

NB IMMOBILIER

45 rue Général Leclerc 88500 MIRECOURT

Tel : 03.29.30.31.31

E-Mail : agence@immoexpert.fr

Vente Maison SANDAUCOURT (Vosges - 88)

Surface : 168 m²

Surface terrain : 170 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 185000 €

Réf : 793 -



Description détaillée :

Sur le territoire de Sandaucourt à seulement 4 Km de Chatenois, 7 Km de Bulgnéville et de son autoroute A31, l'agence Immo expert vous propose cette maison mitoyenne rénovée située dans un environnement paisible saura séduire les amateurs de charme, d'authenticité et de confort moderne. Développée sur deux niveaux, elle offre une belle superficie habitable de 168 M² et de nombreux atouts fonctionnels qui conviendront parfaitement à une famille ou à un projet de résidence principale.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une entrée qui dessert une cuisine moderne, entièrement meublée et équipée, offrant un bel espace de préparation et de convivialité. À la suite, vous découvrirez un salon chaleureux et un séjour lumineux, parfaits pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

Une salle de bain spacieuse vient compléter cet espace de vie, avec à la fois une douche à l'italienne et de nombreux rangements, pour répondre aux besoins du quotidien. Un WC séparé vient renforcer la fonctionnalité de ce niveau. Vous bénéficierez également d'une pièce de stockage pratique, idéale pour l'organisation du quotidien, ainsi que d'une seconde cuisine d'été, attenante à la maison, qui donne accès directement à une agréable terrasse extérieure. À cela s'ajoutent une chaufferie ainsi qu'un accès direct au garage, lequel dispose d'un grenier offrant un volume de rangement supplémentaire très appréciable.

À l'étage, l'espace nuit se compose de :

Trois belles chambres, chacune offrant un volume confortable et une atmosphère reposante, ainsi qu'un second WC avec lave-mains pour plus de commodité.

Les atouts supplémentaires :

La maison dispose d'une cave voûtée, véritable témoin du charme de l'ancien, intégrant un puits fonctionnel avec système de récupération d'eau, alimentant une partie de la maison. Ce système permet une gestion plus écologique de votre consommation d'eau, tout en apportant

NB IMMOBILIER
45 rue Général Leclerc
88500 MIRECOURT
Tel : 03.29.30.31.31
E-Mail : agence@immoexpert.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18466916



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466916/maison-a_vendre-sandaucourt-88.php

Location Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 470 €/mois

Réf : GEST_32 -



Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'un appartement à louer à Mirecourt ? Découvrez ce beau 2 pièces de 60 m2, entièrement rénové, situé au 1er étage d'une résidence calme et bien entretenue. Idéal pour une personne seule, un couple ou un jeune actif, ce bien combine espace, fonctionnalité et emplacement stratégique.

Un intérieur lumineux et rénové avec soin Cet appartement se compose de :

Un vaste séjour baigné de lumière naturelle

Une cuisine indépendante et fonctionnelle

Une chambre au calme

Une salle de bains entièrement refaite avec WC

Une cave privative, un garage et un parking extérieur

Les atouts techniques : double vitrage, chauffage individuel, finitions soignées, aucune rénovation à prévoir. Il est prêt à vous accueillir.

Pourquoi choisir ce bien à Mirecourt ?

Résidence paisible et sécurisée, à proximité des commerces, écoles et services

Appartement entièrement rénové, très bon état général

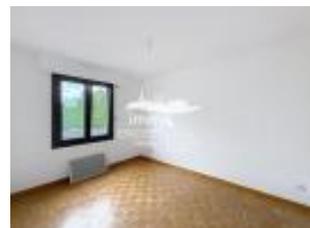
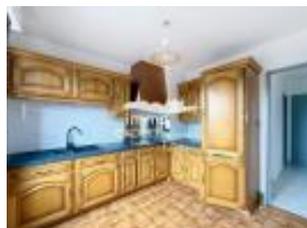
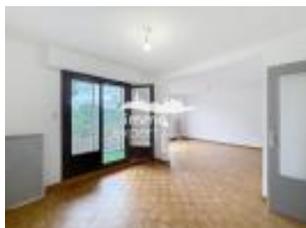
60 m2 habitables : volumes généreux pour un 2 pièces

Inclus : garage, cave, stationnement extérieur rare sur le marché

Loyer raisonnable pour les prestations offertes

???? Ce bien vous intéresse ? Contactez vite Immo Expert Mirecourt ! Les logements de cette qualité sont rares à Mirecourt. Notre équipe se fera un plaisir de répondre à vos questions et de planifier une visite rapide.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18464004



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464004/appartement-location-mirecourt-88.php

Vente Maison MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 147 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 80000 €

RÃ©f : 794 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Vous recherchez une maison familiale avec de beaux volumes, au coeur de Mirecourt ? DÃ©couvrez sans tarder ce bien rare Ã la vente !

Avec ses 147 m2 habitables, cette maison offre un potentiel remarquable. Elle se compose d'un rez-de-chaussÃ©e avec un sÃ©jour et une vaste cuisine, une salle d'eau avec WC, puis Ã l'Ã©tage avec trois chambres et une piÃ©ce.

Une cour intÃ©rieure avec coin terrasse pour profiter de l'extÃ©rieur. Et un grand garage privatif avec accÃ©s Ã l'arriÃ©re avec atelier, garage et grenier permettant un stockage intÃ©ressant.

ImplantÃ©e dans un quartier calme de Mirecourt, cette maison allie surface gÃ©nÃ©reuse, fonctionnalitÃ© et potentiel d'Ã©volution. Que vous soyez primo-accÃ©dant, investisseur ou Ã la recherche d'un logement familial, ce bien saura rÃ©pondre Ã vos attentes.

Vous pourrez facilement rÃ©agencer les espaces et apporter votre touche personnelle. Une belle opportunitÃ© d'habiter une maison Ã votre image, dans une ville vivante et pleine de charme.

Contactez dÃ©s maintenant votre agence Immo Expert Mirecourt pour organiser une visite et dÃ©couvrir le potentiel de cette maison !

Ne laissez pas passer cette opportunitÃ© !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18441701



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18441701/maison-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Maison RACECOURT (Vosges - 88)

Surface : 138 m2

Surface terrain : 1940 m2

Surface sÃ©jour : 22 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 150000 €

RÃ©f : 776 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Un bien rare Ã dÃ©couvrir rapidement ! Vous rÃªvez d'espace, de calme, et de potentiel ? Cette maison de village de 138 m2 habitables est faite pour vous !

De beaux volumes et un extÃ©rieur gÃ©nÃ©reux Au rez-de-chaussÃ©e, profitez d'un espace chaleureux composÃ© d'une cuisine ouverte sur salle Ã manger et d'un salon lumineux. Ã l'Ã©tage, vous trouverez trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bain.

La maison bÃ©nÃ©ficie Ã©galement d'une cave en sous-sol, idÃ©ale pour le stockage ou l'amÃ©nagement d'un espace complÃ©mentaire. Ã l'extÃ©rieur, vous serez sÃ©duit par un vaste jardin arborÃ© de 1 100 m2, parfait pour vos moments en famille ou vos projets de plein air.

Un potentiel exceptionnel Ã exploiter Le bien comprend plus de 240 m2 de garages et dÃ©pendances, offrant de multiples possibilitÃ©s : atelier, stockage, projet professionnel ou agrandissement. Le chauffage bois et fioul assure confort et Ã©conomie toute l'annÃ©e.

Un prix attractif pour un bien complet

Contactez dÃ©s maintenant l'agence IMMOEXPERT Ã Mirecourt pour organiser une visite et concrÃ©tiser votre projet immobilier.

OpportunitÃ© Ã saisir rapidement !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18441700



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18441700/maison-a_vendre-racecourt-88.php

Vente Maison HAGECOURT (Vosges - 88)

Surface : 133 m2

Surface terrain : 2760 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 50000 €

RÃ©f : 791 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Vous rÃªvez de calme et d'espace ? Ce corps de ferme situÃ© dans le paisible village d'Hagecourt est fait pour vous ! Ã seulement 15 minutes de Mirecourt et Dompierre, ce bien est idÃ©al pour les amoureux de la nature ou les passionnÃ©s de rÃ©novation.

L'ensemble est composÃ© de nombreuses dÃ©pendances dont une partie habitable de suite sur 2 niveaux composÃ©e d'une entrÃ©e avec cuisine, Ã l'Ã©tage une salle de bain avec baignoire, douche et WC, un salon-sÃ©jour, 2 chambres. Chauffage central avec chaudiÃ¨re bois Budurus. DÃ©pendances de chaque cotÃ© de la partie habitation dont une avec toiture acier. L'ensemble est Ã rÃ©nover et la toiture est Ã revoir.

Un autre atout non nÃ©gligeable de ce bien est son assainissement individuel, qui est entiÃ¨rement conforme aux normes en vigueur, vous garantissant ainsi une tranquillitÃ© supplÃ©mentaire sur cet aspect technique.

Que vous soyez une famille en quÃªte de tranquillitÃ©, dÃ©sireuse de rÃ©nover un bien au charme authentique avec ses belles pierres, ou que vous cherchiez un lieu idÃ©al pour vos animaux, ce corps de ferme est une opportunitÃ© unique de rÃ©novation.

Renseignement et visite au 06.30.11.50.75

Cette annonce vous est proposÃ©e par LABAYE JÃ©rome - - NoRSAC: 492 120 183, EnregistrÃ© au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18436641



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436641/maison-a_vendre-hagecourt-88.php

Vente Maison REMONCOURT (Vosges - 88)

Surface : 179 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 130000 €

Réf : 673 -



Description détaillée :

À la recherche d'un grand espace pour accueillir votre famille dans un village calme et verdoyant ?

Immo Expert Mirecourt vous propose en exclusivité cette maison de 179 m² habitables, située au coeur du village de Remoncourt, à deux pas de l'église et à proximité immédiate de l'école primaire. Une opportunité rare pour les familles souhaitant concilier espace, confort et vie de village, tout en restant à mi-chemin entre Mirecourt et Vittel.

Ce que cette maison vous offre :

Une surface habitable généreuse de 179 m² répartie sur 7 pièces

Cinq chambres pour accueillir toute la famille ou télétravailler en toute sérénité

Une salle de bains et une salle d'eau, idéales pour les familles nombreuses

Une cuisine semi-ouverte sur la pièce de vie (à aménager à votre goût)

Une terrasse parfaite pour vos repas d'été

Un jardin accessible directement par l'extérieur, sans passer par la maison

Un garage privatif, rare en centre-village

Maison bien entretenue avec travaux récents :

Fenêtres PVC double vitrage changées il y a 3 ans

Chaudière à granulés récente (installée il y a 3 ans également), avec silo intégré un atout pour des économies d'énergie

DPE classé en D, bon niveau de performance pour une maison de cette génération

Localisation idéale :

Remoncourt, charmant village lorrain à mi-chemin entre Mirecourt et Vittel

École primaire dans le village : un vrai plus pour les jeunes familles

Environnement calme, ambiance de village, tout en restant proche des commodités et axes de circulation

Un bien spacieux, bien situé et déjà partiellement modernisé un excellent potentiel pour une famille ou un projet de résidence principale à la campagne.

Contactez vite votre agence Immo Expert Mirecourt

Immo Expert Mirecourt Le partenaire de vos projets immobiliers dans les Vosges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18430256



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430256/maison-a_vendre-remoncourt-88.php

Vente Maison VELOTTE-ET-TATIGNECOURT (Vosges - 88)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 1201 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 229000 €

Réf : 790 -



Description détaillée :

Maison RT 2012 90 m² habitables Terrain de 1201 m² Aucun travaux à prévoir

Vous rêvez d'une maison récente, lumineuse et sans travaux dans un cadre verdoyant ?

Située à Velotte-et-Tatignécourt, dans un quartier résidentiel calme, cette maison individuelle construite en 2019 combine confort moderne, efficacité énergétique et tranquillité de vie. À seulement quelques minutes de Mirecourt, elle est idéale pour une famille, un jeune couple ou un investisseur en quête d'un bien sans contrainte.

Ce que vous allez aimer :

Une surface habitable optimisée de 90 m², parfaitement distribuée

Un séjour lumineux avec cuisine américaine équipée, ouvert sur une grande terrasse exposée plein sud

Trois chambres confortables, prêtes à accueillir toute la famille

Une salle de bains moderne avec baignoire

Un grand garage + stationnement extérieur

Des combles aménageables : idéal pour un bureau, une salle de jeux ou une chambre supplémentaire

Terrain plat et entièrement clos de 1 201 m², parfait pour les enfants, les animaux ou vos projets extérieurs

NB IMMOBILIER

45 rue Général Leclerc
88500 MIRECOURT
Tel : 03.29.30.31.31
E-Mail : agence@immoexpert.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Maison sous garantie décennale Conforme à la RT 2012

Chauffage performant, bonne isolation, double vitrage... Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Prix de vente : 229 000 EUR FAI

Un excellent rapport qualité/prix pour un bien rare sur le secteur de Velotte-et-Tatignécourt, prisé pour son environnement paisible et sa proximité immédiate avec Mirecourt et toutes ses commodités.

Vous souhaitez visiter ?

Contactez dès maintenant votre agence locale Immo Expert Mirecourt pour organiser une visite personnalisée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18430255



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430255/maison-a_vendre-velotte_et_tatignecourt-88.php

Vente Maison MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 72 m²

Surface terrain : 1081 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 99000 €

Réf : 789 -



Description détaillée :

Vous cherchez une maison individuelle avec jardin, au calme, proche de toutes commodités à Mirecourt ? Cette maison rez-de-chaussée surélevé, fonctionnelle et bien entretenue, est une belle opportunité à ne pas manquer !

Située dans un quartier résidentiel recherché de Mirecourt, cette maison de 72 m² habitables se compose de :

2 chambres lumineuses et confortables

Une cuisine séparée, pratique et fonctionnelle

Un salon-séjour convivial, idéal pour les moments en famille

Une salle de bain

Un garage attenant

Une buanderie et une cave, parfaites pour les besoins de rangement ou projets d'aménagement

Un beau terrain clos et arboré de 1081 m², propice à la détente, au jardinage ou à la création d'un espace extérieur personnalisé

La maison est en rez-de-chaussée surélevé, offrant un bon compromis entre accessibilité et intimité. Travaux de rafraîchissement à prévoir, idéal pour personnaliser selon vos goûts.

Idéalement située à Mirecourt, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette maison offre un excellent potentiel pour un premier achat, un projet familial ou un investissement locatif. Le terrain spacieux est un véritable atout dans un secteur où ces surfaces se font de plus en plus rares.

À découvrir rapidement avec ImmoExpert Mirecourt le spécialiste local de l'immobilier résidentiel. Contactez notre équipe dès maintenant pour organiser une visite et donner vie à votre projet ! ImmoExpert Mirecourt Votre projet, notre expertise.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18430254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430254/maison-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Maison CONTREXEVILLE (Vosges - 88)

Surface : 128 m²

Surface terrain : 2635 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 167480 €

Réf : 792 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE à Provenchères Lès Darney 88260, belle maison rénovée entièrement comprenant un hall d'entrée, une cuisine équipée séparée, buanderie, séjour salon avec cheminée et accès direct sur une magnifique terrasse de 80 m² environ, une chambre ; à l'étage, 3 belles chambres, une pièce dressing, salle de bains avec douche, wc. La charpente été revue entièrement, la maison est équipée d'un chauffage central Bois avec chaudière Suédoise, climatisation reversible dans les chambres. Vous serez charmés par l'espace et la qualité de rénovation de ce bien. Le terrain d'une surface d'environ 2600 m² est doté d'un charmant chalet alimenté en eau.

N'hésitez pas à me contacter si vous désirez convenir d'une visite rapidement, au 06 35 21 75 83 Sandrine PATARD EI IMMOEXPERT, agent commercial immatriculé au RCAS d'Epinal sous le numéro 839337912

Réalisation des diagnostics le 25/03/2025 Classé C (166 kWh/m²/an) et GES classé A (5 kWh Co₂/m²/an)
Cette annonce vous est proposée par Patard Sandrine - - NoRSAC: 479701971, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414070



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414070/maison-a_vendre-contrexeville-88.php

Location Appartement HYMONT (Vosges - 88)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

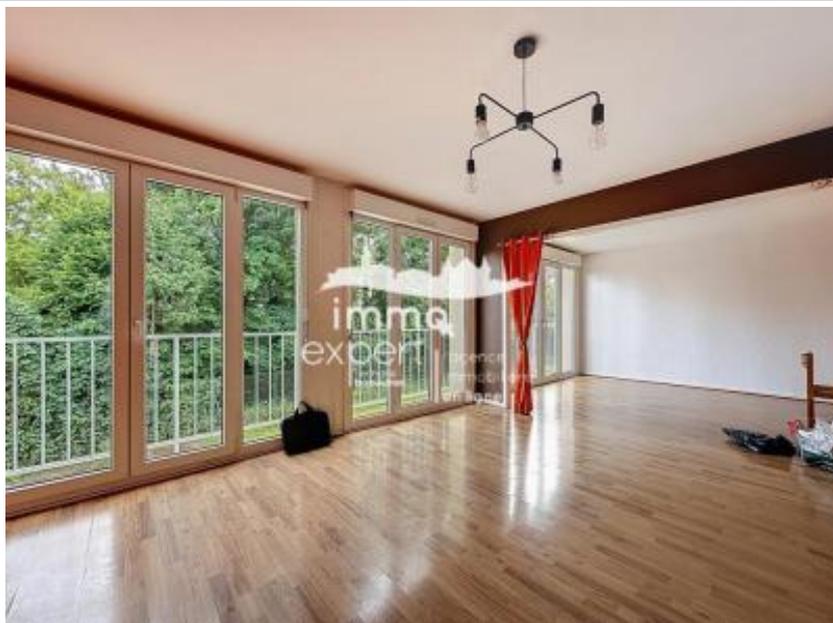
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 175  

Prix : 600 à/mois

Réf : Gest_43 -



Description détaillée :

Vous cherchez un appartement spacieux, lumineux et bien situé ? Découvrez ce bel appartement de 78 m2 à louer à Hymont, à seulement quelques minutes de Mirecourt, dans un environnement calme et agréable.

Un cadre de vie fonctionnel et confortable

Situé au 1er étage d'un petit immeuble entretenu, cet appartement vous offre :

Une belle pièce de vie lumineuse, idéale pour vos moments en famille ou entre amis

Une cuisine indépendante

Deux chambres confortables

Une salle d'eau avec douche

WC séparés

Atouts supplémentaires : garage et cave inclus

Un garage privatif pour stationner facilement

Une cave pour du rangement supplémentaire

Les + de cette location :

Appartement lumineux et bien agencé

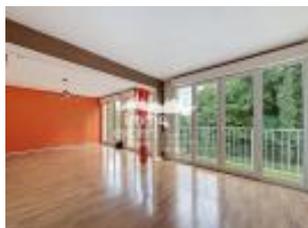
Quartier calme

Proximité de Mirecourt

Superficie généreuse : 78 m2 habitables

Disponible immédiatement ! Contactez dès maintenant votre agence Immo Expert Mirecourt pour organiser une visite. Un bien rare à Hymont, à visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18410636



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18410636/appartement-location-hymont-88.php

Vente Maison MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 784 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 200000 €

Réf : 784 -



Description détaillée :

Vous rêvez d'une maison rénovée avec goût, lumineuse et parfaitement entretenue, dans un quartier paisible ? Ne cherchez plus : cette belle maison individuelle, fraîchement rénovée en 2024, est située à Mirecourt, dans un secteur résidentiel très calme à deux pas du centre-ville. Un véritable havre de paix prêt à accueillir votre famille.

Une rénovation complète pour un confort moderne

La maison a été entièrement rénovée en 2024 :

Sols, murs, peintures et finitions refaits à neuf

Menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques

Salle d'eau moderne

Cuisine indépendante neuve (avec possibilité d'ouverture sur la pièce de vie)

Aucun travaux à prévoir : vous pouvez poser vos valises sereinement.

Un intérieur spacieux et lumineux

Au rez-de-chaussée :

1 chambre

1 bureau

1 salle d'eau avec douche à l'italienne

WC séparés

1 grande pièce de vie traversante

Cuisine attenante (mur non porteur, possibilité d'ouverture)

À l'étage :

2 chambres supplémentaires

1 coin salle d'eau avec lavabo et WC

1 mezzanine au-dessus du salon, parfaite comme salle de jeux ou coin lecture

Extérieur agréable et fonctionnel

Terrasse exposée plein sud avec accès direct depuis le séjour

Petite véranda lumineuse idéale pour vos moments de détente

Grand garage

Assainissement collectif conforme

Confort thermique & économies d'énergie

Climatisation réversible dans toute la maison

Panneaux photovoltaïques installés en 2014, avec revenus d'environ 1 000 EUR par an grâce à la revente d'électricité

Isolation performante pour un excellent confort été comme hiver

Emplacement privilégié à Mirecourt

Située dans un quartier résidentiel très recherché, au calme absolu, cette maison profite d'une proximité immédiate avec le centre-ville de Mirecourt, ses commerces, écoles et services.

NB IMMOBILIER
45 rue GÃ©nÃ©ral Leclerc
88500 MIRECOURT
Tel : 03.29.30.31.31
E-Mail : agence@immoexpert.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Ne laissez pas passer cette opportunitÃ© rare !Contactez dÃ©s maintenant votre agence Immo Expert Mirecourt pour une visite.Maison rÃ©n

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18402261



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18402261/maison-a_vendre-mirecourt-88.php

Location Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 36 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 45  

Prix : 395 à/mois

Réf : GEST_33 -



Description détaillée :

  la recherche d'un logement pratique, moderne et bien situé à Mirecourt ? Cet appartement F2 récemment rénové est fait pour vous !

Un cadre de vie confortable et fonctionnel

Situé en plein centre-ville de Mirecourt,   proximit  immédiate des commerces, services et transports, cet appartement F2 se trouve au 1er étage d'une petite résidence calme et bien entretenue. Un parking public gratuit se trouve juste en bas de l'immeuble, facilitant votre stationnement au quotidien.

Entièrement rénové il y a un an

Cuisine équipée neuve

Salle de bains moderne avec douche et meuble vasque

Revêtements de sol, peintures, électricité : tout a été refait avec soin

Chauffage électrique à inertie pour plus de confort

Idéal pour une personne seule ou un jeune couple

Que vous soyez étudiant ou jeune actif, vous profiterez d'un appartement facile à vivre, prêt à poser vos valises.

Lumineux, bien agencé, à deux pas de tout.

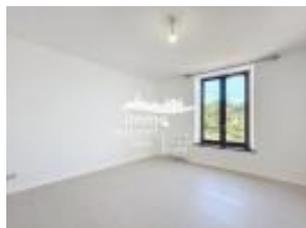
Disponible prochainement Visites sur rendez-vous Contactez dès maintenant l'agence Immo Expert pour plus d'informations ou programmer une visite.

NB IMMOBILIER
45 rue GÃ©nÃ©ral Leclerc
88500 MIRECOURT
Tel : 03.29.30.31.31
E-Mail : agence@immoexpert.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Ne passez pas Ã cÃ´tÃ© de cette opportunitÃ© en centre-ville !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18385533



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18385533/appartement-location-mirecourt-88.php

Location Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 76 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Charges : 25 €

Prix : 475 €/mois

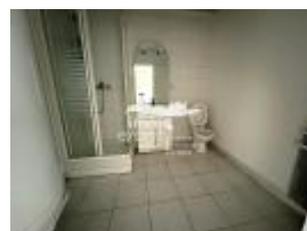
Réf : 534 -



Description détaillée :

Trouvez un bel appartement ayant 2 chambres sur la commune de Mirecourt au 8 place Jeanne d'Arc. L'appartement se trouve au deuxième niveau d'un immeuble sur 3 étages ; pas d'ascenseur dans le bâtiment. Construit en 1948. Un logement accueillant pour une famille monoparentale. Si vous souhaitez visiter cette propriété ou en découvrir d'autres, vous pouvez contacter Immo Expert. Pour une surface de 76.15m², l'appartement comprend un coin salon de 31m², un espace cuisine, un espace nuit comprenant 2 chambres et une salle d'eau. Le double vitrage garantit la tranquillité des occupants. Le coût du loyer demandé s'élève à 450 EUR par mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18368138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18368138/appartement-location-mirecourt-88.php

Location Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1949

Charges : 25 €

Prix : 295 €/mois

Réf : Gest_5_- _2 -



Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter ce charmant studio situé à Mirecourt, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Avec sa surface de 31 m2, cet appartement convient parfaitement aux étudiants à la recherche d'un logement confortable. L'emplacement de ce studio est un véritable atout. Il se trouve à proximité des commerces de première nécessité, vous permettant ainsi de faire vos courses en toute facilité. De plus, la résidence sécurisée dans laquelle il est situé vous offre une tranquillité d'esprit appréciable. En entrant dans le studio, vous serez immédiatement séduit par la luminosité qui baigne l'espace. Les grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La pièce principale offre suffisamment d'espace pour aménager un coin nuit confortable ainsi qu'un coin salon pour vous détendre ou étudier. La cuisine est fonctionnelle et bien équipée, avec des rangements pratiques et des appareils électroménagers modernes. Vous pourrez ainsi préparer vos repas en toute simplicité. De plus, cet appartement comprend une place de parking privative, ce qui est un véritable avantage dans une résidence aussi proche des commodités.

Ne manquez pas cette occasion de louer ce studio lumineux à Mirecourt. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Nous nous tenons à votre disposition pour répondre à toutes vos questions.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18368137



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18368137/appartement-location-mirecourt-88.php

Location Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1800

Charges : 20 €

Prix : 380 €/mois

Réf : Gest_28_-_1 -



Description détaillée :

Disponible immédiatement !

Rare à Mirecourt, découvrez ce studio lumineux avec terrasse privative de 15 m², idéal pour profiter des beaux jours ! T1 de 22,28 m² habitables + terrasse de 15 m² (37,28 m² exploitables)-Terrasse bien exposée, cadre calme-Situé à deux pas du centre-ville de Mirecourt

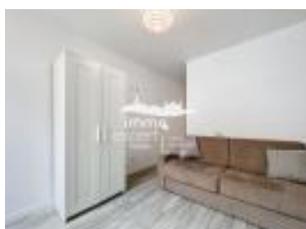
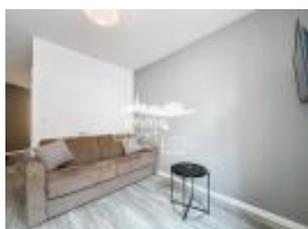
L'appartement se compose d'une pièce principale fonctionnelle avec coin cuisine, d'une salle d'eau avec WC, et surtout d'une belle terrasse privative de 15 m², parfaite pour vos moments de détente.

Loyer mensuel : 380 EUR Dépôt de garantie : 720 EUR

Contactez vite Immo Expert pour organiser une visite ! Ce bien est parfait pour une personne seule ou un étudiant en quête de confort et de tranquillité.

À visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18368136



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18368136/appartement-location-mirecourt-88.php

Vente Terrain ROZEROTTE (Vosges - 88)

Surface : 576 m²

Prix : 14500 €

Réf : 778_779 -



Description détaillée :

Situés au coeur du charmant village de Rozerotte, dans un environnement calme et verdoyant, deux terrains à bâtir sont disponibles à la vente :

Surface :

Lot 1 : 575 m²

Lot 2 : 575 m²

Ces parcelles sont idéales pour concrétiser votre projet de construction dans un cadre paisible, tout en restant à proximité des commodités de Mirecourt et des axes principaux.

Points forts :

Terrain plat, facile à viabiliser

Environnement résidentiel et agréable

Vue dégagée sur la campagne vosgienne

Libre de constructeur

Non viabilisés. réseaux au droit des terrains



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18365021/terrain-a_vendre-rozerotte-88.php

Vente Appartement EPINAL (Vosges - 88)

Surface : 115 m²

Surface séjour : 51 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 139000 €

Réf : 787 -



Description détaillée :

Situé dans un secteur calme et recherché de la ville d'Épinal, cet appartement de type T5 d'une superficie de 110,52 m² (loi Carrez) se trouve au dernier étage d'un immeuble de trois niveaux, ce qui vous garantit une tranquillité appréciable au quotidien, sans voisin au-dessus.

Parfaitement adapté à un projet de premier achat, ce bien immobilier offre un cadre de vie agréable, spacieux et lumineux, idéal pour une jeune famille, un couple ou même un investisseur à la recherche d'un bien aux beaux volumes. L'agencement intérieur de l'appartement a été pensé pour offrir confort et praticité, avec notamment un vaste salon-séjour d'environ 37 m². Cet espace de vie généreux vous permettra d'y aménager à la fois un coin détente et un espace repas dans une atmosphère conviviale.

La cuisine indépendante, fonctionnelle et facile à personnaliser selon vos envies, complète parfaitement l'espace jour. Côté nuit, vous disposerez de deux chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille ou aménager un bureau pour le télétravail. Une salle de bain ainsi que des rangements intégrés viennent compléter l'ensemble.

En plus de la surface habitable, vous bénéficierez d'une cave privative, pratique pour stocker vélos, équipements saisonniers ou effets personnels.

L'appartement est équipé de menuiseries en double vitrage, assurant à la fois une bonne isolation thermique et phonique, pour un confort optimal en toute saison.

Idéalement situé. le bien se trouve à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et espaces



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18362212/appartement-a_vendre-epinal-88.php

Vente Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 104 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 73000 €

Réf : 783 -



Description détaillée :

Vous cherchez un investissement locatif rentable dans un emplacement premium ?

Situé Place de Gaulle, en plein centre-ville de Mirecourt, cet appartement de 104 m2 Carrez, vendu loué à 550 EUR HC/mois, constitue une opportunité rare à saisir !

Un emplacement central, une rentabilité immédiate

Au 3e étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, cet appartement est baigné de lumière grâce à sa triple baie vitrée exposée sud-ouest, offrant une vue dégagée sur le centre-ville. La situation géographique privilégiée, à deux pas des commerces, services et transports, garantit une demande locative constante.

Confort et potentiel d'évolution

L'appartement se compose actuellement :

D'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et équipée

D'une grande chambre

D'une salle de bains moderne avec douche à l'italienne

WC séparé

Possibilité de créer une seconde chambre après le départ du locataire pour améliorer la rentabilité ou revaloriser le bien

en cas de revente.

Pourquoi investir avec Immo Expert à Mirecourt ?

Revenus locatifs immédiats : 550 EUR HC/mois

104 m2 habitables avec potentiel de transformation

3e étage avec ascenseur : rare en centre-ville

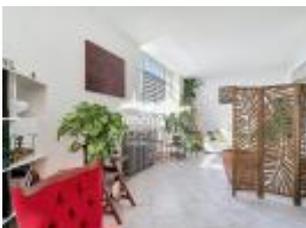
Exposition sud-ouest : lumière naturelle toute la journée

Idéal pour du patrimoine immobilier locatif sécurisé

Contactez dès maintenant Immo Expert Mirecourt

Envie de visiter ou d'analyser la rentabilité de cet investissement ? L'équipe Immo Expert est à votre écoute pour tout projet d'acquisition à Mirecourt et dans les Vosges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359681



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359681/appartement-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Immeuble REMONCOURT (Vosges - 88)

Surface : 284 m²

Prix : 155000 €

Réf : 763 -



Description détaillée :

Immeuble de rapport à vendre Remoncourt (Vosges)

Vous cherchez un investissement sécurisé, rentable et sans travaux ? Situé à Remoncourt, à mi-chemin entre Mirecourt et Vittel, cet immeuble de rapport de 284 m² habitables est une opportunité rare à ne pas laisser passer.

Deux logements loués Revenus locatifs mensuels : 1 215 EUR charges comprises

L'immeuble se compose de deux logements spacieux actuellement loués :

Un appartement de type F7 en parfait état d'une surface de 171m², loué 700 EUR/mois charges comprises soit 680EUR HC.(rénové intégralement en 2023 locataire en place depuis juillet 2024)

Un appartement de type F4, d'une surface de 113m², loué 515 EUR/mois charges comprises soit 495EUR HC.(locataire en place depuis 8 ans, logement très bien entretenu)

Les revenus locatifs annuels s'élèvent à 14 580 EUR CC, ce qui permet une rentabilité solide et immédiate dès l'acquisition.

Aucun travaux à prévoir Immeuble rénové

Rénovation importante récente

Parties communes soignées

Logements en très bon état

284 m2 habitables

Chaque logement bénéficie d'un espace fonctionnel et lumineux

Investissement serein Patrimoine sécurisé

Idéal pour investisseurs en quête de rendement stable

Secteur calme et attractif, entre deux villes dynamiques

Immeuble sain, entretenu, aucun travaux à prévoir

Prix : 155 000 EUR FAI (frais d'agence inclus)

Vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite ? Contactez Immo Expert à Mirecourt, votre partenaire de proximité, pour découvrir ce bien d'investissement à fort potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357090/immeuble-a_vendre-remoncourt-88.php

Vente Maison SAULXURES-LES-BULGNEVILLE (Vosges - 88)

Surface : 113 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 149800 €

RÃ©f : 732 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ©e au calme, dans un petit village agrÃ©able, ferme lorraine Ã relover entiÃ©rement comprenant une grande cuisine, salon SÃ©jour, une chambre, salle de bains, wc ; Ã l'Ã©tage, trois chambres, grenier amÃ©nageable et vaste dÃ©pendances. Ce bien est fort d'un beau potentiel. Terrain d'environ 1850 m2, possibilitÃ© d'acquÃ©rir en sus terrain attenant. Chauffage central.

Logement Ã consommation Ã©nergÃ©tique classÃ© D et F en Ã©missions de GES

N'hÃ©sitez pas Ã me contacter rapidement si ce bien correspond Ã votre recherche et si vous dÃ©sirez la dÃ©couvrir ! TEL : 06 35 21 75 83 Sandrine PATARD IMMOEXPERT Agent Commercial ImmatriculÃ© au RCAS d'Epinal sous le numÃ©ro 839337912

Cette annonce vous est proposÃ©e par Patard Sandrine - - NoRSAC: 479701971, EnregistrÃ© au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327767



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327767/maison-a_vendre-saulxures_les_bulgneville-88.php

Vente Prestige MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 1075 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 375000 €

Réf : 770 -



Description détaillée :

Imaginez-vous vivre dans un écrin de sérénité, sur les hauteurs de Mirecourt, dans un quartier prisé où le calme règne en maître, tout en restant proche du centre-ville. Cette maison neuve, en cours d'achèvement, a été pensée pour vous offrir un cadre de vie unique, alliant design contemporain, confort haut de gamme et performances énergétiques de pointe.

Un espace de vie lumineux et chaleureux

Dès l'entrée, vous serez captivé par l'atmosphère élégante et épurée de cette maison. La pièce de vie, baignée de lumière grâce à sa baie vitrée exposée plein sud, s'ouvre sur une spacieuse terrasse où vous pourrez profiter de chaque instant en extérieur. La cuisine ouverte, entièrement équipée, allie modernité et fonctionnalité, parfaite pour des moments de convivialité.

Un intérieur conçu pour votre bien-être

Avec une hauteur sous plafond de 3 mètres, cette maison offre une sensation d'espace inégalée. L'espace nuit se compose de trois chambres, ainsi qu'une sublime suite parentale avec un dressing, une salle d'eau privative et un accès exclusif à un patio avec jacuzzi enterré, pour des instants de détente absolus. Une salle de bains indépendante et un WC séparé viennent compléter cet aménagement idéal.

Des prestations haut de gamme pour un confort absolu

Construction en brique pour une isolation performante Toiture en béton avec étanchéité trois couches pour une solidité optimale Pré-équipement pour panneaux photovoltaïques pour une meilleure autonomie énergétique Chauffage par pompe à chaleur Air/Eau Hitachi avec production d'eau chaude Climatisation réversible dans la pièce de vie pour un confort été comme hiver Brise-soleil orientables pour une gestion parfaite de la luminosité Grand garage pour plus de praticité

Ne laissez pas passer cette opportunité !

NB IMMOBILIER
45 rue Général Leclerc
88500 MIRECOURT
Tel : 03.29.30.31.31
E-Mail : agence@immoexpert.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Si vous recherchez une maison moderne, éco-performante et idéalement située dans un cadre paisible, alors ce bien est fait pour vous. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir p

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296376/prestige-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Maison SENONGES (Vosges - 88)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 450 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 18000 €

Réf : 777 -



Description détaillée :

Maison de village à rénover Un beau potentiel à révéler !

À Senonges, charmant village situé à proximité de Darney et Vittel, découvrez cette maison de village mitoyenne des deux côtés, offrant une surface généreuse d'environ 130 m² à repenser selon vos envies.

Un extérieur agréable : profitez d'un jardin de 450 m², idéal pour les jeux d'enfants, les barbecues entre amis ou simplement pour savourer le calme de la campagne.

Un projet à imaginer entièrement : cette maison est à rénover entièrement -- aucun système de chauffage en place et un assainissement individuel à remettre aux normes. Une belle opportunité pour les amateurs de travaux et de À noter : ce bien n'est pas soumis au DPE.

Contactez-nous au 0630115075! L'agence Immo Expert est à votre écoute pour organiser une visite et vous accompagner dans ce beau projet de transformation. Venez découvrir le potentiel caché de ce bien et laissez libre cours à votre imagination !

Cette annonce vous est proposée par LABAYE Jérôme - - NoRSAC: 492 120 183, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288373



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288373/maison-a_vendre-senonges-88.php

Vente Maison CONTREXEVILLE (Vosges - 88)

Surface : 119 m²

Surface terrain : 765 m²

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

Prix : 179500 €

RÃ©f : 754 -



Description dÃ©taillÃ©e :

NOUVEAU Ã CONTREXEVILLE, charmant Pavillon de caractÃ¨re comprenant une entrÃ©e avec poele Ã pellets, cuisine Ã©quipÃ©e sÃ©parÃ©e trÃ¨s lumineuse, un vaste sÃ©jour salon avec cheminÃ©e et accÃ¨s direct Ã une des 2 terrasses, 3 chambres, salle de bains, wc ; Ã l'Ã©tage, une salle d'eau, 1 chambre et un bureau. Chauffage au sol, panneaux photovoltaïques, garage 2 vÃ©hicules, charpente traditionnelle, situÃ© au calme et proche des Ã©coles !

PRIX : 179 500 Euros Frais d'agence compris Ã la charge du vendeur

N'hÃ©sitez pas Ã me contacter au 06 35 21 75 83 Sandrine PATARD EI IMMOEXPERT Agent Commercial ImmatriculÃ© au RCAS d'Epinal sous le numÃ©ro 839337912, si ce beau pavillon correspond Ã vos critÃ¨res de recherche et si vous dÃ©sirez le visiter !

RÃ©alisation des diagnostics le 01/10/2024 ClassÃ© C (155 kWh/m²/an) et GES classÃ© A (5 kWh Co₂/m²/an)

Cette annonce vous est proposÃ©e par Patard Sandrine - - NoRSAC: 479701971, EnregistrÃ© au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284680



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284680/maison-a_vendre-contrexeville-88.php

Vente Prestige MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 826 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 190000 €

Réf : 775 -



Description détaillée :

Superbe maison de maître de 1895, située à proximité du centre-ville de Mirecourt, dans un quartier dynamique offrant toutes les commodités accessibles à pied. Cette élégante propriété mitoyenne d'un côté, allie le charme de l'ancien et le confort moderne, idéale pour une famille à la recherche de caractère et d'espace. L'entrée vous mène à un vaste séjour lumineux doté d'un insert à pellet, parfait pour réchauffer les soirées d'hiver. La maison comprend également une cuisine spacieuse, une véranda baignée de lumière, et un second salon plus intime. Un WC séparé complète ce niveau. Au premier étage, trois chambres vous attendent, dont deux avec leur propre salle d'eau attenante, ainsi qu'un WC séparé. Le dernier étage, sous les combles, abrite une magnifique suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau, un véritable cocon pour les parents. À l'extérieur, vous découvrirez un joli jardin arboré, agrémenté d'une terrasse et d'un bassin avec sa propre fontaine, un cadre paisible et apaisant pour profiter des beaux jours. La propriété dispose également de deux garages, offrant de nombreuses possibilités de stationnement et de stockage.

Concernant le chauffage, chaque pièce est équipée des radiateurs électriques mais aussi d'une climatisation réversible (pompe à chaleur AIR/AIR).

Cette maison est un véritable bijou, mêlant charme, confort et praticité. Contactez dès maintenant votre agence Immo Expert pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison d'exception !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273069



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273069/prestige-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Local commercial MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 464 m2

Prix : 80000 €

Réf : 768 -



Description détaillée :

Situé en plein coeur de Mirecourt, ce bâtiment commercial de 465 m2 au sol offre un vaste espace idéal pour diverses activités nécessitant du stockage ou un atelier.

Entièrement libre de toute occupation, ce bien constitue une opportunité rare pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique. Grâce à ses volumes généreux et son accessibilité, il est particulièrement adapté à une activité automobile, un dépôt logistique ou tout autre projet nécessitant une grande surface exploitable.

Taxe foncière : 2 210 EUR

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267234



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267234/local_commercial-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Maison MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 998 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 175000 €

Réf : 766 -



Description détaillée :

À vendre à Mirecourt, dans un quartier calme et recherché, cette maison individuelle de plain-pied offre une superficie de 150 m², idéale pour une famille en quête d'espace et de confort.

L'intérieur se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, prolongée par une terrasse avec pergola, parfaite pour profiter des beaux jours. La cuisine, fonctionnelle et bien agencée, complète cet espace convivial. Côté nuit, vous disposerez de quatre chambres confortables ainsi que d'une salle de bains.

Cette maison bénéficie de plusieurs modes de chauffage pour un confort optimal en toute saison : des radiateurs électriques à inertie, un poêle à bois et une cheminée à latres. L'isolation performante garantit une efficacité énergétique appréciable.

À l'extérieur, le terrain permet de stationner aisément 2 à 3 véhicules, en plus d'un garage pouvant accueillir une voiture supplémentaire.

Proposée au prix de 185 000 EUR, frais d'agence inclus, cette maison représente une belle opportunité à saisir.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Immo Expert.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267232



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267232/maison-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Terrain RACECOURT (Vosges - 88)

Surface : 3740 m2

Prix : 39000 €

RÃ©f : 747 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© dans un cadre paisible et verdoyant, ce terrain Ã bÃ¢tir d'environ 3 740 m2 offre une belle opportunitÃ© pour concrÃ©tiser votre projet de construction individuelle. IdÃ©alement placÃ© entre Mirecourt et Dompierre, il bÃ©nÃ©ficie d'un environnement calme tout en restant Ã proximitÃ© des commoditÃ©s.

La parcelle, actuellement en cours de division, n'est pas viabilisÃ©e mais les rÃ©seaux sont accessibles Ã proximitÃ©. Un certificat d'urbanisme opÃ©rationnel a Ã©tÃ© obtenu le 28 janvier 2025 et est consultable sur demande.

Une belle opportunitÃ© pour bÃ¢tir votre futur chez-vous dans un cadre serein et agrÃ©able ! N'hÃ©sitez pas Ã nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18253451



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253451/terrain-a_vendre-racecourt-88.php

Vente Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 90 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 86000 €

Réf : 759 -



Description détaillée :

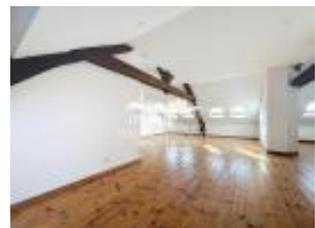
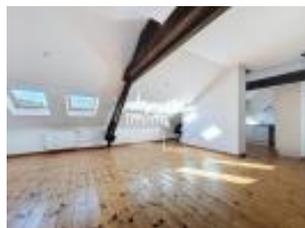
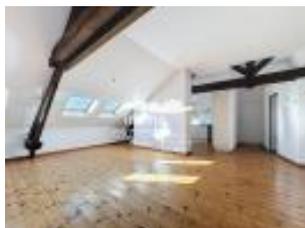
Situé en plein centre-ville de Mirecourt, au dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement mansardé offre un cadre de vie unique alliant cachet et volume. D'une surface de 90 m² Carrez, il bénéficie d'une superficie au sol encore plus généreuse, optimisant ainsi les espaces et le confort.

L'intérieur se compose de deux chambres, avec la possibilité d'aménager une troisième chambre selon vos besoins. Son charme atypique et ses beaux volumes sous les toits en font un bien rare sur le marché.

Atout supplémentaire : cet appartement est vendu avec un garage et deux places de parking privatives, un vrai plus en centre-ville.

Une belle opportunité pour les amateurs d'authenticité et de grands espaces. Contactez dès maintenant Immo Expert pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239704



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239704/appartement-a_vendre-mirecourt-88.php

Location Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 54 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1900

Charges : 30 €

Prix : 355 €/mois

RÃ©f : Gest_35_-_8 -



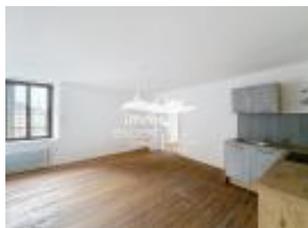
Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© au 3e et dernier Ã©tage d'un immeuble chargÃ© d'histoire, cet appartement T2 de 54 m2 vous offre un cadre de vie agrÃ©able, en retrait de l'animation de la Place Jeanne d'Arc. BaignÃ© de lumiÃ¨re et orientÃ© sur l'arriÃ¨re du bÃ¢timent, il se compose d'une chambre, d'un sÃ©jour avec espace cuisine et d'une salle de bain.

Disponible Ã la location pour 355 EUR par mois, cet appartement est idÃ©al pour une personne seule ou un couple Ã la recherche d'un logement alliant charme et tranquillitÃ© en centre-ville.

Contactez dÃ¨s maintenant l'agence Immo Expert pour organiser une visite et dÃ©couvrir ce bien !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18214964



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18214964/appartement-location-mirecourt-88.php

Vente Maison HYMONT (Vosges - 88)

Surface : 163 m²

Surface terrain : 466 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 139000 €

Réf : 757 -



Description détaillée :

Située dans un environnement paisible, cette maison de caractère d'environ 163 m² séduit par son atmosphère accueillante et ses beaux volumes. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un salon cosy de 19 m² et une cuisine fonctionnelle ainsi qu'une salle à manger attenante. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une en duplex avec salle d'eau privative et WC, offrant confort et intimité. Un espace supplémentaire permet d'aménager un dressing selon vos besoins. Il y a également un coin buanderie et une salle de bains sur l'étage.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse agréable à l'arrière de la maison, prolongée par un petit jardin, parfait pour savourer des moments de détente en plein air. Un garage complète ce bien, offrant un espace sécurisé pour votre véhicule.

Une maison coup de coeur, où le charme et le confort se rencontrent. N'attendez plus et contactez Immo Expert pour organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18194990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18194990/maison-a_vendre-hymont-88.php

Vente Maison HYMONT (Vosges - 88)

Surface : 253 m²

Surface terrain : 640 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 65000 €

Réf : 756 -



Description détaillée :

À Hymont, découvrez cette spacieuse maison de 231 m², datant de 1900, qui saura séduire les amateurs de belles pierres et d'histoire. Offrant de généreux volumes et un beau potentiel de rénovation, elle représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un projet d'investissement.

L'intérieur se compose de 4 chambres, d'un vaste salon de 47 m², d'un espace cuisine et d'une salle d'eau avec douche séparée. Des travaux de rénovation sont à prévoir, notamment en ce qui concerne l'isolation, la distribution des pièces et l'installation électrique, offrant ainsi un fort potentiel pour repenser l'aménagement selon vos besoins et envies.

À l'extérieur, la maison est implantée sur une parcelle de 640 m², offrant un jardin privatif, parfait pour profiter des beaux jours.

Cette propriété est mitoyenne avec les maisons sous mandat no755 et no757. Il est donc possible d'acquérir l'ensemble des biens pour supprimer la mitoyenneté et profiter d'une surface encore plus vaste, idéale pour un projet familial ou patrimonial.

Le prix de vente est fixé à 70 000 EUR. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez dès maintenant Immo Expert pour organiser une visite et explorer toutes les possibilités qu'offre cette propriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18194989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18194989/maison-a_vendre-hymont-88.php

Vente Maison VALLEROY-AUX-SAULES (Vosges - 88)

Surface : 111 m²

Surface terrain : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 112000 €

Réf : 762 -

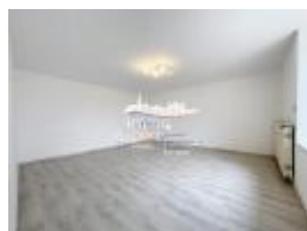


Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de village située à Valleroy-aux-Saules, à seulement 10 minutes de Mirecourt et 15 minutes de Dompain. Cette maison offre un cadre de vie paisible et confortable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine meublée et équipée, un salon séjour, une salle d'eau, un WC et un local chaufferie. À l'étage, la maison dispose de trois chambres lumineuses et d'un WC supplémentaire. Les menuiseries sont en PVC double vitrage et les volets sont électriques. À l'extérieur, une petite terrasse fermée avec un abri de stockage est idéale pour les animaux de compagnie ou pour profiter des beaux jours. Cette maison de 111 m² est proposée à la vente au prix de 122 000EUR, frais d'agence inclus. La toiture a été refaite complètement en 2016 ainsi que l'installation électrique. Ce bien est idéal pour un jeune couple ou pour de la location. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un village paisible tout en étant proche des commodités avec ramassage scolaire. Contact et visite avec Jérôme au 06.30.11.50.75 Etude financière gratuite sur simple demande.

Cette annonce vous est proposée par LABAYE Jérôme - - NoRSAC: 492 120 183, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18193215



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193215/maison-a_vendre-valleroy_aux_saules-88.php

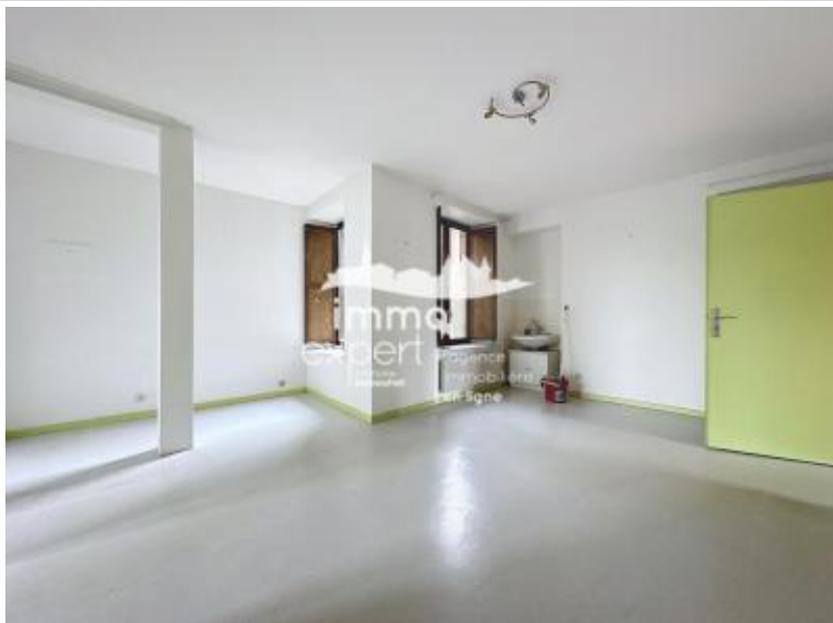
Vente Commerce MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 45000 €

Réf : 734 -



Description détaillée :

Découvrez ce local professionnel idéalement situé au centre-ville de Mirecourt, dans une copropriété bien entretenue. Ancien cabinet de cardiologie, ce bien est parfaitement adapté pour une profession libérale ou un usage similaire.

Caractéristiques du Bien :

Surface totale : 70 m², offrant un espace fonctionnel et facilement aménageable.

Aménagements intérieurs : Configuration idéale pour accueillir des bureaux ou des espaces de consultation.

Accessibilité : Local situé en rez-de-chaussée, pratique pour les patients ou clients.

Charges de copropriété annuelles : 1 392 EUR

Taxe foncière : 795 EUR

Situé en centre-ville, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile pour les usagers, à proximité des commerces et services de Mirecourt.

Ce local professionnel représente une opportunité rare pour les professionnels libéraux souhaitant s'installer dans un secteur dynamique et attractif.

Pour organiser une visite ou obtenir des renseignements, contactez Immo Expert dès aujourd'hui !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189163/commerce-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Maison MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 184 m²

Surface terrain : 762 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 285000 €

Réf : 761 -



Description détaillée :

À Mirecourt, découvrez cette superbe villa de 184 m² offrant un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace, de confort et d'économies d'énergie. Construite en 2003, elle bénéficie d'une isolation performante, avec une isolation intérieure conforme aux normes et une isolation extérieure ajoutée par la suite pour une efficacité thermique optimale. L'intérieur de la maison est à la fois fonctionnel et chaleureux. Elle dispose de quatre chambres spacieuses, avec la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée grâce à l'un des deux salons. La cuisine, parfaitement aménagée, est conçue pour offrir praticité et convivialité au quotidien. Deux salles de bain viennent compléter ces espaces de vie, garantissant confort et praticité pour toute la famille.

Côté performance énergétique, cette villa se distingue par ses trois modes de chauffage. La pompe à chaleur Air/Eau, reliée au chauffage central, permet de réaliser d'importantes économies d'énergie. Une chaudière gaz offre une alternative fiable, tandis que la climatisation réversible assure un confort optimal en toutes saisons. Pour plus de sécurité, la maison est également équipée d'une alarme.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin sans vis-à-vis, idéal pour les moments de détente en plein air. La terrasse de 15 m² est équipée d'une pergola, apportant ombre et confort, idéale pour des repas en famille ou des soirées estivales conviviales. Pour votre stationnement, la villa dispose d'une aire de parking privative ainsi qu'un garage sécurisé.

Offrant toutes les prestations modernes et une excellente performance énergétique, cette villa représente une



prête à

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185838/maison-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Commerce MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 294 m²

Prix : 325000 €

Réf : 715 -



Description détaillée :

À Mirecourt, sur un axe stratégique en direction de Nancy, découvrez ce bâtiment commercial ou industriel construit en 2023, offrant une surface totale de 394 m². L'ensemble se compose d'un atelier de 294 m², idéal pour une activité artisanale, industrielle ou de stockage, ainsi qu'une mezzanine de 100 m², parfaite pour aménager des bureaux ou un espace de rangement complémentaire. Le chauffage est assuré par un système au fioul par air pulsé, garantissant une diffusion rapide et efficace de la chaleur. Ce bien représente une belle opportunité pour une entreprise en quête d'un emplacement accessible et fonctionnel. Prix de vente : 325 000 EUR HT Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175667



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175667/commerce-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Maison DARNEY (Vosges - 88)

Surface : 167 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 150000 €

Réf : 753 -



Description détaillée :

DARNEY 88260 , charmante Maison de village 5 Chambres ! rénovée comprenant au rez de chaussée, une grande cuisine équipée, un séjour salon avec accès terrasse et cuisine d'été, salle de bains, wc, garage, terrasse arrière ; à l'étage, cinq chambres, salle de bains, wc, vaste grenier. Cave , chaufferie, cellier Toiture entièrement revue, chauffage Pompe à chaleur et chaudière bois, terrain clos!

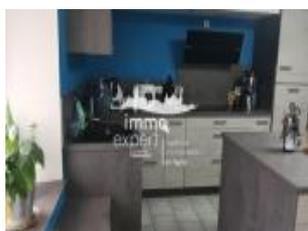
Prix : 150 000 Euros frais d'agence à la charge du vendeur

Contact pour visites : 06 35 21 75 83 Sandrine PATARD EI IMMOEXPERT Agent Commercial immatriculé au RCAS d'Epinal sous le numéro 839337912

Réalisations des diagnostics le 18 Mai 2022 Classée C (176 kWh/m²/an) et Classé A (5 kWh CO₂/m²/an)

Cette annonce vous est proposée par Patard Sandrine - - NoRSAC: 479701971, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171228



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171228/maison-a_vendre-darney-88.php

Vente Maison UZEMAIN (Vosges - 88)

Surface : 179 m²

Surface terrain : 2820 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 176000 €

Réf : 745 -



Description détaillée :

Découvrez cet ancien centre équestre en cours de rénovation, transformé en une charmante habitation. Située à Uzemain à quelques pas de la commune de Xertigny et Dounoux cette propriété offre un cadre unique avec ses vieilles pierres, ses moulures au plafond ainsi que les poutres apparentes. La maison dispose de 179 m² et s'étend sur trois niveaux et comprend de nombreuses dépendances. Avec un terrain de 2820 m², une piscine, et un système de chauffage avec chaudière bois haute performance installé en 2023, cette propriété est idéale pour les passionnés de rénovation et d'histoire. La maison dispose actuellement de 7 pièces, dont 3 chambres, 2 WC, et 2 salles d'eau mais de nombreuses autres pièces peuvent compléter l'ensemble. Un insert bois dans le salon vous fera profiter des soirées entre amis. L'ensemble de ce bien immobilier dispose d'un garage et d'une terrasse extérieure. Pour plus de renseignements contacter Jérôme directement au 06.30.11.50.75.

Cette annonce vous est proposée par LABAYE Jérôme - - NoRSAC: 492 120 183, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130165



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130165/maison-a_vendre-uzemain-88.php

Vente Local commercial VITTEL (Vosges - 88)

Surface : 125 m2

Prix : 95230 €

Réf : 748 -



Description détaillée :

Fonds de commerce très réputé à vendre, situé proche du parc thermal et des thermes, emplacement idéal, d'une surface de 125 m2, avec possibilité d'accompagnement pour le repreneur, belles surfaces de vitrines, bien exposé ! Prix très attractif : 95 230 Euros frais d'agence à la charge du vendeur

TEL pour visites : 06 35 21 75 83 Sandrine PATARD EI IMMOEXPERT Agent Commercial immatriculé au RCAS d'Epinal sous le numéro 839337912

Cette annonce vous est proposée par Patard Sandrine - - NoRSAC: 479701971, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18121950



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18121950/local_commercial-a_vendre-vittel-88.php

Vente Maison SAINT-OUEN-LES-PAREY (Vosges - 88)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 332 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 259000 €

Réf : 716 -



Description détaillée :

Vous recherchez la chaleur et le charme d' une maison bois moderne ?

L' agence IMMOEXPERT vous propose en Nouveauté un charmant pavillon atypique, de construction moderne doté d'un chauffage en aérothermie, comprenant une cuisine très lumineuse ouverte sur séjour, une chambre, salle de bains avec douche à l'italienne, wc, buanderie ; à l'étage, espace mezzanine avec accès grand balcon, 3 belles chambres, une deuxième salle de bains, wc. Environnement calme dans village très agréable et proche de toutes commodités. Terrain facile d'entretien et belle exposition ! Coup de coeur assuré ! Logement à consommation énergétique classé C et A en émissions de GES

N'hésitez pas à me contacter rapidement si ce bien correspond à votre recherche et si vous désirez le découvrir ! TEL : 06 35 21 75 83 Sandrine PATARD IMMOEXPERT Agent Commercial Immatriculé au RCAS d'Epinal sous le numéro 839337912

Cette annonce vous est proposée par Patard Sandrine - - NoRSAC: 479701971, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Epinal

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18111060



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111060/maison-a_vendre-saint_ouen_les_parey-88.php

Vente Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 382 m2

Nb piÃ©ces : 8 piÃ©ces

Prix : 87000 €

RÃ©f : 656 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez ces trois plateaux situÃ© au coeur d'un secteur recherchÃ©, offrant un potentiel exceptionnel. Une opportunitÃ© idÃ©ale pour les investisseurs ou porteurs de projets souhaitant rÃ©habiliter et valoriser un bien immobilier de caractÃ¨re.

CaractÃ©ristiques de l'immeuble :

Plateaux Ã amÃ©nager :

Un duplex de 164 m2 : Spacieux et offrant de nombreuses possibilitÃ©s d'agencement.

Un duplex de 147 m2 : Parfait pour un projet d'habitation ou de location haut de gamme.

Un plateau de 84 m2 : Plus compact, idÃ©al pour un appartement ou un studio.

L'ensemble de l'immeuble sera mis en copropriÃ©tÃ© suite Ã la vente, garantissant une organisation claire pour les futurs propriÃ©taires et occupants.

Ce bien offre une flexibilitÃ© totale pour l'agencement intÃ©rieur, vous permettant de laisser libre cours Ã votre imagination pour crÃ©er des logements ou des espaces sur-mesure.

Ne manquez pas cette opportunitÃ© rare sur le marchÃ©?! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite,



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18098281/appartement-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Terrain RAMECOURT (Vosges - 88)

Surface : 1074 m²

Prix : 23000 €

Réf : 725 -



Description détaillée :

À l'entrée du village de Ramecourt, en provenance de Mirecourt, découvrez ce superbe terrain à bâtir d'une surface de 1 074 m². Il est idéal pour concrétiser votre projet de construction en restant proche des commodités locales.

Le certificat d'urbanisme opérationnel, en date du 17 décembre 2024, garantit la constructibilité de la parcelle. Bien que non viabilisé, le terrain bénéficie d'un accès direct à la voirie et est desservi par les réseaux d'électricité et d'assainissement collectif, offrant ainsi toutes les facilités pour vos démarches de viabilisation.

Que vous envisagiez la construction de votre résidence principale ou un investissement immobilier, ce terrain représente une opportunité unique de bâtir dans un cadre de village authentique, à proximité de Mirecourt et des services de la région.

Contactez dès aujourd'hui Immo Expert pour plus de renseignements ou pour organiser une visite sur place. Donnez vie à vos projets immobiliers sur cette parcelle prometteuse?!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18091008



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18091008/terrain-a_vendre-ramecourt-88.php

Vente Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 141 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1830

Prix : 65000 €

Réf : 677 -



Description détaillée :

Vous recherchez un appartement spacieux et bien situé à Mirecourt ? Ne cherchez plus ! Immo Expert vous présente ce superbe appartement en duplex, idéalement situé en plein coeur du centre-ville. Avec ses 138m² Carrez, cet appartement offre un espace de vie généreux et des possibilités d'aménagement infinies.

Caractéristiques de l'Appartement :

- Espace de Vie Lumineux : Au premier niveau, vous trouverez un salon accueillant avec une cheminée à bois, une cuisine fonctionnelle, une salle de bains moderne et un wc, ainsi que deux chambres spacieuses, offrant un confort optimal à ses occupants.
- Chauffage Électrique : L'appartement est équipé d'un chauffage électrique pour votre confort toute l'année, assurant une chaleur douce et agréable.
- Duplex Bien Pensé : À l'étage, découvrez une buanderie pratique, un petit espace de rangement ou bureau, ainsi que deux chambres supplémentaires, offrant des possibilités d'aménagement adaptées à vos besoins.
- Grenier et Jardin Collectif : Le grenier offre un espace de stockage supplémentaire, tandis que le jardin collectif dans la copropriété vous permet de profiter des beaux jours en plein air, sans quitter votre chez-vous.

Emplacement Central :

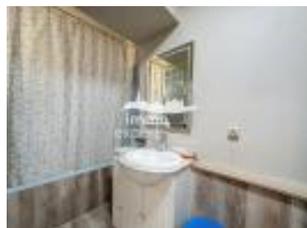
- Vie Urbaine Animée : Profitez de la proximité des commerces, des restaurants, des écoles et des services du centre-ville de Mirecourt, tout en bénéficiant d'un cadre de vie dynamique et convivial.
- Accès Facile : Idéalement situé, cet appartement offre un accès facile aux transports en commun et aux principales voies de circulation, vous permettant de vous déplacer facilement dans la région. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un superbe appartement en duplex au coeur de Mirecourt. Contactez dès maintenant Immo Expert pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien exceptionnel.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 07/11/2024 à 19:00. L

NB IMMOBILIER
45 rue Général Leclerc
88500 MIRECOURT
Tel : 03.29.30.31.31
E-Mail : agence@immoexpert.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009168



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009168/appartement-a_vendre-mirecourt-88.php

Location Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 130 m²

Surface séjour : 51 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 45 €

Prix : 595 €/mois

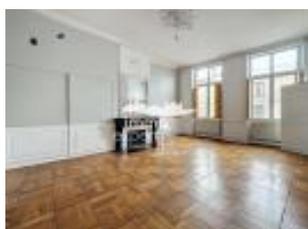
Réf : Gest_38 -



Description détaillée :

Sur la commune de Mirecourt, faites la location d'un bien immobilier avec un appartement doté de 2 chambres. L'appartement se constitue d'un coin salon de 51.8m², un espace cuisine et un espace nuit comprenant 2 chambres et un espace pouvant servir de chambre d'appoint. Sa surface plancher habitable sort à environ 130m², soit exactement 130.15m² selon la loi Carrez. Domicile au premier étage d'un immeuble de 2 niveaux, l'accès se fait par un large et doux escalier. Ce bien vous fait bénéficier d'un espace de stockage en sous-sol. La tranquillité des occupants est assurée grâce aux fenêtres à double vitrage le chauffage est individuel au gaz. Vous pouvez contacter l'agence immobilière Immo Expert pour organiser une visite de cet appartement situé au 2 rue Germini.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18003597



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18003597/appartement-location-mirecourt-88.php

Vente Maison HYMONT (Vosges - 88)

Surface : 192 m²

Surface terrain : 2611 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 150000 €

Réf : 616 -



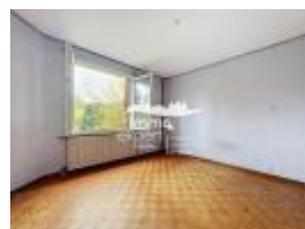
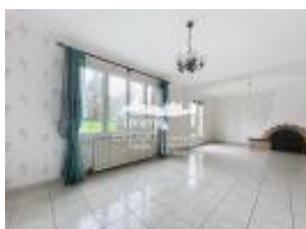
Description détaillée :

Bienvenue à Hymont, où cette magnifique maison présentée par Immo Expert de Mirecourt vous offre une opportunité exceptionnelle. Nichée dans un cadre verdoyant et paisible, cette propriété saura vous séduire par son charme et son potentiel. Caractéristiques Clés :

- Rez-de-Chaussée Spacieux : Une cuisine fonctionnelle, un salon séjour lumineux avec accès direct à la terrasse, trois chambres confortables et une salle de bains pour répondre à tous vos besoins quotidiens.
- Appartement à l'Étage : Avec un accès indépendant depuis l'extérieur, cet appartement offre une pièce de vie conviviale, une cuisine équipée, une salle de bains moderne et trois chambres spacieuses, ainsi qu'un WC séparé.
- Sous-Sol Complet : Garage, buanderie et chaufferie offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel.
- Terrain Arboré : Profitez d'un jardin arboré offrant un cadre naturel et paisible pour des moments de détente en plein air.

Potentiel de Location : L'appartement indépendant offre la possibilité de location avec deux compteurs d'eau et deux compteurs d'électricité, offrant ainsi un revenu supplémentaire potentiel. Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire de cette maison exceptionnelle à Hymont. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17925618/maison-a_vendre-hymont-88.php

Vente Appartement MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 60000 €

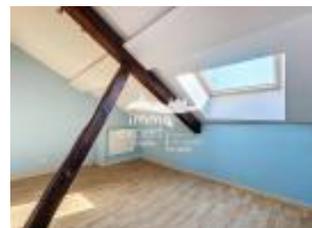
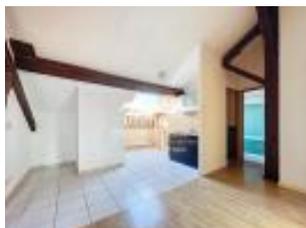
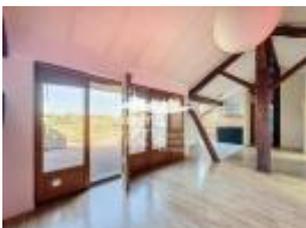
Réf : 717 -



Description détaillée :

L'agence Immo Expert vous propose un appartement d'exception au dernier étage d'une petite copropriété pleine de charme, idéalement situé en centre-ville de Mirecourt. Ce bien est parfait pour des primo-accédants ou un investissement locatif. Avec une superficie de 64 m² Carrez, cet appartement offre un vaste séjour lumineux avec une cuisine ouverte aménagée, parfait pour des moments conviviaux. Vous profiterez de deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains bien agencée. Le véritable atout de cet appartement est sa magnifique terrasse tropézienne de 15 m², rare dans le secteur, accessible directement depuis le séjour. Idéale pour profiter des journées ensoleillées et des soirées en plein air en toute intimité. Situé dans un cadre calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, services et écoles, cet appartement conjugue confort de vie et praticité au quotidien. Un bien rare à Mirecourt, à ne pas laisser passer ! Contactez dès maintenant votre agence Immo Expert pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations sur cette belle opportunité immobilière. Immo Expert L'expertise au service de votre projet immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17843402



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17843402/appartement-a_vendre-mirecourt-88.php

Vente Maison THIRAU COURT (Vosges - 88)

Surface : 127 m²

Surface terrain : 559 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 107000 €

Réf : 720 -



Description détaillée :

Sur la commune de Thiraucourt, nous vous proposons de faire l'acquisition de cette maison de village T5 dotée d'une large terrasse profonde et agréable. La maison de village se compose d'une salle de bain, un coin salon de 26m², un espace cuisine et un espace nuit comprenant 3 chambres. Sa surface plancher intérieure mesure environ 127m². Dehors, la propriété s'accompagne d'un jardin mesurant 290m² et une terrasse de 34m². Le terrain de 559m² est idéal pour les enfants. Le domicile s'accompagne d'au moins un garage. Si vous voulez en savoir plus, vous pouvez contacter Immo Expert. Chaque membre de la famille y trouvera son intimité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17808256



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17808256/maison-a_vendre-thiraucourt-88.php

Vente Maison DOMMARTIN-SUR-VRAINE (Vosges - 88)

Surface : 138 m²

Surface terrain : 757 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 135000 €

Réf : 703 -



Description détaillée :

Portez-vous acquéreur d'une maison de village avec 4 chambres et un très grand garage de 100 m² avec deux portes de H 2 m 80 X L 3 m 49 offrant la possibilité de garer deux ou trois gros véhicules, sur la commune de Dommartin-Sur-Vraine. Un logement familial par excellence. Votre agence Immo Expert se fera un plaisir de vous aider pour visiter cette maison de village. Elle offre 138m² et se constitue d'un espace cuisine, un coin salon de 21m², 4 chambres et une salle de bain. De par ses dimensions, le terrain d'une surface de 500 m² offre aux enfants une aire de jeux confortable et un potager. le chauffage est central au fioul. Le prix est fixé à 135 000 EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17786647



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17786647/maison-a_vendre-dommartin_sur_vraine-88.php

Vente Local commercial CHARMES (Vosges - 88)

Surface : 1000 m2

Prix : 232000 €

Réf : 723 -



Description détaillée :

Immo Expert vous propose une opportunité exceptionnelle d'acquérir le fonds de commerce du restaurant Le ZEN, idéalement situé sur l'axe très passant de la RN57, à la sortie de Charmes en direction de Mirecourt. Ce restaurant renommé dans la région bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une grande réputation, attirant aussi bien les habitués que les nouveaux visiteurs, que ce soit pour le déjeuner ou le dîner.

Le restaurant dispose de 70 couverts et d'une équipe expérimentée composée de 6 salariés (3 en cuisine et 3 en salle). Le gérant actuel est également présent en salle, assurant un service personnalisé et de qualité. Le ZEN est ouvert tous les jours midi et soir, à l'exception des lundis, mardis et dimanches soirs, ce qui laisse au repreneur la possibilité d'étendre ou de conserver ces horaires selon ses ambitions. En plus de la belle salle de restaurant, vous pourrez exploiter une terrasse extérieure idéale pour les journées ensoleillées, ainsi que la prestigieuse grande salle de cabaret, Le Mille et Une Étoiles, qui offre des possibilités uniques pour organiser des réceptions privées (mariages, séminaires, comités d'entreprise, etc.). Cet espace permet de diversifier les sources de revenus et de répondre à une demande locale en pleine croissance pour les événements de grande envergure. Le loyer annuel est fixé à 36 000 EUR via un bail commercial de 9 ans, offrant une stabilité et une visibilité pour l'avenir. Ce fonds de commerce est une opportunité rare pour un entrepreneur dans la restauration souhaitant reprendre une affaire rentable et bien établie. Pour toute demande d'information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Immo Expert dès aujourd'hui, sur place ou en Visio. Restaurant Le ZEN Charmes (RN57) : Un lieu incontournable pour une reprise réussie dans la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17786643/local_commercial-a_vendre-charmes-88.php

Vente Maison RELANGES (Vosges - 88)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 5010 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180000 €

Réf : 645 -



Description détaillée :

Dans la paisible commune de Relanges, votre agence Immo Expert vous propose l'acquisition de cette belle ferme de caractère, offrant un cadre de vie tranquille et verdoyant au coeur du village. Avec ses 148 m² habitables, cette maison spacieuse se compose de 4 chambres, d'un vaste salon de 30 m² idéal pour des moments conviviaux, d'une cuisine et d'une salle de bain. Cette propriété est nichée sur un terrain impressionnant de 5 010 m², dont 3 600 m² de jardin paysager, parfait pour les amoureux de la nature ou les projets de jardinage. Cet immense espace extérieur est l'endroit idéal pour des dîners en plein air, des moments de détente, ou même des jeux en famille. En plus de ses beaux volumes intérieurs, la ferme dispose également de 4 garages privés, un atout rare qui garantit une grande capacité de stationnement et de rangement. Située dans un environnement calme, vous serez séduits par la tranquillité du village et l'authenticité des lieux. Ce bien est proposé au prix de 180 000 EUR, avec une taxe foncière annuelle très raisonnable de seulement 352 euros, offrant ainsi un cadre de vie idéal sans peser sur le budget des futurs propriétaires. Cette ferme est particulièrement adaptée à un jeune couple en quête d'espace et de verdure pour un premier achat immobilier. Ne manquez pas cette opportunité et contactez rapidement Immo Expert pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété exceptionnelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17768443



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17768443/maison-a_vendre-relanges-88.php

Vente Local commercial MIRECOURT (Vosges - 88)

Surface : 272 m2

Prix : 79600 €

RÃ©f : 712 -



Description dÃ©taillÃ©e :

IMMO EXPERT vous propose Ã la vente un fonds de commerce de librairie, papeterie, jouets et loirsrs crÃ©atifs situÃ© en centre ville. Ce commerce se compose de deux points de vente et rayonne sur un secteur dotÃ© de deux lycÃ©es, un collÃ¨ge et Ã©coles. Les locaux ont Ã©tÃ© rÃ©novÃ©s et sont aux normes vis-Ã -vis de la rÃ©glementation incendie et accessibilitÃ©. pas d'investissement Ã prÃ©voir. Renseignements Ã l'agence sur les contrats en cours et les donnÃ©es financicÃ¨res.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17713874



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17713874/local_commercial-a_vendre-mirecourt-88.php