



Euro-Invest

2 avenue boyer 06500 MENTON

Tel : 04.93.28.23.00

Site Web : <http://www.euro-investimmo.com>

E-Mail : info@euro-investimmo.com

Vente Appartement MENTON BORRIGO BAS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1996

Charges : 140 €

Prix : 390000 €

Réf : 84543826 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ ? Spacieux 3 pièces avec terrasse, garage et deux caves ? Bas Borrigo, Menton

Dans le quartier recherché et calme du bas Borrigo à Menton, à deux pas du centre-ville et des plages, découvrez ce beau 3 pièces lumineux situé au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue.

Les atouts du bien :

Superficie généreuse avec une entrée accueillante, un salon lumineux, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau, des placards intégrés et un toilette indépendant.

Une terrasse de 12 m² exposée Sud/Ouest, idéale pour vos moments de détente au soleil.

Deux caves et un garage fermé complètent ce bien pour un confort de vie optimal.

Pourquoi vous allez l'aimer :

Quartier paisible tout en étant proche de toutes les commodités.

À seulement quelques minutes à pied du centre-ville et de la mer.

Résidence de qualité dans un environnement agréable.



Euro-Invest
2 avenue boyer
06500 MENTON
Tel : 04.93.28.23.00
E-Mail : info@euro-investimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ce bien rare sur le marché combine emplacement stratégique, confort et fonctionnalité, que ce soit pour y vivre à l'année ou pour un investissement locatif.

? Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330727



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330727/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 195 €

Prix : 349000 €

Réf : 85658869 -



Description détaillée :

Menton ? C?ur de ville, à deux pas de la mer

Dans une résidence bourgeoise de charme, découvrez cet élégant appartement de 78.31 m², idéalement situé en plein centre-ville, à seulement 50 mètres de la mer et 100 mètres des Jardins Biovès.

Ce bien d?exception se distingue par ses belles hauteurs sous plafond, son parquet d?époque et sa cheminée ancienne, conservant tout le charme de l?architecture bourgeoise.

L?appartement se compose de :

Une entrée

Un spacieux séjour lumineux

Une chambre de maître

Une deuxième chambre

Une cuisine spacieuse et séparée

Une salle d?eau avec toilettes

Un balconnet à chaque fenêtre, offrant une belle luminosité

? Une cave

Chaque pièce bénéficie d?une ou deux fenêtres, apportant une belle clarté naturelle tout au long de la journée. Le charme du centre-ville de Menton s'exprime ici dans toute son authenticité, avec un cadre de vie idéal, à quelques pas des Jardins Biovès et de leur célèbre Fête du Citron.

Menton, une douceur de vivre toute l'année

Nichée entre mer et montagnes, Menton bénéficie d'un climat exceptionnellement doux toute l'année, avec plus de 300 jours d'ensoleillement et des hivers parmi les plus cléments de France. Son cadre naturel préservé, ses plages, ses jardins luxuriants et son atmosphère paisible offrent une qualité de vie incomparable sur la Côte d'Azur. Ville d'art et d'histoire, Menton séduit par son architecture Belle Époque, ses ruelles pittoresques et son ambiance méditerranéenne unique.

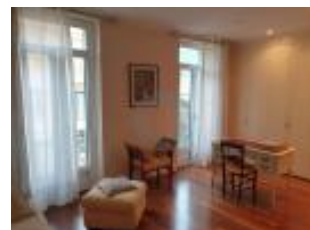
- ? Emplacement exceptionnel
- ? Résidence bourgeoise de standing
- ? À 50m de la mer ? 100m des Jardins Biovès
- ? Climat doux et ensoleillé toute l'année
- ? Charme de l'ancien : parquet, cheminée, hauteurs sous plafond

Une opportunité rare à ne pas manquer !

Charges hors consommation chauffage

? Plus d'informations et visites sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330726



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330726/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement MENTON MADONE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 132 m²

Surface séjour : 59 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 276 €

Prix : 869200 €

Réf : 85136612 -



Description détaillée :

Dans un des plus prestigieux Palaces de Menton "BELLE EPOQUE".

Cet appartement de 3 pièces de 132m² situé dans le prestigieux quartier de La Madone à Menton, offre une opportunité unique de créer un espace de vie sur mesure dans l'un des plus emblématiques Palaces "Belle Époque" de la ville. Niché au sein d'un parc luxuriant avec une variété d'essences méditerranéennes et des arbres centenaires, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie paisible et sécurisé, idéal pour les amateurs de tranquillité.

Caractéristiques principales :

Vue panoramique à 180° sur la mer, le Cap Martin, et la vieille ville de Menton, offrant un spectacle époustoufflant à chaque instant.

132m² Carrez avec un séjour de 60m², prêt à être aménagé pour créer un espace convivial et ouvert.

Balcon spacieux pour se détendre tout en profitant de la vue exceptionnelle.

Étage élevé, garantissant une grande luminosité et un calme absolu.

À rénover complètement, offrant une liberté totale dans la distribution des pièces et le choix des matériaux pour en faire un appartement de luxe sur-mesure.

Possibilité de créer deux suites parentales, pour un confort optimal.

Climatisation envisageable avec l'accord de la copropriété.

Emplacement idéal :



Euro-Invest
2 avenue boyer
06500 MENTON
Tel : 04.93.28.23.00
E-Mail : info@euro-investimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Proche des plages et des commerces, cet appartement combine un cadre de vie tranquille avec un accès immédiat aux commodités.

Cet appartement est une véritable toile vierge pour architectes et décorateurs, offrant une occasion rare de transformer cet espace en un bien d'exception.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330725



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330725/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 210 €

Prix : 350000 €

Réf : 85770957 -



Description détaillée :

? Menton ? Proche Carnolès À 300 m de la mer 3 pièces + garage Exclusivité

À deux pas des plages et de toutes les commodités, venez découvrir en exclusivité ce spacieux 3 pièces de près de 80 m², situé au 2^e étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur et conciergerie.

Traversant et plein sud, cet appartement offre une belle luminosité et un excellent potentiel d'aménagement. Il se compose de :

Un séjour lumineux ouvrant sur un premier balcon,

Une grande cuisine indépendante avec coin repas,

Deux chambres avec rangements,

Une salle d'eau, une salle de bain, et des WC séparés,

Un second balcon complète l'ensemble.

Un garage fermé en sous-sol vient parfaire ce bien, un véritable atout dans le quartier.

À seulement quelques minutes à pied de la gare SNCF de Carnolès, des écoles, commerces et transports, cet

appartement est idéal pour une résidence principale ou un investissement.

Des travaux sont à prévoir, vous permettant de le rénover à votre goût.

? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

DPE : C

Charges annuelles : 2 530 ?

Bien soumis au statut de la copropriété.

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326401



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326401/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 4068 €

Prix : 485000 €

Réf : 85858011 -



Description détaillée :

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Menton, sur le prestigieux boulevard de Garavan, découvrez ce superbe appartement 2/3 pièces offrant une vue mer panoramique à couper le souffle.

Nichée au sein d'une résidence de standing avec piscine, cette propriété de 70 m² environ se compose d'un lumineux séjour ouvrant sur une grande terrasse face à la mer, d'une cuisine / salle à manger indépendante entièrement équipée, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et de WC séparés. Cave.

Calme et lumineux, cet appartement bénéficie de prestations de qualité et d'un cadre de vie exceptionnel entre ciel et mer. Vous profiterez d'un environnement sécurisé, verdoyant, à quelques minutes du centre-ville, des plages et de l'Italie.

Un garage fermé en supplément complète ce bien, rare sur le secteur.

Les atouts :

- ? Vue mer panoramique
- ? Résidence de standing avec piscine
- ? possibilité Garage privatif
- ? Quartier résidentiel recherché
- ? Proche commodités et plages

Une opportunité unique pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.



Euro-Invest
2 avenue boyer
06500 MENTON
Tel : 04.93.28.23.00
E-Mail : info@euro-investimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310811



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310811/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1973

Charges : 240 €

Prix : 535000 €

Réf : 85672961 -



Description détaillée :

Votre agence vous propose ce superbe appartement 3 pièces situé dans une résidence de standing, dominant la vieille ville de Menton.

Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, il offre une vue imprenable sur la baie de Menton et la mer.

Vous profiterez de :

Un vaste séjour lumineux ouvrant sur une magnifique terrasse de 32 m², idéale pour admirer le panorama.

Une cuisine américaine aménagée et équipée dans un style moderne et épuré.

Deux belles chambres avec dressing sur mesure.

Une salle d'eau élégante, conçue avec des finitions contemporaines.

La climatisation pour un confort optimal.

Un stationnement intérieur sécurisé et une cave complètent ce bien.

? Notre avis : Un bien d'exception qui allie luxe, confort et panorama à couper le souffle. Pour les amateurs de prestige,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189611/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CARNOLA`S (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 106 €

Prix : 233200 €

Réf : 85666926 -



Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée, proche des commodités, agréable 2 pièces meublé de 31 m2, composé d'un hall d'entrée, salle d'eau avec WC, chambre, séjour-cuisine et jolie terrasse de 13 m2 au calme et plein sud, ainsi qu'un garage privatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18186845



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18186845/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

Vente Commerce MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 198000 €

Réf : 85614423 -



Description détaillée :

Opportunité rare pour une activité de restauration, bar, snack, salon de thé, glacier.

Ce local commercial soigneusement rénové de 40 m² dispose d'une extraction, d'un accès PMR et de toilettes aux normes PMR.

Atouts majeurs :

- Terrasse privative de 16 m² avec possibilité de fermeture en véranda
- Terrasse en bord de mer (sous réserve d'autorisation communale)
- Capacité de 40 à 50 couverts selon concept
- Cuisine avec matériel neuf
- Emplacement recherché, face aux plages et à proximité immédiate du Casino, dans une zone à forte fréquentation
- Bail commercial récent, établissement exploitable rapidement
- Possibilité Licence IV en location

Conditions financières :

Loyer : 2 300 ? HT/mois (payable trimestriellement d'avance) et non soumis à la TVA

Provision sur charges : 80 ? HT/mois (payable trimestriellement d'avance)

Dépôt de garantie : 6 900 ?

Affaire à saisir. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Euro-Invest
2 avenue boyer
06500 MENTON
Tel : 04.93.28.23.00
E-Mail : info@euro-investimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Bien soumis au statut de la copropriété.

* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18128244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18128244/commerce-a_vendre-menton-06.php

Vente Commerce MENTON CENTRE (Alpes Maritimes - 06)

Charges : 100 €

Prix : 70000 €

Réf : 85308519 -



Description détaillée :

A vendre à Menton dans les Alpes-Maritimes droit au bail d'un magasin totalisant 160 m² de surface.

Ses atouts :

- Un bel espace de vente de 100 m² environs avec une vitrine de 8 m sur rue passante.
- Accès PMR
- Atelier en sous-sol avec monte-charge.
- Une cave de 28 m² très saine utilisable pour stockage.

Proximité directe de commerces et lieux d'intérêt générant un fort passage, gare, bord de mer, écoles.

Bail décoration avec possibilité de déspecialisation.

Loyer 3.200 ?/mois hors taxes et hors charges non soumis à la TVA, paiement trimestriel.

Provision sur charges 100 euros.

Taxe foncière à charge du locataire : 2300 ?

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer

Honoraires d'entremise à la charge de l'acquéreur : 5600 ? TTC.

Bien situé dans une copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

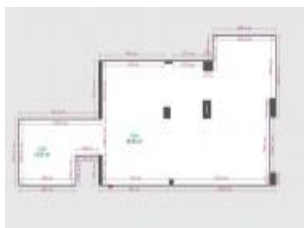


Euro-Invest
2 avenue boyer
06500 MENTON
Tel : 04.93.28.23.00
E-Mail : info@euro-investimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17909354

BAIL À CÉDER



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17909354/commerce-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement MENTON PIA©TONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 136 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 185 €

Prix : 899000 €

Réf : 85188367 -



Description détaillée :

Rare à la vente ? Spacieux 4 pièces bourgeois avec vue mer panoramique à Menton

Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Menton, en front de mer, à deux pas des commerces, de la rue piétonne et à seulement 50 mètres des plages, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié.

Installé dans un immeuble bourgeois du XIXe siècle avec ascenseur, ce vaste 4 pièces en triple exposition séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et tout le charme de l'ancien.

Il se compose d'un vaste salon baigné de lumière exposé plein sud, offrant une vue mer panoramique à couper le souffle jusqu'au Cap Martin. La cuisine indépendante, entièrement équipée, s'ouvre sur un balcon côté cour. L'espace nuit comprend une chambre de maître avec rangements intégrés, deux chambres avec mezzanine dont l'une avec accès balcon, une salle de bains complète, des toilettes séparés, de nombreux espaces de rangement, ainsi qu'un grenier.

Les atouts :

- ? Vue mer exceptionnelle
- ? Emplacement central et recherché
- ? Triple exposition
- ? Hauteurs sous plafond remarquables
- ? Charme de l'ancien (moulures, cheminées...)
- ? Possibilité de division en deux appartements

Un bien rare alliant élégance, confort et potentiel, idéal en résidence principale ou secondaire, ou encore pour un projet locatif.

Possibilité location parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17731701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17731701/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Parking ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CARNOLA`S (Alpes Maritimes - 06)

Charges : 90 €

Prix : 47000 €

Réf : 84940581 -



Description détaillée :

A SAISIR garage fermé à vendre résidence Hernani à Carnolés sur la commune de Roquebrune-Cap-Martin.

Situé au premier sous-sol, accès facile, fermé par une porte basculante. Libre immédiatement.

2,50 m de largeur par 5,40 mètres de profondeur.

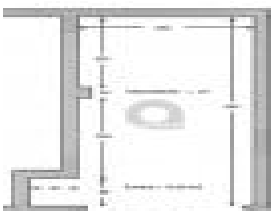
Non soumis au DPE

Bien soumis au statut de la copropriété.

* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495021



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495021/parking-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

Vente Commerce ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CARNOLA`S (Alpes Maritimes - 06)

Année de construction : 1970

Charges : 100 €

Prix : 65000 €

Réf : 84761909 -



Description détaillée :

Achetez un fonds de commerce polyvalent dédié à l'esthétique, la coiffure et les soins du corps, situé dans une zone stratégique entre Monaco et la frontière italienne.

Bénéficiez d'un emplacement privilégié :

- Positionnement en centre-ville
- Situé sur un axe très fréquenté, entouré de multiples résidences.
- Stationnements directs en face et parking public à seulement 100 mètres !
- Clientèle fidélisée

Local lumineux et spacieux. Salon en parfait état, prêt à vous accueillir, équipé de la climatisation, espace d'accueil convivial avec poste de travail, WC et point d'eau.

Large vitrine du sol au plafond, offrant une belle luminosité.

Accès direct à une cave aménagée en sous-sol avec salle d'eau et rangements.

Potentiel:

Adapté à différentes activités : cabinet médical, salon de coiffure, onglerie, soins esthétiques, bureau?

S'adapte à toutes vos ambitions, excepté activités générant nuisances et odeurs.

Conditions financières :

- Loyer HT : 1250.00 €/mois (soumis à TVA 20%)
- Provision sur charges : 100 €/mois
- Taxe foncière à la charge du locataire 650 €
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
- Le bail sera renouvelé lors de la finalisation de la vente.

N'attendez plus, saisissez cette occasion, une valeur sûre pour vous lancer ou diversifier votre activité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404702



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404702/commerce-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

Vente Maison MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 722 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 590000 €

Réf : 84125706 -



Description détaillée :

Implantée sur un terrain de 722 m², cette maison indépendante d'environ 140m² bénéficie d'un emplacement recherché, combinant proximité du centre-ville, des commerces et accès autoroute rapide.

Actuellement organisée en deux appartements indépendants de 3 pièces, la villa offre de nombreuses possibilités d'aménagement : un simple escalier intérieur permet de réunir facilement les deux niveaux, créant ainsi vaste espace familial.

L'intérieur comprend un espace de vie ouvert sur une large terrasse, quatre chambres, deux salles d'eau et deux cuisines, offrant flexibilité et confort.

Exposée au Sud, la propriété s'étend sur un jardin complanté d'agrumes et autres fruitiers, agrémenté d'une piscine ensoleillée, d'une cuisine d'été et d'une dépendance cadastrée, idéale pour un atelier, un bureau ou une chambre d'amis...

Ce bien rare séduira les amoureux d'espace et de modularité, à quelques minutes seulement du bord de mer et des commodités.

Petit accès pédestre et stationnement en voie publique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.aouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17065659/maison-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 150 €

Prix : 350000 €

Réf : 84123548 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente un appartement situé dans une résidence récente et de standing avec piscine dans un quartier central de Menton proche de toutes les commodités et des plages.

Ce grand 2 pièces est composé d'une entrée, une très belle pièce à vivre avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec toilette, une terrasse, un balcon.

Lumineux avec une exposition Sud-Ouest en étage élevé.

Aucun travaux à prévoir, possibilité d'acquérir un grand garage en supplément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17065658



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17065658/appartement-a_vendre-menton-06.php