

**GUY HOQUET**

**26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU**

**Tel : 03.86.40.57.33**

**E-Mail : [m.vernagallo@guyhoquet.com](mailto:m.vernagallo@guyhoquet.com)**

## Vente Maison FLEURY-LA-VALLEE ( Yonne - 89 )

Surface : 72 m2

Surface terrain : 656 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 125000 €

Réf : 7751 -



### Description détaillée :

Maison ancienne comprenant au rez de chaussée un espace de vie avec cuisine aménagée, une buanderie à rénover avec un WC et un lavabo. A l'étage, un palier desservant 2 chambres, une partie dressing et une salle d'eau refaite à neuf avec WC. Un jardin clos et arboré avec abri voiture et une cabane de jardin . Au calme, bien chez soi!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18831576



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18831576/maison-a\\_vendre-fleury\\_la\\_vallee-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18831576/maison-a_vendre-fleury_la_vallee-89.php)

## Vente Maison VINCELLES ( Yonne - 89 )

Surface : 75 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 134000 €

Réf : 7756M -



### Description détaillée :

Vincelles, pavillon 1964 entièrement rénové comprenant une entrée, cuisine équipée et aménagée, salon séjour, dressing, 2 chambres, salle d'eau, WC.

Chauffage central fioul.

Doubles vitrages récent.

le tout sur un terrain clos et arboré de 800 m2 (7.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18825096



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18825096/maison-a\\_vendre-vincelles-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18825096/maison-a_vendre-vincelles-89.php)

## Vente Maison LINDRY ( Yonne - 89 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1196 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : 7665A -



### Description détaillée :

Maison ancienne avec 3 chambres, terrain de 1 196 m<sup>2</sup> secteur calme

Située dans un environnement paisible, cette charmante maison ancienne vous séduira par son cachet et ses volumes. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine aménagée, d'un salon chaleureux, d'un bureau, ainsi que d'un WC indépendant.

A l'étage, vous découvrirez trois chambres confortables, un palier desservant une salle de bains et une salle d'eau, idéale pour répondre aux besoins d'une famille.

A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain arboré de 1 196 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une grande terrasse idéale pour vos moments de détente, ainsi que d'un carport offrant un stationnement couvert.

Un bien à fort potentiel, parfait pour une résidence principale ou une maison de famille.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18825095



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18825095/maison-a\\_vendre-lindry-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18825095/maison-a_vendre-lindry-89.php)



## Vente Maison MONETEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 79 m2

Surface terrain : 1001 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 182950 €

Réf : 7757 -



### Description détaillée :

Maison de plain-pied à MONETEAU, entièrement rénovée, offrant une entrée, une pièce de vie agréable et lumineuse avec coin salon (possibilité d'installer un poêle à bois ou granulés) une cuisine ouverte équipée et aménagée SCHMIDT encore sous garantie, deux chambres dont une avec une mezzanine, une salle d'eau et un WC séparé. De plus, la maison dispose d'un espace buanderie, d'une cave, d'un garage indépendant et d'un abri de jardin. Maison sans aucuns travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos meubles!  
N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18816772



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18816772/maison-a\\_vendre-moneteau-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18816772/maison-a_vendre-moneteau-89.php)

## Vente Terrain BASSOU ( Yonne - 89 )

Surface : 1871 m<sup>2</sup>

Prix : 98400 €

Réf : 7753 -



### Description détaillée :

Situé dans un environnement calme et agréable, ce terrain constructible de 1 871 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel pour votre futur projet. Entièrement plat, il bénéficie des viabilités en bordure : eau, électricité et tout-à-l'égout.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence.

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18810588

## Vente Appartement AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 82000 €

Réf : 7729A -



### Description détaillée :

Localisé à AUXERRE (89000), cet appartement compte 2 pièces réparties sur 40 m<sup>2</sup>. Il possède une chambre, un séjour ainsi qu'une cuisine américaine. Il est aussi pourvu d'une salle d'eau et d'un WC.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de stationnement intérieur et privée et d'une cave, pratique pour entreposer différentes affaires.

L'appartement se trouve au 4<sup>e</sup> et dernier étage du bâtiment. L'immeuble dispose d'un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Un chauffage collectif est installé dans le bâtiment. L'appartement est équipé de radiateurs.

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460 euros et 670 euros au 01/01/2021.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 7729

Copropriété de 74 lots - dont 28 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2074.8 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**GUY HOQUET**  
26, Rue de Seignelay  
89470 MONETEAU  
Tel : 03.86.40.57.33  
E-Mail : m.vernagallo@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18792003



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18792003/appartement-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18792003/appartement-a_vendre-auxerre-89.php)



## Vente Maison AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 174 m2

Surface terrain : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 402500 €

Réf : 7748A -



### Description détaillée :

Auxerre centre ville, très belle maison ancienne de charme de 6 pièces principales 175 m2 avec cave en accès direct par la cuisine et une grande cour intérieur avec son jacuzzi.

Elle se compose d'un hall d'entrée, magnifique bureau avec bibliothèque intégrée, séjour, cuisine équipée et aménagée donnant sur une cour patio intérieur, WC, salon avec cheminée éthanol, salle de bains, buanderie.

1er étage : pièce palière, 3 chambres, très grand dressing, 3 salle d'eau.

Chauffage central gaz récent.

Très grand garage à proximité avec possibilité d'acquérir un garage supplémentaire. .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18785960



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18785960/maison-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18785960/maison-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison MONTIGNY-LA-RESLE ( Yonne - 89 )

Surface : 131 m2

Surface terrain : 1300 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 66000 €

Réf : 7745 -



### Description détaillée :

A seulement quelques minutes d'Auxerre, découvrez cette maison de plain-pied pleine de potentiel.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon/séjour convivial, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'une pièce chaufferie et d'un WC séparé.

Un vrai atout : son terrain agréable.

La maison nécessite des travaux de rénovation, mais c'est justement l'opportunité de créer le logement qui vous ressemble, en valorisant l'existant et en laissant libre cours à vos envies.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur Montigny-la-Resle !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18767621



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18767621/maison-a\\_vendre-montigny\\_la\\_resle-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18767621/maison-a_vendre-montigny_la_resle-89.php)

## Vente Maison ESCAMPS ( Yonne - 89 )

Surface : 50 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 66000 €

Réf : 7658A -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE ESCAMPS 12 KMS OUEST AUXERRE, ENSEMBLE IMMOBILIER DE 2 MAISONS INDEPENDANTES. 1ER MAISON BON GROS OEUVRE, SAINE COMPRENANT UNE ENTREE CUISINE, SALLE D'EAU, WC, 2 CHAMBRES, BUANDERIE, BUCHER, CELLIER ET GARAGE. VUE IMPRENABLE SUR LA CAMPAGNE. SYSTEME DE CHAUFFAGE A REVOIR. 2EME BATISSE MAISON ANCIENNE DE 50 M2 ENTIEREMENT A RESTAURER. LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS ET ARBORE DE 700 M2.

2 TERRAINS NON CONSTRUCTIBLES DE 1920 M2 ET 1230 M2 VIENNENT COMPLETER CE BIEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18765069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18765069/maison-a\\_vendre-escamps-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18765069/maison-a_vendre-escamps-89.php)



## Vente Maison SAINT-BRIS-LE-VINEUX ( Yonne - 89 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 153 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 119000 €

Réf : 7744A -



### Description détaillée :

Bailly proche bordure de l'Yonne, charmante maison de bourg au coeur du village dans un cadre authentique, découvrez cette maison rénovée, idéal premier achat ou secondaire. En rdc une entrée spacieuse avec salon séjour avec cheminée foyer ouvert, cuisine, salle d'eau. 1er étage 2 chambres, salle de bains, grande pièce palière avec quelques finitions à prévoir pour embellir ce bien.

Un accès direct donne sur un petite courette intime de 60 m2.

Belle cave voutée

Chauffage fioul

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18765068



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18765068/maison-a\\_vendre-saint\\_bris\\_le\\_vineux-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18765068/maison-a_vendre-saint_bris_le_vineux-89.php)



## Vente Maison MONETEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1985 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 145000 €

Réf : 7749 -



### Description détaillée :

Dans un hameau, Belle dépendance à aménager en habitation, construite dans les années 90, la surface au sol exploitable est de 83m<sup>2</sup>. Aujourd'hui ce bien est distribué ainsi , un bureau, une pièce, une cuisine, un WC avec lave mains, combles aménageables et un garage. La toiture, en petites tuiles, est en excellent état. Le terrain est de 1985m<sup>2</sup> , agrandissement possible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18765067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18765067/maison-a\\_vendre-moneteau-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18765067/maison-a_vendre-moneteau-89.php)

## Vente Appartement JOIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 70000 €

Réf : 7746 -



### Description détaillée :

Appartement situé à JOIGNY, à proximité des quais sur la rive droite.

Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété, il se compose d'un spacieux salon/séjour de 31 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau avec WC.

Il bénéficie également d'un espace extérieur privatif.

Idéal première achat ou pour investissement locatif.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence.

Copropriété de 8 lots - dont 7 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 385 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18714679



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18714679/appartement-a\\_vendre-joigny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18714679/appartement-a_vendre-joigny-89.php)

## Vente Maison GURGY ( Yonne - 89 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 679 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 159000 €

Réf : 7738 -



### Description détaillée :

Dans quartier calme de GURGY, venez découvrir ce pavillon offrant un salon/séjour avec insert, une cuisine aménagée, un dégagement desservant 4 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Un sous-sol total ainsi qu'un garage indépendant complètent cet ensemble implanté sur un terrain d'environ 650 m<sup>2</sup>.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour redonner vie à ce charmant pavillon.

Pour plus de renseignements, contactez-nous!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18697562



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18697562/maison-a\\_vendre-gurgy-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18697562/maison-a_vendre-gurgy-89.php)



## Vente Maison BEAUMONT ( Yonne - 89 )

Surface : 73 m2

Surface terrain : 305 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 123000 €

Réf : 7740 -



### Description détaillée :

Maison ancienne offrant 2 logements dans une commune proche d'Appoigny.

La maison principale d'une surface de 73.60 comprend au rez de chaussée une cuisine aménagée, un séjour avec une cheminée et un WC. A l'étage 2 chambres et une salle d'eau. Le terrain de 305m<sup>2</sup> est attenant et clos.

L'appartement d'une surface de 36.44m<sup>2</sup> à finir de rénover comprend une cuisine, un salon, un espace nuit, une salle d'eau et un WC.

Ce bien est idéal pour de l'investissement locatif ou bien en résidence principale avec maison d'amis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18667366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18667366/maison-a\\_vendre-beaumont-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18667366/maison-a_vendre-beaumont-89.php)



## Vente Maison APPOIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 713 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : 7735 -



### Description détaillée :

Au fond d'une impasse, pavillon sur sous-sol total, offrant une entrée donnant sur une petite terrasse, une cuisine aménagée, une pièce de vie, 2 chambres, une salle de bains et un WC. Le sous-sol est aménagé (cuisine aménagée, pièce de vie, véranda, chambre parentale avec salle d'eau et WC), il peut permettre d'accueillir votre activité professionnelle ou tout simplement être un espace indépendant pour recevoir, avec 2 entrées indépendantes. Un garage et un cabanon de jardin viennent compléter ce bien. Le tout sur un jardin de 713m<sup>2</sup> clos et arboré. Pas de travaux à prévoir!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18642013



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18642013/maison-a\\_vendre-appoigny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18642013/maison-a_vendre-appoigny-89.php)

## Vente Maison MONETEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 141 m2

Surface terrain : 1768 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 165000 €

Réf : 7734 -



### Description détaillée :

Pavillon familial des années 70 sur sous-sol total, comprenant au rez de chaussée une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres avec placard, une salle de bains et un WC. A l'étage, 3 chambres dont 2 en enfilade (possible de les rendre indépendante), un coin cuisine, un cabinet de toilette et des petits greniers. Au sous-sol, une pièce (chauffée), une buanderie, une cave, et une partie garage. Une dépendance de 97m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. Cette maison est édifiée sur un terrain clos de 1768m<sup>2</sup>. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour la remettre aux goûts du jour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18637724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18637724/maison-a\\_vendre-moneteau-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18637724/maison-a_vendre-moneteau-89.php)

## Vente Terrain MONETEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 851 m2

Prix : 55500 €

Réf : 7732 -



### Description détaillée :

A quelques minutes à pied du centre de Monéteau, Terrain constructible plat, en lot arrière, d'une surface de 851m², non viabilisé. (11.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18634685



## Vente Maison SAINT-GEORGES-SUR-BAULCHE ( Yonne - 89 )

Surface : 73 m2

Surface terrain : 654 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 195000 €

Réf : 7730 -



### Description détaillée :

Maison à 2 min d'Auxerre rénoverée entièrement comprenant un séjour/salon avec cuisine ouverte d'une surface de 42m², deux chambres, une salle d'eau, un wc.

Cette maison comprend un sous sol total avec une partie aménagée carrelé et une salle d'eau avec wc et une partie garage, cave.

Aucun travaux n'est à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18581771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18581771/maison-a\\_vendre-saint\\_georges\\_sur\\_baulche-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18581771/maison-a_vendre-saint_georges_sur_baulche-89.php)



## Vente Terrain CHARBUY ( Yonne - 89 )

Surface : 14873 m2

Prix : 193000 €

Réf : 7727 -



### Description détaillée :

Beau terrain à Charbuy comprenant 14 873 m<sup>2</sup> dont 6773 m<sup>2</sup> constructible au coeur du village.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18522981



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18522981/terrain-a\\_vendre-charbuy-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18522981/terrain-a_vendre-charbuy-89.php)

## Vente Maison MONETEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 164 m2

Surface terrain : 2704 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 248000 €

Réf : 7676 -



### Description détaillée :

MONETEAU, maison familiale offrant en rez-de-chaussée entrée, séjour, cuisine dinatoire avec accès terrasse, deux chambres, salle d'eau, WC séparé. A l'étage un vaste palier (possibilité de le couper pour créer une chambre supplémentaire), deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Sous-sol total offrant un dégagement, un garage, une chaufferie/buanderie, un atelier et une cave.

Le tout sur un vaste terrain clos arboré de plus de 2700 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18516256



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18516256/maison-a\\_vendre-moneteau-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18516256/maison-a_vendre-moneteau-89.php)

## Vente Maison MIGENNES ( Yonne - 89 )

Surface : 48 m2

Surface terrain : 955 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 87700 €

Réf : 7714 -



### Description détaillée :

Maison d'habitation à rénover offrant 3 pièces.

Sous-sol total, garage indépendant et terrasse couverte.

Terrain clos d'une superficie totale de 955 m<sup>2</sup> constructible avec possibilité de division (deux parcelles cadastrales)

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18492858



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18492858/maison-a\\_vendre-migennes-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18492858/maison-a_vendre-migennes-89.php)



## Vente Terrain CHARBUY ( Yonne - 89 )

Surface : 7000 m<sup>2</sup>

Prix : 40000 €

Réf : 7711 -



### Description détaillée :

Terrain environ 7000 m<sup>2</sup> dont 539 m<sup>2</sup> constructible.

Beau terrain plat, au calme et proche du centre de Charbuy.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !!!!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18456050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18456050/terrain-a\\_vendre-charbuy-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18456050/terrain-a_vendre-charbuy-89.php)

## Vente Maison GURGY ( Yonne - 89 )

Surface : 217 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2561 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 279900 €

Réf : 7706 -



### Description détaillée :

Vue sur la campagne pour ce beau pavillon avec un accès de plain pied, comprenant au rez de chaussée une entrée avec un dressing mural, une cuisine aménagée ouverte sur le salon et la salle à manger, une entrée de service, une arrière cuisine, 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, et un WC. A l'étage une mezzanine, 2 belles chambres avec chacune leur salle de bains privative, 2 beaux dégagements pouvant accueillir un espace bibliothèque ou bureau, un wc et un grenier. Pour compléter ce bien, vous y trouverez un garage, un chalet de jardin, une terrasse et une piscine de 10x5 sur un terrain clos et arboré de 2561m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18452691



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18452691/maison-a\\_vendre-gurgy-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452691/maison-a_vendre-gurgy-89.php)

## Vente Maison JOIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 901 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1954

Prix : 109000 €

Réf : 7709 -



### Description détaillée :

Proche de la gare, Pavillon sur sous-sol total comprenant une entrée, une salle à manger/salon, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un débarras. Au sous-sol, une chaufferie, un garage avec un espace buanderie, un cellier et une pièce avec point d'eau pouvant servir de chambre d'appoint. Terrain plat clos et arboré de 901m<sup>2</sup>. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Visite virtuelle disponible sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18442191



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18442191/maison-a\\_vendre-joigny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18442191/maison-a_vendre-joigny-89.php)



## Vente Terrain MIGENNES ( Yonne - 89 )

Surface : 548 m2

Prix : 29500 €

Réf : 7708 -



### Description détaillée :

Je vous propose un terrain constructible au calme à Migennes, bien situé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18418087



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18418087/terrain-a\\_vendre-migennes-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18418087/terrain-a_vendre-migennes-89.php)

## Vente Immeuble LIGNY-LE-CHATEL ( Yonne - 89 )

Surface : 180 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 89500 €

Réf : 7700 -



### Description détaillée :

Immeuble au centre du village comprenant un local commercial d'une superficie de 83m<sup>2</sup> composé de 3 pièces. A l'étage un appartement de 90m<sup>2</sup> composé de 4 pièces. les 2 lots ont 2 accès indépendant. Un garage et une cave viennent compléter l'ensemble. Travaux à prévoir!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18410769



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18410769/immeuble-a\\_vendre-ligny\\_le\\_chatel-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18410769/immeuble-a_vendre-ligny_le_chatel-89.php)

## Vente Maison LIGNY-LE-CHATEL ( Yonne - 89 )

Surface : 90 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 49500 €

Réf : 7699 -



### Description détaillée :

Dans une commune avec commerces, Maison de ville offrant au rez de chaussée un séjour, une cuisine, 2 entrées et un WC. A l'étage un palier desservant 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Au 2ème étage 2 greniers pouvant être aménagés en chambre. Un garage et une cave voutée complètent ce bien. Travaux à prévoir!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18410768



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18410768/maison-a\\_vendre-ligny\\_le\\_chatel-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18410768/maison-a_vendre-ligny_le_chatel-89.php)



## Vente Maison AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 60 m2

Surface terrain : 355 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 70000 €

Réf : 7704A -



### Description détaillée :

A quelques mètres de l'Yonne, au coeur du village de VAUX un corps de bâtiment composé comme suit :

La première partie maison de 60 m2 à rafraichir dans sa totalité, entrée, cuisine, 2 chambres, salle à manger, salle d'eau. comble à aménager.

Une seconde partie de 100 m2 à réhabiliter, dépendances, avec grenier sur l'ensemble du bâtiment.

Très belle cave voutée et le tout sur un terrain clos de 250 m2.

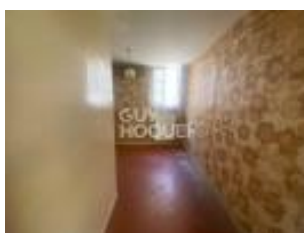
Idéal premier achat ou investisseurs.

Une seconde partie de 125m2 à réhabiliter : 1 pièce à vivre, 1 salle d'eau, 3 chambres et 1 cabinet à l'étage.

Grenier sur l'ensemble du bâtiment

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18410767



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18410767/maison-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18410767/maison-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison SAINT-BRIS-LE-VINEUX ( Yonne - 89 )

Surface : 168 m2

Surface terrain : 1866 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 330000 €

Réf : 7701A -



### Description détaillée :

Située dans un environnement calme, cette maison de belle construction offre une vue dégagée très agréable. Elle se compose de 6 chambres, 1 bureau, une salle d'eau et un WC à chaque étage, idéale pour une famille nombreuse ou un projet de télétravail. De plus grâce à ces deux entrées, une profession libérale est possible

Vous profiterez d'une grande terrasse, d'une cave rare (une ancienne carrière), d'une chaudière neuve installée en 2025 ainsi que d'un tableau électrique remis aux normes.

Un rafraîchissement intérieur est à prévoir pour moderniser l'ensemble.

Maison saine, bien entretenue, avec un beau potentiel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18395614



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18395614/maison-a\\_vendre-saint\\_bris\\_le\\_vineux-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18395614/maison-a_vendre-saint_bris_le_vineux-89.php)

## Vente Maison COURSON-LES-CARRIERES ( Yonne - 89 )

Surface : 208 m2

Surface terrain : 3532 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1891

Prix : 215000 €

Réf : 7694A -



### Description détaillée :

Longère rénovée à côté de la commune de Courson les Carrières avec les commerces.

Elle comprend une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, une grande pièce de vie lumineuse, deux chambres et un WC.

A l'étage, 4 chambres, une salle de jeux ou bureau et une salle d'eau.

Un grand terrain accompagne cette maison de 3500 m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers et sans vis à vis.

Une dépendance, un garage et une cave complète ce bien.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18393838



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18393838/maison-a\\_vendre-courson\\_les\\_carrieres-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18393838/maison-a_vendre-courson_les_carrieres-89.php)



## Vente Maison AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 792 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 158500 €

Réf : 7624A -



### Description détaillée :

Pavillon situé à Auxerre, proche de toutes commodités et des arrêts de bus.

Il se compose de plain pied d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec insert, une salle à manger, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

De plus, un sous-sol total avec une partie garage et une pièce aménagée.

Un grand jardin de 792 m<sup>2</sup> complète cette maison.

Pas de gros travaux à prévoir.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298567



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298567/maison-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298567/maison-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison MONETEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 405 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 180000 €

Réf : 5511 -



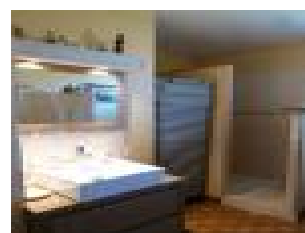
### Description détaillée :

VENDU LOUE Pavillon de 112 m<sup>2</sup> habitable, équipé de panneaux photovoltaïques, offrant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon/salle à manger, un WC, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec WC et un bureau.

Un sous-sol total avec garage, pièce pouvant servir de cuisine d'été et une buanderie donnant accès à un terrain entièrement clos et arboré ou vous pourrez profiter d'une belle terrasse en bois.

pavillon loué 833.17 HC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296176



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296176/maison-a\\_vendre-moneteau-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296176/maison-a_vendre-moneteau-89.php)

## Vente Terrain GURGY ( Yonne - 89 )

Surface : 4515 m2

Prix : 75000 €

Réf : 7578 -



Description détaillée :

Terrain plat en partie constructible.

Façade 41m, profondeur 100 m.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272868



## Vente Maison MONT-SAINT-SULPICE ( Yonne - 89 )

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 79000 €

Réf : 7675 -



### Description détaillée :

Maison ancienne avec vue dégagée sur la nature.

Cette maison comprends au rez de chaussée un séjour/salon avec cuisine, une salle d'eau avec wc, deux chambres en enfilades.

Grenier entièrement aménageable sur toute la surface avec un escalier en béton déjà existant.

Garage, chaufferie, cave voutée et potager en face avec chalet de jardin.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18259009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18259009/maison-a\\_vendre-mont\\_saint\\_sulpice-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18259009/maison-a_vendre-mont_saint_sulpice-89.php)

## Vente Maison CHEMILLY-SUR-YONNE ( Yonne - 89 )

Surface : 214 m2

Surface terrain : 1617 m2

Surface séjour : 75 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 400000 €

Réf : 7677 -



### Description détaillée :

Belle maison ancienne rénovée, habitable de suite, offrant au rez de chaussée un vaste séjour avec cuisine aménagée et équipée de 75m², un espace bureau ouvert sur la pièce de vie, 2 chambres avec placards muraux, une salle d'eau, un WC et une buanderie. A l'étage un spacieux palier desservant 2 belles chambres, une salle d'eau avec WC, et l'accès aux 2 greniers aménageables (80m² et 40m²). Un double garage avec portes motorisées attenant et communiquant avec la maison. Un atelier, une cave voutée, une dépendance ouverte et un chalet de jardin viennent compléter cette maison très bien entretenue. Le terrain est clos et arboré de 1617m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18239842/maison-a\\_vendre-chemilly\\_sur\\_yonne-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239842/maison-a_vendre-chemilly_sur_yonne-89.php)

## Vente Appartement AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 125 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 189000 €

Réf : 7657A -



### Description détaillée :

Bel appartement lumineux comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour, 3 chambres spacieuses, une salle d'eau et un WC séparé, un espace buanderie.

Ascenseur dans l'immeuble.

Cet appartement est pourvu de 3 places de parking et un box fermé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192882



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18192882/appartement-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192882/appartement-a_vendre-auxerre-89.php)



## Vente Appartement AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95000 €

Réf : 7647 -



### Description détaillée :

Cet appartement en duplex incarne tout le charme de l'ancien. Situé dans une petite résidence paisible, il séduit dès le premier regard avec ses colombages d'époque et son atmosphère unique.

D'une superficie d'environ 67 m<sup>2</sup>, ce bien rare offre un spacieux séjour de 36 m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir famille et amis. Une chambre généreuse de 24 m<sup>2</sup> complète l'étage supérieur, laissant place à diverses possibilités d'aménagement selon vos besoins. Une salle de bains lumineuse et des toilettes séparées ajoutent au confort du lieu.

A l'extérieur, un coin privatif pour entreposer un vélo ou autres... Ce lieu de vie est baigné de lumière grâce à son exposition idéale et bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas des commerces, des restaurants et des sites historiques d'Auxerre.

Si vous rêvez d'un cadre de vie alliant tranquillité, cachet et proximité avec la richesse culturelle d'Auxerre, cet appartement est fait pour vous.

Copropriété de 10 lots - dont 6 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18081740



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18081740/appartement-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081740/appartement-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Appartement AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 49000 €

Réf : 7639 -



### Description détaillée :

Situé dans le charmant quartier de la Marine à Auxerre, cet appartement de deux pièces au rez-de-chaussée est une belle opportunité pour un investissement locatif.

Dans une copropriété bénévole, cet appartement comprend :

Une pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine,

Une chambre confortable,

Une salle d'eau avec WC.

En bonus, une cave est incluse pour plus de rangement.

L'appartement est vendu loué à 350 euros par mois, offrant une rentabilité attractive de 7 %.

La visite virtuelle est disponible sur demande.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Copropriété de 4 lots - dont 2 lots habitation. (Pas de procédure en cours).



georisques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18025795/appartement-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18025795/appartement-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison IRANCY ( Yonne - 89 )

Surface : 98 m2

Surface terrain : 229 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 71500 €

Réf : 7632 -



### Description détaillée :

Maison ancienne au coeur d'un village viticole offrant au rez de chaussée une entrée, une cuisine, un séjour équipé d'une cheminée ouverte, un WC et un débarras. Au 1er étage, un couloir desservant 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Au 2ème étage un grenier aménageable. A l'extérieur une cour, une cave et une dépendance de 12m<sup>2</sup> avec un grenier au dessus. Pour compléter ce bien un jardin de 119m<sup>2</sup>, non attenant, se situant à 25m de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17991809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17991809/maison-a\\_vendre-irancy-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17991809/maison-a_vendre-irancy-89.php)



## Vente Terrain AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 544 m2

Prix : 55500 €

Réf : 7532 -

### Description détaillée :

A vendre terrain constructible plat et au calme.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292614

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292614/terrain-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292614/terrain-a_vendre-auxerre-89.php)