

DUPORT IMMOBILIER MIMIZAN

5, Rue du Vieux Marché 40200 MIMIZAN

Tel : 05.58.07.62.37

E-Mail : mimizan@duportimmobilier.com

Vente Prestige ARCACHON (Gironde - 33)

Surface : 135 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1680000 €

Réf : 86373647A -



Description détaillée :

La Maison Duport vous présente cette magnifique propriété signée Gaume , cette élégante villa nichée dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Arcachon : les Abatilles, cette maison de 135 m² incarne l'élégance et le confort.

Rénovée avec un soin particulier et des matériaux de qualité, elle séduit par son atmosphère chaleureuse et ses prestations haut de gamme.

Dès l'entrée, la lumière naturelle s'impose comme le fil conducteur de la visite.

La pièce de vie, ouverte sur l'extérieur, offre un espace à la fois convivial et harmonieux.

La cuisine indépendante, entièrement équipée et soigneusement aménagée, s'ouvre sur une terrasse orientée Ouest agrémentée d'un barbecue, un cadre idéal pour profiter du soleil couchant.

L'espace nuit accueille de trois belles chambres confortables , chacune pensées pour allier sérénité et fonctionnalité grâce à leurs rangements intégrés.

Deux salles d'eau au style résolument contemporaine, ainsi deux WC indépendants suspendus, viennent parfaire l'agencement intérieur , offrant à chacun un confort, intimité et bien être au quotidien.

À l'extérieur, le charme opère dès les premiers instants.

Un jardin paysager, soigneusement entretenu, enveloppe la villa d'un écrin de verdure où règnent calme et harmonie.

La terrasse en bois, accessible depuis la pièce de vie et la cuisine, invite à savourer les douces soirées d'été dans une atmosphère chaleureuse et détendue.

La piscine chauffée promet quant à elle de délicieux moments de détente, prolongeant le plaisir tout au long de la belle saison.

Un cabanon de jardin d'environ 8 m² complète l'ensemble, offrant un espace de rangement pratique et discret.

Alliant élégance, sérénité et situation privilégiée, cette propriété incarne une opportunité rare de vivre ou d'investir dans l'un des quartiers les plus prisés d'Arcachon.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18827590



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18827590/prestige-a_vendre-arcachon-33.php

Vente Maison PONTENX-LES-FORGES (Landes - 40)

Surface : 92 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 267500 €

Réf : 86072832D -



Description détaillée :

À vendre Maison de plain-pied avec véranda et garage Pontenx-les-Forges (40200)

Située à Pontenx-les-Forges, dans un quartier paisible à quelques kilomètres des plages de Mimizan, cette maison de 95 m² habitables avec ses chambres saura vous séduire et , son agencement et son grand terrain arboré de 1 010 m². Photos cuisine et salle de bain contractuelles

Laissez vous tenter par une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18789116



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18789116/maison-a_vendre-pontenx_les_forges-40.php

Vente Maison MORCENX (Landes - 40)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 5379 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 462000 €

Réf : 82988557J -



Description détaillée :

À vendre à Morcenx-la-Nouvelle, à 30 minutes de l'océan Cap de l'Homy

Dans un environnement calme et verdoyant, à deux pas de la gare, découvrez cette belle maison d'environ 200 m². Elle se compose de 4 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée, d'un salon lumineux avec 3 grandes baies vitrées et de beaux volumes.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres supplémentaires et une salle d'eau.

Le terrain arboré de 5 389 m², piscinable, vous garantit intimité et tranquillité.

Une grande dépendance de 65 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Vous apprécierez également la terrasse ombragée, idéale pour vos repas en extérieur.

Aucun travaux à prévoir

Les commerces sont à proximité.

Une belle opportunité à saisir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18775693



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18775693/maison-a_vendre-morcenx-40.php

Vente Appartement MIMIZAN (Landes - 40)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 192000 €

Réf : 86092940A -



Description détaillée :

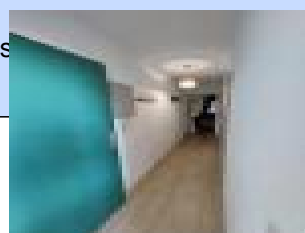
Charmant appartement T2 à 50 mètres de la plage.

Découvrez ce lumineux appartement T2 de 25,9 m² idéalement situé au 1er étage d'une résidence calme et bien entretenue, à seulement 50 mètres des plages de Mimizan, station balnéaire réputée de la Côte d'Argent.

****Points forts :****

- Exposition sud-ouest offrant une vue dégagée sur l'océan et une belle luminosité naturelle
- Cuisine entièrement aménagée et équipée
- Chambre individuelle confortable
- Salle d'eau moderne avec WC séparé
- Balcon de 6 m², parfait pour profiter des beaux jours
- Deux places de parking privées et sécurisées
- Box à vélo commun pour plus de praticité

Cette résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, idéal pour les amoureux de la nature et de la mer. Possibilité de gestion locative, garantissant un excellent rendement locatif pour un investissement sûr.



à Mimizan

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18775692/appartement-a_vendre-mimizan-40.php

Vente Prestige ESCOURCE (Landes - 40)

Surface : 254 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 618000 €

Réf : 86355525B -



Description détaillée :

La Maison Duport Immobilier vous propose, à seulement 20 minutes des plages de Mimizan, ce magnifique domaine de 11 hectares niché au cœur d'un airiel landais bordé de chênes centenaires et de pins majestueux.

Un lieu d'exception, à la fois paisible, authentique et plein de charme, offrant un cadre de vie unique au cœur de la nature landaise. Avec grande piscine à rénover. Maison principale (250 m²) : vaste salon/séjour lumineux de 50 m², grande cuisine équipée, 5 chambres dont certaines avec salle d'eau privative, 3 salles d'eau, mezzanine avec espace détente et billard.

Maison secondaire 50 m² : salon, cuisine, chambre et salle d'eau.

Garage de 60 m², aménageable en gîte.

Grande grange de 110 m² avec box à chevaux.

Deux autres granges anciennes situées au cœur de la forêt.

Ce domaine exceptionnel, par sa situation privilégiée et sa taille, offre de multiples opportunités : création de gîtes, accueil de séjours touristiques, organisation de mariages, anniversaires, cérémonies familiales, séminaires ou événements professionnels, ou encore résidence pour une très grande famille.

Grâce à ses espaces extérieurs paysagers, ses terrasses, sa grande piscine et ses dépendances modulables, le domaine permet de recevoir vos invités dans un cadre naturel, intime et prestigieux, idéal pour des événements

mémorables.

La rentabilité locative est particulièrement attractive dans ce secteur très recherché, offrant un revenu pérenne si vous choisissez d'exploiter le domaine à des fins touristiques ou événementielles.

Succombez au charme de cette demeure unique !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18759999



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18759999/prestige-a_vendre-escource-40.php

Vente Appartement MIMIZAN (Landes - 40)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 413400 €

Réf : 86199745C -



Description détaillée :

Duport Immobilier vous propose cet DUPLEX T3 - VUE OCÉAN À MIMIZAN PLAGE

Découvrez une opportunité rare sur le marché à Mimizan plage !

Ce superbe duplex T3 baigné de lumière offre une vue directe, dégagée et exceptionnelle sur l'océan.

Il se compose de 2 chambres, d'un bureau de 8 m², de 2 salles d'eau ainsi que d'un cellier idéal pour stocker vélos et équipements.

(Certaines photos sont présentées à titre indicatif et peuvent ne pas correspondre exactement au bien.)

Situé à seulement quelques pas de la plage et des commerces, ce bien bénéficie également d'un parking privatif.

Un emplacement rêvé où confort, sérénité et art de vivre en bord de mer se rejoignent.

Un bien véritablement unique, à découvrir sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18752152



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18752152/appartement-a_vendre-mimizan-40.php

Vente Maison MIMIZAN (Landes - 40)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 214000 €

Réf : 86414712 -



Description détaillée :

Maison de 71 m² avec 3 garages - Centre-ville, sur terrain de 1 660 m²

Située au c?ur du centre-ville, dans un environnement calme, cette maison de 71 m² offre un salon lumineux, une cuisine indépendante et deux chambres confortables.

Édifiée sur une belle parcelle de 1 660 m², elle dispose également de trois garages, offrant de multiples possibilités d'aménagement ou de stationnement.

Idéale pour un premier achat, une résidence secondaire ou un investissement locatif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18742265



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18742265/maison-a_vendre-mimizan-40.php

Vente Appartement MIMIZAN (Landes - 40)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 240750 €

Réf : 86131448C -



Description détaillée :

Charmant appartement en duplex T3 de 51 m² à seulement 50 mètres de la plage Nord

Situé en rez-de-jardin d'une petite résidence calme agréable et très bien entretenue. Cet appartement en duplex vous offre un cadre de vie idéal pour les vacances ou un investissement locatif.

Le rez-de-chaussée se compose :

d'une entrée donnant sur un vaste et lumineux salon-séjour,

d'un coin cuisine moderne entièrement équipé,

d'un cellier fonctionnel,

d'un WC indépendant.

Une grande baie vitrée, dotée d'un volet roulant électrique, ouvre sur une terrasse couverte ainsi qu'un agréable jardin privatif entièrement clos.

Les atouts du bien :

Résidence soignée, à seulement quelques pas de la plage

Place de parking privative

Commerces et restaurants accessibles à pied

Idéal pour un investissement locatif saisonnier ou pour une résidence secondaire

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour convenir d'une visite.

Laissez-vous séduire par cet appartement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18706045



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18706045/appartement-a_vendre-mimizan-40.php

Vente Maison MIMIZAN (Landes - 40)

Surface : 117 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 449000 €

Réf : 85931895C -



Description détaillée :

Découvrez cette superbe villa contemporaine alliant luxe, confort et modernité, idéalement située entre l'océan et le lac, dans un cadre verdoyant et apaisant.

Conçue avec des matériaux de qualité et équipée des dernières technologies domotiques, cette résidence d'exception offre des prestations haut de gamme :

3 chambres spacieuses et lumineuses,

Une salle d'eau moderne et une baignoire pour vos moments de détente,

Une cuisine américaine entièrement équipée et ouverte sur un vaste séjour,

Une piscine avec son pool house et un jacuzzi pour profiter pleinement des beaux jours.

Les espaces extérieurs paysagers invitent à la détente et à la convivialité, tout en préservant une ambiance intime et sereine.

À proximité immédiate de toutes les commodités, cette villa incarne l'équilibre parfait entre élégance, confort et qualité de vie.

Un véritable havre de paix à Mimizan. Laissez-vous séduire !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18689785



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18689785/maison-a_vendre-mimizan-40.php

Vente Maison SAINTE-EULALIE-EN-BORN (Landes - 40)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 189000 €

Réf : 83475624C -



Description détaillée :

Sur un vaste terrain de 6 291 m² se dresse une maison de 87 m² comprenant deux chambres, accompagnée d'une dépendance de 70 m².

L'espace extérieur généreux offre de nombreuses possibilités d'aménagement : installation d'une piscine pour profiter pleinement des beaux jours, création d'aires de jeux pour les enfants, ou encore aménagement d'espaces de détente pour toute la famille. Un cadre de vie idéal pour allier confort, loisirs et convivialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18665837

Vente Prestige ESCOURCE (Landes - 40)

Surface : 175 m²

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 350000 €

Réf : 86340095 -



Description détaillée :

Maison de maître pleine de charme, nichée dans un environnement paisible et sans vis-à-vis, située à Escource.

Édifiée sur une vaste parcelle de 9 052 m², cette demeure d'environ 175 m² habitables s'étend sur deux niveaux et se compose de 9 pièces, dont 6 spacieuses chambres, un bureau, un salon, une cuisine fermée, ainsi que deux points d'eau.

Vous serez séduits par son fort potentiel : deux dépendances offrent de multiples possibilités d'aménagement (gîtes, ateliers, espaces de stockage...), complétées par une grange et un terrain idéal pour accueillir des animaux ou concrétiser un projet familial ou de nature.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais la structure saine et le cachet authentique de la maison constituent une base exceptionnelle à sublimer.

Un lieu à réinventer, parfait pour :

Les amoureux du calme et de la nature,

Les familles nombreuses ou recomposées,

Un projet d'accueil touristique (gîtes, chambres d'hôtes),

Une activité équestre ou agricole légère,

Ou encore des investisseurs en quête d'espace et d'authenticité.

Un bien rare sur le secteur, au charme indéniable, à découvrir sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18663676



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18663676/prestige-a_vendre-escource-40.php

Vente Terrain PONTENX-LES-FORGES (Landes - 40)

Surface : 825 m2

Prix : 135000 €

Réf : 86188181A -



Description détaillée :

Terrain libre de constructeur Pontenx les Forges

Idéalement situé à proximité du centre ville, dans un environnement privilégié et calme, terrain à bâtir d'une surface 825 m².

Terrain viabilisé .

Possibilité de bâtir une maison à étage de 160m2.

A saisir rapidement !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18609389

Vente Maison MIMIZAN (Landes - 40)

Surface : 163 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349800 €

Réf : 84899204E -



Description détaillée :

Maison avec local commercial à 5 km de l'océan - Opportunité rare !

Située à proximité immédiate de l'océan, cette grande maison de 5 pièces offre un cadre de vie idéal alliant confort familial et potentiel professionnel. D'une superficie généreuse, elle comprend trois chambres spacieuses et lumineuses.

Le rez-de-chaussée accueille un local commercial, offrant une belle opportunité pour lancer ou développer une activité professionnelle : cabinet médical, auto-école, bureau, atelier ou tout autre commerce. Une configuration idéale pour concilier vie personnelle et projet professionnel. Avec son spacieux garage de quoi mettre 2 voitures.

Édifiée sur une parcelle de 780 m², la propriété dispose d'un vaste jardin, offrant de multiples possibilités d'aménagement : espace détente, aire de jeux, potager, voire l'installation d'une piscine pour profiter pleinement des beaux jours.

Autre atout majeur : son emplacement privilégié. À quelques pas des commerces, des écoles et des services essentiels, vous bénéficierez d'un quotidien facilité tout en vivant dans un environnement paisible et balnéaire. Les promenades en bord de mer, les activités nautiques et la vue sur l'océan seront votre décor quotidien.

En résumé, cette propriété unique offre une vraie qualité de vie et un fort potentiel, que ce soit pour y vivre, y travailler ou investir. Une opportunité rare à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

DUPORT IMMOBILIER MIMIZAN
5, Rue du Vieux Marché
40200 MIMIZAN
Tel : 05.58.07.62.37
E-Mail : mimizan@duportimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18452570



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452570/maison-a_vendre-mimizan-40.php

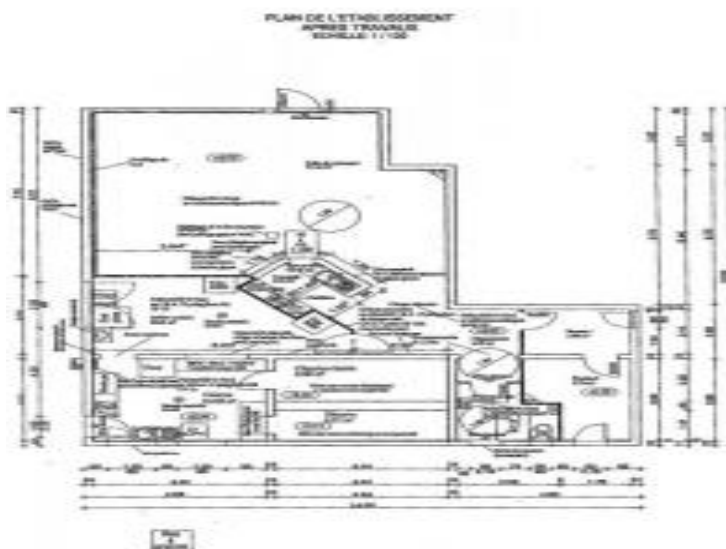
Vente Commerce YCHOUX (Landes - 40)

Surface : 152 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 96800 €

Réf : 85866177 -



Description détaillée :

À Vendre - Fonds de commerce de restauration dans un charmant village des Landes

Saisissez une opportunité rare d'acquérir un restaurant entièrement équipé et prêt à l'emploi, idéalement situé sur un axe très passant, au cœ̃ur d'un environnement touristique et convivial.

Les atouts :

Aucun travaux à prévoir : lancez votre activité dès demain !

Emplacement stratégique : proche d'une aire de covoiturage et d'une gare SNCF, assurant une excellente accessibilité.

Clientèle fidèle : locale, de passage et issue des nombreux gîtes et chambres d'hôtes alentour.

Concept attractif : cuisine traditionnelle et pizzeria, sur place et à emporter.

Capacité d'accueil :

Terrasse ombragée de 35 places

Salle intérieure conviviale de 40 couverts

Équipements complets et aux normes : bar, cuisine professionnelle, chambre froide, double four à pizza... tout le nécessaire pour travailler dans d'excellentes conditions.

Stationnement aisé : grand parking attenant pour la clientèle.

En option :

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux, une vraie opportunité pour un couple de restaurateurs ou un professionnel souhaitant s'implanter durablement.

Prix : 96 800 E FAI

Contact :

Teva FOURNIER

06 41 03 25 17 - 05 58 07 62 37

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322987

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322987/commerce-a_vendre-ychoux-40.php

Vente Maison MIMIZAN (Landes - 40)

Surface : 91 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 296800 €

Réf : 85795019 -



Description détaillée :

La Maison Duport vous propose cette charmante maison familiale, nichée dans un environnement verdoyant, avec un jardin de 479 arboré à l'arrière qui invite à la détente. Côté pratique un garage.

Spacieuse et lumineuse, elle offre trois belles chambres, idéales pour accueillir toute votre famille dans le confort.

La pièce de vie, composée d'un salon et d'une salle à manger, bénéficie d'un bel espace ouvert agrémenté d'un foyer fonctionnel, apportant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

La cuisine, indépendante et généreusement dimensionnée, ravira les passionnés de gastronomie.

Vous trouverez également une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC séparé pour plus de praticité.

À l'extérieur, un vaste jardin vous promet de beaux moments de partage en famille ou entre amis.

Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278313



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278313/maison-a_vendre-mimizan-40.php

Vente Local commercial MIMIZAN (Landes - 40)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 155000 €

Réf : 83817967J -



Description détaillée :

À VENDRE - MURS COMMERCIAUX - MIMIZAN PLAGE

Emplacement premium à quelques pas de l'océan, au c?ur d'une zone dynamique et prisée.

Surface : 50 m²

Agencement flexible : hall d'accueil, 3 bureaux, cuisine équipée, Murs amovibles pour une adaptation sur mesure à votre activité.

Idéal pour : professions libérales, cabinet d'assurance, banque, restauration froide...

État impeccable - Aucun travaux à prévoir !

Une opportunité rare à ne pas manquer !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou une visite personnalisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18164615



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18164615/local_commercial-a_vendre-mimizan-40.php

Vente Maison SANGUINET (Landes - 40)

Surface : 234 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2080000 €

Réf : 85030949C -



Description détaillée :

La Maison DUPORT vous propose cette superbe villa d'architecte de 230 m², située en première ligne du lac, sur un terrain exceptionnel de 1,5 hectare. Elle comprend quatre chambres, dont une suite parentale, et un séjour lumineux ouvrant sur un jardin paysager. Le domaine de 15 700 m² offre une piscine, des zones de détente, un jardin paysager, et une forêt, garantissant intimité et tranquillité. À seulement 20 minutes du Bassin d'Arcachon, cette villa allie sérénité et accessibilité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17796842