

GERIMM

27 bld des Alpes 38240 MEYLAN

Tel : 06.19.68.81.99

E-Mail : alexia@gerimalp.fr

Vente Prestige VOREPPE (Isere - 38)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 1070 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 620000 €

Réf : 75271 -



Description détaillée :

A vendre grande maison d'exception idéalement située sur le Chevalon de Voreppe.

Sur une parcelle de 1070 m2 de terrain arboré, cette villa offre un cadre de vie unique au calme.

Sa surface habitable de 170 m2 (200m2 utiles) ravira les grandes familles puisque 5 chambres + 1 bureau sont disponibles. Conçue sur 3 demi niveaux, au rdc, une vaste pièce de vie de 57m2 donne sur la terrasse et son jardin exposé plein Sud Ouest. La cuisine est ouverte et aménagée. Une salle de bain et une salle d'eau se trouve dans une des chambres. Une mezzanine de 10m2 pouvant faire office de 2ème bureau donne sur la salle de séjour.

Un poêle à bois est utilisé en appoint et reste un agrément de plus pour le chauffage électrique en base au sol.

En accès par le garage, vous profiterez également d'une petite pièce en guise de salle de musique. Pièce hautement isolée afin de pouvoir jouer à sa guise d'un instrument.

Un garage de 37m2 et une grande cabane de jardin complètent ce bien récent de 1998 classé par une note énergétique D.

Accès facile à tous les axes autoroutiers.

La superficie, les 6 chambres, son emplacement et le calme absolu reste les points forts de cette villa.

M. Dominique LAFRANCESCHINA EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial immatriculé au RSAC de GRENOBLE sous le numéro 902282466, pour le compte de la société GERIMM 27 Bd des Alpes 38240 MEYLAN.

Transport : Bus régulier.

Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC MEYLAN

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Année de construction : 1998.

DPE : 244 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Dominique LAFRANCESCHINA - 0614632399 - gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18197462



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197462/prestige-a_vendre-voreppe-38.php

Vente Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 170000 €

Réf : 75383 -



Description détaillée :

À vendre - Appartement 4P - Quartier Eaux Claires

Dans une copropriété bien entretenue de 1999, au 1er étage, découvrez cet appartement de type 4 pièces plus cuisine d'env. 88 m² actuellement loué pour environ 900 E par mois.

En bon état général, il offre :

3 chambres

Un beau séjour avec cuisine semi-ouverte

Une salle de bain spacieuse

Chauffage collectif urbain (DPE : D)

Possibilité de garage

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, transports en commun (tram & bus) et commodités.

Transport : TRAM BUS.

Quartier : EAUX CLAIRES.

Immeuble : IMMEUBLE DE 1999.

Ce que nous aimons :

SITUATION PRATIQUE.

Bien soumis au statut de la copropriété : Oui.

Nombre de lots d'habitation de la copropriété : 30.

Nombre de lots total de la copropriété : 80.

Charges courantes annuelles de copropriété : 2 400 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

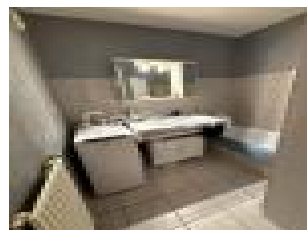
Année de construction de l'immeuble : 1999.

DPE : 161 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Vanessa VIRGONE - 06 59 53 94 53 - gerimm - 34
A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18183672



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183672/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Location Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 680 €/mois

Réf : 75424 -



Description détaillée :

A LOUER : Place ST Bruno - en étage avec ascenseur - Agréable T2 avec balcon comprenant : une belle entrée - une cuisine séparée et équipée avec four - table cuisson vitro - hotte.

Un vaste séjour lumineux - une chambre séparée.

Salle d'eau avec douche - wc séparé.

Chauffage individuel au gaz - cave en sous-sol.

Zone non soumis à l'encadrement des loyers

LOYER : 630.00 euros

Charges 50.00 euros faisant l'objet d'une régularisation annuelle.

honoraires location : 630 euros incluant 165.00 euros d'état des lieux

DISPONIBLE AU 13 MARS 2025.

Adresse : 38000 - GRENOBLE - 9 H PLACE ST BRUNO.

Libre à partir du 13/03/2025.

Loyer HC : 630 E.

Charges mensuelles : 50 E.

Honoraires de location : 630 E.

Dépôt de garantie : 630 E.

DPE : 189 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178143



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178143/appartement-location-grenoble-38.php

Location Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 16 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 392 €/mois

Réf : 75416 -



Description détaillée :

A LOUER : Dans une résidence fermée 3 Rue de Villard de LAns : Studio rénové entièrement meublé et équipé 16 m² en 3^e étage : Pièce de vie avec couchage et bureau - kitchenette - salle d'eau/wc avec douche.

Grand placard dans l'entrée - Laverie dans la Résidence. Chauffage individuel électrique avec radiateur à inertie.

Loyer soumis à l'encadrement des loyer: loyer de référence est de 17.3/m² et loyer majoré à ne pas dépasser 20.8 par m²

Loyer: 332 euros

Complément de loyer : 20 euros

Provisions pour charges : 40 euros par mois (incluant eau froide) faisant l'objet d'une régularisation annuelle.

Honoraires de location : 210.21 incluant 48.51 euros d'état des lieux

Dépôt de garantie : 704 euros.

Adresse : 38000 - GRENOBLE - 3 rue du Villard de Lans.

Libre à partir du 21/03/2025.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 352 E.

Charges mensuelles : 40 E.

Honoraires de location : 210.21 E.

Dépôt de garantie : 704 E.

DPE : 254 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940

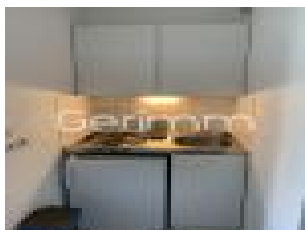
GERIMM
27 bld des Alpes
38240 MEYLAN
Tel : 06.19.68.81.99
E-Mail : alexia@gerimalp.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175629



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175629/appartement-location-grenoble-38.php

Vente Maison NOYAREY (Isere - 38)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 305 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 320000 €

Réf : 74846 -



Description détaillée :

Située dans le Domaine du Manoir à Noyard, cette maison mitoyenne de 114 m², bien agencée et lumineuse, offre un cadre de vie paisible et confortable.

Traversante, elle bénéficie d'un jardin clos de 305 m², sans vis-à-vis et idéalement exposé.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un spacieux séjour de 30 m² traversant, ouvrant sur une cuisine et une terrasse donnant accès direct au jardin. Ce niveau dispose également de WC, d'un cellier/buanderie pratique, et d'un accès au garage attenant de 19 m².

À l'étage, la maison propose 3 grandes chambres, des WC séparés, ainsi qu'une salle de bain.

La maison est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Proche de toutes commodités, elle constitue une opportunité rare sur le marché.

À visiter sans tarder ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Année de construction : 1978.

DPE : 229 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Sarah FLOTARD - 06 75 24 92 92 - gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

GERIMM
27 bld des Alpes
38240 MEYLAN
Tel : 06.19.68.81.99
E-Mail : alexia@gerimalp.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175628



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175628/maison-a_vendre-noyarey-38.php

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 416000 €

Réf : 75410 -



Description détaillée :

Exclusivité : Appartement en Plein Cœur d'Annecy !

Vous rêvez de vivre dans un cadre exceptionnel ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons un appartement de type 3, situé au 4ème étage d'une copropriété avec ascenseur, en plein cœur d'Annecy.

Emplacement Idéal :

- Hyper centre d'Annecy, proximité de la gare et du centre Courrier
- À seulement 10 minutes à pied du lac
- Quartier commerçant animé avec toutes les commodités à portée de main

Un Intérieur Chaleureux et Fonctionnel :

- Entrée spacieuse avec placards
- Cuisine indépendante et conviviale, idéale pour les repas en famille
- Loggia pratique pour un rangement optimisé
- Séjour lumineux avec balcon orienté à l'ouest, offrant une vue imprenable

Espace Nuit Confortable :

- Deux chambres spacieuses
- Salle de bains et W.C. séparés pour un confort maximal

Bonus :

- Cave en annexe pour un espace de stockage supplémentaire

Pourquoi Cet Appartement Est-Il Fait Pour Vous ?

- Localisation idéale en plein c?ur de la ville avec accès rues piétonnes
- Volumes généreux et orientation parfaite
- Cadre de vie agréable dans une ville dynamique

Ne Manquez Pas Cette Opportunité Unique !

Contactez Véronique au 06.74.53.30.90 ou par mail

Sur demande, une visite virtuelle est disponible pour vous permettre de découvrir ce bien en toute sérénité.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 2 830 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Nicolas FIORESE - 06.19.68.81.99 - gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173688



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173688/appartement-a_vendre-annecy-74.php

Location Parking SAINT-MARTIN-LE-VINOUX (Isere - 38)

Surface : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 5 €

Prix : 99 €/mois

Réf : 75391 -



Description détaillée :

A LOUER : Dans copropriété récente aux portes de Grenoble sur St Martin le Vinoux avec accès sécurisé par porte automatique, Box fermé 14,5 m² avec électricité - Porte basculante manuelle.

60 Avenue Général LECLERC. Largeur : 2,8 m - Longueur : 5,17 m.

Disponible au 3 avril 2025

Loyer : 94.37 Euros + 5 E provisions pour charges (dont électricité) faisant l'objet d'une régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 188 Euros.

Honoraires : 94 Euros.

Adresse : 38950 - SAINT-MARTIN-LE-VINOUX - NATURA PARC , 60 avenue Général Leclerc.

Libre à partir du 3/04/2025.

Loyer HC : 94.37 E.

Charges mensuelles : 5 E.

Honoraires de location : 94 E.

Dépôt de garantie : 188 E.

DPE : ().

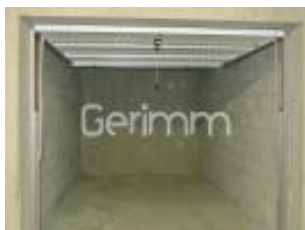
Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

GERIMM
27 bld des Alpes
38240 MEYLAN
Tel : 06.19.68.81.99
E-Mail : alexia@gerimalp.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162679



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162679/parking-location-saint_martin_le_vinoux-38.php

Location Appartement SAINT-MARTIN-D'HERES (Isere - 38)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Charges : 150 €

Prix : 950 €/mois

Réf : 75377 -



Description détaillée :

LOUER : Dans résidence récente et calme de 2010, agréable T3 entièrement meublé 70,98 m² en second étage avec ascenseur comprenant : Belle pièce de vie avec cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour et donnant accès à une terrasse couverte. Deux chambres - une salle de bains - wc séparés.

L'appartement est climatisé - Les fenêtres sont équipées de volets roulants électriques - La terrasse est très spacieuse et abritée - L'appartement est loué avec un box en sous-sol équipé d'une prise électrique.

Zone soumise à encadrement des loyers (Le loyer de référence pour ce logement est de 12.5E par m², Le loyer de référence majoré est de 15E par m²)

LOYER : 800 euros

Charges 150 euros incluant le chauffage et eau chaude . Charges faisant l'objet d'une régularisation annuelle.

DEPOT DE GARANTIE : 1600 euros

HONORAIRES DE LOCATION : 800 euros incluant 212 euros d'état des lieux

Disponibilité au 14 mars 2025.

Adresse : 38400 - SAINT-MARTIN-D'HERES - 2 RUE CAMILLE CLAUDEL.

Actuellement libre.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 800 E.

Charges mensuelles : 150 E.

Honoraires de location : 800 E.

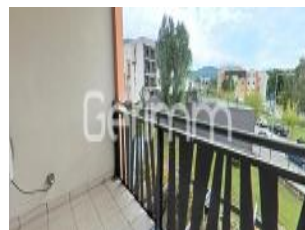
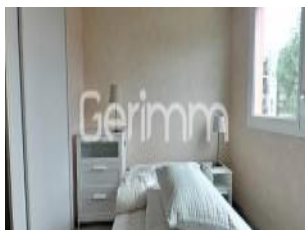
Dépôt de garantie : 1600 E.

DPE : 116 (C).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18152639



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18152639/appartement-location-saint_martin_d_heres-38.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN-D'HERES (Isere - 38)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 98000 €

Réf : 75343 -



Description détaillée :

À Vendre - Appartement 4 Pièces avec Séjour Double - Idéal Investisseur

Dans une copropriété agréable avec espaces verts et stationnement, découvrez cet appartement lumineux de 4 pièces, situé au rez-de-chaussée surélevé.

D'une superficie bien agencée, il offre :

Un vaste séjour double, avec un coin salle à manger et un coin salon

Une cuisine ouverte, fonctionnelle et moderne

Deux chambres confortables

Une salle de bain et des WC séparés

Une loggia avec branchement machine à laver

Actuellement loué, ce bien représente une belle opportunité d'investissement avec une rentabilité immédiate. Loué 517 euros + 154 euros de charges.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 2 300 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 228 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Cloé RENAUDIN - 06 58 18 95 43 - gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18146751



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146751/appartement-a_vendre-saint_martin_d_heres-38.php

Vente Appartement MONTBONNOT-SAINT-MARTIN (Isere - 38)

Surface : 107 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 485000 €

Réf : 72742 -



Description détaillée :

MONTBONNOT : Secteur calme et à la fois proche de toutes les commodités : commerces, écoles, et axes routiers.

Dans une belle copropriété de 2017 ' Le Domaine du Jayet ', découvrez ce bien de type duplex de 106 m².

De plain pied, il est composé d'un très beau séjour avec cuisine entièrement équipée de 38 m², de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC et à l'étage, de deux autres chambres, d'une salle de bain, et d'un WC séparé. Nombreux rangements.

Il offre également un garage avec accès directement dans l'appartement.

Le tout donnant sur un beau jardin de 200 m², et une terrasse de 20 m² avec une pergola bio climatique.

DPE B, faibles charges.

Idéal famille.

Transport : TRANSISERE.

Quartier : ZONE PAVILLONAIRE.

Immeuble : COPROPRIETE 2017.

Ce que nous aimons :

CALME PARFAIT ETAT.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 1 300 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 82 (B).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Vanessa VIRGONE - 06 59 53 94 53 - gerimm - 34

A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18146750



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146750/appartement-a_vendre-montbonnot_saint_martin-38.php

Vente Appartement GRENOBLE (Iserre - 38)

Surface : 89 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : 74930 -



Description détaillée :

Secteur des Eaux Claires : résidence Les Horizons, copropriété de très bon standing et sécurisée.

À proximité de toutes les commodités.

Découvrez ce T4 de 89 m² situé au 2e étage composé de 2 belles chambres, d'un séjour double, d'une cuisine indépendante et bien agencée, d'un dressing, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un balcon large exposé ouest d'env. 13 m².

C'est un appartement très fonctionnel offrant de nombreux rangements.

Il est traversant, et bénéficie d'une vue dégagée.

Climatisation réversible.

Chauffage collectif au gaz, avec le passage au chauffage urbain voté, ce qui réduira les consommations à venir dans les prochains mois.

Cave, parking privatif de copropriété et possibilité d'un garage en supplément.

Bien soumis au statut de la copropriété : Oui.

Nombre de lots d'habitation de la copropriété : 188.

Nombre de lots total de la copropriété : 366.

Charges courantes annuelles de copropriété : 2 500 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1450 E et 1974 E. Prix moyens sur l'année 2025 (abonnements compris).

Année de construction de l'immeuble : 1970.

DPE : 193 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Vanessa VIRGONE - 06 59 53 94 53 - gerimm - 34

GERIMM
27 bld des Alpes
38240 MEYLAN
Tel : 06.19.68.81.99
E-Mail : alexia@gerimalp.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18146749



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146749/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Location Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 598 €/mois

Réf : 75356 -



Description détaillée :

****Appartement 1 pièce MEUBLE à louer à Grenoble****

Venez découvrir ce charmant appartement d'une pièce d'une surface habitable de 30,49 m²

Situé au deuxième étage, L'appartement dispose également d'un système de chauffage individuel électrique pour vous garantir un confort optimal tout au long de l'année.

Appartement loué avec une cave.

Zone soumise à encadrement des loyers (loyer de référence 15.7 par m² et loyer majoré:18.8m²)

Loyer principal : 561 euros

complément de loyer : 17 euros

charges : 20 euros faisant l'objet d'une régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 1156 euros

Honoraires de location : 396.37 euros incluant 91, 47 euros d'état des lieux.

Adresse : 38000 - GRENOBLE - 7 rue de l'Isère.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 578 E.

Charges mensuelles : 20 E.

Honoraires de location : 396.37 E.

Dépôt de garantie : 1156 E.

DPE : 168 (C).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18140806



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18140806/appartement-location-grenoble-38.php

Location Appartement SAINT-MARTIN-D'HERES (Isere - 38)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 110 €

Prix : 451 €/mois

Réf : 74984 -



Description détaillée :

Saint Martin d'Hères, à 20 minutes du Campus Universitaire, venez découvrir ce charmant Studio de 17.99m², avec de belles prestations.

Il se compose d'une cuisine qui est entièrement équipée : plaques de cuisson, micro-onde, frigo avec partie congélateur et rangements. Vous y trouverez toute la vaisselle nécessaire à vos repas. Vous pourrez vous installer sur la table avec ses deux chaises pour manger ou encore étudier.

Le meuble télé, la télé, et la table de chevet ne sont pas compris dans la location.

Son séjour est joliment meublé, avec un canapé lit ainsi qu'un lave-linge qui est mit à disposition.

Sa salle d'eau y est attenante avec douche et vasque.

L'électricité plus eau compris dans les charges.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : loyer de référence 15.8 euros/m² et loyer de référence majoré 19 euros/m²

- Loyer principal : 341.81 euros

- Charges mensuelles : 110 euros

- Dépôt de garantie : 683.62 eurod.

Transport : Bus C7.

Quartier : Proche campus universitaire et commodités.

Immeuble : Maison en monopropriété.

Adresse : 38400 - SAINT-MARTIN-D'HERES - 48 Rue du Bourgamon.

Actuellement libre.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 341.81 E.

Charges mensuelles : 110 E.

Honoraires de location : 233.87 E.

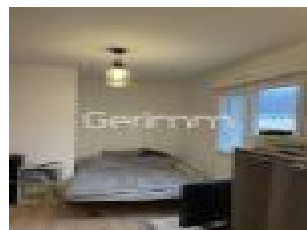
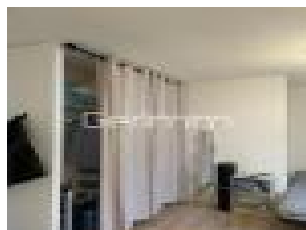
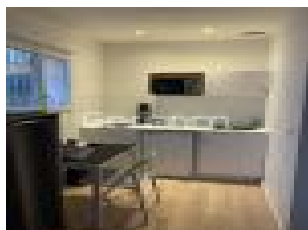
Dépôt de garantie : 683.62 E.

DPE : 262 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18137969



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18137969/appartement-location-saint_martin_d_heres-38.php

Location Appartement GIERES (Isere - 38)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 45 €

Prix : 413 €/mois

Réf : 71186 -



Description détaillée :

GIERES situé dans une résidence étudiante Les Studélites Gaugin au 2 allée de Bethléem, proche du campus universitaire de Saint Martin d'Hères.

Venez découvrir ce charmant studio meublé.

Logement d'une superficie d'environ 19 m² situé 1er étage accessible avec ascenseur.

Vous profiterez d'une cuisine entièrement meublée et bien équipée (plaque de cuisson 2 feux, four micro onde, réfrigérateur top avec freezer) ouverte sur une lumineux séjour avec canapé, espace repas, ainsi qu'un grand placard.

La salle de bains est composée d'une baignoire, d'un WC et d'un meuble simple vasque.

Pour faciliter votre quotidien, la résidence bénéficie d'une laverie et d'un parking de copropriété.

Le radiateur a été changé l'été dernier.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : loyer de référence 16.2 euros/m² et loyer de référence majoré 19.4 euros/m²

- Loyer principal : 368.60 euros

- Complément de loyer : 45 euros

- Charges mensuelles : 45 euros

- Dépôt de garantie : 737.2 euros.

Transport : Possibilité d'utiliser les moyens de transport doux (vélo, roller...) grâce aux différentes pistes cyclables mais également les transports en communs : - lignes de bus C7 et C5 - à 5 min à pieds - ligne de bus 23 (arrêt de bus devant la résidence - permettant d'aller au c?ur du Campus) - lignes de Tram B et C - à 10 min à pieds - accès directement au c?ur du Campus, au centre ville de Grenoble ou bien à la gare universitaire de Gières).

Quartier : Campus universitaire - proximité rocade SUD.

Immeuble : Dans une résidence bien entretenue, l'immeuble est sécurisé par accès code. parking libre au pied de la résidence. Local vélos.

Ce que nous aimons :

Les équipements, la luminosité, l'emplacement géographique stratégique proche campus universitaire.

Adresse : 38610 - GIERES - 2 allée de Béthleem.

Actuellement libre.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 368.60 E.

Charges mensuelles : 45 E.

Honoraires de location : 247 E.

Dé

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18137968



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18137968/appartement-location-gieres-38.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN-D'HERES (Isere - 38)

Surface : 91 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 330000 €

Réf : 70701 -



Description détaillée :

FRAIS NOTAIRES OFFERTS

A 15 min du centre-ville, à proximité de tous les commerces et bien desservie (tram C et D à 7 min à pieds, bus régulier, accès Rocade Sud), cette résidence offre des prestations haut de gamme.

Situé au 7ème et dernier étage, ce magnifique Type 4 de 92m2 dispose de 2 coquettes terrasses de 6 et 8m2. Il offre une vue plein Est Sud Ouest et sans vis à vis. Vue à couper le souffle et imprenable de Belledonne jusqu'au Vercors. La construction est une norme RT2012. Chauffage individuel de type urbain. Un parking couvert privatif est inclus au prix. Commerces au RDC.

M. Dominique LAFRANCESCHINA EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial immatriculé au RSAC de GRENOBLE sous le numéro 902282466, pour le compte de la société GERIMM 27 Bd des Alpes 38240 MEYLAN.

Transport : Bus ou Tram C et D.

Quartier : Quartier calme et animé par tous commerces.

Immeuble : Immeuble à taille Humaine de 37 logements.

Ce que nous aimons :

La vue

Le dernier étage

La superficie.

Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC MEYLAN

Bien soumis au statut de la copropriété : Oui.

Nombre de lots d'habitation de la copropriété : 40.

Nombre de lots total de la copropriété : 80.

Charges courantes annuelles de copropriété : 1 600 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Année de construction de l'immeuble : 2023.

DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Dominique LAFRANCESCHINA - 0614632399 - gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18137967



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18137967/appartement-a_vendre-saint_martin_d_heres-38.php

Location Appartement GIERES (Isere - 38)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Charges : 47 €

Prix : 411 €/mois

Réf : 70992 -



Description détaillée :

GIERES - situé dans la résidence Gauguin au 2 de l'allée de Bethléem, en lisière du campus universitaire de Saint Martin d'Hères.

Venez découvrir ce charmant studio meublé avec goût en parfait état.

Le logement présente une superficie de 18.77 m², il est situé 1er étage de l'immeuble sur trois accessible avec ascenseur.

Vous profiterez d'une cuisine entièrement meublée et bien équipée (plaque de cuisson 2 feux, four micro onde, réfrigérateur top avec freezer) ouvert sur une lumineux séjour avec lit gigogne (160*200), un espace pour prendre le repas.

Vous disposerez d'un grand placard un réel atout pour ranger vos effets personnels.

La salle de bains est composée d'une baignoire, d'un WC et d'un meuble simple vasque permettant également du rangement.

Pour faciliter votre quotidien, la résidence bénéficie d'une laverie, d'un parking de copropriété, d'un local vélos.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : loyer de référence 16.2 euros/m2 et loyer de référence majoré 19.4 euros/m2

- Loyer principal : 364.13 E
- Complément de loyer : 45 E
- Charges mensuelles : 47.00 E
- Dépôt de garantie : 728.26.

Transport : Possibilité d'utiliser les moyens de transport doux (vélo, roller...) grâce aux différentes pistes cyclables mais également les transports en communs :

- lignes de bus C7 et C5 - à 5 min à pieds
- ligne de bus 23 (arrêt de bus devant la résidence - permettant d'aller au c?ur du Campus)
- lignes de Tram B et C - à 10 min à pieds - accès directement au coeur du Campus, au centre ville de Grenoble ou bien à la gare universitaire de Gières).

Quartier : Quartier agréable à vivre, proximité Campus universitaire de Saint Martin d'hères - proximité rocade SUD, accès rapide en 1 minute en voiture.

Immeuble : Dans une résidence bien entretenue, sécurisée avec un accès par digicode. La résidence dispose d'une laverie.

Ce que nous aimons :

Les équipements, la luminosité, l'emplacement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18137966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18137966/appartement-location-gieres-38.php

Vente Appartement VAULNAVEYS-LE-HAUT (Isere - 38)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 55000 €

Réf : 71212 -



Description détaillée :

VAULNAVEYS-LE-HAUT - Au calme, entre Grenoble et CHAMROUSSE

Dans un ancien Hôtel, à proximité du golf d'Uriage et à 15 minutes de la station de CHAMROUSSE, agréable studio de 19.4m2 en dernier étage d'une petite copropriété à taille humaine avec kitchenette aménagée, salle d'eau avec WC. Idéal pour Personne seule, étudiant, investisseur. Ascenseur. Place de parking.

M. Dominique LAFRANCESCHINA EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial immatriculé au RSAC de GRENOBLE sous le numéro 902282466, pour le compte de la société GERIMM 27 Bd des Alpes 38240 MEYLAN.

Transport : Bus ligne 23.

Quartier : Golf.

Immeuble : Ancien Hôtel réhabilité en logements.

Ce que nous aimons :

Petit budget.

Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC MEYLAN

Bien soumis au statut de la copropriété : Oui.

Charges courantes annuelles de copropriété : 490 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Année de construction de l'immeuble : 1830.

DPE : 687 (G).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Dominique LAFRANCESCHINA - 0614632399 - gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

GERIMM
27 bld des Alpes
38240 MEYLAN
Tel : 06.19.68.81.99
E-Mail : alexia@gerimalp.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130542



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130542/appartement-a_vendre-vaulnaveys_le_haut-38.php

Location Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 45 €

Prix : 785 €/mois

Réf : 75000 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces +cuisine dont la peinture a été rénovée en octobre 2024 , traversant nord sud, avec une surface habitable de 71.12 m², cet appartement offre tout le confort nécessaire pour votre vie quotidienne.

Situé au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur, il dispose d'un salon avec balcon , de deux chambres avec placard, une cuisine équipée (plaque de cuisson induction et hotte neuves), d'une véranda, une salle d'eau rénovée avec douche , un branchement machine à laver est prévu dans la salle de bains.

chauffage individuel électrique avec radiateur programmable et cumulus pour eau chaude.

L'appartement est loué avec une cave .Garage à vélos dans l'immeuble.

LOYER :740 euros +45 euros de charges (faisant l'objet d'une régularisation annuelle)

HONORAIRES LOCATION: 740 euros incluant 148 euros d'état des lieux

DEPOT DE GARANTIE : 740 euros.

Adresse : 38000 - GRENOBLE - 21 Chemin de l'Eglise.

Actuellement libre.

Loyer HC : 740 E.

Charges mensuelles : 45 E.

Honoraires de location : 740 E.

Dépôt de garantie : 740 E.

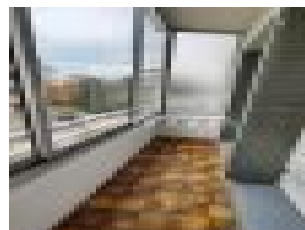
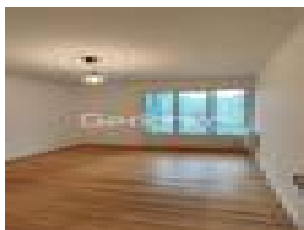
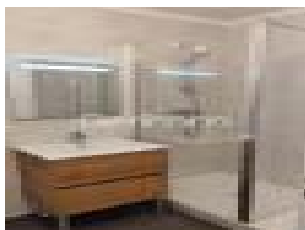
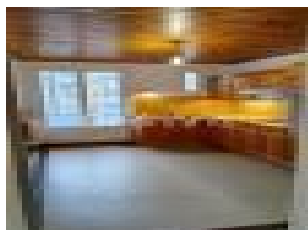
DPE : 192 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940

ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122589



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122589/appartement-location-grenoble-38.php

Location Appartement MEYLAN (Isere - 38)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Charges : 115 €

Prix : 871 €/mois

Réf : 75311 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement de 2 pièces à louer à Meylan, offrant une surface habitable de 47,4 m².

Situé au dernier étage (9ème) d'un immeuble avec ascenseur, il bénéficie d'une vue dégagée sur les massifs et d'une belle luminosité.

Cet appartement meublé comprend une chambre confortable, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée pour votre plus grand confort, une pièce de vie avec table aménagée (canapé, table à manger...). Une magnifique terrasse vient compléter cet appartement, accès direct par le salon et la chambre, offrant une vue imprenable.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

L'eau froide est individuelle.

Idéalement situé dans la charmante ville de Meylan, ne manquez pas cette occasion de vivre dans ce logement !

- Loyer principal : 756 euros

- Charges mensuelles : 115 euros.

Adresse : 38240 - MEYLAN - 7 avenue du Vercors.

Actuellement libre.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 756 E.

Charges mensuelles : 115 E.

Honoraires de location : 616.20 E.

Dépôt de garantie : 1512 E.

DPE : 179 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122587



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122587/appartement-location-meylan-38.php

Location Commerce SAINT-MARTIN-D'HERES (Isere - 38)

Surface : 186 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 20400 €/an

Réf : 75319 -



Description détaillée :

A LOUER, Venez découvrir ce local commercial à Saint Martin d'Hères.

Local d'une superficie de 186 m2, en rez de chaussée.

- Mezzanine
- Emplacement de stockage
- Emplacements pour bureaux avec placard de rangement
- Point d'eau (WC)

Loyer annuel : 20 400 euros annuel HT HC

Taxe foncière annuelle : 3876 euros

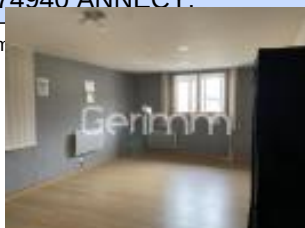
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires charges locataires : 15% TTC du loyer annuel hors charges.

DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Camille FASCIAUX - 06 62 46 95 53 - gerimm - 34

A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18120103/commerce-location-saint_martin_d_heres-38.php

Vente Appartement MEYLAN (Isere - 38)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 235000 €

Réf : 75266 -



Description détaillée :

À vendre, Meylan Appartement 3 Pièces + Cuisine avec garage.

Appartement de type 3 pièces + cuisine situé en rez-de-chaussée dans un immeuble de 2009 à Meylan. Il comprend deux grandes chambres, un séjour lumineux et une cuisine, tous ouverts sur une terrasse de 22 m² et un jardin privatif clos et arboré de 45 m², exposés sud-est.

L'appartement est en excellent état et dispose de prestations modernes : double vitrage, volets roulants, chauffage collectif, toilettes indépendantes, salle de bain aménagée et de nombreux rangements avec de grands placards intégrés. Un garage en sous-sol sécurisé complète ce bien.

Le lien de la VISITE VIRTUELLE : ?lsf=1

Situé dans une résidence calme et bien entretenue, cet appartement offre un cadre de vie agréable tout en restant proche des commodités (transports, commerces, écoles).

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 116 (C).



imm - 34 A

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111449/appartement-a_vendre-meylan-38.php

Vente Appartement GRENOBLE (Iserre - 38)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 162000 €

Réf : 75231 -



Description détaillée :

Appartement T3 à vendre à Grenoble - 28 rue Colonel Bougault

Découvrez cet appartement de 3 pièces + cuisine de 53 m² situé au 1er étage d'une petite copropriété calme, à proximité de la place Gustave Rivet et d'Albert 1^{er} de Belgique. Traversant et lumineux, il offre un cadre de vie agréable avec des espaces bien pensés.

Vous apprécierez son salon donnant accès à un balcon, ainsi que sa cuisine équipée d'une loggia fermée. L'appartement se compose également de 2 chambres, d'une salle d'eau, de WC indépendants et dispose d'un chauffage individuel électrique avec un ballon d'eau chaude.

Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire. Idéalement situé dans un quartier paisible, cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement.

N'attendez plus pour découvrir ce bien au potentiel intéressant, à personnaliser selon vos envies !.

Transport : tram.

Quartier : Place Gustave Rivet , Albert premier de Belgique.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 350 (F).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Sarah FLOTARD - 06 75 24 92 92 - gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

GERIMM
27 bld des Alpes
38240 MEYLAN
Tel : 06.19.68.81.99
E-Mail : alexia@gerimalp.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18111448



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111448/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Location Appartement GIERES (Isere - 38)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Charges : 45 €

Prix : 458 €/mois

Réf : 70937 -



Description détaillée :

GIERES situé dans une résidence étudiante Les Studélites Gaugin au 2 allée de Bethléem, en lisère du campus universitaire de Saint Martin d'Hères.

Venez découvrir ce charmant studio meublé.

Logement d'une superficie d'environ 19 m² situé 2ème étage accessible avec ascenseur.

Vous profiterez d'une cuisine entièrement meublée et bien équipée (plaque de cuisson 2 feux, four micro onde, réfrigérateur top avec freezer) ouverte sur une lumineux séjour avec canapé, espace repas, ainsi qu'un grand placard.

La salle de bains est composée d'une baignoire, d'un WC et d'un meuble simple vasque.

Pour faciliter votre quotidien, la résidence bénéficie d'une laverie et d'un parking de copropriété.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : loyer de référence 16.2E par m2, et loyer de référence majoré 19.4E par m2

- Loyer principal : 368.60 euros
- Complément de loyer : 45 euros
- Charges : 45 euros.

Transport : Possibilité d'utiliser les moyens de transport doux (vélo, roller...) grâce aux différentes pistes cyclables mais également les transports en communs : - lignes de bus C7 et C5 - à 5 min à pieds - ligne de bus 23 (arrêt de bus devant

la résidence - permettant d'aller au c?ur du Campus) - lignes de Tram B et C - à 10 min à pieds - accès directement au c?ur du Campus, au centre ville de Grenoble ou bien à la gare universitaire de Gières).

Quartier : Campus universitaire - proximité rocade SUD.

Immeuble : Dans une résidence bien entretenue. l'immeuble est sécurisé par accès code. parking libre au pied de la résidence. Local vélos.

Ce que nous aimons :

Les équipements, la luminosité, l'emplacement géographique stratégique proche campus universitaire.

Adresse : 38610 - GIERES - 2 allée de Bethélem.

Actuellement libre.

Loyer HC : 413.60 E.

Charges mensuelles : 45 E.

Honoraires de location : 247 E.

Dépôt de garantie : 827.20 E.

DPE : 252 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contact

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18109283



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109283/appartement-location-gieres-38.php

Location Appartement GIERES (Isere - 38)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1996

Charges : 47 €

Prix : 441 €/mois

Réf : 70802 -



Description détaillée :

GIERES situé dans la résidence Le Gaugin au 2 allée de Bethléem, en lisère du campus universitaire de Saint Martin d'Hères.

Venez découvrir ce charmant studio meublé avec goût en parfait état.

Logement d'une superficie de 18.50 m² situé 3ème étage accessible avec ascenseur.

Vous profiterez d'une cuisine entièrement meublée et bien équipée (plaque de cuisson 2 feux, four micro onde, réfrigérateur top avec freezer) ouverte sur une lumineux séjour avec gigogne (ouvert 160*200), espace repas, ainsi qu'un grand placard.

La salle de bains est composée d'une baignoire, d'un WC et d'un meuble simple vasque.

Pour faciliter votre quotidien, la résidence bénéficie d'une laverie et d'un parking de copropriété.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : loyer de référence 12.7E par m² et loyer de référence majoré 15.2E par m²

- Loyer principal : 349.20 euros

- Complément de loyer : 45 euros

- Charges : 47 euros.

Transport : Possibilité d'utiliser les moyens de transport doux (vélo, roller...) grâce aux différentes pistes cyclables mais

également les transports en communs :

- lignes de bus C7 et C5 - à 5 min à pieds
- ligne de bus 23 (arrêt de bus devant la résidence - permettant d'aller au c?ur du Campus)
- lignes de Tram B et C - à 10 min à pieds - accès directement au coeur du Campus, au centre ville de Grenoble ou bien à la gare universitaire de Gières).

Quartier : Campus universitaire - proximité rocade SUD.

Immeuble : Dans une résidence, l'immeuble est sécurisé par accès code.

Ce que nous aimons :

Les équipements, la luminosité, l'emplacement géographique stratégique proche campus universitaire.

Adresse : 38610 - GIERES - 2 Allée de Bethléem.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 394.20 E.

Charges mensuelles : 47 E.

Honoraires de location : 240.50 E.

Dépôt de garantie : 788.40 E.

DPE : 308 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940

ANNECY

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18109282



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109282/appartement-location-gieres-38.php

Location Appartement GIERES (Isere - 38)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 579 €/mois

Réf : 71316 -



Description détaillée :

GIERES situé dans une résidence étudiante Les Studélites Gauguin au 2 allée de Bethléem, en lisère du campus universitaire de Saint Martin d'Hères.

Venez découvrir ce charmant T2 meublé.

Logement d'une superficie d'environ 27 m² situé 3ème étage accessible avec ascenseur.

Vous profiterez d'une cuisine entièrement meublée et bien équipée (plaque de cuisson 2 feux, four micro onde, réfrigérateur top avec freezer) ouverte sur une lumineux séjour avec canapé, espace repas, ainsi qu'un grand placard.

La salle de bains est composée d'une baignoire, d'un WC et d'un meuble simple vasque.

A l'étage, vous disposerez de la chambre avec des placards pour faciliter le rangement de vos effets personnels et d'un bureau.

Pour faciliter votre quotidien, la résidence bénéficie d'une laverie et d'un parking de copropriété.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : loyer de référence 14.3E par m2, et loyer de référence majoré 17.2E par m2

- Loyer principal : 464.40 euros

- Complément de loyer : 64.60 euros

- Charges : 50 euros.

Transport : Possibilité d'utiliser les moyens de transport doux (vélo, roller...) grâce aux différentes pistes cyclables mais également les transports en communs : - lignes de bus C7 et C5 - à 5 min à pieds - ligne de bus 23 (arrêt de bus devant la résidence - permettant d'aller au c?ur du Campus) - lignes de Tram B et C - à 10 min à pieds - accès directement au c?ur du Campus, au centre ville de Grenoble ou bien à la gare universitaire de Gières).

Quartier : Campus universitaire - proximité rocade SUD.

Immeuble : Dans une résidence bien entretenue. l'immeuble est sécurisé par accès code. parking libre au pied de la résidence. Local vélos.

Ce que nous aimons :

Les équipements, la luminosité, l'emplacement géographique stratégique proche campus universitaire et de la rocade.

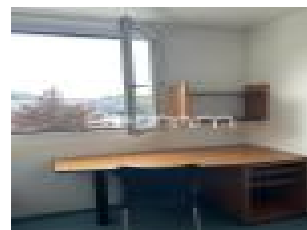
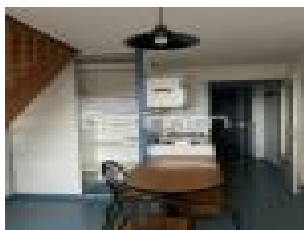
Adresse : 38610 - GIERES - 2 Allée de Bethléem.

Actuellement libre.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 529 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18106947



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106947/appartement-location-gieres-38.php

Location Appartement FONTAINE (Isere - 38)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 733 €/mois

Réf : 71046 -



Description détaillée :

Fontaine, 19 rue Joseph Bertoin, venez découvrir cet appartement de type 3 pièces + cuisine d'une superficie de . Il est situé au 3ème étage de l'immeuble accessible par escaliers.

En entrant vous découvrirez un hall desservant :

- Une cuisine séparée équipée avec meubles, four, plaque de cuisson gaz, hotte, donnant sur une loggia
- Un grand salon lumineux avec placard de rangement donnant sur un balcon en enfilade
- Une première chambre avec placard de rangement
- Un WC séparé
- Une salle de bains avec douche, double vasque rénovée, et sèche serviette électrique
- Enfin une seconde chambre avec placard de rangement

Le chauffage est individuel au gaz, l'eau froide individuelle.

Le double vitrage est présent dans tout le logement.

Parking privé collectif.

(le canapé n'est pas compris dans la location).

Transport : La ligne de bus 19 est accessible au pieds de l'immeuble desservant : SASSENAGE L'Ovalie à SEYSSINS Garlettes.

Quartier : Quartier agréable à vivre, proche de toutes commodités : commerces, écoles.

Immeuble : Immeuble avec peu d'étage, bien entretenu. Stationnement facile et gratuit au pied de l'immeuble.

Ce que nous aimons :

Le rangement dans le logement disponible.

Adresse : 38600 - FONTAINE - 19 rue Joseph Bertoin.

Actuellement libre.

Loyer HC : 703 E.

Charges mensuelles : 30 E.

Honoraires de location : 703 E.

Dépôt de garantie : 703 E.

DPE : 212 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18098050



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18098050/appartement-location-fontaine-38.php

Vente Appartement GRENOBLE (Iserre - 38)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 129000 €

Réf : 74994 -



Description détaillée :

Grenoble, Vallier-Libération - Appartement 4 Pièces + Cuisine

Idéal investisseur ou colocation !

Découvrez cet appartement lumineux et traversant de 69 m², situé dans le quartier des Eaux Claire ,Vallier-Libération à Grenoble (38100).

Actuellement loué, il sera disponible à partir de juin 2025, offrant une excellente opportunité pour un investissement locatif ou une colocation.

Caractéristiques principales :

En rez-de-chaussée surélevé et dans un immeuble sécurisé.

4 pièces, comprenant 3 chambres spacieuses avec dressings.

Cuisine entièrement équipée et fonctionnelle.

Salle d'eau et WC séparés.

Confort : Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Pratique : Cave incluse pour un espace de rangement supplémentaire.

Appartement traversant.

Idéal pour la colocation grâce à ses 3 chambres indépendantes et bien agencées.

Immeuble calme, sécurisé et bien entretenu.

Faibles charges mensuelles : 110 E/mois

Taxe foncière : 1 500 E/an

Lien de la VISITE VIRTUELLE :

Cet appartement constitue un excellent choix pour un projet locatif pérenne ou pour une future occupation personnelle. Situé dans un quartier recherché à proximité des commodités et des transports, il offre un fort potentiel de rentabilité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ne laissez pas passer cette opportunité unique !.

Quartier : Dans le quartier des Eaux Claire ,Vallier-Libération.

Immeuble : Dans un immeuble sécurisé.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 1 320 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

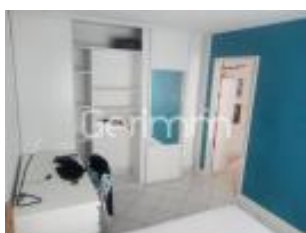
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1609 E et 2177 E. Prix moyens sur l'année 2021 (abonnements compris).

DPE : 348 (F).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Sarah FLOTARD - 06 75 24 92 92 - gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18094941



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18094941/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Location Appartement SAINT-MARTIN-LE-VINOUX (Isere - 38)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Charges : 25 €

Prix : 438 €/mois

Réf : 74453 -



Description détaillée :

A LOUER : Dans résidence récente et sécurisée de 2009 avec laverie - rue Conrad Killian SAINT MARTIN LE VINOUX, idéalement placé proche de la Presqu'île et du Tram

Agréable Studio meublé en très bon état de 18,71 m² au 3ème étage avec ascenseur, comprenant : Une entrée - pièce de vie avec canapé convertible et cuisine avec kitchenette équipée (micro-ondes, réfrigérateur top, plaque cuisson vitro) - une salle d'eau avec douche et WC.

Chauffage individuel électrique économique.

Transport : Tramway à proximité avec accès vers le campus universitaire.

Quartier : Secteur calme, proche des commodités.

Immeuble : Résidence sécurisée, bien entretenue.

Ce que nous aimons :

La situation géographique du bien.

Adresse : 38950 - SAINT-MARTIN-LE-VINOUX - 3 rue Conrad Killian.

Actuellement libre.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 413 E.

Charges mensuelles : 25 E.

Honoraires de location : 243.23 E.

Dépôt de garantie : 826 E.

DPE : 299 (E).

GERIMM
27 bld des Alpes
38240 MEYLAN
Tel : 06.19.68.81.99
E-Mail : alexia@gerimalp.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092990/appartement-location-saint_martin_le_vinoux-38.php

Vente Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 85000 €

Réf : 74966 -



Description détaillée :

Un appartement de type 2 Pièces + cuisine de 42.06 m² au 1er étage avec ascenseur d'une petite copropriété au début du chemin de la Blanchisserie à Grenoble. Cet appartement traversant est composé d'une cuisine indépendante donnant sur un balcon, d'un séjour lumineux; d'une chambre, d'une salle de bain et de WC séparés. Appartement en très bon état : chaudière récente, double vitrage.

Idéal pour un premier achat ou investissement locatif.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 720 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 E et 1300 E. Prix moyens sur l'année 2021 (abonnements compris).

DPE : 309 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Cloé RENAUDIN - 06 58 18 95 43 - gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088599



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088599/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Location Parking SAINT-EGREVE (Isere - 38)

Surface : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 16 €

Prix : 100 €/mois

Réf : 74882 -



Description détaillée :

GARAGE A LOUER

Dans un ensemble de garage de plain pied à louer proche de la gare de Saint Egrève, rue des Bonnais.

L'électricité est disponible dans les garages.

Adresse : 38120 - SAINT-EGREVE - RUE DES BONNAIS.

Actuellement libre.

Loyer HC : 84 E.

Charges mensuelles : 16.80 E.

Honoraires de location : 84 E.

Dépôt de garantie : 84 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940

ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088597



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088597/parking-location-saint_egreve-38.php

Vente Terrain CHARNECLES (Isere - 38)

Surface : 484 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 136500 €

Réf : 74199 -



Description détaillée :

RARE: Sur la commune de Charnècles, terrain viabilisé dans un lotissement de 9 lots.

Venez découvrir ce terrain avec vue sur les montagnes au centre de la commune de CHARNECLES.

Une exposition exceptionnelle EST SUD

Possibilité de maison personnalisée entre 90 et 130m2 en maison traditionnelle avec un large choix de configuration répondant aux nouvelles norme environnemental. Nouvelle norme RE2020

Le lotissement est en 100% propriétaire.

Permis d'aménagé: ok

Voirie et local poubelle: ok

projet s'intégrant dans une dynamique urbaine cohérente

Lot Présenté: Lot 1.

Transport : La ville de Charnècles est situé sur l'axe Grenoble Bievre. Voiron 15min et centre Alpes à moins de 10min.

Quartier : Nouveau lotissement poche école et commerce en coteau.

Ce que nous aimons :

le secteur, l'orientation et la vue d'égagée.

Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC MEYLAN

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Johann MOREL - 0627012608 - gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

GERIMM
27 bld des Alpes
38240 MEYLAN
Tel : 06.19.68.81.99
E-Mail : alexia@gerimalp.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18081935



 **JOHANN MORTE**
CONSEILLER IMMOBILIER ACHAT - VENTE
06 27 01 24 08
johann@gerimm.fr
GESTION GÉNÉRALE | AGENT N°1 | N°1 | SPÉC. DÉCORATION
27 boulevard des Alpes - 38240 MEYLAN



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081935/terrain-a_vendre-charnecles-38.php

Vente Terrain CHARNECLES (Isere - 38)

Surface : 471 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 147500 €

Réf : 74197 -



Description détaillée :

Sur la commune de Charnècles terrain viabilisé dans un lotissement de 9 lots

Venez découvrir ce magnifique terrain avec vue sur les montagnes au centre de la commune de CHARNECLES

Une exposition EST SUD, lumière et vu dégagé. Calme et tranquillité dans un village à taille humaine

Possibilité de maison entre 90 et 130 m2 en maison traditionnelle répondant aux nouvelles normes environnementales et vous permettant une configuration personnalisée.

Lotissement 100% Propriétaire

-Voirie et local poubelle : Ok

-Permis d'aménagé : Ok

-projet s'intégrant dans une dynamique urbaine cohérente

- commodité à proximité

- libre de constructeur

- lot N°3.

Transport : La ville de Charnècles est situer sur l'axe de Grenoble Bièvre, Voiron à 15min, Centre Alpes à moins de 10min.

Quartier : Nouveau lotissement, poche école et commerce, en coteau.

Immeuble : L'emplacement, l'orientation, la vue magnifique et dégagée.

Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC MEYLAN

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Johann MOREL - 0627012608 - gerimm - 34 A

Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18081934



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081934/terrain-a_vendre-charnecles-38.php

Vente Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 75000 €

Réf : 74971 -



Description détaillée :

Appartement de type 1 Pièce + cuisine de 30.38 m² au 6ème étage avec ascenseur d'une belle copropriété bien entretenue.

L'appartement est composé d'une pièce principale donnant sur un grand balcon couvert, d'une cuisine séparée et aménagée donnant sur le balcon, d'une entrée avec rangements, d'une salle de bain et de WC séparés.

Appartement à rénover, à moderniser.

A proximité des transports : bus et tram et des commerces.

Appartement idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Bien soumis au statut de la copropriété : Oui.

Nombre de lots d'habitation de la copropriété : 165.

Nombre de lots total de la copropriété : 302.

Charges courantes annuelles de copropriété : 1 414.96 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 E et 720 E. Prix moyens sur l'année 2021 (abonnements compris).

Année de construction de l'immeuble : 1970.

DPE : 198 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Cloé RENAUDIN - 06 58 18 95 43 - gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

GERIMM
27 bld des Alpes
38240 MEYLAN
Tel : 06.19.68.81.99
E-Mail : alexia@gerimalp.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18081933



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081933/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Terrain CHARNECLES (Isere - 38)

Surface : 358 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 86500 €

Réf : 74202 -



Description détaillée :

RARE: Sur la commune de Charnècles terrains viabilisés dans un lotissement de 9 lots

Venez découvrir ce magnifique terrain avec une vue sur les montagnes au centre de la commune de Charnècles

Exposition Est- Sud

Le terrain s'intègre dans un projet de 6 lot en maisons jumelées par le garage. Nous vous proposons la construction d'une maison d'environ 100m2 avec un garage d'environ 15m2. L'agencement est entièrement personnalisable en fonction de vos besoins. Plusieurs configurations sont possible (T4 avec suite parental ou T5 avec salle de bain et WC indépendant.

D'autre terrain disponible entre 86500€ et 91500€ en fonction de l'exposition et l'orientation
lotissement 100% propriétaire

.

-Voirie, boîte aux lettres et local poubelle : Ok.

Transport : La ville de Charnècles est située sur l'axe Grenoble Bievre. Voiron 15min et centre Alpes à moins de 10min.

Quartier : Nouveau lotissement proche école et commerce en coteau.

Ce que nous aimons :

la rareté, le secteur , l'agencement.

Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC MEYLAN

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Johann MOREL - 0627012608 - gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18078922



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18078922/terrain-a_vendre-charnecles-38.php

Vente Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 110000 €

Réf : 74468 -



Description détaillée :

IDEAL COLOCATION

Appartement T3 au premier étage - Quartier des Eaux Claires Libération

Découvrez cet appartement de type T3 situé au premier étage d'une copropriété réhabilitée en 1998, offrant une superficie d'environ 58 m².

Idéalement situé à seulement 100 mètres de l'arrêt du tram E et C Vallier-Libération, il bénéficie d'un emplacement pratique et dynamique dans le quartier.

Ce bien comprend deux chambres, une salle de bain, un WC, et un séjour spacieux pouvant être transformé en une troisième chambre, parfait pour une colocation ou un premier achat. Le chauffage est collectif et les charges sont faibles, assurant une gestion économique.

Une place de parking privative.

Praticité et potentiel !.

Transport : TRAM E ET C.

Quartier : EAUX CLAIRES
LIBERATION.

Immeuble : REHABILITATION 1998.

Ce que nous aimons :

SECTEUR ET POTENTIEL.

Bien soumis au statut de la copropriété : Oui.

Nombre de lots d'habitation de la copropriété : 20.

Nombre de lots total de la copropriété : 60.

Charges courantes annuelles de copropriété : 1 500 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Année de construction de l'immeuble : 1998.

DPE : 220 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Vanessa VIRGONE - 06 59 53 94 53 - gerimm - 34

A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18075932



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18075932/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Location Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1951

Charges : 25 €

Prix : 742 €/mois

Réf : 75002 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce charmant appartement de 2 pièces, situé au c?ur de la ville de Grenoble. Avec une surface habitable de 41,96 m², cet appartement est idéal pour une personne seule ou un couple.

Situé au 2ème étage, il offre une vue agréable sur la ville. Il dispose d'une chambre confortable et d'un salon spacieux. La cuisine est entièrement équipée et aménagée avec de nombreux rangements.

Vous disposerez également d'une salle de bain avec WC séparé.

L'appartement est également doté d'un balcon, d'un lave linge et de volets roulants électriques

Le chauffage est individuel et fonctionne à l'électricité.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : loyer de référence 12.7E par m² et loyer de référence majoré 15.2E par m²

- Loyer principal : 637.79 euros
- Complément de loyer : 79.21 euros
- Charges mensuelles : 25 euros

Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un quartier dynamique et proche de toutes commodités. Contactez-nous dès maintenant !.

Transport : Ligne de tramway E/A/B/D à 2 minutes à pieds, arrêt Alsace Lorraine.

Quartier : Proche de toutes les commodités et du centre ville de Grenoble.

Ce que nous aimons :

La situation géographique.

Adresse : 38000 - GRENOBLE - 11 RUE GABRIEL PERI.

Actuellement libre.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 717 E.

Charges mensuelles : 25 E.

Honoraires de location : 545.48 E.

Dépôt de garantie : 1434 E.

DPE : 322 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18075930



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18075930/appartement-location-grenoble-38.php

Location Appartement ECHIROLLES (Isere - 38)

Surface : 106 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Charges : 250 €

Prix : 1350 €/mois

Réf : 74987 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement spacieux et lumineux de 5 pièces+ cuisine , situé au dernier étage d'un immeuble de 5 étages au 20 rue Normandie Niemen à ECHIROLLES. Avec une surface habitable de 106,78 m², cet appartement offre 4 chambres confortables, une cuisine équipée (plaque, four), deux salle de bains

L'appartement dispose d'une magnifique terrasse de 105 m² . le salon , la cuisine et l'ensemble des chambres ont un accès sur la terrasse. Chauffage et eau chaude collectif.

Adresse : 38130 - ECHIROLLES - 20 rue normandie niemen.

Actuellement libre.

Loyer HC : 1100 E.

Charges mensuelles : 250 E.

Honoraires de location : 1100 E.

Dépôt de garantie : 1100 E.

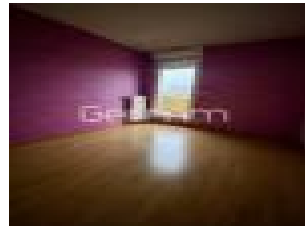
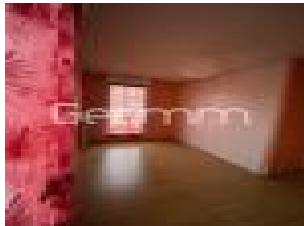
DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940

ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18043647



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18043647/appartement-location-echirolles-38.php

Location Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 455 €/mois

Réf : 74983 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant studio meublé à louer au c?ur de Grenoble !

Situé au 3ème étage sur 5, cet studio de 18,55m² offre tout le confort nécessaire.

Il dispose d'une kitchenette équipée avec frigo top, plaques de cuisson 2 feux et rangements, une pièce de vie avec un coin repas, canapé-lit et espace de travail. La salle de bain est dotée d'une baignoire, un meuble vasque simple, un sèche serviette et WC.

Le logement est équipé d'un système de chauffage individuel électrique.

L'immeuble est également doté d'un ascenseur pour votre commodité.

Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi de Grenoble. Contactez-nous dès maintenant !.

Transport : A deux pas de la ligne de tramway C (arrêt FOCH FERRIE), ligne direct pour le campus universitaire.

Quartier : Proche de toutes les commodités et du centre ville de Grenoble.

Immeuble : Immeuble récent, sécurisé.

Ce que nous aimons :

La situation géographique.

Adresse : 38000 - GRENOBLE - 15 RUE COLONEL DUMONT.

Actuellement libre.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 435 E.

Charges mensuelles : 20 E.

Honoraires de location : 241 E.

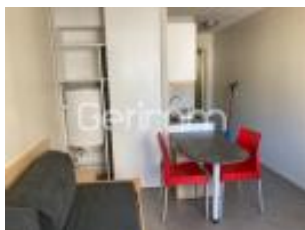
Dépôt de garantie : 870 E.

DPE : 150 (C).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18043646



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18043646/appartement-location-grenoble-38.php

Location Appartement EYBENS (Isere - 38)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 25 €

Prix : 300 €/mois

Réf : 74616 -



Description détaillée :

Charmant appartement de 5 pièces à louer à Eybens - Idéal pour une colocation - Loyer à la chambre 300 E charges comprises / mois.

Venez découvrir ce magnifique appartement entièrement rénové et meublé (mobiliier neuf), idéalement situé à Eybens, dans un petit immeuble de 4 étages. Offrant une surface habitable de 84,75 m², il allie confort et praticité pour une vie agréable, que ce soit pour une colocation ou pour un groupe d'amis.

Un espace de vie spacieux et fonctionnel

4 chambres meublées : Chacune est spacieuse et équipée d'un placard, lit, bureau, idéale pour plusieurs colocataires.

Cuisine entièrement équipée : Un espace convivial et pratique pour préparer vos repas en toute simplicité.

Salle de bain et toilettes séparées : La salle de bain dispose d'un coin équipé avec une machine à laver, offrant plus de confort au quotidien.

Ce bien est situé à proximité de nombreuses commodités :

Commerces

Transports en commun

Écoles

Tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien !

Le loyer mensuel est de 1200 E pour l'ensemble du logement, offrant un rapport qualité-prix très attractif pour un appartement spacieux, entièrement meublé et idéalement situé.

Ne manquez pas cette occasion !

Venez vivre dans un quartier calme et agréable, tout en bénéficiant de la proximité des services. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !.

Adresse : 38320 - EYBENS - 8 rue Victor Hugo.

Actuellement libre.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 275 E.

Charges mensuelles : 25 E.

Honoraires de location : 1101.75 E.

Dépôt de garantie : 2200 E.

DPE : 249 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18041072



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18041072/appartement-location-eybens-38.php

Location Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 35 €

Prix : 722 €/mois

Réf : 71101 -



Description détaillée :

Grenoble, situé au 4 de la rue Henri Moissan, venez découvrir cet appartement de type 4 pièces + cuisine d'une superficie de 62.14 m².

En entrant vous découvrirez :

un hall d'entrée desservant :

- une cuisine équipée
- un wc séparé
- une salle d'eau avec douche et meuble vasque
- une petite chambre/ bureau
- un séjour
- une seconde chambre avec placard
- et enfin la dernière chambre

Le logement est situé au 4ème étage accessible par ascenseur.

Le double vitrage est présent dans le logement - l'immeuble a été ravalé avec isolation.

Le chauffage est individuel électrique.

Logement loué avec une cave.

Transport : Non loin la ligne de Tram C est accessible à pieds desservant :

SEYSSINS Le Prisme à SAINT-MARTIN-D'HÈRES Condillac - Universités en passant par Grenoble.

Quartier : Quartier à proximité de la rocade, proche de toutes les commodités, calme, agréable à vivre.

Immeuble : Immeuble ravalé et isolé, en très bon état, sécurisé par un digicode.

Ce que nous aimons :

la situation géographique.

Adresse : 38000 - GRENOBLE - 4 Rue Henri Moissan.

Actuellement libre.

Loyer HC : 687 E.

Charges mensuelles : 35 E.

Honoraires de location : 687 E.

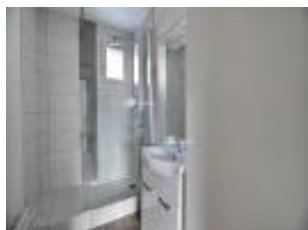
Dépôt de garantie : 687 E.

DPE : 209 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18023058



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18023058/appartement-location-grenoble-38.php

Location Parking GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 15 €

Prix : 115 €/mois

Réf : 74943 -



Description détaillée :

A louer Garage DOUBLE, dans une copropriété fermée au 11 Chemin du Couvent à Grenoble. Box sous sol accès sécurisé.

Honoraires : 100E

Dépôt de garantie : 200E.

Adresse : 38100 - GRENOBLE - 11 Chemin Du Couvent.

Actuellement libre.

Loyer HC : 100 E.

Charges mensuelles : 15 E.

Honoraires de location : 100 E.

Dépôt de garantie : 200 E.

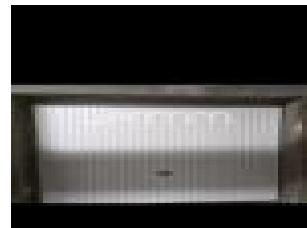
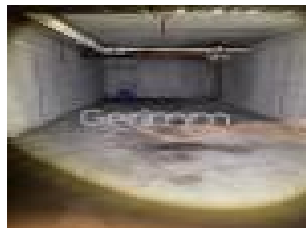
DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940

ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18015982



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015982/parking-location-grenoble-38.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN-D'HERES (Isere - 38)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 87500 €

Réf : 71116 -



Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEUR: Superbe T1 (studio) en Rez de Jardin sur la commune de Saint Martin D'hères, proche bus et université.

Venez découvrir ce super T1 de plus de 18 m2 avec rez-de-jardin entièrement refais. Offrant lumière et beau volume, il pourra être facilement agencé à votre convenance. La pièce de vie offre un accès direct au jardin privatif pouvant accueillir salon de jardin ou table repas.

La salle d'eau avec douche et WC intégré.

l'appartement est actuellement libre et était loué 420E/mois

Ce bien vous offre un rendement de 5%.

Transport : Vous avez à proximité la ligne de bus C7 arrêt Coli à destination de GIERES Universités-IUT-UFRAPS et ECHIROLLES Comboire. Egalement la ligne de bus 14 arrêt Coli à direction de GRENOBLE Verdun - Préfecture et GIERES Gare - Universités.

Quartier : Il se situe à proximité des commodités et des transports en commun - Il est localisé à proximité du campus universitaires. Portail rouge.

Immeuble : ancienne maison entièrement rénové (toiture, façade, menuiserie) avec jardin et stationnement.

Ce que nous aimons :

Le secteur, la qualité des prestations, clé en mains.

Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC MEYLAN

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 300 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 302 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Johann MOREL - 0627012608 - gerimm - 34 A
Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17966747



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17966747/appartement-a_vendre-saint_martin_d_heres-38.php

Vente Parking GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 17000 €

Réf : 74837 -



Description détaillée :

GARAGE: Dans copropriété fermée à GRENOBLE secteur des Eaux Claire garage de 15m2 sécurisé

Au sous sol d'une copropriété sécurisée l'entrée au parking se fait via badge individuel.

Transport : bus et autoroute à proximité.

Quartier : Quartier des Eaux Claire.

Immeuble : Copropriété bien tenue.

Agent commercial Entrepreneur Individuel - RSAC MEYLAN

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Johann MOREL - 0627012608 - gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17963355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17963355/parking-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 110000 €

Réf : 74788 -



Description détaillée :

Grenoble secteur Thiers/Condorcet, Chemin des Montagne russes.

Dans un petit immeuble, appartement en rez-de-chaussée haut, de type 2 pièces + cuisine, d'environ 53 m², traversant.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine ouverte sur un balcon donnant sur la cour de l'immeuble au calme, comme la chambre. Le séjour coté rue de 17 m². une salle de bain et des toilette indépendants. Une cave vient compléter ce bien.

Il est équipé de double vitrage.

Le chauffage est collectif, et l'eau chaude ainsi que l'eau froide sont individuelles.

Charges de copropriété 1200E/an.

Transport : tram.

Quartier : Aigle / Championnet / Jaurès.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 1 200 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 260 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Sarah FLOTARD - 06 75 24 92 92 - gerimm - 34 A



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17963354/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Prestige SEYSSINS (Isere - 38)

Surface : 240 m2

Surface terrain : 880 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 580000 €

Réf : 74618 -



Description détaillée :

Maison 180 m² avec dépendances à Seyssins- Calme et potentiel

Découvrez cette belle maison située dans un environnement paisible et très recherché de la commune de Seyssins. Avec une surface habitable de 180 m², complétée par environ 65 m² de dépendances (garage et rangements), cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle est implantée sur un terrain individuel de 880 m² parfaitement entretenu (non constructible) au sein d'un lotissement.

Description des espaces :

Rez-de-chaussée : un grand T2 indépendant, idéal pour une location, un espace professionnel ou un logement pour un proche.

À l'étage : un grand appartement comprenant :

Un séjour double lumineux, une cuisine équipée et fonctionnelle, trois chambres spacieuses, et une salle de bain confortable.

Un grand balcon filant, offrant un espace extérieur agréable et une vue dégagée.

Classement énergétique C !

Cette maison allie charme, potentiel et tranquillité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Ci joint visite virtuelle : .

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 173 (C).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Cloé RENAUDIN - 06 58 18 95 43 - gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17940512



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17940512/prestige-a_vendre-seyssins-38.php

Vente Commerce GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 68000 €

Réf : 74688 -



Description détaillée :

Local commercial à vendre Grenoble. Début cours Libération / Joseph Vallier

Surface de 37 m² en rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue datant de 2000.

Nous vous proposons un local commercial en bon état général, idéal pour une variété d'activités.

Il dispose d'un accès pour les personnes à mobilité réduite.

Ce bien est composé d'une grande pièce lumineuse d'environ 27 m² avec une large vitrine donnant sur le Cours de la Libération, ainsi que d'un dégagement permettant d'accéder à une arrière-pièce d'environ 5 m², où il est possible d'installer une kitchenette, des toilettes d'environ 1,2 m².

Charges de copropriété : 657 E (comprenant chauffage, eau chaude et eau froide)

Taxe foncière : 1 089 E

Lien pour voir la visite virtuel :

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Transport : TRAM E ET C.

Quartier : Quartier de l'Aigle/Libération - proximité rocade direction Lyon / Sisteron.

Immeuble : Dans un immeuble bien entretenu.

Ce que nous aimons :

SECTEUR ET POTENTIEL.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 657 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 E et 1220 E. Prix moyens sur l'année 2022 (abonnements compris).

DPE : 229 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Sarah FLOTARD - 06 75 24 92 92 - gerimm - 34 A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17891496



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17891496/commerce-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Maison ECHIROLLES (Iserre - 38)

Surface : 107 m2

Surface terrain : 460 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 320000 €

Réf : 74687 -



Description détaillée :

Maison de village atypique !

Située dans un cadre verdoyant à deux pas de la Frange Verte et du secteur Commanderie, cette maison de village atypique de 90 m² vous offre du potentiel.

Édifiée sur un terrain de 460 m², avec du stationnement, elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur le séjour avec un coin buanderie, et à l'étage, de deux grandes chambres desservies par une salle de bain et un WC indépendant.

Des travaux de mise au goût du jour et d'amélioration énergétique sont à prévoir pour optimiser le confort et la performance de ce bien chauffé actuellement par un système individuel électrique.

La propriété dispose également d'une dépendance de 20 m² comprenant un studio avec une grande chambre, parfaite pour un revenu locatif, une profession libérale, ou du stockage.

Transport : BUS TRAM.

Quartier : COMMANERIE FRANGE VERTE.

Ce que nous aimons :

SECTEUR.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

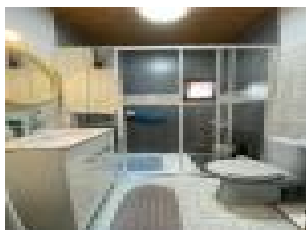
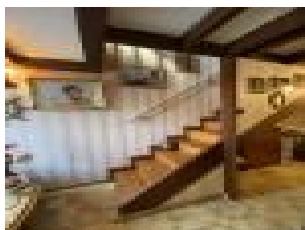
DPE : 447 (G).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Vanessa VIRGONE - 06 59 53 94 53 - gerimm - 34

A Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17882126



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17882126/maison-a_vendre-echirolles-38.php

Vente Parking SAINT-MARTIN-D'HERES (Isere - 38)

Surface : 12 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 5000 €

Réf : 74698 -



Description détaillée :

Stationnement à vendre à Saint-Martin-d'Hères, proche NEYRPIC

Dans copropriété sécurisé avec porte automatique, place de stationnement d'environ 12 m².

largeur 2.7m x longueur 4.6m

Charges 125 E/an

Taxe foncière 200 E/an

Vous cherchez un emplacement de choix pour garer votre véhicule en toute sécurité ?

Ne cherchez plus ! Nous vous proposons ce stationnement idéalement situé avenue Ambroise Croizat proche de la mairie de Saint Martin d'Heres, et du centre commercial NERPIC, dans une copropriété sécurisée.

Il s'agit d'une occasion unique d'acquérir un espace de stationnement privé et sécurisé, vous permettant de vous libérer des tracasseries liées à la recherche quotidienne d'une place de parking.

Situé dans un quartier calme et résidentiel, ce stationnement offre un accès facile aux principaux axes routiers et aux transports en commun. Vous pourrez ainsi rejoindre rapidement le centre-ville ou vous rendre à vos rendez-vous professionnels sans perdre de temps.

N'attendez plus pour saisir cette opportunité !

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les avantages de ce stationnement à vendre à Saint-Martin-d'Hères.

Transport : bus et tram.

Quartier : mairie de saint martin d'hères et Neyrpic.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Sarah FLOTARD - 06 75 24 92 92 - gerimm - 34 A
Avenue de la Mavéria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17876862



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17876862/parking-a_vendre-saint_martin_d_heres-38.php

Vente Maison DOMENE (Iserre - 38)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 1229 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 438000 €

Réf : 74713 -



Description détaillée :

Contactez nous dès maintenant pour être parmi les premiers à la visiter.

Maison des années 1960 d'environ 112 m² par niveau, située près de Domène dans le secteur du Prieuré, sur un terrain de 1 229 m².

Cette villa, offrant un fort potentiel de transformation, est idéalement située dans un environnement verdoyant et paisible.

Avec ses volumes généreux, elle se compose d'une entrée de plain-pied depuis la rue, menant à un séjour avec cheminée et petite terrasse, ainsi qu'une cuisine attenante.

Le couloir dessert quatre chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. Et une grande terrasse orientée ouest complète ce niveau.

Au niveau inférieur, accessible depuis l'intérieur, la maison dispose de deux grands garages, une cuisine d'été, une chaufferie avec chaudière au gaz, une salle d'eau et un grand bureau accédant à une verrière.

Prévoir une rénovation complète : la maison présente de nombreuses possibilités de réaménagement intérieur pour adapter les espaces à vos besoins.

Sur les 224 m² environ, répartis sur deux niveaux, il est envisageable de créer un vaste espace de vie ouvert, des suites parentales ou encore un appartement indépendant au rez-de-jardin.

Les deux grands garages (environ 22m² chacun) et un grand abri d'environ 30 m² sous la terrasse ouest offrent également la possibilité à un artisan de stocker du matériel.

Le terrain arboré et clos de 1 229 m² constitue un véritable écrin de verdure, avec un grand potentiel pour des aménagements extérieurs tels qu'une piscine, un jardin paysager ou des espaces de détente supplémentaires.

Une belle opportunité pour personnaliser cette maison selon vos envies. Avec ses grands espaces et son potentiel de rénovation, elle est parfaite pour ceux qui recherchent un projet sur-mesure dans un secteur recherché.

Vous pouvez visualiser la maison (intérieur et extérieur) grâce à une visite virtuelle en cliquant sur ce lien :

Contactez nous dès maintenant pour org

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17856549



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17856549/maison-a_vendre-domene-38.php

Location Commerce SAINT-MARTIN-D'HERES (Isere - 38)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 8400 €/an

Réf : 74645 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce local rénové situé au c?ur de la ville en pleine expansion de Saint-Martin-d'Hères !

Ce bien est composé d'une grande pièce lumineuse avec emplacement possible pour l'installation d'une cuisine et d'une salle d'attente, le local est équipé d'un système de chauffage individuel : il dispose d'une climatisation réversible pour vous permettre de profiter d'une température agréable même pendant les périodes les plus chaudes.

Enfin, en matière de sécurité, le local est également équipé d'une alarme avec détection de mouvement, de vitrage renforcée et de volet électrique. Idéal pour bureaux, professions libérales,

Loyer Annuel : 8400 euros annuel HT HC

Charges annuelles : 13 euros par m²

taxe foncière : 1296 euros par an

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraire charge locataire : 15 % ttc du loyer annuel hors charges.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Myriam JACQUIN - 06 63 10 61 71 - gerimm - 34 A



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17843408/commerce-location-saint_martin_d_heres-38.php