



**e-moH**

**15 B chemin de la Grenive 69510 MESSIMY**

**Tel : 04.37.20.02.00**

**Site Web : <http://www.e-moh.fr>**

**E-Mail : [contact@e-moh.fr](mailto:contact@e-moh.fr)**



e-moH  
15 B chemin de la Grenive  
69510 MESSIMY  
Tel : 04.37.20.02.00  
Siret : 79208659700038  
E-Mail : contact@e-moh.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CRAPONNE ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : 508 -



### Description détaillée :

VENDU LOUE, Saint Genis les Ollières, à deux minutes de la commune de Craponne, dans petit immeuble de deux étages, charmant duplex de type 3, situé en 1er et 2ème étage (dernier), vendu loué. Loyer actuel 605 euros/mois. Très bel emplacement - Au 1er niveau, une pièce de vie avec coin cuisine (30 M2), au 2ème niveau, deux chambres, une salle de bains et un wc. Une place de parking complète ce bien. Chauffage individuel électrique - Dble vitrage - A deux minutes de la ligne de bus 72, (direction Gorge de Loup) - école maternelle et primaire et centre village. Contact Géraldine (Agent commercial) au 06 26 15 21 02 Copropriété de 6 logements. Syndic bénévole - Honoraires à charge vendeur (inclus dans le prix). Consommation énergétique estimée entre 990 et 1 390 euros/an. - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127382



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17127382/appartement-a\\_vendre-craponne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127382/appartement-a_vendre-craponne-69.php)



e-moH  
15 B chemin de la Grenive  
69510 MESSIMY  
Tel : 04.37.20.02.00  
Siret : 79208659700038  
E-Mail : contact@e-moh.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINTE-CONSORCE ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Charges : 41 €

Prix : 399000 €

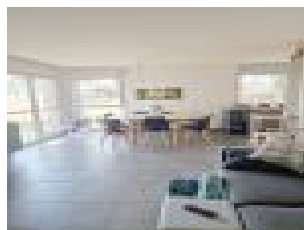
Réf : 506 -



### Description détaillée :

Coup de coeur assuré pour ce duplex de type 4 (maison avec jardin privatif). Vous serez séduit par ce cadre de vie, au calme parfait (idéal couple avec un enfant), tout en étant à proximité de toutes commodités. Ce futur lieu de vie esprit cocooning, vous offre en rez de chaussée, une entrée, une buanderie, une belle pièce de vie avec espace cuisine entièrement équipée, en double exposition, ouvrant sur jardin avec terrasse aménagée et espace verdure, avec comme seule vue, des champs (non constructibles), idéal pour profiter de belles soirées estivales. Au 1er étage, deux chambres sol parquet, un bureau pouvant faire office de petite chambre, une salle de bains. Les combles ont été isolées et aménagées (pour rangement). Viennent compléter ce bien, un box fermé avec porte motorisée, et une place de stationnement privative. Huisseries en dble vitrage pvc. Chauffage central individuel au gaz par chaudière mixte (plancher chauffant pour le rdc et radiateurs dans les chambres). Ecoles, village et industrie Sanofi à 2 minutes. Tcl Ligne 72 direction Gorge de Loup à deux minutes. La commune de Ste Consorce est limitrophe avec les communes de Marcy L'Etoile, Grézieu la Varenne, St Genis les Ollières et Craponne. Copropriété de 12 logements (très familiale). Au total 24 lots (garages et places de stationnement). Honoraires à charge vendeurs inclus dans le prix. Une visite, un coup de coeur, un achat. Contact pour visite, Géraldine (Agent commercial) au 06 26 15 21 02 - Annonce [rÃ©digÃ©e](mailto:rÃ©digÃ©e) et [publiÃ©e](mailto:publiÃ©e) par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17127381/appartement-a\\_vendre-sainte\\_consorte-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127381/appartement-a_vendre-sainte_consorte-69.php)



e-moH  
15 B chemin de la Grenive  
69510 MESSIMY  
Tel : 04.37.20.02.00  
Siret : 79208659700038  
E-Mail : contact@e-moh.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BRINDAS ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Charges : 80 €

Prix : 415000 €

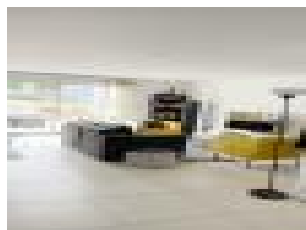
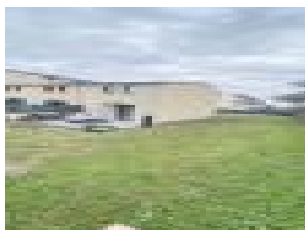
Réf : 515 -



### Description détaillée :

Coup de coeur assuré pour ce bien de type 4, (bon compromis entre maison et appartement), avec jardin de 300 M<sup>2</sup>, situé dans une ancienne usine entièrement réhabilitée en 2018. La campagne en ville, au calme parfait, vous serez séduit par ce futur lieu de vie en duplex, vous offrant en RDC une vaste pièce de vie de 41 M<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin (entièrement clôturé) avec terrasse aménagée où vous pourrez profiter de soirées estivales en toute quiétude, une cuisine ouverte équipée, un wc et un espace buanderie. Bien très lumineux (expo E/O), situé en fin de copropriété, sans passage ni nuisance sonore. Au 1er niveau (et dernier), trois belles chambres avec placards muraux, (10, 42 - 12, 51 - 12, 24 M<sup>2</sup>), une salle de bains et un 2ème wc. Un box fermé (normes handycapés) et une place de stationnement privative complètent ce bien. Les huisseries sont en dble vitrage, plancher chauffant pour la pièce de vie et radiateurs pour les chambres. Copropriété de 39 lots. Une visite, un coup de coeur assuré ! Honoraires à charge vendeurs (inclus dans le prix). Plan du bien sur demande. Contact Géraldine (Agent commercial) au 06 26 15 21 02 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17067220/appartement-a\\_vendre-brindas-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067220/appartement-a_vendre-brindas-69.php)



e-moH  
15 B chemin de la Grenive  
69510 MESSIMY  
Tel : 04.37.20.02.00  
Siret : 79208659700038  
E-Mail : contact@e-moh.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-GENIS-LES-OLLIERES ( Rhone - 69 )

Charges : 10 €

Prix : 104000 €

Réf : 512 -



### Description détaillée :

SPECIAL INVESTISSEUR, VENDU LOUE, sur la commune de St Genis les Ollières, à 3 minutes du village, et à 5 minutes de la commune de Craponne, dans petit immeuble de 1 étage, T1 en rez de chaussée (SANS EXTERIEUR), d'une surface utile de 33, 54 M2 et Carrez 31, 91 M2 M2. Pièce de vie avec coin cuisine non aménagée, alcove (coin nuit), salle d'eau avec douche Italienne et vasque, wc. Une place de parking complète de bien. Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Petite copropriété de 6 logements. Appartement loué (fin de bail 10/11/2025) - Loyer : 425 euros + 10 euros de charges. Ligne TCL 72 direction Gorge de Loup à 2 minutes à pieds. Charges 10 euros - Contact Géraldine (Agent commercial) au 06 26 15 21 02 - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016027



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016027/appartement-a\\_vendre-saint\\_genis\\_les\\_ollieres-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016027/appartement-a_vendre-saint_genis_les_ollieres-69.php)





e-moH  
15 B chemin de la Grenive  
69510 MESSIMY  
Tel : 04.37.20.02.00  
Siret : 79208659700038  
E-Mail : contact@e-moh.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BRINDAS ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 156000 €

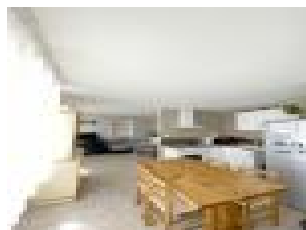
Réf : 491 -



### Description détaillée :

SPECIAL INVESTISSEURS Brindas dans petite copropriété rénovée en 2010, très bel investissement et très bon rendement locatif pour cet appartement de type 2, vendu loué (fin de bail en 2026). Situé au 1er étage sur 2, ce bien est distribué comme suit : Entrée sur pièce de vie avec coin cuisine semi équipée, une chambre avec SE privée et dressing, un espace buanderie avec wc. Très belle rénovation huisseries pvc double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage indiv électrique - Deux places de stationnement privées - Appartement très lumineux (expo Sud). Loyer actuel : 600 euros (pas de charges) - Fin de bail 2026 - Copro de 16 lots - Rentabilité Brute : 4,6 % Consommation énergétique estimée de 720 à 1 030 euros/an Opportunité à saisir. Honoraires à charge vendeurs (inclus dans le prix) Contact Géraldine Agent commercial au 06 26 15 21 02 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16814265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16814265/appartement-a\\_vendre-brindas-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16814265/appartement-a_vendre-brindas-69.php)



e-moH  
15 B chemin de la Grenive  
69510 MESSIMY  
Tel : 04.37.20.02.00  
Siret : 79208659700038  
E-Mail : contact@e-moh.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINTE-CONSORCE ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Charges : 41 €

Prix : 399000 €

Réf : 504 -



### Description détaillée :

Coup de coeur assuré pour cette très jolie maison de type 4, entourée de champ et sans vis à vis. Au calme parfait vous bénéficierez d'un cadre de vie très privilégié, tout en étant à proximité de toutes commodités. Ce futur lieu de vie esprit cocooning, vous offre en rez de chaussée, une entrée, une buanderie, une belle pièce de vie avec espace cuisine entièrement équipée, en double exposition, ouvrant sur jardin avec terrasse aménagée et espace verdure, avec comme seule vue, des champs (non constructibles), idéal pour profiter de belles soirées estivales. Au 1er étage, deux chambres sol parquet, un bureau pouvant faire office de petite chambre, une salle de bains. Les combles ont été isolés et aménagés (pour rangement). Viennent compléter ce bien, un box fermé avec porte motorisée, et une place de stationnement privative. Huisseries en dble vitrage pvc. Chauffage central individuel au gaz par chaudière mixte (plancher chauffant pour le rdc et radiateurs dans les chambres). Ecoles, village et industrie Sanofi à 2 minutes. Tcl Ligne 72 direction Gorge de Loup à deux minutes. Limite communes Grézieu la Varenne, St Genis les Ollières et Craponne. Copropriété de 12 logements (très familiale), et 24 lots au total. Honoraires à charge vendeurs inclus dans le prix. Une visite, un coup de coeur, un achat. Contact pour visite, Géraldine (Agent commercial) au 06 26 15 21 02 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16670093



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16670093/maison-a\\_vendre-sainte\\_consorte-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16670093/maison-a_vendre-sainte_consorte-69.php)