

**ALLIANCE IMMOBILIER**

**2 Rue De Romille 35360 MONTAUBAN DE BRETAGNE**

**Tel : 02.99.06.39.39**

**E-Mail : [immobilier.alliance@wanadoo.fr](mailto:immobilier.alliance@wanadoo.fr)**

## Location Maison MEDREAC ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 705 €/mois

Réf : 2537-COMPANY53062QCJ -



### Description détaillée :

MEDREAC En campagne

Une maison de type 5 de 113m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : séjour/salon avec poêle à granulés/cuisine aménagée et équipée (plaques chauffantes, hotte et four), arrière-cuisine, WC.

A l'étage : 3 chambres, salle de bains (douche et baignoire) ,WC et un dégagement avec placard. Cour, jardin et dépendances. Un terrain environ 950m<sup>2</sup> clos. Chauffage électrique. Libre début Juillet

Loyer : 680.00E + P/Charges : 25E (Poubelles)

Dépôt de garantie : 680.00E

Frais d'agence : 530.40E.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310549



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18310549/maison-location-medreac-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310549/maison-location-medreac-35.php)

## Location Appartement MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 12 €

Prix : 472 €/mois

Réf : 2530-COMPANY53062QCJ -



Description détaillée :

MONTAUBAN DE BRETAGNE - Centre Ville

Appartement de type 2 au 1er étage sans ascenseur comprenant : Pièce de vie et coin cuisine aménagé et équipé (four + hotte + plaque) (20 m<sup>2</sup> env), une chambre (13,16 m<sup>2</sup> env) et une salle d'eau et wc (2,55 m<sup>2</sup> env). L'appartement est chauffé à l'électricité.

Libre fin Avril.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299116



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18299116/appartement-location-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299116/appartement-location-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Maison MEDREAC ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3570 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 519500 €

Réf : 25277-COMPANY53062QC -



### Description détaillée :

MANOIR MEDREAC 6 pièce(s) 195 m<sup>2</sup> hab env

EN VENTE EN CHEZ ALLIANCE IMMOBILIER à 7 min env de la RN12 à proximité à pied des écoles, des commerces (épicerie, boulangerie, boucherie, pharmacie, maison médicale, ...) et à 8 minutes env de la gare SNCF et à 25 min env de RENNES OUEST, MANOIR PLEIN DE CHARMES avec de nombreuses dépendances, jardin et, comprenant :

- au RDC : Entrée, cuisine aménagée (25,5 m<sup>2</sup> env.), salle à manger (36,5 m<sup>2</sup> env.), bureau (12,5 m<sup>2</sup> env.), wc, salle de bains avec douche (6 m<sup>2</sup> env.), salon (33 m<sup>2</sup> env.) ;

- au 1ER ETAGE : Dégagement, trois chambres (16,5 + 23,7 + 26 m<sup>2</sup> env.), salle de bains comprenant wc ;

- au 2EME ETAGE : Grenier sur l'ensemble ;

- au Sous-sol : Cave (38 m<sup>2</sup> env.)

Dépendances : Préau (15 m<sup>2</sup> env.), garage (30 m<sup>2</sup> env.), Pigeonnier (36 m<sup>2</sup> env.), Grange avec grenier sur le dessus (47 m<sup>2</sup> env.), deux écuries avec grenier sur le dessus (13,5 + 17 m<sup>2</sup> env.) ;

Puit, four.

Le tout sur un terrain de 3 570 m<sup>2</sup> SANS VIS-A-VIS !

ALLIANCE IMMOBILIER  
2 Rue De Romille  
35360 MONTAUBAN DE BRETAGNE  
Tel : 02.99.06.39.39  
E-Mail : immobilier.alliance@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39

2 rue de Romillé

35360 Montauban de Bretagne

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18289323/maison-a\\_vendre-medreac-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289323/maison-a_vendre-medreac-35.php)

## Vente Maison MEDREAC ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 312900 €

Réf : 24130-COMPANY53062QC -



### Description détaillée :

Maison MEDREAC 7 pièce(s) 177 m<sup>2</sup> hab env

EN VENTE EN EXCLUSIVITE CHEZ ALLIANCE IMMOBILIER à 7 min env de la RN12 à proximité à pied des écoles, des commerces (épicerie, boulangerie, boucherie, pharmacie, maison médicale, ...) et à 8 minutes env de la gare SNCF et à 25 min env de RENNES OUEST, MAISON FAMILIALE RENOVEE avec dépendances, jardin, piscine et comprenant :

- au RDC : Entrée avec placard, salon avec poêle à granulés / séjour / cuisine aménagée et équipée (four + induction + hotte + lave-vaisselle + réfrigérateur) (51,2 m<sup>2</sup> env.), arrière-cuisine / buanderie (6 m<sup>2</sup> env.), chambre (15,9 m<sup>2</sup> env.), wc, chaufferie ;

- à L'ETAGE : Dégagement, suite parentale comprenant dressing et salle d'eau privative (25,2 m<sup>2</sup> env.), trois chambres avec placards (15,9 + 16 + 17,4 m<sup>2</sup> env.), salle de bains comprenant douche baignoire et wc ;

- Dépendances : Abris piscine (6 m<sup>2</sup> env.), abris de jardin (15 m<sup>2</sup> env.), atelier (35 m<sup>2</sup> env.) ;

PISCINE CHAUFFEE avec terrasse ! un extérieur fait pour les beaux jours !

Le tout sur un terrain de 700 m<sup>2</sup> SANS VIS-A-VIS !

ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39

2 rue de Romillé

## 35360 Montauban de Bretagne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18271036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18271036/maison-a\\_vendre-medreac-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271036/maison-a_vendre-medreac-35.php)

## Vente Maison BEDEE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229400 €

Réf : 2525-COMPANY53062QCJ -



### Description détaillée :

LONGERE BEDEE 6 PIECES 103 M<sup>2</sup> env DE PLAIN-PIED poss 195 M<sup>2</sup> env en campagne AVEC TRAVAUX à 15 min env de RENNES OUEST, à 10 min env de la gare SNCF, à 2 min env du réseau de bus BREIZHGO, à 3 min env des écoles maternelles/primaires et des cars scolaires pour les collèges et lycées, à 3 min des commerces, des activités culturelles et sportives et comprenant :

Au RDC : Salon / Séjour (cheminée/insert) (28 m<sup>2</sup> env.), Cuisine aménagée (24 m<sup>2</sup> env.) dégagement, 3 chambres (11,6 + 11,6 + 11,8 m<sup>2</sup> env.), salle de bains (5,7 m<sup>2</sup> env.), wc, débarras (14,5 m<sup>2</sup> env.), cellier (21 m<sup>2</sup> env.) ;

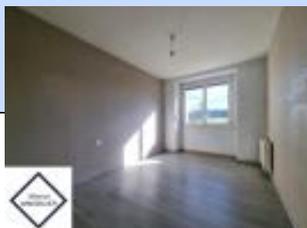
A L'ETAGE : 3 greniers (26 + 31 + 35 m<sup>2</sup> env.) ;

DEPENDANCES (62 + 29 m<sup>2</sup> env.) avec greniers sur le dessus ;

le tout sur un terrain d'environ 3 400 m<sup>2</sup> !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18240768/maison-a\\_vendre-bedee-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240768/maison-a_vendre-bedee-35.php)

## Vente Appartement MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 260700 €

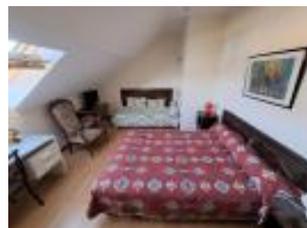
Réf : VA2118-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Appartement Montauban De Bretagne 7 pièce(s) 162 m<sup>2</sup> hab/ 188 m<sup>2</sup> au sol PLEIN CENTRE - COUP DE COEUR ! EN VENTE CHEZ ALLIANCE IMMOBILIER à proximité des écoles / commerces / cars BREIZHGO / RN12 / GARE SNCF et comprenant : Au RDC : Entrée avec placard, séjour / cuisine aménagée et équipée (40 m<sup>2</sup> env.)(cheminée) avec accès direct terrasse S/E, salon (28 m<sup>2</sup> env.), une chambre (14 m<sup>2</sup> env.), salle d'eau, wc suspendus ; Au 2ème étage : Trois chambres avec chacune salle d'eau privative / wc (13+14,5+18 m<sup>2</sup> utiles env.) (9,3 + 10 + 13 m<sup>2</sup> hab. env.), bureau (10 m<sup>2</sup> utiles env.) (6,3 m<sup>2</sup> hab. env.). Chauffage au gaz de ville (+ climatiseurs). Terrasse carrelée Sud/Est (40 m<sup>2</sup> env.) Garage (30 m<sup>2</sup> env.) 'Dans une copropriété de 24 lots dt 11 habitations.' Charges annuelles : 10 E (pas de procédure en cours) (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : ) ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39 2 rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233708



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233708/appartement-a\\_vendre-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233708/appartement-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Appartement MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 318100 €

Réf : VA2140-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Appartement NEUF Montauban De Bretagne CENTRE 4 pièces d'environ 106 m<sup>2</sup> ! EN VENTE CHEZ ALLIANCE IMMOBILIER Rez-de-chaussée / 2 - et comprenant : - une entrée (placard), salon / séjour / cuisine (39,63 m<sup>2</sup> env.), une suite parentale comprenant une salle d'eau (16,6 m<sup>2</sup> env.), deux chambres (11,31 + 16,67 m<sup>2</sup> env.), salle de bains (8,45 m<sup>2</sup> env.), buanderie (4,45 m<sup>2</sup> env.), wc, garage et parking. Terrasse de 26 m<sup>2</sup> et un jardin de 150 m<sup>2</sup> ! Dans copropriété de 10 lots dt 6 habitations. Charges annuelles : nc LIVRAISON prévue pour le troisième trimestre 2024. photos non contractuelles. Alliance IMMOBILIER 2 rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne Hugo GEORGELIN : 06 33 17 65 08

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233707



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233707/appartement-a\\_vendre-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233707/appartement-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Maison QUEDILLAC ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 397 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 193695 €

Réf : 2526-COMPANY53062QCJ -



### Description détaillée :

Maison Quédillac 6 pièce(s) 78 m<sup>2</sup> non mitoyenne, CENTRE

A VENDRE CHEZ ALLIANCE IMMOBILIER à 1 min de l'école maternelle-primaire / boulangerie / épicerie / gare SNCF, 35 min de RENNES, comprenant :

Au rez-de-chaussée : Salon / séjour / cuisine (36 m<sup>2</sup> env.), wc, arrière-cuisine (7,2 m<sup>2</sup> env.), garage (16 m<sup>2</sup> env.) ;

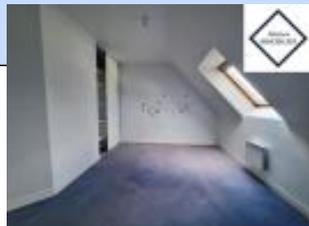
Au 1er étage : Dégagement, trois chambres dont une avec placard (11,3 + 12,8 + 14 m<sup>2</sup> au sol / 9,2 + 10,1 + 11 m<sup>2</sup> habitables env.), bureau (7,1 m<sup>2</sup> au sol / 5,3 m<sup>2</sup> habitables env.), salle de bains (6,4 m<sup>2</sup> au sol / 4,1 m<sup>2</sup> habitables env.), wc ;

Le tout sur un terrain de près de 400 m<sup>2</sup> !

ALLIANCE IMMOBILIER

2 rue de Romillé

35 360 MONTAUBAN DE BRETAGNE



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233706/maison-a\\_vendre-quedaillac-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233706/maison-a_vendre-quedaillac-35.php)

## Vente Maison MEDREAC ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 405 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 99600 €

Réf : VM2950-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Maisons à Médréac à rénover EN VENTE CHEZ ALLIANCE IMMOBILIER EN EXCLUSIVITE à 7 minutes de Montauban de Bretagne/ de la RN12/ de la gare SNCF et à proximité immédiate des écoles, pharmacie, médecins, boulangerie, épicerie, boucherie, ... d'environ 165 m<sup>2</sup> au total comprenant 2 habitations à rénover : - 1<sup>ère</sup> habitation : entrée, salon/séjour/cuisine (37 m<sup>2</sup> env), débarras, bureau (9.5 m<sup>2</sup> env), wc (lavabo) et à l'étage : 1 chambre avec baignoire avec grenier ; - 2<sup>ème</sup> habitation : entrée/salon/séjour (31 m<sup>2</sup> env), débarras (10 m<sup>2</sup>), garage (36 m<sup>2</sup> env) et à l'étage : 1 chambre avec douche et 2 greniers. Prévoir travaux d'intérieur. IDEAL INVESTISSEUR Les maisons sont raccordées au tout à l'égout avec 2 compteurs électriques et 2 compteurs d'eau. Le terrain mesure environ 405 m<sup>2</sup>. ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39 2 rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233705



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233705/maison-a\\_vendre-medreac-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233705/maison-a_vendre-medreac-35.php)

## Vente Maison QUEDILLAC ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2420 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 84800 €

Réf : VM3024-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

**SOUS COMPROMIS !** Longère MONTAUBAN DE BRETAGNE 7 pièce(s) poss +180 m<sup>2</sup> ! En vente Chez Alliance Immobilier A 7 minutes (Quédillac) à finir rénover, à 2 min de l'école maternelle-primaire / boulangerie / épicerie / gare SNCF, 35 min de RENNES, mitoyenne d'un côté comprenant : Au rez-de-chaussée : Cuisine (24 m<sup>2</sup> env.) cheminée, salon séjour (38 m<sup>2</sup> env.), chambre (11,6 m<sup>2</sup> env.), cellier (23 m<sup>2</sup> env.), salle de bains / wc ; Au 1er étage : Deux greniers (38 + 42 m<sup>2</sup> env.) ; Au 2ème étage : Un grenier (42 m<sup>2</sup> u / 21 m<sup>2</sup> hab env.) ; Dépendances : Préau (83 m<sup>2</sup> env.), soue ; Le tout sur un terrain de plus de 2400 m<sup>2</sup> ! (plus d'informations sur les risques naturels sur ) ALLIANCE IMMOBILIER 2 rue de Romillé 35 360 MONTAUBAN DE BRETAGNE 02 99 06 39 39

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233704



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233704/maison-a\\_vendre-quedaillac-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233704/maison-a_vendre-quedaillac-35.php)

## Vente Maison MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 886 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

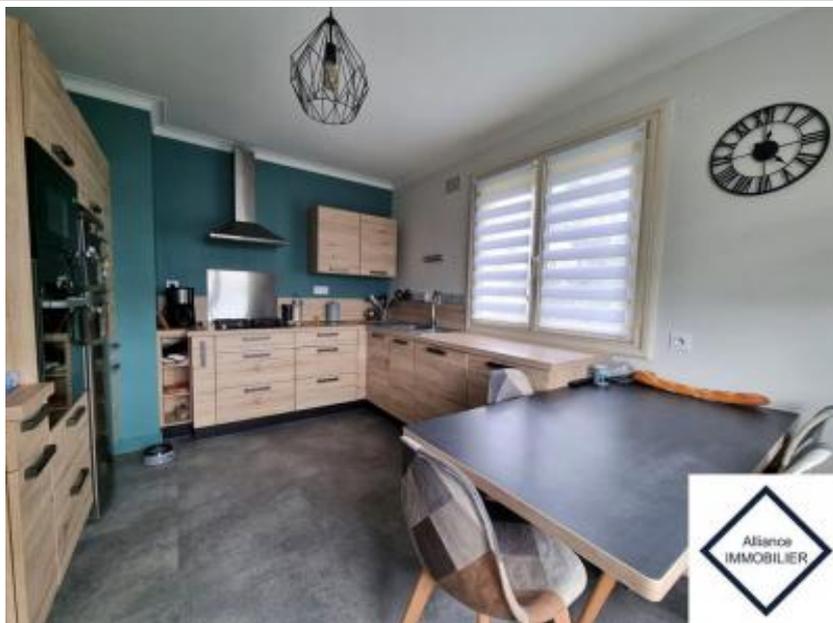
Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 256300 €

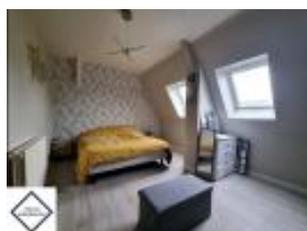
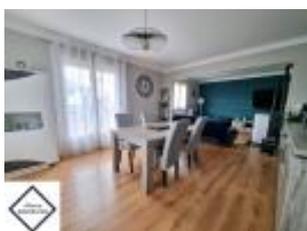
Réf : VM3168-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Maison Montauban De Bretagne 7 pièces 130 m<sup>2</sup> habitables : MAISON T7 RENOVÉE, à proximité des écoles / commerces / cars BREIZHGO / RN12 / GARE SNCF et comprenant : - Au RDC : Entrée placard, Salon/Séjour (31 m<sup>2</sup> env.) avec poêle à granulés donnant directement sur la terrasse et côté sud-ouest, cuisine aménagée/équipée (13,5 m<sup>2</sup> env.), wc, deux chambres (10,1 + 12 m<sup>2</sup> env.), salle d'eau ; - Au 1er étage : Deux chambres (12 + 23 m<sup>2</sup> au sol env.) (10 + 15 m<sup>2</sup> habitables env.) avec placards, salle d'eau comprenant wc, bureau (12,5 m<sup>2</sup> au sol env.) (6,7 m<sup>2</sup> habitables env.). Sous-sol complet (91 m<sup>2</sup> env.). La maison est chauffée au gaz de ville. Le tout sur un terrain d'environ 880 m<sup>2</sup>.  
COUPS DE COEUR ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39 2 rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233701



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233701/maison-a\\_vendre-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233701/maison-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Maison BOISGERVILLY ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 276400 €

Réf : VM3172-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Montauban De Bretagne 135 m<sup>2</sup> hab : MAISON T7, à proximité des écoles / commerces / cars BREIZHGO / RN12 / GARE SNCF et comprenant : - Au RDC : Entrée placard, Salon/Séjour (38 m<sup>2</sup> env.) avec cheminée, cuisine aménagée (10,8 m<sup>2</sup> env.), wc, quatre chambres (10 + 10 + 12,7 + 12,8 m<sup>2</sup> env.) dont une avec salle d'eau privative et deux avec placards, salle de bains (5,5 m<sup>2</sup> env.) ; - Au 1er étage : Une chambre (26 m<sup>2</sup> u/19 m<sup>2</sup> hab env.) avec placard, grenier (78 m<sup>2</sup> u/45 m<sup>2</sup> hab env.). Sous-sol complet (134 m<sup>2</sup> env.), cave. La maison est chauffée à l'électricité. Le tout sur un terrain d'environ 1500 m<sup>2</sup>. ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39 2 rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233700



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233700/maison-a\\_vendre-boisgervilly-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233700/maison-a_vendre-boisgervilly-35.php)

## Vente Maison MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1061 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2006

Prix : 302400 €

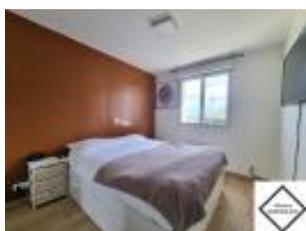
Réf : VM3192-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Maison Montauban De Bretagne 6 pièce(s) 103 m<sup>2</sup> habitables à proximité des écoles / commerces / cars BREIZHGO / RN12 / GARE SNCF et comprenant : - Au RDC : Salon / Séjour avec poêle à granulés / Cuisine aménagée et équipée (47 m<sup>2</sup> env.) donnant directement sur la terrasse et côté sud-ouest, wc, salle de bains (4,7 m<sup>2</sup> env.), une chambre (9,5 m<sup>2</sup> env.), suite parentale (20,1 m<sup>2</sup> env.) comprenant dressing et salle de bains, arrière-cuisine (10 m<sup>2</sup> env.), garage (15,8 m<sup>2</sup> env.) ; - Au 1er étage : Mezzanine (20 m<sup>2</sup> au sol env.) (5 m<sup>2</sup> habitables env.), deux bureaux à usage de chambres avec placards (20 + 21,3 m<sup>2</sup> au sol env.) (6 + 7,3 m<sup>2</sup> habitables env.). PISCINE CHAUFFEE ET COUVERTE ! La maison est chauffée à l'aide d'un poêle à granule et à l'électricité. Le tout sur un terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup>. COUP DE COEUR ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39 2 rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233699



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233699/maison-a\\_vendre-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233699/maison-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Maison MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 291 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 312900 €

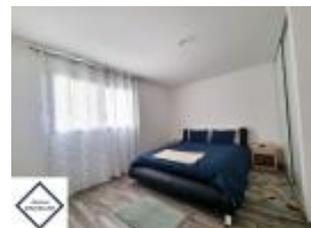
Réf : VM3212-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Maison Montauban De Bretagne 6 pièce(s) 153 m<sup>2</sup> au sol env VIE DE PLAIN-PIED RARE A LA VENTE ! EN EXCLUSIVITE ALLIANCE IMMOBILIER située dans le CENTRE à proximité : des écoles (de la maternelle au lycée), des commerces et commodités, de la gare SNCF, des cars Breizhgo avec un accès rapide à la RN12 pour rejoindre RENNES. Elle comprend : Au RDC : Séjour - salon - cuisine aménagée et équipée (46 m<sup>2</sup> env.), deux chambres avec placard (12 + 15,5 m<sup>2</sup> env.), salle de bains comprenant une douche (7,8 m<sup>2</sup> env.), wc, buanderie, garage (22 m<sup>2</sup> env.) ; Au 1er : Mezzanine (25 m<sup>2</sup> env.), deux chambres (16,5 + 16,7 m<sup>2</sup> env.), salle d'eau (10,7 m<sup>2</sup> u env.), wc. Le tout sur un terrain de plus de 290 m<sup>2</sup>. POMPE A CHALEUR AVEC CHAUFFAGE AU SOL ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39 2 rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233698



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233698/maison-a\\_vendre-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233698/maison-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Maison CHAPELLE-DU-LOU ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 655 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 226000 €

Réf : VM3218-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Maison Montauban De Bretagne 6 pièce(s) 90 m<sup>2</sup> hab. env. possibilité 150 m<sup>2</sup>, EN EXCLUSIVITE CHEZ ALLIANCE IMMOBILIER, à 3 minutes env de la RN12, des écoles (de la maternelle au lycée), des commerces, à 8 min de la GARE SNCF, à l'abri des regards et dans un cadre verdoyant, cette longère comprend : - au RDC : un salon / séjour avec cheminée et un accès à la terrasse orientée Sud/Ouest, une cuisine aménagée et équipée (feux gaz, hotte, four, lave-vaisselle), une chambre sur parquet, une salle d'eau, wc (assainissement de 2018), garage ; - à l'ETAGE : une chambre en mezzanine donnant sur le salon/séjour, 2 greniers offrant la possibilité d'aménager 2 chambres et une salle d'eau/wc ; avec une dépendance comme abri de jardin ; le tout sur un terrain d'une contenance totale de 655 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39 2 rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233697



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233697/maison-a\\_vendre-chapelle\\_du\\_lou-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233697/maison-a_vendre-chapelle_du_lou-35.php)

## Vente Maison MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 469 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 549120 €

Réf : VM3236-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Maison Montauban De Bretagne 6 pièce(s) 198 m<sup>2</sup> env. RENOVATION et EXTENSION de 2020, pensées par ARCHITECTE, dans le CENTRE à proximité des commerces, des écoles (de la maternelle au lycée), des commodités, du sport, de l'école de musique et de danse, de la médiathèque ... à 20 min env de RENNES OUEST avec un accès rapide à la RN12, de la gare SNCF et des bus Breizhgo (à pied), maison avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité pour des prestations de qualité. Elle comprend : - au rez-de-chaussée : entrée (placard), spacieux salon / séjour / cuisine aménagée et équipée (plaque induction, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle) 78 m<sup>2</sup> env avec un accès à la Terrasse SUD/OUEST, arrière-cuisine/chaufferie, wc, pièce poss salle d'eau, garage/ lingerie (19 m<sup>2</sup>) ; - au 1er étage : 1ère suite parentale de + 35 m<sup>2</sup> hab env avec : chambre 18 m<sup>2</sup> + salle d'eau privative 8 m<sup>2</sup> env + dressing aménagé 10 m<sup>2</sup> env, 2ième suite parentale avec : chambre 16 m<sup>2</sup> env + salle d'eau et dressing privatifs, wc ; - au 2ième étage : 3ième suite parentale avec : chambre 23 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing privatifs, chambre 26 m<sup>2</sup> env au sol / 9 m<sup>2</sup> hab env. Cette agréable et lumineuse maison est principalement chauffée au sol (gaz de ville). Les nombreuses prestations sont de qualité (isolation, ardoises naturelles, huisseries en Alu avec des volets roulants électriques domotisés ...) Elle dispose en + d'une dépendance de + 50 m<sup>2</sup>. Son jardin est clos et paysagé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39 2 rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233696



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233696/maison-a\\_vendre-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233696/maison-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Maison GUITTE ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Prix : 193600 €

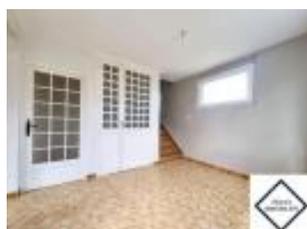
Réf : VM3246-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Maison GUITTE 6 pièce(s) 110 m<sup>2</sup> hab sur plus de 510 m<sup>2</sup> de terrain, proximité à des écoles maternelles - primaires et comprenant : - Au RDC : Entrée (9,9 m<sup>2</sup> env.), salon / séjour / cuisine aménagée et équipée (induction + hotte+ four) (37 m<sup>2</sup> env.), une chambre (11,3 m<sup>2</sup> env.), salle d'eau, wc suspendus ; - Au 1er étage : Dégagement, deux chambres (13,5 + 20 m<sup>2</sup> u env.) (10,8 + 16,5 m<sup>2</sup> hab env.), bureau (11 m<sup>2</sup> u env.) (6,5 m<sup>2</sup> hab env.), salle de bains (5 m<sup>2</sup> u env.) avec wc. - SOUS-SOL COMPLET (71 m<sup>2</sup> env.). Le tout sur un terrain de plus de 510 m<sup>2</sup> ! Cette maison est chauffée à l'électricité. ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39 2 rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233695



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233695/maison-a\\_vendre-guitte-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233695/maison-a_vendre-guitte-22.php)

## Vente Maison MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 772 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 292000 €

Réf : VM3256-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Maison Montauban De Bretagne 7 pièces 105 m<sup>2</sup> hab env, dans le CENTRE : ALLIANCE IMMOBILIER : à proximité des écoles (de la maternelle au lycée), des commerces, de la médiathèque, de l'école de musique, de danse, avec un accès rapide à la RN12, à la gare SNCF et aux cars Breizhgo ; à 20 minutes de RENNES OUEST, cette agréable maison comprend : Au rez-de-chaussée : Salon / séjour / cuisine aménagée et équipée (four + induction + hotte) (43 m<sup>2</sup> env.), chambre (10 m<sup>2</sup> env.), salle d'eau (2,5 m<sup>2</sup> env.), wc, garage (22 m<sup>2</sup> env.) ; A l'étage : Trois chambres (14 + 16 + 16,1 m<sup>2</sup> au sol env.) (9,5 + 11,5 + 12,2 m<sup>2</sup> hab env.), salle de bains (6,6 m<sup>2</sup> env au sol) (4,2 m<sup>2</sup> hab env.), wc. Le tout sur un terrain de 772 m<sup>2</sup> env. Cette maison est chauffée à l'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Alliance Immobilier 2 Rue de Romillé 35360 MONTAUBAN DE BRETAGNE 02 99 06 39 39

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233694



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233694/maison-a\\_vendre-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233694/maison-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Maison CHAPELLE-DU-LOU ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 290 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7351 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 498700 €

Réf : VM3258-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Maison x 2 Montauban De Bretagne 16 pièce(s) 290 m<sup>2</sup> comprenant : LONGERE T7 déjà rénovée et LONGERE T5 à rénover à 7 minutes en voiture du CENTRE, de la RN12, de la GARE SNCF et à 30 min de RENNES OUEST (en La Chapelle du Lou du Lac), vous pourrez vous installer dans la longère T7 rénovée en 2017 comprenant : - au rez-de-chaussée : salon / séjour / cuisine aménagée (67 m<sup>2</sup> env), 1 chambre avec placard et salle d'eau privative (15,50 m<sup>2</sup> env), lingerie (placard), garage ; - à l'étage : dégagement / mezzanine (25 m<sup>2</sup> env), 4 chambres (de 14 à 16 m<sup>2</sup>), salle de bains aménagée (baignoire, douche, double vasque), wc ; (chauffée au fuel) ; EN attendant de rénover la 2ième longère qui comprend : - au rez-de-chaussée : salon / séjour / cuisine (44 m<sup>2</sup>), 3 chambres (de 10 à 15 m<sup>2</sup>), anciens salle de bains et wc, cellier, garage ; - à l'étage : 2 greniers (44 et 52 m<sup>2</sup> env). Vous pourrez également stocker dans la grange attenante d'environ 100 m<sup>2</sup> avec grenier. Le tout sur un terrain d'environ 7300 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39 2 rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233693/maison-a\\_vendre-chapelle\\_du\\_lou-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233693/maison-a_vendre-chapelle_du_lou-35.php)

## Vente Maison BOISGERVILLY ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 619 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 219800 €

Réf : VM3260-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Maison Montauban de Bretagne 6 pièce(s) 95 m<sup>2</sup> à 4 min de la RN12, de la gare SNCF, des commerces, de l'école de musique, de la médiathèque, à 1 min à pied des cars scolaires pour collèges et lycées (Boisgervilly), mitoyenne du côté garage et comprenant : Au RDC : Entrée avec placard (5 m<sup>2</sup> env.), salon / séjour (25 m<sup>2</sup> env.), cuisine aménagée (12 m<sup>2</sup> env.), arrière-cuisine (7 m<sup>2</sup> env.), wc, garage (13 m<sup>2</sup> env.); A l'étage : Dégagement, quatre chambres, salle d'eau, wc, grenier. Vous profiterez d'une grande terrasse. Abri de jardin (13,5 m<sup>2</sup> env.). Le tout sur un terrain de plus de 610 m<sup>2</sup> clos et sans vis-à-vis. Cette maison est chauffée à l'électricité et au bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39 2 rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233692



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233692/maison-a\\_vendre-boisgervilly-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233692/maison-a_vendre-boisgervilly-35.php)

## Vente Maison SAINT-MEEN-LE-GRAND ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 273 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 193600 €

Réf : VM3268-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

**SOUS COMPROMIS DE VENTE !** Maison CENTRE Saint Méen Le Grand 6 pièce(s) 102 m<sup>2</sup>, pleine de charme cette maison de Maître EN VENTE CHEZ ALLIANCE IMMOBILIER est proche des commodités : écoles (de la maternelle au lycée), commerces, marché... Ligne bus 12 pour Rennes BREIZHGO, et comprenant : Au RDC : Salon / séjour avec cheminée / cuisine (38 m<sup>2</sup> env.), wc ; Au 1er : Dégagement, deux chambres (15,5 + 17,5 m<sup>2</sup> env.), salle d'eau comprenant wc ; Au 2ème étage : dégagement, deux chambres (12,5 + 13,7 m<sup>2</sup> au sol env.) (9,1 + 10 m<sup>2</sup> habitables env.), salle de bains comprenant wc ; Cave sous l'ensemble, garage (15 m<sup>2</sup> env.). Le tout sur une terrain de plus de 270 m<sup>2</sup> ! Alliance IMMOBILIER 2 rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233690



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233690/maison-a\\_vendre-saint\\_meen\\_le\\_grand-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233690/maison-a_vendre-saint_meen_le_grand-35.php)

## Vente Maison MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 515 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 229400 €

Réf : VM3270-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Maison Montauban De Bretagne 5 pièce(s) CENTRE à proximité des écoles (de la maternelle au lycée), des commerces, de la gare SNCF, des bus Breizhgo, avec un accès rapide à la RN12 pour RENNES 25 min env, avec : - au rez-de-chaussée : entrée (placard), cuisine aménagée et équipée, salon / séjour avec poêle à bois et Véranda, 1 chambre, salle d'eau / wc, chaufferie (fuel)/ lingerie, garage avec grenier ; - à l'étage : dégagement, 2 chambres avec placard, salle de bains/wc. Cette maison est posée sur un terrain de 515 m<sup>2</sup>. Les huisseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques (portes de garage électriques). Alliance IMMOBILIER 2 rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233689



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233689/maison-a\\_vendre-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233689/maison-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Maison MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1014 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 187700 €

Réf : VM3272-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Maison Montauban De Bretagne 5 pièces 66 m<sup>2</sup> hab env : MAISON T5 avec travaux, EN VENTE CHEZ ALLIANCE IMMOBILIER à proximité des écoles / commerces / cars BREIZHGO / RN12 / GARE SNCF et comprenant : - Au RDC : Salon / Séjour, cuisine, deux chambre, bureau, salle d'eau, wc ; SOUS-SOL COMPLET DE 64 m<sup>2</sup> ! La maison est chauffée au GAZ DE VILLE. Le tout sur un terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup> CONSTRUCTIBLE ! ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39 2 rue de Romillé 35360 Montauban

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233688



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233688/maison-a\\_vendre-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233688/maison-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Maison SAINT-PERN ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 169 m2

Surface terrain : 1679 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269800 €

Réf : VM3278-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Maison Becherel 6 pièce(s) 169 m2 orientée SUD, à proximité de l'école maternelle/primaire, des cars scolaires pour collèges et lycées, à 3 minutes des commerces, des bus La STAR pour RENNES, à 8 min de l'axe RENNES-ST MALO, à 13 min de l'axe RENNES-ST BRIEUC, à 30 min de Rennes (EN SAINT-PERN), style LONGERE mitoyenne sans vis-à-vis, avec beaucoup de charme (pierres et poutres apparentes) comprenant : - au RDC : entrée (rangement), Salon / Séjour 37 m<sup>2</sup> env avec poêle à bois, Cuisine / Séjour aménagée et équipée (feux gaz + four + hotte + réfrigérateur + lave-vaisselle) 45 m<sup>2</sup> env, wc ; - à l'ETAGE : mezzanine / poss 4ième chambre ou bureau 27m<sup>2</sup> env, 3 chambres de 12 + 13 + 14m<sup>2</sup> avec rangements, wc, salle de bains ; - Combles isolées en 2018. DEPENDANCES : chaufferie/lingerie 15 m<sup>2</sup> (chaudière fuel +/-2007) + 2 PREAUX 19 m<sup>2</sup> et 33 m<sup>2</sup> + débarras. Le tout sur un terrain paysagé de 1 679 m<sup>2</sup>. Cette longère est chauffée au bois et au fuel. (l'assainissement est collectif et conforme). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39 2 rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233686



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233686/maison-a\\_vendre-saint\\_pern-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233686/maison-a_vendre-saint_pern-35.php)

## Vente Maison MEDREAC ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 214 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 964 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 281600 €

Réf : VM3280-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Maison MEDREAC 7 pièce(s) 214 m<sup>2</sup> hab env EN VENTE EN EXCLUSIVITE CHEZ ALLIANCE IMMOBILIER à 7 min env de la RN12 à proximité à pied des écoles, des commerces (épicerie, boulangerie, boucherie, pharmacie, maison médicale, ...) et à 8 minutes env de la gare SNCF et à 25 min env de RENNES OUEST, MAISON DE MAITRE PLEINE DE CHARMES avec de nombreuses dépendances, jardin et, comprenant : - au RDC : Salon avec insert /séjour / cuisine aménagée et équipée (58 m<sup>2</sup> env.), arrière-cuisine (19 m<sup>2</sup> env.), chambre avec placard et wc privatif (20 m<sup>2</sup> env.), dégagement, salle d'eau, wc, cave (8 m env.) ; - au 1ER ETAGE : Dégagement (14,5 m<sup>2</sup> env.), trois chambres avec chacune un grand placard (12,3 + 12,5 + 14,2 m<sup>2</sup> env.), salle de bains, wc ; - au 2EME ETAGE : Grenier (62 m<sup>2</sup> au sol / 45 m<sup>2</sup> habitables env.) ; Dépendances : Deux garages (18 + 26 m<sup>2</sup> env.), trois celliers (10 + 19 + 29 m<sup>2</sup> env), préau (16 m<sup>2</sup> env.) ; Le tout sur un terrain de plus de 950 m<sup>2</sup> SANS VIS-A-VIS ! ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39 2 rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233685



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233685/maison-a\\_vendre-medreac-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233685/maison-a_vendre-medreac-35.php)

## Vente Maison LANDUJAN ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1024 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 188000 €

Réf : VM3282-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Maison Montauban 6 pièce(s) 125 m<sup>2</sup> à 6 min de la RN12, des commerces, de la gare SNCF, et à 1 min à pied de l'école maternelle primaire (LANDUJAN), comprenant : - au sous-sol : entrée (7m<sup>2</sup> env), salon/séjour (25m<sup>2</sup> env) , bureau (13 m<sup>2</sup> env) avec salle d'eau/sanibroyeur (placard), dégagement (8 m<sup>2</sup>env), lingerie/chaufferie (17 m<sup>2</sup> env) (gaz en citerne enterrée), - au RDC : salon/séjour (23 m<sup>2</sup> env), cuisine aménagée et équipée (hotte + feux gaz) (11 m<sup>2</sup> env), 2 chambres avec placards (11 + 12 m<sup>2</sup> env), salle d'eau récente (3,50 m<sup>2</sup> env), wc (tout à l'égout). Vous profiterez également d'un GARAGE d'environ 49 m<sup>2</sup>. Le terrain mesure + 1000 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39 2 rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233684



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233684/maison-a\\_vendre-landujan-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233684/maison-a_vendre-landujan-35.php)

## Vente Maison MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 842 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 250000 €

Réf : VM3284-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Maison Montauban De Bretagne 6 pièce(s) 100 m2 (2009) de PLAIN-PIED avec DOUBLE GARAGE sur + 840 m<sup>2</sup> de terrain, EN EXCLUSIVITE, à env. 25 min de RENNES OUEST, à 2 min de l'école maternelle/primaire, à 3 min env de la RN12, des commerces, des collèges, du lycée, de la médiathèque, de l'école de musique, de l'école de danse et des équipements sportifs, à 6 min env de la GARE SNCF, à 50 min env de la mer, accueille votre famille avec : au RDC : salon / séjour / cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque vitro-céramique, lave-vaisselle, four, réfrigérateur/congélateur) (44 m<sup>2</sup> env) avec un accès à la terrasse SUD/OUEST, 4 chambres avec chacune un placard et dont 1 avec salle d'eau privative, salle de bains, wc ; Double garage avec grenier pour stockage. La maison est chauffée à l'électricité, est équipée d'un adoucisseur et d'une éolienne. Le terrain clos mesure + 840 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ALLIANCE IMMOBILIER 2 rue de Romillé 35360 MONTAUBAN DE BRETAGNE 02 99 06 39 39

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233683



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233683/maison-a\\_vendre-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233683/maison-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Maison GAEL ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 909 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 136100 €

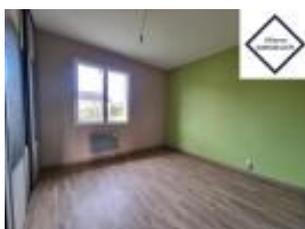
Réf : VM3286-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Maison GAEL 5 pièce(s) 106 m<sup>2</sup> avec travaux EN VENTE CHEZ ALLIANCE IMMOBILIER proche commodités : écoles (de la maternelle au primaire) et ramassage scolaire pour collège et lycée, commerces, marché... et comprenant : Au RDC : Entrée avec placard, salon / séjour avec insert (23 m<sup>2</sup> env.), cuisine aménagée et équipée (4 feux gaz+ hotte + four) (11,4 m<sup>2</sup> env.), dégagement avec placard, trois chambres dont deux avec placards (10 + 10,1 + 11,4 m<sup>2</sup> env.), salle d'eau (6 m<sup>2</sup> env.), wc ; Au 1er : Grenier (46 m<sup>2</sup> habitables env.) ; SOUS-SOL COMPLET 95 M<sup>2</sup> ! Le tout sur une terrain plein SUD de plus de 900 m<sup>2</sup> ! Alliance IMMOBILIER 2 rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233682



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233682/maison-a\\_vendre-gael-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233682/maison-a_vendre-gael-35.php)

## Vente Maison MEDREAC ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 1166 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229000 €

Réf : VM3292-COMPANY53062Q -



### Description détaillée :

Maison Medreac 7 pièce(s) 220 m2 hab env à 7 min env de la RN12 à proximité à pied des écoles, des commerces (épicerie, boulangerie, boucherie, pharmacie, maison médicale, ...) et à 8 minutes env de la gare SNCF et à 25 min env de RENNES OUEST, agréable maison de bourg avec dépendances et jardin, comprenant : - au rdc : entrée, Séjour / cuisine (35 m<sup>2</sup> env.), salon (19 m<sup>2</sup> env.), pièce (18 m<sup>2</sup> env.), salle d'eau comprenant wc, - à l'étage 1 : 4 chambres, salle de bains, wc ; - à l'étage 2 : grenier ; - Cellier et préau. Le terrain clos mesure plus de 1 160 m<sup>2</sup> ! ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39 2 rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : )

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233681



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233681/maison-a\\_vendre-medreac-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233681/maison-a_vendre-medreac-35.php)

## Vente Maison QUEDILLAC ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 397 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 193695 €

Réf : 25-26H -



### Description détaillée :

Maison Quédillac 6 pièce(s) 78 m<sup>2</sup> non mitoyenne, CENTRE

A VENDRE CHEZ ALLIANCE IMMOBILIER à 1 min de l'école maternelle-primaire / boulangerie / épicerie / gare SNCF, 35 min de RENNES, comprenant :

Au rez-de-chaussée : Salon / séjour / cuisine (36 m<sup>2</sup> env.), wc, arrière-cuisine (7,2 m<sup>2</sup> env.), garage (16 m<sup>2</sup> env.) ;

Au 1er étage : Dégagement, trois chambres dont une avec placard (11,3 + 12,8 + 14 m<sup>2</sup> au sol / 9,2 + 10,1 + 11 m<sup>2</sup> habitables env.), bureau (7,1 m<sup>2</sup> au sol / 5,3 m<sup>2</sup> habitables env.), salle de bains (6,4 m<sup>2</sup> au sol / 4,1 m<sup>2</sup> habitables env.), wc ;

Le tout sur un terrain de près de 400 m<sup>2</sup> !

ALLIANCE IMMOBILIER

2 rue de Romillé

35 360 MONTAUBAN DE BRETAGNE



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18220011/maison-a\\_vendre-quedillac-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220011/maison-a_vendre-quedillac-35.php)

## Location Appartement QUEDILLAC ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 15 €

Prix : 465 €/mois

Réf : G00160532 -



### Description détaillée :

QUEDILLAC - Centre bourg

Un appartement meublé de type 3 au rez-de-chaussée d'environ 40 m<sup>2</sup> comprenant : Un salon/séjour avec cuisine aménagée et équipée (hotte + four + plaque électrique), 2 chambres, une salle de bains et un wc. Un jardin. Cet appartement est chauffé à l'électricité. Libre à partir de début Avril.

Loyer : 450.00 euros + P/Charges : 15.00 euros (La taxe d'ordures ménagères)

Dépot de garantie : 900.00 euros

Frais d'agence : 351.00 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18207296



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18207296/appartement-location-quedillac-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18207296/appartement-location-quedillac-35.php)

## Vente Maison MEDREAC ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 1166 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229000 €

Réf : 25-22H -



### Description détaillée :

Maison Medreac 7 pièce(s) 220 m2 hab env à 7 min env de la RN12 à proximité à pied des écoles, des commerces (épicerie, boulangerie, boucherie, pharmacie, maison médicale, ...) et à 8 minutes env de la gare SNCF et à 25 min env de RENNES OUEST, agréable maison de bourg avec dépendances et jardin, comprenant :

- au rdc : entrée, Séjour / cuisine (35 m<sup>2</sup> env.), salon (19 m<sup>2</sup> env.), pièce (18 m<sup>2</sup> env.), salle d'eau comprenant wc,
- à l'étage 1 : 4 chambres, salle de bains, wc ;
- à l'étage 2 : grenier ;
- Cellier et préau.

Le terrain clos mesure plus de 1 160 m<sup>2</sup> !

ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39

2 rue de Romillé

35360 Montauban de Bretagne

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : ) (4.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18207295



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18207295/maison-a\\_vendre-medreac-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18207295/maison-a_vendre-medreac-35.php)

## Vente Maison MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 753 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 208400 €

Réf : 24-119HH -



### Description détaillée :

VENDU EN 1 MOIS PAR ALLIANCE IMMOBILIER VOTRE AGENCE DE PROXIMITE DEPUIS 2003 ! Maison Montauban De Bretagne 5 pièce(s) 78 m<sup>2</sup> CENTRE sur un terrain d'environ 750 m<sup>2</sup>. EN VENTE CHEZ ALLIANCE IMMOBILIER à proximité des écoles (de la maternelle au lycée) / des commerces / des activités culturelles et sportives, accès rapide RN12 / car Breizhgo / gare SNCF (- 30 min env de RENNES) comprenant :

### RARE A LA VENTE !

- RDC : Entrée, Cuisine (10 m<sup>2</sup> env.), Salon/Séjour (24 m<sup>2</sup> env.) avec insert, trois chambres, salle d'eau, wc ;
- S/SOL complet (89 m<sup>2</sup> env.).

La maison est chauffée à l'aide de radiateurs électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :

ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18148709/maison-a\\_vendre-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18148709/maison-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Maison SAINT-MEEN-LE-GRAND ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 196 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3940 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 312900 €

Réf : 24-85HH -



### Description détaillée :

**SOUS COMPROMIS DE VENTE !** Maison Saint Meen Le Grand 7 pièce(s) 196 m<sup>2</sup> située à proximité du CENTRE , de la N164, des commerces / écoles, du sport, et à 30 minutes env de RENNES OUEST, 25 min de PLOERMEL :

Agréable longère proximité centre avec :

Au RDC : Entrée avec placards (11 m<sup>2</sup> env.), Salon / Séjour (31 m<sup>2</sup> env.), salon avec insert / cuisine aménagée et équipée (57 m<sup>2</sup> env.) (feux gaz+ hotte+ four +lave-vaisselle + micro-ondes), salle de bains avec douche (8 m<sup>2</sup> env.), wc, buanderie (20,8 m<sup>2</sup> env.), garage (40 m<sup>2</sup> env.) ;

A l'ETAGE : Dégagement, 3 chambres dont deux avec placards (10 + 10,7 + 17 m<sup>2</sup> env.), wc, suite parentale (31 m<sup>2</sup> au sol env.) (17 m<sup>2</sup> habitables env.) comprenant salle d'eau et wc.

EN + Bâtisse à rénover avec un potentiel de plus de 115 m<sup>2</sup> habitables !

Hangar (60 m<sup>2</sup> env.).

TERRAIN paysagé et arboré sur plus de 3 900 m<sup>2</sup> !

Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :

ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39

2, Rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne (4.30 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

ALLIANCE IMMOBILIER  
2 Rue De Romille  
35360 MONTAUBAN DE BRETAGNE  
Tel : 02.99.06.39.39  
E-Mail : immobilier.alliance@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141348



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18141348/maison-a\\_vendre-saint\\_meen\\_le\\_grand-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141348/maison-a_vendre-saint_meen_le_grand-35.php)

## Vente Maison MEDREAC ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 214 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 964 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 312900 €

Réf : 25-06H -



### Description détaillée :

Maison MEDREAC 7 pièce(s) 214 m<sup>2</sup> hab env

EN VENTE EN EXCLUSIVITE CHEZ ALLIANCE IMMOBILIER à 7 min env de la RN12 à proximité à pied des écoles, des commerces (épicerie, boulangerie, boucherie, pharmacie, maison médicale, ...) et à 8 minutes env de la gare SNCF et à 25 min env de RENNES OUEST, MAISON DE MAITRE PLEINE DE CHARMES avec de nombreuses dépendances, jardin et, comprenant :

- au RDC : Salon avec insert /séjour / cuisine aménagée et équipée (58 m<sup>2</sup> env.), arrière-cuisine (19 m<sup>2</sup> env.), chambre avec placard et wc privatif (20 m<sup>2</sup> env.), dégagement, salle d'eau, wc, cave (8 m env.) ;

- au 1ER ETAGE : Dégagement (14,5 m<sup>2</sup> env.), trois chambres avec chacune un grand placard (12,3 + 12,5 + 14,2 m<sup>2</sup> env.), salle de bains, wc ;

- au 2EME ETAGE : Grenier (62 m<sup>2</sup> au sol / 45 m<sup>2</sup> habitables env.) ;

Dépendances : Deux garages (18 + 26 m<sup>2</sup> env.), trois celliers (10 + 19 + 29 m<sup>2</sup> env), préau (16 m<sup>2</sup> env.) ;

Le tout sur un terrain de plus de 950 m<sup>2</sup> SANS VIS-A-VIS !

ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39

2 rue de Romillé

35360 Montauban de Bretagne

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : (4.30 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18138902



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18138902/maison-a\\_vendre-medreac-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138902/maison-a_vendre-medreac-35.php)

## Vente Maison MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1061 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2006

Prix : 302400 €

Réf : 24-16H -



### Description détaillée :

Maison Montauban De Bretagne 6 pièce(s) 103 m<sup>2</sup> habitables à proximité des écoles / commerces / cars BREIZHGO / RN12 / GARE SNCF et comprenant :

- Au RDC : Salon / Séjour avec poêle à granulés / Cuisine aménagée et équipée (47 m<sup>2</sup> env.) donnant directement sur la terrasse et côté sud-ouest, wc, salle de bains (4,7 m<sup>2</sup> env.), une chambre (9,5 m<sup>2</sup> env.), suite parentale (20,1 m<sup>2</sup> env.) comprenant dressing et salle de bains, arrière-cuisine (10 m<sup>2</sup> env.), garage (15,8 m<sup>2</sup> env.) ;

- Au 1er étage : Mezzanine (20 m<sup>2</sup> au sol env.) (5 m<sup>2</sup> habitables env.), deux bureaux à usage de chambres avec placards (20 + 21,3 m<sup>2</sup> au sol env.) (6 + 7,3 m<sup>2</sup> habitables env.).

### PISCINE CHAUFFEE ET COUVERTE !

La maison est chauffée à l'aide d'un poêle à granule et à l'électricité.

Le tout sur un terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup>.

### COUP DE COEUR

ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39

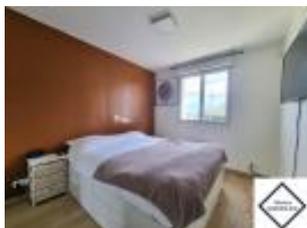
2 rue de Romillé 35360 Montauban de Bretagne

(4.28 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

ALLIANCE IMMOBILIER  
2 Rue De Romille  
35360 MONTAUBAN DE BRETAGNE  
Tel : 02.99.06.39.39  
E-Mail : immobilier.alliance@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18136576



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18136576/maison-a\\_vendre-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18136576/maison-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Maison MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 842 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 250000 €

Réf : 25-10N -



### Description détaillée :

Maison Montauban De Bretagne 6 pièce(s) 100 m<sup>2</sup> (2009) de PLAIN-PIED avec DOUBLE GARAGE sur + 840 m<sup>2</sup> de terrain, à env. 25 min de RENNES OUEST, à 2 min de l'école maternelle/primaire, à 3 min env de la RN12, des commerces, des collèges, du lycée, de la médiathèque, de l'école de musique, de l'école de danse et des équipements sportifs, à 6 min env de la GARE SNCF, à 50 min env de la mer, accueille votre famille avec :

au RDC : salon / séjour / cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque vitro-céramique, lave-vaisselle, four, réfrigérateur/congélateur) (44 m<sup>2</sup> env) avec un accès à la terrasse SUD/OUEST, 4 chambres avec chacune un placard et dont 1 avec salle d'eau privative, salle de bains, wc ;

Double garage avec grenier pour stockage.

La maison est chauffée à l'électricité, est équipée d'un adoucisseur et d'une éolienne.

Le terrain clos mesure + 840 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

ALLIANCE IMMOBILIER

2 rue de Romillé

35360 MONTAUBAN DE BRETAGNE

02 99 06 39 39

(4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

ALLIANCE IMMOBILIER  
2 Rue De Romille  
35360 MONTAUBAN DE BRETAGNE  
Tel : 02.99.06.39.39  
E-Mail : immobilier.alliance@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18131943



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18131943/maison-a\\_vendre-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18131943/maison-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Maison GAEL ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 909 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 136100 €

Réf : 25-07H -



### Description détaillée :

Maison GAEL 5 pièce(s) 106 m<sup>2</sup> avec travaux EN VENTE CHEZ ALLIANCE IMMOBILIER proche commodités : écoles (de la maternelle au primaire) et ramassage scolaire pour collège et lycée, commerces, marché... et comprenant :

Au RDC : Entrée avec placard, salon / séjour avec insert (23 m<sup>2</sup> env.), cuisine aménagée et équipée (4 feux gaz+ hotte + four) (11,4 m<sup>2</sup> env.), dégagement avec placard, trois chambres dont deux avec placards (10 + 10,1 + 11,4 m<sup>2</sup> env.), salle d'eau (6 m<sup>2</sup> env.), wc ;

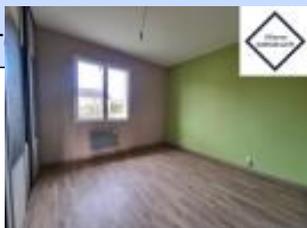
Au 1er : Grenier (46 m<sup>2</sup> habitables env.) ;

SOUS-SOL COMPLET 95 M<sup>2</sup> !

Le tout sur une terrain plein SUD de plus de 900 m<sup>2</sup> !

Alliance IMMOBILIER

2 rue de Romillé



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18122168/maison-a\\_vendre-gael-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122168/maison-a_vendre-gael-35.php)

## Vente Maison MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1024 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 188000 €

Réf : 25-09N -



### Description détaillée :

Maison Montauban 6 pièce(s) 125 m<sup>2</sup> à 6 min de la RN12, des commerces, de la gare SNCF, et à 1 min à pied de l'école maternelle primaire (LANDUJAN), comprenant :

- au sous-sol : entrée (7m<sup>2</sup> env), salon/séjour (25m<sup>2</sup> env) , bureau (13 m<sup>2</sup> env) avec salle d'eau/sanibroyeur (placard), dégagement (8 m<sup>2</sup>env), lingerie/chaufferie (17 m<sup>2</sup> env) (gaz en citerne enterrée),
- au RDC : salon/séjour (23 m<sup>2</sup> env), cuisine aménagée et équipée (hotte + feux gaz) (11 m<sup>2</sup> env), 2 chambres avec placards (11 + 12 m<sup>2</sup> env), salle d'eau récente (3,50 m<sup>2</sup> env), wc (tout à l'égout).

Vous profiterez également d'un GARAGE d'environ 49 m<sup>2</sup>.

Le terrain mesure + 1000 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39

2 rue de Romillé

35360 Montauban de Bretagne (4.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18114309/maison-a\\_vendre-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114309/maison-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Maison MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 886 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 256300 €

Réf : 24-04H -



### Description détaillée :

Maison Montauban De Bretagne 7 pièces 130 m<sup>2</sup> habitables : MAISON T7 RENOVÉE, à proximité des écoles / commerces / cars BREIZHGO / RN12 / GARE SNCF et comprenant :

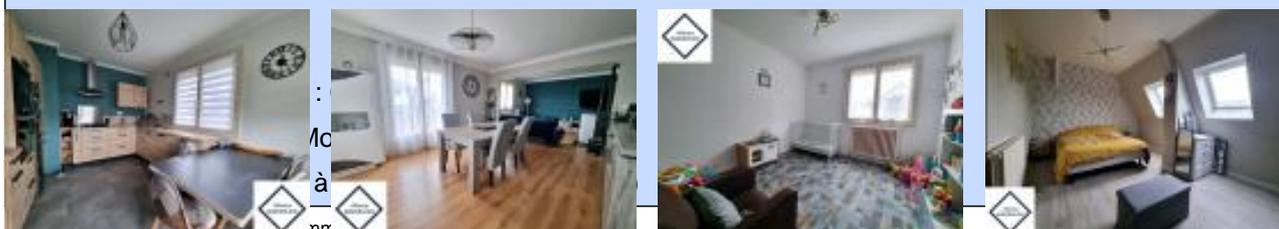
- Au RDC : Entrée placard, Salon/Séjour (31 m<sup>2</sup> env.) avec poêle à granulés donnant directement sur la terrasse et côté sud-ouest, cuisine aménagée/équipée (13,5 m<sup>2</sup> env.), wc, deux chambres (10,1 + 12 m<sup>2</sup> env.), salle d'eau ;

- Au 1er étage : Deux chambres (12 + 23 m<sup>2</sup> au sol env.) (10 + 15 m<sup>2</sup> habitables env.) avec placards, salle d'eau comprenant  
wc, bureau (12,5 m<sup>2</sup> au sol env.) (6,7 m<sup>2</sup> habitables env.).

Sous-sol complet (91 m<sup>2</sup> env.).

La maison est chauffée au gaz de ville.

Le tout sur un terrain d'environ 880 m<sup>2</sup>.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18097914/maison-a\\_vendre-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097914/maison-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Appartement SAINT-MEEN-LE-GRAND ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 125640 €

Réf : 25-05H -



### Description détaillée :

SOUS COMPROMIS ! Appartement Saint Méen Le Grand 3 pièce(s) 69 m<sup>2</sup> EN EXCLUSIVITE CHEZ ALLIANCE IMMOBILIER au 1er étage sur 3 - proche commodités : écoles (de la maternelle au lycée), commerces, marché... Ligne bus 12 pour Rennes BREIZHGO, comprenant : et comprenant :

- Salon/séjour/cuisine aménagée et équipé (35 m<sup>2</sup> env.), deux chambres, salle d'eau, wc, cellier ;

GARAGE + JARDIN + PARKING.

Dans copropriété de 48 lots dt 12 habitations.

Charges annuelles : 994 euros (procédure en cours)

Alliance IMMOBILIER

2 rue de Romillé

35360 Montauban de Bretagne (4.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 48 lots



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18092782/appartement-a\\_vendre-saint\\_meen\\_le\\_grand-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092782/appartement-a_vendre-saint_meen_le_grand-35.php)

## Vente Maison BECHEREL ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 169 m2

Surface terrain : 1679 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269800 €

Réf : 25-04N -



### Description détaillée :

Maison Becherel 6 pièce(s) 169 m2 orientée SUD, à proximité de l'école maternelle/primaire, des cars scolaires pour collèges et lycées, à 3 minutes des commerces, des bus La STAR pour RENNES, à 8 min de l'axe RENNES-ST MALO, à 13 min de l'axe RENNES-ST BRIEUC, à 30 min de Rennes (EN SAINT-PERN), style LONGERE mitoyenne sans vis-à-vis, avec beaucoup de charme (pierres et poutres apparentes) comprenant :

- au RDC : entrée (rangement), Salon / Séjour 37 m<sup>2</sup> env avec poêle à bois, Cuisine / Séjour aménagée et équipée (feux gaz + four + hotte + réfrigérateur + lave-vaisselle) 45 m<sup>2</sup> env, wc ;
- à l'ETAGE : mezzanine / poss 4ième chambre ou bureau 27m<sup>2</sup> env, 3 chambres de 12 + 13 + 14m<sup>2</sup> avec rangements, wc, salle de bains ;
- Combles isolées en 2018.

DEPENDANCES : chaufferie/lingerie 15 m<sup>2</sup> (chaudière fuel +/-2007) + 2 PREAUX 19 m<sup>2</sup> et 33 m<sup>2</sup> + débarras.

Le tout sur un terrain paysagé de 1 679 m<sup>2</sup>.

Cette longère est chauffée au bois et au fuel. (l'assainissement est collectif et conforme).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39

2 rue de Romillé

35360 Montauban de Bretagne

(4.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18090428



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18090428/maison-a\\_vendre-becherel-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18090428/maison-a_vendre-becherel-35.php)

## Vente Maison MEDREAC ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 405 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 99600 €

Réf : 22-13HH -



### Description détaillée :

Maisons à Médréac à rénover EN VENTE CHEZ ALLIANCE IMMOBILIER EN EXCLUSIVITE

à 7 minutes de Montauban de Bretagne/ de la RN12/ de la gare SNCF et à proximité immédiate des écoles, pharmacie, médecins, boulangerie, épicerie, boucherie, ... d'environ 165 m<sup>2</sup> au total comprenant 2 habitations à rénover :

- 1<sup>ère</sup> habitation : entrée, salon/séjour/cuisine (37 m<sup>2</sup> env), débarras, bureau (9.5 m<sup>2</sup> env), wc (lavabo) et à l'étage : 1 chambre avec baignoire avec grenier ;
- 2<sup>ème</sup> habitation : entrée/salon/séjour (31 m<sup>2</sup> env), débarras (10 m<sup>2</sup>), garage (36 m<sup>2</sup> env) et à l'étage : 1 chambre avec douche et 2 greniers.

Prévoir travaux d'intérieur.

IDEAL INVESTISSEUR

Les maisons sont raccordées au tout à l'égout avec 2 compteurs électriques et 2 compteurs d'eau.

Le terrain mesure environ 405 m<sup>2</sup>.

ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39

2 rue de Romillé

35360 Montauban de Bretagne (5.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18083537/maison-a\\_vendre-medreac-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18083537/maison-a_vendre-medreac-35.php)

## Vente Maison MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 469 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 528000 €

Réf : 24-72NN -



### Description détaillée :

Maison Montauban De Bretagne 6 pièce(s) 198 m<sup>2</sup> env. RENOVATION et EXTENSION de 2020, pensées par ARCHITECTE, dans le CENTRE à proximité des commerces, des écoles (de la maternelle au lycée), des commodités, du sport, de l'école de musique et de danse, de la médiathèque ... à 20 min env de RENNES OUEST avec un accès rapide à la RN12, de la gare SNCF et des bus Breizhgo (à pied), maison avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité pour des prestations de qualité.

### Elle comprend :

- au rez-de-chaussée : entrée (placard), spacieux salon / séjour / cuisine aménagée et équipée (plaque induction, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle) 78 m<sup>2</sup> env avec un accès à la Terrasse SUD/OUEST, arrière-cuisine/chaufferie, wc, pièce poss salle d'eau, garage/ lingerie (19 m<sup>2</sup>) ;

- au 1<sup>er</sup> étage : 1<sup>ère</sup> suite parentale de + 35 m<sup>2</sup> hab env avec : chambre 18 m<sup>2</sup> + salle d'eau privative 8 m<sup>2</sup> env + dressing aménagé 10 m<sup>2</sup> env,

2<sup>ème</sup> suite parentale avec : chambre 16 m<sup>2</sup> env + salle d'eau et dressing privés, wc ;

- au 2<sup>ème</sup> étage : 3<sup>ème</sup> suite parentale avec : chambre 23 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing privés, chambre 26 m<sup>2</sup> env au sol / 9 m<sup>2</sup> hab env.

Cette agréable et lumineuse maison est principalement chauffée au sol (gaz de ville).

Les nombreuses prestations sont de qualité (isolation, ardoises naturelles, huisseries en Alu avec des volets roulants électriques domotisés ...)

Elle dispose en + d'une dépendance de + 50 m<sup>2</sup>.

Son jardin est clos et paysagé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39

2 rue de Romillé

35360 Montauban de Bretagne

(3.53 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18083535



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18083535/maison-a\\_vendre-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18083535/maison-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Maison MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 655 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 226000 €

Réf : 24-53NN -



### Description détaillée :

Maison Montauban De Bretagne 6 pièce(s) 90 m<sup>2</sup> hab. env. possibilité 150 m<sup>2</sup>, EN EXCLUSIVITE CHEZ ALLIANCE IMMOBILIER, à 3 minutes env de la RN12, des écoles (de la maternelle au lycée), des commerces, à 8 min de la GARE SNCF, à l'abri des regards et dans un cadre verdoyant, cette longère comprend :

- au RDC : un salon / séjour avec cheminée et un accès à la terrasse orientée Sud/Ouest, une cuisine aménagée et équipée (feux gaz, hotte, four, lave-vaisselle), une chambre sur parquet, une salle d'eau, wc (assainissement de 2018), garage ;

- à l'ETAGE : une chambre en mezzanine donnant sur le salon/séjour, 2 greniers offrant la possibilité d'aménager 2 chambres et une salle d'eau/wc ;

avec une dépendance comme abri de jardin ;

le tout sur un terrain d'une contenance totale de 655 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39

2 rue de Romillé



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18081736/maison-a\\_vendre-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081736/maison-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Maison MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 212 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 157000 €

Réf : 24-106N -



### Description détaillée :

**SOUS COMPROMIS DE VENTE !** Maison divisée en 2 avec T4 duplex loué + T3 duplex libre : idéal investisseur à proximité de Montauban de Bretagne, 25 minutes de RENNES/OUEST, à 6 min des commerces/écoles, de la RN12 (Landujan) en vente chez ALLIANCE IMMOBILIER :

- T4 duplex (82 m<sup>2</sup> env) avec terrasse et parkings :

RDC : salon/séjour/cuisine (32 m<sup>2</sup>env), 1 chambre (11 m<sup>2</sup> env), salle d'eau, wc (tout à l'égout) ;

ETAGE 1 : 2 chambres ou bureau, salle d'eau, wc ;

ETAGE 2 : grenier;

(Loué actuellement 430 euros) DPE: D

- T3 duplex (54 m<sup>2</sup> env) avec terrasse et parkings :

RDC : salon/séjour/cuisine (30 m<sup>2</sup> env)

ETAGE 1 : 1 chambre + 1 bureau, salle d'eau, wc ;

ETAGE 2 : grenier ;

LIBRE DPE : C

Cette rénovation est de 2002.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39

2 rue de Romillé

35360 Montauban de Bretagne

(4.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

ALLIANCE IMMOBILIER  
2 Rue De Romille  
35360 MONTAUBAN DE BRETAGNE  
Tel : 02.99.06.39.39  
E-Mail : immobilier.alliance@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18057205



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18057205/maison-a\\_vendre-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18057205/maison-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Maison MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 515 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 229400 €

Réf : 24-125N -



### Description détaillée :

Maison Montauban De Bretagne 5 pièce(s) CENTRE à proximité des écoles (de la maternelle au lycée), des commerces, de la gare SNCF, des bus Breizhgo, avec un accès rapide à la RN12 pour RENNES 25 min env, avec :

- au rez-de-chaussée : entrée (placard), cuisine aménagée et équipée, salon / séjour avec poêle à bois et Véranda, 1 chambre, salle d'eau / wc, chaufferie (fuel)/ lingerie, garage avec grenier ;
- à l'étage : dégagement, 2 chambres avec placard, salle de bains/wc.

Cette maison est posée sur un terrain de 515 m<sup>2</sup>.

Les huisseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques (portes de garage électriques).

Alliance IMMOBILIER

2 rue de Romillé

35360 Montauban de Bretagne (4.27 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031419



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18031419/maison-a\\_vendre-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031419/maison-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Maison MONTAUBAN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1014 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 187700 €

Réf : 24-126H -



### Description détaillée :

Maison Montauban De Bretagne 5 pièces 66 m<sup>2</sup> hab env : MAISON T5 avec travaux, EN VENTE CHEZ ALLIANCE IMMOBILIER à proximité des écoles / commerces / cars BREIZHGO / RN12 / GARE SNCF et comprenant :

- Au RDC : Salon / Séjour, cuisine, deux chambre, bureau, salle d'eau, wc ;

SOUS-SOL COMPLET DE 64 m<sup>2</sup> !

La maison est chauffée au GAZ DE VILLE.

Le tout sur un terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup> CONSTRUCTIBLE !

ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39

2 rue de Romillé 35360 Montauban (4.28 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031418



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18031418/maison-a\\_vendre-montauban\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031418/maison-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php)

## Vente Prestige SAINT-MEEN-LE-GRAND ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 273 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 193600 €

Réf : 24-124H -



### Description détaillée :

Maison CENTRE Saint Méen Le Grand 6 pièce(s) 102 m<sup>2</sup>, pleine de charme cette maison de Maître EN VENTE CHEZ ALLIANCE IMMOBILIER est proche des commodités : écoles (de la maternelle au lycée), commerces, marché... Ligne bus 12 pour Rennes BREIZHGO, et comprenant :

Au RDC : Salon / séjour avec cheminée / cuisine (38 m<sup>2</sup> env.), wc ;

Au 1er : Dégagement, deux chambres (15,5 + 17,5 m<sup>2</sup> env.), salle d'eau comprenant wc ;

Au 2ème étage : dégagement, deux chambres (12,5 + 13,7 m<sup>2</sup> au sol env.) (9,1 + 10 m<sup>2</sup> habitables env.), salle de bains comprenant wc ;

Cave sous l'ensemble, garage (15 m<sup>2</sup> env.).

Le tout sur une terrain de plus de 270 m<sup>2</sup> !

Alliance IMMOBILIER

2 rue de Romillé



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18028769/prestige-a\\_vendre-saint\\_meen\\_le\\_grand-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18028769/prestige-a_vendre-saint_meen_le_grand-35.php)

## Vente Terrain CROUAIS ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 666 m<sup>2</sup>

Prix : 56000 €

Réf : 24-03 -



### Description détaillée :

SOUS COMPROMIS DE VENTE ! Terrain LE CROUAIS 666 m<sup>2</sup>, à proximité de l'école RN12 / GARE SNCF :

De 666 m<sup>2</sup> dans une zone constructible viabilisé hors lotissement, exposé SUD. Vue sur la CAMPAGNE !

ALLIANCE IMMOBILIER : 02 99 06 39 39

2 rue de Romillé

35360 Montauban de Bretagne (7.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18025803