

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint 26200 MONTELIMAR

Tel : 04.75.52.05.01

E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BOLLENE (Vaucluse - 84)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 450 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 243000 €

Réf : S25 -

**Description détaillée :**

Maisons Passion, Constructeur de Maisons Individuelles vous propose de réaliser pour vous cette Maison de Plain-Pied sur la commune de BOLLENE dans le Vaucluse.

Idéalement situé dans un Quartier résidentiel calme et verdoyant, cette charmante maison de plain-pied vous séduira par son agencement fonctionnel et ses volumes confortables.

Elle se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La partie nuit offre 3 chambres, une salle de bain entièrement équipée, un WC indépendant, ainsi qu'un cellier pratique pour le rangement.

Un garage attenant complète l'ensemble, avec possibilité de stationnement supplémentaire.

Le tout est implanté sur un terrain arboré de 450 m², offrant un bel espace extérieur à aménager selon vos envies.

Surface habitable : 90 m²

3 chambres 1 salle de bain WC séparé Garage

Terrain de 450 m² - Quartier calme et recherché

o Proche des commodités : Tous les commerces et services nécessaires à votre quotidien sont à proximité sur la commune.

De très belle prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 243 000 E comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponible en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit.

Pour plus de renseignements, contactez Sébastien MICHOT au 07 83 45 90 45 - - -

Terrain proposé en accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18341784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341784/maison-a_vendre-bollene-84.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ROCHEMAURE (Ardeche - 07)

Surface : 91 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 235000 €

Réf : S26 -



Description détaillée :

À vendre - Maison neuve de plain-pied à Rochemaure (07400)

En Ardèche, dans un cadre agréable et recherché

Maisons Passion, Constructeur de Maisons Individuelles vous propose de découvrir cette maison neuve de plain-pied située sur la commune de Rochemaure, alliant confort moderne et fonctionnalité.

Elle offre un grand séjour traversant baigné de lumière, avec cuisine semi-ouverte, parfaite pour concilier convivialité et espace de vie. L'espace nuit se compose de 3 chambres, d'une salle de bain entièrement équipée, d'un WC indépendant, d'un cellier et d'un garage attenant.

Implantée sur un terrain de 404 m², cette maison est idéale pour une vie de plain-pied, dans un environnement calme tout en restant proche des commodités.

3 chambres 1 salle de bain WC séparé Garage

Terrain de 404 m²

Ne manquez pas cette opportunité !

De très belles prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 235 000 € comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponibles en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit.

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus de renseignements, contactez Sébastien MICHOT au 07 83 45 90 45 - - -
Terrain proposé en accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité
Photos non contractuelles.

Toutes nos constructions sont aux normes en vigueur, notamment la RE 2020 vous permettant ainsi d'avoir une maison économe en énergie.

Avec Maisons Passion, vous bénéficiez

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18341783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341783/maison-a_vendre-rochemaure-07.php

Vente Maison BOLLENE (Vaucluse - 84)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 520 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 277000 €

Réf : S27 -



Description détaillée :

À vendre - Maison neuve 4 chambres à BOLLENE (84500)

Cadre champêtre à deux pas des commodités

Dans un environnement paisible et verdoyant, tout en restant proche des écoles, commerces et axes principaux, venez découvrir le projet pour cette villa neuve de plain-pied à Bollène.

Elle offre un vaste séjour lumineux exposé plein sud, parfait pour profiter d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine semi-ouverte apporte modernité et convivialité à l'espace de vie.

Côté nuit, la maison dispose de 4 chambres, idéales pour accueillir une famille, d'une salle de bain moderne, d'un WC indépendant, d'un cellier pratique, et d'un garage attenant.

Maison neuve - Fonctionnelle et lumineuse

4 chambres 1 salle de bain WC séparé Garage

Cadre champêtre - Proximité commodités

De très belles prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 277 000 € comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponibles en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit.

Pour plus de renseignements, contactez Sébastien MICHOT au 07 83 45 90 45 - - -

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

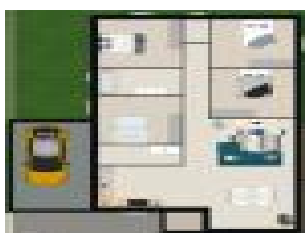
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Terrain proposé en accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité
Photos non contractuelles.

Toutes nos constructions sont aux normes en vigueur, notamment la RE 2020 vous permettant ainsi d'avoir une maison économe en énergie.

Avec Maisons Passion, vous bénéficierez de toutes les garanties constru

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18341781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341781/maison-a_vendre-bollene-84.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTE LIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Vente Maison PUYGIRON (Drome - 26)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 400 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 239900 €

Réf : S24 -



Description détaillée :

Vous rêvez de construire la maison de vos rêves dans un cadre calme et agréable, à seulement quelques minutes de Montélimar ? Ne cherchez plus ! Ce projet de construction sur la commune de Puygiron, dans la Drôme, est fait pour vous.

Maisons Passion, Constructeur de Maisons Individuelles vous propose cette Maison de plain-pied de 90 m² habitables offrant un agencement moderne et fonctionnel :

- o Grand séjour lumineux : Ouvert sur le jardin grâce à une large baie coulissante, créant une belle harmonie entre l'intérieur et l'extérieur.
- o Cuisine semi-ouverte : Un espace convivial et pratique pour vos moments de partage en famille ou entre amis.
- o Cellier : Un espace de rangement supplémentaire pour plus de commodité.
- o Garage : Pour votre véhicule et pour optimiser l'organisation de l'espace.

Espace nuit :

- o 3 chambres spacieuses : Idéales pour accueillir toute la famille.
- o Salle de bain entièrement équipée : Pour un confort optimal.
- o WC séparé : Pratique et fonctionnel.

Ce projet de construction vous permet de personnaliser votre futur chez-vous selon vos envies et besoins. Une maison moderne et bien pensée, dans un environnement calme, tout en étant proche des commodités.

De très belles prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 239 900 € comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponibles en agence.

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit.

Toutes nos constructions sont aux norm

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264646



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264646/maison-a_vendre-puygiron-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MALATAVERNE (Drome - 26)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 710 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 292000 €

Réf : S23 -

**Description détaillée :**

Située sur la commune de Malataverne, dans un cadre calme et verdoyant, Maisons Passion, Constructeur de Maisons Individuelles vous propose cette jolie maison individuelle de plain-pied. Elle vous séduira par son environnement et son agencement. Implantée sur un terrain hors lotissement de 710 m², elle offre une belle qualité de vie, à l'abri des regards, tout en restant proche des commodités.

La maison se compose :

o D'un grand séjour lumineux avec une cuisine semi-ouverte, idéale pour vos moments en famille ou entre amis. Les larges baies vitrées permettent de profiter d'une vue imprenable sur le jardin et la nature environnante.

o D'une partie nuit comprenant 3 chambres, dont une chambre parentale avec salle d'eau privative pour plus d'intimité. Une deuxième salle de bain entièrement équipée elle aussi et un WC séparé complètent cet espace.

o Un garage attenant d'environ 22 m², offrant un espace supplémentaire pour vos besoins de rangement ou un atelier.

Cette maison allie confort et tranquillité, dans un secteur recherché. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce bien rare !

De très belles prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 292 000€ comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponible en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit.

Toutes nos constructions sont aux normes en vigueur, notamment la RE 2020 vous permettant ainsi d'avoir

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245815



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245815/maison-a_vendre-malataverne-26.php

Vente Maison MONTELIMAR (Drome - 26)

Surface : 90 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 240900 €

Réf : S22 -



Description détaillée :

Idéalement située dans le quartier recherché de Maubec à Montélimar, Maisons Passion, Constructeur de Maisons Individuelles vous propose cette maison de plain-pied. Elle saura vous séduire par ses espaces lumineux et fonctionnels.

Elle comprend :

- o Un joli séjour largement ouvert sur un jardin bien exposé, parfait pour vos moments de détente en extérieur.
- o Une cuisine semi-ouverte, offrant un bel espace pour cuisiner tout en restant connecté avec le reste de la maison.
- o 3 chambres spacieuses, idéales pour une famille ou pour aménager selon vos besoins.
- o Une salle de bain entièrement équipée, alliant confort et praticité.
- o Un WC séparé pour plus de commodité.
- o Un garage pour stationner votre véhicule ou pour vos projets de rangement.

Cette maison est un véritable coup de cœur pour ceux qui recherchent un cadre calme et agréable tout en restant à deux pas des commodités de Montélimar.

De très belles prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 240 900€ comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponibles en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit.

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18236856



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18236856/maison-a_vendre-montelimar-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Vente Maison MONTELIMAR (Drome - 26)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 309000 €

Réf : S20 -



Description détaillée :

Sur 500 m² de terrain idéalement situé dans le quartier recherché de Maubec à Montélimar (26200), Maisons Passion, Constructeur de Maisons Individuelles vous propose le projet de construction de cette maison moderne.

Cette villa vous séduira par ses volumes et ses prestations de qualité.

Caractéristiques principales :

- o Séjour lumineux : Un beau séjour ouvert, grâce à deux grandes baies vitrées orientées plein sud, vous offrant une belle luminosité et une vue agréable sur l'extérieur.
- o Cuisine fonctionnelle : Attenante au séjour, une cuisine avec un cellier pour plus de praticité.
- o Chambre parentale : Au rez-de-chaussée, une chambre spacieuse avec salle d'eau privative et une porte fenêtre donnant directement sur le jardin.
- o Étage : À l'étage, deux chambres confortables, idéales pour une famille, et une salle de bain complète l'offre.
- o Garage attenant : Un garage avec un espace de rangement supplémentaire pour plus de commodités.

Emplacement privilégié : Le quartier de Maubec, calme et résidentiel, vous garantit un cadre de vie agréable, proche des commodités et des transports.

De très belle prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 309 000 E comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponible en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint

26200 MONTELMAR

Tel : 04.75.52.05.01

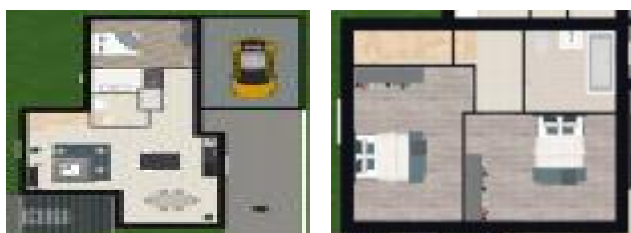
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Devis gratuit.

Toutes nos constructions sont aux normes en vigueur, notamment la RE 2020 vous permettant ainsi d'avoir une maison économe en

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209405



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209405/maison-a_vendre-montelimar-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Vente Maison PIERRELATTE (Drome - 26)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 560 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 256000 €

Réf : S16 -



Description détaillée :

Vous recherchez une maison moderne et lumineuse ? Ne cherchez plus ! Maisons Passion, Constructeur de Maisons Individuelles vous propose de réaliser pour vous cette superbe maison de 90 m² habitables, elle vous offrira tout le confort nécessaire pour vous installer sereinement.

Description :

- o Terrain de 560 m²
- o Surface habitable : 90 m²
- o Garage inclus de 18 m² pour un stationnement facile.
- o Séjour spacieux avec de belles ouvertures sur le jardin, parfait pour vos moments de détente en famille.
- o Cuisine semi-ouverte sur le séjour, idéale pour les amateurs de convivialité.
- o Partie nuit : 3 chambres confortables, chacune offrant un espace agréable pour se reposer.
- o Salle de bain moderne entièrement équipée, pour un maximum de confort.
- o WC séparé pour plus de praticité.

Performances énergétiques :

Cette maison respecte la norme RE 2020, garantissant des performances énergétiques optimales et un confort thermique tout au long de l'année.

Emplacement :

Située dans un quartier calme de Pierrelatte, cette maison bénéficie d'un environnement agréable tout en étant proche des commodités (commerces, écoles, transports).

De très belles prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 256 000 € comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage +

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

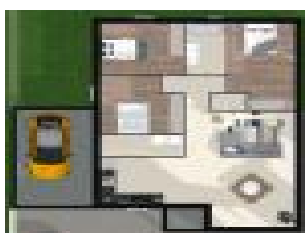
Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponible en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit.

Toutes nos constructions sont aux normes en vigueur, notamment la RE 2020 vous permettant ainsi d'a

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201328



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201328/maison-a_vendre-pierrelatte-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Vente Maison PIERRELATTE (Drome - 26)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 680 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 306000 €

Réf : S17 -

**Description détaillée :**

Située dans un environnement calme et agréable, sur un terrain de 680 m², Maisons Passion, Constructeur de Maisons Individuelles vous propose de réaliser pour vous cette superbe villa contemporaine de plain-pied, sur la commune de Pierrelatte (26700). Cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de modernité.

Caractéristiques principales :

- o Surface habitable : spacieuse et lumineuse
- o Vaste séjour : Ouvert sur un jardin exposé plein sud, pour profiter pleinement du soleil et de la tranquillité.
- o Cuisine spacieuse : Très fonctionnelle, avec un cellier attenant, parfaite pour vos moments gourmands et pratiques.
- o Partie nuit : 4 chambres confortables, idéales pour accueillir votre famille ou aménager des espaces de travail.
- o Salle de bain : Spacieuse et bien agencée, ainsi qu'un WC séparé pour plus de commodités.
- o Garage : Un garage fermé pour vos véhicules ou rangement.

Cette maison moderne et bien pensée saura répondre à toutes vos attentes, que ce soit pour son espace intérieur généreux ou son environnement agréable. Son emplacement dans un hameau de la commune de Pierrelatte, non loin des commodités, vous permettra de profiter d'une vie pratique et agréable.

De très belle prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 306 000 E comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponible en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Devis gratuit.

Toutes nos constructi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201327



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201327/maison-a_vendre-pierrelatte-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Vente Maison MONTELIMAR (Drome - 26)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 242 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 224000 €

Réf : S18 -

**Description détaillée :**

Maisons Passion, Constructeur de Maisons Individuelles vous propose de découvrir le projet de construction pour cette jolie maison située dans le quartier prisé de Maubec, à Montélimar. Idéale pour un couple ou une petite famille, elle offre un cadre de vie agréable et pratique, à proximité des commodités.

Caractéristiques principales :

- o Entrée : Un hall d'entrée accueillant, complété d'un sanitaire.
- o Cuisine : Fonctionnelle et bien agencée, offrant un bel espace pour vos repas.
- o Cellier : Pratique, pour un rangement supplémentaire.
- o Pièce de vie principale : spacieuse, elle s'ouvre directement sur un joli jardin que vous pourrez aménager à votre goût, parfait pour des moments de détente en extérieur.

À l'étage, la partie nuit se compose de :

- o 2 belles chambres : Dont une avec un vaste dressing, idéal pour vos rangements.
- o Salle de bain moderne : Entièrement équipée pour votre confort.
- o WC séparé : Pour plus de commodités.

Un garage attenant complète cette maison, offrant un espace supplémentaire pour du rangement ou un véhicule.

De très belle prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 224 000 E comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponible en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

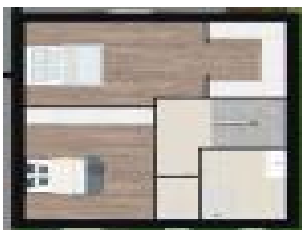
parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit.

Toutes nos constructions sont aux normes en vigueur, notamment la RE 2020 vous permettant ainsi d'avoir une maison économe en énergie.

Avec Maisons Passion, vous bénéficier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201326



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201326/maison-a_vendre-montelimar-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Vente Maison MONTELIMAR (Drome - 26)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 234 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 239900 €

Réf : S19 -



Description détaillée :

Située dans le quartier recherché de Maubec à Montélimar, Maisons Passion, Constructeur de Maisons Individuelles vous propose de réaliser pour vous cette charmante maison comprenant 3 chambres dans un cadre de vie confortable et moderne, à proximité des commodités.

Caractéristiques principales :

o Rez-de-chaussée :

o Hall d'entrée : Accueillant, avec un sanitaire séparé.

o Cellier : Pratique, idéal pour le rangement ou la buanderie.

o Cuisine semi-ouverte : Bien agencée et fonctionnelle, avec un accès direct à la pièce de vie.

o Séjour spacieux : Largement ouvert sur le jardin exposé plein sud, permettant une belle luminosité et une vue agréable sur Le jardin.

o À l'étage :

o 3 belles chambres : Idéales pour accueillir toute la famille.

o Salle de bain : Moderne et équipée pour votre confort.

o WC séparé : Pratique et fonctionnel.

o Garage attenant : Accessible depuis la cuisine, offrant un espace de rangement supplémentaire ou un stationnement sécurisé pour vos véhicules.

De très belle prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 224 000 E comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponible en agence.

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

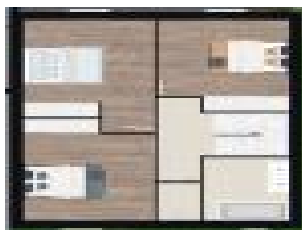
Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit.

Toutes nos constructions sont aux normes en vigueur, notamment la RE 2020 vous permettant ainsi d'avoir une maison économe en énergie.

Avec Maisons Passion, vous bénéficierez de toutes les garanties constructeurs grâce au contrat de construction d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201325



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201325/maison-a_vendre-montelmar-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Vente Maison ALBA-LA-ROMAINE (Ardeche - 07)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 710 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 322000 €

Réf : S15 -



Description détaillée :

Maisons Passion, Constructeur de Maisons Individuelles vous propose cette superbe maison à construire sur la commune d'Alba-la-Romaine, le terrain d'une superficie de plus de 700 m² offre un cadre idéal alliant confort et tranquillité au cœur de l'Ardèche. Cette maison moderne se compose de trois volumes distincts, à la fois fonctionnel et intimiste.

o Vaste séjour : Un espace généreux lumineux et ouvert sur un jardin, avec une cuisine et un cellier attenant pour plus de praticité.

o Partie nuit : Trois chambres spacieuses et une salle de bain, parfaites pour votre bien-être et votre tranquillité.

o Garage attenant : Un espace supplémentaire pour répondre à vos besoins de stockage ou de bricolage.

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison saura vous offrir un cadre de vie paisible tout en étant proche de toutes les commodités. Ne manquez pas cette opportunité unique !

De très belles prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 322 000 € comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponible en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit.

Pour plus de renseignements, contactez Sébastien MICHOT au 07 83 45 90 45 - - -

Terrain proposé en accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Photos non contractuelles.

Toutes nos constructions sont aux normes en vigueur, notamment la RE 2020 vous permettant ainsi d'avoir une maison économe en én

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192608



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192608/maison-a_vendre-alba_la_romaine-07.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHAROLS (Drome - 26)

Surface : 100 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 299000 €

Réf : S14 -



Description détaillée :

Charols (26450) : sur un terrain hors lotissement de plus de 900 m².

Maisons Passion, Constructeur de Maisons Individuelles vous propose de réaliser pour vous cette magnifique Villa de Plain-Pied comprenant 3 chambres.

Cette maison en V de 100 m² habitables offre un espace de vie spacieux et lumineux, idéal pour une famille. Elle comprend un vaste séjour ouvrant sur le jardin au sud par 2 baies vitrées, une cuisine avec un cellier attenant, 3 chambres confortables et une salle de bain moderne.

De plus, un garage de 20 m² complète ce bien, offrant un espace de rangement pratique pour vos véhicules.

Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable à la campagne non loin de Montélimar à environ 20 minutes.

De très belle prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 299 000 E comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponible en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit.

Pour plus de renseignements, contactez Sébastien MICHOT au 07 83 45 90 45 - - -

Terrain proposé en accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles.

MAISONS PASSION

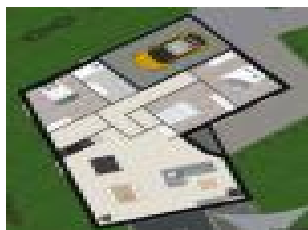
Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Toutes nos constructions sont aux normes en vigueur, notamment la RE 2020 vous permettant ainsi d'avoir une maison économe en énergie.

Avec Maisons Passion, vous bénéficiez de toutes les garanties constructeurs grâce au contrat de construction de

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18177461



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18177461/maison-a_vendre-charols-26.php

Vente Maison SAINT-MONTAN (Ardeche - 07)

Surface : 120 m²

Prix : 350000 €

Réf : S13 -



Description détaillée :

À Vendre - Magnifique Maison de Plain-Pied à Saint Montan (07220), Ardèche

Rare sur le secteur et hors lotissement sur une parcelle de 1100 m², dans le cadre charmant de la commune de Saint Montan, Maisons Passion, Constructeur de Maisons Individuelles vous propose de réaliser pour vous cette Villa de plain-pied qui vous offrira confort et tranquillité.

Caractéristiques principales :

- o Plan Maison en U de 120 m² habitables
- o Grand salon séjour lumineux, avec une cuisine semi-ouverte, idéale pour recevoir famille et amis.
- o 4 chambres spacieuses, dont une chambre parentale avec salle d'eau privative pour plus d'intimité.
- o Cellier pratique, parfait pour le rangement et l'organisation de votre quotidien.
- o Garage attenant, permettant un stationnement facile et sécurisé.

La maison bénéficie d'un environnement calme et agréable, Idéale pour les familles recherchant un cadre de vie paisible et confortable en Ardèche.

N'attendez plus pour découvrir cette belle opportunité !

De très belle prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 350 000 E comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponible en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterielImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Devis gratuit.

Pour plus de renseignements, contactez Sébastien MICHOT au 07 83 45 90 45 - - -

Terrain proposé en accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles.

Toutes nos constructions sont aux normes

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162839/maison-a_vendre-saint_montan-07.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GRANGES-GONTARDES (Drome - 26)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 405 m²

Prix : 224900 €

Réf : S08 -



Description détaillée :

Maisons Passion, Constructeur de Maisons Individuelles vous propose cette Maison sur deux niveaux sur la commune des Granges-Gontardes en Drôme Provençale.

Sur un terrain de 405 m², profitez d'une belle surface habitable de 85 m², vous entrez par un hall puis vous accédez à votre pièce de vie et à votre cuisine semi ouverte. Un cellier est à proximité et assure la circulation vers le garage.

A l'étage, vous disposez de trois chambres confortables avec placards muraux et une salle de bain moderne.

De très belle prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 224 900 E comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponible en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit.

Pour plus de renseignements, contactez Sébastien MICHOT au 07 83 45 90 45 - - -

Terrain proposé en accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156767/maison-a_vendre-granges_gontardes-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MALATAVERNE (Drome - 26)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 275000 €

Réf : S10 -

**Description détaillée :**

À vendre : Maison de plain-pied sur terrain de 672 m² hors lotissement à Malataverne (26780) dans la Drôme. Maisons Passion, Constructeur de Maisons Individuelles vous propose de réaliser pour vous cette jolie Villa située sur la commune de Malataverne. Dans un cadre calme et campagne, cette charmante maison de plain-pied vous offre un confort de vie idéal.

D'une surface généreuse, elle comprend un grand séjour lumineux, parfait pour recevoir vos proches, ainsi qu'une cuisine ouverte (à aménager selon vos envies). Vous bénéficierez également d'un cellier fonctionnel pour vos rangements, ainsi qu'un garage attenant pour plus de commodités.

Côté nuit, la maison dispose de 3 chambres spacieuses, et d'une salle de bain moderne avec des équipements de qualité.

Ce projet vous propose une belle opportunité d'aménager votre espace extérieur à votre goût, tout en étant proche des commodités de Montélimar Sud.

De très belles prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 275 000 € comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponibles en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit.

Pour plus de renseignements, contactez Sébastien MICHOT au 07 83 45 90 45 - - -

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterielImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Terrain proposé en accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité
Photos non contractuelles.

Toutes nos constructions sont aux normes en vigueur, notamment la RE 2020 vous permettant ainsi d'a

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156766



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156766/maison-a_vendre-malataverne-26.php

Vente Maison CRUAS (Ardeche - 07)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 213500 €

Réf : S09 -



Description détaillée :

À vendre : Charmante maison située dans un quartier calme sur la commune de Cruas (07350) en Ardèche.

Maisons Passion, Constructeur de Maisons Individuelles vous invite à découvrir le projet pour cette jolie maison de 85 m² habitables composée d'un séjour lumineux en rez-de-chaussée, ouvert sur une cuisine moderne, idéale pour vos moments conviviaux en famille. À côté, vous trouverez un cellier pratique, parfait pour du rangement supplémentaire, ainsi qu'un garage attenant pour votre véhicule.

À l'étage, cette maison offre 3 chambres spacieuses et une salle de bain moderne, avec des équipements de qualité. Le tout dans un cadre agréable et fonctionnel, à proximité du centre.

Le terrain de cette propriété est de 350 m².

Caractéristiques :

- 85 m² habitables
- 3 chambres
- Séjour avec cuisine ouverte
- Cellier et garage attenant
- Salle de bain moderne
- Quartier calme et agréable

De très belles prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 213 500 € comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponibles en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit.

Pour plus de renseignements, contactez Sébastien MICHOT au 07 83 45 90 45 - - -

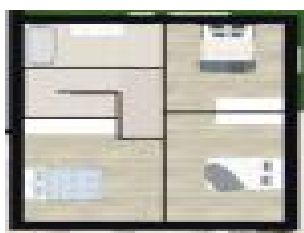
Terrain proposé en accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles.

Toutes nos constructions sont aux normes en vigueur, notamment la RE 2020 vous permettant ainsi d'avoir une maison économe en énergie.

A

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156765



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156765/maison-a_vendre-cruas-07.php

Vente Terrain ALLAN (Drome - 26)

Surface : 1270 m²

Prix : 179900 €

Réf : S101 -



Description détaillée :

À vendre : Rare sur le secteur, Terrain à bâtir de 1270 m² à Allan (26780) dans la Drôme.

Vous recherchez un terrain calme et bien situé pour construire votre futur projet ? Ce magnifique terrain de 1270 m² situé sur la commune de Allan, dans la Drôme, est idéal pour y bâtir la maison de vos rêves.

Profitez d'un environnement paisible, tout en étant à proximité des commodités et des axes principaux. Ce terrain viabilisé offre une belle surface, parfaite pour une construction personnalisée.

Caractéristiques :

- o Terrain de 1270 m²
- o Quartier calme
- o 10 minutes de Montélimar
- o Proximité des commerces et accès routiers

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet est élaboré par nos soins suivant vos désirs. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit

Terrain proposé en accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles

Prix comprenant le terrain, hors frais de notaire et VRD.

Pour plus de renseignements, contactez Sébastien MICHOT au 07 83 45 90 45 - - -

Ce terrain est proposé en accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité.

Toutes nos constructions sont aux normes en vigueur, notamment la RE 2020 vous permettant ainsi d'avoir une maison

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterielImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

économique en énergie.

Avec Maisons Passion, vous bénéficiez de toutes les garanties constructeurs grâce au contrat de construction de maison individuelle : Garantie de prix, Garantie de délais, Garantie de livraison et Dommage Ouvrage.

Depuis plus de 20 ans, notre entreprise familiale vous accompagne en Drôme, Ardèche et Vaucluse, dans la construction de votre future villa sur mesure.

Pour plus de renseignements, contactez Sébastien MICHOT au 07.83.45.90.45 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156764

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156764/terrain-a_vendre-allan-26.php

Vente Maison PIERRELATTE (Drome - 26)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 570 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 254900 €

Réf : S12 -



Description détaillée :

À vendre : Maison avec 3 chambres et garage à Pierrelatte (26700) dans la Drôme

Maisons Passion vous propose de réaliser pour vous cette villa à étage de 90 m² habitables profitant d'un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée avec un espace sanitaire et une penderie pour un rangement optimal. Le séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine semi-ouverte, offre un bel espace de vie convivial. Un cellier attenant et un garage de 17 m² complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez 3 belles chambres spacieuses et une salle de bain moderne, avec des équipements de qualité, pour un confort optimal.

Cette maison est idéale pour une famille en quête de confort et de proximité avec les commerces et services de Saint-Paul-Trois-Châteaux.

Caractéristiques :

- o 3 chambres à l'étage
- o Séjour avec cuisine semi-ouverte
- o Cellier et garage pour abriter vos véhicules
- o Salle de bain moderne
- o Quartier calme et proche des commodités

Laissez vous guider par votre imagination et aménagez votre jardin à votre goût.

De très belle prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 254 900 E comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterielmmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponible en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit.

Pour plus de renseignements, contactez Sébastien MICHOT au 07 83 45 90 45 - - -

Terrain proposé en accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156763



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156763/maison-a_vendre-pierrelatte-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Vente Maison SAINT-PAUL-TROIS-CHATEAUX (Drome - 26)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 376 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 242900 €

Réf : S11 -

**Description détaillée :**

À vendre : Maison avec 3 chambres et garage à Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130) dans la Drôme.

Maisons Passion, Constructeur de Maisons Individuelles vous propose cette villa à étage de 90 m² habitables profitant d'un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée avec un espace sanitaire et une penderie pour un rangement optimal. Le séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine semi-ouverte, offre un bel espace de vie convivial. Un cellier attenant et un garage de 17 m² complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez 3 belles chambres spacieuses et une salle de bain moderne, avec des équipements de qualité, pour un confort optimal.

Cette maison est idéale pour une famille en quête de confort et de proximité avec les commerces et services de Saint-Paul-Trois-Châteaux.

Caractéristiques :

- o 3 chambres
- o Séjour avec cuisine semi-ouverte
- o Cellier et garage de 17 m²
- o Salle de bain moderne
- o Quartier calme et proche des commodités

Laissez libre court à votre imagination afin d'agrémenter votre jardin de 376 m².

De très belle prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 242 900 E comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterielImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponible en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit.

Pour plus de renseignements, contactez Sébastien MICHOT au 07 83 45 90 45 - - -

Terrain proposé en accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de di

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156762



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156762/maison-a_vendre-saint_paul_trois_chateaux-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHOMERAC (Ardeche - 07)

Surface : 81 m²

Surface terrain : 305 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 185900 €

Réf : S04 -



Description détaillée :

Maisons Passion, Constructeur de Maisons Individuelles vous propose cette Maison de Plain-Pied sur la commune de Chomérac en Ardèche.

Profitez de cette maison individuelle de 81 m² habitables, située dans la paisible commune de Chomérac.

Description du bien :

Pièce de vie: Un séjour lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Espace nuit: 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités.

Salle de bain : Confortable, choisissez vos équipements (Baignoire ou Douche)

Extérieur: Un terrain agréable où vous pourrez profiter du soleil et du calme de la campagne ardéchoise.

Les atouts de cette maison :

Plain-pied: Facile d'accès et adaptée à tous les âges.

Lumineuse: De grandes baies vitrées inondent la maison de lumière naturelle.

Chauffage: Système de chauffage performant pour un confort optimal en toute saison.

Proche des commodités: Située à quelques minutes du centre de Chomérac, vous trouverez tous les commerces et services nécessaires à votre quotidien.

Cadre naturel: Profitez du calme et de la beauté des paysages ardéchois.

De très belle prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 185 900 E comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponible en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit.

Pour plus de renseignements, contactez Sébastien MICHOT au 07 83 45 90 45 - - -

Terrain proposé en accord avec

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18154526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18154526/maison-a_vendre-chomerac-07.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GRANGES-GONTARDES (Drome - 26)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 405 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 228000 €

Réf : S05 -



Description détaillée :

Maisons Passion, Constructeur de Maisons Individuelles vous propose cette Maison de Plain-Pied sur la commune des Granges Gontardes dans la Drôme Provençale.

Devenez propriétaire de cette maison individuelle de 91 m² habitables + Garage, idéalement conçue pour une famille.

Description du bien :

- o 3 chambres spacieuses : Idéales pour accueillir votre famille ou vos invités.
- o Un vaste salon : Un espace de vie convivial pour se détendre et passer du temps ensemble.
- o Une salle de bain confortable : Choisissez vos équipements sanitaires.
- o Un garage attenant : Pour abriter votre véhicule et bien plus encore.

Les avantages de cette maison :

- o Plain-pied : Facile d'accès et adapté à tous les âges.
- o Lumineuse : De grandes baies vitrées offrent une vue dégagée sur les paysages environnants.
- o Calme : Située dans un environnement paisible, loin de l'agitation urbaine.
- o Proche des commodités : Tous les commerces et services nécessaires à votre quotidien sont à proximité sur la commune de Montélimar.

De très belle prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 228 000 E comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponible en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit.

Pour plus de renseignements, contactez Sébastien MICHOT au 07 83 45 90 45 - - -

Terrain proposé en accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18154525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18154525/maison-a_vendre-granges_gontardes-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GRILLON (Vaucluse - 84)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 680 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 265000 €

Réf : S06 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison de 97 m² habitables + Garage située dans la paisible commune de Grillon, au c^our de l'enclave des papes. Idéale pour les familles ou ceux qui recherchent le confort d'un plain-pied, cette propriété vous séduira par ses nombreux atouts !

Caractéristiques de la maison :

- o Un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, parfait pour partager des moments conviviaux.
- o De larges baies vitrées qui s'ouvrent sur un jardin accueillant, idéal pour profiter des journées ensoleillées.
- o 3 chambres spacieuses, offrant un espace de vie agréable pour toute la famille.
- o Une salle de bain confortable où vous pourrez personnaliser vos équipements sanitaires selon vos goûts.
- o Un garage est attenant et accessible depuis un cellier.

De très belles prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 265 000 € comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponibles en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit.

Pour plus de renseignements, contactez Sébastien MICHOT au 07 83 45 90 45 - - -

Terrain proposé en accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles.

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18154524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18154524/maison-a_vendre-grillon-84.php

Vente Maison GRILLON (Vaucluse - 84)

Surface : 120 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 304000 €

Réf : S07 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette superbe maison traditionnelle de 120 m² habitables + Garage située dans la charmante commune de Grillon, au c?ur de l'enclave de papes, département du Vaucluse. Parfaite pour les familles ou ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, cette propriété allie confort et authenticité.

Caractéristiques de la maison :

On entre par le hall puis on découvre un grand séjour baigné de lumière au sud, idéal pour accueillir vos proches et profiter de moments conviviaux.

A ce même niveau, on trouve une chambre parentale spacieuse avec dressing et salle d'eau, offrant intimité et confort.

Un garage et un cellier sont attenants pour un accès pratique et sécurisé.

À l'étage, vous disposez également de 3 chambres lumineuses, parfaites pour les enfants ou les invités, une salle de bain confortable et fonctionnelle pour répondre à tous vos besoins.

De très belles prestations sont comprises dans ce projet, le Chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison. Le carrelage est inclus pour la totalité de la surface habitable.

Ce projet vous est proposé pour la somme de 304 000 € comprenant Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

Nos plans sont entièrement personnalisables, autres surfaces et plans disponible en agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet sera créé de toute pièce par nos soins suivant vos envies. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit.

Pour plus de renseignements, contactez Sébastien MICHOT au 07 83 45 90 45 - - -

Terrain proposé en accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Photos non contractuelles.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18154523



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18154523/maison-a_vendre-grillon-84.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MONTELIMAR (Drome - 26)

Surface : 125 m²

Prix : 460000 €

Réf : J07_110 -



Description détaillée :

Dans un très beau quartier en pleine campagne, à 5 mn au sud de Montélimar, Maisons passion vous propose cette jolie villa sur un terrain de plus de 1000 m².

Vous profiterez d'une pièce de vie ultra lumineuse avec sa baie vitrée de 4m50 exposée plein sud, et donnant sur une belle terrasse carrelée. Toutes les chambres ont un accès direct sur cette même terrasse.

La maison est équipée d'une PAC AIR/AIR pour votre confort d'hiver et d'été.

Les plans sont adaptables suivant vos goûts et vos besoins.

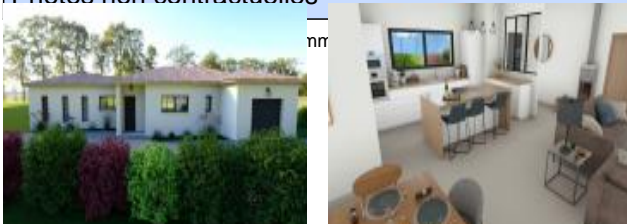
Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

Prix hors frais de notaire, VRD, cuisine, aménagements extérieurs et impôts.

Toutes garanties constructeur, réglementation en vigueur.

En accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436596/maison-a_vendre-montelimar-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTE LIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MALATAVERNE (Drome - 26)

Surface : 152 m²

Prix : 464000 €

Réf : J08_113 -



Description détaillée :

Dans un cadre privilégié, proche de toutes les commodités et à 5 mn au sud de Montélimar, découvrez ce beau projet sur une parcelle de plus de 1000 m² au calme.

Laissez vous charmer par cette villa dès votre arrivée ! Une très belle entrée cathédrale de 9 m² ultra lumineuse dessert une grande suite parentale et un bureau.

Vous entrerez dans la pièce de vie par une grande ouverte depuis l'entrée pour profitez au maximum de l'ensoleillement.

La terrasse est accessible directement de la cuisine par une baie vitrée. Un cellier et un grand garage complètent le RDC.

A l'étage, 2 chambres de plus de 15 m² (dont 1 avec dressing) sont également positionnées pour profitez de la lumière et d'une vue sur le jardin. Vous trouverez également un wc indépendant et une belle salle de bain.

Les plans sont adaptables suivant vos goûts et vos besoins.

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

Prix hors frais de notaire, VRD, cuisine, peintures et aménagement extérieur

Toutes garanties constructeur, réglementation en vigueur.

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

En accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436595



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436595/maison-a_vendre-malataverne-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterielImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MONTELIMAR (Drome - 26)

Surface : 104 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 317000 €

Réf : J02_156 -



Description détaillée :

Proche de toutes les commodités, Maisons passion vous propose cette très belle villa contemporaine de plus de 100 m² avec un grand garage, sur une parcelle de près de 400 m².

Elle se compose en rdc d'un séjour de 48 m², complètement ouvert sur le jardin et très lumineux grâce à ses grandes baies vitrées. Une suite parentale avec salle d'eau et dressing donne aussi directement dans le jardin.

Un wc séparé, un beau cellier et un garage complètent l'ensemble.

L'étage est composé de 2 chambres de plus de 11m² et d'une salle d'eau avec wc.

Et pour profiter des beaux jours, une terrasse carrelée de 24 m².

La maison répond à toutes les normes en vigueur et jouit de toutes les assurances constructeur.

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

Le prix comprend : les démarches administratives liées au permis de construire, la construction, les peintures, les meubles de salle de bain, la terrasse carrelée...

Le prix ne comprend pas les frais de notaire pour l'achat du terrain (terrain nu : 109900E), les VRD, la cuisine et l'aménagement extérieure.

Terrain sous réserve de disponibilité, en accord avec notre partenaire foncier,

Photos non contractuelles

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436594



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436594/maison-a_vendre-montelimar-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MONTELIMAR (Drome - 26)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 340 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 247400 €

Réf : J03_160 -



Description détaillée :

Dans un nouveau lotissement très bien situé, Maisons passion vous propose cette maison à étage de 90 m².

Sur une parcelle de 340 m², découvrez cette jolie villa composée d'un séjour avec cuisine ouverte de 40 m², d'un cellier, 3 chambres, 1 sde et 2 wc séparés.

Vous trouverez également un garage avec porte sectionnelle motorisée et porte de service, et une terrasse carrelée de 15m².

Cette villa est entièrement personnalisable et s'adaptera à vos goûts et votre budget.

Construction en brique sur vide sanitaire, volets roulants électriques avec centralisation, PAC AIR/AIR, normes RE 2020...

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

Le prix ne comprend pas les frais de notaire pour l'acquisition du terrain (terrain au prix de 99 900 E), les VRD, les aménagements extérieurs, les peintures, la cuisine et le meuble de salle de bains.

à l'agence de la maison de la rue de la République 26200 Montelimar sous la REF n°17436593

repimmo.com sous la REF n°17436593

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436593/maison-a_vendre-montelimar-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MONTELIMAR (Drome - 26)

Surface : 110 m²

Prix : 310000 €

Réf : J04_156 -



Description détaillée :

Dans un quartier recherché, Maisons passion vous propose à Montélimar cette spacieuse villa contemporaine de 110 m². Elle se compose de 3 grandes chambres, d'une salle de bain avec douche et baignoire, d'un cellier et d'un beau séjour de près de 50 m² ouvert sur un terrain de plus de 400 m² piscinable.

La maison répond à la nouvelle réglementation RE2020, et jouit de toutes les garanties constructeurs.

Chauffage par PAC AIR/AIR, volets roulants électriques avec centralisation, carrelage grande dimension...

Ce prix ne comprend pas les peintures, les meubles de cuisine et de salle de bains, les aménagements extérieurs et les taxes et impôts.

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436592



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436592/maison-a_vendre-montelimar-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MONTELIMAR (Drome - 26)

Surface : 135 m²

Surface séjour : 52 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 512000 €

Réf : J05_137 -



Description détaillée :

Découvrez cette villa contemporaine de 135 m² proposée sur un terrain boisé et proche de tout, d'une superficie de près de 3 000 m².

Cette maison luxueuse comprend 4 chambres dont 1 suite parentale en RDC. Les nombreuses et grandes ouvertures à galandage vous permettront de profiter l'ensemble des espaces de votre propriété dès les beaux jours.

La villa comprend également un garage de plus de 20 m², une terrasse carrelée de 45 m²...

Les plans sont adaptables suivant vos goûts et vos besoins.

Cette maison est conforme à la réglementation RE2020. Elle dispose d'une Pompe à chaleur Air/air pour votre confort d'hiver et votre confort d'été.

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

Prix hors cuisine et aménagement extérieur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436591/maison-a_vendre-montelimar-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MONTELIMAR (Drome - 26)

Surface : 85 m²

Prix : 223000 €

Réf : J09_114 -



Description détaillée :

Profitez des derniers terrains disponibles à la vente dans le quartier de Maubec à Montélimar !

Maisons passion vous propose cette villa de 85 m² avec séjour, cellier, 3 chambres, sde et wc indépendant, répondant aux normes RE2020 et normes PMR.

Une terrasse carrelée de 15 m² et un garage complètent le bien.

Les plans sont adaptables suivant vos goûts et vos besoins.

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

Prix hors frais de notaire, VRD, cuisine, peintures et aménagement extérieur

Toutes garanties constructeur, réglementation en vigueur.

En accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436590/maison-a_vendre-montelimar-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ALLAN (Drome - 26)

Surface : 88 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 239300 €

Réf : J10_109 -



Description détaillée :

Dans un nouveau lotissement à Allan, découvrez cette jolie maison de 88 m² avec 3 chambres, salle d'eau, wc séparé, beau séjour, cellier et garage.

Une terrasse viendra agrémenté la construction.

Les plans sont adaptables suivant vos goûts et vos besoins.

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

Prix hors frais de notaire, VRD, cuisine, peintures et aménagement extérieur

Toutes garanties constructeur, réglementation en vigueur.

En accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436589



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436589/maison-a_vendre-allan-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain DONZERE (Drome - 26)

Surface : 404 m²

Prix : 77700 €

Réf : J12_39 -



Description détaillée :

A seulement 15 minutes de Montélimar, Maisons Passion vous propose cette belle parcelle de 642 m², viabilisée et piscinable sur la commune des Granges Gontardes.

Située dans un environnement calme et à proximité des commerces et école, venez implanter votre maison neuve, construite sur mesure selon vos envies et besoins.

Autres parcelles disponibles jusqu'à 690 m².

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet est créé de toute pièce par nos soins suivant vos désirs. Respect des règles parasismiques, RE2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit

En accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles

Prix comprenant le terrain, hors frais de notaire, et VRD.

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

A bientôt !

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436588



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436588/terrain-a_vendre-donzere-26.php

Vente Maison DONZERE (Drome - 26)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 515 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 236000 €

Réf : J13_39 -



Description détaillée :

Au c?ur de la Drôme provençale à seulement 10 minutes de Montélimar, Maisons Passion vous propose cette belle maison de 88 m² de plain-pied avec garage, exposée plein sud, entièrement modulable, sur la commune de Donzère.

Cette maison est proposée avec un terrain de 515 m² viabilisé et piscinable .

Profitez d'une belle surface habitable de 88 m², composée d'un bel espace de vie de près de 40 m², exposé sud, spacieux et lumineux grâce à ses nombreuses ouvertures sur l'extérieur, d'une cuisine ouverte qui communique directement sur un cellier puis le garage.

Un espace nuit de 3 chambres spacieuses avec placards, une salle de bain fonctionnelle avec douche italienne ou baignoire, et un WC séparé.

Menuiseries grises anthracites, Volets roulants électriques avec centralisation sur toute la maison. Carrelage inclus pour la totalité de la surface habitable. Garage de près de 16 m² avec porte motorisée.

Chauffage par pompe à chaleur Air/Air de type gainable, réversible, dans toutes les pièces de la maison.

Idéal premier achat, investisseur ou résidence secondaire.

Le prix comprend Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, peintures, cuisine et VRD.

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet est créé de toute pièce par nos soins suivant vos désirs. Respect des règles parasismiques, RE2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit

En accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité. Autre lots disponibles de différentes superficies. Photos non contractuelles.

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

A bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436587



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436587/maison-a_vendre-donzere-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GRIGNAN (Drome - 26)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 725 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 280000 €

Réf : J15_37 -



Description détaillée :

Au c?ur de la Drôme provençale, dans un village de caractère, classé et plein de charme, Maisons Passion vous propose cette belle maison de 91 m² de plain-pied avec garage, exposée plein sud. Ce beau projet est entièrement modulable et se trouve sur la commune de Grignan.

Sur un terrain viabilisé de 725 m² piscinable avec une magnifique vue dégagée au sein d'un petit lotissement de seulement 13 lots.

Profitez d'une belle surface habitable de 91 m², composée d'un grand espace de vie de près de 50 m², exposé sud, spacieux et lumineux avec cuisine ouverte et d'un cellier avec accès direct sur la cuisine.

Un espace nuit de 3 chambres spacieuses avec placards, une salle de bain fonctionnelle avec douche italienne ou baignoire, et un WC séparé.

Menuiseries grises anthracites, Volets roulants électriques avec centralisation sur toute la maison. Chauffage avec pompe à chaleur Air / Air réversible dans toutes les pièces. Carrelage sur la totalité de la surface habitable, avec coloris au choix. Garage de 22 m² avec porte motorisée inclus.

Idéal premier achat ou résidence secondaire.

Le prix comprend Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain + Frais de notaire, hors cuisine et VRD.

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet est créé de toute pièce par nos soins suivant vos désirs. Respect des règles parasismiques, RE2020, et soucieux du bien-être.

Devis gratuit

En accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles.

Prix comprenant le terrain + la construction + frais de notaire, hors cuisine, et VRD.

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

A bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436585



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436585/maison-a_vendre-grignan-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain GRANGES-GONTARDES (Drome - 26)

Surface : 642 m²

Prix : 120000 €

Réf : J16_36 -



Description détaillée :

A seulement 15 minutes de Montélimar, Maisons Passion vous propose cette belle parcelle de 642 m², viabilisée et piscinable sur la commune des Granges Gontardes.

Située dans un environnement calme et à quelques minutes à pieds seulement des commerces et école, venez implanter votre maison neuve, construite sur mesure selon vos envies et besoins.

Autres lots disponibles à partir de 78 500 E.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet est créé de toute pièce par nos soins suivant vos désirs. Respect des règles parasismiques, RE2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit

En accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles

Prix comprenant le terrain, hors frais de notaire, et VRD.

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

A bientôt !

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436584



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436584/terrain-a_vendre-granges_gontardes-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain ALISSAS (Ardeche - 07)

Surface : 3300 m2

Prix : 180000 €

Réf : P20_162 -



Description détaillée :

Très rare !! 3 lots de 1650 à 3300 m², hors lotissement!!

Maisons Passion vous propose cette exclusivité, en accord avec notre partenaire foncier, une parcelle constructible de 3300 m² sur la commune d'ALLISAS .

La parcelle arborée de chênes se situe à 3 minutes du centre du village.

Nous travaillons sur mesure et vous proposons d'étudier votre projet de construction sur ce terrain exceptionnel.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant depuis 17 ans, est reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse.

Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet est créé par nos soins suivant vos désirs. Respect des règles parasismiques, RE2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit,

Aucune commission sur la vente du terrain,

Sous réserve de disponibilité,

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

A bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436583

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436583/terrain-a_vendre-alissas-07.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain CRUAS (Ardeche - 07)

Surface : 460 m2

Prix : 86900 €

Réf : P40_160 -



Description détaillée :

Sur la commune de CRUAS, nous vous proposons, en accord avec notre partenaire foncier, cette parcelle viabilisée faisant partie d'un petit lotissement et mesurant près de 460m². Cette parcelle, bien exposée, est au prix de 86900 E. D'autres surfaces disponibles.

Nous étudierons ensemble la construction de votre villa, en fonction de vos goûts et votre budget.

Construction de qualité répondant aux normes en vigueur.

Toutes garanties constructeurs.

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436582



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436582/terrain-a_vendre-cruas-07.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain MONTBOUCHER-SUR-JABRON (Drome - 26)

Surface : 650 m²

Prix : 127500 €

Réf : P41_22 -



Description détaillée :

Dans un village calme et plein de charme, situé au c?ur de la Drôme provençale et à seulement 5 minutes de Montélimar, Maisons Passion vous propose ce dernier lot sur un petit lotissement à Montboucher sur Jabron.

A saisir! Ce dernier lot viabilisé d'une surface de 650 m², situé dans un petit lotissement de seulement 10 lots, dans un quartier très calme, venez implanter votre maison neuve, fabriquée sur mesure selon vos envies et besoins.

Pas de frais d'agence.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet est créé de toute pièce par nos soins suivant vos désirs. Respect des règles parasismiques, RE2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit

En accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles

Prix comprenant le terrain, hors frais de notaire et VRD.

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

A bientôt !

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436581



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436581/terrain-a_vendre-montboucher_sur_jabron-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Vente Maison PIERRELATTE (Drome - 26)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 220000 €

Réf : P01_61 -



Description détaillée :

Maisons Passion vous propose sur la commune de PIERRELATTE, sur une parcelle de 500 m², cette maison contemporaine de 85 m² habitables offrant 3 chambres une pièce de vie de 35 m², avec une terrasse de 12m² et un garage de 18 m².

Le séjour donne accès, par le biais d'une grande baie vitrée, à la terrasse exposée Est.

Cellier, salle de bains et WC séparé complètent l'aménagement.

Nombreuses prestations : chauffage avec PAC Air/Air et gainable, volets roulants électriques avec centralisation, portes et fenêtres blanches, porte de garage sectionnelle motorisée, carrelage 45 X 45cm,

Personnalisation des plans et options possibles!

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant depuis bientôt 20 ans, est reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet est créé par nos soins suivant vos désirs. Respect des règles parasismiques, RE2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit,

Aucune commission sur la vente du terrain,

Toutes garanties constructeurs : CCMI, Assurance Dommage ouvrage, garantie décennale, garantie de livraison.

Contactez Patrice Ollier pour de plus amples informations au 06 14 74 38 78

Prix hors frais de notaire, VRD, cuisine et peintures.

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

En accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436580



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436580/maison-a_vendre-pierrelatte-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain VIOLES (Vaucluse - 84)

Surface : 550 m²

Prix : 119500 €

Réf : P21_07 -



Description détaillée :

Maisons Passion vous propose, en accord avec notre partenaire foncier, cette parcelle de 550 m² sur la commune de VIOLES(84150)

Nous travaillons sur mesure, le plan de votre villa sera finalisé ensemble.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant depuis bientôt 20 ans, est reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet est créé par nos soins suivant vos désirs. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit,

Aucune commission sur la vente du terrain,

Sous réserve de disponibilité,

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

A bientôt !



repimmo.com sous la REF n°17436579

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436579/terrain-a_vendre-violes-84.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain MONTEUX (Vaucluse - 84)

Surface : 530 m²

Prix : 139900 €

Réf : P22_07 -



Description détaillée :

Maisons Passion vous propose, en accord avec notre partenaire foncier, cette parcelle de 530 m² sur la commune de MONTEUX (84170), pour y construire votre maison individuelle.

Nous travaillons sur mesure, le plan de votre villa sera finalisé ensemble.

Maisons Passion, constructeur de Maisons Individuelles (CCMI) indépendant depuis bientôt 20 ans, est reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet est créé par nos soins suivant vos désirs. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit,

Aucune commission sur la vente du terrain,

Sous réserve de disponibilité,

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

A bientôt !



repimmo.com sous la REF n°17436578

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436578/terrain-a_vendre-montoux-84.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Vente Maison MONTBOUCHER-SUR-JABRON (Drome - 26)

Surface : 132 m²

Surface terrain : 932 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 450000 €

Réf : P42_22 -

**Description détaillée :**

Très belle maison contemporaine, idéalement située dans un environnement au calme en bordure de champs, tout en étant à proximité des commerces et école.

Maisons Passion vous propose ce beau projet entièrement modulable sur la commune de Montboucher sur Jabron.

Profitez d'une belle surface habitable de 132 m², composée au rez de chaussée d'un grand espace de vie de 55 m², exposé plein sud avec vue sur champs et lumineux grâce à sa baie vitrée de 5 mètres, d'une cuisine ouverte elle aussi exposée sud ouest, d'un cellier avec accès direct sur la cuisine, d'un WC séparé avec fenêtre, et d'une très grande suite parentale de plus de 23 m², avec dressing et salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne de 1,2 x 2 m. L'ensemble équipée de baies vitrées en ALU qui donnent accès à la terrasse carrelée de plus de 40 m².

A l'étage vous trouverez 3 grandes chambres (12,40 m², 12,30 m² et 10,5 m²) ainsi qu'une salle de bain équipée d'une douche et et d'une baignoire, et un second WC séparé.

Menuiseries grises anthracites, Volets roulants électriques avec commande centralisé pour la totalité de la maison.

Chauffage par pompe à chaleur Air/Air Gainable pour l'ensemble de la maison.

Carrelage inclus pour la totalité de la surface habitable.

Garage à toit plat de 18 m² avec ouverture à porte sectionnelle motorisée et porche couvert à toit plat de 18 m² également.

Le tout sur un terrain plat, viabilisé et piscinable de 932 m².

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le prix comprend Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain, hors Frais de notaire, cuisine et VRD.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet est créé de toute pièce par nos soins suivant vos désirs. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit

En accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436577



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436577/maison-a_vendre-montboucher_sur_jabron-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTE LIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-GERVAIS-SUR-ROUBION (Drome - 26)

Surface : 504 m²

Prix : 87000 €

Réf : P44_22 -



Description détaillée :

Dans un village calme et plein de charme, situé au c?ur de la Drôme provençale, Maisons Passion vous propose ce beau terrain plat, piscinable et viabilisé sur la commune de Saint Gervais sur Roubion.

A seulement 15 minutes de Montélimar, proche des commerces et école, idéal investisseur ou première acquisition.

Sur cette jolie jolie parcelle d'une surface de 504 m², situé dans un petit lotissement, venez implanter votre maison neuve, fabriquée sur mesure selon vos envies et besoins.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet est élaboré par nos soins suivant vos désirs. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit

En accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles

Prix comprenant le terrain, hors frais de notaire et VRD.

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

A bientôt !

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436576



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436576/terrain-a_vendre-saint_gervais_sur_roubion-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTE LIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Vente Maison SAINT-GERVAIS-SUR-ROUBION (Drome - 26)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 336 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 220000 €

Réf : P45_22 -



Description détaillée :

A 15 minutes de Montélimar, belle villa contemporaine, exposée plein sud, sur un terrain de 336 m², Maisons Passion vous propose ce beau projet entièrement modulable sur la commune de Saint Gervais sur Roubion.

Profitez d'une belle surface habitable de 87 m², composée d'un grand espace de vie de plus de 41 m², exposé sud, spacieux et lumineux avec cuisine ouverte et un cellier isolé ,

Le coin nuit dispose de 3 chambres avec coin placard intégré, d'un WC isolé et d'une salle de bain avec baignoire (ou douche à l'italienne, au choix).

En terme d'équipement, cette maison est prévue avec des menuiseries grises anthracites, équipées de volets roulants électriques avec centralisation. Carrelage intérieur dans toutes les pièces, de dimensions 60 x 60 cm. Elle dispose d'un système de chauffage gainable PAC Air/Air réversible dans toutes les pièces. Le Garage est d'une superficie de plus de 17 m², avec porte sectionnelle motorisée.

Pour parfaire le tout, une terrasse carrelée de 16 m² est également incluse dans le prix.

Le terrain, est plat et piscinable.

Exemple de maison, possibilité de modifier l'agencement et la superficie.

Le prix comprend Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain + frais de notaire, hors cuisine, taxes et VRD.

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet est créé de toute pièce par nos soins suivant vos désirs. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit

En accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles.

Prix comprenant le terrain + la construction + frais de notaire, hors cuisine et VRD.

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

A bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436575



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436575/maison-a_vendre-saint_gervais_sur_roubion-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ROCHEMAURE (Ardeche - 07)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 509 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 230000 €

Réf : P47_22 -



Description détaillée :

Belle maison de 88 m² de plain-pied, avec garage, Maisons Passion vous propose ce beau projet entièrement modulable sur la commune de Rochemaure.

A 10 minutes de Montélimar, idéal investisseur ou premier achat, devenez propriétaire de votre maison sur mesure maison + terrain à partir de 220 000€ aux normes RE2020.

Exemple de maison avec une belle surface habitable de 88 m², composée d'un grand espace de vie de près de 45 m², exposé sud, spacieux et lumineux avec cuisine ouverte, d'un espace nuit de 3 chambres et d'une salle de bain avec belle douche à l'italienne ou baignoire, et un WC séparé.

Volets roulants électriques pour la partie jour et bois pour les chambres. Garage et carrelage pour la totalité de la surface habitable inclus.

L'ensemble sur un terrain de 509 m², plat et viabilisé.

Le prix comprend Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet est créé de toute pièce par nos soins suivant vos désirs. Respect des règles parasismiques, RE2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterielImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

En accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles

Prix comprenant le terrain + la construction, hors frais de notaire, cuisine, et VRD.

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

A bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436574



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436574/maison-a_vendre-rochemaure-07.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTEILIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TOURRETTES (Drome - 26)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 704 m²

Prix : 223000 €

Réf : P48_22 -



Description détaillée :

Maison de 88 m² de plain-pied, avec garage, Maisons Passion vous propose ce beau projet entièrement modulable sur la commune de Les Tourrettes.

A 2 minutes sortie autoroute, et à 10 minutes de Montélimar, idéal investisseur ou premier achat, devenez propriétaire de votre maison sur mesure maison + terrain à partir de 223 000€.

Exemple de maison avec une belle surface habitable de 88 m², composée d'un grand espace de vie de près de 45 m², exposé sud, spacieux et lumineux avec cuisine ouverte, d'un espace nuit de 3 chambres et d'une salle de bain avec belle douche à l'italienne ou baignoire, et un WC séparé.

Volets roulants électriques pour la partie jour et bois pour les chambres. Garage et carrelage pour la totalité de la surface habitable inclus.

Le tout sur un terrain de 857m².

Le prix comprend Maison + Terrain, hors Cuisine, VRD et frais de notaire.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet est créé de toute pièce par nos soins suivant vos désirs. Respect des règles parasismiques, RE 2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

En accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles

Prix comprenant le terrain + la construction, hors frais de notaire, cuisine, et VRD.

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

A bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436573



MAISONS
Passion

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436573/maison-a_vendre-tourrettes-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VALVIGNERES (Ardeche - 07)

Surface : 128 m²

Prix : 353000 €

Réf : P46_22 -



Description détaillée :

Dans le village de Valvignères situé en sud Ardèche à 15 minutes de la vallée du Rhône , Maisons Passion vous propose ce beau projet entièrement modulable sur ce magnifique terrain de 1200 m².

Cette maison de 128 m² habitables, orientée Sud bénéficie d'une belle vue sur la campagne, les vignes et les champs d'oliviers environnants. Elle se compose d'une pièce de vie+ cuisine de 54 m², d'un cellier de 7 m² ainsi que d'une chambre parentale de 20 m² en RDC. A l'étage se trouvent 3 chambres équipées de placards, une salle de bain et un second WC indépendant.

Un garage complète ce projet et une terrasse de 40 m² permet de profiter de la vue extérieure.

Nous construisons votre maison sur mesure selon vos envies et besoins.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet est adapté par nos soins à vos désirs. Respect des règles parasismiques, RE2020 et soucieux du bien-être.

Devis gratuit

En accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles

Le prix comprend la maison + le terrain, hors cuisine, peinture, frais de notaire, VRD et piscine.

Assainissement autonome à prévoir.

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

A bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436572



MAISONS
Passion

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436572/maison-a_vendre-valvignerres-07.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GRANGES-GONTARDES (Drome - 26)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 400 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 220000 €

Réf : J17_35 -



Description détaillée :

Belle maison de 84 m² de plain-pied, avec garage, Maisons Passion vous propose ce beau projet entièrement modulable sur la commune des Granges Gontardes.

A 15 minutes de Montélimar, dans un très joli village au c?ur de la Drôme provençale, devenez propriétaire de votre maison sur mesure maison + terrain à partir de 205 000E.

Exemple de maison composée d'un grand espace de vie de plus de 40 m², exposé sud, spacieux et lumineux avec cuisine ouverte, d'un espace nuit de 3 chambres et d'une salle de bain avec belle douche à l'italienne ou baignoire, et un WC séparé.

Volets roulants électriques pour la partie jour et bois pour les chambres. Garage et carrelage pour la totalité de la surface habitable inclus.

Chauffage en pompe à chaleur Air/Air dans toute la maison avec gainable.

Maison de construction traditionnelle, sur vide sanitaire et en briques.

Le prix comprend Maison + Assurance Dommage Ouvrage + Terrain.

Maisons Passion, constructeur CCMI indépendant, reconnu en Drôme Ardèche et Vaucluse. Spécialiste de la construction sur-mesure, votre projet est créé de toute pièce par nos soins suivant vos désirs. Respect des règles parasismiques, RE2020 et soucieux du bien-être.

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Devis gratuit

En accord avec notre partenaire foncier et sous réserve de disponibilité

Photos non contractuelles

Prix comprenant le terrain + la construction, hors frais de notaire, cuisine, et VRD.

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

A bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17425172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17425172/maison-a_vendre-granges_gontardes-26.php

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt InfanterieImmeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MALATAVERNE (Drome - 26)

Surface : 141 m²

Surface terrain : 1029 m²

Surface séjour : 65 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 488000 €

Réf : J19_30 -

**Description détaillée :**

Dans la campagne Montilienne, à 5 minutes des commerces, commodités et écoles, nous vous proposons cette grande villa familiale clé en main.

Son séjour de plus de 65 m² ultra lumineux grâce à ses belles ouvertures, s'ouvre sur un terrain de plus de 1000 m².

Une terrasse de 30 m² carrelée vous permettra de profiter d'une belle orientation aux premiers beaux jours.

Le Rdc comprend également une belle entrée avec wc et placard, une chambre plein sud avec sa salle d'eau et un cellier accédant au garage. Ce dernier mesure plus de 40 m². Sa porte de garage sectionnelle motorisée de 3 m facilite l'accès pour garer voiture et 2 roues.

A l'étage, une belle ouverture sur le palier viendra illuminer l'accès aux 3 grandes chambres, dont une avec un dressing privatif. Un wc et une salle de bain complètent l'ensemble.

Les menuiseries contemporaines sont équipées de volets roulants avec centralisation et du système oscillo-battant pour les ouvrants.

Le chauffage est une pompe à chaleur air/air.

Nous pourrions modifier ce plan suivant vos envies.

Le prix comprend le terrain, les frais de notaire et la construction.

Le prix ne comprend pas la cuisine, les VRD et les aménagements extérieurs.

Toutes nos constructions sont aux normes en vigueur, notamment la RE 2020 vous permettant ainsi d'avoir une maison économe en énergie.

Avec Maisons Passion, vous bénéficierez de toutes les garanties constructeurs grâce au contrat de construction de maison individuelle : Garantie de prix, Garantie de délais, Garantie de livraison et Dommage Ouvrage.

Depuis près de 20 ans, notre entreprise familiale vous accompagne en Drôme, Ardèche et Vaucluse, dans la

MAISONS PASSION

Av 52E Rgt Infanterie Immeuble Septan Quartier Saint
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.52.05.01
E-Mail : maisons-passion.vaucluse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

construction de votre future villa sur mesure.

Pour plus de renseignements, contactez Patrice OLLIER au 06 14 74 38 78 - - -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17425171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17425171/maison-a_vendre-malataverne-26.php