



FUTUR TRANSACTIONS

20, place des Causses 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX

Tel : 01.30.80.40.83

Site Web : <http://www.futurtransactions-laclefimmo.com>

E-Mail : montigny@futurtransactions.com

Vente Maison BOIS-D'ARCY (Yvelines - 78)

Surface : 145 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 720000 € FAI

Réf : 85929407 -



Description détaillée :

Nouveauté, Futur Transactions vous présente cette maison contemporaine individuelle de 145 m² dans un quartier résidentiel au calme et proche de la forêt.

La maison est disposé en 2 niveaux avec au rez-de-chaussée : un espace de vie (séjour, salon cuisine équipée) de 60 m² et une double exposition, une chambre, salle de douche, cellier, wc et un garage + emplacement parking pour 4 voitures dont une borne électrique déjà installée.

A l'étage , 3 chambres dont une suite parentale, salle de douche et salle de bains, wc.

Les prestations de la maison sont modernes et elle bénéficie d'une pompe à chaleur avec chauffage au sol et d'un DPE en A et de volets roulants électriques.

La maison est sur un vide sanitaire.

Un agréable jardin ensoleillé et calme pour passer de bons moments en famille complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisaues :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360791/maison-a_vendre-bois_d_arcy-78.php

Vente Maison GUYANCOURT (Yvelines - 78)

Surface : 118 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1982

Charges : 1000 €

Prix : 499000 € FAI

Réf : 85835323 -



Description détaillée :

Édifiée sur un terrain clos environ 220 m², à deux pas du parc, cette maison familiale de 118 m² habitables vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et sa situation privilégiée dans le quartier prisé des Garennes (côté Roussière), à Guyancourt.

offrant un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche de tranquillité sans renoncer à la proximité des commodités, des écoles et des transports.

La maison offre une vaste pièce de vie lumineuse avec insert ouvrant sur le jardin, 1 grande cuisine équipée, 4 chambres bien agencées, idéales pour accueillir famille et télétravail, 2 salles de bains, 2 toilettes ainsi que de nombreux rangements intégrés pour un espace de vie optimisé. Un petit garage privatif et une place de stationnement extérieure complète ce bien de qualité.

Rénové récemment, cette propriété est une opportunité rare sur le secteur : fonctionnelle, élégante et très bien située.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340965



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340965/maison-a_vendre-guyancourt-78.php

Vente Appartement BOIS-D'ARCY (Yvelines - 78)

Surface : 59 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Charges : 2340 €

Prix : 199500 € FAI

Réf : 85666475 -



Description détaillée :

Au dernier étage, avec une vue dégagée et donc, sans vis-à-vis. Ce 3 pièces a été entièrement rénové il y a moins de 5 ans. Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage. La cuisine est équipée et aménagée avec une verrière, le séjour donne sur un balcon, la salle de bains spacieuse bénéficie d'une fenêtre, les toilettes sont séparés et 2 belles chambres avec placards.

L'appartement est avec du parquet au sol et carrelage dans les pièces d'eau.

Le RAVALEMENT AVEC ISOLATION EST NEUF, il n'y a aucun travaux à prévoir et tout est payé. De plus, le bien fait l'objet d'un bon DPE en D.

Idéal pour habiter ou investir.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du C.C.H.

Nombre de lots de la copropriété : 00 de logements et 00 de caves et ou parkings

Montant moyen annuel de la quote-part de charge (budget prévisionnel) : 2340 ? soit 195 ? par mois.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308680/appartement-a_vendre-bois_d_arcy-78.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-NIGELLES (Eure et loir - 28)

Surface : 117 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220500 € FAI

Réf : 85838607 -



Description détaillée :

Découvrez cette belle maison en pierre située à Saint-Martin-de-Nigelles, offrant une surface habitable de 117 m². Parfaitement agencée, elle dispose de deux chambres spacieuses + bureau et de quatre pièces au total. Profitez de moments chaleureux autour de la cheminée dans son salon convivial, idéal pour les soirées d'hiver.

Fort potentiel grâce à ses pièces que l'on peut aménager pour agrandir la surface. Actuellement, il y a une grange attenante et une ancienne écurie.

Le terrain entièrement clos est sans vis-à-vis et très calme.

La maison est équipée de la fibre optique, vous garantissant une connexion internet rapide et fiable. Ses pierres apparentes ajoutent un charme authentique tout en offrant un confort moderne. L'espace extérieur vaste est propice à la détente et aux activités en plein air, entouré de verdure.

Sa situation géographique vous permet de jouir d'un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités. Cette maison est une opportunité rare qui saura séduire les amoureux de la nature en quête d'authenticité et de confort.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299143/maison-a_vendre-saint_martin_de_nigelles-28.php

Vente Appartement MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (Yvelines - 78)

Surface : 96 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Charges : 2320 €

Prix : 393750 € FAI

Réf : 84896443 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE ! Proche du Centre Commercial Kessel, un vrai coup de cœur pour ce duplex de 104 m² utile (97 m² loi Carrez) situé au calme. Cette petite résidence est principalement composée de duplex.

L'appartement bénéficie de grandes baies vitrées donnant sur un jardin privatif. Un séjour de 25 m² avec son parquet massif, une cuisine équipée, un toilette indépendant avec sa buanderie (emplacement lave linge, sèche linge et un adoucisseur d'eau).

A l'étage : vous trouverez 3 chambres parquetées avec grands placards aménagés, un bureau, une salle de bain, une salle de douche ainsi qu'un toilette indépendant. Nombreux rangements dans le logement.

Fibre optique installée récemment dans la résidence.

Cave, parking sous-sol et extérieur privés.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du C.C.H.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289349/appartement-a_vendre-montigny_le_bretonneux-78.php

Vente Appartement MONTIGNY-LE-BRETONNEUX SOURDERIE NORD (Yvelines - 78)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 1540 €

Prix : 283500 € FAI

Réf : 85666424 -



Description détaillée :

Appartement 3 pièces EN EXCLUSIVITE de 70 m² situé à Sourderie Nord immeuble standing LE FRANCE.

L'appartement dispose d'une entrée avec placard, séjour lumineux orienté sud donnant sur un balcon, cuisine ouverte, wc séparé, salle de bains et 2 chambres avec placards.

Ascenseur et parking en sous-sol.

Les écoles, commerces et transport sont tout proche.

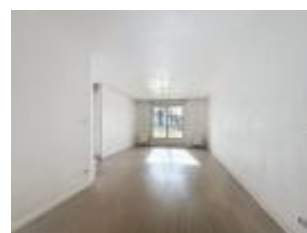
Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du C.C.H.

Nombre de lots de la copropriété : 243 lots

Montant moyen annuel de la quote-part de charge (budget prévisionnel) : 1584 ? soit 132 ? par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281621



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281621/appartement-a_vendre-montigny_le_bretonneux-78.php

Vente Maison VOISINS-LE-BRETONNEUX (Yvelines - 78)

Surface : 149 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 599000 € FAI

Réf : 85065678 -



Description détaillée :

Dans le quartier recherché du village, cette agréable maison est située au calme dans une impasse. L'impasse permet aux enfants de se rencontrer en toute sécurité et peuvent jouer ensemble.

Les écoles de très bonnes qualités sont à proximité à pied, ainsi que les commerces et le bus pour accéder à la gare de saint-Quentin. En 2030, la ligne 18 du grand Paris sera à 5 mn en bus.

La maison bénéficie d'un séjour cuisine à ouverte entièrement équipée marque italienne d'une surface de 40 m² au total + véranda de 20 m² chauffée.

Cette maison familiale a 5 chambres et 2 salles d'eau (salle de bain et salle de douche).

Garage double de 27 m².

Jardin clos orienté ouest sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265756



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265756/maison-a_vendre-voisins_le_bretonneux-78.php

Vente Appartement VOISINS-LE-BRETONNEUX LE LAC (Yvelines - 78)

Surface : 118 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Charges : 2460 €

Prix : 449000 € FAI

Réf : 85655952 -



Description détaillée :

Magnifique duplex de 5 pièces, situé à Voisins-le-Bretonneux, au bord du lac de la Sourderie. Ce bien rare, offrant une ambiance LOFT, dispose de 4 chambres lumineuses et d'une vue imprenable sur le lac. Ce bien dispose également de 4 places de parkings dont 1 en sous-sol ainsi que d'une cave.

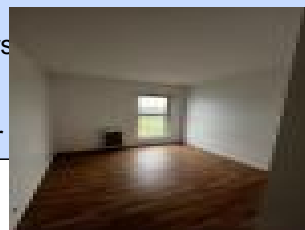
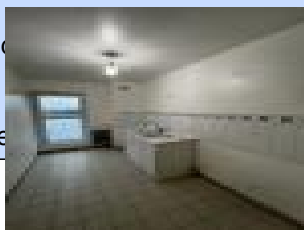
Les grandes fenêtres en PVC, équipées de double vitrage, garantissent une excellente isolation thermique et acoustique, pour un confort optimal tout au long de l'année.

Idéalement situé, cet appartement bénéficie de la proximité immédiate des commerces, écoles et espaces verts, permettant de profiter pleinement de la vie à Voisins-le-Bretonneux.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien alliant modernité, confort et sécurité dans un environnement exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et découvrir ce bien !

Procédures en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du C.C.H.

Nombre de lots de la copropriété : 70 logements



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215697/appartement-a_vendre-voisins_le_bretonneux-78.php

Location vacances Maison MOULE (Guadeloupe - 971)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2013

Prix : 80 €/sem

Réf : 85701890 -



Description détaillée :

Villa de Charme à Louer au Moule, Guadeloupe Nichée dans un cadre enchanteur au Moule, en Guadeloupe, cette charmante villa de 65 m² est l'escapade idéale pour vos vacances. Avec ses trois pièces bien aménagées, elle offre un espace confortable et accueillant pour vous détendre et profiter du cadre tropical. Les fenêtres en PVC équipées de moustiquaires et de stores apportent une ambiance agréable et rafraîchissante tout en garantissant une protection contre les insectes. Cette propriété est dotée de toutes les commodités nécessaires pour un séjour sans soucis. La connexion internet en fibre optique vous permet de rester connecté, tandis que les équipements tels qu'une cafetière, un congélateur, une cuisinière, un fer à repasser, un four, un four à micro-ondes, un lave-linge, un lave-vaisselle, et un réfrigérateur facilitent votre quotidien. Vous pourrez savourer des moments conviviaux autour d'un barbecue en plein air, ou devant la télévision avec votre famille ou vos amis. La villa accepte les animaux de compagnie, vous n'avez donc pas besoin de laisser vos compagnons à quatre pattes derrière vous. Un autre atout de cette propriété est son service de réception disponible 24/7, garantissant que vos besoins sont satisfaits à toute heure. Le linge de maison et la vaisselle sont fournis, allégeant ainsi votre planning de préparation de voyage. Que vous soyez un passionné de cuisine ou un amateur de plage, cette villa au Moule vous offre un séjour inoubliable, empreint de charme et de confort.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18212622



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212622/maison-location_vacances-moule-971.php

Vente Maison GUYANCOURT BOUVIERS (Yvelines - 78)

Surface : 157 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1830

Prix : 798000 € FAI

Réf : 84587342 -



Description détaillée :

Située dans le quartier prisé de Bouviers à Guyancourt, cette superbe maison historique de 157 m² allie cachet et confort moderne. Offrant 7 pièces, dont 5 chambres, elle propose un cadre de vie spacieux et convivial, idéal pour une famille.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un élégant salon agrémenté d'une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse. La cuisine moderne de 20 m², lumineuse et fonctionnelle, bénéficie d'un accès direct au jardin, parfait pour des instants privilégiés en extérieur.

Au premier étage, nous retrouvons trois chambres, dont une suite parentale, offrant confort et intimité. Le second étage complète l'espace nuit avec deux chambres supplémentaires, idéales pour une grande famille ou un espace de travail.

L'extérieur, soigneusement aménagé est agrémenté d'un d'une piscine et d'une terrasse, garantissant des moments de détente absolue.

Proche des commodités et bénéficiant d'un environnement paisible, cette propriété rare allie charme, modernité et qualité de vie.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212621/maison-a_vendre-guyancourt-78.php

Vente Maison MAULE (Yvelines - 78)

Surface : 153 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 488250 € FAI

Réf : 85287922 -



Description détaillée :

Découvrez cette superbe maison à Maule, offrant 153 m² de confort moderne. Avec ses 4 chambres et 7 pièces, cette propriété spacieuse est idéale pour accueillir votre famille. Profitez de l'air conditionné et de fenêtres en PVC avec double vitrage et volets roulants électriques pour un confort optimal.

Pour votre quotidien, un ascenseur est à votre disposition, facilitant l'accès à chaque niveau de la maison. Restez connecté grâce à la fibre optique, et détendez-vous en famille autour du barbecue dans le jardin, un véritable atout pour vos moments conviviaux.

Les vastes espaces de vie, lumineux et fonctionnels, complètent ce bien d'exception. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant modernité et praticité dans un cadre paisible à Maule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18176328



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18176328/maison-a_vendre-maule-78.php

Vente Appartement VOISINS-LE-BRETONNEUX (Yvelines - 78)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Charges : 1440 €

Prix : 325000 € FAI

Réf : 85625914 -



Description détaillée :

Construit par le célèbre architecte RICARDO BOFILL Dans un immeuble très atypique en bordure du lac de la Sourderie, ce 3 pièces de 65 m² est assez unique en son genre. Baigné de lumière, avec des vues imprenables, la conception de l'appartement est très bien pensée.

Entrée, wc séparé, salle de bains, séjour avec double exposition parc et lac, cuisine donnant sur le lac, 2 chambres. Vous serez séduits par le quartier où vous trouverez un bus pour accéder à la gare de Saint-Quentin en Yvelines en 12 mn, des commerces de proximité, des écoles.

2 places de parking intérieur, extérieur et cave.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du C.C.H.

Montant moyen annuel de la quote-part de charge (budget prévisionnel) : 1 440 €/an soit 120€/mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163921



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163921/appartement-a_vendre-voisins_le_bretonneux-78.php

Vente Appartement GUYANCOURT (Yvelines - 78)

Surface : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Charges : 120 €

Prix : 88494 € FAI

Réf : 85161817 -



RENTABILITÉ À 5,4%

L'apparthotel est proche des commerces et bénéficie d'un accès rapide aux axes autoroutiers. Il trouve sa place dans le village paisible et typique de Guyancourt, à proximité du château de Versailles, de deux golfs et d'une base de loisirs.

Véritable moteur de l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, la ville a conservé des espaces naturels donnant lieu à un cadre de vie très agréable propice aux rencontres et à la promenade.



BAIL JUSQU'EN 2029



Description détaillée :

RESIDENCE AFFAIRES - APARTHOTEL RESIDHOME GUYANCOURT
STUDIO LOUÉ SOUS BAIL COMMERCIAL

Ce bien est EXCLUSIVEMENT pour l'investissement locatif.

Il n'est donc pas possible d'y habiter ni de choisir son locataire.

Gestionnaire : RESIDE ETUDES

Loyer Annuel : 4 800?

Charges : 120? / An

Taxe Foncière : 388? / An

Rentabilité Brute : 5,4%

Rentabilité Nette : 4,85%

Pourquoi investir dans une résidence gérée ?

- L'exploitant est votre locataire (aucune vacance locative)
- Vous ne payez pas d'impôt sur vos loyers perçus pendant 10 ans au minima (grâce à la fiscalité LMNP Amortissement)
- Aucune gestion de votre part (l'exploitant s'occupe de tout, recherche des locataires, états des lieux, les travaux dans

le logement...)

- Faibles charges & taxe foncière (la taxe ordure ménagère est prise en charge à 100% par l'exploitant)
- Prix d'achat en HT (Pas de TVA pour cet investissement)
- Achat idéal pour préparer sa retraite et avoir un complément de revenus immédiat
- Les résidences de services sont un investissement peu connu (seulement 10% de la population connaissent ce système d'investissement)

Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163920



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163920/appartement-a_vendre-guyancourt-78.php

Vente Appartement SAINT-CYR-L'ECOLE (Yvelines - 78)

Surface : 32 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Charges : 189 €

Prix : 94000 € FAI

Réf : 85619591 -



Description détaillée :

RÉSIDENCE MIXTE ÉTUDIANTE & AFFAIRES - LMNP / LMP
T2 LOUÉ SOUS BAIL COMMERCIAL

Ce bien est EXCLUSIVEMENT pour l'investissement locatif.
Il n'est donc pas possible d'y habiter ni de choisir son locataire.

Gestionnaire : ZENITUDE

Loyer Annuel : 6 400? HT

Charges : 189? / An

Taxe Foncière : 531? / An

Rentabilité Brute : 6,81%

Rentabilité Nette : 6,04%

Pourquoi investir dans une résidence gérée ?

- L'exploitant est votre locataire (aucune vacance locative)
- Vous ne payez pas d'impôt sur vos loyers perçus pendant 15 ans au minima (grâce à la fiscalité LMNP Amortissement)
- Aucune gestion de votre part (l'exploitant s'occupe de tout, recherche des locataires, états des lieux, les travaux dans

le logement...)

- Faibles charges & taxe foncière (la taxe ordure ménagère est prise en charge à 100% par l'exploitant)
- Achat idéal pour préparer sa retraite et avoir un complément de revenus immédiat
- Les résidences de services sont un investissement peu connu (seulement 10% de la population connaissent ce système d'investissement)

Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18139031



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18139031/appartement-a_vendre-saint_cyr_l_ecole-78.php

Vente Appartement GUYANCOURT (Yvelines - 78)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 1680 €

Prix : 267750 € FAI

Réf : 85419022 -



Description détaillée :

Dans le quartier de la Mare Jarry à Guyancourt, idéalement situé à proximité immédiate de la forêt, des commerces, des écoles et de la future gare de la ligne 18, cet appartement de 67 m², situé au 1^{er} étage d'une résidence récente et bien entretenue, vous séduira par son calme et sa luminosité.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante (avec possibilité d'ouverture sur le séjour), d'un séjour spacieux de 21 m² ouvrant sur un balcon orienté sud, offrant une vue agréable sur la cour. Vous y trouverez également deux chambres avec placard intégré, des toilettes séparées et une salle de bains.

Un stationnement privé ainsi qu'une cave en sous-sol viennent compléter ce bien, offrant à la fois confort et praticité dans un cadre de vie recherché.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du C.C.H.

Nombre de lots de la copropriété : 149 de logements, 101 de caves et 172 de parkings.

Montant moyen annuel de la quote-part de charge (budget prévisionnel) : 1680 ? soit 140 ? par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18093257

Vente Appartement MAISONS-LAFFITTE (Yvelines - 78)

Surface : 103 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 200 €

Prix : 839500 € FAI

Réf : 85315644 -



Description détaillée :

Découvrez ce superbe T4 à Maisons-Laffitte !

Situé dans une résidence ultra-moderne construite en 2024, ce spacieux appartement de 103,45 m² vous offre un cadre de vie exceptionnel. À seulement deux pas de la gare, vous profitez d'un emplacement idéal. Situé au 1er étage, cet appartement orienté plein Sud bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée. Il dispose également d'un balcon de 7 m², parfait pour profiter du soleil et des moments de détente en extérieur.

Jamais habité, ce T4 propose tout le confort d'un logement entièrement neuf, avec des prestations haut de gamme. Vous trouverez également deux places de parking en sous-sol, offrant un véritable confort pour le stationnement.

Avec ses trois chambres, ses espaces de vie généreux, et ses finitions modernes, cet appartement est idéal pour les familles ou ceux qui recherchent un bien spacieux dans un cadre prestigieux. Niché dans la ville renommée de Maisons-Laffitte, célèbre pour son cadre verdoyant, son patrimoine historique, et sa proximité avec Paris, ce T4 est une opportunité rare.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un environnement privilégié !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17830104/appartement-a_vendre-maisons_laffitte-78.php

Vente Appartement GUYANCOURT (Yvelines - 78)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 1200 €

Prix : 214000 € FAI

Réf : 85040168 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement chez FUTUR TRANSACTIONS de 45,97 m² situé à Guyancourt, parfaitement adapté à une personne seule ou un couple. Ce bien se compose de deux pièces lumineuses, dont une chambre spacieuse. Les fenêtres en PVC à double vitrage garantissent une isolation thermique et sonore optimale, offrant ainsi un confort de vie exceptionnel.

Visite virtuelle sur demande.

Cet appartement est doté d'un accès pour personnes à mobilité réduite, ainsi que d'un ascenseur pour faciliter vos déplacements au quotidien. De plus, l'immeuble est équipé de la fibre optique, vous assurant une connexion internet rapide et stable. La sécurité n'est pas en reste avec un digicode, un interphone et une porte blindée pour votre tranquillité d'esprit.

Sa localisation avantageuse au c?ur de Guyancourt vous permet de profiter de toutes les commodités à proximité. Proche des transports en commun, il vous offre un accès facile à toute la ville. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cet appartement et de découvrir son cadre de vie agréable et fonctionnel.

La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété formant 205 lots au total ne faisant l'objet



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17830103/appartement-a_vendre-guyancourt-78.php

Vente Appartement MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (Yvelines - 78)

Surface : 33 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Charges : 720 €

Prix : 168000 € FAI

Réf : 85077513 -



Description détaillée :

Futur Transactions vous présente cet appartement idéalement situé dans le quartier recherché de la SOURDERIE, à seulement 12 minutes de la gare de Saint-Quentin-en-Yvelines, avenue Joseph Kessel.

Ce 2 pièces se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une cuisine séparée, ainsi que d'une salle de bains avec WC. Vous apprécierez également son balcon exposé ouest, parfait pour profiter des belles journées ensoleillées.

Un parking privatif et une cave en sous-sol viennent compléter ce bien, offrant des espaces de rangement et de stationnement pratiques.

N'attendez plus pour découvrir cet appartement qui allie calme, confort et proximité des commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et découvrir ce bien !

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du C.C.H.

Nombre total de lots de la copropriété : 113 dont 38 logements

Montant moyen annuel de la quote-part de charge (budget prévisionnel) : 720 ? soit 60 ? par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17773127

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17773127/appartement-a_vendre-montigny_le_bretonneux-78.php

Vente Maison MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (Yvelines - 78)

Surface : 94 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 378000 € FAI

Réf : 82388727 -



Description détaillée :

Au Village EXCLUSIVITE !

Votre agence Futur Transactions présente cette Maison de ville sur 3 niveaux, d'une surface habitable de 94m², dotée d'un jardin et de deux balcons (double exposition: est/ouest).

Après l'entrée qui dessert, le garage, les toilettes et une chambre ouverte sur le jardin, une volée d'escalier vous conduira dans un splendide espace de vie constitué d'un double séjour et d'une cuisine ouverte.

au deuxième étage; 2 chambres avec rangements dont une est augmentée d'un bureau, une salle de bains.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 208 et classe CLIMAT D indice 45.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1270 et 1740 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17440113



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17440113/maison-a_vendre-montigny_le_bretonneux-78.php

Vente Maison VOISINS-LE-BRETONNEUX (Yvelines - 78)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 133 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 € FAI

Réf : 82360485 -



Description détaillée :

À vendre à la Sourderie, la maison spacieuse de vos rêves ! 4 pièces, 3 chambres, terrain de 130m². Dès que vous entrez, vous serez accueilli par une entrée ensoleillée. Cuisine équipée, séjour ensoleillé, et même un garage pour vos projets secrets. À l'étage, trois grandes chambres. Et les combles ? C'est votre toile blanche pour toutes vos idées folles. Cette maison, c'est bien plus qu'un toit, c'est un mode de vie ! Alors, prêt à transformer ce nid douillet en un palace digne d'un roi (ou d'une reine) ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16959753



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16959753/maison-a_vendre-voisins_le_bretonneux-78.php

Vente Appartement SAINT-CYR-L'ECOLE (Yvelines - 78)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 224000 € FAI

Réf : 7753632 -



Description détaillée :

La résidence EMBLÈME propose des appartements de standing du studio au 5 pièces. Situé dans l'écoquartier Charles Renard, en face du parc du Lycée Militaire et à proximité directe des transports, commerces et établissements scolaires; l'environnement du projet est idéal. Les prestations ont été sélectionnées pour le bien-être des habitants : matériaux nobles, cœur d'îlot vert, labels environnementaux, surface extérieure et double orientation pour tous les appartements, surfaces généreuses, logements évolutifs, boîte à colis connectées, espace de coworking

Livraison 3e trimestre 2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15527762



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15527762/appartement-a_vendre-saint_cyr_l_ecole-78.php