



**KG INTERNATIONAL PROPERTIES**

**2 avenue Boyer 06 MENTON**

**Tel : 04.89.74.81.40**

**Fax : 04.89.74.81.41**

**Site Web : <http://www.kgimmo.com>**

**E-Mail : [info@kgimmo.com](mailto:info@kgimmo.com)**

## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Charges : 90 €

Prix : 299000 €

Réf : 84022202 -



### Description détaillée :

Notre agence immobilière vous propose un appartement de type studio dans une belle résidence bord de mer.

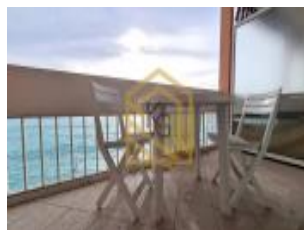
Idéalement situé à Menton proche de toutes commodités avec une vue Mer panoramique.

Très Lumineux ce bien se compose d'une entrée, un espace nuit, une salle d'eau avec toilette, un séjour avec cuisine équipée et une terrasse.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément du prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286589



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286589/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286589/appartement-a_vendre-menton-06.php)

**Vente Parking ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )**

Prix : 25000 €

Réf : 84493797 -



Description détaillée :

Proche de Carnoles.

Une place de parking extérieur privée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273878

## Vente Appartement MENTON MADONE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 126 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1890

Charges : 472 €

Prix : 997000 €

Réf : 84433827 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente un bien d'exception situé dans un des plus prestigieux palace de Menton.

Au c?ur de Menton à quelques mètres de la mer et des commerces vous serez séduit par cet appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

Au calme avec une très belle vue mer ce 3 pièces se compose d'un hall, deux suites parentales, une buanderie, un séjour avec cuisine d'environ 50m<sup>2</sup> exposé plein sud, traversant avec deux balcons, une cave.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248069/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248069/appartement-a_vendre-menton-06.php)



## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 150 €

Prix : 375000 €

Réf : 84123893 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente un appartement situé dans une résidence récente et moderne dans un quartier idéal de Menton avec toutes les commodités.

Ce grand 2 pièces est composé d'une entrée, une salle à manger avec cuisine équipée, une salle d'eau avec toilette, une chambre, une terrasse et un balcon.

Lumineux avec une exposition Sud-Ouest en étage élevé.

Aucun travaux à prévoir, possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Piscine dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235264



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17235264/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235264/appartement-a_vendre-menton-06.php)

## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1890

Prix : 395000 €

Réf : 83973686 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente dans une villa de style bourgeoise datant de 1890 situé au c?ur du centre ville de Menton à 50 mètres des commerces et de la mer, au calme avec une exposition plein Sud un appartement de type 2 pièces au dernier étage de la villa.

Bien composé d'un séjour avec cuisine, une chambre, une salle d'eau avec toilette, en phase de rénovation avec une belle terrasse de 12.55m<sup>2</sup>.

Rénover avec des matériaux de qualités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235262



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17235262/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235262/appartement-a_vendre-menton-06.php)

## Location Commerce MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 86 €

Prix : 2500 €/mois

Réf : 84387167 -



### Description détaillée :

Exclusif ce local commercial pour restauration comporte un conduit d'extraction.

Idealement situé à Menton face aux plages du Casino avec une terrasse privative de 15 m<sup>2</sup> (possibilité terrasse coté mer sur demande)

Quelques travaux sont à prévoir pour en faire une adresse incontournable à Menton sur la Côte d'Azur !

Possibilité bar, restaurant, pizzeria, brasserie, salon de thé, glacier, crêperie, traiteur, spécialités...

Situé en bord et face mer à coté du Casino de Menton, zone à fort passage, dans le circuit du carnaval de la fête des citrons. Le local dispose d'une entrée de service par la résidence.

- Un pas de porte de 80.000 ? H.T est demandé pour le futur exploitant.
- Loyer 2500 euros par mois paiement par trimestre, soumis à la TVA
- Dépôt de garantie 7.500 ?
- Bail long terme

Taxe foncière à charge du locataire 1.300 ?/an (2023)

Honoraires de location 9.000 ? TTC (TVA récupérable)

Frais de rédaction de bail 1.440 ? TTC

Renseignements à l'agence.

Bien soumis au statut de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



KG INTERNATIONAL PROPERTIES

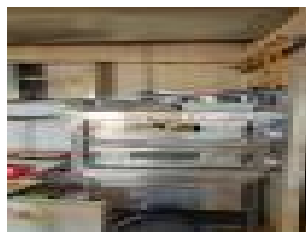
2 avenue Boyer  
06 MENTON  
Tel : 04.89.74.81.40  
Fax : 04.89.74.81.41  
E-Mail : info@kgimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Nbre de lots : 78

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221764



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17221764/commerce-location-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221764/commerce-location-menton-06.php)



## Vente Commerce MENTON CENTRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 42 €

Prix : 388000 €

Réf : 84385762 -



### Description détaillée :

Local Commercial à vendre à Menton, proche mer, secteur Jardins Biovès, emplacement à forte visibilité.

Idéalement situé ce local est parfaitement placé pour attirer une clientèle régulière grâce à son emplacement central. Il dispose d'une vitrine de 4,3 mètres donnant sur une rue très passante.

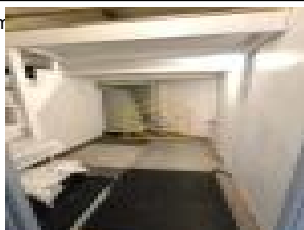
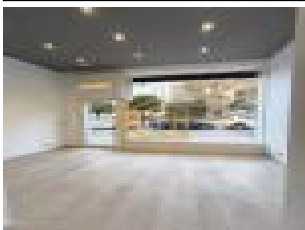
D'une superficie de 37 m<sup>2</sup>, le local comporte 2 espaces de travail, une arrière pièce avec douche et mezzanine et un WC indépendant.

idéal activités commerciales ou bureau, centre d'esthétique, boutique de luxe, cabinets médicaux, exposition, assurance...

Le local dispose également d'un grande cave de 50 m<sup>2</sup> avec accès direct idéal pour un bel espace de stockage.

Bien situé dans une copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17221763/commerce-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221763/commerce-a_vendre-menton-06.php)

**Location Commerce ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CARNOLA'S ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 99 m2

Charges : 70 €

Prix : 2500 €/mois

Réf : 3717506 -

**Description détaillée :**

A saisir la location libre d'un très beau local centre-ville de Roquebrune Cap Martin quartier Carnoles.

Ce local climatisé de 99 m<sup>2</sup> environ dispose de deux parkings attenants.

Le loyer mensuel est de 2500 ? HT soumis à la TVA et une provision sur charges de 70 ? mensuel.

Taxe foncière à la charge du preneur 1000 ?/an.

2 mois de dépôt de garantie.

Un droit d'entrée au profit du bailleur de 15.000 ? HT + TVA.

Bail commercial de 9 ans

Honoraires à la charge du preneur 9.000 ? T.T.C (TVA récupérable)

Renseignements à l'agence

DPE : C

Bien soumis au statut de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193021/commerce-location-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193021/commerce-location-roquebrune_cap_martin-06.php)

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 165 €

Prix : 590000 €

Réf : 84289318 -



### Description détaillée :

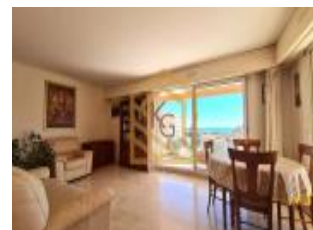
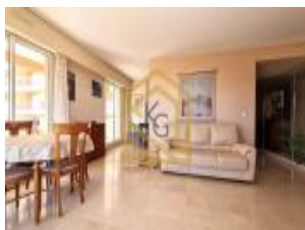
Nous vous proposons en exclusivité un appartement 3 pièces situé à Roquebrune Cap Martin dans une résidence de standing avec piscine et gardien, à 50 mètres de la plage et des commodités.

Il se compose d'une entrée, d'un beau séjour lumineux avec cuisine, deux chambres avec placards, une salle de bains, un toilette, une terrasse de 34.50m<sup>2</sup> et un garage privé.

Très lumineux au calme avec de beaux volumes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17176000/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176000/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1965

Charges : 115 €

Prix : 295000 €

Réf : 84250681 -



### Description détaillée :

Spacieux 2 pièces traversant en plein c?ur du centre ville de Menton, à quelques pas des plages et du casino de Menton dans une belle résidence au calme.

En étage élevé, lumineux cet appartement vous séduira par son emplacement et sa fonctionnalité.

Composé d'une entrée, un séjour avec terrasse, une cuisine équipée, une salle d'eau, un toilette, une chambre, un balcon et une cave.

Possibilité de louer une place de parking dans la résidence.

Appartement très agréable, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151293



## Vente Maison MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 4574 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1830

Prix : 1890000 €

Réf : 83840498 -



### Description détaillée :

Magnifique Bastide à Vendre à Menton, Un havre de paix proche de la Mer !

Découvrez cette propriété exceptionnelle située dans un quartier paisible et résidentiel de Menton, à seulement quelques pas de l'azur de la mer.

Bien rare sur le marché, cette maison de 6 pièces principales vous offre un cadre de vie d'exception avec ses 4000 m<sup>2</sup> de terrain garni d'une variété d'arbres fruitiers (citrons, figues, kiwis, avocats...). Grand bassins et puits, idéal pour un projet agricole et une expérience unique.

La maison principale de 150 m<sup>2</sup> se compose de deux appartements distincts, avec la possibilité de les relier aisément. Vous serez enchanté par le caractère, le charme de cette demeure, complétée par de vastes terrasses, une cuisine d'été équipée d'un barbecue et d'un four à pizza, idéal pour des moments conviviaux en extérieur.

### Caractéristiques Clés :

- Rare emplacement à quelques centaines de mètres de la mer
- Terrain ensoleillé
- Grande intimité et calme, avec le charme de la campagne
- Multiples dépendances, abris de jardin, et trois caves voûtées
- Un puits historique et deux grands bassins, dont un datant de 1817
- Garage et nombreuses places de parking
- Possibilité d'extension et de construction d'une seconde villa (soumis à autorisation)

La propriété bénéficie également d'une petite maison secondaire rénovée, offrant une cuisine, chambre, mezzanine, et salle d'eau, idéale pour vos invités ou pour un projet locatif.

Profitez d'une belle vue sur la mer et les montagnes de Menton !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

DPE : D

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17127291/maison-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127291/maison-a_vendre-menton-06.php)

## Vente Commerce MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Charges : 103 €

Prix : 21000 €

Réf : 84190843 -



### Description détaillée :

Emplacement Premium ; rue très passante, sur Jardins Bioves à côté du Casino, 50m des plages.

Local très lumineux de 34m<sup>2</sup> en Rez de Chaussée, composé d'une première pièce avec trois bureaux, un toilette et vasque, un seconde pièce avec un grand bureau et placard de rangement pour réception confidentiel des clients.

Une petite arrière pièce équipée d'un coin cuisine.

Belle vitrine double panneaux.

Activité; bureau, courtier, assurance, aide la personne, agence immobilière, possibilité autre activité sauf nuisances.

Loyer Mensuel 1583.39 ?

Provision sur charges mensuelles 103,54 ? incluant la taxe foncière.

Dépôt de garantie 2 mois

Honoraires de location 6.000 ? TTC à la charge de l'acquéreur.

Fort potentiel et passage

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115787

## Vente Maison ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 240 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1695000 €

Réf : 82754816 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique villa moderne de 6 pièces dans le prestigieux quartier résidentiel du plateau du Cap à Roquebrune-Cap-Martin.

Bénéficiant de vastes espaces et expositions multiples, cette maison des années 90 en excellent état offre une tranquillité absolue dans un quartier calme.

Avec une superficie généreuse de 240 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, cette propriété comprend un grand studio indépendant avec terrasse et un garage au rez-de-jardin. Les niveaux supérieurs dévoilent un spacieux séjour avec une terrasse orientée au Sud, ainsi qu'une cuisine équipée indépendante avec loggia.

La chambre de Maître de près de 20 m<sup>2</sup> est un véritable atout, avec sa salle de bain complète comprenant une baignoire balnéo, une douche et WC.

Deux chambres supplémentaires, chacune avec leur salle d'eau ou salle de bain, ainsi qu'un bureau transformable en 4ème chambre, complètent ce coin nuit et détente.

Cette propriété est parfaitement entretenue et bénéficie d'aménagements de qualité tels que le double vitrage, la climatisation, les volets roulants et les stores électriques.

À l'extérieur, vous serez charmé par les vastes terrasses, les espaces jardin avec barbecue, l'espace jacuzzi, un abri de jardin, ainsi qu'un parking pour plusieurs véhicules.

Située à quelques minutes seulement de la Principauté de Monaco, cette villa offre également une proximité à des lieux d'exception tels que le Cap Martin, la plage du Buse et le sentier des Douaniers. Baignée de soleil grâce à son exposition Sud, elle offre un bel aperçu mer depuis l'étage.



Contactez-nous dès maintenant pour une visite privée de ce bien de qualité.

Taxe foncière : 2500 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

DPE : D

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067135



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17067135/maison-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067135/maison-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)

## Vente Maison MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 2800 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 590000 €

Réf : 7064770 -



### Description détaillée :

NOUVEAU Charmante villa avec vue mer imprenable sur les Hauteurs de Menton.

Cette villa de 140 m<sup>2</sup> avec un accès direct et située à moins de 15 minutes du bord de mer, elle combine parfaitement le grand air et la nature.

La propriété comprend trois chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains, une grande cuisine et un spacieux séjour doté d'une cheminée, un espace chaleureux pour des moments de détente.

S'étendant sur un terrain 2800 m<sup>2</sup>, la villa offre un cadre paisible, un calme absolu et une vue magnifique sur la mer jusqu'au Cap Martin.

L'exposition Sud-ouest de la maison garantit un ensoleillement maximum tout au long de la journée.

Prévoir des travaux de modernisation, pour ceux qui souhaitent apporter leur touche personnelle à une demeure pleine de potentiel.



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045732

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 135 €

Prix : 480000 €

Réf : 83941065 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons en exclusivité au sein de notre agence,

Un magnifique appartement de 4 pièces en rez de jardin dans le beau secteur du Plateau Cap Martin, dans un calme absolue. L'appartement se situe dans une petite copropriété, accès par une cinquantaine de marches descendantes.

Appartement composé d'un séjour avec cuisine américaine donnant accès au jardin de 117m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles d'eau avec WC. Appartement entièrement rénové, climatisation réversible.

Profitez de ce magnifique jardin ensoleillé, à proximité immédiate de Monaco. Appartement idéal pour accueillir une famille.

Vous vous sentirez comme dans une maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976296



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16976296/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976296/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 86 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 233 €

Prix : 345000 €

Réf : 83746098 -



### Description détaillée :

Un appartement traversant 5 pièces de 86m<sup>2</sup> avec de nombreux rangements dont un dressing.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de 4 chambres dont deux avec terrasse vue mer, d'une salle de bains avec fenêtre ainsi qu'un W.C indépendants. Cet appartement dispose également de deux caves.

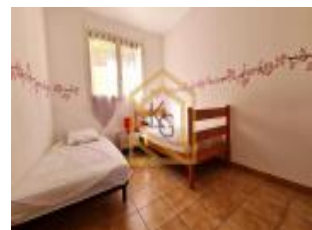
Parking en supplément.

Proche de toutes commodités , écoles, commerces, accès bus, train, 10mn des plages.

Belle affaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16935913



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16935913/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16935913/appartement-a_vendre-menton-06.php)



## Vente Maison MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 650 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1990

Prix : 795000 €

Réf : 7073271 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique Villa de 6 pièces avec 170 m<sup>2</sup> à Menton, offrant une agréable vue sur la mer et idéalement située à seulement 5 minutes du centre-ville. Bénéficiant d'une exposition sud-ouest, cette propriété promet une luminosité exceptionnelle et un ensoleillement toute la journée.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par le spacieux séjour de 37 m<sup>2</sup> ouvert sur une belle terrasse pergola, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et des repas en famille. La cuisine est indépendante, vous trouverez également 2 chambres de plain-pied, une salle de bains et des WC.

À l'étage, la villa offre deux chambres supplémentaires, et une vaste pièce avec coin cuisine et balcon, salle d'eau et WC séparé, offrant de multiples possibilités d'aménagement, par exemple : 3 chambres, dressing et bains.

L'atout indéniable de cette propriété c'est sa dépendance en rez-de-jardin, pouvant être aménagée en studio, un potentiel idéal pour un investissement locatif ou un espace supplémentaire pour vos invités.

L'extérieur n'est pas en reste avec un jardin soigné, agrémenté d'une piscine et offrant un bel aperçu de la mer. L'accès direct en voiture et la possibilité de stationner 3 véhicules sur un parking privatif ajoutent une touche de confort et de praticité à ce bien à saisir.

Ne manquez pas cette vente en Exclusivité chez votre agent immobilier KG à Menton.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



KG INTERNATIONAL PROPERTIES

2 avenue Boyer  
06 MENTON  
Tel : 04.89.74.81.40  
Fax : 04.89.74.81.41  
E-Mail : info@kgimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

georisques.gouv.fr

DPE : C

Pas de charges

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16935912



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16935912/maison-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16935912/maison-a_vendre-menton-06.php)

**Vente Parking ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CARNOLA'S ( Alpes Maritimes - 06 )**

Prix : 47000 €

Réf : 83788117 -



## Description détaillée :

A SAISIR garage fermé à vendre résidence Hernani à Carnolés sur la commune de Roquebrune-Cap-Martin.

Situé au premier sous-sol, accès facile, fermé par une porte basculante. Libre immédiatement.

2,70 m de largeur par 5,90 mètres de profondeur.

Bien soumis au statut de la copropriété.

\* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16928208

## Vente Commerce MENTON CENTRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 55 €

Prix : 388000 €

Réf : 83704784 -



### Description détaillée :

Local Commercial à vendre à Menton, proche mer, secteur Jardins Biovès

Idéalement situé ce local est parfaitement placé pour attirer une clientèle régulière grâce à son emplacement central. Il dispose d'une vitrine et donnant sur une rue très passante qui assure une bonne visibilité et il est climatisé.

D'une superficie de 58 m<sup>2</sup>, le local comprend 3 espaces différents, une mezzanine, une salle d'eau et WC. Il est adapté à différentes activités commerciales telles que centre d'esthétique, boutique de luxe, cabinets médicaux, exposition, bureau, assurance et bien d'autres.

Une cave de 65 m<sup>2</sup> est également disponible à l'achat en option, offrant un espace de stockage ou pour étendre l'activité. Vitrine avec rideau de sécurité électrique.

Le local est actuellement loué à 2200 euros par mois et sera disponible début 2025. Une belle opportunité d'investissement avec un potentiel de rendement stable.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889199/commerce-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889199/commerce-a_vendre-menton-06.php)



## Location Commerce MENTON CENTRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 42 €

Prix : 1850 €/mois

Réf : 83457518 -



### Description détaillée :

Local commercial idéalement situé au c?ur de Menton, à proximité de la mer, dans le secteur prisé du Casino, à louer.

Ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique en plein centre-ville, sur un axe principal très fréquenté. Sa large façade avec une vitrine de 4,30 mètres offre une très bonne visibilité.

Situé au rez-de-chaussée d'une zone commerçante, il offre une superficie de 37 m<sup>2</sup>, comprenant une salle d'eau et des toilettes. Il convient à une large gamme d'activités commerciales, à l'exception de celles générant des odeurs ou nuisances.

Cet espace est particulièrement adapté pour des entreprises telles que des salons d'esthétique, des salons de coiffure, des cabinets infirmiers, des bureaux, des points de vente à emporter, et bien plus encore.

De plus ce local dispose d'une grande cave de 50 m<sup>2</sup> avec un accès direct pour répondre à vos besoins de stockage supplémentaires.

Les conditions financières sont les suivantes :

- Pas de Porte : 10.000 ?
- Loyer (terme trimestriel) hors taxes et hors charges : 1 850 ? par mois, soumis à la TVA.
- Dépôt de garantie : 11.100 ? (2 termes de loyer HT et HC)
- Provision sur charges : 42 ? par mois.



KG INTERNATIONAL PROPERTIES

2 avenue Boyer  
06 MENTON  
Tel : 04.89.74.81.40  
Fax : 04.89.74.81.41  
E-Mail : info@kgimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Taxe foncière à la charge du locataire : 750 ?.
- Honoraires de location, rédaction de bail, état des lieux : 6.500 ? TTC (TVA récupérable à 20 %).

Ne ratez pas cette opportunité unique d'établir votre activité dans un emplacement de premier choix au c?ur de Menton, à côté de la mer.

Bien situé dans une copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16728082



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16728082/commerce-location-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16728082/commerce-location-menton-06.php)

## Vente Maison MENTON CENTRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 170 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1750000 €

Réf : 83394901 -



### Description détaillée :

Nichée à Menton, ville emblématique offrant près de 300 jours de soleil chaque année, cette propriété se démarque par son emplacement privilégié sur la Côte d'Azur, entre Monaco et l'Italie.

Elle comprend un parc de 2600 m<sup>2</sup>, peuplé d'essences rares et variées, offrant un cadre naturel et apaisant.

À seulement quelques pas de la mer, cette maison se situe au cœur d'un quartier résidentiel et calme, garantissant tranquillité et intimité. Grâce à son orientation plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Pour les amateurs de travaux et d'architecture, bien que la villa nécessite une importante rénovation, le potentiel est bel et bien là. Avec une surface habitable actuelle de 170 m<sup>2</sup>, répartie en six pièces dont quatre chambres, la maison promet d'être un lieu de vie agréable une fois restaurée. Ses dépendances ajoutent à son attrait, offrant des espaces supplémentaires à aménager selon les envies.

L'accessibilité est un autre avantage de cette propriété avec deux voies d'accès. De plus, pour ceux envisageant un projet d'extension ou même de construction, les options sont nombreuses : agrandissement, division ou édification d'une seconde maison.

Cette propriété a tout pour plaire : son emplacement, sa taille, ses possibilités d'aménagement et son cadre extérieur. C'est une opportunité pour ceux qui cherchent à investir dans un bien avec du caractère, tout en apportant leur touche personnelle pour lui redonner vie.

Bien Exclusif chez votre agent immobilier



KG INTERNATIONAL PROPERTIES

2 avenue Boyer  
06 MENTON  
Tel : 04.89.74.81.40  
Fax : 04.89.74.81.41  
E-Mail : info@kgimmo.com

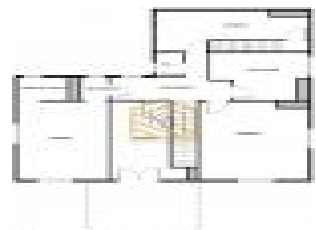
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

DPE : C

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16672926



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16672926/maison-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16672926/maison-a_vendre-menton-06.php)



**Vente Commerce ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )**

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 75000 €

Réf : 83352923 -

**Description détaillée :**

Achetez un fonds de commerce polyvalent dédié à l'esthétique, la coiffure et les soins du corps, situé dans une zone stratégique entre Monaco et la frontière italienne, s'épanouissant au c?ur d'une ville dynamique et attractive.

**Bénéficiez d'un emplacement privilégié :**

- Positionnement en centre-ville
- Situé sur un axe très fréquenté, entouré de multiples résidences.
- Stationnements directs en face et parking public à seulement 100 mètres !

Local lumineux et spacieux. Salon en parfait état, prêt à vous accueillir, équipé de la climatisation, espace d'accueil convivial avec poste de travail, WC et point d'eau.

Large vitrine du sol au plafond, offrant une belle luminosité.

Accès direct à une cave aménagée en sous-sol avec salle d'eau et rangements.

**Potentiel diversifié :**

Adapté à différentes activités : cabinet médical, salon de coiffure, onglerie, soins esthétiques, bureau?

S'adapte à toutes vos ambitions, excepté activités générant nuisances et odeurs.

**Conditions financières :**

- Loyer HT : 1250.00 €/mois (soumis à TVA 20%)
- Provision sur charges : 100 €/mois
- Taxe foncière à la charge du locataire 650 € (2022)
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
- Le bail sera renouvelé lors de la finalisation de la vente.

N'attendez plus, saisissez cette occasion, ce bien représente une valeur sûre pour lancer ou diversifier votre activité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16638046



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16638046/commerce-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16638046/commerce-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)