catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

**Agence SAINT MARTIN**

**136 Pierre Julien 26200 MONTELIMAR**

**Tel : 04.75.01.65.87**

**Site Web : http://www.agence-saint-martin.fr**

**E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr**

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison BEGUDE-DE-MAZENC La Bégude de Mazenc ( Drome - 26 )

Surface : 215 m2

Surface terrain : 3230 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 549000 €

Réf : 5585925 -

Description détaillée :

Dans un cadre bucolique, venez découvrir ce splendide Mas en Pierre rénové de 210 m² ( 160m² hab), alliant Charme de l'ancien et confort du moderne : En RDC, toute les pièces s'articulent autour d'une terrasse centrale, Cuisine toute équipée ouverte sur la salle à manger, Salon avec Poêle à bois, 1 Suite Parentale de 14m² avec SDE privative,1 salle de jeux de 38m² ( non chauffée) et un espace buanderie. A l'étage, le hall dessert 4 chambres de belles surfaces et 1 salle de bains avec douche et baignoire. Une chambre indépendante de 17m² permet d'accueillir aisément. Un garage de 30m² et son atelier de 20m² ainsi qu'une Piece à aménager de 25m² servent de dépendance. Le terrain de plus de 3000m², magnifiquement arboré d'oliviers, de Platanes anciens et d'arbre fruitiers, accueille une espace Piscine. Coup de coeur assuré !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18468561

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18468561/maison-a_vendre-begude_de_mazenc-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 71 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

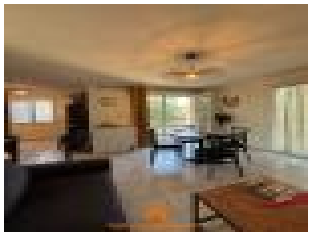
Prix : 179000 €

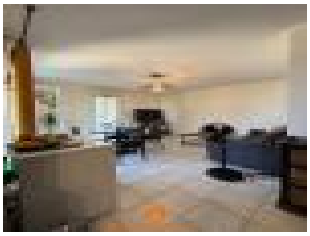
Réf : 5585841 -

Description détaillée :

Montélimar, Quartier Sud, dans une résidence avec ascenseur et garage. Appartement T3 de 71 m² composé d'un Hall, pièce à vivre donnant sur balcon et cuisine, 2 chambres salle d'eau et wc séparé. L'appartement dispose également d'un garage et d'une cave.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18468560





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18468560/appartement-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison TEIL Le Teil ( Ardeche - 07 )

Surface : 138 m2

Surface terrain : 280 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 199000 €

Réf : 5584797 -

Description détaillée :

Le Teil, dans un Quartier Calme, Maison de Ville avec caractère. Elle se compose au rdc d'une cuisine, un cellier, un wc, un spacieux double salon avec cheminée insert, à l'étage 3 chambres et deux salles de bains. IL faut passer par dehors pour accéder à l'une des 3 chambres. Une pièce de 16 m² et une chaufferie de 5 m² complètent ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18468559

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18468559/maison-a_vendre-teil-07.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison MONTBOUCHER-SUR-JABRON Montelimar ( Drome - 26 )

Surface : 107 m2

Surface terrain : 5600 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 335000 €

Réf : 5584736 -

Description détaillée :

Située a 5min de Montelimar, villa de plain pied de 107m² habitables. Composée d'un séjour attenant a une terrasse couverte, cuisine équipée et de 3 chambres. Le terrain arboré de 5600m² avec piscine offre un espace extérieur agréable.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18468558

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18468558/maison-a_vendre-montboucher_sur_jabron-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 100 m2

Nb étages : 8 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 276 €

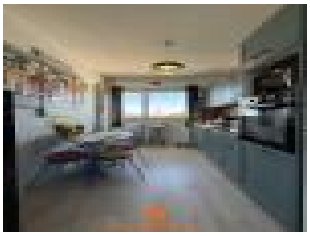
Prix : 211500 €

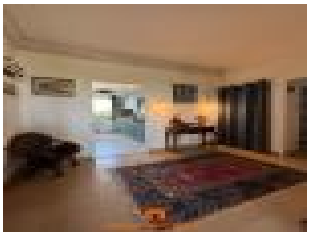
Réf : 5585777 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE à Montélimar, situé proche des commodités, avec vue dégagée, Appartement de 100 m² rénové. Il se compose d'une entrée, un double séjour, une cuisine et deux chambres. Grand Balcon orienté plein sud avec store pour se protéger du soleil. Climatisation réversible. Un cellier une cave et un garage avec électricité complètent ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466223





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466223/appartement-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison TEIL Le Teil ( Ardeche - 07 )

Surface : 126 m2

Surface terrain : 862 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 274500 €

Réf : 5585375 -

Description détaillée :

Semi-exclusivité - Sur la commune de Le Teil, dans un quartier familiale et calme, Maison de 126m² habitables sur 2 niveaux. La vie se fait à l'étage avec un grand salon de 23m², une cuisine récente et équipée ouverte sur la salle à manger, une chambre de 12m², une salle d'eau avec WC et un second WC séparé. Au rez-de-chaussée se trouve deux chambres (15 et 11m²), une grande pièce de 23m² donnant sur une terrasse couverte, une kitchenette, une salle d'eau et un WC. Cet espace peut facilement être aménagé en second appartement car il dispose d'une entrée indépendante. Garage isolé. Le terrain de 862m² avec forage comprend une piscine 8X4 et un terrain de pétanque. Chauffage par pompe à chaleur sur radiateur et climatisation réversible. Isolation par l'extérieur. Menuiseries récentes.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18463823

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18463823/maison-a_vendre-teil-07.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 250 m2

Surface terrain : 16000 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

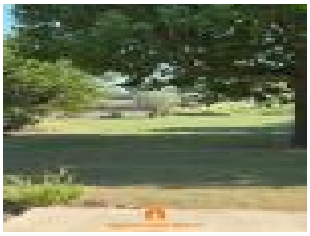
Prix : 865000 €

Réf : 5583832 -

Description détaillée :

Au Calme, à 5 min des commodités, Ferme de 250 m² habitables et 350 m² de dépendances. Elle se compose de spacieuse pièce à vivre, 5 ou 6 chambres et nombreuses dépendances. Grenier, garages, 5 boxes à chevaux, gite.. Terrain de plus de 16 000 m² avec piscine, source.. Pas de vis à vis, au calme. Prévoir quelques travaux.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18463822



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18463822/maison-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 212 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

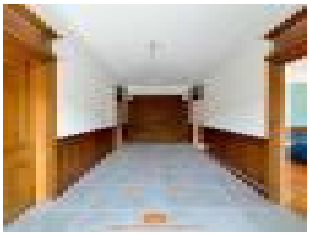
Prix : 263500 €

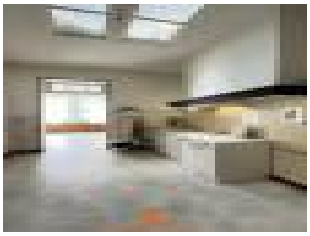
Réf : 5580584 -

Description détaillée :

Montélimar, Charmante Maison bourgeoise d'environ 90 m2 hab disposant d un spacieux salon, cuisine à aménager, 3 grandes chambres, salle d'eau et wc . Vous bénéficierez également de dépendances en RDC et de deux garages de 20 et 23 m2 . Les combles peuvent éventuellement être aménagées si besoin . Ses 212 m2 de terrain clos et arboré viennent compléter ce bien . RARE !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18463821





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18463821/maison-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 270 m2

Surface terrain : 2038 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 699000 €

Réf : 5577488 -

Description détaillée :

À l'est de Montélimar, superbe maison de 270 m² habitables et 2 038 m² de terrain arboré. Au Rez-de-chaussée : entrée, cuisine indépendante équipée avec coin repas, vaste séjour, chambre avec salle d'eau, cellier, WC, avec un accès a un garage et une salle de sport. À l'étage : trois chambres avec salle d'eau et une salle de bain, bureau, WC. Le tout dispose d'un T2 indépendant de 50?m² habitables avec cuisine équipée, séjour, chambre, salle de bain et WC.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18463820

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18463820/maison-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 137 m2

Surface terrain : 656 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

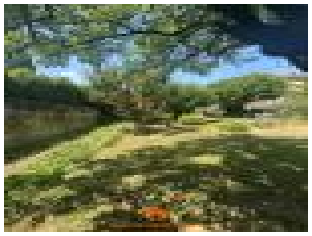
Prix : 319000 €

Réf : 5584411 -

Description détaillée :

Montélimar, Belle maison de 137 m² habitable avec beaucoup de cachet sur un beau terrain clos et arboré de 650 m². Elle se compose, au 1er niveau , hall d'entrée , salon / séjour , cuisine donnant une terrasse , 2 chambres et une SDE. Au second niveau , une grande pièce pouvant être aménagée en chambre et 2 chambres. Au sous sol, plusieurs cave, un garage, un bureau et un garage moto. Beaucoup de potentiel, prévoir des travaux. Emplacement calme sans nuisance.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18457733



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457733/maison-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 60 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

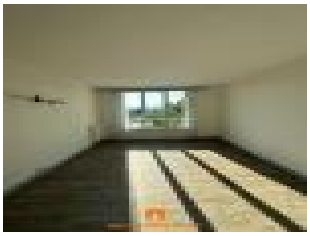
Prix : 93000 €

Réf : 5583499 -

Description détaillée :

Montélimar, au 2eme étage sans ascenseur, Bel appartement T3 rénové d'environ 60 m². Il se compose, d'une cuisine donnant sur une loggia pouvant faire office de buanderie et rangements et un salon/séjour donnant sur un balcon avec vue sur l'Ardèche. Pour la partie nuit, 2 chambres et une SDE. Le bien bénéficie d'une cave/ Idéal 1er achat ou investisseurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18457732



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457732/appartement-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison MALATAVERNE Malataverne ( Drome - 26 )

Surface : 225 m2

Surface terrain : 5022 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1980

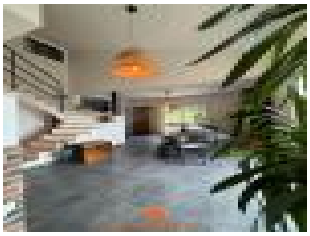
Prix : 498000 €

Réf : 5566873 -

Description détaillée :

Habitation principale + Gite. Dans un cadre privilégié, au calme, Spacieuse maison de 225 m² habitables. Elle se compose d'une habitation principale de 162 m² (50 m² sous pente) avec jolie pièce à vivre, 4 chambres, 2 salle d'eau, 2 wc. Et la partie Gite de 63 m². Le tout a été entièrement rénové. Buanderie. Garage. Cave. Chauffage gainable + cheminée insert.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18457731



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457731/maison-a_vendre-malataverne-26.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

# Vente Terrain ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 8409 m2

Prix : 158500 €

Réf : 5584448 -

Description détaillée :

Rare, environnement campagne à 5 min du centre ville de Montélimar, terrain de 8460 m2 avec vue composé de 680 m2 constructible , d'une partie plane et d'une partie de forêt . viabilités en bordure . A visiter !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18455357

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455357/terrain-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 875 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Charges : 4 €

Prix : 420000 €

Réf : 5584090 -

Description détaillée :

Sur les hauteurs de la ville, Villa récente d'environ 112m² habitables. En rez de chaussée, elle comprends un beau séjour de 44m² avec cuisine ouverte et équipée, un cellier, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, 2 autres chambres et une salle de bains avec Wc. Le terrain de 875m² est entièrement clos et paysagé avec un agréable coin terrasse ombragé donnant sur la piscine. Forage. Grand garage de 29m². Climatisations réversibles et poêle à granulés pour le chauffage. Rare !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18455356

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455356/maison-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 94 m2

Surface terrain : 9655 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2003

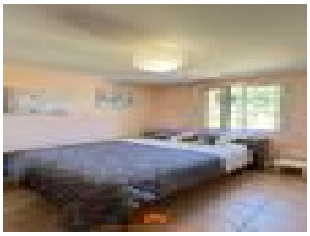
Prix : 395000 €

Réf : 5584443 -

Description détaillée :

Montélimar, dans un superbe environnement campagne à 5 min du centre ville, hors lotissement, ensemble immobilier composé d'une charmante villa de 94 m2 hab bénéficiant d une grande pièce de vie avec coin cuisine équipée en RDC , en demi niveau vous trouverez 3 chambres, salle d'eau et wc . En sous sol un grand garage de 50 m2 viennent compléter ce bien . L environnement composé d'un magnifique terrain de 9655 m2 de terrain est composé d'une partie détachable de 8409 m2 dont  680 m2 constructible et d'une partie forêt . RARE !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18452318



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452318/maison-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison VIVIERS Viviers ( Ardeche - 07 )

Surface : 80 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : 5584075 -

Description détaillée :

Située au coeur d'un charmant Village a 15 minutes de Montélimar, Maison de village rénovée offrant environ 80 m² habitables, alliant charme de l'ancien et confort moderne. Rez-de-chaussée : un garage et une cave. Au 1er étage : une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte et un WC indépendant. Au 2ème étage : deux chambres, une salle d'eau et un WC. Au 3ème étage : une suite parentale sous rampants.  Chauffage par radiateur électrique à inertie et pompe à chaleur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18449299

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18449299/maison-a_vendre-viviers-07.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

# Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 414 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 294000 €

Réf : 5583960 -

Description détaillée :

A découvrir sans tarder ! A deux pas des commodités (Intermarché, gare, écoles...) charmante Maison Plain Pied édifiée en 2013 en excellent état d'environ 100 M² habitables, située dans un environnement calme et agréable. Belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée. 3 chambres confortables avec placard. Salle de bains avec WC séparés. Terrain de 414 m² Piscinable et entièrement clôturé avec Abri de jardin.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18449298

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18449298/maison-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 193 m2

Surface terrain : 816 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 690000 €

Réf : 5583173 -

Description détaillée :

Belle Villa de 2022 d'environ 193 m² habitable sur un beau terrain clos de 816 m². Elle se compose au Rdc d'une grande et lumineuse pièce à vivre de 80 m² comprenant cuisine équipée, salle à manger et séjour. Vous retrouverez également une grande suite parentale avec chambre, dressing aménagé et SDE. A l'étage , 3 chambres et une SDB. Pour finir, la piscine, terrasse , terrain de pétanque ainsi la buanderie et le garage viennent compléter ce bien de qualité. Belles prestations pour ce bien situé dans un quartier recherché. Produit rare

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18449297

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18449297/maison-a_vendre-ancone-26.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

# Location Appartement COUCOURDE La Coucourde ( Drome - 26 )

Surface : 63 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 500 €/mois

Réf : 5581325 -

Description détaillée :

La Coucourde, Appartement T3 de 63m² situé au 2ème étage et composé d'une pièce à vivre avec cuisine équipée (plaque, four, frigo), 2 chambres dont 1 avec bureau et dressing, salle de bains, wc séparé. Chauffage au sol - DISPONIBLE MI AOUT - 1 place de parking privative - LOYER : 480E CHARGES : 20E (taxe d'ordures ménagères, électricité et entretien des communs) - CAUTION : 480E - HONORAIRES CHARGE LOCATAIRES TTC : 567E DONT 189E POUR L'ETAT DES LIEUX - SERVICE LOCATIONS : 06.18.62.02.88

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18446886

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18446886/appartement-location-coucourde-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Location Appartement ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 27 m2

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

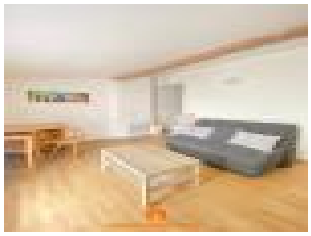
Prix : 430 €/mois

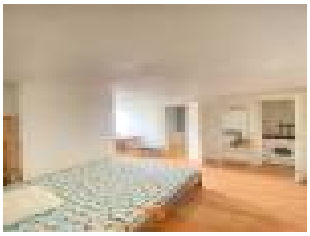
Réf : 5563844 -

Description détaillée :

Montélimar, au coeur d'une petite place calme, place du Temple, appartement de 27 m² meublé, situé au 3ème étage. Composé d'une pièce principale avec coin kitchenette et une chambre avec salle d'eau attenante. Chauffage électrique - DISPONIBLE IMMEDIATEMENT - LOYER : 400E + CHARGES : 30 E (taxe d'ordures ménagères, provision eau froide, entretien de l'immeuble) - CAUTION : 800E - HONORAIRES TTC CHARGE LOCATAIRES : 315E DONT 105E POUR L'ÉTAT DES LIEUX - SERVICE LOCATIONS : 06.18.62.02.88

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18446885





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18446885/appartement-location-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison MONTBOUCHER-SUR-JABRON Montboucher sur Jabron ( Drome - 26 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 420 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 325000 €

Réf : 5555394 -

Description détaillée :

A 5 min de Montélimar, Maison de 112 m² habitables composée d'un salon séjour de 30 m², une cuisine équipée de 16 m², 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains et garage. La maison est édifiée sur un terrain de 420 m². Chauffage au sol pompe à chaleur chauffant rafraichissant.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18446884

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18446884/maison-a_vendre-montboucher_sur_jabron-26.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

# Vente Maison ALBA-LA-ROMAINE Alba la Romaine ( Ardeche - 07 )

Surface : 644 m2

Surface terrain : 2250 m2

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 13 chambres

SDB : 12 salles de bains

Année de construction : 2003

Prix : 985000 €

Réf : 5566325 -

Description détaillée :

Ancienne magnanerie du XVIIe siècle rénovée de 644 m² habitables sur 2 250 m² de terrain. Cette superbe propriété rénovée en 2003 se compose d'une habitation principale et de quatre gîtes indépendants entièrement équipés, chacun avec entrée et terrasse privatives. La maison principale offre en rez-de-chaussée : un grand séjour, une pièce de réception avec cheminée, une cuisine semi-professionnelle, buanderie, cellier, une salle à manger d'été, et trois chambres avec salles d'eau et WC. À l'étage : six chambres, une salle de bains, un espace bien-être avec sauna et hammam, et une grande pièce avec terrasse. Le terrain arboré comprend une piscine et plusieurs dépendances.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18441168

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18441168/maison-a_vendre-alba_la_romaine-07.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 112 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 189500 €

Réf : 5563471 -

Description détaillée :

COUP DE C?UR! Sur une petite place du centre de Montélimar, Maison de Ville type Loft d'environ 112m² entièrement rénovée ( dont toiture) : En RDC, Grand garage de 60m² avec porte automatique ( possibilité d'accueillir 3 voitures, 2 motos), atelier et buanderie. Au 1er, le hall, avec dressing et wc, dessert une Spacieuse et Lumineuse Pièce à vivre avec Cuisine Schmidt entièrement équipée de meubles et d'électroménagers ouverte sur le Salon avec cheminée ( insert) et salle à manger. A l'étage, 2 chambres avec dressing, 1 bureau, une salle d'eau ( douche+baignoire) et WC indép. Prestations de qualité. A découvrir rapidement !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18441167

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18441167/maison-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 140 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199500 €

Réf : 5583323 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE, COUP DE COEUR ASSURE! Dans le charmant Village d'Espeluche, Maison de Village de 140 m² entièrement rénovée: En RDC, vous découvrirez un salon cosy de 18 m² et une cuisine neuve équipée de 19m². Au 1er étage, un 2eme salon de 24 m²( possibilité 4eme chbre), une chambre de 19 m², une salle de bains, WC, et une buanderie. Au 2eme étage, 2 agréables chambres de 18 et 19m² ainsi qu'un dressing. Dépendance aménageable de 28m² ( ou creation terrasse) au 2ème étage avec accès indépendant ou possibilité de faire communiquer avec la maison.  Une grande cave de 23 m² complète cet ensemble.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18438629

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18438629/maison-a_vendre-ancone-26.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

# Location Appartement ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Charges : 80 €

Prix : 680 €/mois

Réf : 5581336 -

Description détaillée :

Appartement T2 de 52 m² loi carrez au rez de chaussé d'un copropriété calme. Il se compose d'une pièce de vie avec une cuisine semi-ouverte et équipée (plaque, hotte, four, frigo, micro-onde), une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC séparé, un cellier, une cave et une grande terrasse - Une place de parking privative en sous-sol - Chauffage collectif électrique - DISPONIBLE DÉBUT SEPTEMBRE - Loyer : 600 E - Charges : 80 E (TEOM, provision d'eau froide et eau chaude, chauffage, entretien des espaces verts et parties communes) DÉPÔT DE GARANTIE : 600 E - HONORAIRES LOCATAIRES 468E DONT 156E POUR L'ÉTAT DES LIEUX. SERVICE LOCATIONS 06.18.62.02.88.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18438628

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18438628/appartement-location-ancone-26.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

# Location Appartement TEIL Le Teil ( Ardeche - 07 )

Surface : 68 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1978

Charges : 65 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 5583094 -

Description détaillée :

Le Teil, à 10 minutes de Montélimar, Appartement lumineux de 68 m² au 2ème étage sans ascenseur, d'un immeuble proche toutes commodités. Il se compose d'un salon/séjour, d'une cuisine équipée (plaque, hotte), deux chambres, une salle d'eau et WC séparé - Jardin commun - Parking gratuit - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT- LOYER : 485E - CHARGES : 65E (provision d'eau froide) - CAUTION : 485E HONORAIRES CHARGE LOCATAIRES TTC : 612E DONT 204E POUR L'ÉTAT DES LIEUX - SERVICE LOCATIONS : 06.18.62.02.88

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18435393

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18435393/appartement-location-teil-07.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Location Appartement ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 24 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1948

Prix : 350 €/mois

Réf : 5583082 -

Description détaillée :

Montélimar, centre ville, rue Pierre Julien, studio au 2ème étage sans ascenseur d'environ 24m², il se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée (plaque, hotte) ouverte sur le séjour, salle d'eau avec WC. Chauffage électrique - DISPONIBLE MI-JUILLET- LOYER : 350E - CAUTION : 350 E - HONORAIRES CHARGE LOCATAIRES TTC : 315 E DONT 105 E POUR L'ÉTAT DES LIEUX - SERVICE LOCATIONS : 06.18.62.02.88

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18435392

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18435392/appartement-location-ancone-26.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

# Location Appartement CRUAS Cruas ( Ardeche - 07 )

Surface : 30 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

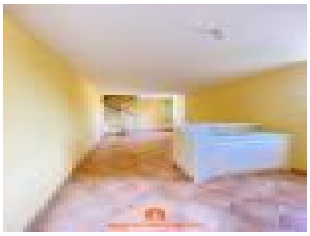
Prix : 340 €/mois

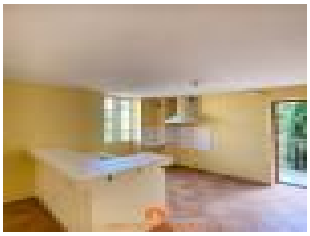
Réf : 5581941 -

Description détaillée :

Cruas, Appartement T2 en duplex de 34 m² composée en RDC d'une cuisine salon et à l'étage, une chambre et une salle d'eau avec WC - Parking gratuit - DISPONIBLE IMMEDIATEMENT - LOYER : 340E - DÉPÔT DE GARANTIE : 340E - HONORAIRES LOCATAIRES 315E DONT 105E POUR L'ÉTAT DES LIEUX. SERVICE LOCATIONS 06.18.62.02.88

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18435390





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18435390/appartement-location-cruas-07.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 111 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

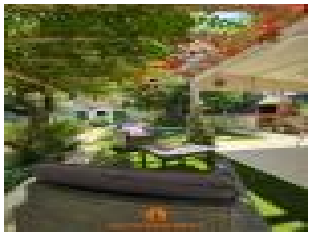
Prix : 299000 €

Réf : 5581404 -

Description détaillée :

Montélimar, quartier recherché, Bel Appartement en duplex d'environ 111 m². L'appartement, situé au 1er étage se compose d'un hall, une grande et lumineuse pièce à vire comprenant cuisine, salle à manger et salon. Pour la partie nuit, 2 chambres et une SDE. A l'étage, on retrouve un bureau, une chambre et une SDE. Au Rdc, vous retrouver un joli jardinet aménagé avec beaucoup de cachet, une garage et un espace pouvant accueillir une cuisine d'été. Le bien bénéficie également d'une grande cave. Pas de travaux à prévoir.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18432467



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432467/appartement-a_vendre-ancone-26.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

# Vente Maison TEIL Le Teil ( Ardeche - 07 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 260 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 179500 €

Réf : 5582429 -

Description détaillée :

Semi-exclusivité - Le Teil, Dans une impasse, Maison d'environ 110m2. L'étage de 68m2 comprend un séjour, une cuisine séparée, 2 grandes chambres, une salle d'eau et un wc séparé. En rdc, une entrée indépendante donnant sur une grande pièce avec un point d'eau, une salle d'eau et un wc. Cet espace peut être aménagé en appartement indépendant ou servir pour une activité libérale. Sur le terrain de 260 m2 se trouve deux petites dépendances et espaces de stockage sous l'escalier et un garage.  Eau du Rhône et forage

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18429745

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18429745/maison-a_vendre-teil-07.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison TEIL Le Teil ( Ardeche - 07 )

Surface : 255 m2

Surface terrain : 2018 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 €

Réf : 5574145 -

Description détaillée :

Le Teil, Belle maison de Maître rénovée avec goût, d'environ 255 m² habitables, sur un beau terrain arboré (dont une partie constructible et détachable) de plus de 2 000 m². Elle se compose, au rdc d'un hall, cuisine équipée, 2 salons et une salle à manger. A l'étage, 3 grandes chambres, un dressing (pouvant servir de 4eme chambres) , 2 SDB dont une avec douche et baignoire. Au dernier étage, des combles pouvant être aménagées en chambres supplémentaires ou bureau. Au sous sol on retrouve plusieurs caves et buanderie. Le bien dispose d'une dépendance d'environ 100 m² (à rénover) ainsi que d'une piscine carrelée. De beaux volumes encore à exploiter. Prestations de qualités, produit rare.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18429744

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18429744/maison-a_vendre-teil-07.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ALLAN Allan ( Drome - 26 )

Surface : 310 m2

Surface terrain : 3374 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 695000 €

Réf : 5582115 -

Description détaillée :

Rare. Au coeur de la Drome Provençale, Propriété d'environ 310 m² habitables édifiée au 19ème siècle sur 3 370 m² de terrain. Le Rez de chaussée accueille un magnifique Salon vouté avec cheminée en pierre, une salle de réception, un vaste séjour, une cuisine, un wc ainsi qu'une buanderie et un atelier. On accède au 1er étage par un bel escalier en pierre qui dessert 7 pièces ainsi que 2 sde, 2 sdb et 4 WC. Un accès indépendant permet de d'aménager un studio de 35 M². 5 greniers aménageables sont aussi desservis par un escaliers en pierre qui offre 130 m² de surface supplémentaire à exploiter. Le Terrain attenant est Constructible. Une Piscine de 8 m de diamètre, un double Garage, un Atelier et un Potager complète ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18423585

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18423585/maison-a_vendre-allan-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 75 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 70 €

Prix : 136000 €

Réf : 5582104 -

Description détaillée :

Bel appartement entièrement rénové avec gout de 75 m2, 2 chambres, 1 cuisine aménagée et équipée, au 1er étage d un bel immeuble. Terrasse de 15m2. Grande pièce de vie de 40m2. rare

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18423584

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18423584/appartement-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 89 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 113 €

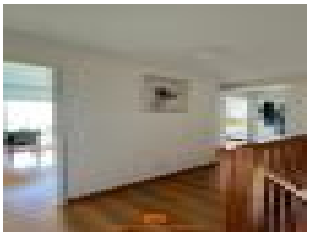
Prix : 184500 €

Réf : 5582084 -

Description détaillée :

Montélimar, au deuxième étage d une résidence sécurisée avec ascenseur, Spacieux appartement duplex d'environ 89 m2 composé d'un grand salon de 28 m2, cuisine équipée, wc . A l'étage, vous bénéficierez de 2 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un bureau pouvant faire office de 3 eme chambre, salle de bain avec wc . Cet appartement dispose d une belle terrasse avec vue sur l Ardèche , d une place de parking privative et d une cave . RARE !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18423583



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18423583/appartement-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Location Appartement ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 30 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 415 €/mois

Réf : 5582083 -

Description détaillée :

Montélimar, proche centre ville et de toutes commodités, studio rénové de 30m² au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placards, pièce à vivre donnant l'accès à un balcon, cuisine séparé aménagée (frigo, plaque), salle d'eau, WC séparé. Place de parking privative - Chauffage électrique - DISPONIBLE DEBUT JUILLET - LOYER : 375E - CHARGES : 40E (taxe des ordures ménagères, provision eau froide, entretien des communs/ascenseur/espaces verts, électricité des communs) - CAUTION : 375E - HONORAIRES CHARGE LOCATAIRES TTC : 315E DONT 90E POUR L'ETAT DES LIEUX - SERVICE LOCATIONS : 06.18.62.02.88

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18423582

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18423582/appartement-location-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 78 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

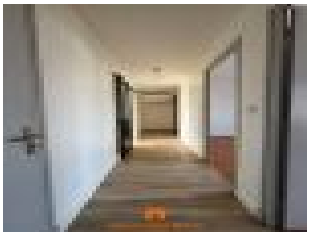
Prix : 133000 €

Réf : 5582075 -

Description détaillée :

Montélimar, Quartier Sud, au 1er étage dans une petite copropriété, Appartement de 78 m² habitables. Il se compose d'une spacieuse pièce à vivre, 3 chambres, placard, salle d'eau et wc séparé. Chauffage central au gaz + climatisation réversible. Menuiseries PVC. Tableau électrique refait. Prévoir refaire plafond de la salle de bains. 1 Place de parking privative. Possibilité d'acheter un garage dans la copropriété. Couverture de l'immeuble va être refaite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18423581



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18423581/appartement-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Location Appartement ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 60 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 590 €/mois

Réf : 5575796 -

Description détaillée :

Montélimar, sur les Allées Provençales, Appartement T3 de 60 m² au 1er étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour/salon, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains et WC séparé - Balcon - Cave - Parking à proximité - DISPONIBLE MI AOUT - LOYER : 560E - CHARGES : 30E (taxe d'enlèvement des ordures ménagères, entretien et électricité des communs) - CAUTION : 560 E HONORAIRES CHARGE LOCATAIRES TTC : 540E DONT 180E POUR L'ÉTAT DES LIEUX - SERVICE LOCATIONS : 06.18.62.02.88

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18423579

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18423579/appartement-location-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement TEIL Le Teil ( Ardeche - 07 )

Surface : 57 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 172 €

Prix : 91500 €

Réf : 5531698 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Le Teil, Au rez de chaussée surélevé, Appartement T3 d'environ 57m² Carrez entièrement refait. Il se compose d'un séjour donnant sur un petit balcon, une cuisine non équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un wc séparé. L'appartement dispose également d'une cave. Place de stationnement libre. Chauffage collectif au gaz. Travaux d'isolation par l'extérieur votés. Idéal investissement ou premier achat.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18423578

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18423578/appartement-a_vendre-teil-07.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 162 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 263500 €

Réf : 5581866 -

Description détaillée :

Montélimar , Quartier Sud , à proximité écoles et commerces, Spacieuse Villa d'environ 90 m2 bénéficiant en RDC d'une grande pièce de vie de 41 m2 avec coin cuisine ouverte entièrement équipée, cellier, wc . A l'étage, vous bénéficierez de 3 chambres, salle de bain et wc . 162 M2 de terrain et un grand garage de 22 m2 viennent compléter ce bien . A VISITER SANS TARDER !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18421234

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18421234/maison-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 132 m2

Surface terrain : 536 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 408000 €

Réf : 5151624 -

Description détaillée :

MAISON 5 PIÈCES AVEC BALCON - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL À vendre dans la ville de Montélimar (26200) : maison 5 pièces de 132 m² Carrez avec piscine. Cette maison de 5 pièces se compose comme suit : une entrée avec placard, un grand séjour/salon orienté plein sud de 45 m², une cuisine aménagée ouverte sur séjour donnant sur jardin, une chambre avec salle d'eau, un wc. A l'étage, 3 chambres ( 10 et 13 m²) avec placard, une avec accès à un balcon, une salle de bains et un dressing .Pompe à chaleur avec chauffage au sol réversible, climatisation. Piscine de 4 x 8 avec couverture et escalier, pool house avec cuisine d'été, jacuzzi, forage. Un garage (2 places), une terrasse couverte et un balcon complètent ce bien. A visiter !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18421233

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18421233/maison-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 102 m2

Surface terrain : 469 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1983

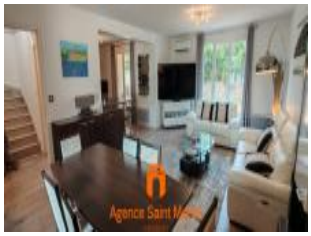
Prix : 297000 €

Réf : 5581396 -

Description détaillée :

Dans un quartier calme et recherché, à quelques minutes du Centre : Maison édifiée dans les années 80 pour une surface habitable de 110 m². En RDC, le hall d 'entrée dessert une Spacieuse Pièce à vivre avec Cuisine toute équipée ouverte sur le salon-salle à manger, accès direct aux terrasses couvertes ( sud et nord), une chambre et wc. A l'étage, 3 chambres ( dont une de 8,5m²) et 2 salles d'eau. Chauffage électrique et PAC. Un garage et une buanderie complètent cet ensemble. Terrain clos de 469m²

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18419500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18419500/maison-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 200 m2

Surface séjour : 75 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 217000 €

Réf : 5581266 -

Description détaillée :

Au coeur de Ville de Montélimar, Magnifique Maison avec cachet de 200m² hab, entièrement rénovée: En RDC, Immense Garage de 90m² avec porte automatique. Au 1er, Spacieuse et Lumineuse Pièce à vivre type Loft de 75m² avec Cuisine toute équipée ouverte sur le salon-salle à manger, Chaufferie et 1wc. Au 2eme, le vaste hall accueillant aussi un  espace cosy ( bureau, salle de jeux ou salon TV), dessert 3 chambres (12 à 16m²) avec mezzanines, 1 salle d'eau, wc et Buanderie. Enfin, le dernier niveau présente une chambre de 19m². L'ensemble est trés bien entretenu.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18419499

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18419499/maison-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 53 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 114 €

Prix : 59000 €

Réf : 5462693 -

Description détaillée :

Idéal investisseur ou premier achat. Montélimar, centre-ville, Appartement T2 de 53 m², au 1er étage sans ascenseur. Composé d'un grand salon/séjour avec coin cuisine équipée (plaque, hotte, four, réfrigérateur), une chambre et une salle d'eau avec toilette.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18419498

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18419498/appartement-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 66 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Charges : 127 €

Prix : 168500 €

Réf : 5581257 -

Description détaillée :

Montélimar, proche de toutes commodités, dans une Résidence récente et sécurisée avec ascenseur: Bel Appartement T3 traversant ( Est-Ouest) avec cuisine équipée ouverte sur une Pièce à vivre de 35m², accès terrasse 10m², 2 chambres, salle d'eau et wc indépendant. Logement en parfait état. Chauffage individuel au gaz. Il bénéficie d'une place de parking privative. VENDU LOUE 625Ehc /mois. A découvrir !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18417334

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18417334/appartement-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison MEYSSE Meysse ( Ardeche - 07 )

Surface : 131 m2

Surface terrain : 968 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 244500 €

Réf : 5577594 -

Description détaillée :

Sur la commune de Meysse, Maison de 1980 comprenant en rdc une belle entrée qui dessert, une grande chambre de 18m² donnant sur une véranda, un wc de 5m² avec lavabo pouvant être transformé en petite salle d'eau. A l'étage, un séjour de 30m² avec une cheminée, un espace salon, une cuisine séparée, un cellier, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Grand garage de 25m² avec une cave d'environ la même superficie. La maison est sur un beau terrain de 968m². Menuiseries, façades, volets et isolation des combles ont été faits récemment. Travaux à prévoir de second oeuvre.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18417333

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18417333/maison-a_vendre-meysse-07.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

# Vente Immeuble ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 144 m2

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1840

Prix : 80000 €

Réf : 5449615 -

Description détaillée :

À seulement 10 minutes de Montélimar, au coeur d'un charmant village provençal, découvrez cet immeuble d'une superficie totale d'environ 144 m², agrémenté d'une cave de 48 m². Le rez-de-chaussée abrite un local commercial de 48 m², bénéficiant d'une exposition lumineuse et s'ouvrant sur une élégante véranda de 13 m².À l'étage, vous trouverez trois pièces spacieuses de 24 m², 16 m² et 8 m², offrant une variété d'options d'aménagement. Le deuxième étage propose deux autres pièces généreuses de 32 m² et 16 m², ajoutant une dimension supplémentaire à cet ensemble immobilier. Une cave en sous-sol d'environ 48 m² complète cet ensemble, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires ou de stockage.Cet immeuble, situé au coeur du village, est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un bien avec du caractère et un potentiel d'aménagement diversifié. Ne manquez pas cette chance d'investir dans une propriété au charme provençal unique.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18417331

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18417331/immeuble-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 138 m2

Surface terrain : 340 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 498000 €

Réf : 5580825 -

Description détaillée :

Montélimar, Quartier prisé des Champs, Dans un petit lotissement sans nuisances, Villa contemporaine récente en parfait état d entretien d'environ 138 m2 hab composée en RDC  d une spacieuse pièce de vie de 52 m2 dont cuisine entièrement équipée, cellier, 1 suite parentale . A l'étage, vous disposerez de 3 chambres, dressing, salle de bain avec douche et baignoire, wc .Cette villa bénéficie d'un terrain de 340 m2 avec piscine . L'agréable terrasse orientée plein sud est agrémentée d une jolie pergola bioclimatique et un garage vient compléter ce bien . A VISITER !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18409307

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409307/maison-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Location Appartement ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 76 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 50 €

Prix : 850 €/mois

Réf : 5580618 -

Description détaillée :

Montélimar, dans un quartier résidentiel calme et proche du centre, Appartement T3 de 76 m² sur 2 niveaux. Il se compose d'un grand hall d'entrée au rez-de-chaussée et d'un garage. A l'étage, un salon-séjour avec un grand balcon, une cuisine équipée (plaque, hotte, four), 2 chambres, 1 salle d'eau, un toilette et un cellier - Jardin privatif - Chauffage par clim réversible - DISPONIBLE IMMEDIATEMENT - LOYER : 800E + CHARGES : 50E (taxe d'enlèvement des ordures ménagères et entretien des climatisations) - DÉPÔT DE GARANTIE : 800E - HONORAIRES CHARGE LOCATAIRES TTC : 684E DONT 228E POUR L'ETAT DES LIEUX - SERVICE LOCATIONS : 06.18.62.02.88

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18406015

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18406015/appartement-location-ancone-26.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

# Vente Appartement ANCONE MONTA©LIMAR ( Drome - 26 )

Surface : 72 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 160 €

Prix : 137000 €

Réf : 5580447 -

Description détaillée :

Montélimar, à proximité de la gare et des commodités, dans une petite résidence, appartement T3 de 72 m2 comprenant un grand salon de 29 m2, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc . Cet appartement bénéficie également d'un balcon, d une loggia ,d une cave et d'un chauffage par clim réversible . Stationnement libre au pied de la résidence . A VISITER !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18406014

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18406014/appartement-a_vendre-ancone-26.php

**Agence SAINT MARTIN**
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ROCHEMAURE Rochemaure ( Ardeche - 07 )

Surface : 122 m2

Surface terrain : 8300 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 572000 €

Réf : 5580172 -

Description détaillée :

Sur les Hauteurs, Maison de 122 m² habitables très bien entretenue avec joli terrain et vue dégagée. Elle se compose au rdc d'une cuisine toute équipée, salon séjour, une véranda, 3 chambres et salle d'eau. Au sous sol, dépendances, une chambre d'appoint, grand garage. Maison isolée par l'extérieur. Chauffage cheminée + climatisations réversibles. Très bel espace piscine. Terrain de 8300 m².

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18406013

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18406013/maison-a_vendre-rochemaure-07.php