catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

KG INTERNATIONAL PROPERTIES

2 avenue Boyer 06 MENTON

Tel : 04.89.74.81.40

Fax : 04.89.74.81.41

Site Web : http://www.kgimmo.com

E-Mail : info@kgimmo.com

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Charges : 90 €

Prix : 299000 €

Réf : 84022202 -

Description détaillée :

Notre agence immobilière vous propose un appartement de type studio dans une belle résidence bord de mer.

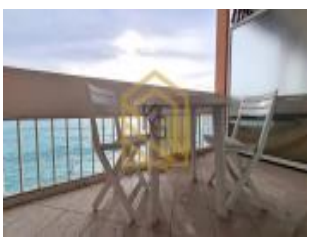
Idéalement situé à Menton proche de toutes commodités avec une vue Mer panoramique.

Très Lumineux ce bien se compose d'une entrée, un espace nuit, une salle d'eau avec toilette, un séjour avec cuisine équipée et une terrasse.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément du prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site: georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17286589



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286589/appartement-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Parking ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 30000 €

Réf : 84493797 -

Description détaillée :

Proche de Carnoles.

Une place de parking extérieur privée.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17273878

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273878/parking-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MENTON MADONE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 126 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1890

Charges : 472 €

Prix : 997000 €

Réf : 84433827 -

Description détaillée :
Nous vous proposons à la vente un bien d'exception situé dans un des plus prestigieux palace de Menton.
Au c?ur de Menton à quelques mètres de la mer et des commerces vous serez séduit par cet appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

Au calme avec une très belle vue mer ce 3 pièces se compose d'un hall, deux suites parentales, une buanderie, un séjour avec cuisine d'environ 50m² exposé plein sud, traversant avec deux balcons, une cave.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17248069

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248069/appartement-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 150 €

Prix : 375000 €

Réf : 84123893 -

Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente un appartement situé dans une résidence récente et moderne dans un quartier idéal de Menton avec toutes les commodités.

Ce grand 2 pièces est composé d'une entrée, une salle à manger avec cuisine équipée, une salle d'eau avec toilette, une chambre, une terrasse et un balcon.

Lumineux avec une exposition Sud-Ouest en étage élevé.

Aucun travaux à prévoir, possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Piscine dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site: georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17235264

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235264/appartement-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1890

Prix : 395000 €

Réf : 83973686 -

Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente dans une villa de style bourgeoise datant de 1890 situé au c?ur du centre ville de Menton à 50 mètres des commerces et de la mer, au calme avec une exposition plein Sud un appartement de type 2 pièces au dernier étage de la villa.

Bien composé d'un séjour avec cuisine, une chambre, une salle d'eau avec toilette, en phase de rénovation avec une belle terrasse de 12.55m².

Rénover avec des matériaux de qualités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site: georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17235262

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235262/appartement-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 86 €

Prix : 2500 €/mois

Réf : 84387167 -

Description détaillée :
Exclusif ce local commercial pour restauration comporte un conduit d'extraction.
Idéalement situé à Menton face aux plages du Casino avec une terrasse privative de 15 m² (possibilité terrasse coté mer sur demande)
Quelques travaux sont à prévoir pour en faire une adresse incontournable à Menton sur la Côte d'Azur !
Possibilité bar, restaurant, pizzeria, brasserie, salon de thé, glacier, crêperie, traiteur, spécialités...

Situé en bord et face mer à coté du Casino de Menton, zone à fort passage, dans le circuit du carnaval de la fête des citrons. Le local dispose d'une entrée de service par la résidence.

- Un pas de porte de 80.000 ? H.T est demandé pour le futur exploitant.
- Loyer 2500 euros par mois paiement par trimestre, soumis à la TVA
- Dépôt de garantie 7.500 ?
- Bail long terme

Taxe foncière à charge du locataire 1.300 ?/an (2023)
Honoraires de location 9.000 ? TTC (TVA récupérable)
Frais de rédaction de bail 1.440 ? TTC
Renseignements à l'agence.

Bien soumis au statut de la copropriété
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

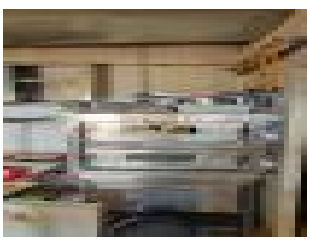
KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

georisques.gouv.fr

Nbre de lots : 78

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17221764



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221764/commerce-location-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce MENTON CENTRE (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 42 €

Prix : 388000 €

Réf : 84385762 -

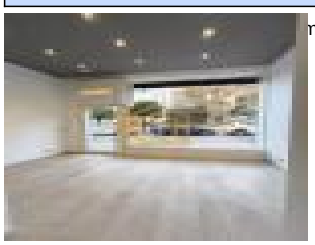
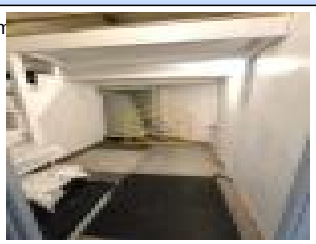
Description détaillée :
Local Commercial à vendre à Menton, proche mer, secteur Jardins Biovès, emplacement à forte visibilité.

Idéalement situé ce local est parfaitement placé pour attirer une clientèle régulière grâce à son emplacement central. Il dispose d'une vitrine de 4,3 mètres donnant sur une rue très passante.

D'une superficie de 37 m², le local comporte 2 espaces de travail, une arrière pièce avec douche et mezzanine et un WC indépendant.
idéal activités commerciales ou bureau, centre d?esthétique, boutique de luxe, cabinets médicaux, exposition, assurance...

Le local dispose également d'un grande cave de 50 m² avec accès direct idéal pour un bel espace de stockage.

Bien situé dans une copropriété.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221763/commerce-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CARNOLA¨S (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 99 m2

Charges : 70 €

Prix : 2500 €/mois

Réf : 3717506 -

Description détaillée :

A saisir la location libre d'un très beau local centre-ville de Roquebrune Cap Martin quartier Carnoles.

Ce local climatisé de 99 m² environ dispose de deux parkings attenants.

Le loyer mensuel est de 2500 ? HT soumis à la TVA et une provision sur charges de 70 ? mensuel.

Taxe foncière à la charge du preneur 1000 ?/an.

2 mois de dépôt de garantie.

Un droit d'entrée au profit du bailleur de 15.000 ? HT + TVA.

Bail commercial de 9 ans

Honoraires à la charge du preneur 9.000 ? T.T.C (TVA récupérable)

Renseignements à l'agence

DPE : C

Bien soumis au statut de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17193021

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193021/commerce-location-roquebrune_cap_martin-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 165 €

Prix : 590000 €

Réf : 84289318 -

Description détaillée :

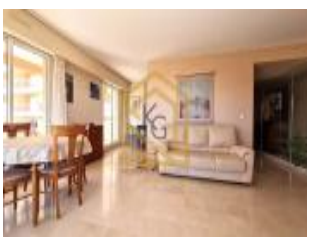
Nous vous proposons en exclusivité un appartement 3 pièces situé à Roquebrune Cap Martin dans une résidence de standing avec piscine et gardien, à 50 mètres de la plage et des commodités.

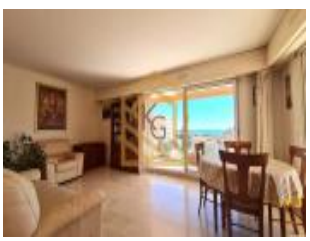
Il se compose d'une entrée, d'un beau séjour lumineux avec cuisine, deux chambres avec placards, une salle de bains, un toilette, une terrasse de 34.50m² et un garage privé.

Très lumineux au calme avec de beaux volumes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site: georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17176000





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176000/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 56 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1965

Charges : 115 €

Prix : 295000 €

Réf : 84250681 -

Description détaillée :

Spacieux 2 pièces traversant en plein c?ur du centre ville de Menton, à quelques pas des plages et du casino de Menton dans une belle résidence au calme.

En étage élevé, lumineux cet appartement vous séduira par son emplacement et sa fonctionnalité.

Composé d'une entrée, un séjour avec terrasse, une cuisine équipée, une salle d'eau, un toilette, une chambre, un balcon et une cave.

Possibilité de louer une place de parking dans la résidence.

Appartement très agréable, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site: georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17151293

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151293/appartement-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 4574 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1830

Prix : 1890000 €

Réf : 83840498 -

Description détaillée :
Magnifique Bastide à Vendre à Menton, Un havre de paix proche de la Mer !

Découvrez cette propriété exceptionnelle située dans un quartier paisible et résidentiel de Menton, à seulement quelques pas de l'azur de la mer.
Bien rare sur le marché, cette maison de 6 pièces principales vous offre un cadre de vie d'exception avec ses 4000 m² de terrain garni d'une variété d'arbres fruitiers (citrons, figues, kiwis, avocats...). Grand bassins et puits, idéal pour un projet agricole et une expérience unique.

La maison principale de 150 m² se compose de deux appartements distincts, avec la possibilité de les relier aisément. Vous serez enchanté par le caractère, le charme de cette demeure, complétée par de vastes terrasses, une cuisine d'été équipée d'un barbecue et d'un four à pizza, idéal pour des moments conviviaux en extérieur.

Caractéristiques Clés :

- Rare emplacement à quelques centaines de mètres de la mer
- Terrain ensoleillé
- Grande intimité et calme, avec le charme de la campagne
- Multiples dépendances, abris de jardin, et trois caves voûtées
- Un puits historique et deux grands bassins, dont un datant de 1817
- Garage et nombreuses places de parking
- Possibilité d'extension et de construction d'une seconde villa (soumis à autorisation)

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

La propriété bénéficie également d'une petite maison secondaire rénovée, offrant une cuisine, chambre, mezzanine, et salle d'eau, idéale pour vos invités ou pour un projet locatif.

Profitez d'une belle vue sur la mer et les montagnes de Menton !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr
DPE : D

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17127291

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127291/maison-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 34 m2

Charges : 103 €

Prix : 21000 €

Réf : 84190843 -

Description détaillée :
Emplacement Premium ; rue très passante, sur Jardins Bioves à côté du Casino, 50m des plages.

Local très lumineux de 34m² en Rez de Chaussée, composé d'une première pièces avec trois bureaux, un toilette et vasque, un seconde pièces avec un grand bureau et placard de rangement pour réception confidentiel des clients.
Une petite arrière pièce équipée d'un coin cuisine.
Belle vitrine double panneaux.

Activité; bureau, courtier, assurance, aide la personne, agence immobilière, possibilité autre activité sauf nuisances.

Loyer Mensuel 1583.39 ?
Provision sur charges mensuelles 103,54 ? incluant la taxe foncière.
Dépôt de garantie 2 mois

Honoraires de location 6.000 ? TTC à la charge de l'acquéreur.

Fort potentiel et passage

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17115787

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115787/commerce-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 168 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 310 €

Prix : 1250000 €

Réf : 7330754 -

Description détaillée :
Véritable coup de c?ur pour ce magnifique appartement de standing situé au centre ville dans le quartier du Casino.
Cet appartement rénové avec goût et matériaux de qualité comprend 4 pièces principales et une très belle surface de 168 m² en loi Carrez.
L'espace séjour de près de 80 m² comprend une cuisine ouverte de marque, entièrement équipée et très fonctionnelle ainsi que 3 balcons.
La partie nuit regroupe une chambre de maître de 22 m² avec salle d'eau double vasque et WC, 2 chambres supplémentaires possédant chacune une salle d'eau.
Dégagement avec coin bureau, WC indépendant et une buanderie avec balcon.
L'accent a été mis sur la qualité de rénovation et la décoration.

- Murs périphériques entièrement doublés
- Faux plafonds isolés
- Triple vitrage confort
- Parquet en chênes massif
- Électricité et plomberie complètement rénovés
- Capteurs de présence avec éclairage à Led dimmable
- Climatisation gainable VRV
- Porte blindée codée

A noter une belle luminosité et vue très agréable sur la mer et les jardins de la ville de Menton.
Résidence sécurisée avec ascenseur et possibilité parking couvert privatif à 35.000 ? idéal en centre-ville.

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Montant moyen annuel des charges : 3720 ?

Taxe foncière : 1900 ?

Bien soumis au statut de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

DPE : C

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17092179

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092179/appartement-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 240 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1695000 €

Réf : 82754816 -

Description détaillée :
Découvrez cette magnifique villa moderne de 6 pièces dans le prestigieux quartier résidentiel du plateau du Cap à Roquebrune-Cap-Martin.
Bénéficiant de vastes espaces et expositions multiples, cette maison des années 90 en excellent état offre une tranquillité absolue dans un quartier calme.

Avec une superficie généreuse de 240 m² répartis sur trois niveaux, cette propriété comprend un grand studio indépendant avec terrasse et un garage au rez-de-jardin. Les niveaux supérieurs dévoilent un spacieux séjour avec une terrasse orientée au Sud, ainsi qu'une cuisine équipée indépendante avec loggia.
La chambre de Maître de près de 20 m² est un véritable atout, avec sa salle de bain complète comprenant une baignoire balnéo, une douche et WC.
Deux chambres supplémentaires, chacune avec leur salle d'eau ou salle de bain, ainsi qu'un bureau transformable en 4ème chambre, complètent ce coin nuit et détente.

Cette propriété est parfaitement entretenue et bénéficie d'aménagements de qualité tels que le double vitrage, la climatisation, les volets roulants et les stores électriques.
À l'extérieur, vous serez charmé par les vastes terrasses, les espaces jardin avec barbecue, l'espace jacuzzi, un abri de jardin, ainsi qu'un parking pour plusieurs véhicules.

Située à quelques minutes seulement de la Principauté de Monaco, cette villa offre également une proximité à des lieux d'exception tels que le Cap Martin, la plage du Buse et le sentier des Douaniers. Baignée de soleil grâce à son exposition Sud, elle offre un bel aperçu mer depuis l'étage.

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Contactez-nous dès maintenant pour une visite privée de ce bien de qualité.

Taxe foncière : 2500 ?
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr
DPE : D

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17067135

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067135/maison-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 2800 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 590000 €

Réf : 7064770 -

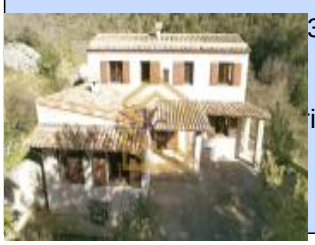
Description détaillée :
NOUVEAU Charmante villa avec vue mer imprenable sur les Hauteurs de Menton.

Cette villa de 140 m² avec un accès direct et située à moins de 15 minutes du bord de mer, elle combine parfaitement le grand air et la nature.

La propriété comprend trois chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains, une grande cuisine et un spacieux séjour doté d'une cheminée, un espace chaleureux pour des moments de détente.

S'étendant sur un terrain 2800 m², la villa offre un cadre paisible, un calme absolu et une vue magnifique sur la mer jusqu'au Cap Martin.
L'exposition Sud-ouest de la maison garantit un ensoleillement maximum tout au long de la journée.

Prévoir des travaux de modernisation, pour ceux qui souhaitent apporter leur touche personnelle à une demeure pleine de potentiel.



Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17045732
Voir tous les détails sur le bien : http://www.repimmo.com/petites_annonces_immobiliere/17045732/maison-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 94 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 135 €

Prix : 480000 €

Réf : 83941065 -

Description détaillée :
Nous vous proposons en exclusivité au sein de notre agence,
Un magnifique appartement de 4 pièces en rez de jardin dans le beau secteur du Plateau Cap Martin, dans un calme absolue. L'appartement se situe dans une petite copropriété,
accès par une cinquantaine de marches descendantes.
Appartement composé d'un séjour avec cuisine américaine donnant accès au jardin de 117m², 3 chambres, 2 salles d'eau avec WC. Appartement entièrement rénové, climatisation réversible.

Profitez de ce magnifique jardin ensoleillé, à proximité immédiate de Monaco. Appartement idéal pour accueillir une famille.

Vous vous sentirez comme dans une maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site: georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16976296

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976296/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 86 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 233 €

Prix : 345000 €

Réf : 83746098 -

Description détaillée :

Un appartement traversant 5 pièces de 86m² avec de nombreux rangements dont un dressing.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de 4 chambres dont deux avec terrasse vue mer, d'une salle de bains avec fenêtre ainsi qu'in W.C indépendants. Cet appartement dispose également de deux caves.

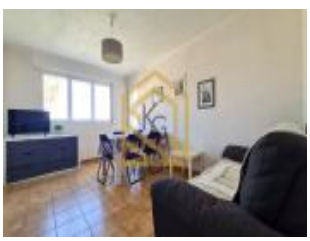
Parking en supplément.

Proche de toutes commodités , écoles, commerces, accès bus, train, 10mn des plages.

Belle affaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site: georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16935913



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16935913/appartement-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 650 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1990

Prix : 890000 €

Réf : 7073271 -

Description détaillée :
Découvrez cette magnifique Villa de 6 pièces avec 170 m² à Menton, offrant une agréable vue sur la mer et idéalement située à seulement 5 minutes du centre-ville. Bénéficiant d'une exposition sud-ouest, cette propriété promet une luminosité exceptionnelle et un ensoleillement toute la journée.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par le spacieux séjour de 37 m² ouvert sur une belle terrasse pergola, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et des repas en famille. La cuisine est indépendante, vous trouverez également 2 chambres de plain-pied, une salle de bains et des WC.

À l'étage, la villa offre deux chambres supplémentaires, et une vaste pièce avec coin cuisine et balcon, salle d'eau et WC séparé, offrant de multiples possibilités d'aménagement, par exemple : 3 chambres, dressing et bains.

L'atout indéniable de cette propriété c'est sa dépendance en rez-de-jardin, pouvant être aménagée en studio, un potentiel idéal pour un investissement locatif ou un espace supplémentaire pour vos invités.

L'extérieur n'est pas en reste avec un jardin soigné, agrémenté d'une piscine et offrant un bel aperçu de la mer. L'accès direct en voiture et la possibilité de stationner 3 véhicules sur un parking privatif ajoutent une touche de confort et de praticité à ce bien à saisir.

Ne manquez pas cette vente en Exclusivité chez votre agent immobilier KG à Menton.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

georisques.gouv.fr

DPE : C

Pas de charges

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16935912

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16935912/maison-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Parking ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CARNOLA¨S (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 47000 €

Réf : 83788117 -

Description détaillée :

A SAISIR garage fermé à vendre résidence Hernani à Carnolés sur la commune de Roquebrune-Cap-Martin.

Situé au premier sous-sol, accès facile, fermé par une porte basculante. Libre immédiatement.

2,70 m de largeur par 5,90 mètres de profondeur.

Bien soumis au statut de la copropriété.

* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16928208

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16928208/parking-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

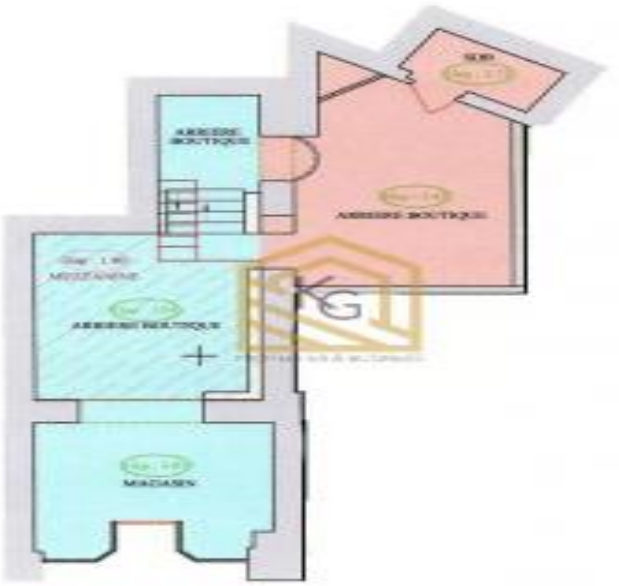
Vente Commerce MENTON CENTRE (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 55 €

Prix : 388000 €

Réf : 83704784 -



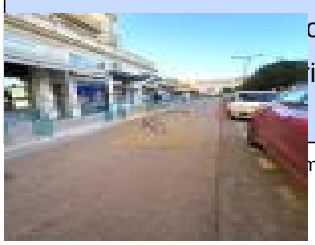
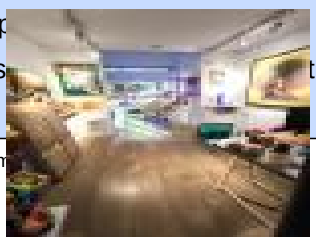
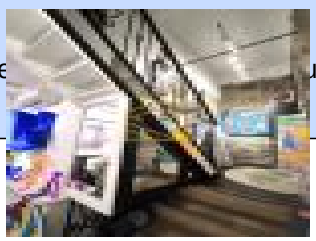
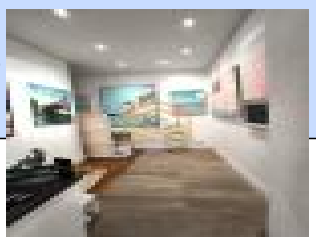
Description détaillée :
Local Commercial à vendre à Menton, proche mer, secteur Jardins Biovès

Idéalement situé ce local est parfaitement placé pour attirer une clientèle régulière grâce à son emplacement central. Il dispose d'une vitrine et donnant sur une rue très passante qui assure une bonne visibilité et il est climatisé.

D'une superficie de 58 m², le local comprend 3 espaces différents, une mezzanine, une salle d'eau et WC. Il est adapté à différentes activités commerciales telles que centre d?esthétique, boutique de luxe, cabinets médicaux, exposition, bureau, assurance et bien d'autres.

Une cave de 65 m² est également disponible à l'achat en option, offrant un espace de stockage ou pour étendre l'activité. Vitrine avec rideau de sécurité électrique.

Le local est actuellement loué à 2200 euros par mois et sera disponible début 2025. Une belle opportunité d'investissement avec un potentiel de rendement stable.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889199/commerce-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce MENTON CENTRE (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 42 €

Prix : 1850 €/mois

Réf : 83457518 -

Description détaillée :
Local commercial idéalement situé au c?ur de Menton, à proximité de la mer, dans le secteur prisé du Casino, à louer.

Ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique en plein centre-ville, sur un axe principal très fréquenté. Sa large façade avec une vitrine de 4,30 mètres offre une très bonne visibilité.

Situé au rez-de-chaussée d'une zone commerçante, il offre une superficie de 37 m², comprenant une salle d'eau et des toilettes. Il convient à une large gamme d'activités commerciales, à l'exception de celles générant des odeurs ou nuisances.

Cet espace est particulièrement adapté pour des entreprises telles que des salons d'esthétique, des salons de coiffure, des cabinets infirmiers, des bureaux, des points de vente à emporter, et bien plus encore.

De plus ce local dispose d'une grande cave de 50 m² avec un accès direct pour répondre à vos besoins de stockage supplémentaires.

Les conditions financières sont les suivantes :

- Pas de Porte : 10.000 ?
- Loyer (terme trimestriel) hors taxes et hors charges : 1 850 ? par mois, soumis à la TVA.
- Dépôt de garantie : 11.100 ? (2 termes de loyer HT et HC)
- Provision sur charges : 42 ? par mois.

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Taxe foncière à la charge du locataire : 750 ?.
- Honoraires de location, rédaction de bail, état des lieux : 6.500 ? TTC (TVA récupérable à 20 %).

Ne ratez pas cette opportunité unique d'établir votre activité dans un emplacement de premier choix au c?ur de Menton, à côté de la mer.

Bien situé dans une copropriété.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16728082

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16728082/commerce-location-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MENTON CENTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 170 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1750000 €

Réf : 83394901 -

Description détaillée :
Nichée à Menton, ville emblématique offrant près de 300 jours de soleil chaque année, cette propriété se démarque par son emplacement privilégié sur la Côte d'Azur, entre Monaco et l'Italie.
Elle comprend un parc de 2600 m², peuplé d'essences rares et variées, offrant un cadre naturel et apaisant.

À seulement quelques pas de la mer, cette maison se situe au c?ur d'un quartier résidentiel et calme, garantissant tranquillité et intimité. Grâce à son orientation plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.
Pour les amateurs de travaux et d'architecture, bien que la villa nécessite une importante rénovation, le potentiel est bel et bien là. Avec une surface habitable actuelle de 170 m², répartie en six pièces dont quatre chambres, la maison promet d'être un lieu de vie agréable une fois restaurée. Ses dépendances ajoutent à son attrait, offrant des espaces supplémentaires à aménager selon les envies.

L'accessibilité est un autre avantage de cette propriété avec deux voies d'accès. De plus, pour ceux envisageant un projet d'extension ou même de construction, les options sont nombreuses : agrandissement, division ou édification d'une seconde maison.

Cette propriété a tout pour plaire : son emplacement, sa taille, ses possibilités d'aménagement et son cadre extérieur. C'est une opportunité pour ceux qui cherchent à investir dans un bien avec du caractère, tout en apportant leur touche personnelle pour lui redonner vie.
Bien Exclusif chez votre agent immobilier

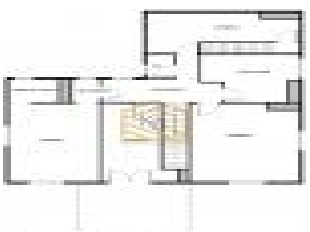
KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

DPE : C

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16672926



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16672926/maison-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 75000 €

Réf : 83352923 -

Description détaillée :
Achetez un fonds de commerce polyvalent dédié à l'esthétique, la coiffure et les soins du corps, situé dans une zone stratégique entre Monaco et la frontière italienne, s'épanouissant au c?ur d'une ville dynamique et attractive.

Bénéficiez d'un emplacement privilégié :

- Positionnement en centre-ville
- Situé sur un axe très fréquenté, entouré de multiples résidences.
- Stationnements directs en face et parking public à seulement 100 mètres !

Local lumineux et spacieux. Salon en parfait état, prêt à vous accueillir, équipé de la climatisation, espace d'accueil convivial avec poste de travail, WC et point d'eau.
Large vitrine du sol au plafond, offrant une belle luminosité.
Accès direct à une cave aménagée en sous-sol avec salle d'eau et rangements.

Potentiel diversifié :

Adapté à différentes activités : cabinet médical, salon de coiffure, onglerie, soins esthétiques, bureau?
S'adapte à toutes vos ambitions, excepté activités générant nuisances et odeurs.

Conditions financières :

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Loyer HT : 1250.00 ?/mois (soumis à TVA 20%)
- Provision sur charges : 100 ?/mois
- Taxe foncière à la charge du locataire 650 ? (2022)
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
- Le bail sera renouvelé lors de la finalisation de la vente.

N'attendez plus, saisissez cette occasion, ce bien représente une valeur sûre pour lancer ou diversifier votre activité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16638046

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16638046/commerce-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MENTON CENTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1965

Charges : 65 €

Prix : 168000 €

Réf : 83046680 -

Description détaillée :
Studio en excellent état à vendre à Menton, à seulement 600m de la mer, parfait pour la location saisonnière !

En plein c?ur du centre-ville et à deux pas des plages et du Casino, découvrez ce studio récemment rénové, niché dans une résidence bien entretenue et au calme. Profitez de son étage élevé pour offrir à vos futurs locataires une vue dégagée depuis le balcon de 5 m². L'appartement est vendu meublé, prêt à accueillir vos hôtes.

À l'intérieur, une pièce à vivre spacieuse avec climatisation, rangements optimisés et une grande fenêtre coulissante donnant sur le balcon. La cuisine indépendante, toute équipée, permet également un accès direct au balcon.
L'ensemble est complété par une salle d'eau fonctionnelle avec WC.

Des détails qui comptent :

- Double vitrage pour une isolation optimale
- Sols en carrelage faciles d'entretien
- Tous les commerces et transports en commun à votre porte

Avec une note de "C" au DPE, cet appartement est un choix judicieux pour ceux qui cherchent un investissement locatif rentable mais également un pied à terre de choix à Menton sur la Côte d'Azur.
Ne ratez pas cette opportunité !

Montant moyen annuel des charges : 732 ?

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Taxe foncière : 650 ?

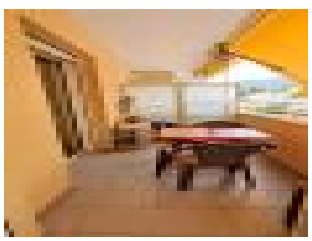
Bien soumis au statut de la copropriété

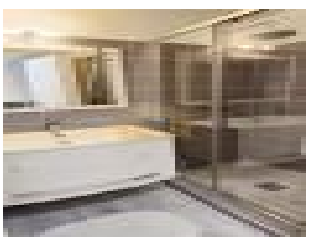
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Nbre de lots 68

DPE : C

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16402558





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16402558/appartement-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m2

Charges : 100 €

Prix : 45000 €

Réf : 796864 -

Description détaillée :

Menton centre, proche jardins Biovès, gare, marché.

Local en bon état climatisé, superficie de 42 m² environ, belle vitrine 3 mètres.

Situé sur une rue très passante avec bonne visibilité.

Loyer mensuel 850 ?, hors charges.

Provision sur charges 100 ? mensuel.

Pas de dépôt de garantie.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Idéal salon de coiffure, esthétique, beauté, soins du corps...

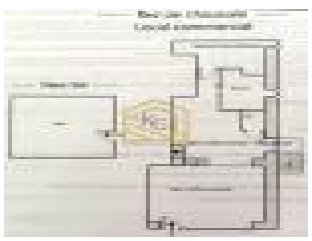
Cave en sous-sol.

Honoraires forfaitaires 5.000 ? charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

DPE : D

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16308658



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16308658/commerce-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 2126 €

Prix : 148400 €

Réf : 82320256 -

Description détaillée :

Agréable studio situé au début de la Vallée de Gorbio dans une résidence moderne avec ascenseur.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une salle de bains avec WC et d'un séjour avec coin cuisine.

Ce studio comprend également une terrasse.

Chauffage et eau chaude individuels, faible charges.

Idéal résidence secondaire ou primo-accédant.

Possibilité d'acquérir un garage à 25.000 ?

Montant moyen annuel des charges : 710 ?

Taxe foncière : 650 ?

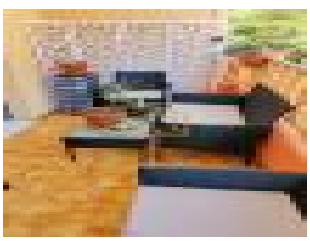
Bien soumis au statut de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Nbre de lots 60

DPE : D

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16005405



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16005405/appartement-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain GORBIO (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 3700 m2

Prix : 550000 €

Réf : 82278823 -

Description détaillée :

Rare, sur les hauteurs de Menton avec vue mer imprenable, ce terrain de 3700 mètres à bâtir est situé à seulement 3,5 km du bord de mer.

Exposition Sud, accès direct, belle vue mer dégagée.

COS de 20 % soit près de 500 m² de surface de plancher selon PLU en cours (soumis à demande de permis).

Eau, électricité et tout à l'égout en bordure de terrain.

Certificat d'urbanisme positif

EXCLUSIVITÉ à saisir.

Non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15974703

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15974703/terrain-a_vendre-gorbio-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MENTON CENTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1920

Charges : 205 €

Prix : 530000 €

Réf : 8192254 -

Description détaillée :
Ce charmant appartement de 4 pièces, totalisant 100 m² loi Carrez est disponible à l'achat.
Niché au c?ur de Menton, quartier Félix Faure, alliant un emplacement central et un environnement paisible, l'appartement est à quelques pas de la rue piétonne et du bord de mer, permettant de profiter pleinement de la douceur de vivre de la ville et de ses commerces.

Ce 4 pièces comprend trois chambres et un séjour spacieux avec une cuisine ouverte, d'une surface de 34 m², chaque pièce baigne dans la lumière et la tranquillité, en ouvrant sur le jardin de la résidence.
Ce bien bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3,10 m, conférant une agréable sensation d'espace.

Situé non loin du parking St Roch, ce il jouit d'une localisation idéale, permettant un accès facile aux commodités environnantes. La résidence, sécurisée avec interphone et équipée d'un ascenseur qui assure un accès confortable.

Ce appartement conjugue harmonieusement espace, lumière et tranquillité, le tout dans un cadre central proche de la mer.

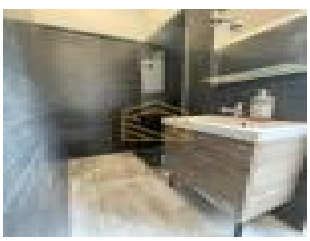
Montant moyen annuel des charges : 2460 ?
Taxe foncière : 1139 ?
Bien soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 63
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DPE :D

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15862437



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15862437/appartement-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 92 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1890

Charges : 275 €

Prix : 690000 €

Réf : 8138437 -

Description détaillée :

Appartement de 3 pièces à vendre face à la mer, au calme dans un ancien hôtel de la fin du 19ème avec ascenseur.

Ce vaste appartement a été Rénové récemment avec de beaux matériaux, vous serez séduit par sa belle hauteur sous-plafond, ses grands espaces et sa jolie vue sur le port de Menton.

Il consiste en une vaste entrée avec rangements, un grand séjour avec cuisine équipée neuve, une chambre avec sa salle de bains et WC, une seconde chambre avec rangement, une salle d'eau avec WC.

Balcon de 8,5 m² exposé au Sud face à la mer.

Parking extérieur en location à 35 euros et possibilité garage.

Un parc aux essences méditerranéennes entoure la résidence.

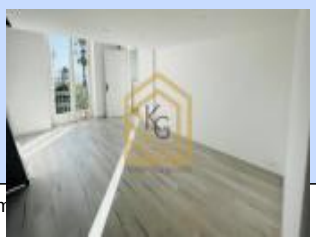
Chauffage et eau inclus dans les charges.

Commerces à proximité et accès facile à la gare SNCF.

Bien soumis au statut de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Montant moyen annuel des charges : 3300 ?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15812916/appartement-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN VILLAGE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 170 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1060000 €

Réf : 7459039 -

Description détaillée :

Roquebrune-Cap-Martin au coeur du magnifique village médiéval de Roquebrune, à vendre charmante maison de village d'environ 170m² en très bon état avec décoration soignée. Actuellement exploitée en chambres d'hôte avec un Spa et une boutique/savonnerie en annexe.

La maison consiste en: au rez-de-chaussée : un local commercial / Spa de 40m² avec accès indépendant, accueil et salle de massage, WC, une salle du sauna et une salle de détente taillée dans la roche avec Jacuzzi. Une boutique avec savonnerie/ buanderie avec accès indépendant.

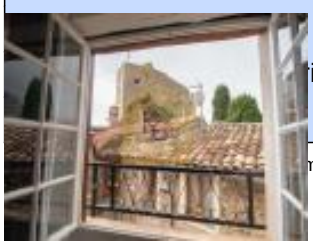
Au 1er étage; une grande et lumineuse entrée, une grande chambre/salle de yoga, une chambre avec vue sur la ruelle et une grande salle de douche avec WC, communiquant avec les deux chambres.

Au 2ème étage; un bel appartement style loft de 60m² avec un beau séjour d'environ 38 m², une grande cuisine américaine équipée avec îlot central et coin-repas et une très belle vue sur le donjon du château, belle hauteur sous plafond et poutres apparentes, une grande chambre avec dressing et salle de douches WC.

Beaucoup de charme, grand potentiel. Possibilité d'acquérir un charmant studio de 20m² avec accès indépendant également exploitée en chambre d'hôte en sus.

Emplacement idéal au coeur du village et aux portes de Monaco.

Pas de charges.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15297845/maison-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN VILLAGE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 595000 €

Réf : 7324687 -

Description détaillée :

Roquebrune-Cap-Martin au coeur du magnifique village médiéval de Roquebrune, à vendre charmant appartement 4 pièces en duplex d'environ 110 m² en très bon état. L'appartement est situé au premier et deuxième étage d'une maison de village et consiste en, au 1er étage: d'une grande et lumineuse entrée, une grande chambre/salon, une chambre avec vue sur la ruelle et une grande salle de douche avec WC, communiquant avec les deux chambres.

Au 2ème étage, un très beau séjour d'environ 38 m² avec grande cuisine américaine équipée avec îlot central et coin-repas et une très belle vue sur le donjon du château, belle hauteur sous plafond et poutres apparentes, une grande chambre avec dressing et salle de douches WC. Beaucoup de charme, grand potentiel, parfait comme investissement locatif ou comme résidence secondaire.

Emplacement idéal aux portes de Monaco.

Pas de charges.

Accès marches.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15095529

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15095529/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 678000 €

Réf : 7207112 -

Description détaillée :
Découvrez cette charmante villa nichée sur les hauteurs ensoleillées de Menton, offrant une vue mer et bénéficiant d'une exposition sud-ouest. Cette maison rénovée avec soin par ses propriétaires actuels promet luminosité et chaleur, été comme hiver.

Configuration : 4 pièces harmonieusement réparties, incluant 3 chambres, une salle de bains moderne équipée d'un double évier, ainsi qu'une cuisine équipée ouverte sur le séjour.

Confort : Climatisation gainable pour un confort optimal toute l'année, isolation renforcée grâce au double vitrage, chauffe-eau thermodynamique...

Extérieurs : Profitez d'un magnifique extérieur avec un patio cosy, de grandes terrasses pour vos moments de détente, un jardin plat parfait pour vos loisirs en plein air, et une piscine invitant à la relaxation.

Annexes : Une cave et un espace couvert offrant des possibilités d'aménagement variées.

Atouts supplémentaires :

Les premiers commerces sont à seulement 3 kilomètres, les bus à quelques pas. l'accès autoroute vers Nice ou l'Italie à 4 kilomètres

À noter :

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Bien que cette villa offre de nombreux avantages, il est important de souligner quelques particularités : l'absence de stationnement privatif est compensée par de nombreuses places disponibles sur un parking public à proximité. L'accès à la propriété se fait via 28 marches, un petit effort pour atteindre votre havre de paix. Enfin, une légère nuisance sonore peut être perçue en raison de la proximité de l'autoroute, un détail mineur au regard du cadre et des prestations offertes.

Cette villa représente une opportunité idéale pour ceux cherchant à combiner le charme de la vie sur la Côte d'Azur et le confort d'une maison familiale ou d'une résidence secondaire.
Visitez sans tarder et découvrez pourquoi cette maison pourrait bien être le coup de c?ur que vous attendiez.

DPE : D
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont d

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14893082

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14893082/maison-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MENTON MONTI (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 136 m2

Surface terrain : 722 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 590000 €

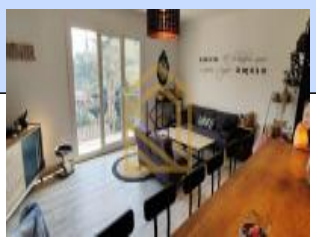
Réf : 6809633 -

Description détaillée :
Cette maison à vendre à Menton, idéale pour une famille avec enfants ou pour un investissement locatif, est parfaitement située à proximité de la ville, des commerces, et de l'accès à l'autoroute, ce qui est très pratique pour ceux qui travaillent en dehors de la ville. La villa, d'environ 140 m2, est répartie sur deux étages.

Actuellement, elle offre deux appartements indépendants de trois pièces, avec la possibilité de créer un escalier intérieur pour les relier. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux avec cuisine ouverte et terrasse, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Le niveau inférieur comprend deux autres chambres avec coin douche, toilettes, et un petit salon avec coin cuisine.

Le jardin de 720 m² est doté de terrasses en restanques, d'une piscine avec terrasse en bois, d'un coin cuisine d'été et d'une dépendance cadastrée. Les atouts de la maison incluent une exposition sud, la climatisation, des fenêtres à double vitrage, une vue sur la mer, et une terrasse ensoleillée. C'est un lieu parfait pour une famille ou pour un projet de location, avec un accès facile à la ville et ses commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14471132/maison-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Charges : 140 €

Prix : 324000 €

Réf : 6770545 -

Description détaillée :

A vendre belle boulangerie pâtisserie salon de thé à Menton.

Cette boulangerie pâtisserie avec terrasse dispose d'une très belle surface de vente ainsi qu'un laboratoire de boulangerie et de pâtisserie.

Le loyer mensuel est de 3110 ? HT + 140 ? de charges.

La taxe foncière est a la charge du preneur.

Renseignements à l'agence.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14415874

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14415874/commerce-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce MENTON CENTRE (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 100 €

Prix : 80000 €

Réf : 6724373 -

Description détaillée :
Ce magasin, d'une superficie totale de 180 m², offre un espace de vente attrayant d'environ 100 m², avec une vitrine de 8 mètres donnant sur une rue passante.
- Ce bien comprend également un atelier pratique en sous-sol avec accès à une petite cour et un monte-charge.
- À côté de l'atelier se trouve une cave de 28 m², idéale pour le stockage, en excellent état.
Des rénovations de décoration et d'entretien ont été récemment effectuées par le locataire actuel.
Situé à proximité directe de nombreux commerces et sites d'intérêt, ce local bénéficie d'une forte fréquentation.
Possibilité de changer l'activité commerciale (bail décoration actuel).

- Loyer mensuel de 3.000 ? hors charges non soumis à la TVA.
- Provision sur charges de 100 euros par mois.

Pour plus d'informations, contactez votre agence KG Business spécialiste du commerce à Menton

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

nmo.com sous la REF n°14389815

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14389815/commerce-a_vendre-menton-06.php

KG INTERNATIONAL PROPERTIES
2 avenue Boyer
06 MENTON
Tel : 04.89.74.81.40
Fax : 04.89.74.81.41
E-Mail : info@kgimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Charges : 100 €

Prix : 162000 €

Réf : 6724255 -

Description détaillée :

A vendre sur la Côte d'Azur entre Monaco et Menton fonds de commerce de décoration avec local totalisant 200 m².

Ce magasin bénéficie d'un linéaire vitrine de 8 m sur axe passant proche de la mer et de la gare SNCF.

L'espace de vente de plus de 100 m² comporte une belle hauteur sous-plafond, il est en très bon état avec de nombreux travaux réalisés par le locataire actuel.

Accès PMR au RDC, zone de stockage en sous-sol/RDJ avec monte-charge, comprenant un atelier avec bureau et WC.

Une grande cave indépendante de 30 m² environ se trouve au même niveau que l'atelier.

loyer total de 3.000 ? mensuel hors taxe et hors charges non soumis à T.V.A.

Provision sur charges 100 ?/mensuel.

Nombreux commerces et lieux d'intérêts à proximité générant un fort passage.

Très bon chiffre d'affaire, 1 salarié.

Dépôt de garantie 33.000 ?

Renseignements sur demande en agence.

Possibilité achat droit au bail uniquement

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14389814

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14389814/commerce-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php