
remplacement de la chaudière par des radiateurs à inertie électrique,  
solution économique, performante et valorisante.

Le vrai coup de force :

Prix exceptionnel : 149 000 E FAI

Un tarif ultra-attractif sur un secteur où les colocations sont sur-recherchées

Charges de copropriété : seulement 120 E/mois

Ce bien n'est pas fait pour "regarder".

Il est fait pour :

investir,

créer de la valeur,

générer du cash-flow,

sécuriser un actif ultra bien placé dans Melun.

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

En exclusivité chez Mon Super Agent

Une opportunité comme celle-ci ne reste jamais longtemps sur le marché.

Si tu cherches un vrai projet rentable au cœur de la ville,  
tu viens de le trouver.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18826453



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18826453/appartement-a\\_vendre-melun-77.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18826453/appartement-a_vendre-melun-77.php)

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 174900 €

Réf : 7276489 -



### Description détaillée :

À seulement 100 mètres de la gare de Melun, dans une rue calme tous les avantages sans les inconvénients Mon Super Agent vous présente en exclusivité.

Dans un secteur en pleine transformation, porté par le grand projet Gare de Melun 2027 (hôtel Mercure, nouvelles boutiques, revalorisation complète du quartier), une opportunité comme celle-ci ne se présente pas deux fois.

Un appartement T3 de 61 m<sup>2</sup>

Dès l'entrée, on sent l'espace et le potentiel.

Un grand hall, un WC indépendant, une salle de bain, une cuisine avec buanderie, deux chambres confortables et un salon lumineux ouvrant sur un petit balcon.

Idéal pour un premier achat, une famille, ou un projet locatif de qualité.

Une cave en sous-sol complète cet espace.

Cet espace est un atout rare, surtout à 1 minute de la gare.

Un ensemble unique dans un secteur qui explose

Avec les travaux massifs de revalorisation de la Gare de Melun, le quartier va connaître un bond de valeur et d'activité.

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Acheter aujourd'hui, c'est prendre une longueur d'avance.

Exclusivité Mon Super Agent

Un prix ultra compétitif pour un ensemble aussi polyvalent, à 100 mètres chrono de la gare.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare

Contactez Mon Super Agent pour une visite : ce type d'ensemble ne reste jamais longtemps disponible.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18821589



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18821589/appartement-a-vendre-melun-77.php>

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

ENSEMBLE IMMOBILIER SECTEUR GARE DE MELUN



Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 234900 €

Réf : GARE -

Un appartement T3



Une Cave



Un Garage / Studio / Commerce



Un wc sur cour

### Description détaillée :

À 100 mètres de la gare de Melun : un ensemble immobilier rare et plein de potentiel

Ici, chaque mètre compte. Chaque possibilité aussi.

À seulement 100 mètres de la gare de Melun, dans une rue calme tous les avantages sans les inconvénients Mon Super Agent vous présente en exclusivité un ensemble immobilier à très fort potentiel, aussi bien professionnel que personnel.

Dans un secteur en pleine transformation, porté par le grand projet Gare de Melun 2027 (hôtel Mercure, nouvelles boutiques, revalorisation complète du quartier), une opportunité comme celle-ci ne se présente pas deux fois.

Un appartement T3 de 61 m<sup>2</sup>

Dès l'entrée, on sent l'espace et le potentiel.

Un grand hall, un WC indépendant, une salle de bain, une cuisine avec buanderie, deux chambres confortables et un salon lumineux ouvrant sur un petit balcon.

Idéal pour un premier achat, une famille, ou un projet locatif de qualité.

Une cave en sous-sol complète cet espace.

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Un garage transformable Avec son propre linky et tableau

Et c'est là que tout change.

Un garage entièrement isolé, plaqué, carrelé, propre comme un studio neuf.

Un lieu parfait pour :

un stockage professionnel,

un commerce (à étudier auprès de l'urbanisme),

un atelier,

ou même la création d'un studio indépendant (sous réserve de faisabilité).

Cet espace est un atout rare, surtout à 1 minute de la gare.

Un WC extérieur privatif dans la cour

Un petit détail... qui change beaucoup.

Pratique pour un espace pro, un futur studio ou un local indépendant.

Le tout vendu en un seul ensemble (4 lots)

Aujourd'hui, l'ensemble est vendu indivisible, mais il se compose bien de 4 lots distincts pouvant être revendus séparément dans l'avenir :

-> Appartement

-> Cave

-> Garage isolé

-> WC annexe

Un montage idéal pour un investisseur qui veut optimiser, transformer, diviser, valoriser.

Un ensemble unique dans un secteur qui explose

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Avec les travaux massifs de revalorisation de la Gare de

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18786991



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18786991/appartement-a\\_vendre-melun-77.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18786991/appartement-a_vendre-melun-77.php)

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 134900 €

Réf : Carmes -



Description détaillée :

Le bien que tout le monde attendait ! Enfin Disponible !

Appartement vendu entièrement équipé état irréprochable prêt à vivre

Il y a des appartements qui sortent du lot...

Et celui-ci en fait clairement partie.

Un appartement clé en main, vendu avec tout l'ameublement, tout l'équipement, tous les ustensiles de la fourchette à la poêle, du lit neuf à la déco tout est compris.

Vous emménagez, vous posez vos bagages... et vous vivez.

Rares sur le marché. Encore plus rare à ce niveau de qualité.

Un vrai bijou en diagnostic D, dans un état impeccable

Dès l'entrée, le ton est donné :

Belle entrée avec placard intégré

WC indépendant

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Pièce de vie moderne, entièrement aménagée et équipée, exactement comme sur les photos

Cuisine semi-ouverte, totalement équipée, parfaite pour cuisiner avec style

Coin nuit cosy et bien agencé

Salle de douche neuve avec espace buanderie intégré

Le tout dans un état irréprochable, entretenu avec soin, décoré avec goût.

Un appartement pensé intelligent parfait pour :

Un investissement locatif rentable

Un premier achat zéro travaux

Un projet Airbnb haut de gamme

Et cerise sur le gâteau :

La valeur du mobilier peut être déduite pour réduire vos frais de notaire.

Un avantage malin que très peu de biens peuvent offrir.

Bonus rare :

Une grande cave (vraiment grande, pas symbolique)

Une place de parking privative

Deux atouts majeurs et extrêmement recherchés.

Un appartement exclusif signé Mon Super Agent

Une pépite prête à vivre, prête à louer, prête à rentabiliser.

Un bien rare : moderne, complet, pratique et vendu avec absolument tout.



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18786990/appartement-a-vendre-melun-77.php>

## Vente Commerce MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Prix : 234900 €

Réf : Gare\_Melun -

ENSEMBLE IMMOBILIER SECTEUR GARE DE MELUN

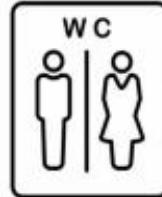


Un Garage / Studio / Commerce



MON  
SUPER  
AGENT

Un wc sur cour



### Description détaillée :

À 100 mètres de la gare de Melun : un ensemble immobilier rare et plein de potentiel

Ici, chaque mètre compte. Chaque possibilité aussi.

À seulement 100 mètres de la gare de Melun, dans une rue calme tous les avantages sans les inconvénients Mon Super Agent vous présente en exclusivité un ensemble immobilier à très fort potentiel, aussi bien professionnel que personnel.

Dans un secteur en pleine transformation, porté par le grand projet Gare de Melun 2027 (hôtel Mercure, nouvelles boutiques, revalorisation complète du quartier), une opportunité comme celle-ci ne se présente pas deux fois.

Un appartement T3 de 61 m<sup>2</sup>

Dès l'entrée, on sent l'espace et le potentiel.

Un grand hall, un WC indépendant, une salle de bain, une cuisine avec buanderie, deux chambres confortables et un salon lumineux ouvrant sur un petit balcon.

Idéal pour un premier achat, une famille, ou un projet locatif de qualité.

Une cave en sous-sol complète cet espace.

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Un garage transformable Avec son propre linky et tableau

Et c'est là que tout change.

Un garage entièrement isolé, plaqué, carrelé, propre comme un studio neuf.

Un lieu parfait pour :

un stockage professionnel,

un commerce (à étudier auprès de l'urbanisme),

un atelier,

ou même la création d'un studio indépendant (sous réserve de faisabilité).

Cet espace est un atout rare, surtout à 1 minute de la gare.

Un WC extérieur privatif dans la cour

Un petit détail... qui change beaucoup.

Pratique pour un espace pro, un futur studio ou un local indépendant.

Le tout vendu en un seul ensemble (4 lots)

Aujourd'hui, l'ensemble est vendu indivisible, mais il se compose bien de 4 lots distincts pouvant être revendus séparément dans l'avenir :

-> Appartement

-> Cave

-> Garage isolé

-> WC annexe

Un montage idéal pour un investisseur qui veut optimiser, transformer, diviser, valoriser.

Un ensemble unique dans un secteur qui explose

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Avec les travaux massifs de revalorisation de la Gare de

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18786989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18786989/commerce-a\\_vendre-melun-77.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18786989/commerce-a_vendre-melun-77.php)

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 65000 €

Réf : Rene -



Description détaillée :

Petit Duplex Unique - 21 m<sup>2</sup> - Hyper Centre de Melun

Une pépite rare dans la rue piétonne la plus prisée !

Au cœur de la rue piétonne la plus connue de Melun, entouré de boutiques, cafés, restaurants et commerces, découvrez ce duplex de 21 m<sup>2</sup>, un vrai petit bijou pour un premier achat ou un investissement malin.

Un bien rare, composé en réalité de 2 lots réunis :

Un appartement + un grenier directement reliés, formant un seul et même espace parfaitement exploitable.

Un charme fou, un potentiel énorme, une localisation imbattable.

Le bien en quelques mots :

Duplex fonctionnel de 21 m<sup>2</sup>

Fenêtres double vitrage neuves

Diagnostic E (avant les futurs travaux de copropriété)

Travaux de finitions à prévoir : idéal pour personnaliser et optimiser

Immeuble en plein projet de rénovation urbaine :

Ravalement

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Parties communes

Toiture (Autant dire que la valeur du bien ne fera qu'augmenter.)

Un vrai petit cocon à remettre à votre goût, dans une adresse ultra-demandée.

Idéal pour :

Un étudiant

Un investisseur cherchant un rendement en centre-ville

Un pied-à-terre

Un projet Airbnb (secteur parfait !)

Emplacement premium, potentiel rare. Ce type de bien ne reste jamais longtemps sur le marché.

Charges : 180E / Trimestre

Chauffage et eau chaude électrique

En vente par Mon Super Agent

Votre expert local qui déniche les pépites avant tout le monde.

Contactez-nous rapidement pour une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18786988



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18786988/appartement-a-vendre-melun-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Location Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Prix : 645 €/mois

Réf : BELLEVUE -



### Description détaillée :

Studio meublé à louer - Melun, proche centre-ville

À louer, studio meublé de 19 m<sup>2</sup>, récemment rénové avec goût, dans une petite copropriété agréable, située entre la rue des Trois Moulins et l'avenue de Meaux. À quelques minutes du centre-ville à pied, avec transports en commun à 5 minutes pour rejoindre la gare de Melun en 10 minutes.

- o État impeccable
- o Place de parking incluse dans la copropriété
- o Loyer : 695 E charges comprises (chauffage et eau chaude inclus)

### Conditions de location

- o Revenus minimum 3 fois le loyer
- o Garantie de loyer obligatoire
- o CDI obligatoire

Dossier complet = dossier traité

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Dossier incomplet = dossier non traité

Pièces à fournir par mail uniquement

- o Pièce d'identité
- o Trois dernières fiches de paie
- o Contrat de travail
- o Dernier avis d'imposition
- o Justificatif de domicile

Envoi à

Aucun dossier ne sera accepté en agence.

Sans réponse sous 72 heures, considérez votre dossier non retenu.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18777407



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18777407/appartement-location-melun-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 75000 €

Réf : MONGE -



Description détaillée :

### SOUS OFFRE D'ACHAT

À la recherche d'un investissement malin ou d'un premier achat pas cher ? Découvrez ce T2 de 46m<sup>2</sup>, situé dans la partie haute de Melun, au 9e et dernier étage d'une résidence avec ascenseur.

Les atouts de cet appartement

- o Pièce de vie lumineuse de 19m<sup>2</sup> avec une loggia fermée
- o Grande entrée avec placard
- o Cuisine indépendante à rafraîchir de 7m<sup>2</sup>, offrant un bel espace
- o Chambre confortable de 10m<sup>2</sup> avec petit espace dressing attenant.
- o Salle de bain avec WC, fonctionnelle et bien agencée.
- o Cave privative, idéale pour le stockage.

Points techniques

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

o Électricité aux normes

o Menuiseries en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation thermique et phonique.

o Sols en excellent état, seuls quelques travaux de rafraîchissement (peinture, papier peint) sont à prévoir.

Un prix défiant toute concurrence

Proposé à 75 000 euros, alors que des biens similaires dans le secteur se vendent aux alentours de 100 000 euros.  
Aucune négociation possible.

Localisation

Situé dans un quartier familial et dynamique, bien desservi, à proximité des commerces, écoles et transports en commun

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18766471



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18766471/appartement-a-vendre-melun-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement DAMMARIE-LES-LYS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 149000 €

Réf : Marcel -



### Description détaillée :

Duplex lumineux 78 m<sup>2</sup> - 3 chambres - Derniers étages - Dammarie-les-Lys proche gare et commerces

À vendre : charmant duplex de 78 m<sup>2</sup> habitables, idéalement situé au cœur de Dammarie-les-Lys, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la gare accessible à pied. Vous rêvez d'un logement spacieux, lumineux et bien placé ? Ce bien rare saura vous séduire !

Situé aux 4e et 5e étages (avec ascenseur) d'une résidence bien entretenue construite en 1988, ce duplex traversant et baigné de lumière se compose de la manière suivante :

Au 4e étage :

Un vaste séjour lumineux,  
Une cuisine fonctionnelle,  
Une chambre,  
Un cagibi (espace de rangement pratique),  
Une salle de bain,  
Un WC indépendant.

Au 5e étage :

Deux chambres supplémentaires,

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Une salle d'eau.

Les atouts qui font la différence :

Duplex en derniers étages, calme et sans vis-à-vis,  
Très lumineux, idéal pour une vie de famille,  
Place de parking privative,  
Cagibi pratique pour le rangement,  
Résidence proche de toutes les commodités à pied.

Localisation stratégique

Arrêt de bus "Place du 8 mai 1945" à 1 minute à pied,  
Écoles de la maternelle au lycée dans un rayon de 13 minutes à pied,  
Gare de Melun accessible rapidement,  
Centre-ville de Melun à moins de 15 minutes en voiture.

Informations techniques :

Taxe foncière : 1499 E  
Charges mensuelles : 333 E (eau chaude & chauffage inclus via réseau de chaleur)  
DPE : C - Chauffage & eau chaude via réseau de chaleur (confort et performance énergétique).

Un bien rare à découvrir sans tarder !

Que vous recherchiez votre résidence principale ou un investissement locatif, ce duplex allie emplacement, confort et potentiel.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18766470



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18766470/appartement-a-vendre-dammarie-les-lys-77.php>

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 149900 €

Réf : PERLE -



Description détaillée :

À Melun, un appartement qui coche toutes les cases.

Vous savez, il y a ces appartements où, dès qu'on passe la porte, on se sent bien. Celui-ci en fait partie.

Situé au 4e et dernier étage d'une résidence calme et parfaitement gérée, cet appartement de 77 m<sup>2</sup> dégage une énergie apaisante.

La lumière traverse le séjour, file jusqu'à la cuisine aménagée et équipée, et vient doucement se poser sur le balcon où l'on imagine déjà les petits déjeuners du week-end.

Dès l'entrée, un grand placard vous accueille, pratique, discret, exactement là où il faut.

La salle de douche a ce côté moderne et soigné, avec sa douche à l'italienne spacieuse.

Et que dire des trois chambres, toutes confortables, parfaites pour une famille ou une colocation haut de gamme (la 4e chambre est facile à créer si besoin, et même une seconde salle de douche peut voir le jour).

Les fenêtres double vitrage PVC, la cave généreuse et le parking privatif en sous-sol complètent ce bien pensé dans les moindres détails.

Le tout, à 15 minutes de la gare de Melun en bus, avec écoles, commerces et transports au pied de la résidence.

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Un appartement prêt à vivre.

Pas de travaux, pas de compromis : on pose les valises, on s'installe, on respire.

Un bien exclusif signé Mon Super Agent, votre agence locale, humaine et réactive.

Parce que votre futur logement mérite bien plus qu'une simple annonce : il mérite une histoire.

Estimez votre bien gratuitement en 90 secondes sur [monSuperAgent.com](http://monSuperAgent.com)

Rapide, précis et local. Comme un Super Agent.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18753315



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18753315/appartement-a-vendre-melun-77.php](http://www.repimmo.com/petite annonces_immobiliere/18753315/appartement-a-vendre-melun-77.php)

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Bureau MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 204900 €

Réf : BUREAUX\_JASMIN -



### Description détaillée :

Bureaux de charme en cœur de ville - Un cadre exceptionnel pour valoriser votre activité !

Melun - Boulevard Aristide Briand Usage mixte Stationnement direct devant Zéro charge de copropriété

Offrez à votre activité une adresse qui en impose !

Situé sur l'un des boulevards les plus visibles de Melun, cet ancien maison de ville en meulière a tout pour devenir des bureaux uniques, inspirants et valorisants. Une façade pleine de caractère, du cachet à chaque recoin, et un environnement professionnel qui ne passe pas inaperçu.

102m<sup>2</sup> d'élégance fonctionnelle sur deux niveaux

Avec son double niveau dont un souplex indépendant, ce bien de 102m<sup>2</sup> est prêt à accueillir votre cabinet, agence, atelier créatif ou espace partagé.

RDC :

Une belle pièce principale de 31m<sup>2</sup> lumineuse, idéale pour un open-space ou une salle d'accueil

Une cuisine indépendante de 9m<sup>2</sup> pouvant être ouverte pour plus de convivialité

Deux bureaux privés ou salles de réunion (10 à 14m<sup>2</sup>)

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

### Niveau inférieur (souplex)

Une grande pièce de 20m<sup>2</sup> avec rangements intégrés

Un espace sanitaire complet (salle de bain + WC séparé)

Un dressing ou réserve, parfait pour archives ou matériel

Une chaufferie performante avec pompe à chaleur + ballon thermodynamique pour réduire vos coûts

Cour + possibilité de toit-terrasse de 45m<sup>2</sup> !

Imaginez vos pauses café ou déjeuners pros sur un rooftop ensoleillé (toiture aménageable).

À l'avant, une cour privative, parfaite pour accueillir vos clients ou collaborateurs dans un cadre charmant et confidentiel.

Un bien rare avec un vrai supplément d'âme

Extérieur en meulière : un cachet indéniable

Aucune charge de copropriété

Accès facile et parking directement devant

Visibilité optimale sur l'un des axes les plus passants de Melun

Une opportunité clés en main pour implanter votre activité dans un lieu à votre image. Charme, confort, accessibilité et potentiel de transformation : c'est bien plus que des bureaux, c'est une sig

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18753314



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18753314/bureau-a-vendre-melun-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Maison MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 204900 €

Réf : JASMIN -



### Description détaillée :

Une maison de ville pas comme les autres - Melun

Plongez dans une histoire d'architecture et de lumière, là où chaque détail a été pensé pour surprendre et séduire.

Ici, à Melun, Mon Super Agent vous présente en exclusivité une maison de 116 m<sup>2</sup> sur deux niveaux dont un en souplex qui réinvente complètement le charme urbain.

Dès l'entrée, on comprend que cette maison a une âme.

Une cour intime vous accueille, parfaite pour un café du matin ou un apéro entre amis, à l'abri des regards.

Et au-dessus de vos têtes ? Un toit-terrasse de 45 m<sup>2</sup> prêt à devenir un oasis urbain baigné de soleil ( à créer, actuellement c'est uniquement un toit plat sans accès)

Fini les corvées de jardin le week-end : ici, tout est pensé pour profiter, pas entretenir.

À l'intérieur, la lumière circule librement.

Un espace de vie de 31 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante de 9 m<sup>2</sup> (facilement intégrable au séjour pour plus de convivialité), et trois chambres entre 10 et 14 m<sup>2</sup>.

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Chaque recoin respire la sérénité et la modernité.

Et puis, il y a le niveau inférieur...

Un lieu à part, presque secret.

Là, vous pouvez créer une véritable suite parentale : grande salle de bain, dressing, coin détente, et même un espace technique moderne avec pompe à chaleur et ballon thermodynamique.

Un univers à part entière, intime et paisible.

Cette maison, c'est un coup de cœur architectural.

Un lieu où la modernité rencontre le charme, où l'audace se mêle au confort.

Un bien rare, exclusif, pensé pour ceux qui cherchent une maison différente.

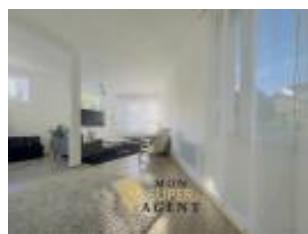
Une opportunité unique à Melun, à découvrir sans attendre.

Contactez Mon Super Agent dès aujourd'hui et laissez-vous porter par la magie des lieux.

Estimez votre bien en 90 secondes sur monSuperAgent.com

Rapide, précis et local. Comme un Super Agent.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18753313



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18753313/maison-a-vendre-melun-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 150000 €

Réf : CASA -



### Description détaillée :

À Vendre en Exclusivité - Superbe T3 avec Loggia & Parking en Sous-Sol

Appartement situé à seulement 5 minutes à pied de la magnifique Place Saint-Jean, qui est en plein cœur de Melun.

Découvrez cet appartement T3 de 68,35 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue de 60 lots, habitée majoritairement par des propriétaires.

### Un cadre de vie idéal

- o 1er étage sur 4, avec ascenseur
- o Loggia : un espace extérieur parfait pour profiter de l'été comme de l'hiver
- o Grande pièce de vie lumineuse avec salle à manger et coin salon
- o Cuisine fermée équipée
- o 2 belles chambres
- o Salle de bain + WC indépendant

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

o Place de parking privative en sous-sol

Emplacement stratégique

o À seulement 15 min de la gare de Melun en transports

o Arrêt de bus à 50m de la résidence

o Proche des commerces, écoles et commodités

L'appartement est propre, sain et très bien entretenu, seuls quelques légers travaux de modernisation peuvent être envisagés.

Disponible en exclusivité - Ne tardez pas !

Appartement à vendre Melun, T3 Melun, achat appartement Melun, résidence sécurisée, appartement avec ascenseur, logement avec loggia, parking sous-sol, immobilier exclusivité, investissement immobilier Melun

Ne laissez pas passer cette opportunité. Cet appartement allie confort, emplacement idéal et excellent rapport qualité/prix.

Réservez votre visite dès aujourd'hui.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18730028



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18730028/appartement-a-vendre-melun-77.php](http://www.repimmo.com/petite annonces_immobiliere/18730028/appartement-a-vendre-melun-77.php)

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement DAMMARIE-LES-LYS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 199900 €

Réf : POMPIERS -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - Appartement T4 moderne avec deux loggias & double parking - Résidence récente et sécurisée

Emplacement calme et recherché Idéal investisseur Locataire sérieux en place

Vous rêvez d'un investissement serein et rentable ?

Découvrez cet appartement de type 4, lumineux, spacieux et idéalement situé dans une résidence de 2012, parfaitement entretenue et ultra sécurisée.

Les atouts qui font la différence

Surface : 79,83 m<sup>2</sup> parfaitement agencés

Deux loggias (4,50 m<sup>2</sup> et 4,10 m<sup>2</sup>) pour profiter du calme et de l'extérieur toute l'année

Grand salon-séjour lumineux avec accès direct aux deux loggias

Cuisine moderne aménagée et entièrement équipée

Trois chambres confortables

Salle de bain + WC indépendant

Deux places de stationnement (1 en sous-sol + 1 aérienne)

Un investissement clé en main

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Loué depuis le 3 juillet 2023 à un excellent locataire (loyer mensuel : 1 225 E)

Bail en cours jusqu'au 3 juillet 2026

Rentabilité stable et sécurisée, aucun risque de vacance locative

Charges mensuelles : 122,24 E

Taxe foncière : 1 900 E / an

Chauffage individuel électrique + ballon d'eau chaude individuel

Pourquoi choisir ce bien ?

Parce qu'il coche toutes les cases : confort, sécurité, rentabilité et tranquillité.

Que vous soyez investisseur à la recherche d'un placement sans stress, ou que vous envisagiez une future résidence principale, ce bien vous offre une valeur sûre et durable.

Ce qu'on aime chez Mon Super Agent

Une exclusivité rare, dans une résidence où il fait bon vivre, à deux pas des commodités et loin du tumulte.

Ce T4, c'est le parfait équilibre entre modernité et sérénité.

Contactez dès maintenant Mon Super Agent pour une visite ou plus d'informations.

Les opportunités comme celle-ci ne durent jamais longtemps

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18730027



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18730027/appartement-a-vendre-dammarie-les-lys-77.php>

## Vente Maison MEE-SUR-SEINE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 171 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1532 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1989

Prix : 379000 €

Réf : ERABLE -



Description détaillée :

Maison familiale d'exception - Le Mée Village

Nichée au cœur du très prisé secteur du Mée Village, cette magnifique maison de 171 m<sup>2</sup> habitables (hors sous-sol total isolé) se situe dans une impasse paisible, entourée de verdure et d'un voisinage bienveillant.

Un véritable havre de paix à seulement quelques pas des bords de Seine, reliant Melun à Boissettes parfaits pour vos balades du week-end ou vos moments de détente en famille.

Possibilité à proximité d'un point d'amarrage pour bateau, pour les amoureux de l'eau.

Les atouts qui font la différence :

Superbe terrain de 1 532 m<sup>2</sup>, clos et arboré, idéal pour les enfants ou vos futures soirées d'été

Pièce de vie en L spacieuse et lumineuse avec cheminée, ouverte sur une terrasse intimiste

Cuisine équipée et aménagée, alliant fonctionnalité et convivialité

3 chambres au niveau principal + 4 chambres à l'étage, soit 7 chambres au total, parfaites pour les grandes familles ou les projets d'accueil

2 salles de bains et 2 WC indépendants

Sous-sol total entièrement isolé, offrant de multiples possibilités : salle de sport, atelier, garage, buanderie...

Menuiseries double vitrage sur l'ensemble de la maison, gage de confort et d'efficacité énergétique

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Une maison où il fait bon vivre, alliant espace, sérénité et proximité avec la nature, à seulement quelques minutes de Melun et des commodités.

Chez Mon Super Agent

Prix : 379 000 €

Un bien rare, où chaque détail respire la tranquillité et le charme du Mée Village.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18716078



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18716078/maison-a-vendre-mee-sur-seine-77.php>

## Vente Maison VAUX-LE-PENIL ( Seine et marne - 77 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 573 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 369000 €

Réf : Naya -



### Description détaillée :

À vendre en exclusivité - Maison d'exception 150m<sup>2</sup> (maison + garage) avec double logement, jardin et garage - Vaux-le-Pénil

Une maison, deux vies possibles.

Située à Vaux-le-Pénil, commune prisée aux portes de Melun, cette propriété rare allie confort familial, rentabilité locative et cadre de vie paisible.

À deux pas des écoles (de la maternelle au lycée), des commerces, et des espaces sportifs, vous profiterez d'un quartier calme et verdoyant, parfait pour une vie de famille épanouie.

Habitable immédiatement, cette maison parfaitement entretenue vous séduira par sa polyvalence : résidence principale et investissement locatif réunis en un seul bien.

### Les points forts qui font la différence :

Maison rare à la fois familiale et hautement rentable.

Les propriétaires y vivaient tout en louant la partie basse, générant un revenu locatif mensuel de 850 à 900 E.

Idéal pour accueillir un parent, un adolescent, ou pour créer un revenu complémentaire immédiat sans compromis sur votre confort.

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

### Partie principale - plain-pied lumineux et fonctionnel

Grande pièce de vie baignée de lumière, idéale pour les moments de convivialité.

Cuisine équipée et aménagée ouverte sur la terrasse et le jardin.

Trois chambres avec placards intégrés, salle de bain, WC indépendant.

L'ensemble est dans un état impeccable, prêt à vivre.

### Partie inférieure - un second logement indépendant et rentable

Accès depuis l'extérieur ou directement depuis l'étage.

Pièce de vie avec cuisine équipée, chambre spacieuse, salle d'eau avec WC.

Entièrement carrelé, propre, prêt à louer ou à accueillir un proche.

Rentabilité locative potentielle : 850 à 900 E/mois.

### Extérieurs & prestations

Terrain arboré et jardin sans vis-à-vis, parfait pour vos repas d'été ou moments de détente.

Grand garage motorisé et nombreux espaces de stockage.

Une maison entretenue avec soin, habitable sans travaux.

### Emplacement premium :

Commune recherchée, paisible et familiale à deux pas d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18706950



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18706950/maison-a-vendre-vaux-le-penil-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Local commercial MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Prix : 145000 €

Réf : 6821251 -



Description détaillée :

OFFRE UNIQUE À MELUN - UNE OPPORTUNITÉ RARE SUR LE MARCHÉ !

Commerce couture clé en main - Fonds & murs

Mon Super Agent vous présente une retoucherie-couture avec une notoriété exceptionnelle, un portefeuille clients fidèle et des résultats financiers très solides.

Un véritable commerce de référence, installé depuis de nombreuses années en hyper-centre de Melun, au cœur de la rue commerçante très fréquentée.

À savoir : seules 2 retoucheries existent à Melun... et celle-ci est la plus recherchée !

Une occasion à ne pas manquer pour reprendre une activité pérenne, rentable et à fort potentiel de développement.

Le bien en détails :

51 m<sup>2</sup> au sol parfaitement agencés :

40 m<sup>2</sup> lumineux pour l'accueil, la boutique ou l'espace de travail

11 m<sup>2</sup> comprenant coin cuisine + sanitaire avec WC

Bonus exclusif : une grande cave de 50 m<sup>2</sup> en sous-sol, accessible directement depuis le local (idéal pour stockage ou atelier complémentaire).

**MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT**  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

#### Les points forts :

Emplacement premium en hyper-centre piéton de Melun - visibilité maximale

Activité en cours avec possibilité de reprise immédiate

Matériel existant disponible

Clientèle fidèle et régulière, garantissant un démarrage sans risque

Aucun travaux majeurs à prévoir

#### Informations pratiques :

Taxe foncière : 1 800 €/an

Charges : env. 100 €/mois

Usage autorisé : boutique, bureaux, activité libérale ou de service

( pas de restauration, pas de changement en habitation)

C'est l'adresse qu'il vous faut pour donner à votre activité une vraie vitrine dans l'un des secteurs les plus dynamiques de Melun !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le plein potentiel de cette offre unique, rare depuis longtemps sur Melun.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18673489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18673489/local\\_commercial-a\\_vendre-melun-77.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18673489/local_commercial-a_vendre-melun-77.php)

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Prestige RUBELLES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 183 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 514 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 412000 €

Réf : CLAUDINE -



Description détaillée :

Propriété de charme à Rubelles (Vieux Rubelles)

Au cœur du Vieux Rubelles, découvrez une propriété d'exception de 183 m<sup>2</sup> habitables édifiée sur une parcelle intime et arborée de 514 m<sup>2</sup>.

Un lieu unique, empreint d'authenticité, où chaque pierre raconte une histoire.

Une maison de caractère, alliance parfaite entre charme et modernité.

Cette demeure en pierre séduit par son âme et son élégance, sublimée par un agrandissement majestueux doté d'une verrière sur-mesure qui devient un véritable mur de lumière, offrant une atmosphère rare et raffinée.

Rez-de-chaussée

Spacieuse cuisine de 29 m<sup>2</sup> ouvrant sur une cave voûtée avec buanderie et garde-manger

Belle entrée donnant accès à l'espace nuit

Deux chambres de plain-pied, dont une suite parentale de 19 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau privative

WC indépendant

Séjour cathédrale de 31 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, ouvert sur une mezzanine de 22 m<sup>2</sup> idéale pour une salle de jeux, un bureau ou un espace détente

À l'étage

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Trois chambres confortables (de 11 à 18 m<sup>2</sup>)

Une salle de bain familiale avec baignoire et douche

WC indépendant

#### Extérieurs

Parcelle de 514 m<sup>2</sup> offrant intimité et sérénité

Charme de l'ancien sublimé par des prestations modernes

Un bien rare, une histoire à écrire

Cette maison est plus qu'un simple lieu de vie : c'est un cadre où l'on partage des sourires, du bonheur et des souvenirs.

Un bien destiné aux amoureux de l'authenticité, du charme et de l'élégance intemporelle.

Localisation idéale : Rubelles, à proximité immédiate de Melun, du centre de Sénart et des axes routiers (A5, N104), tout en profitant du calme du vieux village.

Prix : 436 000 E FAI

Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir cette demeure hors du commun.

maison à vendre Rubelles

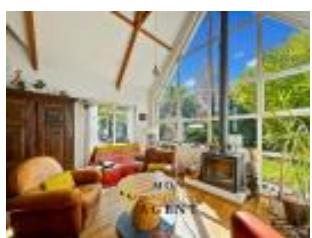
propriété de charme Rubelles

maison en pierre Rubelles

maison familiale avec jardin Melun

propriété avec verrière d'architecte Seine-et

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18664798



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18664798/prestige-a\\_vendre-rubelles-77.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18664798/prestige-a_vendre-rubelles-77.php)

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Maison BLANDY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1987

Prix : 324900 €

Réf : L\_ECUREUIL -



Description détaillée :

RARE À BLANDY-LES-TOURS - MAISON MODERNE 105 m<sup>2</sup> - SOUS-SOL TOTAL - JARDIN 2 000 m<sup>2</sup>

À seulement 200 m du Château de Blandy-les-Tours, dans un secteur très recherché où les biens sont extrêmement rares, découvrez cette belle maison moderne clé en main.

La maison :

105 m<sup>2</sup> habitables

Sous-sol total avec garage

Terrain de 2 000 m<sup>2</sup>, bien orienté

Terrasse de 50 m<sup>2</sup>

Au rez-de-chaussée :

Entrée avec WC indépendant

Belle pièce de vie lumineuse

Cuisine semi-ouverte équipée et aménagée

Accès direct salon + cuisine -> terrasse

1 chambre avec salle de bain et accès sous-sol

À l'étage :

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Palier

2 grandes chambres

Salle de douche moderne rénovée

Sous-sol :

Garage

Grand espace de stockage (atelier, rangement, buanderie...)

Maison clé en main : aucun travaux à prévoir

Environnement calme et exceptionnel

Produit très rare sur le marché de Blandy

Idéal résidence principale, maison familiale ou projet patrimonial dans un secteur historique et prisé.

À visiter sans tarder - opportunité unique

En vente par Mon Super Agent

L'agence qui vous accompagne dans vos projets de A à Z.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18661894



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18661894/maison-a-vendre-blandy-77.php>

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 149900 €

Réf : 6790587 -



Description détaillée :

COUP DE C?UR EN CENTRE-VILLE - 3 PIÈCES LUMINEUX AVEC VUE DÉGAGÉE À MELUN

Bienvenue dans ce joli cocon perché au 2e étage d'une charmante copropriété de seulement 4 lots, en plein c?ur de Melun !

Situé dans une rue recherchée du centre-ville, cet appartement de 61 m<sup>2</sup> a tout pour plaire : emplacement idéal, faibles charges, vue dégagée sur les toits et une lumière traversante qui illumine chaque pièce.

Vous allez adorer :

Son séjour chaleureux et lumineux,

Une cuisine semi-ouverte, bien aménagée, parfaite pour partager des moments conviviaux (5m<sup>2</sup>)

Une pièce buanderie modulable en coin bureau pour le télétravail ou les devoirs (5,82m<sup>2</sup>)

Une salle d'eau avec WC fonctionnelle (4,80m<sup>2</sup>)

Deux belles chambres, dont une très spacieuse, idéale pour une suite parentale (17,50m<sup>2</sup> et 11,12m<sup>2</sup>)

Un chauffage individuel au gaz avec des radiateurs en fonte, synonymes de confort l'hiver,

Des menuiseries double vitrage PVC et une électricité aux normes, pour un quotidien serein.

Cerise sur le gâteau ?

L'appartement est proche de tous les commerces, du marché, des écoles publiques et privées, des bus et espaces verts

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

et à 15 minutes à pied de la gare de Melun.

Que vous soyez primo-accédant, famille ou investisseur, ce bien est une valeur sûre !

Prix : 159 000 E - Exclusivité Mon Super Agent

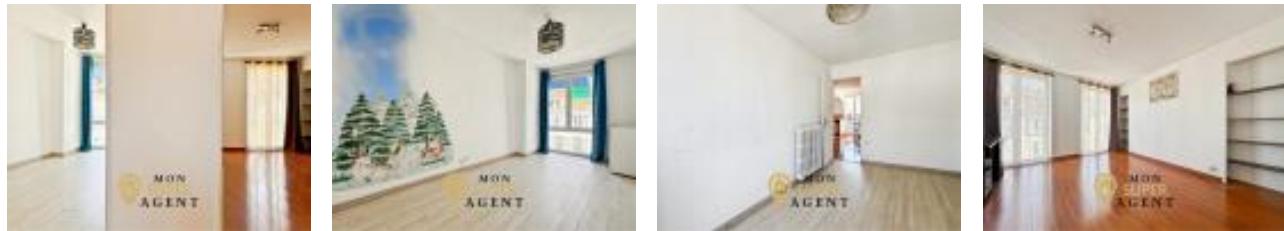
Taxe foncière : 1 200 E

Charges de copropriété très faibles - immeuble bien entretenu

Ne passez pas à côté de cette opportunité rare à Melun !

Contactez-nous sans attendre pour organiser votre visite et tomber sous le charme.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18641522



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18641522/appartement-a-vendre-melun-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Maison MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2013

Prix : 535000 €

Réf : 7109493 -



### Description détaillée :

À vendre en exclusivité : Maison contemporaine 190 m<sup>2</sup> - 5 chambres dont 2 suites parentales - Jardin 500 m<sup>2</sup> - Garage double & borne électrique - Voisenon (77)

Une maison moderne et familiale, construite en 2013, aux portes de Melun

Située dans un lotissement récent et verdoyant de Voisenon (77950), commune recherchée à proximité immédiate de Melun, Rubelles, Réau et Villaroche (Sncema), cette maison contemporaine de 190 m<sup>2</sup> habitables offre un confort moderne, des prestations haut de gamme et un diagnostic de performance énergétique en C.

Édifiée sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup> attenante à un espace vert, elle séduira les familles à la recherche d'un bien spacieux, lumineux et fonctionnel.

### Points forts de cette maison

Construction récente (2013) - aux dernières normes

5 chambres dont 2 suites parentales

Pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine haut de gamme équipée

Terrasse de 50 m<sup>2</sup> et jardin arboré sans vis-à-vis

Pergola pour vos repas d'été + pré-autorisation pour piscine

Grand garage (19 m<sup>2</sup>) + possibilité de stationner 3/4 véhicules extérieurs

Borne de recharge électrique installée

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Taxe foncière : 1 741 E / an

Organisation intérieure

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec placard intégré

Suite parentale avec salle d'eau privative

Garage de 19 m<sup>2</sup> avec accès direct à un cellier/buanderie de 8,26 m<sup>2</sup> (triple accès : garage, cuisine, jardin)

Séjour/salle à manger lumineux de 37 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée haut de gamme de 23 m<sup>2</sup>

Accès direct à une terrasse de 50 m<sup>2</sup> et au jardin paysager

Étage

Master suite de 30 m<sup>2</sup> comprenant : chambre (18 m<sup>2</sup>), salle d'eau et dressing de 11 m<sup>2</sup>

3 chambres supplémentaires avec dressings chacune (12,5 à 17 m<sup>2</sup>)

Salle de bain contemporaine de 9,15 m<sup>2</sup>

Extérieur

Terrain de 500 m<sup>2</sup> clos et arboré

Terrasse de 50 m<sup>2</sup> + pergola

Environnement calme, sans vis-à-vis

Pré-autorisation validée pour piscine

Localisation

Voisenon est une commune prisée et paisible, à seulement :

5 minutes de Melun (gare RER D / Transilien v

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18638753



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18638753/maison-a-vendre-melun-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Maison VOISENON ( Seine et marne - 77 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2013

Prix : 535000 €

Réf : PIVOINE -



### Description détaillée :

À vendre en exclusivité : Maison contemporaine 190 m<sup>2</sup> - 5 chambres dont 2 suites parentales - Jardin 500 m<sup>2</sup> - Garage & borne électrique - Voisenon (77)

Une maison moderne et familiale, construite en 2013, aux portes de Melun

Située dans un lotissement récent et verdoyant de Voisenon (77950), commune recherchée à proximité immédiate de Melun, Rubelles, Réau et Villaroche (Sncema), cette maison contemporaine de 190 m<sup>2</sup> habitables offre un confort moderne, des prestations haut de gamme et un diagnostic de performance énergétique en C.

Édifiée sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup> attenante à un espace vert, elle séduira les familles à la recherche d'un bien spacieux, lumineux et fonctionnel.

### Points forts de cette maison

Construction récente (2013) - aux dernières normes

5 chambres dont 2 suites parentales

Pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine haut de gamme équipée

Terrasse de 50 m<sup>2</sup> et jardin arboré sans vis-à-vis

Pergola pour vos repas d'été + pré-autorisation pour piscine

Grand garage (19 m<sup>2</sup>) + possibilité de stationner 3/4 véhicules extérieurs

Borne de recharge électrique installée

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Taxe foncière : 1 741 E / an

#### Organisation intérieure

##### Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec placard intégré

Suite parentale avec salle d'eau privative

Garage de 19 m<sup>2</sup> avec accès direct à un cellier/buanderie de 8,26 m<sup>2</sup> (triple accès : garage, cuisine, jardin)

Séjour/salle à manger lumineux de 37 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée haut de gamme de 23 m<sup>2</sup>

Accès direct à une terrasse de 50 m<sup>2</sup> et au jardin paysager

##### Étage

Master suite de 30 m<sup>2</sup> comprenant : chambre (18 m<sup>2</sup>), salle d'eau et dressing de 11 m<sup>2</sup>

3 chambres supplémentaires avec dressings chacune (12,5 à 17 m<sup>2</sup>)

Salle de bain contemporaine de 9,15 m<sup>2</sup>

#### Extérieur

Terrain de 500 m<sup>2</sup> clos et arboré

Terrasse de 50 m<sup>2</sup> + pergola

Environnement calme, sans vis-à-vis

Pré-autorisation validée pour piscine

#### Localisation

Voisenon est une commune prisée et paisible, à seulement :

5 minutes de Melun (gare RER D / Transilien vers Par

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18628088



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18628088/maison-a-vendre-voisenon-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement SAVIGNY-LE-TEMPLE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149900 €

Réf : LES\_MARNIERES -



Description détaillée :

Appartement T2 de 57m<sup>2</sup> avec Jardin/Terrasse Privatif de 27m<sup>2</sup> - Savigny-le-Temple

À découvrir sans tarder !

Venez poser vos valises dans ce magnifique rez-de-jardin de 57 m<sup>2</sup>, niché dans une copropriété arborée et sécurisée au cœur de Savigny-le-Temple. Ici, confort, intimité et praticité se conjuguent à la perfection !

Les atouts qui font la différence :

Grande terrasse privative de 27 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis - un vrai havre de paix !

Appartement fraîchement repeint (murs et plafonds), prêt à emménager.

Séjour lumineux avec deux portes-fenêtres ouvrant sur l'extérieur.

Cuisine spacieuse avec vue directe sur la terrasse.

Chambre confortable avec accès terrasse, idéale pour profiter du jardin au réveil.

Salle de bain généreuse, WC indépendant et nombreux rangements intégrés.

Bonus rare et recherché :

Cet appartement est vendu avec un garage fermé en sous-sol sécurisé (rare dans la copropriété) et une cave.

Emplacement idéal :

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Situé dans un environnement calme et verdoyant, à proximité des commerces, écoles et transports, vous profitez d'un cadre de vie agréable et pratique.

Un bien coup de c?ur, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Disponible immédiatement, il n'attend plus que vous !

Taxe foncière : 1217 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18605239



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18605239/appartement-a-vendre-savigny\\_le\\_temple-77.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18605239/appartement-a-vendre-savigny_le_temple-77.php)

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement MEE-SUR-SEINE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 144900 €

Réf : GIRARDON -



### Description détaillée :

Spacieux Duplex 78 m<sup>2</sup> - 3/4 chambres - Dernier étage - Parking privatif - Le Mée-sur-Seine - 144 900 E

Un duplex rare sur le marché ! Situé au calme, à 2 pas de la gare, ce superbe appartement en dernier étage vous offre un grand espace de vie lumineux, parfait pour une résidence principale, un investissement locatif ou une colocation rentable !

Localisation idéale : Le Mée-sur-Seine, dans un secteur agréable et paisible, proche des commodités, sans être exposé aux nuisances de l'allée de la gare.

Un appartement unique dans un immeuble intimiste

Immeuble de seulement 2 logements

78 m<sup>2</sup> habitables - Dernier étage (2e étage)

Place de parking privative incluse

Exposition lumineuse et beaux volumes

Agencement & potentiel

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

1er niveau (espace de vie) :

Entrée avec rangements

WC indépendant avec lave-mains

Cuisine à aménager et équiper selon vos envies

Grande pièce de vie ultra lumineuse avec possibilité de créer une 4e chambre

2e niveau (espace nuit) :

Salle de bain avec WC

Chambre avec grand placard & balcon

2 chambres en enfilade, dont une avec mezzanine

Un bien à fort potentiel

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir, mais un immense potentiel pour :

Une résidence principale spacieuse et agréable

Un investissement locatif performant

Une colocation optimisée pour maximiser la rentabilité

Charges & infos pratiques

Charges copropriété : 170€/mois (incluant eau froide, eau chaude & chauffage collectif)

Stationnement facile grâce à votre place de parking privative

Exclusivité Mon Super Agent Immobilier Melun

35 rue Saint Aspais, 77000 Melun

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Prix de vente : 144 900 €

Ne passez pas à côté de cette belle opportunité ! Contactez-nous vite pour une visite !

Appartement duplex à vendre Le Mée-sur-Seine - Achat duplex 3 chambres - Investissement locatif - Colocation rentable - Appartement spacieux - Dernier étage - Parking privatif - Immobilier Le Mée-sur-Seine - Agence immobilière Melun

Un bien rare à ce pr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18504412



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18504412/appartement-a-vendre-mee-sur-seine-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 149000 €

Réf : GENDARMERIE -



Description détaillée :

SPÉCIAL INVESTISSEUR Appartement 4 pièces DEJA LOUÉ - Quartier Calme à Melun - Loyer 1 150E/mois CC

Vous recherchez un investissement locatif sécurisé avec rentabilité immédiate ? Ce bien est fait pour vous !

À vendre à Melun, dans un secteur paisible à proximité du Musée de la Gendarmerie, des écoles, commerces et axes routiers, découvrez cet appartement 4 pièces déjà loué à un professionnel fiable pour un loyer de 1 250E/mois charges comprises.

Détails du bien :

- o Superficie : 66,27m<sup>2</sup>
- o 3 chambres, dont une avec placard et une autre avec balcon privatif
- o Séjour lumineux avec accès à un balcon
- o Cuisine séparée et équipée avec accès à un troisième balcon
- o Salle de bain, WC indépendant, rangements intégrés
- o Locataire sérieux en place depuis plus d'un an (professionnel) - Bail sécurisé

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Points forts :

- o Revenus immédiats garantis dès l'acquisition
- o Aucune vacance locative à prévoir
- o Copropriété bien entretenue
- o Gare de Melun à proximité - Paris en 25 minutes

Idéal investisseur à la recherche d'un placement stable et rentable dans un secteur recherché de Melun.

Prix de vente : 149 000€

Loyer actuel : 1 150€ CC/mois

#InvestissementLocatif #Melun #AppartementLoué #DéjàLoué #RendementImmobilier #SpécialInvestisseur  
#MonSuperAgent #ImmobilierMelun #ProcheGare #ProfessionnelEnPlace #RentabilitéImmobilière

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18440601



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18440601/appartement-a-vendre-melun-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Maison GUIGNES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1881

Prix : 199000 €

Réf : INVESTISSEMENT -



Description détaillée :

À Vendre : Maison de Ville avec Grand Potentiel à 4 minutes de Guignes

Caractéristiques principales :

Située au cœur de la charmante commune d'Andrezel, proche de la mairie et à seulement 4 minutes de Guignes, cette grande maison de ville offre une opportunité unique pour les investisseurs ou les familles en quête d'un bien d'exception.

Superficie totale : 247 m<sup>2</sup>, dont 152 m<sup>2</sup> habitables aujourd'hui.

Rez-de-chaussée :

Cuisine.

Deux chambres, dont une très grande.

Pièce d'eau.

WC indépendant.

Grande pièce de vie équipée d'une cheminée.

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Étage supérieur :

Espace entièrement rénové, lumineux et spacieux.

Immense pièce de vie pouvant être aménagée en second appartement.

Deux grandes chambres.

Espace de rangement.

Salle d'eau moderne.

Espaces complémentaires :

Garage de 100 m<sup>2</sup> :

Accessible via une entrée indépendante.

Potentiel pour être transformé en deux appartements, une seconde maison, ou conservé comme entrepôt ou grand garage.

Jardin : Non annexé à la maison, situé de l'autre côté de la rue. Possibilité de le céder à un voisin intéressé.

Points forts :

Éligibilité à une rénovation totale avec possibilité d'aides de l'État (étude de faisabilité en cours).

Potentiel d'investissement unique, avec options multiples pour créer des logements supplémentaires ou optimiser les espaces existants.

Emplacement privilégié en plein centre-ville d'Andrezel, au calme, à proximité des commodités.

Prix exceptionnel : 199 000 € frais d'agence inclus.

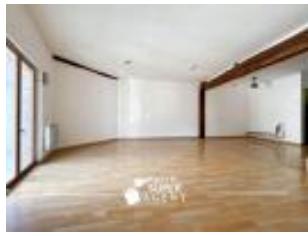
En exclusivité chez Mon Super Agent, Melun.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18438016



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18438016/maison-a-vendre-guignes-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Local commercial MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 145000 €

Réf : FILDUTEMPS -



Description détaillée :

Boutique ou bureaux à vendre - Hyper centre de Melun

Rue commerçante ultra-passante 51 m<sup>2</sup> + grande cave Activité professionnelle uniquement

Matériel en place négociable Disponible immédiatement

Envie de lancer ou développer votre activité dans l'un des meilleurs emplacements de Melun ?

Ne manquez pas cette opportunité rare : un local commercial murs à vendre, situé en plein cœur de la rue piétonne du centre-ville, à quelques pas de toutes les commodités et transports.

Un espace optimisé et prêt à l'emploi

50 m<sup>2</sup> au sol composés de :

Une surface principale lumineuse de 40 m<sup>2</sup>, idéale pour une boutique, des bureaux, une agence ou une activité de service

Un coin cuisine et sanitaire avec WC (environ 11 m<sup>2</sup>)

En bonus : une grande cave en sous-sol avec accès direct depuis le local, parfaite pour le stockage ou l'archivage de 50m<sup>2</sup>

Ce que vous allez adorer

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Visibilité exceptionnelle dans l'hyper-centre piéton

Aucun travaux majeurs à prévoir, matériel existant potentiellement disponible à la vente

Activité en cours, visites possibles sur rendez-vous

Usage autorisé : boutique, bureaux, activité libérale ou service

( Pas de restauration ni changement d'usage en habitation autorisés)

#### Infos pratiques

Taxe foncière : 1800E/an

Charges : 100E/mois environ

Donnez à votre activité une adresse qui compte.

Contactez-nous sans attendre pour organiser une visite et découvrir le plein potentiel de ce local idéalement situé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18403183



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18403183/local\\_commercial-a\\_vendre-melun-77.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18403183/local_commercial-a_vendre-melun-77.php)

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Prix : 119000 €

Réf : GENERAL\_1 -



Description détaillée :

Grand T2 rénové - Aux portes du centre-ville de Melun !

48 m<sup>2</sup> - RDC avec cave Charges ultra-faibles : 60E/mois Aucun travaux à prévoir

Le parfait équilibre entre confort, emplacement et sérénité

Vous cherchez un appartement clé en main dans un secteur vivant et pratique ? Ce beau T2 de 48 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée, coche toutes les cases : emplacement stratégique, zéro travaux, et charges mini !

Un quartier qui vit, un emplacement qui bouge. Situé aux portes de l'hyper-centre, à deux pas des commerces, écoles et transports, vous profitez ici de tous les avantages de Melun sans ses inconvénients. Que vous soyez primo-accédant ou investisseur, ce bien est un placement malin !

Un intérieur refait avec goût et chaleur

Parquet sur toute la surface pour une ambiance chaleureuse et élégante

Une belle pièce de vie lumineuse, idéale pour recevoir ou se détendre

Une chambre cosy avec cheminée décorative, pleine de charme

Une salle de bain moderne, entièrement rénovée

WC indépendants

Un espace buanderie/dressing pratique pour optimiser le rangement

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Cuisine récente, bien pensée et fonctionnelle

Double vitrage PVC pour un confort thermique et phonique optimal

Radiateurs à inertie, économiques et efficaces

Bonus : une cave privative accompagne l'appartement, parfaite pour le stockage.

Infos clés :

Charges de copropriété : seulement 60E/mois

Taxe foncière : 1300E/an

Aucun travaux à prévoir, ni dans l'appartement, ni dans la copropriété

Un bien coup de c?ur, prêt à vivre ou à louer immédiatement.

Contactez-nous vite pour une visite - ce genre de T2 avec autant d'atouts ne reste jamais longtemps sur le marché !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18403182



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18403182/appartement-a-vendre-melun-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Prix : 129000 €

Réf : GENERAL\_2 -



### Description détaillée :

Grand T2 rénové - Aux portes du centre-ville de Melun !

51 m<sup>2</sup> - 2ème étage avec cave Charges ultra-faibles : 60E/mois Aucun travaux à prévoir

Le parfait équilibre entre confort, emplacement et sérénité

Vous cherchez un appartement clé en main dans un secteur vivant et pratique ? Ce beau T2 de 51 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée, coche toutes les cases : emplacement stratégique, zéro travaux, et charges mini !

Un quartier qui vit, un emplacement qui bouge. Situé aux portes de l'hyper-centre, à deux pas des commerces, écoles et transports, vous profitez ici de tous les avantages de Melun sans ses inconvénients. Que vous soyez primo-accédant ou investisseur, ce bien est un placement malin !

Un intérieur refait avec goût et chaleur

Parquet sur toute la surface pour une ambiance chaleureuse et élégante

Une belle pièce de vie lumineuse, idéale pour recevoir ou se détendre

Une chambre cosy avec cheminée décorative, pleine de charme

Une salle de bain moderne, entièrement rénovée

WC indépendants

Un espace buanderie/dressing pratique pour optimiser le rangement

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Cuisine à installer

Double vitrage PVC pour un confort thermique et phonique optimal

Radiateurs à inertie, économiques et efficaces

Bonus : une cave privative accompagne l'appartement, parfaite pour le stockage.

## Infos clés :

Charges de copropriété : seulement 60E/mois

Taxe foncière : 1400E/an

Aucun travaux à prévoir, ni dans l'appartement, ni dans la copropriété

Un bien coup de c?ur, prêt à vivre ou à louer immédiatement.

Contactez-nous vite pour une visite - ce genre de T2 avec autant d'atouts ne reste jamais longtemps sur le marché !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18403181



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18403181/appartement-a-vendre-melun-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Prix : 154000 €

Réf : GENERAL\_3 -



### Description détaillée :

T3 lumineux de 66 m<sup>2</sup> - Vue dégagée aux portes du centre-ville de Melun

2e étage sur 3 avec cave Très bien agencé Lumineux & prêt à vivre

Un appartement fonctionnel, rénové et plein de potentiel

Situé au 2e étage sur 3, ce T3 de 66 m<sup>2</sup> vous séduira par sa vue dégagée, sa belle luminosité et son agencement intelligent.

À deux pas du centre-ville dynamique de Melun, vous profitez d'un cadre de vie ultra-pratique avec commerces, écoles et transports accessibles à pied.

### Ce que vous allez adorer

Une belle pièce de vie lumineuse, parfaite pour se détendre ou recevoir

Une cuisine indépendante à aménager selon vos envies

Une première chambre confortable

Une suite parentale avec baignoire privative

Une salle de douche moderne, récemment rénovée

WC séparés

Un espace bien agencé, avec une vraie séparation jour/nuit

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Une cave en sous-sol pour optimiser le rangement

Les +

Aucun travaux à prévoir : peinture, salle d'eau et plomberie rénovées récemment

Appartement traversant, très lumineux avec vue dégagée

Faibles charges de copropriété : seulement 75E/mois

Taxe foncière : 1600E/an

Petite copropriété bien entretenue, sans travaux prévus

Idéal investisseur ou résidence principale

Que vous soyez à la recherche d'un investissement locatif rentable (forte demande dans le secteur) ou d'un chez-vous pour un couple ou une famille, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une valeur sûre à long terme.

Un bien complet, rare sur le marché.

Contactez Mon Super Agent dès maintenant pour programmer une visite - ce T3 ne restera pas disponible longtemps !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18403180



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18403180/appartement-a-vendre-melun-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 149900 €

Réf : Gambetta -



Description détaillée :

COUP DE C?UR EN CENTRE-VILLE - 3 PIÈCES LUMINEUX AVEC VUE DÉGAGÉE À MELUN

Bienvenue dans ce joli cocon perché au 2e étage d'une charmante copropriété de seulement 4 lots, en plein c?ur de Melun !

Situé dans une rue recherchée du centre-ville, cet appartement de 61 m<sup>2</sup> a tout pour plaire : emplacement idéal, faibles charges, vue dégagée sur les toits et une lumière traversante qui illumine chaque pièce.

Vous allez adorer :

Son séjour chaleureux et lumineux,

Une cuisine semi-ouverte, bien aménagée, parfaite pour partager des moments conviviaux

Une pièce buanderie modulable en coin bureau pour le télétravail ou les devoirs

Une salle d'eau avec WC fonctionnelle

Deux belles chambres, dont une très spacieuse, idéale pour une suite parentale

Un chauffage individuel au gaz avec des radiateurs en fonte, synonymes de confort l'hiver,

Des menuiseries double vitrage PVC et une électricité aux normes, pour un quotidien serein.

Cerise sur le gâteau ?

L'appartement est proche de tous les commerces, du marché, des écoles publiques et privées, des bus et espaces verts

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

et à 15 minutes à pied de la gare de Melun.

Que vous soyez primo-accédant, famille ou investisseur, ce bien est une valeur sûre !

Prix : 149 900 E - Exclusivité Mon Super Agent

Ne passez pas à côté de cette opportunité rare à Melun !

Contactez-nous sans attendre pour organiser votre visite et tomber sous le charme.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358133



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18358133/appartement-a-vendre-melun-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1948

Prix : 189000 €

Réf : CUPIDON -



Description détaillée :

**SOUS COMPROMIS**

Votre Nouveau Reflet de Vie au C?ur de Melun

Imaginez un lieu où chaque détail raconte une histoire, où le charme et les bonnes ondes se mêlent pour créer un cocon unique. Bienvenue dans cet appartement d'exception, niché en plein hyper centre de Melun.

Un Emplacement de Rêve

Ici, tout est à portée de main. Dès que vous sortez de chez vous, les ruelles de Melun vous accueillent avec leurs petits supermarchés de quartier, fromageries artisanales, librairies charmantes et restaurants gourmands. L'emplacement ? Juste parfait !

L'Entrée Vers Votre Havre de Paix

Poussez la porte et laissez-vous envoûter par un magnifique couloir aux pierres apparentes et tommettes au sol. Chaque pas résonne d'histoire et de charme. Au bout de ce couloir, une salle de douche moderne vous attend, impeccablement carrelée. Un toilette indépendant suspendu avec un petit placard technique abrite un ballon d'eau chaude extra-plat de dernière génération, et un espace buanderie astucieusement placé complète ce tableau.

La Lumière de Votre Vie

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Pénétrez dans une pièce de vie baignée de lumière. D'un côté, une vue apaisante sur la cour de l'immeuble, de l'autre, l'animation chaleureuse du centre-ville. Ce salon salle à manger lumineux s'ouvre sur une cuisine spacieuse et conviviale. L'endroit idéal pour des moments inoubliables en famille ou entre amis.

#### Vos Nuits Douces et Réconfortantes

L'appartement offre deux chambres douillettes :

La première chambre : avec une cheminée, parfaite pour des soirées cocooning, et un grand dressing pour tous vos trésors.

La seconde chambre : dotée d'un placard intégré, idéale pour un confort au quotidien.

#### Un Voyage Dans le Temps et le Confort

Cette perle rare est située dans un ancien monastère, actuellement en cours de rénovation. La copropriété se refait une beauté, prête à accueillir votre nouveau projet de vie.

#### Un Prix Magique

Tout cela pour seulement 189 000€. Une opp

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220010



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18220010/appartement-a-vendre-melun-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement AVON ( Seine et marne - 77 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 139000 €

Réf : JAUNE -



### Description détaillée :

En exclusivité chez Mon Super Agent : Coup de c?ur à Avon, ville voisine de Fontainebleau !

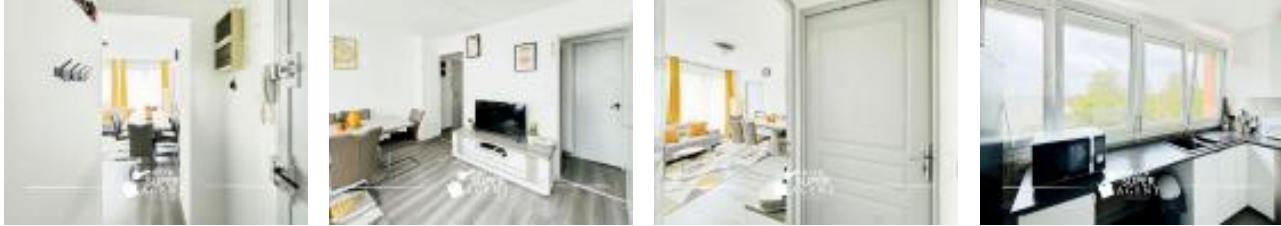
Découvrez ce magnifique appartement de 4 pièces de 65m<sup>2</sup>, prêt à vous accueillir dans un bon état ! Ce bien lumineux et spacieux vous offre un cadre de vie idéal, avec ses trois chambres, une salle de bain moderne, une cuisine parfaitement équipée et aménagée, un WC indépendant et une superbe pièce de vie baignée de lumière.

En bonus, vous bénéficiez d'une cave et de nombreuses places de parking libres dans la résidence, un vrai plus pour le confort au quotidien ! Idéalement situé à quelques pas de la gare, profitez d'une vie de quartier où tout est accessible à pied.

Le prix est de 139 000E (frais d'agence inclus). Les charges comprennent l'eau froide, le chauffage, les parties communes et les espaces verts de la copropriété.

Ne passez pas à côté de cette opportunité unique ! Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cet appartement coup de c?ur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18215654



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18215654/appartement-a-vendre-avon-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Maison DAMMARIE-LES-LYS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 202 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 612 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : HENRI -



### Description détaillée :

À Vendre - Maison d'Exception de 202 m<sup>2</sup> avec Cachet et Modernité à Dammarie-les-Lys

Vous recherchez une maison pleine de charme, alliant caractère et confort moderne ? Cet ancien corps de ferme rénové par un architecte offre un espace de vie unique où l'authenticité des matériaux anciens rencontre des aménagements contemporains de qualité.

Un bien rare et exceptionnel

- o Surface habitable de 202 m<sup>2</sup>, idéale pour une grande famille ou un projet d'aménagement
- o Garage de 24 m<sup>2</sup> + atelier de 30 m<sup>2</sup>, parfait pour du stockage ou un espace de travail
- o Terrain clos de 612 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, avec jardin et double terrasse pavée en grès
- o Charme de l'ancien préservé : poutres apparentes, carreaux de terre cuite, cheminée, plafond cathédrale

Une disposition optimisée pour le confort

### Rez-de-chaussée :

- o Grande cuisine aménagée de 20 m<sup>2</sup>, spacieuse et conviviale

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

- o Salle à manger de 24 m<sup>2</sup> avec tubage pour poêle
- o Salon de 31 m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale et cheminée à bois
- o Mezzanine lumineuse, idéale pour un coin bureau ou lecture
- o Buanderie attenante à la cuisine
- o Espace WC et douche
- o Deux chambres en enfilade (13 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>), parfaites pour enfants, bureau ou chambre d'amis

Étage :

- o Chambre de 9 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC
- o Suite parentale de plus de 40 m<sup>2</sup> avec salle de bains de 13 m<sup>2</sup>, WC indépendant et dressing

Un bien aux prestations modernes

- o Isolation toiture et murs récente
- o Toiture refaite
- o Chauffage gaz de ville
- o Volets électriques automatisés et centralisés
- o Fenêtres double vitrage
- o Fibre optique

Un cadre de vie idéal

- o Secteur résidentiel recherché, calme et proche de toutes commodités
- o Transports, écoles, commerces à proximité

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

- o Possibilité d'extension avec grenier aménageable

Prix : 330 000 E FAI

Une maison au cachet unique, spacieuse et fonctionnelle, à visiter sans tarder !

Maison à vendre Dammarie-les-Lys, ancien corps de ferme rénové, maison cachet, maison familiale Se

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18215653



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18215653/maison-a-vendre-dammarie-les-lys-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement RENNES ( Ille et Vilaine - 35 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 560000 €

Réf : SPACE -



### Description détaillée :

Appartement spacieux 7 pièces à Rennes - Opportunité unique à ne pas manquer !

Situé dans le quartier recherché de Colombier à Rennes, cet appartement traversant de 142 m<sup>2</sup> offre espaces généreux et confort optimal, avec une double exposition Est-Ouest. Ce bien rare, idéal pour une famille ou un projet immobilier, combine à la fois luminosité, volumes et prestations de qualité.

Un intérieur bien agencé et fonctionnel

- o 7 pièces dont 4 chambres, parfait pour accueillir toute votre famille
- o Séjour spacieux de 45 m<sup>2</sup> avec accès direct sur un balcon filant exposé ouest
- o Cuisine indépendante aménagée, idéale pour vos repas en famille
- o Salle de bains et salle d'eau pour plus de confort
- o 2 WC
- o Bureau pour travailler à domicile dans un cadre calme
- o Arrière-cuisine pour plus de rangement

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

o Nombreux rangements pour un espace organisé

Des atouts pour votre confort au quotidien

o 2 garages en sus, pour stationner en toute sérénité

o Balcons et loggia entièrement fermés par des coulissants côté est & ouest, offrant un espace extérieur protégé

o Gardien pour plus de sécurité et de tranquillité

o Cave pour du rangement supplémentaire

o Ascenseur pour un accès facilité à l'appartement

o Proximité immédiate des transports en commun, commerces et gare : pratique pour vos déplacements

Une localisation idéale à Rennes

o Quartier Colombier, à proximité du métro et de la gare, facilitant vos trajets en ville et au-delà

Caractéristiques techniques

o Charges de copropriété : 330€, comprenant chauffage, eau chaude, eau froide et charges des parties communes

o Taxe foncière : 2 935€

o DPE : C, gage de bonne performance énergétique

o Type de chauffage : collectif

Ne laissez pas passer cette opportunité unique dans un secteur recherché de Rennes. Contactez-nous dès maintenant



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18199705/appartement-a-vendre-rennes-35.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 222000 €

Réf : LIESNE -



Description détaillée :

Appartement 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> avec balcon à Melun - Parfait pour primo-accédants ou investisseurs

Mon Super Agent vous propose à la vente cet appartement lumineux de 2 pièces d'une superficie de 43 m<sup>2</sup> situé à Melun, idéal pour les primo-accédants ou les investisseurs à la recherche d'un bien attractif et bien situé.

Agencement optimisé

Ce bien est aménagé comme suit :

- o Séjour lumineux, parfait pour se détendre après une longue journée
- o Chambre spacieuse, offrant un espace cosy et confortable
- o Cuisine équipée, prête à l'emploi pour vos moments culinaires
- o Salle d'eau moderne, idéale pour votre confort quotidien

Atouts supplémentaires

- o Balcon pour profiter des journées ensoleillées

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

- o Place de parking privée, pratique et sécurisée
- o Ascenseur dans l'immeuble pour un accès facilité
- o Parquet multicouche apportant une touche chaleureuse à l'ensemble du bien

Emplacement privilégié

La localisation de cet appartement fait toute la différence :

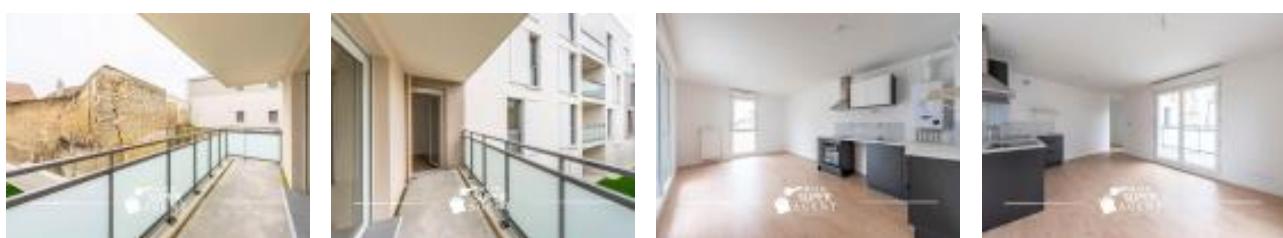
- o Arrêt de bus Gare routière mail à seulement 3 minutes à pied
- o École primaire et secondaire Jeanne d'Arc à 10 minutes à pied
- o Parc Hôtel de ville à 6 minutes à pied pour vos moments de détente

Caractéristiques techniques

- o Charges de copropriété : 75 E/mois
- o DPE : C
- o Mode de chauffage : Gaz
- o Distribution eau : Gaz

Cet appartement offre une opportunité rare dans un secteur recherché. Idéalement situé à Melun, il répondra parfaitement à vos attentes en matière de confort, d'accessibilité et de rentabilité. N'attendez plus pour organiser une visite avec Mon Super Agent !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199702



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18199702/appartement-a-vendre-melun-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 109900 €

Réf : AMBROISE -



Description détaillée :

### EXCLUSIVITÉ MON SUPER AGENT - SPACIEUX T2 À MELUN

Découvrez ce magnifique T2 de 47,38 m<sup>2</sup>, idéalement situé entre le centre-ville de Melun et la gare, accessible en seulement 10 minutes à pied. Un cadre de vie pratique et agréable, parfait pour un premier achat ou un investissement.

Situé au 1er étage, ce charmant appartement offre une tranquillité absolue en donnant entièrement sur l'intérieur de la copropriété. Vous serez séduit par ses belles surfaces et son agencement fonctionnel :

- o Grande cuisine aménagée et équipée
- o Bel espace de vie de 22 m<sup>2</sup>
- o Espace bureau avec grand dressing
- o Coin nuit avec salle de douche spacieuse et WC indépendant
- o Chauffage électrique et ballon d'eau chaude individuel

L'appartement est en parfait état, un simple rafraîchissement avec une belle peinture blanche apportera encore plus de luminosité et de modernité.

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

o Charges de copropriété : 100 E/mois

o Taxe foncière : 841 E

o Prix : 109 000 E FAI

Ne manquez pas cette belle opportunité en exclusivité Mon Super Agent.

Contactez-moi dès maintenant pour une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18172013



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18172013/appartement-a-vendre-melun-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Location Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 109 m2

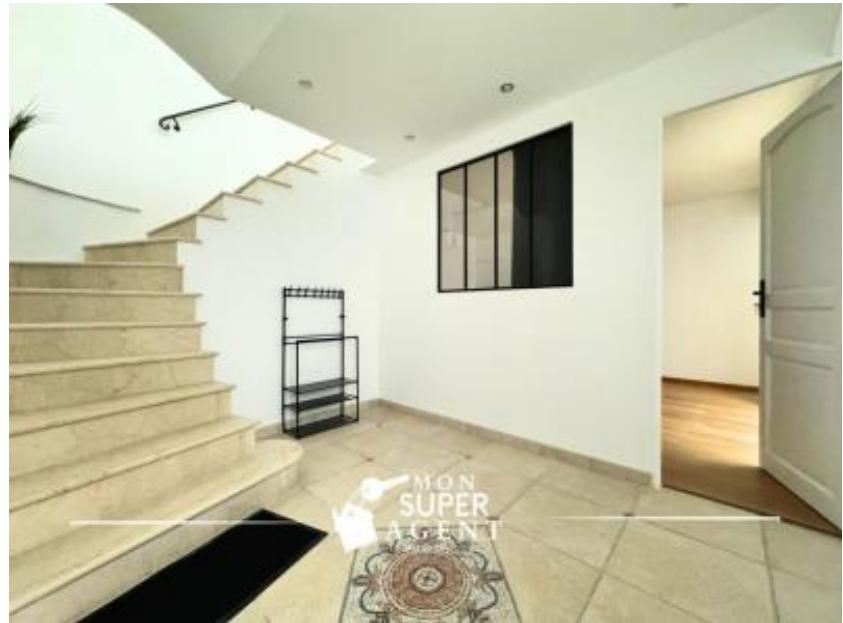
Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 600 €/mois

Réf : NOTRE\_DAME -



Description détaillée :

Bienvenue à "Coloc'Île&Chill" La colocation où il fait bon vivre et se détendre !

Une chambre à louer vient de se libérer !

Envie de vivre dans un cadre exceptionnel en plein cœur de Melun ? Découvrez notre nouvelle colocation fraîchement livrée, située sur l'île Saint Étienne, avec une vue imprenable sur la Seine. À deux pas des bords de Seine, de l'université Assas Paris, des commerces, des restaurants, et de la gare de Melun, tout est accessible à pied !

Les atouts de notre colocation :

4 spacieuses chambres : Chacune équipée d'un lit double et d'un dressing pour un confort optimal.

Prix tout compris : 600€ par mois charges incluses.

Assurance habitation

Eau, électricité et chauffage

Wi-Fi haut débit

Ménage dans les parties communes (2 fois par mois)

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et rejoindre notre grande famille de colibris. Profitez d'un environnement chaleureux, dynamique et plein de vie !

Mon Super Agent Melun 35 rue Saint Aspais, Melun

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18160214



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18160214/appartement-location-melun-77.php>

## Vente Maison MEE-SUR-SEINE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 234900 €

Réf : PEUGEOT -



Description détaillée :

SOUS OFFRE D'ACHAT

Découvrez cette charmante maison plain-pied de 115m<sup>2</sup> dont 89m<sup>2</sup> carrez , proposée par Mon Super Agent Melun, située dans la paisible commune du Mée sur Seine, à proximité immédiate de toutes les commodités. Nichée dans un cadre verdoyant, cette maison offre un havre de paix tout en étant proche des commerces, des écoles, des transports et des grands axes.

En franchissant le seuil, vous serez accueilli par une entrée qui dessert une cuisine indépendante, idéale pour concocter de délicieux repas en famille, ainsi qu'une lumineuse et spacieuse pièce de vie, parfaite pour partager des moments conviviaux. Vous disposerez également de 3 chambres, d'un petit dressing et d'un placard, offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel. Pour plus de commodité, vous trouverez un WC indépendant et une salle de bain.

Cette maison est également dotée d'un garage communicant traversant la maison de part et d'autre, offrant un accès facile et sécurisé à votre véhicule. Vous pourrez également profiter d'un beau jardin sans vis-à-vis, bien exposé, idéal pour les moments de détente en plein air.

Bien que quelques petits travaux soient à prévoir, les menuiseries sont déjà équipées de double vitrage PVC pour une meilleure isolation, l'électricité a été récemment refaite, et la chaudière a bénéficié d'une révision complète, vous assurant ainsi un confort optimal au quotidien.

Cette opportunité exceptionnelle est proposée au prix attractif de 255 500€, frais d'agence inclus.

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Ne manquez pas cette chance d'acquérir votre maison idéale dans un cadre de vie agréable et pratique. Contactez dès maintenant Mon Super Agent Melun pour organiser une visite et réaliser votre rêve immobilier !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126974



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18126974/maison-a-vendre-mee-sur-seine-77.php>

## Vente Immeuble NANGIS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 142 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 300000 €

Réf : COCON -



Description détaillée :

Opportunité d'Investissement Exceptionnelle - Immeuble de Rapport Indépendant Rénové - C?ur de Nangis

À seulement 20 minutes de Melun, découvrez cet immeuble de rapport totalement indépendant, au c?ur de Nangis, offrant un fort potentiel de rentabilité et une excellente opportunité patrimoniale.

Idéalement situé en centre-ville, à proximité immédiate des commerces, services et de la gare de Nangis (liaison directe Paris), cet immeuble allie emplacement stratégique et rendement attractif.

Un bien rare sur le marché :

Cet immeuble est entièrement indépendant, sans lot en copropriété et sans aucune charge commune.

Le local commercial du rez-de-chaussée n'est pas compris dans la vente, garantissant une séparation claire et simplifiée.

Les compteurs d'eau et d'électricité sont déjà divisés, prêts pour une gestion locative facile et autonome.

L'immeuble peut être vendu libre de toute occupation ou déjà loué, selon votre stratégie d'investissement.

Composition de l'ensemble immobilier :

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

Un appartement T4 en triplex d'environ 90 m<sup>2</sup>, spacieux, lumineux et fonctionnel.

Un appartement T3 en duplex d'environ 60 m<sup>2</sup>, offrant un aménagement moderne et optimisé.

Les deux logements ont été rénovés intégralement, avec des prestations soignées pour garantir confort et pérennité : électricité et plomberie refaites, isolation renforcée, menuiseries récentes, peintures et sols neufs.

Une rentabilité optimisée :

Cet immeuble constitue une opportunité rare pour tout investisseur souhaitant allier sécurité, autonomie et rendement.

Les logements peuvent être exploités en location classique ou meublée, ou transformés en colocations haut de gamme selon vos objectifs.

Emplacement stratégique :

En plein centre de Nangis, à deux pas de tous les commerces.

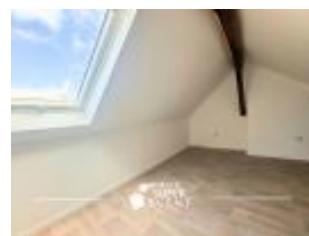
Gare SNCF à proximité immédiate (accès rapide à Paris).

Accès direct à Melun en 20 minutes.

Environnement recherché par les locataires pour sa praticité et son dynamisme.

#### Prix exc

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126970



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18126970/immeuble-a-vendre-nangis-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 129000 €

Réf : DELACHASSE -



Description détaillée :

À vendre : Appartement T3 de 56m<sup>2</sup> loué avec Vue Panoramique

Vous cherchez un investissement sûr et rentable ? Ne cherchez plus ! Découvrez ce magnifique appartement de type 3 de 56m<sup>2</sup>, situé au septième et dernier étage d'une copropriété familiale à Melun. Idéalement situé à proximité des écoles, des commerces, de l'école de la gendarmerie et des transports pour rejoindre la gare de Melun, cet appartement offre une vue à couper le souffle.

Caractéristiques de l'appartement :

Pièce de vie lumineuse avec balcon filant, parfait pour profiter de la vue.

Deux chambres spacieuses, dont une avec accès au balcon.

Cuisine fonctionnelle avec un deuxième balcon, idéal pour des moments de détente.

Salle de bain équipée d'un espace buanderie.

WC indépendant pour plus de commodité.

Cave incluse pour un espace de stockage supplémentaire.

Détails de la location :

Loyer actuel : 850€ charges comprises par mois.

Date de début de la location : 3 octobre 2023.

Locataire sérieux et à jour des paiements.

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Pourquoi investir ?

Cet appartement est une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs ! Le locataire est fiable et les paiements sont à jour, garantissant ainsi un revenu stable dès le premier jour.

Prix de vente : 129 900€

Ne laissez pas passer cette occasion unique d'investir dans un bien immobilier avec un potentiel de rentabilité élevé. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les avantages de cet appartement.

En vente par :

Mon Super Agent Melun

35 rue Saint Aspais, Melun

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126968



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18126968/appartement-a-vendre-melun-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Prestige BOISSETTES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 442000 €

Réf : AZUR -



### Description détaillée :

Un Havre de Paix en Bordure de Forêt, à Quelques Minutes de Melun

Laissez-vous séduire par cette maison de caractère située dans la charmante commune de Boissettes, à seulement quelques minutes de Melun. Nichée sur une magnifique parcelle de 1300m<sup>2</sup>, en lisière de forêt et au calme d'une petite rue, cette demeure de 141m<sup>2</sup> avec sous-sol total est un véritable bijou.

### Une Maison avec un Charme Fou

Rez-de-Chaussée Lumineux et Convivial : Une grande et belle pièce de vie inondée de lumière, agrémentée de plusieurs points de lumière et d'un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Retrouvez également une chambre avec une salle de bain attenante et un WC indépendant, ainsi qu'une cuisine idéalement située avec un accès direct au jardin, parfaite pour des moments de convivialité en plein air.

Premier Niveau Fonctionnel et Élégant : Trois belles chambres, dont une suite parentale pour votre confort et intimité. Une seconde salle de bain et un dressing complètent cet étage, offrant tout l'espace nécessaire pour une vie de famille harmonieuse.

Deuxième Niveau Polyvalent : Un grenier aménagé pouvant servir de bureau, de chambre d'amis ou de salle de jeux pour les enfants, s'adaptant parfaitement à vos besoins et envies.

### Les Points Forts de cette Propriété

Localisation Idéale : Un environnement paisible en lisière de forêt, tout en étant à quelques minutes de Melun.

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

**\*\*Superficie Généreuse\*\*** : 141m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 1300m<sup>2</sup>, offrant de nombreux espaces pour se détendre et se ressourcer.

Sous-Sol Total : Un espace supplémentaire précieux pour le rangement, les loisirs ou les projets futurs.

Prix Exceptionnel : À 442 000E, cette maison est une opportunité rare dans ce secteur prisé.

#### Contactez-Nous

En vente par l'agence immobilière Mon Super Agent Melun, située au 35 rue Saint Aspais à Melun. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de cette demeure de charme. Contactez-nous dès aujourd'hui

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126967



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18126967/prestige-a\\_vendre-boissettes-77.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18126967/prestige-a_vendre-boissettes-77.php)

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Maison MEE-SUR-SEINE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 393 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 300000 €

Réf : RANA -



Description détaillée :

Emplacement Idéal

Cette maison est située dans un secteur recherché, offrant tranquillité et intimité au Mée sur Seine proche du centre-ville. Profitez d'un jardin sans vis-à-vis, parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Intérieur Spacieux et Fonctionnel

Entrée : Spacieuse, accueillante dès votre arrivée.

Cuisine : Récente, moderne, équipée et aménagée, parfaite pour les passionnés de cuisine.

Pièce de Vie : Lumineuse et spacieuse avec un double séjour, idéale pour recevoir.

Chambres : Deux chambres confortables au rez-de-chaussée.

Salle de Bain : Avec baignoire d'angle, pour des moments de détente.

WC Indépendant : Pratique et accessible.

Cagibi : Pour un rangement optimal.

Garage : Grand garage actuellement divisé en cuisine d'été et espace de rangement.

Premier Étage

Salle de Bain : Enorme, pour plus de confort.

Espaces Multiples : Un grand espace pouvant servir de chambre ou de bureau.

Chambres : Trois chambres supplémentaires, dont une avec des dimensions hors normes.

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

**Extérieur Impeccable** La maison est en excellent état, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans travaux supplémentaires.

#### Une Opportunité à Saisir

Cette maison est unique sur le secteur de par ses caractéristiques et son potentiel. Que vous ayez une grande famille ou besoin de nombreux espaces de vie, cette maison saura répondre à toutes vos attentes.

Prix exceptionnel de 315 000E !

Ne laissez pas passer cette chance ! Contactez Mon Super Agent Melun dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette maison exceptionnelle.

Pour plus d'informations et une étude de financement, rendez-vous directement à l'agence Mon Super Agent au 35 rue Saint Aspais à Melun.

Venez visiter cette maison unique et laissez-vous séduire par son charme et ses nombreux atouts !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126966



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18126966/maison-a-vendre-mee-sur-seine-77.php>

## Vente Maison MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 192 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : DOHA -



### Description détaillée :

À Maincy, à deux pas de Melun, cet ensemble immobilier comprend deux maisons en excellent état, offrant une flexibilité et un potentiel de rentabilité rare :

#### Maison principale :

o Accessible par un charmant porche, elle vous accueille dans une grande pièce de vie lumineuse.

o Une cuisine moderne avec vue sur un joli jardin de ville.

o Rez-de-chaussée : WC indépendant et une cave voûtée idéale pour le stockage.

o Étage : 3 chambres spacieuses (2 de 13 m<sup>2</sup> et 1 de 9 m<sup>2</sup>), une salle de bain moderne avec WC.

#### Deuxième maison (anciennement louée 850 E/mois charges comprises) :

o Un espace de vie convivial.

o Cuisine aménagée et équipée.

o Une salle de douche avec WC.

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

o2 chambres en enfilade, parfaites pour des locataires ou des invités.

Pourquoi ce bien est une opportunité unique ?

oUne taxe foncière très avantageuse : seulement 800 E pour l'ensemble !

oUn diagnostic énergétique performant : classe C, garantissant des consommations énergétiques maîtrisées.

oAvec une mensualité hypothétique de 1 300 E/mois, la location de la deuxième maison vous rapportant 850 E réduira vos charges à seulement 450 E par mois ! Imaginez : plus de 50 % de votre crédit autofinancé tout en résidant chez vous.

Un exemple concret : devenez propriétaire de votre maison tout en bénéficiant d'un revenu locatif stable qui divise vos charges !

Prix de l'ensemble immobilier : 315 000 E. Une offre exceptionnelle pour un bien aussi rare et stratégique. Si vous pensez avoir une capacité financière limitée, pas d'inquiétude ! Nous vous aidons à étudier votre financement et, grâce aux revenus locatifs, vous pourriez devenir propriétaire dès maintenant.

À ne pas laisser passer ! Contactez-nous aujourd'hui pour plus d'informations et une visite exclusive.

Faites de votre rêve immobilier une réalité !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126964



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18126964/maison-a-vendre-melun-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 240000 €

Réf : CRISTAL -



### Description détaillée :

L'appartement spacieux et lumineux de vos rêves !

Bienvenue dans cet appartement de 78 m<sup>2</sup>, prêt à vous accueillir dans un cadre moderne et chaleureux ! Avec ses deux grandes chambres de 14 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et aménagée donnant sur un premier balcon traversant, un séjour baigné de lumière donnant sur un second joli balcon, une salle de bain moderne, et un WC séparé, tout est réuni pour un confort de vie optimal.

Pratique et bien pensé, il comprend aussi une cave et une place de parking en sous-sol. Et quel emplacement ! À seulement 4 minutes à pied du centre-ville, avec le collège Jacques Amyot et les établissements Jeanne d'Arc et Pasteur à proximité immédiate, tout est à portée de main.

Prix en exclusivité avec Mon Super Agent : 263 000 E frais d'agence inclus. Les charges comprennent l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, les parties communes et le syndic de copropriété.

Ne laissez pas filer cette opportunité !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126961



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18126961/appartement-a-vendre-melun-77.php>

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 129000 €

Réf : CHAMBON -



Description détaillée :

### T2 MEUBLÉ MODERNE À L'ENTRÉE DE MELUN - IDÉAL INVESTISSEURS

Découvrez ce superbe appartement T2, idéalement situé à l'entrée de Melun, dans une résidence récente de 2011 et bien entretenue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'agencement optimisé de cet appartement. La pièce de vie, spacieuse et lumineuse, est agrémentée d'une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour profiter de chaque instant en toute convivialité.

Côté nuit, vous trouverez une belle chambre avec dressing, offrant tout l'espace nécessaire pour un confort optimal. La salle de bain est particulièrement spacieuse, avec WC et un coin buanderie intégré, un vrai plus pour ce type de bien.

Le bien est vendu meublé, c'est à dire avec tous les meubles de l'appartement également qui appartiennent à la propriétaire actuelle. Actuellement loué en meublé à 810E par mois (dont 50E de charges), il représente une opportunité idéale pour un investisseur à la recherche d'un rendement locatif attractif.

Informations pratiques :

oCharges mensuelles : 170E

oLoyer mensuel : 810E (dont 50E de charges)

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

o Prix : 129 000€

Profitez d'un prix imbattable pour ce type de bien en résidence récente. Que vous soyez investisseur ou à la recherche de votre futur chez-vous, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et discuter de votre projet immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126958



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18126958/appartement-a-vendre-melun-77.php>

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 169000 €

Réf : RENTA -



### Description détaillée :

Un seul lot divisé en 2 studios meublés, parfaitement rénovés et sans travaux à prévoir, avec locataires déjà en place.

### Détails des studios :

Studio 1 29 m<sup>2</sup> :

Grande pièce de vie lumineuse.

Cuisine ouverte agréable.

Salle de bain moderne avec douche et WC.

Grandes ouvertures vers l'extérieur.

Studio 2 19,94 m<sup>2</sup> :

Pièce de vie fonctionnelle.

Kitchenette pratique.

Salle d'eau moderne avec douche, buanderie et WC.

MH INVESTISSEMENT - MON SUPER AGENT  
35 Rue Saint-Aspais  
77000 Melun  
Tel : 01.87.66.24.76  
E-Mail : mohamed@mon-super-agent.fr

#### Description du bien :

Opportunité rare à saisir immédiatement ! Situé sur l'avenue centrale de Melun, à 2 minutes à pied de la gare, cet ensemble immobilier offre un emplacement stratégique et un excellent rendement locatif.

#### Caractéristiques principales :

Petite copropriété bien gérée, au premier étage avec vue sur rue et cour.

Un seul lot divisé en 2 studios meublés, parfaitement rénovés et sans travaux à prévoir, avec locataires déjà en place.

#### Charges et fiscalité :

Charges de copropriété : 174 E par mois pour les deux studios.

Taxe foncière : 1 205 E pour l'ensemble.

#### Points forts :

Aucun travaux à prévoir, tout a été rénové avec soin.

Emplacement de choix, à deux pas de la gare et proche de toutes les commodités.

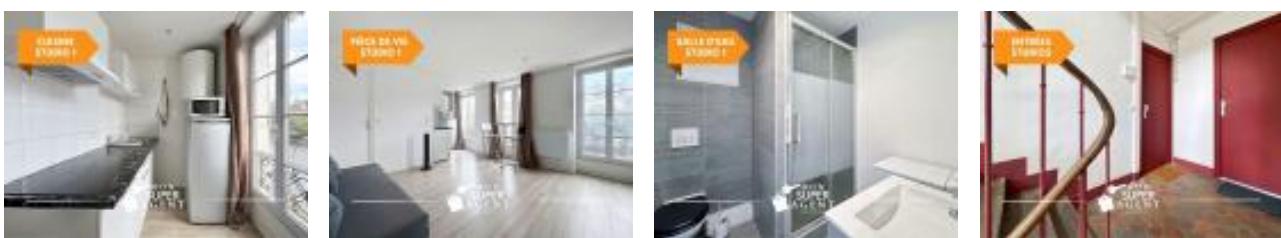
Deux revenus locatifs pour un prix défiant toute concurrence.

Prix exceptionnel : 179 000 E frais d'agence inclus.

En exclusivité chez Mon Super Agent, 35 rue Saint-Aspais, Melun.

Une affaire à ne pas manquer, idéale pour un investissement rentable et serein.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18126956



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18126956/appartement-a-vendre-melun-77.php>