



Futur Transactions TOULON
6 Peyrougier 83 MEOUNES-LES-MONTRIEUX
Tel : 09.85.09.47.04
E-Mail : toulon@futurtransactions.com

Vente Appartement SAINT-BREVIN-LES-PINS (Loire atlantique - 44)

Surface : 152 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 2059 €

Prix : 714000 €

Réf : 83966645 -

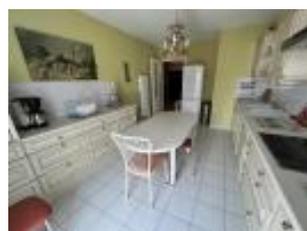


Description détaillée :

Grand appartement familial de 6p et 152m2 face à l'Océan avec une place de stationnement aérien et un garage en sous-sol. Produit rare au sein d'une résidence calme en centre-ville de Saint-Brevin. Grand séjour face à l'océan, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, un dressing et un bureau, une buanderie, une salle de bain et une douche, deux toilettes séparés. Carrelage au sol dans toutes les pièces et parquet dans les chambres et le séjour. Une double cave complète ces prestations. A visiter sans tarder Coup de coeur assuré !

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292011



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292011/appartement-a_vendre-saint_brevin_les_pins-44.php

Vente Maison SAINT-BREVIN-LES-PINS (Loire atlantique - 44)

Surface : 160 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 577500 €

Réf : 82309454 -



Description détaillée :

Au calme et proche Océan, Brévinoise rénovée régulièrement (double vitrages, parquets, carrelage) avec une belle luminosité. Au rdc : Entrée, séjour double de plus de 30m2 avec cheminée, prolongé par une terrasse orientée Ouest. Une salle à manger ,cuisine séparée, équipée, aménagée, cellier, buanderie, une chambre, un dressing / bureau, une salle d'eau, toilettes séparées. A l'étage : 3 chambres et un cabinet de toilettes avec WC, desservies par un palier qui ouvre sur une 4ème pièce de 14m2. Encore un grenier aménageable. A l'extérieur, deux terrasses, un garage séparé et 3 places de stationnement. Double vitrage et volets électriques sur les baies vitrées du rdc. Chauffage central fuel, chaudière en bon état ; radiateurs anciens en fonte au rdc.. Proche Ecole, plages ; Centre-ville à 10 mn en vélo. Et la plage à quelques pas ! Une exclusivité à visiter sans tarder

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18259652



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18259652/maison-a_vendre-saint_brevin_les_pins-44.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-NOUAN (Loir et cher - 41)

Surface : 118 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Charges : 1700 €

Prix : 260000 €

Réf : 83804818 -



Description détaillée :

Près de la charmante ville de Beaugency sur les bords de Loire, cette maison de 118 m² s'ouvre sur une entrée donnant sur un vaste séjour de plus de 30 m² traversant, deux chambres, une salle de bain. Une cuisine fermée qui pourra être facilement ouverte sur la pièce de vie et des WC séparés complètent le rez-de-chaussée, prolongé par une terrasse carrelée de 50 m² donnant sur un jardin de plus de 1000 m² sans vis à vis. A l'étage, une mezzanine dessert un dressing, deux chambres et une salle d'eau. Un garage attenant qui peut facilement être relié à la maison et un cabanon de 20 m² complètent l'ensemble. Double vitrage avec des fenêtres alu bois, volets roulants dans le séjour, une cheminée. Chauffage électrique, ballon d'eau chaude et assainissement individuel fonctionnel.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18079788



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18079788/maison-a_vendre-saint_laurent_nouan-41.php

Vente Appartement SAINT-NAZAIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 800 €

Prix : 220000 €

Réf : 84929643 -



Description détaillée :

Appartement T3, de 70m² au second étage avec une terrasse tournée vers l'Océan. Entrée, séjour, cuisiné aménagée équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé. Nombreux placards et rangements, cellier, buanderie, box fermé avec porte motorisée dans le sous-sol de la résidence. Fenêtres double vitrage récentes. Immeuble entièrement rénové et isolé récemment, pas de travaux à prévoir. Cet appartement fonctionnel, parfaitement aménagé et entretenu est une opportunité rare dans un quartier en plein essor.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17614176

Vente Maison CROUY-SUR-COSSON BEAUGENCY (Loir et cher - 41)

Prix : 318000 €

Réf : 84294154 -

Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174608

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174608/maison-a_vendre-crouy_sur_cosson-41.php

Vente Commerce CHATEAUBRIANT (Loire atlantique - 44)

Surface : 271 m2

Nb pièces : 7 pièces

Charges : 13042 €

Prix : 177180 €

Réf : 82191573 -



Description détaillée :

Cession de Fond de Commerce Bar Tabac Presse FDJ. Capacité : 50 places assises en salle + Bar et Terrasse. Immédiatement opérationnel. Bail en cours et transmissible.

Les plus de ce commerce : Un Chiffre d'Affaires en forte croissance grâce à une fidélisation de la clientèle des dernières années. A l'entrée du centre historique de Châteaubriant, ville touristique du grand Ouest. Parking et marché 2 fois par semaine sur la place. Offre commerciale de qualité et diversifiée alentours.

Situé à l'entrée d'une rue piétonne, l'établissement s'organise autour d'un bar et d'une salle au calme. Il dispose également de quelques places assises sur la rue.

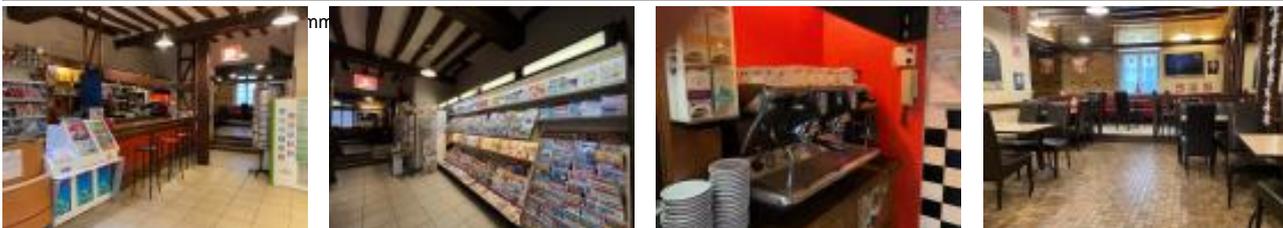
Une cave et des réserves conséquentes en rdc et en sous-sol complètent le local commercial.

La cession comprend l'usage d'un appartement de près de 200 m2, au premier et deuxième étage au dessus du bar. Il est composé d'une pièce de vie avec de beaux volumes, des poutres, du parquet, d'une cuisine, d'une salle de bain avec WC, 2 chambres, 4 possible. Un grenier aménageable surplombe l'ensemble.

Cour privative et local deux roues en plus.

Le bail permet Café, Epicerie, Tabac, FDJ & Petite restauration. Et si vous aviez trouvé votre futur commerce dans une belle région touristique ?

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17028406/commerce-a_vendre-chateaubriant-44.php

Vente Appartement TOULON (Var - 83)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Réf : 83966610 -

Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987622

Vente Terrain CHAZEY-BONS (Ain - 01)

Surface : 1167 m2

Prix : 132000 €

Réf : 83481761 -



Description détaillée :

Un environnement de qualité pour ce terrain dans le Domaine du château à Chazey-Bons. Grandes parcelles viabilisées qui n'attendent plus que votre projet de construction qui pourra être réalisé sur une surface de 180 m2 environ. Sur celle-ci vous n'aurez pas de voisins sur trois côtés de votre propriété. A 40 mn de la gare de Culoz, une heure des aéroports de Genève ou de Lyon comme de la gare TGV. Commerces de proximité et supermarché à 5 mn en voiture.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16741538



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16741538/terrain-a_vendre-chazey_bons-01.php