catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

RESEAU 3C

10 rue du Golf 33700 Mérignac

Tel :

Site Web : http://www.reseau3c.com

E-Mail : 3c@reseau3c.com

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce BRETTEVILLE-SUR-ODON (Calvados - 14)

Surface : 144 m2

Charges : 40 €

Prix : 9880 €/an

Réf : VCO70001526 -

Description détaillée :

A LOUER local mixte comprenant 2 beaux bureaux lumineux et une grande pièce de repos avec point d'eau, et un atelier de 70 m2, porte sectionnelle électrique, 3 places de parking. Proche périphérique et A 84, loyer 820 EUR HT/mois, charges de copro 40 EUR HT/mois, Taxes foncière 68 EUR HT/mois, frais d'agence 25 % du montant du loyer annuel Hors Taxes..

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321275

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321275/commerce-location-bretteville_sur_odon-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison DIVES-SUR-MER (Calvados - 14)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 290 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1948

Prix : 468300 €

Réf : VMA50001619 -

Description détaillée :

Le Cabinet Huchet vous présente en exclusivité cette belle maison de caractère située en plein centre historique de Dives-sur-Mer, proche de toutes les commodités.

Architecture anglo-normande - Charme de l'ancien avec ses poutres apparentes et ses tomettes.

Cette charmante maison de 128 m2 (145 m2 au sol) vous accueille avec une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine et un WC séparé. A l'étage, vous disposez d'un palier, de 3 chambres et d'une salle d'eau avec WC. Vous découvrirez, au second étage, un palier desservant un bureau et une petite pièce sous combles pouvant servir de chambre d'appoint. Une cave en sous sol, un garage avec mezzannine, un appenti, une cour et un jardin complètent cette magnifique demeure. Le tout est édifié sur une parcelle close d'environ 290 m2.

Potentiel d'agrandissement d'environ 28 m2 avec le garage et sa mezzannine pour une vie de plain-pied.

Honoraires charge vendeurs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321274

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321274/maison-a_vendre-dives_sur_mer-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MERVILLE-FRANCEVILLE-PLAGE (Calvados - 14)

Surface : 133 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 441000 €

Réf : VAP50001322 -

Description détaillée :

Le cabinet Huchet vous présence ce bien de 126 m2 (133,50 m2 au sol) situé à Merville-Franceville-plage. Il bénéficie d'un accès indépendant sur un terrain privatif exposé sud.

Le bien situé au 1er étage du batiment (commerce au rez-de-chaussée) comprend une cuisine aménagée et équipée, un salon, une pièce au dessus du garage (isolé) pouvant être aménagée comme bon vous semble, 3 chambres avec placards, une salle d'eau avec WC, un 2ème WC avec lavabo.

A l'extérieur, vous pourrez bénéficier d'un jardin avec portail électrique, places de parking, cabanon de jardin et d'un grand garage de 31 m2.

Les huisseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants. Le chauffage et la production d'eau chaude sont électriques, radiateurs à inertie, présence d'un poêle à granulés.

Une petite copropriété de 2 lots est en cours de création notamment pour la toiture commune et un local technique situé sur le terrain de ce lot.

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321273

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321273/appartement-a_vendre-merville_franceville_plage-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CAEN (Calvados - 14)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 870 m2

Nb pièces : 10 pièces

Année de construction : 1957

Prix : 787500 €

Réf : VMA50001394 -

Description détaillée :

Maison Caen quartier Hastings - 190m2 - 10 pièces - Terrain 870 m2 - Sous sol complet - Garage

Le cabinet Huchet vous présente cette maison ancienne pleine de charme

Découvrez cette magnifique maison ancienne située au coeur d'un quartier recherché dans Caen. Idéal pour les amoureux de l'ancien, ce bien nécessite des travaux de rénovation pour révéler tout son potentiel et créer un espace de vie unique. Un audit énergétique avec divers scénarios est à votre disposition.

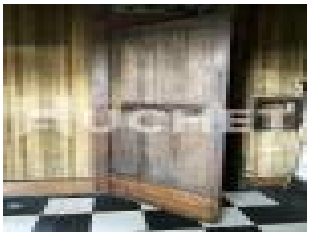
Bien pouvant répondre à plusieurs projet de vie : belle maison familiale, investissement locatif, habitation avec activité libérale ou artisanale....

Rez-de-chaussée : entrée, séjour de plus d'environ 43 m2, cuisine, 2 chambres, dégagement, WC séparé - Au 1er étage : 4 chambres, dégagement, salle de bain, WC séparé - Sous-sol complet - Garage - Volière - Terrain parfaitement clos de 870 m2.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison au charme indéniable et d'en faire un véritable bijou..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321272



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321272/maison-a_vendre-caen-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce HEROUVILLE-SAINT-CLAIR (Calvados - 14)

Surface : 105 m2

Prix : 42000 €/an

Réf : LCO70001360 -

Description détaillée :

Nous vous proposons à la location des locaux commerciaux idéalement situés dans un centre commercial à fort potentiel de fréquentation. Ce centre dynamique attire quotidiennement une clientèle variée et en constante croissance et assurant une visibilité optimale pour votre enseigne. local de 105 m2 environ GLA. Loyer 3.500 EUR HT/MOIS, Charges et Taxe Foncière à la charge du locataire, Frais d'Agence 25% du montant du loyer annuel H.T..

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321271

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321271/commerce-location-herouville_saint_clair-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CAUMONT-L'EVENTE (Calvados - 14)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 320 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1977

Prix : 174000 €

Réf : VMA50001351 -

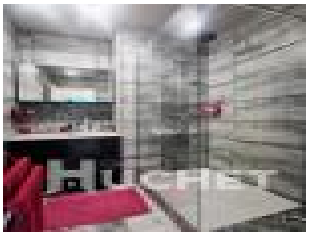
Description détaillée :

Maison individuelle - 5 pièces - 95 m2 - 4 chambres - Garage et carport Abris de jardin - Terrain 320 m2

Le cabinet Huchet vous présente cette charmante maison rénovée sur l'axe de l'A84, 25mn de Saint-Lô et Bayeux, 40 mn de Caen et Vire, sur la commune de Caumont-sur-Aure (Caumont l'Eventé).

Ce bien comprend : - Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine récente aménagée et équipée, un salon, une salle à manger, une véranda, une buanderie / chaufferie et un wc séparé avec lave mains - A l'étage : Trois chambres, un dressing pouvant faire office de 4ème chambre, une salle d'eau - Garage Carport Abris de jardin Cuisine d'été - Terrain parfaitement clos et aménagé Honoraires charge vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321218



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321218/maison-a_vendre-caumont_l_evente-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain PONT-D'OUILLY (Calvados - 14)

Surface : 9000 m2

Prix : 82500 €

Réf : VTE50001281 -

Description détaillée :

Terrain constructible, non viabilisé d'environ 9000m2 est à vendre sur la commune de Pont d'Ouilly.

Ce terrain est situé sur les hauteurs de la commune, bénéficiant d'une très belle vue.

Zone à urbaniser avec un minimum de 10 logements.

Pour plus de renseignements, contactez Béatrice Levalet.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321217

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321217/terrain-a_vendre-pont_d_ouilly-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Surface : 187 m2

Prix : 284096 €

Réf : VCO70001017_14 -

Description détaillée :

14. CALVADOS ; A vendre murs commerciaux Caen sud, dans un nouveau quartier en plein développement, local commercial brut de béton, fluides en attente, de 187 m2 environ ainsi qu'une terrasse de 50 m2 environ. Parking privé de 3 places. Prix de vente 275.600 EUR Hors Taxes frais d'agence inclus Hors Taxes. Frais de notaires en sus.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321216

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321216/commerce-a_vendre-caen-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 100 m2

Prix : 252080 €

Réf : 6533_86 -

Description détaillée :

Tabac Presse Loto Jeux Cadeaux Articles fumeurs. Dans très belle Commune touristique de la Vienne sans concurrence, sur axe passant, avec parking public à proximité, beau magasin fonctionnel 80 m2 aux normes d?accessibilité + réserve sécurisée. Horaires avec coupure le midi, fermé le jeudi toute la journée et le dimanche après-midi. Congés 7 semaines/an. CA 2024 HT 76 302 + commissions 160 914 E. Belle rentabilité. Bail avec loyer modéré. Idéal pour un couple en reconversion. Possibilité achat des murs.

Prix du Fonds : 252 080 Euros AI..

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321215

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321215/local_commercial-a_vendre-poitiers-86.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce FONTENAY-LE-COMTE (Vendee - 85)

Surface : 576 m2

Prix : 328800 €

Réf : 800_85 -

Description détaillée :

Situé à FONTENAY LE COMTE en plein centre ville en angle de rue.

En vente, immeuble mixte sur 3 niveaux comprenant :

- au sous sol des caves
- Rez-de-chaussée, un local commercial (non accessible PMR) d'une superficie de 241m² environ.
- 1ème étage, un appartement de type T5 de 163m²
- 2ème étage, terrasse de 35 m² et combles à aménager (139m² en état vétuste)

Chauffage au gaz.

Immeuble en monopropriété.

Vendu sans locataire.

Travaux à prévoir dans l'appartement

Réseau des fluides déjà séparés (électricité et eau), reste à séparer le réseau de chauffage.

Prix FAI 328 800 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18316749

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316749/commerce-a_vendre-fontenay_le_comte-85.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 83 m2

Prix : 110000 €

Réf : 7367_CC_33 -

Description détaillée :

A vendre droit au bail à Bordeaux centre, quartier Gambetta

Une surface de 83 m² et une vitrine de 5m linéaires.

Dans une rue passante, à 2 pas de la place.

Local en très bon état.

Nombreuses activités possibles sauf restauration.

Loyer 988E/mois.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314229

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314229/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 220 m2

Prix : 285000 €

Réf : 21235 -

Description détaillée :

Belle visibilité - A vendre - Fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking - Terrasse - Places de stationnement privatives devant l'entrée du commerce - Matériel et agencements en parfait état - Opportunité à ne pas manquer - Premier contact par mail avec l'agence LOKKO:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314228

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314228/commerce-a_vendre-pau-64.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 460 m2

Prix : 1100000 €

Réf : 7200_CC_33 -

Description détaillée :

Situé dans le secteur Ouest de Bordeaux ce commerce alimentaire BIO est à reprendre.

Dans un local de 460m², dont 300m² de surface commerciale.

Un parking de 15 places facilite l'accès à la clientèle..

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314227

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314227/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 300 m2

Prix : 650000 €

Réf : 7220_CC_33 -

Description détaillée :

A Bordeaux Pey Berland à vendre, Restaurant- LICENCE IV

300m2 de surface totale et 12m linéaire de vitrine

Une cuisine de 20m²

Une capacité de 90 couverts en salle et une terrasse de 40 couverts.

Dans un quartier piéton avec le tram à 2 pas.

Ouvert du lundi au samedi de 8h à 23h..

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314226

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314226/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 977856 €

Réf : BP-4587-Aude -

Description détaillée :

27 BOULANGERIE PATISSERIE

- Dans une ville dynamique de l'Eure, aux portes de la région parisienne, entourée de nombreux commerces de qualité, cette belle affaire d'angle saura vous séduire par la qualité de vie qu'elle offre !
- Le four boulanger est récent et le magasin a été entièrement refait et possède une très belle superficie de vente
- Fermée 5 semaines pas an et deux jours par semaine
- Le Chiffre d'affaires avoisine les 900 000 E - A la vente au Prix de 900 000 E net vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18308055

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308055/commerce-a_vendre-caen-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 1 m2

Prix : 89600 €

Réf : 6994_86 -

Description détaillée :

POITIERS. Pizzéria à emporter avec service livraison sur axe majeur de POITIERS. Equipe en place. CA HT 266 700 E. Equipement complet pour l?activité.

Prix du Fonds : 89 600 E HAI..

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18306649

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306649/local_commercial-a_vendre-poitiers-86.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

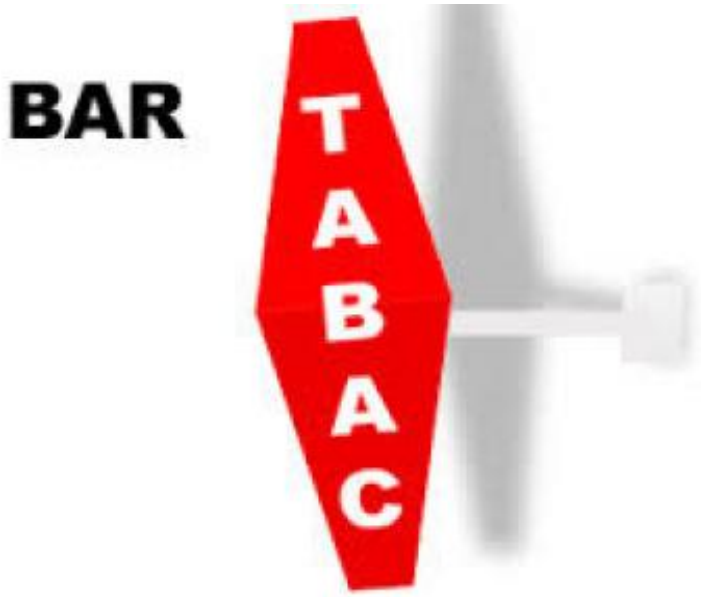
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial THOUARS (Deux sevres - 79)

Surface : 50 m2

Prix : 548000 €

Réf : 6996_86 -



Description détaillée :

Bar tabac loto pmu situé en entrée de ville avec stationnement, très belle visibilité, possibilité logement, petit loyer.

Ouverture 7j/7j sur le dernier exercice.

Commissions tabac en net de 170 000E, commissions globales de 260 600 E + 70 000E de bar.

Superbe rentabilité. A visiter en priorité.

Prix du Fonds : 548 000 Euros FAI.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18306648

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306648/local_commercial-a_vendre-thouars-79.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce FONTAINE (Isere - 38)

Surface : 2500 m2

Prix : 3208000 €

Réf : 531_PA38 -

Description détaillée :

LOCAL INDUSTRIEL à vendre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18306647

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306647/commerce-a_vendre-fontaine-38.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial ANCHE VALENCE-EN-POITOU (Vienne - 86)

Surface : 1 m2

Prix : 147960 €

Réf : 6812_86 -

Description détaillée :

Belle affaire de restaurant pizzeria licence 4, situé sur la place principale d?une commune au cadre historique, d?environ 1 800 habitants, proche de la N10.

Salle de restaurant climatisée d?environ 45 places et belle terrasse équivalente. Cuisine climatisée. Établissement aux normes PMR, ouvert du mardi au samedi avec coupure.

Comprend également un très beau logement avec grande pièce de vie (45m2), 4 chambres, bureau, salle de jeux, entrée indépendante. Idéal pour couple. Bonne rentabilité. Prix du Fonds : 147 960 Euros HAI.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18306646

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306646/local_commercial-a_vendre-anche-86.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 120 m2

Prix : 460320 €

Réf : 6736_86 -

Description détaillée :

Très belle affaire aux portes de Poitiers, dans un environnement commercial de qualité (commerces à proximité, banque,?) et logements, et dans une commune dynamique. Etablissement accessible PMR et sécurisé, bénéficiant d?un agencement moderne comprenant espace tabac jeux, bar avec salle, et borne pmu. Bail renouvelé. 1 Journée de fermeture + 2 après-midi. 5 semaines de fermeture en 2024. Commissions : 151 980 E + CA ht : 86 239 E.

Prix du Fonds : 460 320 Euros FAI.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18306645

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306645/local_commercial-a_vendre-poitiers-86.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface : 254 m2

Prix : 679520 €

Réf : 6704_86 -

Description détaillée :

Découvrez cet hôtel bureau. Saisissez cette opportunité unique de reprendre une affaire florissante et bien établie, cédée cause retraite. Idéalement situé au c?ur d?une charmante station balnéaire vendéenne de renommée. Ouvert à l'année. Avec un léger rafraîchissement, vous pourrez exploiter pleinement le potentiel de ce fonds de commerce qui a déjà un bon CA proche des 400 000 E. Contactez- nous pour une visite. Prix du Fonds : 679 520 Euros AI.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18306644

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306644/local_commercial-a_vendre-roche_sur_yon-85.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 650 m2

Prix : 767200 €

Réf : 6648_86 -

Description détaillée :

Dans sud Vienne en ZRR, TPE bénéficiant d?une bonne notoriété avec LABEL RGE. Effectif 7 dont 5 techniciens. Clientèle : particuliers. Fidèle et locale. Show-room de 250 m2 environ, avec bureau sur axe passant face à centre commercial. Bâtiment de 400 m2 environ pour atelier, stockage, bureau et local social. CA HT : 1 477 362 E. Entreprise saine, bénéficiant d?une trésorerie confortable..

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18306643

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306643/local_commercial-a_vendre-poitiers-86.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 250 m2

Prix : 901000 €

Réf : 793-06_P -

Description détaillée :

SUPERBE OPPORTUNITE - MENTON CENTRE PROCHE BORD DE MER - EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX - BRASSERIE BAR TABAC D'ANGLE - TERRASSE - INSTITUTION DU CENTRE VILLE - TRES BEL APPARTEMENT DE FONCTION TYPE 4/5 PIECES EN 1er ETAGE - LICENCE 4 INCLUE - BONNE EQUIPE DE SALARIES EN PLACE - OUVERT 6 JOURS SUR 7 - 5 SEMAINES DE FERMETURE - AFFAIRE RARE A LA VENTE DANS CETTE COMMUNE DES ALPES MARITIMES. SUPERBE ENVIRONNEMENT DE VIE.

EBE RETRAITE 2024 = 300 000 E

C.A HT 2024 BAR/BRASSERIE : 615 000 E HT

LOYER : 5 000 E / MOIS - APPARTEMENT INCLUS

TOTAL DES COMMISSIONS TABAC + FDJ/PMU + AUTRES REMISES = 140 000 E

TABLETTERIE : 40 000 E HT

DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18302192

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302192/commerce-a_vendre-menton-06.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m2

Prix : 292680 €

Réf : 774-06P -

Description détaillée :

NICE QUARTIER RIQUIER / SECTEUR DYNAMIQUE / CLIENTELE LOCALE / RESTAURANT BRASSERIE D'ANGLE AVEC 80 COUVERTS EN TERRASSE DONT 50 EN ESPACE PRIVATIF INCLUS DANS LE BAIL / SALLE INTERIEUR 25 COUVERTS / FAIBLE LOYER / 1,5KG CAFE JOUR / 1 FUT JOUR / 40 à 50 COUVERTS JOURS / LICENCE IV EN LOCATION 430E MOIS / C.A 24 : 265 000 E - DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18302191

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302191/commerce-a_vendre-nice-06.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 410 m2

Prix : 121000 €

Réf : 21231 -

Description détaillée :

Fonds de commerce de garage automobile - Bâtiment d'une surface couverte de 410 m2 environ sur un terrain de 1550 m2 - Espace de bureaux et sanitaires + espace atelier et stockage de 350 m2 environ - 4 ponts - Très bien placé en bordure d'une route passante - Belle hauteur - Portes sectionnelles - Réseaux électrique, assainissement et eaux pluviales aux normes - Places de stationnement devant l'entrée et à l'arrière du bâtiment - Achat du bâtiment envisageable - Premier contact par mail avec l'agence LOKKO:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298007

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298007/commerce-a_vendre-pau-64.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce GAN (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 410 m2

Prix : 342400 €

Réf : 21230 -

Description détaillée :

A vendre - Bâtiment d'activités d'une surface couverte de 410 m2 environ sur un terrain de 1550 m2 (actuellement: garage automobile) - Espace de bureaux et sanitaires + espace atelier et stockage de 350 m2 environ - Très bien placé en bordure d'une route passante - Belle hauteur - Portes sectionnelles - Réseaux électrique, assainissement et eaux pluviales aux normes - Places de stationnement devant l'entrée et à l'arrière du bâtiment - Opportunité d'investissement à ne pas manquer - Premier contact par mail avec l'agence LOKKO: /. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298005

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298005/commerce-a_vendre-gan-64.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce SOULAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 208 m2

Prix : 65000 €

Réf : 7701_MC_33 -

Description détaillée :

A VENDRE à SOULAC SUR MER Epicerie multi-services saisonnière, ouverte d'avril à octobre.

La multiplicité des activités proposées fait de cet établissement un incontournable de la station : épicerie, tabac, terminal de cuisson, articles de plages, presse, FDJ...

Doté d'une terrasse accueillant une quinzaine de places, il est possible de proposer de la petite restauration.

Pas de personnel à reprendre.

Nombreuses places de parking à proximité.

Affaire idéale à tenir en couple, avec du renfort en saison, dans un cadre de vie agréable.

Loyer mensuel 1.794E HT

CA 2024 152.634E.

mmo.com sous la REF n°18295691

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295691/commerce-a_vendre-soulac_sur_mer-33.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 65 m2

Prix : 268000 €

Réf : 21272 -

Description détaillée :

A vendre - Magnifique boutique louée de 65 m2 (57 m2 carrez) - Parquets anciens - Larges vitrines - Climatisation réversible neuve - Loyer annuel: 16.800 euros HT HC + taxe foncière - Premier contact par mail avec l'agence LOKKO: /. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18295690

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295690/local_commercial-a_vendre-pau-64.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 50 m2

Prix : 53000 €

Réf : 7700_ON_33 -

Description détaillée :

Belle fromagerie - crémerie à céder

- Située au coeur d'une ville du sud de la rive gauche de Bordeaux.
- Un emplacement de choix : sur l'artère principale de la ville, bénéficiant d'un flux important de passants
- Entourée de nombreux commerces (restaurants, boulangerie, opticien), favorisant l'attractivité de cette zone
- Une grande vitrine qui offre une belle visibilité.
- Pas besoin de travaux : les installations sont complètes et en excellent état.

Ce commerce est idéal pour une personne désirant travailler dans un environnement agréable.

Une belle opportunité à saisir !.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18284030

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284030/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce GUINGAMP (Cotes d'armor - 22)

Surface : 295 m2

Prix : 71000 €

Réf : 2212-22-JC -

Description détaillée :

Idéal pour investisseurs, artisans, ou entreprises à la recherche d'un espace de stockage en plein coeur de Guingamp.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 295 m² offrant un volume de stockage généreux.
Emplacement privilégié : Situé en centre-ville de Guingamp, bénéficiant d'une accessibilité optimale.
Accès facilité : Équipé d'une porte sectionnelle de dimensions 3m x 3m, permettant le chargement et le déchargement aisé de marchandises volumineuses.
Potentiel d'aménagement : Espace brut offrant une grande flexibilité d'aménagement selon vos besoins spécifiques (ateliers, stockage sécurisé, etc.).
Travaux à prévoir.

Prix FAI : 71kE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18284029

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284029/commerce-a_vendre-guingamp-22.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau BOURG-EN-BRESSE (Ain - 01)

Surface : 94 m2

Charges : 444 €

Prix : 10044 €/an

Réf : 1403_01_AD -

Description détaillée :
À LOUER : Local Commercial/Bureaux de 94.30 m² (Carrez) à Bourg-en-Bresse

Nous proposons à la location un local de 94.30 m², idéalement situé sur l'avenue Jean Jaurès à Bourg-en-Bresse, à proximité immédiate de la Gare TGV.

Ce local bénéficie d'un emplacement de choix dans une zone dynamique, d'une belle vitrine et est à proximité de nombreux commerces.

En cours de travaux, ce local va bénéficier d'importants travaux de remise à neuf et notamment menuiseries, faux plafonds, sols et murs, électricité, toilettes etc....

Ce local est idéalement dédié à un usage tertiaire (profession libérale, associations, activité de services : coiffure, courtier, agence immobilière etc...).

Loyer mensuel : 800 E net/HC
Charges mensuelles : 37 E/mois
Taxe foncière : 33.50 E/mois
DG : 1 mois
Caution personnelle du gérant si exercice en société.

Disponible le 12 mai 2025..

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18284028

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284028/bureau-location-bourg_en_bresse-01.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau MONDEVILLE (Calvados - 14)

Surface : 55 m2

Charges : 600 €

Prix : 6600 €/an

Réf : LCO70001759 -

Description détaillée :

14. Mondeville à Louer Bureaux de 55m2 environ, se composant de deux bureaux spacieux et lumineux, parfaits pour une entreprise en quête d'un environnement de travail pratique et bien situé. Parking commun. Loyer 500 EUR/mois, location sans TVA, charges et taxe foncière 50 EUR/mois. frais d'agence 25% du montant du montant du loyer annuel HT. .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278065

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278065/bureau-location-mondeville-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce CAEN (Calvados - 14)

Surface : 830 m2

Prix : 70008 €/an

Réf : LCO70001723 -

Description détaillée :

Caen, Local Commercial à fort potentiel avec belle visibilité. Parking. Ce local nécessite des travaux d'aménagement. Loyer présenté 70.000 EUR HT/AN, Frais d'agence 25% du montant du loyer annuel Hors taxes. Frais de rédaction de bail à prévoir. Contactez-nous pour plus de renseignement..

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278064

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278064/commerce-location-caen-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TROUVILLE-SUR-MER (Calvados - 14)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Prix : 222600 €

Réf : VMA50001674 -

Description détaillée :

Le Cabinet HUCHET vous présente cette jolie maison de ville située à Trouville-sur-Mer, à 7mn en voiture des plages.

Ce bien comprend - au rez-de-chaussée : un séjour d'environ 19 m2 donnant sur une cuisine aménagée et semi-équipée, une salle d'eau avec WC - A l'étage : une chambre avec 3 grands placards.

Huisseries PVC, chauffage électrique, ballon d'eau chaude électrique.

Charme de l'ancien avec poutres apparentes et tomettes au sol.

Nombreux travaux réalisés en 2021 Fenêtres, velux, électricité, travaux isolation, cuisine, ...

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278058

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278058/maison-a_vendre-trouville_sur_mer-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ANGOULEME (Charente - 16)

Surface : 85 m2

Prix : 170500 €

Réf : 116_JCD_16 -

Description détaillée :

Lancez vous dans un nouveau projet de vie professionnel !

Salon de coiffure avec CA en progression sur 2021, 22 et 23.

Franchise en cours

3 salariés CDI

Possibilité de développement

Celui-ci vous est proposé au prix de 170 500 E dont 15 500 E d'honoraires charge acquéreur soit 155 000 E net vendeur.

Pour plus d'information, contactez-nous au 05.45.93.35.26..

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278056

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278056/commerce-a_vendre-angouleme-16.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 327456 €

Réf : CHR-2811-Matthias -

Description détaillée :

14 - BRASSERIE DU MIDI - Caen centre, charmant petite brasserie atypique, avec une décoration cosy, offrant un jardin privatif. Possibilité de développer en ouvrant le soir. Affaire coup de coeur..

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278055

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278055/commerce-a_vendre-caen-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 60 m2

Prix : 18000 €

Réf : 5797_47_LMJ -

Description détaillée :

RESEAU 3C spécialiste en immobilier d'entreprise propose à la vente :

Un fonds de commerce de restauration rapide en Centre ville d'Agen..

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278054

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278054/commerce-a_vendre-agen-47.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 170 m2

Prix : 243800 €

Réf : 925-06P -

Description détaillée :

NICE CENTRE - Au coeur d'un quartier en plein essor avec notamment l'arrivée de l'Hôtel des Polices en fin d'année 2025 (2 000 agents sur site) - Environnement commercial : Bureaux / Boutiques / Restaurants / Ecoles - Lycées - Quartier dynamique midi et soir - Local commercial de 100m2 en Rdc avec extraction aux normes + caves en sous sol (réserves) et terrasse de 14/16 places - Loyer : 1 600 E/mois - Actuellement ouvert uniquement le midi - Gros potentiel de développement - Dossier complet sur demande.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278052

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278052/commerce-a_vendre-nice-06.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce SAINT-ANDRE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 100 m2

Prix : 660000 €

Réf : 4865_66 -

Description détaillée :
Vous rêvez de gérer un établissement convivial dans un cadre exceptionnel ?Situé au c?ur d'un village dynamique des Albères, ce restaurant-pizzeria-glacier bénéficie d'un emplacement idéal sur une place animée, avec parking à proximité.

Un cadre chaleureux et une capacité d'accueil optimale :

40 places assises à l'intérieur
40 places en véranda, ouverte en été pour une ambiance agréable
50 places en terrasse sur la place du village
-> Soit une capacité totale d'environ 90 couverts en été !

L'établissement est fonctionnel et bien entretenu, parfait pour accueillir une clientèle fidèle et de passage, attirée par l'atmosphère conviviale du village.

Un plus pour votre confort :
Un appartement de fonction accompagne cette offre, offrant la possibilité d'habiter sur place et un garage pouvant servir de réserve.

Opportunité idéale pour un couple ou une équipe passionnée souhaitant reprendre une affaire clé en main dans un cadre de vie exceptionnel.

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite !. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278051

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278051/commerce-a_vendre-saint_andre-66.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce SAINT-MARTIN-DES-ENTREES (Calvados - 14)

Surface : 144 m2

Prix : 108000 €/an

Réf : LCO70000908_14 -

Description détaillée :

14. CALVADOS . A louer local d'activité de 144m2 environ, comprenant sanitaire et stockage avec porte sectionnelle et 3 places de parking, site clos. Loyer mensuel de 750 EUR HT.Charges de copropriété 60 EUR HT/mois, frais d'agence 25% du montant du loyer annuel Hors Taxes. Prévoir frais de rédaction de bail. Possibilité de louer 2 cellules de 144 m2 chacune..

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278049

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278049/commerce-location-saint_martin_des_entrees-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 250 m2

Prix : 24000 €

Réf : 5796_47_LMJ -

Description détaillée :

RESEAU 3C spécialiste en immobilier d'entreprise propose à la vente :

Restaurant en centre ville dans une rue connue pour ses multiples restaurants. Gros potentiel avec 2 salles de restaurant et deux magnifiques caves voutées..

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18275909

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18275909/commerce-a_vendre-agen-47.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce SAINT-LO (Manche - 50)

Surface : 154 m2

Charges : 769 €

Prix : 10777 €/an

Réf : LCO70001657 -

Description détaillée :

Vous souhaitez vous installer à ST LO au coeur d'un parc d'activité en plein essor? nous vous prposons un local d'activité neuf en copropriété. D'une surface de 153 m2, ce local bénéficie de deux places de parking privatives et offre un cadre idéal pour le développement de votre entreprise. Loyer mensuel : 834 EUR HT. charges de copropriété 64 EUR HT/mois. Frais d'agence : 25 % du loyer annuel Hors Taxes. Frais de rédaction de bail à la charge du preneur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, nous contacter..

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18272166

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272166/commerce-location-saint_lo-50.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison OUISTREHAM (Calvados - 14)

Surface : 235 m2

Surface terrain : 710 m2

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 672000 €

Réf : VMA50001591 -

Description détaillée :

Le Cabinet Huchet vous présente cette très belle construction de 2012 d'une surface habitable de 235 m2 sur un terrain parfaitement clos de 710 m2.

Cette maison est située à 2 km de la plage de Ouistreham et à 1 km du bourg avec tous ces commerces.

Vous serez séduit par cette magnifique luminosité et ses pièces volumineuses. Ce bien offrant une vie plain-pied comprend au rez-de-chaussée, une entrée avec placards, une pièce de vie séparée par une verriere coulissante de plus de 62 m2 donnant sur une cuisine aménagée et équipée de 16 m2. Une chambre avec salle d'eau, un bureau et des WC séparé complètent ce premier niveau. A l'étage, se trouvent une suite parentale avec balcon, 3 grandes chambres avec dressing dont une avec balcon, une salle de bain et un WC séparé. Le bien dispose d'un garage avec porte automatique de près de 30 m2. Le tout est édifié sur un terrain de 710 m2 parfaitement clos avec une terrasse exposée sud-ouest.

Honoraires charges vendeur.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18272163

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272163/maison-a_vendre-ouistreham-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau CORMELLES-LE-ROYAL (Calvados - 14)

Surface : 440 m2

Prix : 42000 €/an

Réf : LCO70001650 -

Description détaillée :

À louer, bureaux situés au sud de Caen, offrant une grande flexibilité avec la possibilité de louer sur deux niveaux distincts. L'emplacement est idéal grâce à son accès rapide au boulevard périphérique. Le grand parking situé à proximité permet à vos employés et visiteurs de stationner facilement. Ces bureaux spacieux sont parfaits pour des entreprises de toutes tailles à la recherche d'un espace fonctionnel et bien situé. De plus les locaux bénéficient d'une réserve de 70 m2 et un espace cuisine. Loyer 3.500 EUR HT/MOIS, Taxe Foncière 169 EUR HT/MOIS, Frais d'Agence 25% du montant du loyer annuel HT..

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18272162

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272162/bureau-location-cormelles_le_royal-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COLOMBELLES (Calvados - 14)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2025

Prix : 199900 €

Réf : VAP50001632 -

Description détaillée :

Appartement de 64,59 m2 (Ref 7) - 2 chambres - Loggia (Balcon couvert) 12,58 m2 et Cellier 1,92 m2 - Cave - Place de parking

Le plateau de Colombelles offre un cadre de vie de qualité à 2 pas du centre ville de Caen (15 mn) et bénéficie de la desserte par les transports urbains. Colombelles dispose d'une structure scolaire complète de la maternelle au collège et de nombreux équipements récréatifs, culturels et sportifs.

Cette résidence de deux bâtiments à l'architecture contemporaine et aux prestations de qualité propose 66 appartements sur 2 bâtiments avec ascenseur. Les logements fonctionnels et lumineux profitent de prestations soignées avec un séjour ouvert sur une loggia, un balcon ou une terrasse. Respectant les normes de la R.T.2012 et PMR, les bâtiments sont particulièrement économes en énergie et permettent aux occupants de profiter d'un confort optimal.

Le cabinet Huchet vous propose cet appartement situé au rez-de-chaussée du batiment A comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte et aménagée de 28,50 m2 donnant sur une loggia de 12,50 m2 bénéficiant d'une exposition Sud Ouest, 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé. Le bien dispose également d'un cellier, d'une cave (accès parking extérieur) et d'une place de parking en sous-sol.

Coproriété de 66 lots principaux - Charges de copropriété annuelles estimées à 1150EUR

Possibilité de vous proposer une visite sur place. Honoraires charges vendeur - Frais de notaire réduits.. Les

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272160/appartement-a_vendre-colombelles-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce FORMIGNY (Calvados - 14)

Surface : 272 m2

Prix : 256498 €

Réf : VCO70001611 -

Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente proche Bayeux trois locaux d'activités en VEFA : Local 1 : 182 m2 - Local 2 : 180 m2 - Local 3 : 272 m2 ; Points Forts : Possibilité d'acquérir un ou plusieurs lots selon vos besoins. Livraison prévue fin 2025. Prix de vente du 272 m2 : 375.877 EUR Hors Taxes et Frais d'agence inclus Hors Taxes. Frais de notaire réduits. Contactez nous dès maintenant.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18272158

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272158/commerce-a_vendre-formigny-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce BRETTEVILLE-SUR-ODON (Calvados - 14)

Surface : 99 m2

Prix : 6780 €/an

Réf : LCO70001582 -

Description détaillée :

A louer local d'activité de 99m2 avec 2 places de parking, loyer 565 EUR HT/mois, charges de copropriété 28 EUR HT/mois, Taxe Foncière 47 EUR HT/mois, Frais de rédaction de bail 650 EUR HT, Frais d'agence 25% du montant du loyer annuel HT. N'hésitez pas à nous contacter pour toute visite..

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18272157

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272157/commerce-location-bretteville_sur_odon-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 101 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1965

Prix : 273000 €

Réf : VAP50001471 -

Description détaillée :

Le Cabinet Huchet vous propose cet appartement traversant de 101 m2 situé à proximité immédiate du centre-ville et de tous les transports, avec un agencement idéal, des beaux volumes grâce à ses hauts plafonds. Entièrement rénové, vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Le bien se situe au 2ème d'un immeuble de 5 étages sans ascenseur, à proximité du centre-ville de Caen, des Rives de l'Orne et de la gare.

L'appartement se compose d'une grande pièce à vivre très lumineuse de plus de 40 m2 avec balcon, une cuisine aménagée, de 3 chambres dont une avec dressing et balcon, une salle d'eau et d'un WC séparé avec lave mains. Le bien bénéficie également d'une cave en sous sol et d'une cour intérieure.

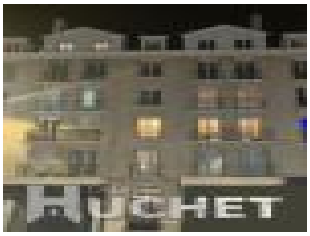
Possibilité de créer une 4ème chambre pour faire de la colocation avec une bonne rentabilité.

Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à environ 1 600EUR. Chauffage individuel au gaz. Huisseries PVC double vitrage (sauf cuisine) avec volets bois persiennes. Fibre.

Possibilité de louer un garage à proximité du bien pour laisser en sécurité un véhicule.

Honoraires charges vendeur.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18272156



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272156/appartement-a_vendre-caen-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce BRETTEVILLE-SUR-ODON (Calvados - 14)

Surface : 528 m2

Prix : 60720 €/an

Réf : LCO70001563 -

Description détaillée :

A Louer beau bâtiment d'une surface totale de 528 m2 environ. Ce bâtiment offre une possibilité de mezzanine. De plus, avec un parking commun de 42 places, vous disposerez de suffisamment d'espace pour accueillir vos clients et employés en toute commodité. Site à proximité des axes routiers majeurs et proche du centre de CAEN. Loyer 5.060 EUR HT/mois, montant des charges en attente, dépôt de garantie de 2 mois de loyer, Frais d'agence 25% du montant du loyer annuel HT..

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18272154

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272154/commerce-location-bretteville_sur_odon-14.php

RESEAU 3C
10 rue du Golf
33700 Mérignac
Tel :
E-Mail : 3c@reseau3c.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ISLE-D'ESPAGNAC (Charente - 16)

Surface : 400 m2

Prix : 594000 €

Réf : 079_EDV_16 -

Description détaillée :

A vendre fonds de commerce boulangerie petite couronne d'Angoulême.

Découvrez cette boulangerie bien établie, située sur une avenue passante, bénéficiant d'une grande visibilité qui reçoit une large clientèle fidèle.

Détails :

Laboratoire équipé pour la production de pain et pâtisseries
Logement au-dessus du commerce (70 m²), idéal pour un artisan et sa famille (3 chambres)
Parking pour la commodité des clients
Cette boulangerie est parfaite pour un professionnel souhaitant s'installer dans un en0vironnement dynamique et convivial.

CA moyen trois dernières années: 767 000 E

EBE moyen trois dernières années: 54 620 E

s d'informations ou pour organiser une visite ! 06.76.04.78.39.

mmo.com sous la REF n°18272151

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272151/commerce-a_vendre-isle_d_espagnac-16.php