

**C-L'IMMO MONTARGIS**

**3, avenue du Général de Gaulle 45200 MONTARGIS**

**Tel : 03.86.96.65.68**

**E-Mail : [stephane.marchand@c-limmo.fr](mailto:stephane.marchand@c-limmo.fr)**

## Vente Maison CHAILLY-EN-GATINAIS ( Loiret - 45 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 129000 €

Réf : 321 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison de 94m<sup>2</sup> environ à CHAILLY EN GATINAIS dans un village calme avec écoles, crèche, auquel vous prendrez plaisir à vous promenez au bord du canal D'Orléans, ainsi que des étangs tout autour, les commerces et pôle santé se trouvant à 8mn environ et la gare pour PARIS à 15 mn.

Cette maison de PLAIN PIED profitant de 2 terrasses: l'une donnant sur l'entrée qui dessert une cuisine fermée pouvant être ouvert sur la pièce de vie, un dégagement desservant 2 chambres avec la possibilité d'une 3e avec point d'eau, une salle d'eau, un WC et un grand garage de 33m<sup>2</sup> accolé à la maison. Sise sur un terrain d'environ 2000m<sup>2</sup> arboré et clôturé.

Points fort: salon/séjour avec cheminée insert accédant à une terrasse, tout à l'égout, grand garage, terrain facile à entretenir clos et plaisant. Maison de plain pied. Secteur calme campagne agréable à vivre. Taxe foncière faible environ 500EUR.

A prévoir: travaux de réaménagement et rafraîchissement.

Contactez Sabine D. au 06 73 97 35 05 Agent commercial (EI) No891 273 054 au RCAS de Sens.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321265/maison-a\\_vendre-chailly\\_en\\_gatinais-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321265/maison-a_vendre-chailly_en_gatinais-45.php)

## Vente Maison MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 203 m2

Surface terrain : 398 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 435000 €

Réf : 366 -



### Description détaillée :

Maison Bourgeoise au coeur de ville historique de MONTARGIS, son emplacement privilégié vous permet d'accéder à tous commerces (cinéma, marché, les services médicaux, la GARE) à pied. Vous profiterez d'une vue imprenable sur le canal de Briare.

Cette maison d'environ 203m2, sur 3 niveaux rénovés avec une belle hauteur sous plafond, possède un sous-sol qui complète ce bien... Elle se compose au RDC : d'un hall d'entrée desservant salon, séjour, bureau ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, toilettes avec lave main. Au 1er étage : Palier ouvrant sur 4 chambres dont 2 avec un point d'eau et douche, une salle de bain avec WC.

Au 2eme étage sous combles : palier avec un grand espace de vie sans cloisonnement de 58m2 environ salle de bains avec WC ( sur cet étage possibilité de créer 3 chambres. Le sous-sol compartimenté : cave, chaufferie, plus d'autres pièces nommées. DPE : D, GES : B.

Chauffage pompe à chaleur, ballon thermodynamique, installation électrique récente, double vitrage, double garage avec portes motorisées avec télécommande. L'ensemble du terrain est de 400m2 environ, dont une cour gravillonnée.

Vous l'aurez compris, cette maison possède un cachet de l'ancien rénové, vous resterez privilégié de part son emplacement et de cette vue sur la Venise du Gatinais, vous serez proche également des lacs et étangs avec petite plage autour de MONTARGIS.

Je vous invite à poser vos valises dans cette magnifique maison Bourgeoise... Ne tardez pas !! Coup de coeur assuré...



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321264/maison-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321264/maison-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Maison BONNEE ( Loiret - 45 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 15 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1965

Prix : 175000 €

RÃ©f : 373 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Ã BONNÃ©E... Ã 30 mn d'ORLEANS, Ã 10mn de SULLY sur Loire, 30mn de MONTARGIS. Les Ã©coles et des commerces sont Ã proximitÃ© !

Vous aurez le privilÃ©ge de profiter en famille des bords de LOIRE, Ã©tangs, lacs et forÃªts oÃ¹ vous pourrez vous vider la tÃªte...

Cette maison de 92m<sup>2</sup> est composÃ©e : d'une entrÃ©e spacieuse aux couleurs modernes avec placards desservant une cuisine (14m<sup>2</sup>), un salon/sÃ©jour avec son poÃªle Ã bois, une salle d'eau avec WC et 2 grandes chambres (14m<sup>2</sup>) au RDC . A l'Ã©tage : une chambre avec placard (15m<sup>2</sup>) et un grenier. CÃ´tÃ© pratique une vÃ©randa, un cellier, un atelier, un bÃªcher, un carport, une cave vient complÃ©ter ce bien. Sur un terrain de 530m<sup>2</sup> clos et arborÃ©.

Les points POSITIFS : fibre, rÃ©novÃ©e en grande partie, les huisseries avec volets roulants sont rÃ©centes, le tableau Ã©lectrique a Ã©tÃ© refait en 2023, vous pourrez si besoin amÃ©nager le grenier en espace de vie ou chambres. Un puits sÃ©curisÃ© est Ã votre disposition. Assainissement au tout Ã l'Ã©gout, Taxe FonciÃ¨re 350EUR.

Au plaisir de rÃ©pondre Ã toutes vos questions !! Mon tÃ©lÃ©phone 06 73 97 35 05 Sabine D. Agent commercial (EI) No891 273 054 au RCAS de Sens. Les informations sur les risques liÃ©s Ã ce bien est exposÃ© sur le site GÃ©orisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321263



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321263/maison-a\\_vendre-bonnee-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321263/maison-a_vendre-bonnee-45.php)

## Vente Maison COSNE-COURS-SUR-LOIRE ( Nièvre - 58 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 230 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1910

Prix : 140000 €

Réf : 371 -



### Description détaillée :

Charmante maison authentique située en plein centre ville de COSNE sur Loire proche de la gare et des commodités urbaines.

Dotée d'un terrain de 230 m<sup>2</sup> et d'un garage de 15 m<sup>2</sup>, elle bénéficie également d'une cave et deux 2 étages reliés par un magnifique escalier. Au rez-de chaussé se trouve une entrée avec de chaque côté, le séjour et la salle à manger, ainsi que la cuisine, un wc et un escalier pour se rendre à la cave. Au premier, se trouvent deux chambres avec salle de bain, et au deuxième étage se trouvent une chambre et un grenier aménageable.

Pour les amoureux de l'authentique, cette maison à rénover est un investissement idéal à la fois pour son emplacement attractif et son charme traditionnel.

Bien que nécessitant quelques travaux de rénovation, cette maison est idéale

Pour une visite, contactez moi au 06 67 88 25 04 Fabrice DUBOC Agent commercial (EI) No524 208 154 au RCAS d'Orléans.

Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317001



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317001/maison-a\\_vendre-cosne\\_cours\\_sur\\_loire-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317001/maison-a_vendre-cosne_cours_sur_loire-58.php)

## Vente Maison CHALETTE-SUR-LOING ( Loiret - 45 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 653 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 212000 €

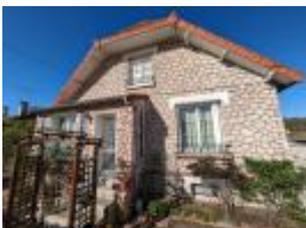
Réf : 372 -



### Description détaillée :

À moins de 2 kms de la gare de Montargis et proche de toutes commodités : commerces, écoles, base de loisirs... Venez découvrir cete maison sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un salon-séjour avec cheminée insert, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage: trois chambres, une salle d'eau avec wc. sous-sol compartimenté comprenant un salon d'été, une chambre d'appoint, un bureau, une salle d'eau avec wc. Double vitrages, tout-à-l'égout chauffage gaz de ville. Le tout sur un terrain clos et arboré d'une surface d'environ 653 m<sup>2</sup> avec un garage et une dépendance. Pour tout renseignement ou une visite, contactez Aurélien DEVERGNE au 06.66.31.21.10 ou par mail : Aurélien DEVERGNE, agent commercial immatriculé au RSAC d'Orléans sous le no 884904087.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296169



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296169/maison-a\\_vendre-chalette\\_sur\\_loing-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296169/maison-a_vendre-chalette_sur_loing-45.php)

## Vente Local commercial AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface : 52 m2

Prix : 93000 €

RÃ©f : 369 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A Amilly, quartier Antibes, vente des murs d'un local commercial ou professionnel en parfait Ã©tat et aux normes de sÃ©curitÃ©, idÃ©al pour une activitÃ© libÃ©rale (cabinet mÃ©dical / paramÃ©dical ou bureaux...). Les espaces intÃ©rieurs sont modulables.

SituÃ©e dans une petite galerie marchande proche des centres commerciaux d'Amilly et du centre ville de Montargis. Actuellement exploitÃ© en tant qu'institut de beautÃ©. PossibilitÃ© de reprendre l'activitÃ© actuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : Pour tout renseignement ou une visite, contactez StÃ©phane MARCHAND au 06 32 69 44 96 ou par mail : StÃ©phane Marchand, agent commercial enregistrÃ© au RSAC d'OrlÃ©ans sous le No 432349454.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275798



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275798/local\\_commercial-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275798/local_commercial-a_vendre-amilly-45.php)

## Vente Local commercial AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface : 52 m2

Prix : 93000 €

RÃ©f : 369B -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A Amilly, quartier Antibes, vente des murs d'un institut de beautÃ©. Local commercial en parfait Ã©tat et aux normes de sÃ©curitÃ©. Les espaces intÃ©rieurs sont modulables.

SituÃ©e dans une petite galerie marchande proche des centres commerciaux d'Amilly et du centre ville de Montargis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : Pour tout renseignement ou une visite, contactez StÃ©phane MARCHAND au 06 32 69 44 96 ou par mail : StÃ©phane Marchand, agent commercial enregistrÃ© au RSAC d'OrlÃ©ans sous le No 432349454.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275797



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275797/local\\_commercial-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275797/local_commercial-a_vendre-amilly-45.php)

## Vente Maison MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 138 m2

Surface terrain : 332 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1948

Prix : 230000 €

RÃ©f : 367 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Maison Bourgeoise Ã  MONTARGIS idÃ©alement situÃ©e proche de tous commerces et de sa gare pour PARIS. Ville trÃ¨s dynamique.

Cette meuliÃ¨re de charme d'Ã©viron 140m2 est Ã©galement proche de la forÃªt et des lacs.

L'intÃ©rieur possÃ©de des volumes intÃ©ressants qui se composent : d'une entrÃ©e, d'une cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, d'un vaste sÃ©jour/salle Ã  manger, d'une salle d'eau, d'un wc sÃ©parÃ©. A l'Ã©tage, se trouve un dÃ©gagement desservant 3 chambres dont une de 20 m2, une salle de bain et un wc.

Une cave est accessible Ã  partir de l'entrÃ©e de la maison et un garage est accolÃ© plus une piÃ©ce partiellement amÃ©nagÃ©e au dessus de celui-ci. Sur un terrain clos d'Ã©viron 330m2. Les PLUS de cette maison portail motorisÃ©

Pour une visite, contactez moi au 06 67 88 25 04 Fabrice DUBOC Agent commercial (EI) No524 208 154 au RCAS d'OrlÃ©ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267776



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267776/maison-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267776/maison-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Maison CHALETTE-SUR-LOING ( Loiret - 45 )

Surface : 84 m2

Surface terrain : 405 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 119000  

Réf : 318 -



### Description détaillée :

Visite virtuelle disponible.   moins de 2 kms de la gare de Montargis et proche de toutes commodités : commerces, écoles... Venez découvrir cet appartement au rez-de-chauss e avec jardin privatif comprenant : une entrée donnant sur un salon-séjour, une cuisine ouverte am nag e et  quip e, un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau avec wc. Un jardin à l'avant d'environ 50m2 avec possibilit  de stationner des véhicules et une cour à l'arrière d'environ 30 m2. Chauffage électrique et cheminée. Double vitrages, volets roulants électriques, tout-à l'égout. Pour tout renseignement ou une visite, contactez Aurélien DEVERGNE au 06.66.31.21.10 ou par mail : Aurélien DEVERGNE, agent commercial immatriculé au RSAC d'Orléans sous le no 884904087. Lot numéro 2 représentant les 317/1000  mes d'une copropriété de 3 lots.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17262831



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262831/maison-a\\_vendre-chalette\\_sur\\_loing-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262831/maison-a_vendre-chalette_sur_loing-45.php)

## Vente Maison LORRIS ( Loiret - 45 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 870 m2

Surface sÃ©jour : 36 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1970

Prix : 175000 €

RÃ©f : 362 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Maison ATYPIQUE A FORT POTENTIEL, Ã 5mn de tous commerces (boulangier,boucher, pharmacie, club sportif, supermarchÃ©, pompe Ã essence, Ã©coles, ect...) Au alentour vous aurez des bois, des Ã©tangs et lacs... la nature est au rendez vous ...

Cette maison Ã LORRIS (ville dynamique) d'environ 140m2 sur vide sanitaire, sur demi niveau avec beaucoup de charme se compose : d'une entrÃ©e, salon/sÃ©jour avec cheminÃ©e, d'une grande cuisine amÃ©nagÃ©e, WC, et en plus une mezzanine. Au demi Ã©tage on y trouve 2 chambres. Ã l'Ã©tage : une suite parental avec salle d'eau, WC et d'une salle de bain. Un grenier isolÃ© et garage amÃ©nagÃ©. Les atouts de cette maison +++ chaudiÃ¨re Ã granulÃ©s NEUF (2022) + ballon d'eau chaude NEUF, double vitrage rÃ©cent PVC avec volet roulant Ã©lectrique. Terrasse d'environ 35m2.Terrain de 870m2 environ. Taxe FonciÃ¨re 600EUR environ. Assainissement fosse septique avec bac dÃ©graisseur.

Pour une visite contactÃ© Sabine D. (EI) au 06.73.97.35.05. Agent commercial No 891 273 054 au RCAS de Sens.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258270



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17258270/maison-a\\_vendre-lorris-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258270/maison-a_vendre-lorris-45.php)

## Vente Local commercial MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 340 m2

Prix : 216000 €

RÃ©f : 351 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A Montargis et Amilly, ensemble de deux magasins de fleurs idÃ©alement situÃ©s et ayant une bonne renommÃ©e. Chiffre d'affaire stable.

Pour tout renseignement ou une visite, contactez StÃ©phane MARCHAND au 06 32 69 44 96 ou par mail : StÃ©phane Marchand, agent commercial enregistrÃ© au RSAC d'OrlÃ©ans sous le No 432349454.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252319



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252319/local\\_commercial-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252319/local_commercial-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Local commercial MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 225 m2

Prix : 108000 €

RÃ©f : 352 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A Montargis, idÃ©alement situÃ©, magasin de fleurs avec forte activitÃ© et belle renommÃ©e. A exploiter en couple ou avec un(e) employÃ©(e). Chiffre d'affaire stable. Belle surface de vente.

Pour tout renseignement ou une visite, contactez StÃ©phane MARCHAND au 06 32 69 44 96 ou par mail : StÃ©phane Marchand, agent commercial enregistrÃ© au RSAC d'OrlÃ©ans sous le No 432349454.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252318



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252318/local\\_commercial-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252318/local_commercial-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Local commercial AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface : 114 m2

Prix : 129600 €

RÃ©f : 353 -

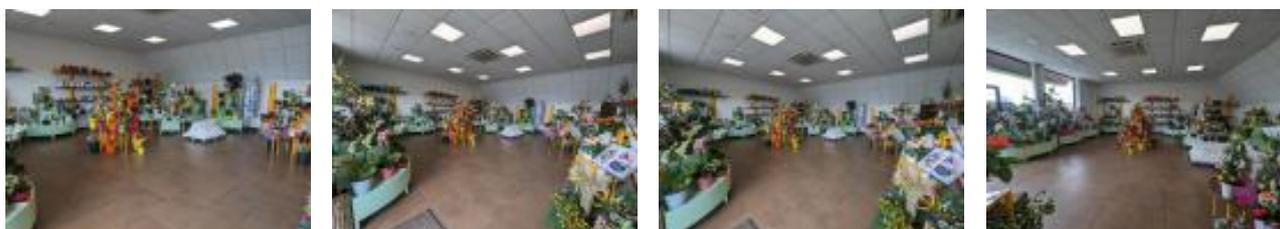


### Description dÃ©taillÃ©e :

A Amilly (agglomÃ©ration de Montargis), idÃ©alement situÃ© en zone commerciale, magasin de fleurs avec forte activitÃ© et belle renommÃ©e. A exploiter en couple ou avec un(e) employÃ©(e). Chiffre d'affaire stable. Belle surface de vente.

Pour tout renseignement ou une visite, contactez StÃ©phane MARCHAND au 06 32 69 44 96 ou par mail : StÃ©phane Marchand, agent commercial enregistrÃ© au RSAC d'OrlÃ©ans sous le No 432349454.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252317



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252317/local\\_commercial-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252317/local_commercial-a_vendre-amilly-45.php)

## Vente Maison AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface : 113 m2

Surface terrain : 2356 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 350000 €

Réf : 358 -



### Description détaillée :

Située dans le quartier paisible d'Amilly, cette maison construite en 2004 est idéale pour une jeune famille ou des personnes à la retraite.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'agencement pratique de cette maison d'environ 113 m2. La cuisine équipée et aménagée de 16 m2 ouvrant sur la terrasse et sur un séjour / salon salle à manger de 32 m2 propice aux moments de convivialité en famille. Deux chambres spacieuses, un dressing attenant, un bureau et une salle d'eau de 7 m2 complètent l'espace intérieur.

Un garage de 30 m2 pour deux voitures avec raccordement électrique et un grenier utilisable pour du stockage, un abri métallique ainsi qu'un carport pour un rangement supplémentaire et une dépendance d'une surface de 31 m2 sont également disponibles. Le terrain d'environ 2360 m2 entièrement clôturé offre une cour pavée et de belles terrasses autour de la maison, idéales pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Pour une visite, contactez moi au 06 67 88 25 04 Fabrice DUBOC Agent commercial (EI) No524 208 154 au RCAS d'Orléans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252316



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252316/maison-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252316/maison-a_vendre-amilly-45.php)

## Vente Terrain MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 1706 m2

Prix : 100000 €

RÃ©f : 360 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Vous cherchez Ã  construire la maison de vos rÃªves. Ne cherchez plus! Nous avons le terrain parfait pour vous!

D'une superficie gÃ©nÃ©reuse d'environ 1600 m2, entiÃ©rement clÃ´turÃ© pour votre intimitÃ© et sÃ©curitÃ© avec un portail NEUF, une allÃ©e en calcaire fraÃ¢chement amÃ©nagÃ©e.

EquipÃ© d'une dÃ©pendance de 31 m2, parfait pour la pÃ©riode de construction ou comme espace de stockage/atelier par la suite, il y a aussi possibilitÃ© de diviser le terrain pour de futurs projets. Son emplacement est idÃ©al, il est situÃ© Ã  proximitÃ© des Ã©coles et des commerces et de toutes commoditÃ©s.

Ne manquez pas cette opportunitÃ© exceptionnelle de crÃ©er la maison de vos rÃªves dans un emplacement de choix.

Contactez-nous dÃ©s aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite!

Pour une visite, contactez moi au 06 67 88 25 04 Fabrice DUBOC Agent commercial (EI) No524 208 154 au RCAS d'OrlÃ©ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246405



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246405/terrain-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246405/terrain-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Maison AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 32 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2003

Prix : 250000 €

RÃ©f : 359 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ©e dans le quartier paisible d'Amilly, cette maison construite en 2004 est idÃ©ale pour une jeune famille ou des personnes Ã  la retraite.

DÃ¨s l'entrÃ©e, vous serez sÃ©duit par l'agencement pratique de cette maison d'environ 113 m<sup>2</sup>. La cuisine Ã©quipÃ©e et amÃ©nagÃ©e de 16 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un vaste sÃ©jour salon salle Ã  manger de 32 m<sup>2</sup> propice aux moments de convivialitÃ© en famille. Deux chambres spacieuses, un dressing attenant, un bureau et une salle d'eau de 7 m<sup>2</sup> complÃ¨tent l'espace intÃ©rieur.

Un garage de 30 m<sup>2</sup> avec un grenier utilisable pour du stockage, un abri mÃ©tallique ainsi qu'un carport pour un rangement supplÃ©mentaire sont Ã©galement disponibles. Le terrain d'environ 700 m<sup>2</sup> entiÃ¨rement clÃ´turÃ© offre une cour pavÃ©e et de belles terrasses autour de la maison, idÃ©ales pour profiter des beaux jours en toute tranquillitÃ©.

Pour une visite, contactez moi au 06 67 88 25 04 Fabrice DUBOC Agent commercial (EI) No524 208 154 au RCAS d'OrlÃ©ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246404



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246404/maison-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246404/maison-a_vendre-amilly-45.php)

## Vente Maison MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 188 m2

Surface terrain : 1186 m2

Surface sÃ©jour : 188 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2013

Prix : 470000 €

RÃ©f : 357 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Pavillon rÃ©cent (brique) de 2013, SANS TRAVAUX trÃ¨s proche de MONTARGIS, vous y trouverez tous les commerces, la GARE, Ã©coles, les accÃ©s de routiers, les forÃªts, les Ã©tangs, lacs avec sa plage et jeux pour les enfants, pour les plus grands : je recommande ' La Venise du Gatinais' et son MusÃ©e. A seulement 1h en train de PARIS.

Cette maison Ã  CORQUILLEROY de PLAIN PIED spacieuse et de 190 m2 se compose : d'une entrÃ©e avec penderie, d'un vaste salon/sÃ©jour avec poÃªle Ã  bois pour vos moments d'hiver, une cuisine ouverte amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e totalisant 73m2 ouvrant sur la terrasse, un cellier et un bureau ; une partie nuit dessert 4 chambres dont une suite parentale avec douche et dressing, un WC sÃ©parÃ© et une salle de bain & douche Ã  l'italienne. Vous saurez profiter d'une dÃ©pendance, d'une voliÃ¨re, de plusieurs abris de voiture, d'une pergola BIO CLIMATIQUE, d'un garage de 30M2 environ muni d'une climatisation (eau et Ã©lectricitÃ©), d'un portail motorisÃ©, du chauffage au sol. , de volets roulants centralisÃ©s, d'une VMC double flux, d'un adoucisseur d'eau, d'un Ã©clairage extÃ©rieur ainsi qu'Ã  la piscine. PUIITS. DPE B. Vous apprÃ©cierez Ã©galement son extÃ©rieur clos, composÃ© de plantes mÃ©diterranÃ©ennes avec plusieurs oliviers dont un d'environ 200 ans.

Pour vos moments de dÃ©tentes : +++ un saut dans la piscine chauffÃ©e ou le jacuzzi 6 places dont 2 allongÃ©es tous deux sÃ©curisÃ©s, vous ferez le plus grand bien... Un solarium et un sauna peu Ãªtre Ã  votre disposition... le tout SANS VIS A VIS.

Elle peut Ãªtre idÃ©ale pour une activitÃ© professionnelle dans la dÃ©pendance (eau et Ã©lectricitÃ©). L'extÃ©rieur est entretenu



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17233653/maison-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233653/maison-a_vendre-montargis-45.php)