catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

FUTUR TRANSACTIONS

20, place des Causses 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX

Tel : 01.30.80.40.83

Site Web : http://www.futurtransactions-laclefimmo.com

E-Mail : montigny@futurtransactions.com

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-CYR-L'ECOLE (Yvelines - 78)

Surface : 32 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Charges : 189 €

Prix : 94000 € FAI

Réf : 85619591 -

Description détaillée :
RÉSIDENCE MIXTE ÉTUDIANTE & AFFAIRES - LMNP / LMP
T2 LOUÉ SOUS BAIL COMMERCIAL

Ce bien est EXCLUSIVEMENT pour l'investissement locatif.
Il n'est donc pas possible d'y habiter ni de choisir son locataire.

Gestionnaire : ZENITUDE

Loyer Annuel : 6 400? HT
Charges : 189? / An
Taxe Foncière : 531? / An

Rentabilité Brute : 6,81%
Rentabilité Nette : 6,04%

Pourquoi investir dans une résidence gérée ?

- L'exploitant est votre locataire (aucune vacance locative)
- Vous ne payerez pas d'impôt sur vos loyers perçus pendant 15 ans au minima (grâce à la fiscalité LMNP Amortissement)
- Aucune gestion de votre part (l'exploitant s'occupe de tout, recherche des locataires, états des lieux, les travaux dans

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

le logement...)
- Faibles charges & taxe foncière (la taxe ordure ménagère est prise en charge à 100% par l'exploitant)
- Achat idéal pour préparer sa retraite et avoir un complément de revenus immédiat
- Les résidences de services sont un investissement peu connu (seulement 10% de la population connaissent ce système d'investissement)

Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18431509

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431509/appartement-a_vendre-saint_cyr_l_ecole-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (Val de Marne - 94)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Charges : 140 €

Prix : 267750 € FAI

Réf : 85695943 -

Description détaillée :

Dans une résidence récente et sécurisée, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 73,80 m², situé au 4e étage sur 5 avec ascenseur, offrant de très belles prestations et une luminosité idéale.

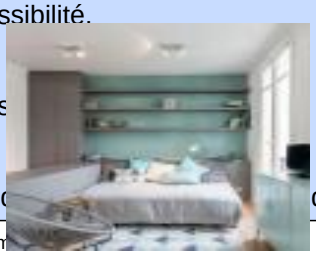
L?espace de vie, de plus de 26 m², est exposé Sud-Est, garantissant une belle clarté tout au long de la journée. Il se compose d?un séjour chaleureux ouvert sur une cuisine moderne, parfait pour vos moments en famille ou entre amis.

Côté nuit, l?appartement dispose de deux chambres confortables (12,70 m² et 11,20 m²), d?un dressing spacieux de 7 m², d?une salle de bains, et de toilettes séparées.

Un double emplacement de parking en sous-sol sécurisé complète ce bien.

Idéalement situé, vous bénéficierez de la proximité immédiate des commerces, écoles, transports (RER D, lignes de bus) et des principaux axes routiers, tout en profitant d?un environnement résidentiel calme.

Villeneuve-Saint-Georges, aux portes de Paris, séduit par son centre-ville en pleine évolution, ses bords de Seine, ses espaces verts et son accessibilité.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18411916/appartement-a_vendre-villeneuve_saint_georges-94.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (Yvelines - 78)

Surface : 68 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1977

Charges : 3000 €

Prix : 241500 € FAI

Réf : 85936220 -

Description détaillée :

Découvrez ce bel appartement de 68 m² situé à Montigny-le-Bretonneux. Il se compose de 3 pièces dont 2 chambres spacieuses, offrant un espace de vie convivial et confortable. Les grandes fenêtres en PVC avec double vitrage garantissent une luminosité optimale et une excellente isolation acoustique.

La cuisine est entièrement équipée et s'intègre harmonieusement avec la salle à manger. Ce bien est doté des dernières technologies, dont la fibre optique pour une connexion Internet rapide et stable. L'accès sécurisé est assuré par un digicode.

Situé dans une résidence avec ascenseur, cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent confort et modernité. Proche des commodités et des transports, il s?agit d?un lieu de vie pratique et agréable, parfait pour une famille ou un jeune couple.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du C.C.H.
Nombre de lots de la copropriété : 104 de logements et 110 parkings
Montant moyen annuel de la quote-part de charge (budget prévisionnel) : 3000 ? annuelle soit 250 ? par mensuel.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18394982/appartement-a_vendre-montigny_le_bretonneux-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BOIS-D'ARCY (Yvelines - 78)

Surface : 145 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 700000 € FAI

Réf : 85929407 -

Description détaillée :

Nouveauté, Futur Transactions vous présente cette maison contemporaine individuelle de 145 m² dans un quartier résidentiel au calme et proche de la forêt.

La maison est disposé en 2 niveaux avec au rez-de-chaussée : un espace de vie (séjour, salon cuisine équipée) de 60 m² et une double exposition, une chambre, salle de douche, cellier, wc et un garage + emplacement parking pour 4 voitures dont une borne électrique déjà installée.
A l'étage , 3 chambres dont une suite parentale, salle de douche et salle de bains, wc.

Les prestations de la maison sont modernes et elle bénéficie d'une pompe à chaleur avec chauffage au sol et d'un DPE en A et de volets roulants électriques.

La maison est sur un vide sanitaire.

Un agréable jardin ensoleillé et calme pour passer de bons moments en famille complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360791/maison-a_vendre-bois_d_arcy-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GUYANCOURT (Yvelines - 78)

Surface : 118 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1982

Charges : 1000 €

Prix : 499000 € FAI

Réf : 85835323 -

Description détaillée :

Idéalement située dans le quartier résidentiel et recherché des Garennes, côté Roussière, à Guyancourt, cette maison familiale de 118 m² habitables, édifiée sur un terrain clos d?environ 220 m², offre un cadre de vie paisible à deux pas du parc, tout en restant proche des écoles, commerces et transports.

Vous serez immédiatement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité traversante et son agencement fonctionnel, idéal pour une vie de famille confortable.

Le rez-de-chaussée accueille une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée à insert, s?ouvrant sur les deux jardins, une grande cuisine entièrement équipée, ainsi que de nombreux rangements intégrés.
À l?étage, vous trouverez 4 chambres bien agencées, parfaites pour accueillir enfants, invités ou espaces de télétravail, ainsi que 2 salles de bains et 2 toilettes.

Un garage privatif ainsi qu?une place de stationnement extérieure viennent compléter ce bien.

Récemment rénovée avec soin, cette maison allie fonctionnalité, élégance et situation privilégiée. Une opportunité rare sur le secteur.

À visiter sans tarder.

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18340965

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340965/maison-a_vendre-guyancourt-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-NIGELLES (Eure et loir - 28)

Surface : 117 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220500 € FAI

Réf : 85838607 -

Description détaillée :

Découvrez cette belle maison en pierre située à Saint-Martin-de-Nigelles, offrant une surface habitable de 117 m². Parfaitement agencée, elle dispose de deux chambres spacieuses + bureau et de quatre pièces au total. Profitez de moments chaleureux autour de la cheminée dans son salon convivial, idéal pour les soirées d'hiver.

Fort potentiel grâce à ses pièces que l'on peut aménagéer pour agrandir la surface. Actuellement, il y a une grange attenante et une ancienne écurie.

Le terrain entièrement clos est sans vis-à-vis et très calme.

La maison est équipée de la fibre optique, vous garantissant une connexion internet rapide et fiable. Ses pierres apparentes ajoutent un charme authentique tout en offrant un confort moderne. L'espace extérieur vaste est propice à la détente et aux activités en plein air, entouré de verdure.

Sa situation géographique vous permet de jouir d'un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités. Cette maison est une opportunité rare qui saura séduire les amoureux de la nature en quête d'authenticité et de confort.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299143/maison-a_vendre-saint_martin_de_nigelles-28.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (Yvelines - 78)

Surface : 96 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Charges : 2320 €

Prix : 383250 € FAI

Réf : 84896443 -

Description détaillée :

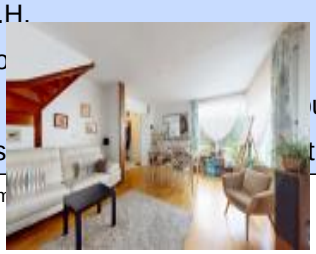
EXCLUSIVITE ! Proche du Centre Commercial Kessel, un vrai coup de c?ur pour ce duplex de 104 m² utile (97 m² loi Carrez) situé au calme. Cette petite résidence est principalement composé de duplex.

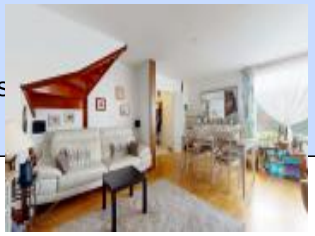
L'appartement bénéficie de grandes baies vitrées donnant sur un jardin privatif. Un séjour de 25 m² avec son parquet massif, une cuisine équipée, un toilette indépendant avec sa buanderie (emplacement lave linge, sèche linge et un adoucisseur d'eau).
A l'étage : vous trouverez 3 chambres parquetées avec grands placards aménagés, un bureau, une salle de bain, une salle de douche ainsi qu'un toilette indépendant. Nombreux rangements dans le logement.

Fibre optique installée récemment dans la résidence.

Cave, parking sous-sol et extérieur privés.
Visite virtuelle disponible sur demande.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du C.C.H.





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289349/appartement-a_vendre-montigny_le_bretonneux-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VOISINS-LE-BRETONNEUX LE LAC (Yvelines - 78)

Surface : 118 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Charges : 2460 €

Prix : 415000 € FAI

Réf : 85655952 -

Description détaillée :

Magnifique duplex de 5 pièces, situé à Voisins-le-Bretonneux, au bord du lac de la Sourderie. Ce bien rare, offrant une ambiance LOFT, dispose de 4 chambres lumineuses et d'une vue imprenable sur le lac. Ce bien dispose également de 4 places de parkings dont 1 en sous-sol ainsi que d'une cave.

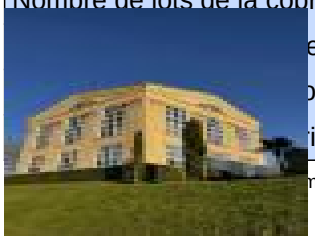
Les grandes fenêtres en PVC, équipées de double vitrage, garantissent une excellente isolation thermique et acoustique, pour un confort optimal tout au long de l'année.

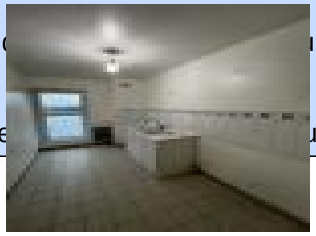
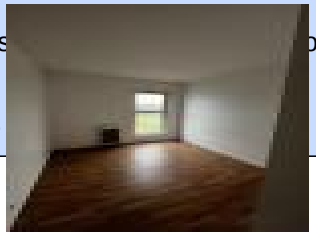
Idéalement situé, cet appartement bénéficie de la proximité immédiate des commerces, écoles et espaces verts, permettant de profiter pleinement de la vie à Voisins-le-Bretonneux.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien alliant modernité, confort et sécurité dans un environnement exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd?hui pour plus d'informations et découvrir ce bien !

Procédures en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du C.C.H.

Nombre de lots de la copropriété : 70 logements



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215697/appartement-a_vendre-voisins_le_bretonneux-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location vacances Maison MOULE (Guadeloupe - 971)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2013

Prix : 80 €/sem

Réf : 85701890 -

Description détaillée :

Villa de Charme à Louer au Moule, Guadeloupe Nichée dans un cadre enchanteur au Moule, en Guadeloupe, cette charmante villa de 65 m² est l'escapade idéale pour vos vacances. Avec ses trois pièces bien aménagées, elle offre un espace confortable et accueillant pour vous détendre et profiter du cadre tropical. Les fenêtres en PVC équipées de moustiquaires et de stores apportent une ambiance agréable et rafraîchissante tout en garantissant une protection contre les insectes.Cette propriété est dotée de toutes les commodités nécessaires pour un séjour sans soucis. La connexion internet en fibre optique vous permet de rester connecté, tandis que les équipements tels qu'une cafetière, un congélateur, une cuisinière, un fer à repasser, un four, un four à micro-ondes, un lave-linge, un lave-vaisselle, et un réfrigérateur facilitent votre quotidien. Vous pourrez savourer des moments conviviaux autour d'un barbecue en plein air, ou devant la télévision avec votre famille ou vos amis. La villa accepte les animaux de compagnie, vous n'avez donc pas besoin de laisser vos compagnons à quatre pattes derrière vous.Un autre atout de cette propriété est son service de réception disponible 24/7, garantissant que vos besoins sont satisfaits à toute heure. Le linge de maison et la vaisselle sont fournis, allégeant ainsi votre planning de préparation de voyage. Que vous soyez un passionné de cuisine ou un amateur de plage, cette villa au Moule vous offre un séjour inoubliable, empreint de charme et de confort.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18212622

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212622/maison-location_vacances-moule-971.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GUYANCOURT BOUVIERS (Yvelines - 78)

Surface : 157 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1830

Prix : 798000 € FAI

Réf : 84587342 -

Description détaillée :

Située dans le quartier prisé de Bouviers à Guyancourt, cette superbe maison historique de 157 m² allie cachet et confort moderne. Offrant 7 pièces, dont 5 chambres, elle propose un cadre de vie spacieux et convivial, idéal pour une famille.

Le rez-de-chaussée s?ouvre sur un élégant salon agrémenté d?une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse. La cuisine moderne de 20 m², lumineuse et fonctionnelle, bénéficie d?un accès direct au jardin, parfait pour des instants privilégiés en extérieur.

Au premier étage, nous retrouvons trois chambres, dont une suite parentale, offrant confort et intimité. Le second étage complète l?espace nuit avec deux chambres supplémentaires, idéales pour une grande famille ou un espace de travail.

L?extérieur, soigneusement aménagé est agrémenté d?un d?une piscine et d'une terrasse, garantissant des moments de détente absolue.

Proche des commodités et bénéficiant d?un environnement paisible, cette propriété rare allie charme, modernité et qualité de vie.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212621/maison-a_vendre-guyancourt-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MAULE (Yvelines - 78)

Surface : 153 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 488250 € FAI

Réf : 85287922 -

Description détaillée :

Maison individuelle sur les hauteurs de Maule. Vous bénéficiez d'une vue sur la vallée.
La maison est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, un séjour double de 36 m², 3 chambres, salle de bains et d'une véranda de 24 m² avec barbecue.
Au sous-sol, salle de jeux 18 m², chambre + 2 espaces bureaux et une salle de bains avec un accès au jardin.

Le système de chauffage est en pompe à chaleur, les fenêtres sont en pvc double vitrage et la maison a été entièrement rénovée. Les fermetures sont en volets roulants électriques.

Terrain de 700 m² bien exposé, sans vis-à-vis et une vue imprenable.

A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18176328

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18176328/maison-a_vendre-maule-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VOISINS-LE-BRETONNEUX (Yvelines - 78)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Charges : 1440 €

Prix : 325000 € FAI

Réf : 85625914 -

Description détaillée :

Construit par le célèbre architecte RICARDO BOFILL Dans un immeuble très atypique en bordure du lac de la Sourderie, ce 3 pièces de 65 m² est assez unique en son genre. Baigné de lumière, avec des vues imprenables, la conception de l'appartement est très bien pensée.

Entrée, wc séparé, salle de bains, séjour avec double exposition parc et lac, cuisine donnant sur le lac, 2 chambres.

Vous serez séduits par le quartier où vous trouverez un bus pour accéder à la gare de Saint-Quentin en Yvelines en 12 mn, des commerces de proximité, des écoles.

2 places de parking intérieur, extérieur et cave.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du C.C.H.

Montant moyen annuel de la quote-part de charge (budget prévisionnel) : 1 440 ?/an soit 120?/mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18163921

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163921/appartement-a_vendre-voisins_le_bretonneux-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GUYANCOURT (Yvelines - 78)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Charges : 120 €

Prix : 88494 € FAI

Réf : 85161817 -

Description détaillée :
RESIDENCE AFFAIRES - APARTHOTEL RESIDHOME GUYANCOURT
STUDIO LOUÉ SOUS BAIL COMMERCIAL

Ce bien est EXCLUSIVEMENT pour l'investissement locatif.
Il n'est donc pas possible d'y habiter ni de choisir son locataire.

Gestionnaire : RESIDE ETUDES

Loyer Annuel : 4 800?
Charges : 120? / An
Taxe Foncière : 388? / An

Rentabilité Brute : 5,4%
Rentabilité Nette : 4,85%

Pourquoi investir dans une résidence gérée ?

- L'exploitant est votre locataire (aucune vacance locative)
- Vous ne payerez pas d'impôt sur vos loyers perçus pendant 10 ans au minima (grâce à la fiscalité LMNP Amortissement)
- Aucune gestion de votre part (l'exploitant s'occupe de tout, recherche des locataires, états des lieux, les travaux dans

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

le logement...)
- Faibles charges & taxe foncière (la taxe ordure ménagère est prise en charge à 100% par l'exploitant)
- Prix d'achat en HT (Pas de TVA pour cet investissement)
- Achat idéal pour préparer sa retraite et avoir un complément de revenus immédiat
- Les résidences de services sont un investissement peu connu (seulement 10% de la population connaissent ce système d'investissement)

Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18163920

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163920/appartement-a_vendre-guyancourt-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GUYANCOURT (Yvelines - 78)

Surface : 67 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 1680 €

Prix : 257000 € FAI

Réf : 85419022 -

Description détaillée :

Dans le quartier de la Mare Jarry à Guyancourt, idéalement situé à proximité immédiate de la forêt, des commerces, des écoles et de la future gare de la ligne 18, cet appartement de 67 m², situé au 1er étage d'une résidence récente et bien entretenue, vous séduira par son calme et sa luminosité.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante (avec possibilité d'ouverture sur le séjour), d'un séjour spacieux de 21 m² ouvrant sur un balcon orienté sud, offrant une vue agréable sur la cour. Vous y trouverez également deux chambres avec placard intégré, des toilettes séparées et une salle de bains.

Un stationnement privé ainsi qu'une cave en sous-sol viennent compléter ce bien, offrant à la fois confort et praticité dans un cadre de vie recherché.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du C.C.H.
Nombre de lots de la copropriété : 149 de logements, 101 de caves et 172 de parkings.
Montant moyen annuel de la quote-part de charge (budget prévisionnel) : 1680 ? soit 140 ? par mois.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18093257

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18093257/appartement-a_vendre-guyancourt-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MAISONS-LAFFITTE (Yvelines - 78)

Surface : 103 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 200 €

Prix : 759000 € FAI

Réf : 85315644 -

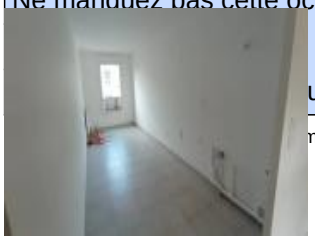
Description détaillée :
Découvrez ce superbe T4 à Maisons-Laffitte !

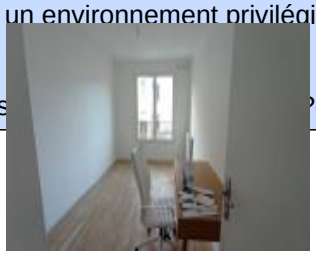
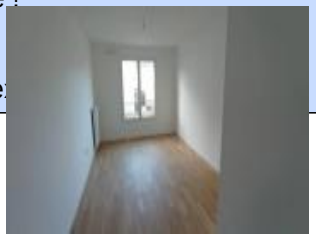
Situé dans une résidence ultra-moderne construite en 2024, ce spacieux appartement de 103,45 m² vous offre un cadre de vie exceptionnel. À seulement deux pas de la gare, vous profitez d?un emplacement idéal. Situé au 1er étage, cet appartement orienté plein Sud bénéficie d?une luminosité optimale tout au long de la journée. Il dispose également d?un balcon de 7 m², parfait pour profiter du soleil et des moments de détente en extérieur.

Jamais habité, ce T4 propose tout le confort d?un logement entièrement neuf, avec des prestations haut de gamme. Vous trouverez également deux places de parking en sous-sol, offrant un véritable confort pour le stationnement.

Avec ses trois chambres, ses espaces de vie généreux, et ses finitions modernes, cet appartement est idéal pour les familles ou ceux qui recherchent un bien spacieux dans un cadre prestigieux. Niché dans la ville renommée de Maisons-Laffitte, célèbre pour son cadre verdoyant, son patrimoine historique, et sa proximité avec Paris, ce T4 est une opportunité rare.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un environnement privilégié !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17830104/appartement-a_vendre-maisons_laffitte-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (Yvelines - 78)

Surface : 33 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Charges : 720 €

Prix : 168000 € FAI

Réf : 85077513 -

Description détaillée :

Futur Transactions vous présente cet appartement idéalement situé dans le quartier recherché de la SOURDERIE, à seulement 12 minutes de la gare de Saint-Quentin-en-Yvelines, avenue Joseph Kessel.

Ce 2 pièces se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une cuisine séparée, ainsi que d'une salle de bains avec WC. Vous apprécierez également son balcon exposé ouest, parfait pour profiter des belles journées ensoleillées.

Un parking privatif et une cave en sous-sol viennent compléter ce bien, offrant des espaces de rangement et de stationnement pratiques.

N'attendez plus pour découvrir cet appartement qui allie calme, confort et proximité des commodités. Contactez-nous dès aujourd?hui pour plus d'informations et découvrir ce bien !

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du C.C.H.
Nombre total de lots de la copropriété : 113 dont 38 logements
Montant moyen annuel de la quote-part de charge (budget prévisionnel) : 720 ? soit 60 ? par mois.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17773127

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17773127/appartement-a_vendre-montigny_le_bretonneux-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (Yvelines - 78)

Surface : 94 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 378000 € FAI

Réf : 82388727 -

Description détaillée :

Au Village EXCLUSIVITE !

Votre agence Futur Transactions présente cette Maison de ville sur 3 niveaux, d'une surface habitable de 94m², dotée d'un jardin et de deux balcons (double exposition: est/ouest).

Apres l'entrée qui dessert, le garage, les toilettes et une chambre ouverte sur le jardin, une volée d'escalier vous conduira dans un splendide espace de vie constitué d'un double séjour et d'une cuisine ouverte.

au deuxième étage; 2 chambres avec rangements dont une est augmentée d'un bureau, une salle de bains.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 208 et classe CLIMAT D indice 45.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1270 et 1740 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17440113

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17440113/maison-a_vendre-montigny_le_bretonneux-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VOISINS-LE-BRETONNEUX (Yvelines - 78)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 133 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 € FAI

Réf : 82360485 -

Description détaillée :

À vendre à la Sourderie, la maison spacieuse de vos rêves ! 4 pièces, 3 chambres, terrain de 130m2. Dès que vous entrez, vous serez accueilli par une entrée ensoleillée. Cuisine équipée, séjour ensoleillé, et même un garage pour vos projets secrets. À l'étage, trois grandes chambres. Et les combles ? C'est votre toile blanche pour toutes vos idées folles. Cette maison, c'est bien plus qu'un toit, c'est un mode de vie ! Alors, prêt à transformer ce nid douillet en un palace digne d'un roi (ou d'une reine) ?

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16959753

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16959753/maison-a_vendre-voisins_le_bretonneux-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-CYR-L'ECOLE (Yvelines - 78)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 224000 € FAI

Réf : 7753632 -

Description détaillée :

La résidence EMBLÈME propose des appartements de standing du studio au 5 pièces. Situé dans l'écoquartier Charles Renard, en face du parc du Lycée Militaire et à proximité directe des transports, commerces et établissements scolaires; l'environnement du projet est idéal. Les prestations ont été sélectionnées pour le bien-être des habitants : matériaux nobles, coeur d'îlot vert, labels environnementaux, surface extérieure et double orientation pour tous les appartements, surfaces généreuses, logements évolutifs, boite à colis connectées, espace de coworking

Livraison 3e trimestre 2025

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15527762

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15527762/appartement-a_vendre-saint_cyr_l_ecole-78.php