

HIRSCH IMMOBILIER

8 Chemin de la Lucque 11 MIREPEISSET

Tel : 06.13.91.22.66

Site Web : <http://hirsch-immobilier.com>

E-Mail : christophe@hirsch-immobilier.com

Vente Maison GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 122 m²

Surface terrain : 392 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349000 €

Réf : 7010469 -



Description détaillée :

A 15 minutes de Narbonne en direction du Somail. Village typique du minervois traversé par le canal du midi. Cette maison de 2021 aux normes RT2012 fera le bonheur des personnes qui ont besoin de place pour stocker voir bricoler car elle possède un haut vide sanitaire (2.10 m) de 100 m².

Côté habitation. sa grande pièce à vivre. traversante et très lumineuse incluant une cuisine équipée. donne accès par le biais d'une baie à galandage à la terrasse.

Le côté salon indépendant avec sa TV donne un espace supplémentaire au charme de la maison.

3 chambres équipées de placards et une salle de bain avec douche et baignoire agrément le côté nuit.

Un plus non négligeable. une salle de jeu voir une 4ème chambre ou bureau de 19 m² fini complète cette habitation.

Côté extérieur. rien n'a été laissé au hasard :

le terrain est clos avec des brises vues. un jardin paysager. une piscine pour profiter l'été et une grande terrasse donnant sur la pièce à vivre avec son coin barbecue.

Cette maison possède 1 place de parking privative sur le devant de la maison.

Cette maison est équipée de panneaux photovoltaïques et d'une climatisation gainable.

Aucun travaux n'est à prévoir. juste se prélasser autour de la piscine.

Pour tous renseignements. Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18429865



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18429865/maison-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Maison VENTENAC-EN-MINERVOIS (Aude - 11)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 422 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 322000 €

Réf : 85631221 -



Description détaillée :

A 15 kms de Narbonne, dans un village traversé par le canal du midi, voici une maison neuve qui conviendra aux personnes qui ont besoin d'espace pour ranger, stoker ou garer des véhicules (voir un camping-car).

Elle est aussi idéale pour un artisan qui souhaite installer son entreprise en rdc et avoir l'habitation au-dessus.

Effectivement elle dispose en rdc de 120 m² de garage avec belle hauteur sous plafond avec 2 grande portes motorisées

Au 1er étage, vous trouverez l'habitation T4.

Sa pièce à vivre avec cuisine ouverte dispose de 40 m² exposée plein sud, 3 chambres et une sde.

Elle est équipée d'une climatisation et du chauffe eau thermodynamique.

Tout a été pensé pour minimiser l'entretien extérieur.

Ses extérieurs sont agrémentés d'une grande terrasse avec revêtement en béton imprimé.

Depuis la cuisine, vous avez aussi accès à une belle terrasse recouverte de travertin.

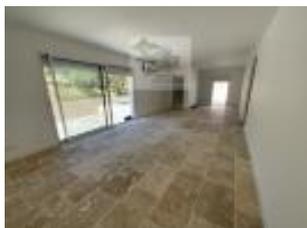
Une petite piscine pour se rafraîchir l'été complète le tout.

HIRSCH IMMOBILIER
8 Chemin de la Lucque
11 MIREPEISSET
Tel : 06.13.91.22.66
E-Mail : christophe@hirsch-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18429864



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18429864/maison-a_vendre-ventenac_en_minervois-11.php

Vente Maison SAINT-ANDRE-DE-ROQUELONGUE (Aude - 11)

Surface : 280 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 480000 €

Réf : 85969364 -



Description détaillée :

A 15 minutes de Narbonne, secteur de L'Abbaye de fontfroide dans un charmant village possédant toutes les commodités. (Écoles, la poste, pharmacie, cabinet médical, boulangerie, supérette...). le nouveau pôle médical se trouve à seulement 10mn.

Venez découvrir cette maison des années 80, idéale pour une grande famille sur deux niveaux, pour un espace professionnel au rez-de-chaussée voir création de chambres d'hôtes

C'est une maison 4 faces de 280 m2 sur un terrain clos sans vis à vis arboré de 2000 m2. Elle a subi une rénovation en 2023.

Au rez de chaussée un espace de vie de près de 140m2 (Possibilité de le rendre facilement indépendant de l'habitation du 1er étage) comprenant une grande pièce de vie avec cuisine équipée, de deux grandes chambres avec dressing, une buanderie, salle d'eau avec wc et un cellier.

Au 1er étage, vous trouverez un autre bel espace de vie de 140m2 se composant d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée.

Pour la partie nuit, vous disposez de 5 belles chambres dont 4 équipées d'un placard, d'une salle de bain avec wc et d'une salle d'eau (à remettre au gout du jour).

L'ensemble est équipée de climatisation et d'un double vitrage.

Pour les extérieurs un beau jardin paysagé et entièrement clôturé , une terrasse avec piscine de 10 X5 m et un emplacement barbecue.

Vous disposez aussi d'un atelier et d'un grand garage pour 2 voitures.

Il est possible de rentrer largement un camping-car ainsi que plusieurs véhicules.

Pour tous renseignements contactez Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER -
+33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18386728



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18386728/maison-a_vendre-saint_andre_de_roquelongue-11.php

Vente Maison GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 128400 €

Réf : 85933867 -



Description détaillée :

A Ginestas à 18 kms de Narbonne et 35 kms de la mer, nous vous proposons cette maison en pierre de 90 m² habitables.

Elle se compose d'un salon, cuisine équipée, 3 vastes chambres et une salle d'eau.

Elle a été rénovée en 2014 et elle est très bien entretenue.

Elle est exposée plein sud, ce qui la rend très lumineuse et agréable à vivre.

Elle est idéalement située au centre du village dans une rue très calme.

Pour vous en rendre compte, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349611



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349611/maison-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Maison GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 50000 €

Réf : 85847938 -



Description détaillée :

Ginestas au centre du village, venez découvrir cette maison de 60 m2 habitable. En rdc se trouve le salon, la cuisine sde et wc avec un cellier. A l'étage 2 chambres et un espace non exploité.

Le toit est en bon état et les menuiseries en double vitrage.

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299947



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299947/maison-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Maison MIREPEISSET (Aude - 11)

Surface : 210 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1830

Prix : 275000 €

Réf : 85826812 -



Description détaillée :

A seulement 20 kms de Narbonne et 40 kms de la mer, dans un village typique du minervois, venez découvrir cette charmante maison de village rénovée en 3 appartements. Sa rénovation est très soignée alliant le charme de l'ancien et le confort moderne (double vitrage de qualité, béton ciré au sol, climatisation, poêle à bois....)

Elle est parfaite pour ceux qui souhaitent investir dans la location saisonnière et se situe proche du canal du midi.

Détails de la propriété :

Rez-de-chaussée : Un studio de 22 m2 qui est idéal pour les couples ou les voyageurs en solo voir les cyclotouristes.

Un atelier et un garage pour un maximum de praticité complètent ce niveau.

1er étage : Un appartement T3 lumineux plus une pièce pouvant servir de chambre d'appoint voir un bureau

2ème étage : Un grand T2 très lumineux, avec une terrasse sans vis-à-vis, offrant un espace extérieur agréable pour se détendre.

La rénovation a été réalisée avec des matériaux de qualité, tout en respectant les éléments d'origine de la maison, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété prête à accueillir des locataires ou à profiter en famille.

DPE en cours de réalisation.

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282233



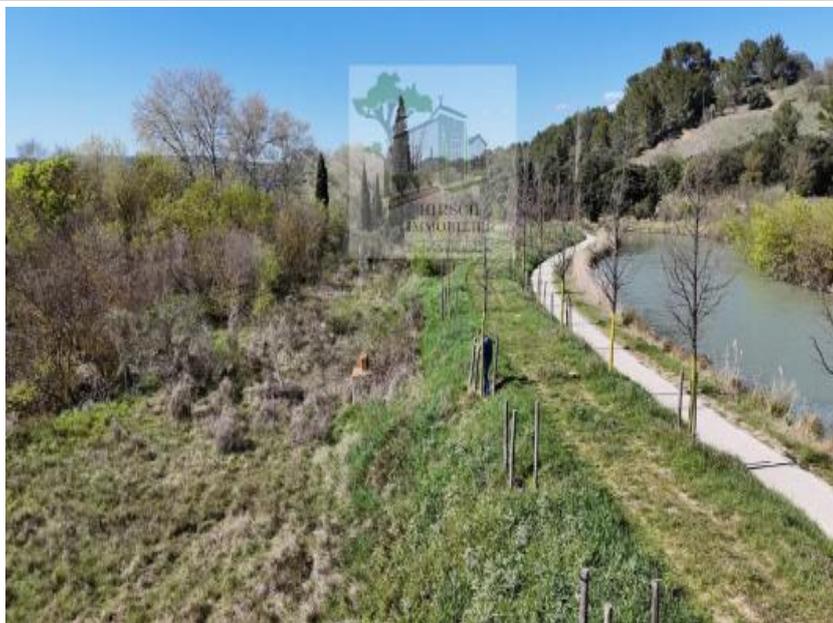
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282233/maison-a_vendre-mirepeisset-11.php

Vente Terrain VENTENAC-EN-MINERVOIS (Aude - 11)

Surface : 8746 m2

Prix : 18000 €

Réf : 85823481 -



Description détaillée :

vous propose cet exceptionnel terrain de 8700 m2, un véritable joyau au bord du canal du midi à seulement 20 kms de Narbonne.

Ce lieu enchanteur est une invitation à vivre en parfaite harmonie avec la nature.

C'est un lieu idéal pour les passionnés de permaculture et de mode de vie bio, en dehors de toutes habitations, pour seul voisin " le canal du midi ".

Superficie : 8700 m2 de terre vierge et fertile propice à la culture biologique et à l'épanouissement de vos projets écologiques.

Emplacement privilégié unique : Situé au bord du canal du midi, site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, au pied du premier pont canal d'Europe " LE REPUDE ", offrant un cadre idyllique et apaisant.

Environnement naturel : Un espace rare où la biodiversité s'épanouit. Une rivière en contre bas ajoute de la magie à ce lieu.

Potentiel exceptionnel : Ce lieu est parfait pour développer un projet de permaculture, un jardin bio ou un espace de vie en totale harmonie avec la nature.

De plus avec la rivière en contre bas, cela vous offre de l'eau en abondance pour l'arrosage et même pour se baigner l'été.

Ce terrain est une opportunité unique de créer un sanctuaire de paix et de durabilité.

Contactez moi afin de venir découvrir ce lieu magique et donner vie à vos rêves écologiques.

Non soumis au DPE Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280002/terrain-a_vendre-ventenac_en_minervois-11.php

Vente Maison GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 1131 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 238000 €

Réf : 83235204 -



Description détaillée :

Proche Ginestas et seulement à 15 minutes de Narbonne, Je vous propose cette maison de plain pied sur 1100 m² de jardin.

Elle dispose de 85 m² habitables plus une véranda de 25 m². C'est une construction traditionnelle datant de 1998 très bien entretenue. Vous y découvrirez une vaste pièce de vie lumineuse équipée d'un poêle à granulés et d'une climatisation. La cuisine est équipée. Une grande sde avec douche à l'italienne, 2 chambres et une 3ème aménagée dans l'ancien garage concluent la visite de ce bien.

Toute la maison est équipée de double vitrage, d'une isolation renforcée sous comble et d'une vidéo surveillance. La parcelle de 1100 m² dispose d'un garage de 20 m² et d'un second de 40 m². Il peut être transformé en appartement indépendant.

De nombreux arbres fruitiers et un coin potager agrémentent cette parcelle.

Un vrai coin de paradis.

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18205278



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18205278/maison-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Maison GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 775 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 265000 €

Réf : 85680746 -



Description détaillée :

Proche Ginestas et dans un village touristique,
nous vous proposons cet ensemble immobilier comprenant :

en rdc

- Vaste garage voir atelier ou commerce de 100 m2
- 60 m2 non exploités pouvant devenir un appartement
- une dépendance T3 au 3/4 finie (manque raccordement tout à l'égout)
- un jardin très intimiste

Au 1er étage :

- Appartement de 100 m2
- Pièce de 80 m2 non chauffée mais clos
- Pièce à finir de 30 m2

Idéale pour exploitation touristique avec plusieurs gîtes ou appartements voir chambres d'hôtes ou
Location annuelle

Possibilité local commercial en rdc avec gîte sur l'arrière et habitation..

Bref tout pour satisfaire vos envies sans travaux impliquant du gros oeuvres (sauf raccordement via une micro station le
gîte indépendant (environ 8000 ?)

HIRSCH IMMOBILIER
8 Chemin de la Lucque
11 MIREPEISSET
Tel : 06.13.91.22.66
E-Mail : christophe@hirsch-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ce bien est hors dpe car pas de système de chauffage

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18198362



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18198362/maison-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Terrain VENTENAC-EN-MINERVOIS (Aude - 11)

Surface : 1512 m2

Prix : 110000 €

Réf : 85674781 -



Description détaillée :

à 20 kms de Narbonne, dans un village traversé par le canal du midi, nous vous proposons ce terrain constructible de 1500 m2.

C'est l'un des dernier de cette dimension.

L'exposition est plein sud et il est situé hors lotissement à l'abri de tous regards.

il n'est pas viabilisé mais l'eau et l'électricité est en bordure du terrain.

Concernant l'assainissement il faudra prévoir une fosse septique voir micro station.

Un endroit idéal pour réaliser la maison de ses rêves.

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190495



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190495/terrain-a_vendre-ventenac_en_minervoys-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface : 127 m²

Surface terrain : 1400 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 335000 €

Réf : 85657505 -



Description détaillée :

ST MARCEL sur Aude, à 10 minutes de Narbonne et 30 minutes des plages, voici une maison qui fera la joie des gens aimants les grands espaces.

Elle se compose d'un grand espace de vie avec accès au jardin.

Cette maison est très lumineuse par ces deux grandes baies vitrées et équipée d'une climatisation et d'un poêle à bois. Une cuisine ouverte et un cellier attachant à cette dernière complète l'espace jour.

4 vastes chambres, 2 toilettes et une salle de bain complète le tout.

Côté extérieur, elle possède 1400 m² de terrain clos et sans vis à vis. Tout d'abord, vous serez surpris par son aire de stationnement pour plusieurs véhicules voir camping-car et par son double garage de 57 m² (de quoi ravir les bricoleurs).

Sa piscine 9*4 vous permettra de vous rafraichir durant les périodes estivales.

Le jardin est agrémenté d'un forage qui alimente l'arrosage intégré.

Cette maison est au calme, à 2 pas des commerces et possède aucuns vis à vis.

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18172957/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 400 m²

Surface terrain : 384 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 795000 €

Réf : 85308959 -



Description détaillée :

vous présente cette demeure d'exception, idéalement située. Elle se trouve en effet à mi chemin entre Béziers et Narbonne, à 25 kilomètres de la mer et à 1 heure 30 de l'Espagne. L'aéroport de Carcassonne et celui de Montpellier sont à 1 heure en voiture.

On peut admirer son élégante façade au cœur d'un village historique pourvu de toutes les commodités. Alliant confort et authenticité, cette maison réserve bien des surprises.

- Son jardin clos de murs en pierres sèches abrite une piscine chauffée protégée des regards, avec son coin détente entourée d'essences méditerranéennes. Une pergola à l'ancienne où grimpent Jasmin et Clématite est idéale pour des repas en famille.

- La maison se compose de 3 niveaux reliés par un escalier hélicoïdale façonné à la main par un compagnon du devoir. Cette disposition permet à chaque niveau d'être autonome (idéale si l'on veut louer un niveau en saisonnier par exemple).

- Le rez de chaussée à l'isolation renforcée et écologique, comprend un grand garage, ainsi que quatre pièces de bonnes proportions entièrement dallées de travertin. La chambre et le salon ont un accès direct sur le jardin. La salle de jeu y est astucieusement aménagée, avec un coin cuisine dérobé dans un placard, ainsi qu'un grand placard de rangement. Une salle d'eau complète cet ensemble entièrement autonome.

- Le Premier étage auquel on peut aussi accéder par le bel escalier extérieur, séduira les amateurs de maison de

maître. Ses belles hauteurs sous plafond, ses cheminées, ses tomettes d'époque, son salon et sa salle à manger en enfilade, ont conservé le charme d'antan. Une vaste cuisine réalisée par un compagnon, une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi que 3 chambres font de cet étage un lieu de vie privilégié.

- Au deuxième étage vous attend une belle surprise: une immense pièce de 80 m², dotée d'un plafond cathédrale aux poutres centenaires. Deux chambres actuellement dédiées à la jeunesse, font de cet étage un espace propice à la conv

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17842686



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17842686/maison-a_vendre-beziers-34.php

Vente Maison GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 542 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 315000 €

Réf : 85297555 -



Description détaillée :

Argeliers, village tous commerces à 18 kms de Narbonne et 30 kms de Béziers, nous vous proposons cette maison de 150 m2 habitables sur 542 m2 de jardin.

Elle a tout pour satisfaire une famille nombreuse :

- Une pièce à vivre de 60 m2 équipée de climatisation et poêle à granulé
- Une cuisine équipée ouverte avec ilot central
- 3 chambres avec placard
- Une suite parentale avec dressing et sde privative
- Un bureau
- Une grande buanderie avec placard
- Une salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire et toilette
- Une piscine pour se détendre
- Un garage et la possibilité de garer 2 autres véhicules sur la parcelle

En résumé une maison tout confort, agréable à vivre et un jardin sans trop d'entretien.

Ce logement est classé en catégorie A en performance énergétique donc très économe

Pour tout renseignement, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17804403/maison-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Maison GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 446 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 248500 €

Réf : 85295806 -



Description détaillée :

A 15 kms de Narbonne et 30 kms de la mer, dans un village tous commerces, nous vous proposons cette maison de 2023 aux nouvelles normes RE2020. Elle possède 101 m² habitables sur 446 m² de terrain. Tout s'articule autour de sa vaste pièce à vivre baignée de lumière. Sa spacieuse cuisine toute équipée ne vous laissera pas indifférent. Elle possède 3 chambres équipées de placard et une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire. Un cellier de 10 m² complète le tout. Cette maison est équipée de climatisation et d'un chauffe-eau thermodynamique. Cette maison est libre 3 faces mais ne possède pas de maison accolée. Ses extérieurs restent à aménager.

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17804402



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17804402/maison-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Maison ARGELIERS (Aude - 11)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 99000 €

Réf : 85255684 -



Description détaillée :

Argeliers, village toutes commodités, petit prix pour cette maison de village de 120 m2 habitables plus 60 m2 de comble aménageable. Elle est composée d'un salon, cuisine, sde, toilette et salle à manger en rez de chaussé. L'étage comporte 3 vastes chambres. Un rafraichissement est à prévoir. Cette maison conviendrait parfaitement pour la location.

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17751842



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17751842/maison-a_vendre-argeliers-11.php

Vente Maison GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 345000 €

Réf : 85036739 -



Description détaillée :

Sur Ginestas, à 15 kms de Narbonne, nous vous proposons cette maison traditionnelle de 130 m2 habitables sur 1100 m2 de terrain. Elle se compose d'une vaste pièce à vivre avec sa cuisine équipée ouverte, 4 chambres dont 2 à l'étage, une salle d'eau et une salle de bain. Un grand garage complète le tout.

A découvrir sans attendre.

DPE en cours de réalisation

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17538305



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17538305/maison-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Maison VENTENAC-EN-MINERVOIS (Aude - 11)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1230 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 85030965 -



Description détaillée :

Exclusivité

Proche Ginestas, à 15 kms de Narbonne et 25 kms de la mer, au centre d'un village traversé par le canal du midi, nous vous proposons cette maison traditionnelle de 150 m2 sur 1200 m2 de terrain joliment arboré. Elle se compose d' un vaste sous sol en rez de jardin, d'un appartement de 85 m2 à l'entre sol et d'un appartement de 70 m2 avec terrasse au 1er étage. Chaque appartement comprend un salon, une cuisine, 2 chambres, salle d'eau et toilette indépendant. De la terrasse du 1 er étage, vous avez une vue sur le canal du midi et la chaîne des pyrénéens. Vous avez juste à traverser la rue et le canal du midi vous tend les bras.

Ces 2 appartements ont des entrées distinctes.

On pourrait aussi transformer cette habitation en une seule.

Elle conviendrait parfaitement à des personnes qui souhaitent accueillir de la famille, des amis tout en gardant leur indépendance.

Une cuisine d'été avec un grand espace ombragé, vous permettra de profiter des longues soirées d'été.

Un garage de 30 m2 conclu l'ensemble.

C'est une parenthèse enchantée qu'il faut ne pas tarder à venir découvrir.

Pour cela, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17538304



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17538304/maison-a_vendre-ventenac_en_minervoiss-11.php

Vente Maison ARGELIERS (Aude - 11)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1050 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 422000 €

Réf : 7577695 -



Description détaillée :

A 20 kms de Narbonne, au centre d'un village ayant toutes les commodités, cette maison de 150 m² habitables très bien entretenue possède un appartement de 45 m² indépendant et un terrain de 1050 m² sans vis à vis.

Cette maison s'articule autour d'une vaste pièce à vivre avec sa cuisine ouverte donnant accès au jardin et à un espace extérieur abrité avec barbecue.

Le côté nuit possède 4 chambres dont 1 avec une douche privative, sde et 2 toilettes. Une buanderie et le garage complète le tout.

Son jardin très arboré est agrémenté d'une piscine et d'un arrosage intégré alimenté par un puits.

les radiateurs à inertie et le chauffe eau sont neuf. Aucuns travaux n'est à prévoir.

Le grand plus, un appartement de type 2 indépendant de 45 m² avec un extérieur et sans aucuns vis à vis sur la maison principale. Cet appartement peut être loué en location saisonnière voir à l'année. Cela peut devenir un complément financier non négligeable (au paravant il était loué 600 euros par mois)

C'est un bien de qualité, au calme et sans vis à vis.



+33 4 68

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397572/maison-a_vendre-argeliers-11.php

Vente Maison CUXAC-D'AUDE (Aude - 11)

Surface : 600 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1860

Prix : 240000 €

Réf : 84675818 -



Description détaillée :

Avis aux amateurs de projet.

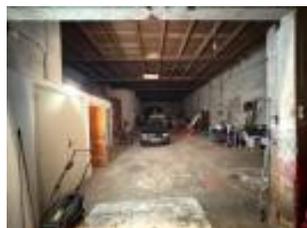
A seulement 7 kms de Narbonne et 20 kms de la Mer, Voici une remise de 300 m² au sols sur 2 niveaux où vous pouvez laisser libre cour à votre imagination. Elle est libre 3 faces et possède une parcelle de 790 m² soit environ 400 m² de jardin restant.

Actuellement il y a une partie habitation environ 50 m² avec accès sur le terrain. Il est possible d'y créer soit de la découpe verticale (au moins 3 logements d'environ 200 m² chacun) soit une grande habitation et pourquoi la réhabilitée en petit collectif.

Le toit est en bonne état ainsi que les murs.

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363068



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363068/maison-a_vendre-cuxac_d_aude-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 640 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 399000 €

Réf : 84673467 -



Description détaillée :

St marcel sur aude hors zone inondable, nous vous proposons cette maison récente en R+1 de 150 m2 habitables sur 600 m2 de jardin.

Le rez de chaussée s'articule autour d'un vaste pièce à vivre très ensoleillée qui donne sur une terrasse semi couverte. Une belle cuisine équipée où vous pourrez partager des bons moments en famille est incluse dans cette pièce à vivre. Par le biais d'un hall équipée d'un placard, vous avez accès à 2 grandes chambres (dont une avec dressing et l'autre avec placard) et à la salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Un garage de 23 m2 finit d'agrémenter le rez de chaussée.

Le 1er étage est composé de 3 chambres équipées de placard. L'une de ces chambres a un accès directe à une terrasse de 40 m2. Une salle de bain conclut la visite du 1er étage.

Le jardin est piscinable et il est équipé d'un puit. On peut garer plusieurs véhicule sur la parcelle voir un camping-car. Aucuns travaux n'est à prévoir. C'est une maison de qualité et proche de tous commerces.

DPE en cours de réalisation

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363067/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison BIZE-MINERVOIS (Aude - 11)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 6950 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 530000 €

Réf : 84518483 -



Description détaillée :

Bienvenue dans ce havre de paix enchanteur, où chaque détail a été pensé pour vous offrir un cadre de vie incomparable. Nichée au cœur d'un village à seulement 20 minutes de Narbonne et 35 minutes de la mer, cette magnifique maison de plain-pied est un véritable sanctuaire où la tranquillité et la beauté se rencontrent harmonieusement.

Imaginez-vous entouré par un parc luxuriant de 6950 m², parsemé d'oliviers centenaires et agrémenté d'une piscine, invitant à la relaxation et à la détente à chaque instant.

Son terrain est constructible et partiellement divisible. Ce qui permet un potentiel d'investissement intéressant pour les futurs acquéreurs.

À l'intérieur, vous serez séduit par l'espace et le confort offerts par ses 4 chambres, dont une charmante suite parentale. La vaste cuisine avec accès direct sur le jardin d'un côté et semi ouverte sur le séjour de l'autre. Le spacieux séjour cathédrale orienté plein sud, agrémenté d'une cheminée insert et d'une climatisation, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. Une mezzanine complète cette maison et donne la possibilité d'y agencer un bureau, une chambre supplémentaire ou un coin détente.

Pour les soucieux de l'environnement et de leur budget, cette propriété est équipée de panneaux solaires et photovoltaïques pour le chauffe eau, offrant des économies d'énergie significatives tout en préservant la planète. De plus, le garage spacieux et la cave offrent un espace de rangement généreux garantissant ainsi une maison impeccable en toute circonstance ainsi que vos biens et véhicules, ajoutant ainsi une dimension pratique à cette demeure d'exception.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible et authentique, où chaque jour est une invitation à la tranquillité et à la sérénité. Cette maison, prête à être habitée immédiatement, représente bien plus qu'un simple lieu de résidence : c'est un véritable

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306375



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306375/maison-a_vendre-bize_minervojs-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface : 123 m²

Surface terrain : 410 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 365000 €

Réf : 84338246 -



Description détaillée :

Charmante maison à proximité du Somail, à seulement 12kms de Narbonne. Cette maison de 123m² offre un vaste espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte et équipée, idéal pour recevoir famille et amis. Vous y trouverez également une buanderie pratique et un cellier pour un rangement supplémentaire. La maison dispose de 3 chambres, dont une suite parentale, et une vaste salle de bain avec douche et baignoire pour votre confort. Profitez d'un jardin facile à entretenir avec piscine et palmier, parfait pour se détendre en plein air. Construite en 2020, cette maison n'exige aucun travaux, prête à vous accueillir dans un cadre moderne et confortable. Ne tardez pas à visiter !

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210120/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison QUARANTE (Hérault - 34)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 60000 €

Réf : 83000563 -



Description détaillée :

vous propose cette coquette maison de village à rafraichir. Le rez de chaussée est composé d'une salle à manger avec coin cuisine, sde et toilette. Au 1er se trouve le salon et une chambre. Puis au 2ème une grande chambre. La toiture a été refaite de 2012 ainsi que l'isolation. Elle est idéale pour une résidence secondaire voir RBNB.

Vous avez envie d'un investissement sûr. Cette maison est parfaite pour cela.

Pas soucis au DPE

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16355202



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16355202/maison-a_vendre-quarante-34.php

Vente Maison ARGELIERS (Aude - 11)

Surface : 194 m²

Surface terrain : 1375 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 625000 €

Réf : 82913475 -



Description détaillée :

Villa Contemporaine

vous propose cette villa d'exception aux prestations haut de gamme.

Elle se situe dans la région du Minervois, région reconnue pour qualité de vie, son ensoleillement et sa proximité de la mer.

vous êtes à 35 minutes des premières plages (super spot de Gruissan apprécié pour le kitesurf, ses chalets et sa station balnéaire), à 35 kms de la ville de Carcassonne, 1 heure des plages d'Espagne (Cadaques, village typique avec la maison de Dali), à 2 heures de Barcelone et à 1 heure des premières stations de ski et à 20 kms de Narbonne.

La villa est située sur un terrain de 1375 m² et dispose de 194 m² de surfaces habitables.

Les extérieurs ont été paysagés et arborés par des essences naturelles de la région (oliviers, palmiers, arbres fruitiers) de façon limiter l'arrosage et l'entretien.

De grandes espaces de terrasses situées aux triples expositions (EST, SUD, OUEST) vous permettront de profiter de parties ombragé aux différentes heures de la journée.

Un couloir de nage au sel de 11m avec sa cascade d'eau finit d'agrémenter les extérieurs.

Côté intérieur, les prestations sont au rendez vous.

un espace de vie de 72m² accueil à la foi une cuisine centrale équipée derniers cris, un espace salon et l'espace salle à manger. le tout est baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées à galandages.

2 grandes suites parentales de 36 et 40 m² dont une possède un grand dressing, une suite indépendante et une grande

buanderie clôture cette habitation

Vous pouvez stationner des véhicules sur le devant du garage voir garer votre camping car. En plus de cela, vous avez un garage de 30 m2 carrelé et isolé.

Cette maison est équipée:

- Baies vitrées en aluminium noires à glandage
- Système de Domotique centralisé (ouverture et fermeture des volets de la maison)
- Panneaux solaires neuf donnant une faible consommation d'électricité
- Cumulus thermodynamique solaire
- Climatisation gainable partout
- Système d'alarme
- Adoucisseur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305299



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305299/maison-a_vendre_argeliers-11_php

Vente Terrain BIZE-MINERVOIS (Aude - 11)

Surface : 1200 m2

Prix : 144500 €

Réf : 82649198 -



Description détaillée :

vous propose à la vente un terrain hors lotissement et sans vis à vis de 1200 m2. Il est plat et assez dégagé. Il n'est pas viabilisé mais la viabilisation est proche. Il possède un C.O.S de 0,5.

Si la parcelle est trop importante, les propriétaires sont ouverts à céder moins de terrain.

A voir très rapidement

Non soumis au DPE

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16268869

Vente Maison GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 650 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 1295000 €

Réf : 82562627 -



Description détaillée :

Au coeur du minervois, région appréciée des connaisseurs de vin, dans le département de l'Aude et seulement à 35 kms de la Méditerranée, nous vous proposons en exclusivité cette exploitation vigneronne familiale labélisée BIO.

Elle comprend :

- Un bâtiment de 650 m2 construit en 2016 avec possibilité de 2 hébergements (un de 100 m2 à finir et l'autre de 60 m2 à créer)
- Un préau de 600 m2 pouvant être fermé
- Tous les équipements nécessaires à la production et la vente
- 9,1 ha de vignobles classé en Bio
- 1 ha d'olivieraie
- 1/4 ha d'amandiers
- 1 ha de terre non exploitée
- 3,5ha de forêt mis à disposition par la commune afin de créer un parcours pédestre a but touristique
- Terrain à bâtir avec autorisation destiné à être utilisé par le propriétaire
- Forage

L'ensemble est raccordé aux tout à l'égout, à l'eau et à l'électricité. Le plus un forage pour irriguer les cultures et l'eau du bas Rhône pour les vignes

Ce domaine a reçu plusieurs distinctions nationale et internationale (guide hachette, concours mondial de Bruxelles, féminalise, concours des vins ' terre de vins ', décanter à Londres, primé aussi au challenge to the best french wines (USA).... et ne cesse sa progression.

Il possède une clientèle fidèle rencontrée leurs des nombreux salons et lors de manifestations organisées sur le

HIRSCH IMMOBILIER

8 Chemin de la Lucque

11 MIREPEISSET

Tel : 06.13.91.22.66

E-Mail : christophe@hirsch-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

domaine.

Le domaine ne cesse de progresser et possède encore une belle marge de progression.

DPE en cours de réalisation

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16202320



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16202320/maison-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Maison ARGELIERS (Aude - 11)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 179000 €

Réf : 82250123 -



Description détaillée :

BAISSE DE PRIX.

Argeliers, à 20 kms de Narbonne et proche du canal du midi, cette maison de village a été entièrement rénovée dans les règles de l'art. La création du patio apporte beaucoup de clarté et permet d'avoir un espace extérieur. La pièce de vie traversante donne accès au patio par le biais d'une baie à galandage ce qui donne l'impression d'être dedans dehors. Une cuisine avec cheminée pour les grillades d'inter-saison est surplombée par une grande hotte languedocienne.

L'étage est composé de 2 chambres avec la possibilité de créer une 3ème chambre sur le vaste palier, une grande sde et un toilette indépendant.

Le plus un grand garage dans la continuité du patio.

Cette maison est idéale pour une résidence de vacance atypique voir location saisonnière haut de gamme.

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15961574



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15961574/maison-a_vendre_argeliers-11_php

Vente Maison GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 150 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 170000 €

Réf : 8034625 -



Description détaillée :

Proche Ginestas et du Somail, cette maison de 150 m² habitables a été rénovée entièrement en 2006. C'est une habitation inversée. C'est à dire que la pièce à vivre et la terrasse sont situées au 2ème étage.

Le rez de chaussé et le 1er sont composés de 3 suites et d'une chambre avec une sde indépendante. Au 2ème vous trouverez le salon très ensoleillé et une cuisine qui donne sur une terrasse de 12 m² sans aucun vis à vis.

Toute cette habitation est équipée d'une climatisation réversible et de double vitrage.

Peut convenir pour une chambre d'hôte.

Aucun travaux n'est à prévoir

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15716505



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15716505/maison-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 440 m2

Surface terrain : 46500 m2

Surface séjour : 85 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 875000 €

Réf : 6960631 -



Description détaillée :

Réf: 1077.

L'agence vous propose entre Narbonne et Beziers proche de Olonzac cette demeure de caractère qui est construite sur des vestiges du XV ème siècle.

Sa rénovation, réalisée avec goût à partir de matériaux nobles, est une grande réussite.

Sa situation dans un écrin de verdure de 4,5 hectares valorise son charme.

440 m2 de surfaces habitables.

Au rez-de-chaussée, un salon/séjour de 85 m2 s'ouvre sur une vaste terrasse agrémentée d'un beau jardin et terrain de pétanque qui domine un vallon orné de pins et d'oliviers avec vue sur la montagne. La cuisine aménagée de 22 m2 et sa dépendance réservent quelques surprises.

À l'étage, trois chambres, deux avec chacune sa salle d'eau et la troisième est une suite parentale avec douche Italienne et baignoire à remous, et enfin, une pièce aménagée en dressing.

Le sous-sol s'étend sous la maison et la terrasse.

Il est partagé en quatre parties par des galeries voûtées en croix des Templiers.

Vous pourrez y recevoir vos convives dans une salle de billard avec son bar, une cave à vin et ses tables de dégustation et une salle de musique et de danse, une véritable boîte de nuit de 80 m2.

À l'extérieur, la piscine construite en surplomb offre une vue panoramique sur la maison et la nature.

Une dépendance avec une grande baie vitrée peut servir d'orangerie, de salle de sport ou d'atelier d'artiste. Enfin, quatre garages sont dédiés aux voitures et un aux deux roues, sur lesquels il est possible de créer une extension de 200 m².

Cette demeure d'exception et son environnement privilégié raviront les amateurs de belles maisons.

Idéal pour créer une activité dans l'événementiel, de chambre d'hôtes ou de gîte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations, N'hésitez pas à contacter notre agence ! Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14666706



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14666706/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison MIREPEISSET (Aude - 11)

Surface : 135 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 69000 €

Réf : 6823620 -



Description détaillée :

Mirepeisset, village typique du minervois à 18 kms de Narbonne et 35kms de Béziers, cette remise dispose de 115 m² hors murs au sol. Il y a autant de superficie à l'étage.

Elle est traversante et peut être réhabilitée en habitation.

Elle est raccordée à l'eau et le reste est à proximité. Il y a 8 m au faitage ce qui permet une rénovation en R+1.

Vous pouvez aussi créer une terrasse tropézienne de 35 m². Le toit a été rénové il y a 20 ans.

Non soumis au DPE

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14514589



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14514589/maison-a_vendre-mirepeisset-11.php

Vente Maison GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 121 m²

Surface terrain : 672 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 320000 €

Réf : 5615610 -



Description détaillée :

Proche Ginestas, dans un village traversé par la canal du midi, cette maison de 2019 aux normes RT2012 a tout pour vous séduire. Une vaste pièce à vivre avec ces grandes baies à galandage donnant sur une terrasse abritée par une pergola. Une cuisine ouverte qui possède multiple rangement, un coin bureau, 2 chambres et une suite parentale avec dressing et salle d'eau privés, une salle de bain avec douche et baignoire et un garage de 27 m² de quoi convenir aux bricoleurs. Elle est équipée d'une isolation renforcée, climatisation gainable et d'un chauffe eau basse consommation. Côté extérieur, vous trouverez un espace piscine, parking pour plusieurs véhicules voir emplacement camping car et surtout une vue.

DPE en cours de réalisation

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13415949



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13415949/maison-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Maison ARGELIERS (Aude - 11)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 1125 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 222000 €

Réf : 4810006 -



Description détaillée :

Argeliers, maison de 95 m2 habitables avec garage attenant et un atelier de 70 m2 indépendant sur une parcelle de 1100 m2 agrémenté d'une piscine. Cette maison comporte 3 chambres salon cuisine avec un grand coin repas sde. L'ensemble est de construction traditionnelle en lisière de village. Il faut prévoir des travaux de rafraichissement.

DPE en cours de réalisation

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12882912



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12882912/maison-a_vendre-argeliers-11_php

Vente Terrain NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 6183 m2

Prix : 315000 €

Réf : 4555590 -



Description détaillée :

Ref : 1099. EN EXCLUSIVITE vous propose A 15 minutes de Narbonne, beau terrain clôturé de 6183m2, il se situe dans un charmant village aux portes des Corbières possédant toutes les commodités. (Écoles, la poste, pharmacie, cabinet médical, boulangerie, supérette...) un endroit calme loin de toute rue passante, vue sur les Corbières.

Ce terrain est non viabilisé mais viabilisation en bordure et assainissement tout à l'égout situés à seulement 10mn du nouveau pôle médical et du future projet de gare TGV.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter ou de consulter l'annonce avec plus de photos et de renseignements sur notre site [hirsch-immobilier](http://hirsch-immobilier.com) avec la référence 1099

A voir sans tarder !!!

Pour venir vous en rendre compte, contactez nous

Pour tous renseignements, Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12725853

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 48 m²

Chambres : 2 chambres

Charges : 660 €

Prix : 127000 €

Réf : 1708571 -



Description détaillée :

Réf : 835.BELLE OPPORTUNITE SPECIAL INVERTISSEURS A 300m de la gare et proche de la place de la révolution. Ancien duplex transformé en un lot de 2 appartements .Un appartement au 2eme étage de 2 pièces de 48m², il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Au 3eme étage un autre appartement mansardé de 2 pièces de 34m² .Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et wc séparé.

Beaucoup de potentiel. Revenus locatif de près de 850 euros pour les deux appartements ,l'appartement de 48 m² est actuellement loué.

Possibilité de recréer un duplex entre les deux appartements,

Fenêtre en PVC double vitrage, volets roulants électriques et store électrique sur les velux neufs,

Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter ou de consulter l'annonce sur notre site hirsch-immobilier avec la référence 835

A visiter rapidement ?? !!!!!

Pour venir vous en rendre compte, contactez nous

Pour tous renseignements contacter Contactez Christophe HIRSCH au +33 6 13 91 22 66 de HIRSCH IMMOBILIER - +33 4 68 41 49 46



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8330417/appartement-a_vendre-narbonne-11.php