catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE TUC MESCHERS

18, rue Paul Massy 17 MESCHERS-SUR-GIRONDE

Tel : 05.46.22.48.10

Site Web : http://meschers.letuc.com

E-Mail : meschers@letuc.com

LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARCES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 75 m2

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2014

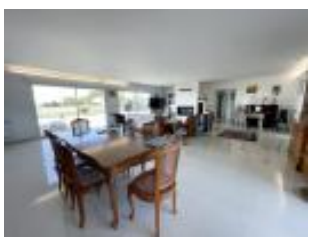
Prix : 815000 €

Réf : 101609 -

Description détaillée :

Superbe villa récente, Sud Royan, magnifique vue estuaire, RT 2012, construction parasismique, située à Arces, petit village calme, proche de Meschers et des plages de la côte Atlantique. Ce bien d'architecte d'environ 220 m2, vous offre calme et tranquillité. Elle se compose de 5 chambres avec grands placards, dont une suite parentale avec salle d'eau/WC et beau dressing, d'un séjour de 75 m2 très lumineux grâce à ses grandes baies vitrées, avec un insert pouvant accueillir des bûches de un mètre offrant plus de confort et une économie pour le bois, d'une cuisine aménagée et équipée accompagnée d'un grand cellier. Son grand garage vous offre plein de possibilités, pour garer plusieurs véhicules, pour vous créer un atelier ou une réserve. La maison dispose d'une réserve d'eau de 15 mètres cubes afin de subvenir aux besoins en eau du jardin mais également d'un arrosage automatique Le parc, arboré, avec 8 arbres fruitiers, exposé sud ouest est agrémenté d'une grande piscine 11X5 et d'une grande terrasse avec cuisine d'été pour profiter le temps d'un instant, d'un déjeuner au calme avec une vue magnifique sur l'estuaire. Cette villa en ossature bois respectant l'écologie peut correspondre à un couple d'actifs souhaitant du calme tout en restant proche des centres d'activités (Royan, Saintes, Bordeaux, etc ...), pour un bien secondaire de prestige ou encore pour de jeunes retraités. A voir rapidement !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17333124



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333124/maison-a_vendre-arces-17.php

LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MEDIS (Charente maritime - 17)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 275600 €

Réf : 101606 -

Description détaillée :

En Charente-Maritime, à proximité immédiate de Royan, se trouve une maison de plain-pied (quatre-vingt-quinze mètres carrés environ) offrant trois chambres, un garage, un jardin, ainsi que des commerces de proximité accessibles à pied et à seulement cinq minutes en voiture de la zone commerciale. Dotée d'un emplacement stratégique, cette résidence de plain-pied, en excellent état, est située à quelques minutes de la plage de la côte Royannaise, offrant ainsi un cadre paisible loin de l'agitation des zones côtières animées. Les commerces essentiels du village sont facilement accessibles à pied, tandis que les supermarchés se trouvent à cinq minutes en voiture. Indépendante, cette maison propose un spacieux salon avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau, et des toilettes séparées. Le garage est généreux, et le jardin, de taille appréciable, offre un cadre agréable. Idéalement située pour les jeunes actifs à proximité de leur lieu de travail ou pour une retraite tranquille, cette propriété représente un choix judicieux pour un mode de vie confortable. Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - - N°RSAC: saintes 539 652, 370, Enregistré à Chambre de commerce et de l'industrie de 84

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17333123

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333123/maison-a_vendre-medis-17.php

LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINT-SULPICE-DE-ROYAN (Charente maritime - 17)

Prix : 110000 €

Réf : 101513 -

Description détaillée :

Charente-Maritine, Royan, terrain à bâtir de bonnes dimensions de quatre cents-quarante-sept mètres carrés environ au calme dans un secteur résidentiel tout près de la Clinique Pasteur, vendu avec un permis de construire pour une maison traditionnelle de plain pied et de qualité. Emplacement idéal et rare pour résidence principale pour actifs ou retraités. À voir très vite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17333122

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333122/terrain-a_vendre-saint_sulpice_de_royan-17.php

LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MESCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 37 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 224700 €

Réf : 101446 -

Description détaillée :

Venez visiter cette petite maison de trois pièces sans travaux avec jardinet pouvant servir d'emplacement pour une petite voiture, à Meschers au sud de Royan. Vous serez séduit par cette station balnéaire avec ses grottes troglodytiques et ses cinq plages, dans cet ancien village de pêcheurs. A environ un kilomètre de la plage et du centre-ville, dans un environnement calme, cette maison de plain-pied est claire et ensoleillée. Bien entretenue, elle est composée d'un spacieux séjour ouvrant sur une grande terrasse carrelée, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres dont l'une donnant sur la spacieuse terrasse. Une grande salle d'eau avec une douche à l'italienne vient compléter cette maison rénovée avec goût et aux moyens des matériaux actuels. Située dans un joli village balnéaire convivial avec ses commerces ouverts toute l'année, elle se prête à tous les projets. Idéal résidence secondaire ou placement locatif.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17333121

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333121/maison-a_vendre-meschers_sur_gironde-17.php

LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 39 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 393750 €

Réf : 101517 -

Description détaillée :

À Royan, dans le Sud de la Charente-Maritime. Maison familiale de plain-pied d?une surface d?environ soixante-quinze mètres carrés sur une parcelle entièrement close d?environ quatre cent quatre-vingt-quatre mètres carrés. Elle se compose de deux niveaux avec une surface utile et d?environ cent cinquante mètres carrés. Au rez de jardin. Il y a un grand garage, une buanderie et une chaufferie avec une cave dans son prolongement, vous trouverez également un logement autonome par rapport à l?étage avec un salon séjour, une chambre, une salle d?eau équipée d?une douche à l?italienne et une vaste cuisine dinatoire avec une porte-fenêtre qui donne sur le jardin. À l?étage, vous arrivez par quelques marches à un vaste salon séjour avec une cuisine équipée et aménagée ouverte d?environ quarante mètres carrés. Dans la continuité de cet espace, vous trouvez deux chambres avec placard, une salle d?eau équipée d?une douche à l?italienne et un WC indépendant. La maison est équipée de doubles vitrages et d?un balcon filant sur une partie. Le pavillon est relié au tout-à-l'égout et à la fibre. Le portail d?entrée et la porte de garage sont motorisés. Le jardin derrière la maison est au calme, possède une cabane à outils et il est piscinable. Vous pouvez garer un véhicule en plus du garage sur la parcelle. Le logement du rez de jardin bénéficie d?une entrée différente de l?étage et peut vous offrir un logement indépendant, qui peut être loué en saisonnier ou à l?année. Vous trouverez tous les commerces et services publics à cent mètres de la maison, la plage et le centre-ville de Royan se situe à dix minutes à pied. Ce bien se situe dans un quartier recherché, calme et résidentiel. La maison ne nécessite aucuns gros travaux. Ce bien pourra séduire un couple d'actifs avec enfants travaillant dans le secteur, mais conviendrait également à de jeunes retraités

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330825/maison-a_vendre-royan-17.php

LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BARZAN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2021

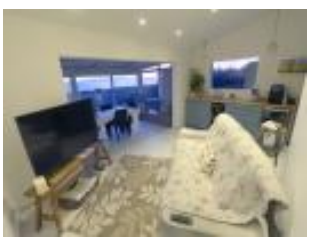
Prix : 475000 €

Réf : 98461 -

Description détaillée :

Cette maison de plain-pied d'une surface utile d'environ cent deux mètres carrés, sur une parcelle clôturée d'environ cinq cents-quatre-vingt-treize mètres carrés. Vous arrivez par une jolie entrée dotée de placards intégrés. Elle vous mène vers le salon-séjour et sa grande cuisine américaine, aménagée et équipée. Dans la continuité de ces pièces, vous trouverez une grande véranda qui donne sur une belle terrasse en bois et son préau couvert. Elle dispose d'une grande suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau équipée d'une double douche à l'italienne indépendantes, il y a la possibilité de créer une deuxième chambre dans le patio. Vous profitez de la vue estuaire depuis chaque pièce. Il y a une dépendance à aménager d'environ vingt et un mètre carrés avec tous les réseaux qui peuvent être aisément transformée en logement indépendant avec une entrée privative. Un fort potentiel locatif saisonnier ou annuel.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17330824



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330824/maison-a_vendre-barzan-17.php

LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SEMUSSAC (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 24 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 296800 €

Réf : 101486 -

Description détaillée :

À Semussac, dans le Sud de la Charente-Maritime. Maison neuve de plain-pied d?une surface d?environ soixante-cinq mètres carrés sur une parcelle entièrement close d?environ trois cent dix-neuf mètres carrés. Elle se compose, d?une entrée, d?un vaste séjour d?environ vingt-cinq mètres carrés baignés de lumières grâce à sa grande baie vitrée qui donne sur le jardin, avec sa cuisine équipée et aménagée. Elle dispose de deux chambres et d?une grande salle d?eau équipée d?une douche à l?italienne. Il y a des toilettes indépendantes, un dégagement et un cellier. La maison est très économe, car elle est pourvue d?une pompe à chaleur et d?une bonne isolation. La maison est équipée de doubles vitrages et connectée à la fibre. Le pavillon est relié au tout-à-l'égout et possède un abri de jardin et un potager. Vous pouvez garer deux véhicules. Vous trouverez tous les commerces et services publics à deux minutes à pied de la maison, les plages se situent à sept kilomètres, Royan à huit kilomètres et l?autoroute à trente kilomètres. La maison se situe dans un quartier calme et résidentiel. Elle offre de belles prestations, et ne nécessite aucuns travaux. Ce bien pourra séduire un couple d'actifs avec enfants travaillant dans le secteur, mais conviendrait également à de jeunes retraités pour une maison principale ou secondaire pouvant recevoir de la famille ou des amis. À visiter rapidement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17323768

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323768/maison-a_vendre-semussac-17.php

LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CORME-ECLUSE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 38 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 280900 €

Réf : 101458 -

Description détaillée :

Sud Charente-Maritime, à Corme Ecluse. Une maison de caractère et dépendances Charentaise entièrement rénovée d?environ quatre-vingt-dix mètres carrés sur une parcelle arborée d'environ sept cent cinquante et un mètres carrés. Elle dispose au rez-de-chaussée d?un grand salon séjour lumineux avec une cuisine américaine. À l?étage, un grand palier dessert deux grandes chambres, une salle de bain équipée d?une double vasque, d?une douche à l?italienne et un WC. La maison est équipée de doubles vitrages, d?un poêle à bois et elle est reliée à la fibre. Pour les extérieurs, équipés d?un grand carport, vous trouverez un grand garage complètement isolé d?environ cinquante mètres carrés au sol. Il est équipé d?une mezzanine d?environ trente mètres carrés pouvant servir de chambre d?appoint. Un autre abri jouxte la maison. Une grande dépendance d'environ de soixante-dix mètres carrés au sol à rénover pouvant accueillir un étage. Elle a une toiture récente avec une cave en pierre voûtée et donne la possibilité de créer une deuxième maison. Le jardin et la grande terrasse sont clôturés par un muret et vous assure sécurité et indépendance. Dans un hameau très calme et résidentiel sans vis-à-vis, cette charmante propriété offre un potentiel important et multiplie des projets de transformation et d?agrandissement. Vous trouverez à cinq minutes tous les commerces, des écoles et établissements de santé. Ce bien se situe à onze kilomètres de Royan et des plages, vingt minutes de Saintes et de l'autoroute. Ce bien habitable de suite pourra séduire une famille d'actifs travaillant dans le secteur, mais conviendra également à des jeunes retraités pour une maison principale ou secondaire. À visiter rapidement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17320314

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320314/maison-a_vendre-corme_ecluse-17.php

LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAY (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 36 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 335000 €

Réf : 101449 -

Description détaillée :

Venez découvrir cette jolie maison neuve, RT 2012, se trouvant dans un petit village près de Saujon avec toutes ses commodités et à environ 10 min de Royan. Située dans un petit lotissement, cette maison est composée d'un grand salon séjour exposé plein sud et ouvert sur sa cuisine américaine équipée, de 3 chambres, dont une qui vous offrira la possibilité d'intégrer un dressing ou une salle de bain pour faire une chambre parentale (arrivée et évacuations prévues), d'une salle de bain avec douche à l'italienne et d'un wc séparé. En plus de son double garage d'environ 40 m2, vous disposerez de tout l'équipement nécessaire pour vous apporter un confort en toutes saisons grâce, en autre, à sa pompe à chaleur avec climatisation réversible et son chauffe eau thermodynamique. Quelques améliorations sont possibles, comme la motorisation des portes de garage ou du portail, tout est prévu pour ! Vous pourrez ainsi y ajouter votre touche personnelle. Idéal résidence principale.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17306029

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306029/maison-a_vendre-chay-17.php

LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison THAIMS (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 37 m2

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 514800 €

Réf : 101397 -

Description détaillée :

Sud Charente-Maritime proche de Royan, à Thaims. Une Villa moderne d'environ cent soixante-douze mètres carrés sur une parcelle arborée et fleurie d?environ quatre mille cinq cent soixante-deux mètres carrés. Elle se compose, d?une entrée, de cinq chambres équipées de placards dons, une suite parentale sur parquet massif de merbeau et de chênes, Un vaste séjour lumineux équipé de baies vitrées à galandage avec une cuisine en chêne ouverte aménagée et équipée. Une salle de bain équipée d?une douche à l?italienne. Une pergola bioclimatique avec des portes en verre trempé pouvant être fermées automatiquement, car équipée d?un système avec détection de pluie et un garage d?environ vingt mètres carrés avec une porte sectionnelle électrique. Côté jardin, le séjour et la pergola donnent sur une terrasse d?environ cent quarante mètres carrés et une piscine de sept mètres par quatre protégée d?un abri bas entièrement rétractable. Dans la continuité, vous trouverez le parc avec un abri de jardin et un chenil à l?abri des regards et sans vis-à-vis, dans un quartier calme et résidentiel. Il existe un local pour stocker du bois et ranger les outils d?environ quinze mètres carrés. La maison est équipée de doubles vitrages, de volets électriques et elle est reliée à la fibre. Le système d?alarme moderne de vidéo surveillance intérieur et extérieur vous assure une tranquillité renforcée. La maison est équipée de panneaux solaires et d?une centrale photovoltaïque de sept mille quatre cents watts pouvant servir à recharger un véhicule, car équipée d?une borne, de stocker de l?énergie et produire de l?eau chaude. Le portail électrique de la maison est sur une batterie en cas de coupure d?électricité pour son ouverture. Dans le séjour, vous trouvez un poêle à bois équipé d?un puits canadien qui suffit à chauffer la totalité de la maison. Il existe un système de

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306028/maison-a_vendre-thaims-17.php

LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SEMUSSAC (Charente maritime - 17)

Chambres : 2 chambres

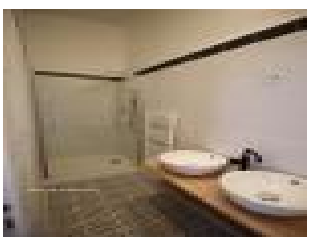
Prix : 88000 €

Réf : 101353 -

Description détaillée :

Sud Royan, dix minutes des plages, proche village, tous commerces, Maison ancienne (dépendance château), au calme. Séjour/cuisine, 1 ou 2 chambre(s), une salle d'eau, petit extérieur. Cette maison ancienne en pierres, construite dans un ensemble il y a environ deux cent cinquante ans, dans le parc du château, est à rénover entièrement. Cependant un devis en sus (très intéressant mais non obligatoire) peut accompagner votre achat et vous permettre d'acquérir une maison clé en main. Dans nos photos vous pourrez retrouver d'anciens travaux réalisés par l'entreprise dans le même domaine, ce qui vous permettra d'avoir un visuel pour les futurs travaux, ces photos sont non contractuelles ! A visiter sans tarder !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17283228



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283228/appartement-a_vendre-semussac-17.php

LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MESCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 50 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 397000 €

Réf : 101303 -

Description détaillée :

Maison de Plain-pied d'environ 130 m2, proche centre-ville deMeschers, dans un quartier calme, très proche de la première plage. Cette maison est composée de quatre chambres, d'un grand salon avec cuisine ouverte de 50 m2 et sa véranda attenante, d'une salle d'eau et de deux toilettes. Vous disposerez d'un patio avec sa cuisine d'été d'environ 37 m2 ainsi que de deux garages, dont un double d'environ 43 m2, tout deux avec portes électriques. Cette maison possède des panneaux solaires pour réduire votre consommation personnelle en électricité. Elle dispose également d'un poêle à granules qui peut être retiré pour laisser place à une belle cheminée. Quelques travaux sont à prévoir et à envisager selon votre projet. Cette maison est idéale pour une famille avec enfants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le siteGéorisques: . gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17283227

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283227/maison-a_vendre-meschers_sur_gironde-17.php

LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MESCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 58 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 780000 €

Réf : 101289 -

Description détaillée :

Sud Charente-Maritime proche de Royan, à Meschers sur Gironde. Une Villa d'environ cent cinquante mètres carrés sur deux niveaux avec une surface utile de deux cent quarante mètres carrés bâtie sur une parcelle arborée et fleurie d?environ mille mètres carrés. Elle se compose au rez-de-chaussée, d?une entrée avec placards, d?un triple garage avec lingerie-buanderie, un autre garage indépendant et une cave. Il y a également un studio qui peut être utilisé en location saisonnière, pour la famille ou les amies. Il est composé d?un dressing, une suite parentale avec une salle d?eau équipée d?une douche à l?italienne et WC. Dans la partie haute de la maison, un palier dessert une grande cuisine dînatoire, moderne, aménagée et équipée, un vaste salon séjour lumineux d?environs soixante mètres carrés équipée d?un insert bois et de baies vitrées. Cette grande pièce de vie donne dans sur une vaste terrasse avec une partie couverte sur la piscine qui fait huit mètres par quatre et sur le parc exposé sud. Pour la partie nuit, il y a deux autres suites parentales équipées de douches à l?italienne et de WC. La maison est équipée de doubles vitrages, de volets électriques et elle est reliée à la fibre. Vous avez un adoucisseur d?eau et un portail motorisés Le parc de la propriété fait le tour de la Villa. Elle est située dans un environnement calme, résidentielle et sans vis-à-vis. Il y a également beaucoup de place pour stationner des véhicules à l?intérieur et l?extérieur sur la parcelle. Vous trouverez à un trois minutes tous les commerces, écoles et établissements de santé. Ce bien se situe cinq kilomètres de Royan, à deux minutes des plages, trente minutes de Saintes et de l'autoroute. Ce bien de standing pourra séduire une famille d'actifs travaillant dans le secteur, mais conviendra également à des jeunes retraités pour une maison principale ou

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283226/maison-a_vendre-meschers_sur_gironde-17.php

LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COZES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 42 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1947

Prix : 335000 €

Réf : 100810 -

Description détaillée :

Sud Charente-Maritime, à Cozes. Une propriété familiale charentaise de sept pièces et cinq chambres d'environ deux cent treize mètres carrés sur une parcelle arborée d?environ sept mille quatre cent trente mètres carrés. Elle se compose au rez-de-chaussée d?une grande cuisine dinatoire, indépendante, équipée et pourvue d?un insert bois, un grand salon séjour d?environ quarante-trois mètres carrés, une suite parentale équipée d?une douche à l?italienne, une grande buanderie, et un studio avec une entrée indépendant. De logement qui peut être utilisé en location saisonnière. Il se compose d?une chambre, une salle d?eau, un salon séjour avec une grande baie vitrée profitant d?une cuisine équipée et de sa terrasse et jardin indépendante. À l'étage, un grand palier dessert trois grandes chambres, un bureau et une salle bain équipée d?une douche à l?italienne et une baignoire. La maison est équipée de doubles vitrages, de volets électriques et elle est reliée à la fibre. Elle dispose d?une pompe à chaleur air/eau Le parc de la propriété fait le tour de la maison, il y a une piscine découvrable, un grand garage, une petite dépendance, un hangar pouvant accueillir un camping-car et une voiture. Il y a également beaucoup de place pour stationner des véhicules à l?extérieur. Dans ce joli parc arboré, vous trouverez de nombreux ombrages avec des arbres fruitiers et autres comme cerisiers, cognassiers, noisetiers et chênes truffiers. Vous trouverez à un sept cents mètres tous les commerces, des écoles, établissements de santé. Ce bien se situe à quinze kilomètres de Royan et des plages, vingt minutes de Saintes et de l'autoroute. Ce bien habitable de suite pourra séduire une famille d'actifs travaillant dans le secteur, mais conviendra également à des jeunes retraités pour une maison principale ou secondaire. À visiter rapidement.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283225/maison-a_vendre-cozes-17.php

LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MESCHERS-SUR-GIRONDE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 45 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 367500 €

Réf : 101222 -

Description détaillée :

Située au centre-ville de Meschers, à 10 minutes de Royan, tous près des commerces, entre plage et port.,c'est une maison familiale de construction traditionnelle en briques d'une superficie de 85 m2 habitables sur un terrain d'environ 419 m2. Elle dispose d'une grande pièce de vie donnant sur la terrasse,vers le jardin, sans vis-à-vis, face a la nature (bien que l'on soit au centre-ville !) La cuisine est séparée, aménagée et équipée avec sa porte fenêtre et terrasse donnant sur un petit jardin privatif avec un agréable chalet en bois.L'espace nuit est composé de 2 chambres et de combles aménagées en dortoir pour les enfants. La grande salle de bain est équipée d'une douche et d'une baignoire.Sous la grande terrasse ouverte sur le jardin, il y a une cave et vous profiterez d'un cabanon de jardin avec barbecue couvert.un garage avec porte motorisée est équipée d'un espace buanderie. Vous aurez tous les commerces à proximité et pourrez vous rendre à la plage à pied. A visiter très vite!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17280279

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280279/maison-a_vendre-meschers_sur_gironde-17.php

LE TUC MESCHERS
18, rue Paul Massy
17 MESCHERS-SUR-GIRONDE
Tel : 05.46.22.48.10
E-Mail : meschers@letuc.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SEMUSSAC (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 34 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 302000 €

Réf : 100997 -

Description détaillée :

A saisir, maison environ 89 m2 sur la commune de Semussac dans un petit lotissement calme. Ce bien est composé de 3 chambres, une salon lumineux d'environ 34 m2, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain et d'un wc. Il dispose d'un garage d'environ 17 m2. Sans vis a vis, vous pourrez profiter de son extérieur et de sa terrasse ouverte sur le salon. Vous disposerez d'une climatisaiton air/air et d'un poêle à granules ce qui réduira vos factures d'éléctricité et vous apportera un certain confort que ce soit en hiver ou en été. Ce bien sans travaux, peut convenir a une famille ou jeunes retraités.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17266309

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266309/maison-a_vendre-semussac-17.php