

**INNOV IMMOBILIER MONTBELIARD**  
**30 Rue Du General Leclerc 25200 MONTBELIARD**  
**Tel : 03.63.11.01.02**  
**E-Mail : [contact.montbeliard@innov-immobilier.fr](mailto:contact.montbeliard@innov-immobilier.fr)**

## Vente Appartement MONTBELIARD ( Doubs - 25 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 77000 €

Réf : 485 -



### Description détaillée :

INNOV IMMOBILIER MONTBELIARD vous propose, en exclusivité, cet appartement de type 3.

Situé dans une copropriété calme avec ascenseur idéalement placée en plein centre ville, il est composé de deux belles chambres, séjour et cuisine séparés.

Ideal pour un premier achat ou investissement locatif, sa situation et sa vue vous séduiront.

Des travaux d'embellissement sont à prévoir.

Possibilité garage en sus, les charges incluent le chauffage et l'eau froide.

A visiter sans tarder!

ref 485

Copropriété de 164 lots

Charges annuelles : 3248 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18017623



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18017623/appartement-a\\_vendre-montbeliard-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18017623/appartement-a_vendre-montbeliard-25.php)

## Vente Appartement MONTBELIARD ( Doubs - 25 )

Surface : 128 m2

Surface séjour : 59 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1998

Prix : 219900 €

Réf : 3480 -



### Description détaillée :

Baisse de prix!

INNOV IMMOBILIER MONTBELIARD, vous propose cet appartement de standing, de type 5, très rare à la vente, unique en son genre.

Situé en plein coeur de ville, ce beau duplex en dernier étage avec ascenseur est composé d'un lumineux salon séjour ouvert sur cuisine, de près de 60m2, donnant accès a une belle terrasse de 20 m2 sans voisins. Cellier et WC invités.

Trois chambres, WC et une pièce d'eau à l'étage.

Pour terminer, une grande place de parking privée et sécurisée en sous sol vient compléter l'ensemble.

Les plus: chauffage individuel gaz, à deux pas des commerces, au calme.

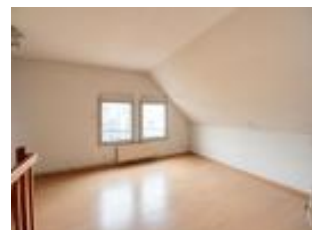
A visiter sans tarder.

ref 480.

Copropriété de 33 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2549 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17962446



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17962446/appartement-a\\_vendre-montbeliard-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17962446/appartement-a_vendre-montbeliard-25.php)

## Vente Appartement MONTBELIARD ( Doubs - 25 )

Surface : 127 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 187000 €

Réf : 479 -



### Description détaillée :

INNOV IMMOBILIER MONTBELIARD vous présente à la vente, dans une copropriété de standing, au coeur d'un parc vert et arboré de près de 5 hectares, a deux pas du centre ville et des accès autoroutiers, ce magnifique appartement entièrement rénové avec style et qualité, composé de quatre chambres (aujourd'hui 3 + dressing), dont une suite parentale avec salle de bains privative. Une pièce d'eau, WC séparés, une buanderie. Un lumineux salon séjour avec accès sur une terrasse plein sud sans vis à vis et une cuisine entièrement équipée viennent compléter le tout. Place de parking couverte privative, cave.

Vous posez vos meubles, a visiter sans tarder

ref 479

Copropriété de 349 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5240 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17962444



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17962444/appartement-a\\_vendre-montbeliard-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17962444/appartement-a_vendre-montbeliard-25.php)

## Vente Immeuble MONTBELIARD ( Doubs - 25 )

Surface : 258 m<sup>2</sup>

Prix : 199900 €

Réf : 483 -



### Description détaillée :

INNOV IMMOBILIER MONTBELIARD vous propose en exclusivité, a deux pas du centre ville, cet immeuble composé de 4 lots principaux, deux garages, parking et jardin commun. Un T4, la boutique et un T2 loués, Un T4 libre à rafraîchir. Loyer potentiel de plus de 2000 euros/mois hors charges. Toutes les menuiseries en double vitrage PVC, chaudière gaz très récente (2 ans).

Plus d'infos nous contacter, ref 483

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17935267



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17935267/immeuble-a\\_vendre-montbeliard-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17935267/immeuble-a_vendre-montbeliard-25.php)

## Vente Maison ISLE-SUR-LE-DOUBS ( Doubs - 25 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 161 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 65000 €

Réf : 3477 -



### Description détaillée :

INNOV IMMOBILIER MONTBELIARD vous propose en exclusivité.

Idéale pour un premier achat ou investissement immobilier. Cette maison de cité, dans une rue calme et peu passante, elle est composée en rez-de-chaussée d'un séjour, cuisine et pièces d'eau, accès sur un joli terrain privatif.

A l'étage, deux chambres.

Prévoir travaux de décoration et de rénovation énergétique, double vitrage PVC déjà installé, possibilité de déficit foncier.

Plus d'informations nous contacter, ref 477

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17925130/maison-a\\_vendre-isle\\_sur\\_le\\_doubs-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17925130/maison-a_vendre-isle_sur_le_doubs-25.php)

## Vente Appartement MONTBELIARD ( Doubs - 25 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 73000 €

Réf : 481 -



### Description détaillée :

INNOV IMMOBILIER MONTBELIARD vous propose en exclusivité cet appartement idéal pour premier achat ou investissement

Situé en Rez de Jardin d'une petite copropriété, il est composé d'un salon séjour ouvert sur une cuisine aménagée, une chambre, WC séparés, salle de bains et cave.

Vendu avec un garage.

Une terrasse de plus de 20m<sup>2</sup> vient compléter ce bien !

Parking privé à la copropriété.

Référence 481

Copropriété de 66 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4170 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17869532



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17869532/appartement-a\\_vendre-montbeliard-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17869532/appartement-a_vendre-montbeliard-25.php)

## Vente Immeuble AUDINCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 343 m<sup>2</sup>

Prix : 269000 €

Réf : 476 -



Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX!!**

INNOV IMMOBILIER MONTBELIARD vous propose à la vente cet ensemble immobilier.

Spécial investisseur ou famille (très) nombreuse! Idéalement placé à Audincourt, en rue calme.

Composé de trois maisons d'habitation de type 5, un studio et 17 garages, terrain d'aisance.

Très beau projet locatif et de déficit foncier. Travaux de rénovation à prévoir.

Nous contacter pour plus d'informations.

Ref 476

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17670978



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17670978/immeuble-a\\_vendre-audincourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17670978/immeuble-a_vendre-audincourt-25.php)



## Vente Maison AUDINCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 267 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 139000 €

Réf : 453 -



Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX!**

INNOV IMMOBILIER MONTBELIARD vous propose à la vente en exclusivité, situé sur la commune d'Audincourt, cet immeuble en mono-propriété est composé d'une boutique (ex coiffeur) d'environ 80m2 avec une belle visibilité sur axe passant. A l'arrière, sur ruelle calme, un appartement de type 5 d'environ 110m2 à rénover entièrement (démolition faite), avec accès direct sur un joli terrain d'environ 100m2 et un garage.

Nombreuses possibilités, résidence principale avec revenu locatif ou activité, immeuble de rapport avec déficit foncier, etc...

Les plus: double vitrage PVC, volumes et potentiel.

Visite virtuelle disponible sur notre site [innov-immobilier.fr](http://innov-immobilier.fr)

Plus d'informations nous contacter

ref 453.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17637869



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17637869/maison-a\\_vendre-audincourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17637869/maison-a_vendre-audincourt-25.php)

## Vente Maison ARCEY ( Doubs - 25 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 799 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 267900 €

Réf : 471 -



### Description détaillée :

INNOV IMMOBILIER MONTBELIARD vous propose, rare a la vente!!

Sur la commune d'Arcey, en impasse très au calme, cette jolie maison récente parfaitement entretenue aussi bien en intérieur qu'en extérieur saura accueillir votre famille dans les meilleurs conditions.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un vaste salon-séjour ouvert sur cuisine, d'un WC et d'un garage double. A l'étage, une grande mezzanine desservant quatre belles chambres et une salle de bains.

Les plus: DPE C, poêle a pellets, terrain entièrement clos et paysagé. Vous posez vos meubles!

A visiter sans tarder, ref 471

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17470231



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17470231/maison-a\\_vendre-arcey-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17470231/maison-a_vendre-arcey-25.php)