

**C-L'IMMO MONTARGIS**

**3, avenue du Général de Gaulle 45200 MONTARGIS**

**Tel : 03.86.96.65.68**

**E-Mail : [stephane.marchand@c-limmo.fr](mailto:stephane.marchand@c-limmo.fr)**

## Vente Maison CHAILLY-EN-GATINAIS ( Loiret - 45 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 129000 €

Réf : 321 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison de 94m<sup>2</sup> environ à CHAILLY EN GATINAIS dans un village calme avec écoles, crèche, auquel vous prendrez plaisir à vous promenez au bord du canal D'Orléans, ainsi que des étangs tout autour, les commerces et pôle santé se trouvant à 8mn environ et la gare pour PARIS à 15 mn.

Cette maison de PLAIN PIED profitant de 2 terrasses: l'une donnant sur l'entrée qui dessert une cuisine fermée pouvant être ouvert sur la pièce de vie, un dégagement desservant 2 chambres avec la possibilité d'une 3e avec point d'eau, une salle d'eau, un WC et un grand garage de 33m<sup>2</sup> accolé à la maison. Sise sur un terrain d'environ 2000m<sup>2</sup> arboré et clôturé.

Points fort: salon/séjour avec cheminée insert accédant à une terrasse, tout à l'égout, grand garage, terrain facile à entretenir clos et plaisant. Maison de plain pied. Secteur calme campagne agréable à vivre. Taxe foncière faible environ 500EUR.

A prévoir: travaux de réaménagement et rafraîchissement.

Contactez Sabine D. au 06 73 97 35 05 Agent commercial (EI) No891 273 054 au RCAS de Sens.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321265/maison-a\\_vendre-chailly\\_en\\_gatinais-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321265/maison-a_vendre-chailly_en_gatinais-45.php)

## Vente Maison MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 203 m2

Surface terrain : 398 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 435000 €

Réf : 366 -



### Description détaillée :

Maison Bourgeoise au coeur de ville historique de MONTARGIS, son emplacement privilégié vous permet d'accéder à tous commerces (cinéma, marché, les services médicaux, la GARE) à pied. Vous profiterez d'une vue imprenable sur le canal de Briare.

Cette maison d'environ 203m2, sur 3 niveaux rénovés avec une belle hauteur sous plafond, possède un sous-sol qui complète ce bien... Elle se compose au RDC : d'un hall d'entrée desservant salon, séjour, bureau ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, toilettes avec lave main. Au 1er étage : Palier ouvrant sur 4 chambres dont 2 avec un point d'eau et douche, une salle de bain avec WC.

Au 2eme étage sous combles : palier avec un grand espace de vie sans cloisonnement de 58m2 environ salle de bains avec WC ( sur cet étage possibilité de créer 3 chambres. Le sous-sol compartimenté : cave, chaufferie, plus d'autres pièces nommées. DPE : D, GES : B.

Chauffage pompe à chaleur, ballon thermodynamique, installation électrique récente, double vitrage, double garage avec portes motorisées avec télécommande. L'ensemble du terrain est de 400m2 environ, dont une cour gravillonnée.

Vous l'aurez compris, cette maison possède un cachet de l'ancien rénové, vous resterez privilégié de part son emplacement et de cette vue sur la Venise du Gatinais, vous serez proche également des lacs et étangs avec petite plage autour de MONTARGIS.

Je vous invite à poser vos valises dans cette magnifique maison Bourgeoise... Ne tardez pas !! Coup de coeur assuré...



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321264/maison-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321264/maison-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Maison BONNEE ( Loiret - 45 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 15 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1965

Prix : 175000 €

RÃ©f : 373 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Ã BONNÃ©E... Ã 30 mn d'ORLEANS, Ã 10mn de SULLY sur Loire, 30mn de MONTARGIS. Les Ã©coles et des commerces sont Ã proximitÃ© !

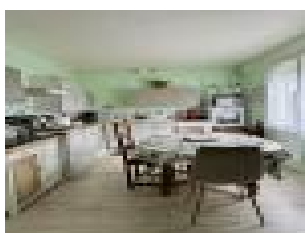
Vous aurez le privilÃ©ge de profiter en famille des bords de LOIRE, Ã©tangs, lacs et forÃªts oÃ¹ vous pourrez vous vider la tÃªte...

Cette maison de 92m<sup>2</sup> est composÃ©e : d'une entrÃ©e spacieuse aux couleurs modernes avec placards desservant une cuisine (14m<sup>2</sup>), un salon/sÃ©jour avec son poÃªle Ã bois, une salle d'eau avec WC et 2 grandes chambres (14m<sup>2</sup>) au RDC . A l'Ã©tage : une chambre avec placard (15m<sup>2</sup>) et un grenier. CÃ´tÃ© pratique une vÃ©randa, un cellier, un atelier, un bÃªcher, un carport, une cave vient complÃ©ter ce bien. Sur un terrain de 530m<sup>2</sup> clos et arborÃ©.

Les points POSITIFS : fibre, rÃ©novÃ©e en grande partie, les huisseries avec volets roulants sont rÃ©centes, le tableau Ã©lectrique a Ã©tÃ© refait en 2023, vous pourrez si besoin amÃ©nager le grenier en espace de vie ou chambres. Un puits sÃ©curisÃ© est Ã votre disposition. Assainissement au tout Ã l'Ã©gout, Taxe FonciÃ¨re 350EUR.

Au plaisir de rÃ©pondre Ã toutes vos questions !! Mon tÃ©lÃ©phone 06 73 97 35 05 Sabine D. Agent commercial (EI) No891 273 054 au RCAS de Sens. Les informations sur les risques liÃ©s Ã ce bien est exposÃ© sur le site GÃ©orisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321263



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321263/maison-a\\_vendre-bonnee-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321263/maison-a_vendre-bonnee-45.php)

## Vente Maison COSNE-COURS-SUR-LOIRE ( Nièvre - 58 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 230 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1910

Prix : 140000 €

Réf : 371 -



### Description détaillée :

Charmante maison authentique située en plein centre ville de COSNE sur Loire proche de la gare et des commodités urbaines.

Dotée d'un terrain de 230 m<sup>2</sup> et d'un garage de 15 m<sup>2</sup>, elle bénéficie également d'une cave et deux 2 étages reliés par un magnifique escalier. Au rez-de chaussé se trouve une entrée avec de chaque côté, le séjour et la salle à manger, ainsi que la cuisine, un wc et un escalier pour se rendre à la cave. Au premier, se trouvent deux chambres avec salle de bain, et au deuxième étage se trouvent une chambre et un grenier aménageable.

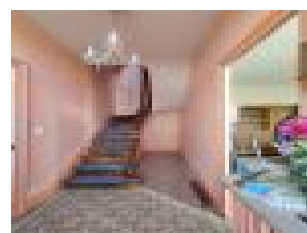
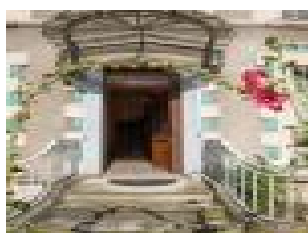
Pour les amoureux de l'authentique, cette maison à rénover est un investissement idéal à la fois pour son emplacement attractif et son charme traditionnel.

Bien que nécessitant quelques travaux de rénovation, cette maison est idéale

Pour une visite, contactez moi au 06 67 88 25 04 Fabrice DUBOC Agent commercial (EI) No524 208 154 au RCAS d'Orléans.

Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317001



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317001/maison-a\\_vendre-cosne\\_cours\\_sur\\_loire-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317001/maison-a_vendre-cosne_cours_sur_loire-58.php)

## Vente Maison CHALETTE-SUR-LOING ( Loiret - 45 )

Surface : 106 m2

Surface terrain : 653 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 212000  

Réf : 372 -



### Description détaillée :

  moins de 2 kms de la gare de Montargis et proche de toutes commodités : commerces, écoles, base de loisirs... Venez découvrir cete maison sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un salon-séjour avec cheminée insert, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage: trois chambres, une salle d'eau avec wc. sous-sol compartimenté comprenant un salon d'été, une chambre d'appoint, un bureau, une salle d'eau avec wc. Double vitrages, tout-à-l'égout chauffage gaz de ville. Le tout sur un terrain clos et arbor  d'une surface d'environ 653 m2 avec un garage et une dépendance. Pour tout renseignement ou une visite, contactez Aurélien DEVERGNE au 06.66.31.21.10 ou par mail : Aurélien DEVERGNE, agent commercial immatricul  au RSAC d'Orléans sous le no 884904087.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17296169



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296169/maison-a\\_vendre-chalette\\_sur\\_loing-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296169/maison-a_vendre-chalette_sur_loing-45.php)

## Vente Local commercial AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface : 52 m2

Prix : 93000 €

RÃ©f : 369 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A Amilly, quartier Antibes, vente des murs d'un local commercial ou professionnel en parfait Ã©tat et aux normes de sÃ©curitÃ©, idÃ©al pour une activitÃ© libÃ©rale (cabinet mÃ©dical / paramÃ©dical ou bureaux...). Les espaces intÃ©rieurs sont modulables.

SituÃ©e dans une petite galerie marchande proche des centres commerciaux d'Amilly et du centre ville de Montargis. Actuellement exploitÃ© en tant qu'institut de beautÃ©. PossibilitÃ© de reprendre l'activitÃ© actuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : Pour tout renseignement ou une visite, contactez StÃ©phane MARCHAND au 06 32 69 44 96 ou par mail : StÃ©phane Marchand, agent commercial enregistrÃ© au RSAC d'OrlÃ©ans sous le No 432349454.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275798



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275798/local\\_commercial-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275798/local_commercial-a_vendre-amilly-45.php)

## Vente Local commercial AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface : 52 m2

Prix : 93000 €

RÃ©f : 369B -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A Amilly, quartier Antibes, vente des murs d'un institut de beautÃ©. Local commercial en parfait Ã©tat et aux normes de sÃ©curitÃ©. Les espaces intÃ©rieurs sont modulables.

SituÃ©e dans une petite galerie marchande proche des centres commerciaux d'Amilly et du centre ville de Montargis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : Pour tout renseignement ou une visite, contactez StÃ©phane MARCHAND au 06 32 69 44 96 ou par mail : StÃ©phane Marchand, agent commercial enregistrÃ© au RSAC d'OrlÃ©ans sous le No 432349454.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275797



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275797/local\\_commercial-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275797/local_commercial-a_vendre-amilly-45.php)



## Vente Maison MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 138 m2

Surface terrain : 332 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 230000  

Réf : 367 -



### Description détaillée :

Maison Bourgeoise   MONTARGIS idéalement située proche de tous commerces et de sa gare pour PARIS. Ville très dynamique.

Cette meul re de charme d'environ 140m2 est également proche de la forêt et des lacs.

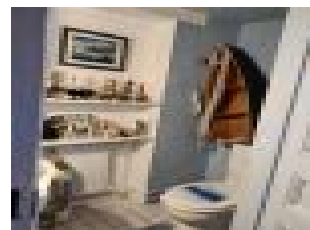
L'intérieur possède des volumes intéressants qui se composent : d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un vaste séjour/salle à manger, d'une salle d'eau, d'un wc séparé. A l'étage, se trouve un dégagement desservant 3 chambres dont une de 20 m2, une salle de bain et un wc.

Une cave est accessible à partir de l'entrée de la maison et un garage est accolé plus une pièce partiellement aménagée au dessus de celui-ci. Sur un terrain clos d'environ 330m2. Les PLUS de cette maison portail motorisé

Pour une visite, contactez moi au 06 67 88 25 04 Fabrice DUBOC Agent commercial (EI) No524 208 154 au RCAS d'Orléans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17267776



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267776/maison-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267776/maison-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Maison CHALETTE-SUR-LOING ( Loiret - 45 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 405 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 119000 €

Réf : 318 -



### Description détaillée :

Visite virtuelle disponible. À moins de 2 kms de la gare de Montargis et proche de toutes commodités : commerces, écoles... Venez découvrir cet appartement au rez-de-chaussée avec jardin privatif comprenant : une entrée donnant sur un salon-séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau avec wc. Un jardin à l'avant d'environ 50m<sup>2</sup> avec possibilité de stationner des véhicules et une cour à l'arrière d'environ 30 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique et cheminée. Double vitrages, volets roulants électriques, tout-à-l'égout. Pour tout renseignement ou une visite, contactez Aurélien DEVERGNE au 06.66.31.21.10 ou par mail : Aurélien DEVERGNE, agent commercial immatriculé au RSAC d'Orléans sous le no 884904087. Lot numéro 2 représentant les 317/1000 èmes d'une copropriété de 3 lots.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262831



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262831/maison-a\\_vendre-chalette\\_sur\\_loing-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262831/maison-a_vendre-chalette_sur_loing-45.php)

## Vente Maison LORRIS ( Loiret - 45 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 870 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 175000 €

Réf : 362 -



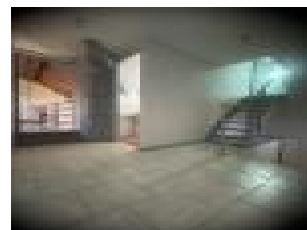
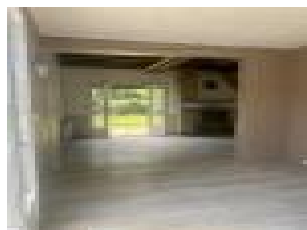
### Description détaillée :

Maison ATYPIQUE A FORT POTENTIEL, à 5mn de tous commerces (boulangers, boucher, pharmacie, club sportif, supermarché, pompe à essence, écoles, ect...) Au alentour vous aurez des bois, des étangs et lacs... la nature est au rendez vous ...

Cette maison à LORRIS (ville dynamique) d'environ 140m2 sur vide sanitaire, sur demi niveau avec beaucoup de charme se compose : d'une entrée, salon/séjour avec cheminée, d'une grande cuisine aménagée, WC, et en plus une mezzanine. Au demi étage on y trouve 2 chambres. À l'étage : une suite parental avec salle d'eau, WC et d'une salle de bain. Un grenier isolé et garage aménagé. Les atouts de cette maison +++ chaudière à granulés NEUF (2022) + ballon d'eau chaude NEUF, double vitrage récent PVC avec volet roulant électrique. Terrasse d'environ 35m2. Terrain de 870m2 environ. Taxe Foncière 600EUR environ. Assainissement fosse septique avec bac dégraisseur.

Pour une visite contactez Sabine D. (EI) au 06.73.97.35.05. Agent commercial No 891 273 054 au RCAS de Sens.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258270



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17258270/maison-a\\_vendre-lorris-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258270/maison-a_vendre-lorris-45.php)

## Vente Local commercial MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 340 m2

Prix : 216000 €

RÃ©f : 351 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A Montargis et Amilly, ensemble de deux magasins de fleurs idÃ©alement situÃ©s et ayant une bonne renommÃ©e. Chiffre d'affaire stable.

Pour tout renseignement ou une visite, contactez StÃ©phane MARCHAND au 06 32 69 44 96 ou par mail : StÃ©phane Marchand, agent commercial enregistrÃ© au RSAC d'OrlÃ©ans sous le No 432349454.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252319



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252319/local\\_commercial-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252319/local_commercial-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Local commercial MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 225 m2

Prix : 108000 €

RÃ©f : 352 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A Montargis, idÃ©alement situÃ©, magasin de fleurs avec forte activitÃ© et belle renommÃ©e. A exploiter en couple ou avec un(e) employÃ©(e). Chiffre d'affaire stable. Belle surface de vente.

Pour tout renseignement ou une visite, contactez StÃ©phane MARCHAND au 06 32 69 44 96 ou par mail : StÃ©phane Marchand, agent commercial enregistrÃ© au RSAC d'OrlÃ©ans sous le No 432349454.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252318



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252318/local\\_commercial-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252318/local_commercial-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Local commercial AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface : 114 m2

Prix : 129600 €

RÃ©f : 353 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A Amilly (agglomÃ©ration de Montargis), idÃ©alement situÃ© en zone commerciale, magasin de fleurs avec forte activitÃ© et belle renommÃ©e. A exploiter en couple ou avec un(e) employÃ©(e). Chiffre d'affaire stable. Belle surface de vente.

Pour tout renseignement ou une visite, contactez StÃ©phane MARCHAND au 06 32 69 44 96 ou par mail : StÃ©phane Marchand, agent commercial enregistrÃ© au RSAC d'OrlÃ©ans sous le No 432349454.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252317



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252317/local\\_commercial-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252317/local_commercial-a_vendre-amilly-45.php)

## Vente Maison AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2356 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 350000 €

Réf : 358 -



### Description détaillée :

Située dans le quartier paisible d'Amilly, cette maison construite en 2004 est idéale pour une jeune famille ou des personnes à la retraite.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'agencement pratique de cette maison d'environ 113 m<sup>2</sup>. La cuisine équipée et aménagée de 16 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse et sur un séjour / salon salle à manger de 32 m<sup>2</sup> propice aux moments de convivialité en famille. Deux chambres spacieuses, un dressing attenant, un bureau et une salle d'eau de 7 m<sup>2</sup> complètent l'espace intérieur.

Un garage de 30 m<sup>2</sup> pour deux voitures avec raccordement électrique et un grenier utilisable pour du stockage, un abri métallique ainsi qu'un carport pour un rangement supplémentaire et une dépendance d'une surface de 31 m<sup>2</sup> sont également disponibles. Le terrain d'environ 2360 m<sup>2</sup> entièrement clôturé offre une cour pavée et de belles terrasses autour de la maison, idéales pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Pour une visite, contactez moi au 06 67 88 25 04 Fabrice DUBOC Agent commercial (EI) No524 208 154 au RCAS d'Orléans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252316



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252316/maison-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252316/maison-a_vendre-amilly-45.php)

## Vente Terrain MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 1706 m2

Prix : 100000 €

RÃ©f : 360 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Vous cherchez Ã  construire la maison de vos rÃªves. Ne cherchez plus! Nous avons le terrain parfait pour vous!

D'une superficie gÃ©nÃ©reuse d'environ 1600 m2, entiÃ©rement clÃ´turÃ© pour votre intimitÃ© et sÃ©curitÃ© avec un portail NEUF, une allÃ©e en calcaire fraÃ¢chement amÃ©nagÃ©e.

EquipÃ© d'une dÃ©pendance de 31 m2, parfait pour la pÃ©riode de construction ou comme espace de stockage/atelier par la suite, il y a aussi possibilitÃ© de diviser le terrain pour de futurs projets. Son emplacement est idÃ©al, il est situÃ© Ã  proximitÃ© des Ã©coles et des commerces et de toutes commoditÃ©s.

Ne manquez pas cette opportunitÃ© exceptionnelle de crÃ©er la maison de vos rÃªves dans un emplacement de choix.

Contactez-nous dÃ©s aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite!

Pour une visite, contactez moi au 06 67 88 25 04 Fabrice DUBOC Agent commercial (EI) No524 208 154 au RCAS d'OrlÃ©ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246405



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246405/terrain-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246405/terrain-a_vendre-montargis-45.php)



## Vente Maison AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 32 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2003

Prix : 250000 €

RÃ©f : 359 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ©e dans le quartier paisible d'Amilly, cette maison construite en 2004 est idÃ©ale pour une jeune famille ou des personnes Ã  la retraite.

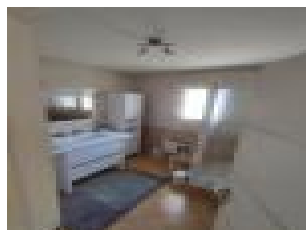
DÃ¨s l'entrÃ©e, vous serez sÃ©duit par l'agencement pratique de cette maison d'environ 113 m<sup>2</sup>. La cuisine Ã©quipÃ©e et amÃ©nagÃ©e de 16 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un vaste sÃ©jour salon salle Ã  manger de 32 m<sup>2</sup> propice aux moments de convivialitÃ© en famille. Deux chambres spacieuses, un dressing attenant, un bureau et une salle d'eau de 7 m<sup>2</sup> complÃ©tent l'espace intÃ©rieur.

Un garage de 30 m<sup>2</sup> avec un grenier utilisable pour du stockage, un abri mÃ©tallique ainsi qu'un carport pour un rangement supplÃ©mentaire sont Ã©galement disponibles. Le terrain d'environ 700 m<sup>2</sup> entiÃ©rement clÃ´turÃ© offre une cour pavÃ©e et de belles terrasses autour de la maison, idÃ©ales pour profiter des beaux jours en toute tranquillitÃ©.

Pour une visite, contactez moi au 06 67 88 25 04 Fabrice DUBOC Agent commercial (EI) No524 208 154 au RCAS d'OrlÃ©ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246404



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246404/maison-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246404/maison-a_vendre-amilly-45.php)

## Vente Maison MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1186 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 188 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 470000 €

Réf : 357 -



### Description détaillée :

Pavillon récent (brique) de 2013, SANS TRAVAUX très proche de MONTARGIS, vous y trouverez tous les commerces, la GARE, écoles, les accès de routiers, les forêts, les étangs, lacs avec sa plage et jeux pour les enfants, pour les plus grands : je recommande ' La Venise du Gatinais' et son Musée. A seulement 1h en train de PARIS.

Cette maison à CORQUILLEROY de PLAIN PIED spacieuse et de 190 m<sup>2</sup> se compose : d'une entrée avec penderie, d'un vaste salon/séjour avec poêle à bois pour vos moments d'hiver, une cuisine ouverte aménagée et équipée totalisant 73m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse, un cellier et un bureau ; une partie nuit dessert 4 chambres dont une suite parentale avec douche et dressing, un WC séparé et une salle de bain & douche à l'italienne. Vous saurez profiter d'une dépendance, d'une volière, de plusieurs abris de voiture, d'une pergola BIO CLIMATIQUE, d'un garage de 30M<sup>2</sup> environ muni d'une climatisation (eau et électricité), d'un portail motorisé, du chauffage au sol. , de volets roulants centralisés, d'une VMC double flux, d'un adoucisseur d'eau, d'un éclairage extérieur ainsi qu'à la piscine. PUIITS. DPE B. Vous apprécierez également son extérieur clos, composé de plantes méditerranéennes avec plusieurs oliviers dont un d'environ 200 ans.

Pour vos moments de détente : +++ un saut dans la piscine chauffée ou le jacuzzi 6 places dont 2 allongées tous deux sécurisés, vous ferez le plus grand bien... Un solarium et un sauna peu être à votre disposition... le tout SANS VIS A VIS.

Elle peut être idéale pour une activité professionnelle dans la dépendance (eau et électricité). L'extérieur est entretenu



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17233653/maison-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233653/maison-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Maison MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 358 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 30 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1960

Prix : 138000 €

RÃ©f : 349 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Ã MONTARGIS... Cette maison proche de toutes commoditÃ©s, idÃ©ale pour une famille car les Ã©coles, les commerces, le centre ville sont accessibles Ã PIED... La gare pour PARIS est proche ... La forÃªt et les lacs de Montargis sont proches Ã©galement... Vous l'aurez compris

ComposÃ©e : d'une entrÃ©e, d'une cuisine, d'un salon/sÃ©jour, d'une chambre, d'une salle de bain avec douche et d'un WC.

A l'Ã©tage : un palier dessert 2 chambre dont trÃ¨s grande, une salle d'eau avec WC.

Au sous-sol : une chaufferie. le plus de ce bien un garage, un puits, une cave.

A prÃ©voir : l'Ã©tanchÃ©itÃ© de la vÃ©randa...

LES POINTS POSITIFS: double vitrage PVC, Ã©lectricitÃ© refait, portail PVC coulissant, puits.

Pour une visite, contactez moi au 06 73 97 35 05 Sabine D. Agent commercial (EI) No891 273 054 au RCAS de Sens.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17208008



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17208008/maison-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17208008/maison-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Maison AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 667 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 149000 €

Réf : 340 -



### Description détaillée :

A Amilly quartier Antibes, proche de la zone commerciale à pied, proche écoles et collège, maison sur sous-sol à rafraichir comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, séjour, cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC. A l'étage : 2 chambres et un rangement.

Terrain de 667 m<sup>2</sup> avec grand garage de 23 m<sup>2</sup> en dépendance.

Double vitrage PVC récent, volets roulants électriques, chauffage gaz de ville.

Logement à consommation énergétique excessive, montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard entre 2420 EUR et 3330 EUR année de référence 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout renseignement ou une visite, contactez Stéphane MARCHAND au 06 32 69 44 96 ou par mail : Stéphane Marchand, agent commercial enregistré au RSAC d'Orléans sous le No 432349454.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17169215/maison-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169215/maison-a_vendre-amilly-45.php)

## Vente Appartement MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 62 m2

Surface sÃ©jour : 15 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1968

Prix : 69900 €

RÃ©f : 265 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Au 8 Ã¨me Ã©tage avec ascenseur, Ã  proximitÃ© de toutes commoditÃ©s et Ã  2 kms de la gare de Montargis. Venez dÃ©couvrir cet appartement de 62m2 composÃ© d'une entrÃ©e avec placard, un salon donnant sur un balcon avec store-banne Ã©lectrique, une cuisine sÃ©parÃ©e amÃ©nagÃ©e, un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau, un wc sÃ©parÃ©e et un rangement. Une cave complÃ¨te ce bien et un sÃ©choir. Visite virtuelle disponible. Chauffage collectif urbain. RÃ©sidence de 121 lots principaux reprÃ©sentant les 742 / 100000 -Ã¨me des parties communes gÃ©nÃ©rales. Les charges courantes de copropriÃ©tÃ©s mensuelles sont de 191EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : . Pour tout renseignement ou une visite, contactez AurÃ©lien DEVERGNE au 06.66.31.21.10 ou par mail: AurÃ©lien DEVERGNE, agent commercial immatriculÃ© au RSAC d'OrlÃ©ans sous le no 884904087.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164903



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164903/appartement-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164903/appartement-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Maison CHALETTE-SUR-LOING ( Loiret - 45 )

Surface : 83 m2

Surface terrain : 350 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 159900  

Réf : 339 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de 2008 située à moins de 10 minutes de la gare de Montargis comprenant au rdc: une entrée donnant sur un salon-séjour, une cuisine séparée, une buanderie, un wc. A l'étage: un palier desservant trois chambres, une salle de bain avec wc. Double vitrage, volets roulants, tout à l'égout. Le tout sur un terrain clos d'une surface d'environ 350 m2. Pour tout renseignement ou une visite, contactez Aurélien DEVERGNE au 06.66.31.21.10 ou par mail: Aurélien DEVERGNE, agent commercial immatricul  au RSAC d'Orléans sous le no 884904087.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17141127



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17141127/maison-a\\_vendre-chalette\\_sur\\_loing-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141127/maison-a_vendre-chalette_sur_loing-45.php)

## Vente Local commercial MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 105 m2

Prix : 103000 €

RÃ©f : 344 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A Montargis, en centre-ville, restaurant avec fort potentiel de dÃ©veloppement. A tenir en couple.

60 places assises. Actuellement ouvert le midi uniquement, fermÃ© le dimanche et lundi. PossibilitÃ© de dÃ©velopper le chiffre d'affaire en ouvrant les soir et le dimanche.

30 couverts par jours en moyenne (Ã  dÃ©velopper...).

Faible loyer (662 EUR par mois + taxe fonciÃ¨re 2400 EUR par an)

PossibilitÃ© de rÃ©novier des logements Ã  l'Ã©tage Ã  louer en chambres meublÃ©es (Airbnb).

Ãquipement rÃ©cent, locaux en bon Ã©tat. Parking Ã  proximitÃ© immÃ©diate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Pour tout renseignement ou une visite, contactez StÃ©phane MARCHAND au 06 32 69 44 96 ou par mail : StÃ©phane Marchand, agent commercial enregistrÃ© au RSAC d'OrlÃ©ans sous le No 432349454

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141126



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17141126/local\\_commercial-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141126/local_commercial-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Maison LORRIS ( Loiret - 45 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 2602 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 199900 €

Réf : 341 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison à LORRIS (village très dynamique) proche de tous les commerces et de la campagne.. elle est idéale comme maison secondaire... SANS TRAVAUX vous pourrez profiter au maximum des moments et balades en famille autour des Étangs et le Lac d'Orléans.. Le marché est sur la place des halles du Martroi tous les jeudi matin... Pour vos moments ensoleillés une piscine sera à votre disposition.

Pour

D'une superficie de 100m2 environ, elle se compose d'une entrée ouvrant sur le salon/séjour de 39m2 ouvrant sur la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, vous disposerez d'une chambre avec sa salle de bain, WC privative et un point buanderie ; continuant par un couloir desservant 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

Sise sur un terrain de 2500m2 arboré et clôturé, avec un double garage carrelé et un bûcher.

Les points POSITIF : Maison de PLAIN PIED, Taxe Foncière faible, tous les commerces à proximité (pharmacie, Intermarché, poissonnerie, pompe à Essence) également les clubs sportifs, piscine en centre ville. Et aussi les écoles et collège. Portail coulissant NEUF (20/02/24).

Vous l'aurez compris !!! ne manquez pas cette opportunité de la visiter. Contactez moi au 06 73 97 35 05 Sabine D.

Agent commercial (EI) No891 273 054 au RCAS de Sens.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131837



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131837/maison-a\\_vendre-lorris-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131837/maison-a_vendre-lorris-45.php)



## Vente Appartement PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 14 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

AnnÃ©e de construction : 1960

Prix : 160000 €

RÃ©f : 338 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

PARIS 12Ã¨me - Quartier Bel air - Villa Bel air, au pied de la coulÃ©e verte, 5min. Tram et 10 min. MÃ©tro L1 'Porte de Vincennes', au premier Ã©tage avec ascenseur d'une copropriÃ©tÃ© 1960' sans procÃ©dure de 57 lots, agrÃ©able studio sur cour, exposÃ© Sud-Est, de 17,4m<sup>2</sup> Carrez comprenant : une piÃ©ce Ã  vivre de 14m<sup>2</sup> avec coin cuisine, une salle d'eau, un wc. Charges annuelles de copropriÃ©tÃ© 1600EUR (charges courantes, chauffage collectif, ascenseur). La production d'eau chaude se fait par ballon Ã©lectrique. Le lot reprÃ©sente 15/1000Ã¨me des parties communes gÃ©nÃ©rales.

DPE F (E Ã  compter du 01/01/2024) (consommation 360 kwh/an soit entre 510EUR et 760EUR /an). Taxe fonciÃ¨re 600EUR/an. Le bien, actuellement vide Ã©tait louÃ© 520 EUR CC.

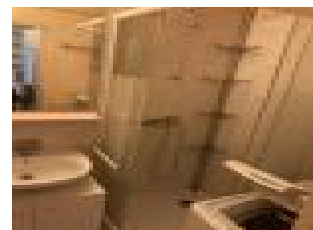
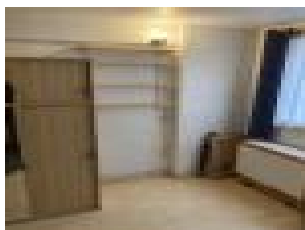
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Pour tout renseignement ou une visite, contactez JÃ©rÃ´me de Ferran au 06 23 20 42 29 ou par mail :

JÃ©rÃ´me de Ferran - immatriculÃ© au RSAC d'OrlÃ©ans no2021AC00156

A propos du prix : Hors frais notariÃ©s, d'enregistrement et de publicitÃ© fonciÃ¨re Les honoraires sont Ã  la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131836



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131836/appartement-a\\_vendre-paris\\_12eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131836/appartement-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 540 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 24 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

AnnÃ©e de construction : 2012

Prix : 134000 €

RÃ©f : 335 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A MONTARGIS.... Maison de PLAIN PIED de 2012 trÃ¨s bien placÃ©.. proche des commerces, Ã©coles (maternelle, primaire, collÃ¨ge, lycÃ©e), bus, de la GARE pour PARIS, Il y aura de belles balades en forÃªts et accÃ©s au lac avec sa piscine dÃ©couvert pour les beaux jours. Zone commerciale proche et les axes routiers vous facilitera votre shopping ou vos dÃ©parts en vacance.. Vous n'avez pas besoin forcement de voiture pour vous dÃ©placer...

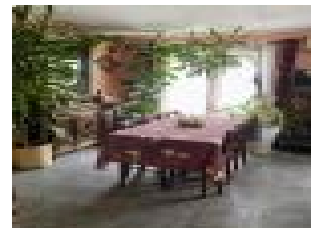
Elle fait environ 74m<sup>2</sup> et se compose d'une cuisine amÃ©nagÃ©e, un salon/sÃ©jour (24m<sup>2</sup>), une chambre avec un pent de mur avec placard, une salle d'eau avec WC et un bureau avec la possibilitÃ© d'en faire un coin nuit. Le plus de cette maison une vÃ©randa lumineuse de 21m<sup>2</sup> avec son poÃªle Ã  bois NEUF.

Un garage d'environ 24m<sup>2</sup> vient complÃ©ter se bien, ainsi que la cerise sur le gÃ¢teau : la possibilitÃ© d'un studio Ã  amÃ©nager avec point d'eau existant avec WC reliÃ© au tout Ã  l'Ã©goÃ»t et Ã©lectricitÃ©. Un carport et une ancienne voliÃ¨re. Son extÃ©rieur fleurie sans trop d'entretien avec jardin et arbres fruitiers vous permettront de bien vivre les beaux jours. +++ Tout Ã  l'Ã©gout, FIBRE, proche de tout, balades et commerces possible sans vÃ©hicule, CLIM rÃ©versible, huisseries 2012.

Pour plus d'informations n'hÃ©sitez pas Ã  contacter Sabine D. au 06 73 97 35 05 Agent commercial (EI) No891 273 054 au RCAS de Sens.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088649



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088649/maison-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088649/maison-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Immeuble MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 506 m2

Prix : 179000 €

RÃ©f : 288 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© Ã  MONTARGIS proche centre ville sur un axe avec de la visibilitÃ©, venez dÃ©couvrir ce local d'activitÃ© de 500m2 environ comprenant un garage, des bureaux, des sanitaires, un atelier et un grenier le tout sur un terrain de 760m2 environ.

Pour tout renseignement ou une visite, contactez Michel PELERIN au 06.52.27.26.37 ou par mail: . Ce bien vous est proposÃ© par l'agence C-Limmo avec le concours de Michel PELERIN agent commercial immatriculÃ© au rsac d'ORLEANS sous le numÃ©ro 831405709

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062946



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17062946/immeuble-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062946/immeuble-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Terrain VARENNES-CHANGY ( Loiret - 45 )

Surface : 20612 m2

Prix : 55000 €

Réf : 329 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Votre agence C-l'Immo Montargis a le plaisir de vous proposer Ã  la vente en EXCLUSIVITE, pour les amoureux de la nature, un terrain de Loisirs de 20 612 m2.

Au sein d'une commune calme, proche commerces, Ã©coles, loisirs (3 km), autoroute (8 km), gare (10 km), Ã  24 min de Montargis (19 km), Ã  1h30 de Paris (138km) en voiture.

Dans un chemin reculÃ©, vous trouverez un terrain de loisirs non viabilisÃ© de 20 612 m2, arborÃ©, comprenant 2 Ã©tangs Ã  poissons, une marre, un forage de 65 mÃªtres de profondeur, la prÃ©sence d'un demi-mur d'une construction de 40m2 (cadastrÃ©). Demande de CU en cours.

Les informations sur les rÃ©glementations auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©oportail urbanisme : [#tile=1&lon=2.638005674238031&lat=47.85572256423748&zoom=18.743333333333332&mlon=2.638362&mlat=47.855728](http://www.geoportail.urbanisme.gouv.fr/#tile=1&lon=2.638005674238031&lat=47.85572256423748&zoom=18.743333333333332&mlon=2.638362&mlat=47.855728), vous trouverez le PLUI indiquant les possibilitÃ©s pour ce bien.

Non soumis au DPE.

Taxe fonciÃ¨re de euros.

Surface : 20612 m2

Prix du bien : 55000 EUR

Honoraires Ã  la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : .

Parcelles :

[?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Varenn...&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=45332&lon=2.6381967553346866&lat=47.855688624465444&propertiesType=housenumber&adresse=Varenn...&point%20de%20longitude%202.6382%20et%20latitude%2047.8557](http://www.geoportail.urbanisme.gouv.fr/?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Varenn...)

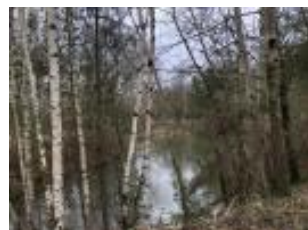
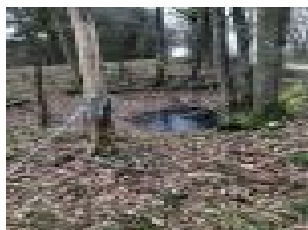
Pour tout renseignement ou une visite, contactez Marine JACQUET au 06 31 17 16 42 ou par mail : [Marine Jacquet](mailto:Marine.Jacquet@c-limmo.fr),

**C-L'IMMO MONTARGIS**  
3, avenue du Général de Gaulle  
45200 MONTARGIS  
Tel : 03.86.96.65.68  
E-Mail : stephane.marchand@c-limmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

agent commercial enregistrée au RSAC d'Orléans sous le No 919694315.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050971



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17050971/terrain-a\\_vendre-varenes\\_changy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050971/terrain-a_vendre-varenes_changy-45.php)

## Vente Maison LORRIS ( Loiret - 45 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 2742 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 315000 €

Réf : 331 -



### Description détaillée :

Bienvenue à LORRIS !!! Une ville très dynamique ... où on s'y sent bien avec tout le confort d'une grande ville...

Cette maison de charme à l'ancienne construite de briques avec des matériaux de qualité datant de 1983... Les commerces et les écoles se font à pied, ainsi que les activités sportives et supermarché... Pendant vos week-end, vous pourrez profiter des espaces verts à votre convenance (Châteaux, Étangs, Lacs et Forêts) aux alentours... Proche de SULLY sur Loire, CHATEAUNEUF, MONTARGIS et sa gare pour Paris. À moins de 1h30 de PARIS.

Cette pépite de 190m2 ayant un potentiel chaleureux se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte donnant sur une terrasse, un salon/séjour de 52m2 avec sa magnifique cheminée faites par un tailleur de pierre à foyer ouvert, d'une chambre (12m2), d'une salle de bain avec douche, le plus : un dressing, une buanderie apporte un confort au quotidien et un WC séparé. À l'étage : une grande pièce de vie ou salle de jeu style billard, une chambre, une suite parentale avec douche à l'italienne refaite récemment et un WC séparé.

Un garage attenant de 22m2. Sise sur un terrain clos, dans un cadre de verdure SANS VIS À VIS de 2742m2 avec un atelier.

LES POINTS POSITIFS : DPE C, Fibre à la rue, balon THERMOR changé fin 2022, très beau volume des pièces ( pièces de jeu 26m2, salon/ séjour), 3 terrasses avec points d'eau, garage + un atelier.

Vous l'aurez compris !!! ne manquez pas cette opportunité de la visiter. Contactez moi au 06 73 97 35 05 Sabine D.

Agent commercial (EJ) No891 273 054 au RCAS de Sens.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17047365/maison-a\\_vendre-lorris-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17047365/maison-a_vendre-lorris-45.php)

## Vente Maison CORBEILLES ( Loiret - 45 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 21 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1940

Prix : 115000 €

RÃ©f : 323 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A corbeilles en Gatinais, maison de ville comprenant au rez-de-chaussÃ©e : sÃ©jour avec cheminÃ©e ouverte, cuisine avec cheminÃ©e, une chambre, une salle d'eau avec douche italienne, un WC. A l'Ã©tage : 2 chambres, un bureau, un WC.

A l'extÃ©rieur : Une grange de 60 m<sup>2</sup> au sol amÃ©nageable sur 2 niveaux, DÃ©pendances, jardin pouvant Ãªtre divisÃ©.

Double vitrage PVC au rez-de-chaussÃ©e. Chauffage Ã©lectrique (radiateur Ã inertie).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Pour tout renseignement ou une visite, contactez StÃ©phane MARCHAND au 06 32 69 44 96 ou par mail : StÃ©phane Marchand, agent commercial enregistrÃ© au RSAC d'OrlÃ©ans sous le No 432349454.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966614



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16966614/maison-a\\_vendre-corbeilles-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966614/maison-a_vendre-corbeilles-45.php)

## Vente Maison LORRIS ( Loiret - 45 )

Surface : 102 m2

Surface terrain : 604 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1985

Prix : 188000 €

RÃ©f : 327 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Pavillon de plus de 100m2 environ Ã LORRIS dans un secteur pavillonnaire, oÃ vous pourrez profiter d'aller faire vos courses Ã pied ; Garderie, Ã©coles, collÃeges ainsi que les clubs sportifs, pour vos week-ends dÃ©tente, vous aurez des Etangs et ForÃªts aux alentours. Le marchÃ© a lieu tous les JEUDI... La GARE direct PARIS (Montargis) Ã 20mn et OrlÃ©ans 40mn.

Il est composÃ© d'une entrÃ©e qui dessert une cuisine ouvrant sur le salon/sÃ©jour avec cheminÃ©e, une chambre, une salle de bain, WC. Ã l'Ã©tage : 3 chambres, salle de bain, WC. Un garage avec une piÃ©ce arriÃ¨re donnant la possibilitÃ© d'une buanderie, un grenier. Sise un terrain de 604m2.

Les +++ de ce pavillon : aissainissement TOUT Ã L'ÃGOUT, isolation dessous de toit plus que la norme, volets et la porte de garage fermeture Ã©lectriques, tous les commerces Ã pied, 700EUR de Taxe FonciÃ¨re, proche forÃªts et Ã©tangs. Petite ville trÃ¨s dynamique et attractive.

Au plaisir d'Ã©changer avec vous et d'organiser une visite ...!!! Sabine D. au 06 73 97 35 05 Agent commercial (EI) No891 273 054 au RCAS de Sens.

Les informations sur les risques liÃ©s Ã ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966612



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16966612/maison-a\\_vendre-lorris-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966612/maison-a_vendre-lorris-45.php)



## Vente Maison CEPOY ( Loiret - 45 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1456 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 198500 €

Réf : 276b -



### Description détaillée :

A Cepoy, commune avec commerces, écoles et médecins, au nord de Montargis, à 10 minutes de la gare SNCF et des grandes surfaces en voiture, maison en très bon état de 92 m<sup>2</sup> habitable + 60 m<sup>2</sup> de grenier aménageable avec une grande dépendance de 100 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux (idéale pour une activité artisanale ou libérale ou pour être réhabilité en seconde habitation sous réserves des autorisations administratives).

Au rez-de-chaussée : Surface habitable de 92 m<sup>2</sup> comprenant : Séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres, une salle d'eau avec douche italienne et un WC séparé.

A l'étage : Grenier de 60 m<sup>2</sup> permettant d'aménager 2 chambres supplémentaires (fenêtre PVC déjà en place) et possibilité de créer une salle de bain et WC (Arrivée et évacuation d'eau en place).

Sous-sol compartimenté avec 2 grandes pièces pouvant servir d'atelier ou de salle de jeux, une buanderie, une chaufferie, un cellier.

A l'extérieur : 3 garages et une grande dépendance de 100 m<sup>2</sup> avec porte de garage et fenêtres aménageable sur deux niveaux.

Les + : Doubles vitrage PVC, volets roulants électriques, électricité conforme, sous-sol total, tout à l'égout...

Logement à consommation énergétique excessive, montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard entre 2710 EUR et 3770 EUR année de référence 2021. Prévoir le remplacement de la chaudière fuel par une pompe à chaleur (aides de l'état possibles) + isolation.



Stéphane

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902663/maison-a\\_vendre-cepoy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902663/maison-a_vendre-cepoy-45.php)

## Vente Maison MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 416 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 28 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1948

Prix : 88290 €

RÃ©f : 319 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ©e Ã  1,5 km de la gare de Montargis et du centre-ville, proche de toutes commoditÃ©s: commerces, Ã©coles... Venez dÃ©couvrir cette maison comprenant au rez-de-chaussÃ©e: une entrÃ©e avec placard, un sÃ©jour avec cuisine semi-ouverte, un salon sÃ©parÃ© avec possibilitÃ© d'ouvrir sur le sÃ©jour ou d'en faire une chambre, une salle d'eau et un wc sÃ©parÃ©. A l'Ã©tage: un couloir avec placards desservant deux chambres et une piÃ©ce de 17 m<sup>2</sup> Ã  finir d'amÃ©nager avec possibilitÃ© de mezzanine. A l'avant de la maison une cour, une dÃ©pendance en face de la maison et un terrain sÃ©parÃ© constructible d'environ 257 m<sup>2</sup>. Une cave sous la maison. ChaudiÃ¨re granulÃ©s rÃ©cente, tout Ã  l'Ã©gout, double vitrage. Pour tout renseignement ou une visite, contactez AurÃ©lien DEVERGNE au 06.66.31.21.10 ou par mail: AurÃ©lien DEVERGNE, agent commercial immatriculÃ© au RSAC d'OrlÃ©ans sous le no 884904087. Prix de vente HAI de 88290 EUR. Honoraires charge acquÃ©reur: 7290 EUR. Prix net vendeur de 81000 EUR.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902662



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902662/maison-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902662/maison-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Local commercial VIMORY ( Loiret - 45 )

Surface : 91 m2

Prix : 140000 €

RÃ©f : 309 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© Ã  10 minutes du centre-ville de Montargis, fonds de commerce d'un bar, restaurant, tabac, presse, fdj, pmu, relais colis. Il se compose d'une entrÃ©e, d'un bar avec sa salle de restaurant, une cuisine, un wc aux normes handicapÃ©es, un dÃ©barras et une cave. Ã  l'extÃ©rieur: une terrasse, un parking et un terrain pouvant accueillir des Ã©vÃ©nements. Pour tout renseignement ou une visite, contactez AurÃ©lien DEVERGNE au 06.66.31.21.10 ou par mail: AurÃ©lien DEVERGNE, agent commercial immatriculÃ© au RSAC d'OrlÃ©ans sous le no 884904087.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16774633



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16774633/local\\_commercial-a\\_vendre-vimory-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16774633/local_commercial-a_vendre-vimory-45.php)

## Vente Immeuble AMILLY ( Loiret - 45 )

Surface : 305 m<sup>2</sup>

Prix : 285000 €

RÃ©f : 303 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A Amilly secteur 'Gros-Moulin', proche des commerces et Ã©coles, immeuble en partie louÃ© composÃ© d'un appartement F4 en duplex avec cour (louÃ© 690 EUR), un appartement F3 en duplex au 1er Ã©tage (louÃ© 490 EUR), un appartement F2 en duplex avec cour (louÃ© 460 EUR), une grange attenante amÃ©nageable Ã l'Ã©tage (possibilitÃ© de crÃ©er un F2 louable 400 EUR).

Immeuble en bon Ã©tat gÃ©nÃ©ral, toiture rÃ©visÃ©e rÃ©cemment. Pas de travaux Ã prÃ©voir (sauf pour l'amÃ©nagement de la grange).

Chauffage individuel au gaz de ville, eau individuelle, tout-Ã l'Ã©gout.

Pour tout renseignement ou une visite, contactez StÃ©phane MARCHAND au 06 32 69 44 96 ou par mail : StÃ©phane Marchand, agent commercial enregistrÃ© au RSAC d'OrlÃ©ans sous le No 432349454.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16765939



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16765939/immeuble-a\\_vendre-amilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16765939/immeuble-a_vendre-amilly-45.php)

## Vente Immeuble MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 305 m2

Prix : 285000 €

RÃ©f : 303b -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A Amilly secteur 'Gros-Moulin', proche des commerces et Ã©coles, immeuble en partie louÃ© composÃ© d'un appartement F4 en duplex avec cour (louÃ© 690 EUR), un appartement F3 en duplex au 1er Ã©tage (louÃ© 490 EUR), un appartement F2 en duplex avec cour (louÃ© 460 EUR), une grange attenante amÃ©nageable Ã l'Ã©tage (possibilitÃ© de crÃ©er un F2 louable 400 EUR).

Immeuble en bon Ã©tat gÃ©nÃ©ral, toiture rÃ©visÃ©e rÃ©cemment. Pas de travaux Ã prÃ©voir (sauf pour l'amÃ©nagement de la grange).

Chauffage individuel au gaz de ville, eau individuelle, tout-Ã l'Ã©gout.

Pour tout renseignement ou une visite, contactez StÃ©phane MARCHAND au 06 32 69 44 96 ou par mail : StÃ©phane Marchand, agent commercial enregistrÃ© au RSAC d'OrlÃ©ans sous le No 432349454.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16765938



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16765938/immeuble-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16765938/immeuble-a_vendre-montargis-45.php)