

NB IMMOBILIER

45 rue Général Leclerc 88500 MIRECOURT

Tel : 03.29.30.31.31

E-Mail : agence@immoexpert.fr

Vente Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 104 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 73000 €

Réf : 783 -



Description détaillée :

Vous cherchez un investissement locatif rentable dans un emplacement premium ?

Situé Place de Gaulle, en plein centre-ville de Mirecourt, cet appartement de 104 m² Carrez, vendu loué à 550 EUR HC/mois, constitue une opportunité rare à saisir !

Un emplacement central, une rentabilité immédiate

Au 3^e étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, cet appartement est baigné de lumière grâce à sa triple baie vitrée exposée sud-ouest, offrant une vue dégagée sur le centre-ville. La situation géographique privilégiée, à deux pas des commerces, services et transports, garantit une demande locative constante.

Confort et potentiel d'évolution

L'appartement se compose actuellement :

D'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et équipée

D'une grande chambre

D'une salle de bains moderne avec douche à l'italienne

WC séparé

Possibilité de créer une seconde chambre après le départ du locataire pour améliorer la rentabilité ou revaloriser le bien

en cas de revente.

Pourquoi investir avec Immo Expert à Mirecourt ?

Revenus locatifs immédiats : 550 EUR HC/mois

104 m2 habitables avec potentiel de transformation

3e étage avec ascenseur : rare en centre-ville

Exposition sud-ouest : lumière naturelle toute la journée

Idéal pour du patrimoine immobilier locatif sécurisé

Contactez dès maintenant Immo Expert Mirecourt

Envie de visiter ou d'analyser la rentabilité de cet investissement ? L'équipe Immo Expert est à votre écoute pour tout projet d'acquisition à Mirecourt et dans les Vosges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359681



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359681/appartement-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Immeuble REMONCOURT (Vosges - 88)

Surface : 284 m²

Prix : 155000 €

Réf : 763 -



Description détaillée :

Immeuble de rapport à vendre Remoncourt (Vosges)

Vous cherchez un investissement sécurisé, rentable et sans travaux ? Situé à Remoncourt, à mi-chemin entre Mirecourt et Vittel, cet immeuble de rapport de 284 m² habitables est une opportunité rare à ne pas laisser passer.

Deux logements loués Revenus locatifs mensuels : 1 215 EUR charges comprises

L'immeuble se compose de deux logements spacieux actuellement loués :

Un appartement de type F7 en parfait état, loué 700 EUR/mois charges comprises (rénové intégralement en 2023 locataire en place depuis juillet 2024)

Un appartement de type F4, loué 515 EUR/mois charges comprises (locataire en place depuis 8 ans, logement très bien entretenu)

Les revenus locatifs annuels s'élèvent à 14 580 EUR CC, ce qui permet une rentabilité solide et immédiate dès l'acquisition.

Aucun travaux à prévoir Immeuble rénové

Rénovation importante récente

Parties communes soignées

Logements en très bon état

284 m2 habitables

Chaque logement bénéficie d'un espace fonctionnel et lumineux

Investissement serein Patrimoine sécurisé

Idéal pour investisseurs en quête de rendement stable

Secteur calme et attractif, entre deux villes dynamiques

Immeuble sain, entretenu, aucun travaux à prévoir

Prix : 155 000 EUR FAI (frais d'agence inclus)

Vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite ? Contactez Immo Expert à Mirecourt, votre partenaire de proximité, pour découvrir ce bien d'investissement à fort potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357090/immeuble-a_vendre-remoncourt-88.php

Vente Maison SAULXURES-LES-BULGNEVILLE (Vosges - 88)

Surface : 113 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 149800 €

RÃ©f : 732 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ©e au calme, dans un petit village agrÃ©able, ferme lorraine Ã relover entiÃ©rement comprenant une grande cuisine, salon SÃ©jour, une chambre, salle de bains, wc ; Ã l'Ã©tage, trois chambres, grenier amÃ©nageable et vaste dÃ©pendances. Ce bien est fort d'un beau potentiel. Terrain d'environ 1850 m2, possibilitÃ© d'acquÃ©rir en sus terrain attenant. Chauffage central.

Logement Ã consommation Ã©nergÃ©tique classÃ© D et F en Ã©missions de GES

N'hÃ©sitez pas Ã me contacter rapidement si ce bien correspond Ã votre recherche et si vous dÃ©sirez la dÃ©couvrir ! TEL : 06 35 21 75 83 Sandrine PATARD IMMOEXPERT Agent Commercial ImmatriculÃ© au RCAS d'Epinal sous le numÃ©ro 839337912

Cette annonce vous est proposÃ©e par Patard Sandrine - - NoRSAC: 479701971, EnregistrÃ© au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327767



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327767/maison-a_vendre-saulxures_les_bulgneville-88.php

Vente Prestige MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 1075 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 375000 €

Réf : 770 -



Description détaillée :

Imaginez-vous vivre dans un écrin de sérénité, sur les hauteurs de Mirecourt, dans un quartier prisé où le calme règne en maître, tout en restant proche du centre-ville. Cette maison neuve, en cours d'achèvement, a été pensée pour vous offrir un cadre de vie unique, alliant design contemporain, confort haut de gamme et performances énergétiques de pointe.

Un espace de vie lumineux et chaleureux

Dès l'entrée, vous serez captivé par l'atmosphère élégante et épurée de cette maison. La pièce de vie, baignée de lumière grâce à sa baie vitrée exposée plein sud, s'ouvre sur une spacieuse terrasse où vous pourrez profiter de chaque instant en extérieur. La cuisine ouverte, entièrement équipée, allie modernité et fonctionnalité, parfaite pour des moments de convivialité.

Un intérieur conçu pour votre bien-être

Avec une hauteur sous plafond de 3 mètres, cette maison offre une sensation d'espace inégalée. L'espace nuit se compose de trois chambres, ainsi qu'une sublime suite parentale avec un dressing, une salle d'eau privative et un accès exclusif à un patio avec jacuzzi enterré, pour des instants de détente absolus. Une salle de bains indépendante et un WC séparé viennent compléter cet aménagement idéal.

Des prestations haut de gamme pour un confort absolu

Construction en brique pour une isolation performante Toiture en béton avec étanchéité trois couches pour une solidité optimale Pré-équipement pour panneaux photovoltaïques pour une meilleure autonomie énergétique Chauffage par pompe à chaleur Air/Eau Hitachi avec production d'eau chaude Climatisation réversible dans la pièce de vie pour un confort été comme hiver Brise-soleil orientables pour une gestion parfaite de la luminosité Grand garage pour plus de praticité

Ne laissez pas passer cette opportunité !

NB IMMOBILIER
45 rue Général Leclerc
88500 MIRECOURT
Tel : 03.29.30.31.31
E-Mail : agence@immoexpert.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Si vous recherchez une maison moderne, éco-performante et idéalement située dans un cadre paisible, alors ce bien est fait pour vous. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir p

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296376/prestige-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Maison SENONGES (Vosges - 88)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 450 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 18000 €

Réf : 777 -



Description détaillée :

Maison de village à rénover Un beau potentiel à révéler !

À Senonges, charmant village situé à proximité de Darney et Vittel, découvrez cette maison de village mitoyenne des deux côtés, offrant une surface généreuse d'environ 130 m2 à repenser selon vos envies.

Un extérieur agréable : profitez d'un jardin de 450 m2, idéal pour les jeux d'enfants, les barbecues entre amis ou simplement pour savourer le calme de la campagne.

Un projet à imaginer entièrement : cette maison est à rénover entièrement -- aucun système de chauffage en place et un assainissement individuel à remettre aux normes. Une belle opportunité pour les amateurs de travaux et de À noter : ce bien n'est pas soumis au DPE.

Contactez-nous au 0630115075! L'agence Immo Expert est à votre écoute pour organiser une visite et vous accompagner dans ce beau projet de transformation. Venez découvrir le potentiel caché de ce bien et laissez libre cours à votre imagination !

Cette annonce vous est proposée par LABAYE Jérôme - - NoRSAC: 492 120 183, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288373



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288373/maison-a_vendre-senonges-88.php

Vente Maison CONTREXEVILLE (Vosges - 88)

Surface : 119 m²

Surface terrain : 765 m²

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

Prix : 179500 €

RÃ©f : 754 -



Description dÃ©taillÃ©e :

NOUVEAU Ã CONTREXEVILLE, charmant Pavillon de caractÃ¨re comprenant une entrÃ©e avec poele Ã pellets, cuisine Ã©quipÃ©e sÃ©parÃ©e trÃ¨s lumineuse, un vaste sÃ©jour salon avec cheminÃ©e et accÃ¨s direct Ã une des 2 terrasses, 3 chambres, salle de bains, wc ; Ã l'Ã©tage, une salle d'eau, 1 chambre et un bureau. Chauffage au sol, panneaux photovoltaiques, garage 2 vÃ©hicules, charpente traditionnelle, situÃ© au calme et proche des Ã©coles !

PRIX : 179 500 Euros Frais d'agence compris Ã la charge du vendeur

N'hÃ©sitez pas Ã me contacter au 06 35 21 75 83 Sandrine PATARD EI IMMOEXPERT Agent Commercial ImmatriculÃ© au RCAS d'Epinal sous le numÃ©ro 839337912, si ce beau pavillon correspond Ã vos critÃ¨res de recherche et si vous dÃ©sirez le visiter !

RÃ©alisation des diagnostics le 01/10/2024 ClassÃ© C (155 kWh/m²/an) et GES classÃ© A (5 kWh Co₂/m²/an)

Cette annonce vous est proposÃ©e par Patard Sandrine - - NoRSAC: 479701971, EnregistrÃ© au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284680



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284680/maison-a_vendre-contrexeville-88.php

Location Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 40 €

Prix : 376 €/mois

Réf : Gest_19_-_2 -



Description détaillée :

Sur la commune de Mirecourt, annonce immobilière pour la location de cet appartement vaste pour un T2. Appartement constitué d'un coin salon de 24m², une salle de bain, un espace cuisine et une chambre. Sa superficie intérieure habitable mesure à peu près 55m². Il s'agit d'une propriété au premier étage d'un immeuble de 2 niveaux. La construction s'est terminée en 1900. Tranquillité assurée grâce aux fenêtres à double vitrage. Loyer avec le propriétaire : 370 EUR mensuels. Votre agence Immo Expert se tient à votre disposition pour en savoir plus.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273070



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273070/appartement-location-mirecourt-88.php

Vente Prestige MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 826 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 190000 €

Réf : 775 -



Description détaillée :

Superbe maison de maître de 1895, située à proximité du centre-ville de Mirecourt, dans un quartier dynamique offrant toutes les commodités accessibles à pied. Cette élégante propriété mitoyenne d'un côté, allie le charme de l'ancien et le confort moderne, idéale pour une famille à la recherche de caractère et d'espace. L'entrée vous mène à un vaste séjour lumineux doté d'un insert à pellet, parfait pour réchauffer les soirées d'hiver. La maison comprend également une cuisine spacieuse, une véranda baignée de lumière, et un second salon plus intime. Un WC séparé complète ce niveau. Au premier étage, trois chambres vous attendent, dont deux avec leur propre salle d'eau attenante, ainsi qu'un WC séparé. Le dernier étage, sous les combles, abrite une magnifique suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau, un véritable cocon pour les parents. À l'extérieur, vous découvrirez un joli jardin arboré, agrémenté d'une terrasse et d'un bassin avec sa propre fontaine, un cadre paisible et apaisant pour profiter des beaux jours. La propriété dispose également de deux garages, offrant de nombreuses possibilités de stationnement et de stockage.

Concernant le chauffage, chaque pièce est équipée des radiateurs électriques mais aussi d'une climatisation réversible (pompe à chaleur AIR/AIR).

Cette maison est un véritable bijou, mêlant charme, confort et praticité. Contactez dès maintenant votre agence Immo Expert pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison d'exception !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273069



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273069/prestige-a_vendre-mirecourt-88.php

Location Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 60 m²

Surface sÃ©jour : 28 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 510 €/mois

RÃ©f : Gest_2_-_5 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Nathalie BABOUHOT, Immoexpert vous propose Ã la location un appartement entiÃ©rement rÃ©novÃ©, situÃ© Rue Thiers au deuxiÃ©me Ã©tage comprenant : EntrÃ©e, sÃ©jour-cuisine Ã©quipÃ©e avec four, hotte et plaque Ã induction, deux chambres, salle de bains avec baignoire et lavabo, WC.

Chauffage individuel Ã©lectrique avec programmation et rÃ©gulation Ã©lectronique, menuiserie double vitrage avec volet roulant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273068



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273068/appartement-location-mirecourt-88.php

Vente Local commercial MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 464 m2

Prix : 80000 €

Réf : 768 -



Description détaillée :

Situé en plein coeur de Mirecourt, ce bâtiment commercial de 465 m2 au sol offre un vaste espace idéal pour diverses activités nécessitant du stockage ou un atelier.

Entièrement libre de toute occupation, ce bien constitue une opportunité rare pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique. Grâce à ses volumes généreux et son accessibilité, il est particulièrement adapté à une activité automobile, un dépôt logistique ou tout autre projet nécessitant une grande surface exploitable.

Taxe foncière : 2 210 EUR

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267234



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267234/local_commercial-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Maison POMPIERRE (Vosges - 88)

Surface : 121 m2

Surface terrain : 440 m2

Surface sÃ©jour : 21 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1900

Prix : 55000 €

RÃ©f : 749 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Ã Pompierre, faire l'achat d'un nouveau logement avec cette maison de village bÃ©nÃ©ficiant de 3 chambres et d'une large terrasse. Si vous cherchez un bien pour vivre avec toute votre famille, contactez-nous pour visiter cette maison de village. Entrez rapidement en contact avec votre agence Immo Expert pour en savoir plus ou vous faire accompagner dans votre recherche de logement. Le logement est constituÃ© d'un coin salon de 21m2, une cuisine ouverte avec cheminÃ©e Ã l'Ã¢tre et un sol en dalle de pays, 3 chambres et une salle de bain. Sa surface habitable est de 121m2 . Le terrain est agrÃ©able au printemps. Dehors, le bien s'accompagne d'un jardin de 280m2 et 2 terrasses totalisant 20m2. Le bÃ¢timent possÃ©de une architecture typique de l'Ã©poque. La propriÃ©tÃ© s'accompagne d'un garage, d'une cave une chauffeure et des greniers amÃ©nageables. Le chauffage central est au fioul.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267233



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267233/maison-a_vendre-pompierre-88.php

Vente Maison MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 998 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 185000 €

Réf : 766 -



Description détaillée :

À vendre à Mirecourt, dans un quartier calme et recherché, cette maison individuelle de plain-pied offre une superficie de 150 m², idéale pour une famille en quête d'espace et de confort.

L'intérieur se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, prolongée par une terrasse avec pergola, parfaite pour profiter des beaux jours. La cuisine, fonctionnelle et bien agencée, complète cet espace convivial. Côté nuit, vous disposerez de quatre chambres confortables ainsi que d'une salle de bains.

Cette maison bénéficie de plusieurs modes de chauffage pour un confort optimal en toute saison : des radiateurs électriques à inertie, un poêle à bois et une cheminée à latres. L'isolation performante garantit une efficacité énergétique appréciable.

À l'extérieur, le terrain permet de stationner aisément 2 à 3 véhicules, en plus d'un garage pouvant accueillir une voiture supplémentaire.

Proposée au prix de 185 000 EUR, frais d'agence inclus, cette maison représente une belle opportunité à saisir.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Immo Expert.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267232



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267232/maison-a_vendre-mirecourt-88.php

Location Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 91 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 580 €/mois

Réf : 515 -



Description détaillée :

Un appartement 16 rue Saint Maurice à Mirecourt au 2 ème étage se composant de:

Entrée, cuisine ouverte sur salon séjour, salle de bain, buanderie, trois chambres et un garage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265028



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265028/appartement-location-mirecourt-88.php

Vente Terrain RACECOURT (Vosges - 88)

Surface : 3740 m2

Prix : 39000 €

RÃ©f : 747 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© dans un cadre paisible et verdoyant, ce terrain Ã bÃ¢tir d'environ 3 740 m2 offre une belle opportunitÃ© pour concrÃ©tiser votre projet de construction individuelle. IdÃ©alement placÃ© entre Mirecourt et Dompierre, il bÃ©nÃ©ficie d'un environnement calme tout en restant Ã proximitÃ© des commoditÃ©s.

La parcelle, actuellement en cours de division, n'est pas viabilisÃ©e mais les rÃ©seaux sont accessibles Ã proximitÃ©. Un certificat d'urbanisme opÃ©rationnel a Ã©tÃ© obtenu le 28 janvier 2025 et est consultable sur demande.

Une belle opportunitÃ© pour bÃ¢tir votre futur chez-vous dans un cadre serein et agrÃ©able ! N'hÃ©sitez pas Ã nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18253451



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253451/terrain-a_vendre-racecourt-88.php

Vente Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 90 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 86000 €

Réf : 759 -



Description détaillée :

Situé en plein centre-ville de Mirecourt, au dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement mansardé offre un cadre de vie unique alliant cachet et volume. D'une surface de 90 m² Carrez, il bénéficie d'une superficie au sol encore plus généreuse, optimisant ainsi les espaces et le confort.

L'intérieur se compose de deux chambres, avec la possibilité d'aménager une troisième chambre selon vos besoins. Son charme atypique et ses beaux volumes sous les toits en font un bien rare sur le marché.

Atout supplémentaire : cet appartement est vendu avec un garage et deux places de parking privatives, un vrai plus en centre-ville.

Une belle opportunité pour les amateurs d'authenticité et de grands espaces. Contactez dès maintenant Immo Expert pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239704



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239704/appartement-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Maison FRENELLE-LA-PETITE (Vosges - 88)

Surface : 254 m²

Surface terrain : 1250 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 161000 €

Réf : 767 -



Description détaillée :

Située à Frenelle-La-Petite, à proximité de Mirecourt et sur l'axe direct vers Nancy, cette spacieuse maison de 254 m² habitables offre de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses grands espaces. Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste entrée desservant une cuisine avec salle à manger, un grand salon lumineux, ainsi qu'un bureau donnant accès à une chambre avec dressing, une salle de bains et une buanderie.

À l'étage, une grande mezzanine de 50 m² avec salon dessert une chambre en duplex, idéale pour un adolescent en quête d'indépendance, ainsi que deux autres chambres, une spacieuse salle de bains et un WC indépendant. Un grenier et un second grenier offrent un bel espace de stockage supplémentaire.

À l'extérieur, profitez d'un grand jardin avec terrasse, parfait pour partager des moments conviviaux. Une grange traversante servant de garage complète ce bien, offrant un accès direct du jardin à la rue.

Volumes généreux, fonctionnalité et charme authentique font de cette maison une opportunité unique. Ne tardez pas à la découvrir avec l'agence Immo Expert !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219240



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219240/maison-a_vendre-frenelle_la_petite-88.php

Location Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 35  

Prix : 380 à/mois

Réf : Gest_35_- _8 -



Description détaillée :

Situé au 3e et dernier étage d'un immeuble charg  d'histoire, cet appartement T2 de 54 m2 vous offre un cadre de vie agréable, en retrait de l'animation de la Place Jeanne d'Arc. Baign  de lumière et orienté sur l'arrière du bâtiment, il se compose d'une chambre, d'un séjour avec espace cuisine et d'une salle de bain.

Disponible à la location pour 380 EUR par mois, cet appartement est idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un logement alliant charme et tranquillité en centre-ville.

Contactez dès maintenant l'agence Immo Expert pour organiser une visite et découvrir ce bien !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18214964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18214964/appartement-location-mirecourt-88.php

Vente Prestige MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 213 m²

Surface terrain : 1396 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 97000 €

Réf : 752 -



Description détaillée :

Située à proximité immédiate du centre-ville de Mirecourt, cette propriété offre un fort potentiel pour un artisan ou une grande famille à la recherche de confort et d'espace.

L'ensemble se compose de deux bâtiments distincts :

1. Immeuble sur rue (210 m²) vous trouverez un vaste salon lumineux, une salle à manger spacieuse, ainsi qu'une cuisine. 6 chambres offrent de généreux espaces pour accueillir toute la famille. L'immeuble dispose également de caves et de greniers, offrant des possibilités de rangement supplémentaires ou d'aménagement.

Une cour intérieure de 117 m² sépare les deux corps de bâtiment

2. Corps de bâtiment (300 m²) Un second bâtiment à usage de stockage, garage et atelier, parfait pour un artisan. Ce dernier bénéficie d'une grande surface pouvant être aménagée selon vos besoins professionnels. Le tout est relié à un jardin de 900 m², idéal pour créer un espace de détente ou de loisirs.

Cette propriété offre un cadre de vie agréable, tout en permettant l'implantation d'une activité professionnelle grâce à ses vastes espaces dédiés au stockage et à l'atelier.

Caractéristiques principales :

Surface totale des bâtiments : 510 m²

Jardin de 900 m²

6 chambres

Salon, salle à manger, cuisine

Caves et greniers

Stockage, garage et atelier

Système de chauffage à créer

l'intégralité des menuiseries extérieures est à remplacer
l'installation électrique du bâtiment d'habitation est neuve

Idéal pour un artisan ou toute personne cherchant à allier habitation et activité professionnelle, cet ensemble vous offrira un grand potentiel d'aménagement selon vos projets. À découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206719



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206719/prestige-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Maison HYMONT (Vosges - 88)

Surface : 163 m2

Surface terrain : 466 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 149000 €

Réf : 757 -



Description détaillée :

Située dans un environnement paisible, cette maison de caractère d'environ 163 m2 séduit par son atmosphère accueillante et ses beaux volumes. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un salon cosy de 19 m2 et une cuisine fonctionnelle ainsi qu'une salle à manger attenante. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une en duplex avec salle d'eau privative et WC, offrant confort et intimité. Un espace supplémentaire permet d'aménager un dressing selon vos besoins. Il y a également un coin buanderie et une salle de bains sur l'étage.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse agréable à l'arrière de la maison, prolongée par un petit jardin, parfait pour savourer des moments de détente en plein air. Un garage complète ce bien, offrant un espace sécurisé pour votre véhicule.

Une maison coup de coeur, où le charme et le confort se rencontrent. N'attendez plus et contactez Immo Expert pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18194990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18194990/maison-a_vendre-hymont-88.php

Vente Maison HYMONT (Vosges - 88)

Surface : 253 m²

Surface terrain : 640 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 70000 €

Réf : 756 -



Description détaillée :

À Hymont, découvrez cette spacieuse maison de 231 m², datant de 1900, qui saura séduire les amateurs de belles pierres et d'histoire. Offrant de généreux volumes et un beau potentiel de rénovation, elle représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un projet d'investissement.

L'intérieur se compose de 4 chambres, d'un vaste salon de 47 m², d'un espace cuisine et d'une salle d'eau avec douche séparée. Des travaux de rénovation sont à prévoir, notamment en ce qui concerne l'isolation, la distribution des pièces et l'installation électrique, offrant ainsi un fort potentiel pour repenser l'aménagement selon vos besoins et envies.

À l'extérieur, la maison est implantée sur une parcelle de 640 m², offrant un jardin privatif, parfait pour profiter des beaux jours.

Cette propriété est mitoyenne avec les maisons sous mandat no755 et no757. Il est donc possible d'acquérir l'ensemble des biens pour supprimer la mitoyenneté et profiter d'une surface encore plus vaste, idéale pour un projet familial ou patrimonial.

Le prix de vente est fixé à 70 000 EUR. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez dès maintenant Immo Expert pour organiser une visite et explorer toutes les possibilités qu'offre cette propriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18194989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18194989/maison-a_vendre-hymont-88.php

Vente Maison VALLEROY-AUX-SAULES (Vosges - 88)

Surface : 111 m²

Surface terrain : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 122000 €

Réf : 762 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de village située à Valleroy-aux-Saules, à seulement 10 minutes de Mirecourt et 15 minutes de Dompierre. Cette maison offre un cadre de vie paisible et confortable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine meublée et équipée, un salon séjour, une salle d'eau, un WC et un local chaufferie. À l'étage, la maison dispose de trois chambres lumineuses et d'un WC supplémentaire. Les menuiseries sont en PVC double vitrage et les volets sont électriques. À l'extérieur, une petite terrasse fermée avec un abri de stockage est idéale pour les animaux de compagnie ou pour profiter des beaux jours. Cette maison de 111 m² est proposée à la vente au prix de 122 000EUR, frais d'agence inclus. La toiture a été refaite complètement en 2016 ainsi que l'installation électrique. Ce bien est idéal pour un jeune couple ou pour de la location. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un village paisible tout en étant proche des commodités avec ramassage scolaire. Contact et visite avec Jérôme au 06.30.11.50.75 Etude financière gratuite sur simple demande.

Cette annonce vous est proposée par LABAYE Jérôme - - NoRSAC: 492 120 183, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18193215



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193215/maison-a_vendre-valleroy_aux_saules-88.php

Vente Commerce MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 45000 €

Réf : 734 -



Description détaillée :

Découvrez ce local professionnel idéalement situé au centre-ville de Mirecourt, dans une copropriété bien entretenue. Ancien cabinet de cardiologie, ce bien est parfaitement adapté pour une profession libérale ou un usage similaire.

Caractéristiques du Bien :

Surface totale : 70 m², offrant un espace fonctionnel et facilement aménageable.

Aménagements intérieurs : Configuration idéale pour accueillir des bureaux ou des espaces de consultation.

Accessibilité : Local situé en rez-de-chaussée, pratique pour les patients ou clients.

Charges de copropriété annuelles : 1 392 EUR

Taxe foncière : 795 EUR

Situé en centre-ville, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile pour les usagers, à proximité des commerces et services de Mirecourt.

Ce local professionnel représente une opportunité rare pour les professionnels libéraux souhaitant s'installer dans un secteur dynamique et attractif.

Pour organiser une visite ou obtenir des renseignements, contactez Immo Expert dès aujourd'hui !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189163/commerce-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Maison MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 184 m²

Surface terrain : 762 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 285000 €

Réf : 761 -



Description détaillée :

À Mirecourt, découvrez cette superbe villa de 184 m² offrant un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace, de confort et d'économies d'énergie. Construite en 2003, elle bénéficie d'une isolation performante, avec une isolation intérieure conforme aux normes et une isolation extérieure ajoutée par la suite pour une efficacité thermique optimale. L'intérieur de la maison est à la fois fonctionnel et chaleureux. Elle dispose de quatre chambres spacieuses, avec la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée grâce à l'un des deux salons. La cuisine, parfaitement aménagée, est conçue pour offrir praticité et convivialité au quotidien. Deux salles de bain viennent compléter ces espaces de vie, garantissant confort et praticité pour toute la famille.

Côté performance énergétique, cette villa se distingue par ses trois modes de chauffage. La pompe à chaleur Air/Eau, reliée au chauffage central, permet de réaliser d'importantes économies d'énergie. Une chaudière gaz offre une alternative fiable, tandis que la climatisation réversible assure un confort optimal en toutes saisons. Pour plus de sécurité, la maison est également équipée d'une alarme.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin sans vis-à-vis, idéal pour les moments de détente en plein air. La terrasse de 15 m² est équipée d'une pergola, apportant ombre et confort, idéale pour des repas en famille ou des soirées estivales conviviales. Pour votre stationnement, la villa dispose d'une aire de parking privative ainsi qu'un garage sécurisé.

Offrant toutes les prestations modernes et une excellente performance énergétique, cette villa représente une



prête à

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185838/maison-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Commerce MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 294 m²

Prix : 325000 €

Réf : 715 -



Description détaillée :

À Mirecourt, sur un axe stratégique en direction de Nancy, découvrez ce bâtiment commercial ou industriel construit en 2023, offrant une surface totale de 394 m². L'ensemble se compose d'un atelier de 294 m², idéal pour une activité artisanale, industrielle ou de stockage, ainsi qu'une mezzanine de 100 m², parfaite pour aménager des bureaux ou un espace de rangement complémentaire. Le chauffage est assuré par un système au fioul par air pulsé, garantissant une diffusion rapide et efficace de la chaleur. Ce bien représente une belle opportunité pour une entreprise en quête d'un emplacement accessible et fonctionnel. Prix de vente : 325 000 EUR HT Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175667



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175667/commerce-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Maison DARNEY (Vosges - 88)

Surface : 167 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 150000 €

Réf : 753 -



Description détaillée :

DARNEY 88260 , charmante Maison de village 5 Chambres ! rénovée comprenant au rez de chaussée, une grande cuisine équipée, un séjour salon avec accès terrasse et cuisine d'été, salle de bains, wc, garage, terrasse arrière ; à l'étage, cinq chambres, salle de bains, wc, vaste grenier. Cave , chaufferie, cellier Toiture entièrement revue, chauffage Pompe à chaleur et chaudière bois, terrain clos!

Prix : 150 000 Euros frais d'agence à la charge du vendeur

Contact pour visites : 06 35 21 75 83 Sandrine PATARD EI IMMOEXPERT Agent Commercial immatriculé au RCAS d'Epinal sous le numéro 839337912

Réalisations des diagnostics le 18 Mai 2022 Classée C (176 kWh/m²/an) et Classé A (5 kWh CO₂/m²/an)

Cette annonce vous est proposée par Patard Sandrine - - NoRSAC: 479701971, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171228



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171228/maison-a_vendre-darney-88.php

Vente Maison UZEMAIN (Vosges - 88)

Surface : 179 m²

Surface terrain : 2820 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 181000 €

Réf : 745 -



Description détaillée :

Découvrez cet ancien centre équestre en cours de rénovation, transformé en une charmante habitation. Située à Uzemain à quelques pas de la commune de Xertigny et Dounoux cette propriété offre un cadre unique avec ses vieilles pierres, ses moulures au plafond ainsi que les poutres apparentes. La maison dispose de 179 m² et s'étend sur trois niveaux et comprend de nombreuses dépendances. Avec un terrain de 2820 m², une piscine, et un système de chauffage avec chaudière bois haute performance installé en 2023, cette propriété est idéale pour les passionnés de rénovation et d'histoire. La maison dispose actuellement de 7 pièces, dont 3 chambres, 2 WC, et 2 salles d'eau mais de nombreuses autres pièces peuvent compléter l'ensemble. Un insert bois dans le salon vous fera profiter des soirées entre amis. L'ensemble de ce bien immobilier dispose d'un garage et d'une terrasse extérieure. Pour plus de renseignements contacter Jérôme directement au 06.30.11.50.75.

Cette annonce vous est proposée par LABAYE Jérôme - - NoRSAC: 492 120 183, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130165



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130165/maison-a_vendre-uzemain-88.php

Vente Local commercial VITTEL (Vosges - 88)

Surface : 125 m2

Prix : 95230 €

Réf : 748 -



Description détaillée :

Fonds de commerce très réputé à vendre, situé proche du parc thermal et des thermes, emplacement idéal, d'une surface de 125 m2, avec possibilité d'accompagnement pour le repreneur, belles surfaces de vitrines, bien exposé ! Prix très attractif : 95 230 Euros frais d'agence à la charge du vendeur

TEL pour visites : 06 35 21 75 83 Sandrine PATARD EI IMMOEXPERT Agent Commercial immatriculé au RCAS d'Epinal sous le numéro 839337912

Cette annonce vous est proposée par Patard Sandrine - - NoRSAC: 479701971, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18121950



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18121950/local_commercial-a_vendre-vittel-88.php

Vente Maison SAINT-OUEN-LES-PAREY (Vosges - 88)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 332 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 259000 €

Réf : 716 -



Description détaillée :

Vous recherchez la chaleur et le charme d' une maison bois moderne ?

L' agence IMMOEXPERT vous propose en Nouveauté un charmant pavillon atypique, de construction moderne doté d'un chauffage en aérothermie, comprenant une cuisine très lumineuse ouverte sur séjour, une chambre, salle de bains avec douche à l'italienne, wc, buanderie ; à l'étage, espace mezzanine avec accès grand balcon, 3 belles chambres, une deuxième salle de bains, wc. Environnement calme dans village très agréable et proche de toutes commodités.

Terrain facile d'entretien et belle exposition ! Coup de coeur assuré ! Logement à consommation énergétique classé C et A en émissions de GES

N'hésitez pas à me contacter rapidement si ce bien correspond à votre recherche et si vous désirez le découvrir ! TEL : 06 35 21 75 83 Sandrine PATARD IMMOEXPERT Agent Commercial Immatriculé au RCAS d'Epinal sous le numéro 839337912

Cette annonce vous est proposée par Patard Sandrine - - NoRSAC: 479701971, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18111060



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111060/maison-a_vendre-saint_ouen_les_parey-88.php

Vente Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 382 m²

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 87000 €

Réf : 656 -



Description détaillée :

Découvrez ces trois plateaux situés au cœur d'un secteur recherché, offrant un potentiel exceptionnel. Une opportunité idéale pour les investisseurs ou porteurs de projets souhaitant réhabiliter et valoriser un bien immobilier de caractère.

Caractéristiques de l'immeuble :

Plateaux à aménager :

Un duplex de 164 m² : Spacieux et offrant de nombreuses possibilités d'agencement.

Un duplex de 147 m² : Parfait pour un projet d'habitation ou de location haut de gamme.

Un plateau de 84 m² : Plus compact, idéal pour un appartement ou un studio.

L'ensemble de l'immeuble sera mis en copropriété suite à la vente, garantissant une organisation claire pour les futurs propriétaires et occupants.

Ce bien offre une flexibilité totale pour l'agencement intérieur, vous permettant de laisser libre cours à votre imagination pour créer des logements ou des espaces sur-mesure.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché?! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18098281/appartement-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Terrain RAMECOURT (Vosges - 88)

Surface : 1074 m²

Prix : 23000 €

Réf : 725 -



Description détaillée :

À l'entrée du village de Ramecourt, en provenance de Mirecourt, découvrez ce superbe terrain à bâtir d'une surface de 1 074 m². Il est idéal pour concrétiser votre projet de construction en restant proche des commodités locales.

Le certificat d'urbanisme opérationnel, en date du 17 décembre 2024, garantit la constructibilité de la parcelle. Bien que non viabilisé, le terrain bénéficie d'un accès direct à la voirie et est desservi par les réseaux d'électricité et d'assainissement collectif, offrant ainsi toutes les facilités pour vos démarches de viabilisation.

Que vous envisagiez la construction de votre résidence principale ou un investissement immobilier, ce terrain représente une opportunité unique de bâtir dans un cadre de village authentique, à proximité de Mirecourt et des services de la région.

Contactez dès aujourd'hui Immo Expert pour plus de renseignements ou pour organiser une visite sur place. Donnez vie à vos projets immobiliers sur cette parcelle prometteuse?!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18091008



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18091008/terrain-a_vendre-ramecourt-88.php

Vente Maison BULGNEVILLE (Vosges - 88)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 1922 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 247500 €

Réf : 744 -



Description détaillée :

Situé à BULGNEVILLE, accès direct A31, charmant Pavillon de 2007, d'environ 120 m² habitable, sur 1922 m² de terrain, se composant d'un hall d'entrée, une belle cuisine équipée ouverte sur séjour très lumineux avec accès direct sur terrasse très bien exposée, salon avec insert bois, wc, lingerie, garage. A l'étage, espace mezzanine avec bureau, 3 belles chambres, salle de bains avec baignoire, wc, un bureau. Vaste terrasse et terrain avec grand hangar, avec accès sur l'arrière également !

PRIX : 247 500 Euros Frais d'agence charge vendeur

Consommation énergétique 195 kWh/m²/an et logement à consommation énergétique classé D

Tél pour visites : 06 35 21 75 83 Sandrine PATARD EI IMMOEXPERT Agent Commercial immatriculé au RCAS d'Epinal sous le numéro 839337912

Cette annonce vous est proposée par Patard Sandrine - - NoRSAC: 479701971, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18020578



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18020578/maison-a_vendre-bulgneville-88.php

Vente Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 141 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1830

Prix : 65000 €

Réf : 677 -



Description détaillée :

Vous recherchez un appartement spacieux et bien situé à Mirecourt ? Ne cherchez plus ! Immo Expert vous présente ce superbe appartement en duplex, idéalement situé en plein coeur du centre-ville. Avec ses 138m² Carrez, cet appartement offre un espace de vie généreux et des possibilités d'aménagement infinies.

Caractéristiques de l'Appartement :

- Espace de Vie Lumineux : Au premier niveau, vous trouverez un salon accueillant avec une cheminée à bois, une cuisine fonctionnelle, une salle de bains moderne et un wc, ainsi que deux chambres spacieuses, offrant un confort optimal à ses occupants.
- Chauffage Électrique : L'appartement est équipé d'un chauffage électrique pour votre confort toute l'année, assurant une chaleur douce et agréable.
- Duplex Bien Pensé : À l'étage, découvrez une buanderie pratique, un petit espace de rangement ou bureau, ainsi que deux chambres supplémentaires, offrant des possibilités d'aménagement adaptées à vos besoins.
- Grenier et Jardin Collectif : Le grenier offre un espace de stockage supplémentaire, tandis que le jardin collectif dans la copropriété vous permet de profiter des beaux jours en plein air, sans quitter votre chez-vous.

Emplacement Central :

- Vie Urbaine Animée : Profitez de la proximité des commerces, des restaurants, des écoles et des services du centre-ville de Mirecourt, tout en bénéficiant d'un cadre de vie dynamique et convivial.
- Accès Facile : Idéalement situé, cet appartement offre un accès facile aux transports en commun et aux principales voies de circulation, vous permettant de vous déplacer facilement dans la région. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un superbe appartement en duplex au coeur de Mirecourt. Contactez dès maintenant Immo Expert pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien exceptionnel.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 07/11/2024 à 19:00. L

NB IMMOBILIER
45 rue Général Leclerc
88500 MIRECOURT
Tel : 03.29.30.31.31
E-Mail : agence@immoexpert.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009168



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009168/appartement-a_vendre-mirecourt-88.php

Location Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 130 m²

Surface séjour : 51 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 45 €

Prix : 595 €/mois

Réf : Gest_38 -



Description détaillée :

Sur la commune de Mirecourt, faites la location d'un bien immobilier avec un appartement doté de 2 chambres. L'appartement se constitue d'un coin salon de 51.8m², un espace cuisine et un espace nuit comprenant 2 chambres et un espace pouvant servir de chambre d'appoint. Sa surface plancher habitable sort à environ 130m², soit exactement 130.15m² selon la loi Carrez. Domicile au premier étage d'un immeuble de 2 niveaux, l'accès se fait par un large et doux escalier. Ce bien vous fait bénéficier d'un espace de stockage en sous-sol. La tranquillité des occupants est assurée grâce aux fenêtres à double vitrage le chauffage est individuel au gaz. Vous pouvez contacter l'agence immobilière Immo Expert pour organiser une visite de cet appartement situé au 2 rue Germini.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18003597



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18003597/appartement-location-mirecourt-88.php

Vente Maison HYMONT (Vosges - 88)

Surface : 192 m2

Surface terrain : 2611 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 150000 €

Réf : 616 -



Description détaillée :

Bienvenue à Hymont, où cette magnifique maison présentée par Immo Expert de Mirecourt vous offre une opportunité exceptionnelle. Nichée dans un cadre verdoyant et paisible, cette propriété saura vous séduire par son charme et son potentiel. Caractéristiques Clés :

- Rez-de-Chaussée Spacieux : Une cuisine fonctionnelle, un salon séjour lumineux avec accès direct à la terrasse, trois chambres confortables et une salle de bains pour répondre à tous vos besoins quotidiens.
- Appartement à l'Étage : Avec un accès indépendant depuis l'extérieur, cet appartement offre une pièce de vie conviviale, une cuisine équipée, une salle de bains moderne et trois chambres spacieuses, ainsi qu'un WC séparé.
- Sous-Sol Complet : Garage, buanderie et chaufferie offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel.
- Terrain Arboré : Profitez d'un jardin arboré offrant un cadre naturel et paisible pour des moments de détente en plein air.

Potentiel de Location : L'appartement indépendant offre la possibilité de location avec deux compteurs d'eau et deux compteurs d'électricité, offrant ainsi un revenu supplémentaire potentiel. Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire de cette maison exceptionnelle à Hymont. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17925618/maison-a_vendre-hymont-88.php

Vente Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 60000 €

Réf : 717 -



Description détaillée :

L'agence Immo Expert vous propose un appartement d'exception au dernier étage d'une petite copropriété pleine de charme, idéalement situé en centre-ville de Mirecourt. Ce bien est parfait pour des primo-accédants ou un investissement locatif. Avec une superficie de 64 m² Carrez, cet appartement offre un vaste séjour lumineux avec une cuisine ouverte aménagée, parfait pour des moments conviviaux. Vous profiterez de deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains bien agencée. Le véritable atout de cet appartement est sa magnifique terrasse tropézienne de 15 m², rare dans le secteur, accessible directement depuis le séjour. Idéale pour profiter des journées ensoleillées et des soirées en plein air en toute intimité. Situé dans un cadre calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, services et écoles, cet appartement conjugue confort de vie et praticité au quotidien. Un bien rare à Mirecourt, à ne pas laisser passer ! Contactez dès maintenant votre agence Immo Expert pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations sur cette belle opportunité immobilière. Immo Expert L'expertise au service de votre projet immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17843402



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17843402/appartement-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Maison THIRAU COURT (Vosges - 88)

Surface : 127 m²

Surface terrain : 559 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 107000 €

Réf : 720 -



Description détaillée :

Sur la commune de Thirau court, nous vous proposons de faire l'acquisition de cette maison de village T5 dotée d'une large terrasse profonde et agréable. La maison de village se compose d'une salle de bain, un coin salon de 26m², un espace cuisine et un espace nuit comprenant 3 chambres. Sa surface plancher intérieure mesure environ 127m². Dehors, la propriété s'accompagne d'un jardin mesurant 290m² et une terrasse de 34m². Le terrain de 559m² est idéal pour les enfants. Le domicile s'accompagne d'au moins un garage. Si vous voulez en savoir plus, vous pouvez contacter Immo Expert. Chaque membre de la famille y trouvera son intimité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17808256



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17808256/maison-a_vendre-thirau-court-88.php

Vente Maison DOMMARTIN-SUR-VRAINE (Vosges - 88)

Surface : 138 m²

Surface terrain : 757 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 135000 €

Réf : 703 -



Description détaillée :

Portez-vous acquéreur d'une maison de village avec 4 chambres et un très grand garage de 100 m² avec deux portes de H 2 m 80 X L 3 m 49 offrant la possibilité de garer deux ou trois gros véhicules, sur la commune de Dommartin-Sur-Vraine. Un logement familial par excellence. Votre agence Immo Expert se fera un plaisir de vous aider pour visiter cette maison de village. Elle offre 138m² et se constitue d'un espace cuisine, un coin salon de 21m², 4 chambres et une salle de bain. De par ses dimensions, le terrain d'une surface de 500 m² offre aux enfants une aire de jeux confortable et un potager. le chauffage est central au fioul. Le prix est fixé à 135 000 EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17786647



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17786647/maison-a_vendre-dommartin_sur_vraine-88.php

Vente Local commercial CHARMES (Vosges - 88)

Surface : 1000 m2

Prix : 232000 €

Réf : 723 -



Description détaillée :

Immo Expert vous propose une opportunité exceptionnelle d'acquérir le fonds de commerce du restaurant Le ZEN, idéalement situé sur l'axe très passant de la RN57, à la sortie de Charmes en direction de Mirecourt. Ce restaurant renommé dans la région bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une grande réputation, attirant aussi bien les habitués que les nouveaux visiteurs, que ce soit pour le déjeuner ou le dîner.

Le restaurant dispose de 70 couverts et d'une équipe expérimentée composée de 6 salariés (3 en cuisine et 3 en salle). Le gérant actuel est également présent en salle, assurant un service personnalisé et de qualité. Le ZEN est ouvert tous les jours midi et soir, à l'exception des lundis, mardis et dimanches soirs, ce qui laisse au repreneur la possibilité d'étendre ou de conserver ces horaires selon ses ambitions. En plus de la belle salle de restaurant, vous pourrez exploiter une terrasse extérieure idéale pour les journées ensoleillées, ainsi que la prestigieuse grande salle de cabaret, Le Mille et Une Étoiles, qui offre des possibilités uniques pour organiser des réceptions privées (mariages, séminaires, comités d'entreprise, etc.). Cet espace permet de diversifier les sources de revenus et de répondre à une demande locale en pleine croissance pour les événements de grande envergure. Le loyer annuel est fixé à 36 000 EUR via un bail commercial de 9 ans, offrant une stabilité et une visibilité pour l'avenir. Ce fonds de commerce est une opportunité rare pour un entrepreneur dans la restauration souhaitant reprendre une affaire rentable et bien établie. Pour toute demande d'information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Immo Expert dès aujourd'hui, sur place ou en Visio. Restaurant Le ZEN Charmes (RN57) : Un lieu incontournable pour une reprise réussie dans la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17786643/local_commercial-a_vendre-charmest-88.php

Vente Maison MATTAINCOURT (Vosges - 88)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 1654 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 134000 €

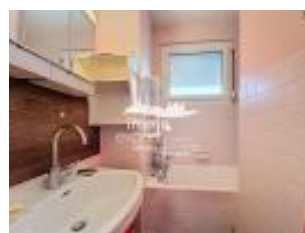
Réf : 722 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante villa F6 située à Mattaincourt, proposée par votre agence Immo Expert, spécialiste de l'immobilier dans les Vosges. Avec ses 4 chambres, son vaste jardin de 1654m², et sa terrasse spacieuse, cette maison est parfaite pour une famille cherchant calme, espace et confort. L'intérieur de cette villa offre 103 m² habitables, comprenant un coin salon lumineux de 15 m², une cuisine fonctionnelle, et une salle d'eau moderne. Les 4 chambres sont idéales pour une famille de taille moyenne, offrant espace et intimité à chaque membre. En plus de son espace de vie, l'habitation dispose d'un sous-sol pratique pour du stockage supplémentaire. Construit en 1965, ce bien a été soigneusement entretenu. Le grand jardin, véritable atout, vous permettra de profiter des journées ensoleillées, que ce soit pour des moments de détente en famille, des jeux pour les enfants ou pour cultiver un potager. Une terrasse bien exposée complète l'ensemble, idéale pour vos repas en extérieur. Ce bien bénéficie également d'un garage sécurisé, un atout majeur pour protéger votre véhicule. Si vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite, contactez dès maintenant Immo Expert, votre partenaire immobilier de confiance. Nous vous accompagnons dans toutes vos démarches pour réaliser votre projet immobilier dans les meilleures conditions. Villa à vendre à Mattaincourt Laissez-vous séduire par cette opportunité unique ! Ne tardez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17777902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17777902/maison-a_vendre-mattaincourt-88.php

Vente Maison RELANGES (Vosges - 88)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 5010 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180000 €

Réf : 645 -



Description détaillée :

Dans la paisible commune de Relanges, votre agence Immo Expert vous propose l'acquisition de cette belle ferme de caractère, offrant un cadre de vie tranquille et verdoyant au coeur du village. Avec ses 148 m² habitables, cette maison spacieuse se compose de 4 chambres, d'un vaste salon de 30 m² idéal pour des moments conviviaux, d'une cuisine et d'une salle de bain. Cette propriété est nichée sur un terrain impressionnant de 5 010 m², dont 3 600 m² de jardin paysager, parfait pour les amoureux de la nature ou les projets de jardinage. Cet immense espace extérieur est l'endroit idéal pour des dîners en plein air, des moments de détente, ou même des jeux en famille. En plus de ses beaux volumes intérieurs, la ferme dispose également de 4 garages privés, un atout rare qui garantit une grande capacité de stationnement et de rangement. Située dans un environnement calme, vous serez séduits par la tranquillité du village et l'authenticité des lieux. Ce bien est proposé au prix de 180 000 EUR, avec une taxe foncière annuelle très raisonnable de seulement 352 euros, offrant ainsi un cadre de vie idéal sans peser sur le budget des futurs propriétaires. Cette ferme est particulièrement adaptée à un jeune couple en quête d'espace et de verdure pour un premier achat immobilier. Ne manquez pas cette opportunité et contactez rapidement Immo Expert pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété exceptionnelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17768443



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17768443/maison-a_vendre-relanges-88.php

Vente Local commercial MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 272 m2

Prix : 79600 €

RÃ©f : 712 -



Description dÃ©taillÃ©e :

IMMO EXPERT vous propose Ã la vente un fonds de commerce de librairie, papeterie, jouets et loirsrs crÃ©atifs situÃ© en centre ville. Ce commerce se compose de deux points de vente et rayonne sur un secteur dotÃ© de deux lycÃ©es, un collÃ¨ge et Ã©coles. Les locaux ont Ã©tÃ© rÃ©novÃ©s et sont aux normes vis-Ã -vis de la rÃ©glementation incendie et accessibilitÃ©. pas d'investissement Ã prÃ©voir. Renseignements Ã l'agence sur les contrats en cours et les donnÃ©es financicÃ¨res.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17713874



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17713874/local_commercial-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Terrain VROVILLE (Vosges - 88)

Surface : 1100 m2

Prix : 23000 €

Réf : 710 -



Description détaillée :

L'agence Immo Expert vous propose deux parcelles de terrains à bâtir à détacher d'un terrain de plus grande importance . Le lot no1: Un terrain constructible de 1100M2. Le lot no2 : Un terrain constructible de 1100M2. Possibilité d'acquérir le terrain en un bloc. Les réseaux d'eau et d'électricité se trouvent à proximité de la parcelle. La commune n'est pas dotée d'un assainissement collectif.

Prix du lot no1 = 23 000EUR HAI

Prix du Lot No2 = 23 000EUR HAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17693557



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17693557/terrain-a_vendre-vroville-88.php

Vente Maison MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 226 m²

Surface terrain : 197 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 169000 €

Réf : 702 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison située à proximité directe du centre-ville et des commodités de la commune de Mirecourt, proposée à la vente par l'agence Immo Expert.

Idéale pour une famille ou pour un premier achat immobilier, cette maison de caractère, offre une surface généreuse de 226 m², alliant charme historique et confort moderne. À l'intérieur, vous serez accueilli par un coin salon intime de 16 m², parfait pour des moments de détente en famille. L'espace cuisine, fonctionnel et lumineux, est le coeur de la maison, avec ses quatre chambres spacieuses qui offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. La présence de deux salles de bains ajoute un confort supplémentaire, particulièrement appréciable pour une famille nombreuse. Au dernier étage vous trouverez une grande pièce mansardée, pouvant devenir en salle de jeux pour les enfants, ou même en salle de cinéma privative.

À l'extérieur, cette villa se distingue par son agréable jardin de 100 m² et sa belle terrasse, où vous pourrez profiter des journées ensoleillées et organiser des repas en plein air. Proposée au prix de 169 000 EUR, ce bien représente une opportunité rare sur le marché immobilier de Mirecourt. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Immo Expert. Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet d'achat et répondre à toutes vos questions. Immo Expert L'immobilier à votre service pour un achat en toute sérénité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668825



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668825/maison-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Maison VALLEROY-LE-SEC (Vosges - 88)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 1500 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 175000 €

Réf : 699 -



Description détaillée :

Découvrez cette superbe villa T6, idéalement située sur la commune de Valleroy-Le-Sec, proposée par Immo Expert. Achevée en 1972, cette maison spacieuse totalise 148 m² de surface habitable, offrant un cadre de vie confortable et paisible. À l'intérieur, vous trouverez un espace nuit composé de 2 chambres, parfait pour une famille. Une salle de bain et une cuisine fonctionnelle complètent cet espace. Les fenêtres à double vitrage assurent une isolation phonique et thermique optimale, vous garantissant tranquillité et confort. L'espace de vie est tout aussi séduisant avec un vaste séjour et sa cuisine ouverte complètement rénové. À l'étage les travaux sont à terminer avec l'aménagement de deux chambres supplémentaires.

Un grand jardin entoure la maison, offrant un espace idéal pour vos animaux de compagnie ou pour créer un véritable havre de paix en plein air. Vous pourrez également profiter des journées ensoleillées dans ce jardin spacieux.

Cette villa dispose également d'un garage, pratique pour stationner votre véhicule ou pour bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire. Proposée au prix de 175 000 EUR, cette maison représente une excellente opportunité pour un couple de jeunes à la recherche de leur première résidence principale. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une villa spacieuse et bien située à Valleroy-Le-Sec.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Immo Expert. Notre équipe se fera un plaisir de vous accompagner dans votre projet immobilier et de répondre à toutes vos questions.

Immo Expert Votre partenaire de confiance pour toutes vos transactions immobilières.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17664033/maison-a_vendre-valleroy_le_sec-88.php

Location Appartement CONTREXEVILLE (Vosges - 88)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 440 €/mois

Réf : GEST16 -



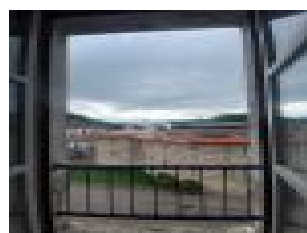
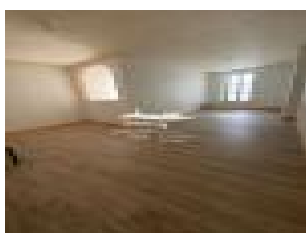
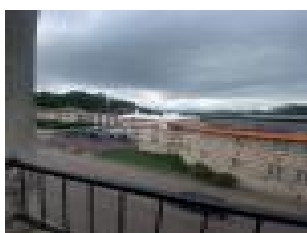
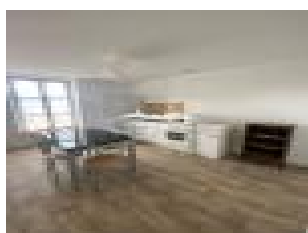
Description détaillée :

Appartement rénové de type F2, situé au 3ème étage, comprenant une cuisine entièrement meublée, un séjour, chambre meublée, salle de bains, wc, chauffage individuel électrique, parking à disposition. N'hésitez pas à nous contacter au 0635217583 Sandrine PATARD IMMOEXPERT

Loyer : 400 Euros + Charges 40 Euros

Cette annonce vous est proposée par Patard Sandrine - - NoRSAC: 479701971, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625542



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625542/appartement-location-contrexeville-88.php

Vente Maison CONTREXEVILLE (Vosges - 88)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 1111 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 25000 €

Réf : 701 -



Description détaillée :

10 Min de CONTREXEVILLE, idéal première acquisition, pour un petit budget, maison de village à rénover avec beau potentiel, comprenant une cuisine séparée, un séjour, une chambre, salle de bains, wc, cave ; à l'étage, deux chambres, grenier et un beau terrain bien exposé attenant à la maison !

TEL pour visites : 06 35 21 75 83 Sandrine PATARD IMMOEXPERT Agent commercial en Immobilier immatriculé au RCAS d' Epinal sous le numéro 839337912

Cette annonce vous est proposée par Patard Sandrine - - NoRSAC: 479701971, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17598838

Vente Immeuble MATTAINCOURT (Vosges - 88)

Surface : 331 m²

Prix : 205000 €

Réf : 679 -



Description détaillée :

Découvrez cet immeuble locatif situé à Mattaincourt, proposé par l'Agence Immo Expert. Une opportunité rare pour les investisseurs cherchant un bien avec des revenus locatifs stables et des locataires en place.

Description de l'immeuble :

L'immeuble se compose de quatre appartements et de garages qui ont un revenus hors charges mensuel de 1739,82EUR. En plus des appartements, l'immeuble comprend : 7 garages loués à 37 EUR chacun par mois, générant un revenu total de 259 EUR par mois. Puis 1 garage avec une hauteur plus petite loué à 35 EUR par mois.

Détails des charges :

Les charges mensuelles d'un montant de 170EUR incluent :

- Consommation en eau
- Électricité des communs
- Ordures ménagères
- Entretien de la chaudière (Gaz à condensation)

Avantages de l'immeuble :

Cet immeuble bénéficie d'une localisation stratégique à Mattaincourt, offrant un cadre de vie agréable et toutes les commodités à proximité. Les appartements, bien entretenus, génèrent des revenus locatifs réguliers, faisant de cet investissement une valeur sûre pour les futurs propriétaires. Néanmoins quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir en cas de départ des locataires dans certains logements.

Récapitulatif Financier :

Acquisition:

- Prix d'achat: 205 000 EUR
- Frais de notaire estimés: 15 912 EUR

Loyer:

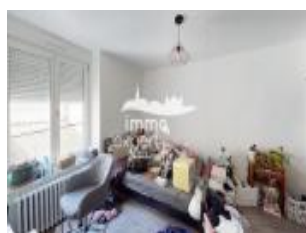
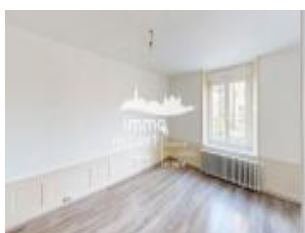
- Recettes annuelles: 26 436 EUR
- Charges: 2 033 EUR
- Loyer charges comprises: 2 203 EUR

Indicateurs:

- Investissement total: 220 912 EUR
- Rendement brut: 11,04%
- Rendement net: 4,30%
- Taxe Foncière : 3 458 EUR

Cette analyse financière démontre la viabilité et l'attractivité de cet investissement immobilier. Avec des rendements solides et une gestion locative efficace, cet immeuble locatif représente une excellente opportunité pour les investisseurs. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et pour organiser une visite de cet immeuble exceptionnel. Pour toute information complémentaire ou pour org

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17582106



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17582106/immeuble-a_vendre-mattaincourt-88.php

Vente Maison MORELMAISON (Vosges - 88)

Surface : 150 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 350000 €

Réf : 692 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison neuve située à Morelmaison, dans les Vosges, disponible dès le 20 juin 2024. Conformément à la réglementation environnementale RE 2020, cette maison est non seulement très économe en énergie mais également respectueuse de l'environnement.

Caractéristiques de la Maison :

- Superficie : 150 m² habitables
- Grande Pièce de Vie : Une spacieuse pièce de vie ouverte sur une cuisine splendide, mesurant 7 mètres linéaires et équipée d'un îlot central de 5 mètres, confectionnée avec des matériaux de haute qualité.-
- Chambres : Deux chambres confortables et une suite parentale comprenant un dressing double ainsi qu'une salle d'eau privative.
- Bureau : Un espace bureau idéal pour le télétravail ou les études.
- Salle d'Eau : Une salle d'eau moderne avec toilette.
- Garage : Un vaste garage de 50 m² équipé d'une pompe à chaleur air/eau, garantissant une efficacité énergétique optimale.

Aménagements Extérieurs : Les aménagements extérieurs, tels que les clôtures, le portail et la terrasse, sont à personnaliser selon vos goûts. La peinture intérieure de la maison est également à réaliser, vous permettant de choisir les couleurs et les finitions qui vous correspondent.

Cette maison neuve à Morelmaison est une occasion unique de vivre dans un habitat moderne, écologique et personnalisable selon vos préférences. Profitez de la tranquillité et du confort de cette propriété idéalement située dans un cadre paisible. Contactez Immo Expert pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'une maison répondant aux dernières normes environnementales et offrant tout le confort moderne. Contactez dès maintenant votre agence immobilière Immo Expert pour plus de détails et

NB IMMOBILIER
45 rue Général Leclerc
88500 MIRECOURT
Tel : 03.29.30.31.31
E-Mail : agence@immoexpert.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

pour planifier une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17553543



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17553543/maison-a_vendre-morelmaison-88.php

Vente Maison ESTRENNES (Vosges - 88)

Surface : 178 m2

Surface sÃ©jour : 25 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1900

Prix : 95000 €

RÃ©f : 689 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Immo Expert Mirecourt vous propose une rare opportunitÃ© d'acquÃ©rir une ferme Ã rÃ©novier, situÃ©e dans la pittoresque commune d'Estrennes. Cette propriÃ©tÃ©, chargÃ©e d'histoire, a Ã©tÃ© construite en 1900 et offre un Ã©norme potentiel pour les amateurs de rÃ©novation ou pour ceux cherchant un projet immobilier unique. La ferme dispose d'une surface habitable d'environ 178.44m2 et se compose d'un salon spacieux de 25m2, de trois chambres confortables, d'une cuisine Ã amÃ©nager selon vos goÃ»ts et d'une salle de bain Ã rÃ©novier. Les fenÃªtres Ã double vitrage assurent calme et isolation, tandis que le grenier offre un espace supplÃ©mentaire pour le rangement ou un potentiel d'amÃ©nagement. Ã l'extÃ©rieur, vous trouverez un grand jardin idÃ©al pour le jardinage ou les activitÃ©s en plein air. La propriÃ©tÃ© inclut Ã©galement un garage privatif, parfait pour le stationnement sÃ©curisÃ© et le stockage. Cette ferme offre Ã©galement des dÃ©pendances intÃ©ressantes, telles qu'un hangar de stockage et des Ã©curies et granges, offrant la possibilitÃ© de crÃ©er une deuxiÃ¨me habitation. Les rÃ©novations partielles dÃ©jÃ effectuÃ©es vous permettent de reprendre les travaux et de terminer la rÃ©novation selon vos prÃ©fÃ©rences, ajoutant une valeur significative Ã la propriÃ©tÃ©. Le prix de vente de cette ferme est fixÃ© Ã 95 000 EUR, une opportunitÃ© rare Ã un prix attractif pour les jeunes couples ou les investisseurs cherchant Ã rÃ©aliser un projet de rÃ©novation. Ne manquez pas cette chance unique d'acquÃ©rir une ferme Ã rÃ©novier Ã Estrennes, offrant des possibilitÃ©s infinies. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dÃ©s maintenant Immo Expert Mirecourt. Notre Ã©quipe d'experts se tient Ã votre disposition pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier. Immo Expert Mirecourt Votre partenaire de confiance pour des investissements immobiliers rÃ©ussis.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546017/maison-a_vendre-estrennes-88.php

Vente Local commercial MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 211 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 85000 €

Réf : 122 -



Description détaillée :

Nathalie Babouhot IMMO EXPERT vous propose à la vente un local commercial comprenant: Une surface de vente de 54,93 m², un bureau de 10,58 m², un vestiaire de 12,51 m², toilettes, réserve 52,35 m², chambre froide 47,10 m², sas de livraison, un terrain destiné au stationnement de quatre places et un terrain d'aisance.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17530837



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17530837/local_commercial-a_vendre-mirecourt-88.php