

SUD LOIRE IMMOBILIER - VINEUIL
1 Rue du Tertre 41350 MONTLIVAULT
Tel : 02.54.50.09.09
E-Mail : vineuil@sudloireimmobilier.fr

Vente Maison BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 165 m²

Surface terrain : 897 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2024

Prix : 493500 €

Réf : 6333 -



Description détaillée :

Proche BLOIS

Venez découvrir cet ensemble immobilier offrant :

Une spacieuse villa , avec un bel espace de vie de 70 m² comprenant la cuisine aménagée et équipée, une lingerie, trois chambres , salle de bain. Un garage.

Une maison indépendante offrant une pièce de vie, une chambre et une salle d'eau.

L'ensemble implanté sur 890 m² de jardin clos .

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17341476



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341476/maison-a_vendre-blois-41.php

Vente Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 98100 €

Réf : 6309 -



Description détaillée :

Venez rapidement visiter cet appartement très bien agencé, fonctionnel et entretenu pour un achat ou investissement locatif (loyer de 540 euros). Proche du centre ville , belle terrasse de 22 m² orienté plein sud et une place de parking aérien.

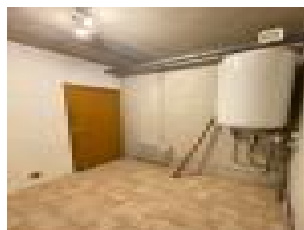
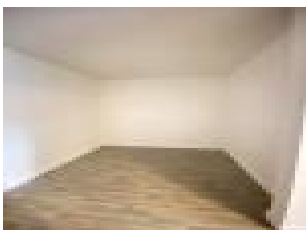
Charges de copropriété de 65 euros /mois - aucune procédure en cours.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : > » (9.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1042 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331583



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331583/appartement-a_vendre-blois-41.php

Vente Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 146000 €

Réf : 6296 -

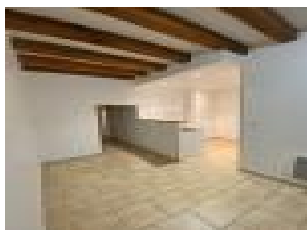


Description détaillée :

EXCLUSIVITE: Blois centre ville , 5 minutes de la gare, bonne situation. Agréable appartement type 4 de caractère dans un ensemble immobilier historique. Rénovation complète. Chauffage individuel. Précisions sur demande. (5.04 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321569



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321569/appartement-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison CHEMERY LE-CONTROIS-EN-SOLOGNE (Loir et cher - 41)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 930 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 181900 €

Réf : 6335 -



Description détaillée :

Pavillon neuf de plain pied de 80m² offrant:

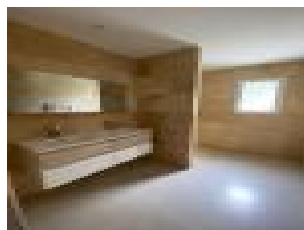
Une vaste pièce de vie de 47m² avec espace séjour et cuisine ouverte , buanderie, 2 chambres, salle d'eau.

Les combles sont aménageables.

Jardin de 930 m² .

A VENIR DECOUVRIR CHEZ SUD LOIRE IMMOBILIER (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317496



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317496/maison-a_vendre-chemery-41_php

Vente Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 119900 €

Réf : 6316 -



Description détaillée :

En exclusivité chez Sud Loire Immobilier, un Lot de 2 appartements idéal pour investisseurs . Vous avez d'un côté un studio de 32.17 m² chauffage électrique (entrée, pièce principale, SDB et wc séparé) Le deuxième appartement (chauffage au gaz de ville) est un 2 pièces de 40.16 m² loué, également en RDC. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Copropriété de 4 lots , aucune procédure en cours.

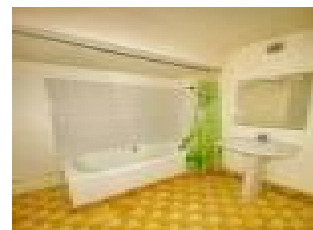
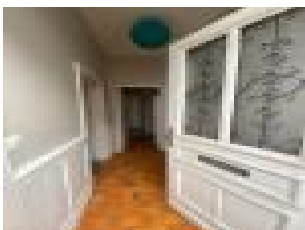
Une cour commune et un garage à vélos complètent les prestations de ce lot.

Pour davantage de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : > (9.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267271



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267271/appartement-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 600 m²

Surface terrain : 1700 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 289000 €

Réf : 6204 -



Description détaillée :

EXCLUSIF: Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation de 170 m² : véranda, cuisine séjour, 3 chambres. Salle d'eau wc.

Etage : Logement annexe deux pièces.

Dépendances, caves. Prévoir rafraîchissement intérieur .

Trois granges et dépendances 400 m² au sol, caves. Jardin clos de mur 1700 m². Très bien situé à 5 min de Blois .

Précisions sur demande. Possibilité de division , location saisonnière ou activité .

Précisions sur demandes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : > (3.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17249756



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17249756/maison-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison CANDE-SUR-BEUVRON (Loir et cher - 41)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 1994 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 249100 €

Réf : 6328 -



Description détaillée :

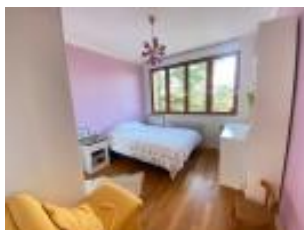
Venez vite découvrir cette maison de 1969 sur un magnifique jardin de 1994 m² avec vue imprenable sur un environnement paisible et idéal pour une famille.

La partie habitable a été complètement refaite avec goût. Elle se compose d'une entrée accédant à un très beau salon avec cheminé (poêle intégré) de 37 m² avec une magnifique luminosité. Une cuisine séparée totalement aménagée /équipée et récente, de la marque chabert, aux couleurs très douces, vous permettra d'y déjeuner à plusieurs. Un couloir dessert 4 grandes chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne.

Au sous sol, atelier, buanderie, chaufferie et double garage.

Cette maison vous attend. Contactez nous pour de plus amples informations ! (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17134551



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17134551/maison-a_vendre-cande_sur_beuvron-41.php

SUD LOIRE IMMOBILIER - VINEUIL

1 Rue du Tertre

41350 MONTLIVAUT

Tel : 02.54.50.09.09

E-Mail : vineuil@sudloireimmobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain VINEUIL (Loir et cher - 41)

Surface : 713 m²

Prix : 71500 €

Réf : 6327 -



Description détaillée :

Terrain plat avec une façade de 16.12 m et 43.04 de profondeur viabilisation sur rue, sur la commune de Vineuil.
(10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129144



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129144/terrain-a_vendre-vineuil-41.php

Vente Maison CHEVERNY (Loir et cher - 41)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1780 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 378000 €

Réf : 6324 -



Description détaillée :

Nouveau chez SUD LOIRE IMMOBILIER Dans un Havre de paix, cette maison "douceur de vivre" est idéale pour une famille

Elle offre une très belle luminosité dans chaque pièce de la maison et permet une vie de plain pied.

Pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine séparée, buanderie, chambre et sdb avec douche.

A l'étage, 4 chambres, un bureau, un dressing et une SDE.

L'atout majeur de cette maison est sa très belle terrasse, son jardin avec piscine et le petit plus pour des moments entre amis: un terrain de pétanque. couverture neuve sur un pan de la maison.

Un beau garage complète les prestations de cette maison.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : > » (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17109913



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17109913/maison-a_vendre-cheverny-41.php

Vente Maison BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 565 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 244950 €

Réf : 6326 -



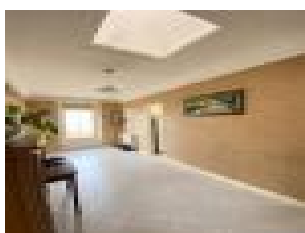
Description détaillée :

En exclusivité chez Sud Loire Immobilier et à deux pas des commerces et écoles, cette maison très bien entretenue, vous offre une spacieuse entrée desservant, cuisine, salon/salle à manger, deux chambres et salle d'eau . A l'étage une troisième chambre avec dressing. Les combles isolés sont aménageables.

Le terrain est de 565 m2 avec pergola et grand garage indépendant avec ateliers de 50 m2.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : > »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17107323



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17107323/maison-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison VINEUIL (Loir et cher - 41)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1090 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 371500 €

Réf : 6276 -



Description détaillée :

A découvrir chez Sud Loire Immobilier

Maison idéale pour une famille, très bien entretenue, située sur la commune de Vineuil. Vous découvrirez, une belle pièce de vie lumineuse par ses ouvertures traversantes qui dessert également la buanderie et le garage attenant avec portail motorisé.

Ce bien est vivable de plain pied, grâce à ses deux chambres et sa salle d'eau privative.

A l'étage, 3 autres belles chambres, beaucoup de rangements et une belle salle d'eau supplémentaire.

Le jardin est entièrement clos avec une terrasse orientée plein sud.

Le tout sur un terrain de 900 m². Nous vous attendons pour toute demande complémentaire .

Double garage et belle cour intérieure. A venir visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : >

(4.65 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17080097



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17080097/maison-a_vendre-vineuil-41_php

Vente Appartement BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 145000 €

Réf : 6294 -



Description détaillée :

Très bel appartement décoré avec goût et très fonctionnel.

En rentrant, vous arriverez par une entrée qui dessert la cuisine de 20 m² très récente. Un coin bureau, une buanderie, un salon vue Loire accédant à un balcon qui fait le tour de l'appartement. 1 chambre avec salle d'eau .

2 garages dont un couvert et deux caves. Les charges sont de 300 euros (chauffage , eau chaude, copropriété) comprenant 6 lots.

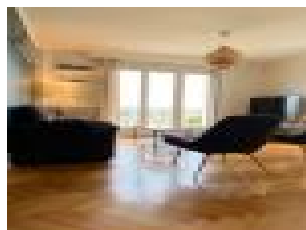
Nous restons à votre disposition pour une visite !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : > »
(7.41 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3600 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076226



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076226/appartement-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison BLOIS (Loir et cher - 41)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 900 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 393000 €

Réf : 6284 -



Description détaillée :

A venir voir rapidement, plain pied avec de très beaux matériaux!

Vous commencerez votre visite par un espace de vie de 60m² (entrée, cuisine et salon) , lumineux et une très belle hauteur sous plafond. Pour le coin nuit, trois chambres dont une suite parentale de 22 m² et une SDB supplémentaire.

Une buanderie et un garage sont attenants à la maison. Votre extérieur a une surface de 900 m², piscinable et totalement clos avec une terrasse exposée sud ouest de 40 m². Très belles prestations et coup de coeur assuré !

Aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : >

(4.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076224



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076224/maison-a_vendre-blois-41.php

Vente Maison VINEUIL (Loir et cher - 41)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 478 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 335500 €

Réf : 6300 -



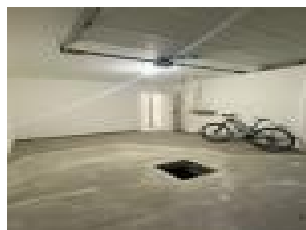
Description détaillée :

Une visite s'impose pour ce beau plain pied de 116 m² comprenant, une très belle pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée, une suite parentale, deux chambres et 2ème salle de bain avec également une douche à l'italienne. Une buanderie/cellier et un grand garage de 25 m². Une terrasse à l'arrière, portail motorisé, Garantie décennale, pompe à chaleur et volets roulants électriques.

Plus de photos sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : > (4.84 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076223



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076223/maison-a_vendre-vineuil-41_php

Vente Appartement VINEUIL (Loir et cher - 41)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 109420 €

Réf : 6252 -



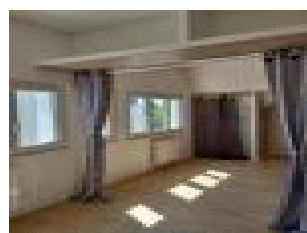
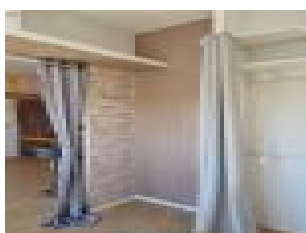
Description détaillée :

Très bien situé à Vineuil, appartement vendu loué. Venez découvrir ce studio T1 bis sans travaux de 32 m2 en parfait état - Montant du loyer 490 euros /mois charges comprises - Possibilité d'une place de parking privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : > (8.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 5 lots ().

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076222



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076222/appartement-a_vendre-vineuil-41.php

Vente Maison MONT-PRES-CHAMBORD (Loir et cher - 41)

Surface : 142 m²

Surface terrain : 2002 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 378000 €

Réf : 6315 -



Description détaillée :

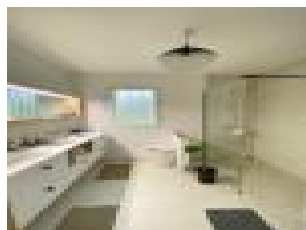
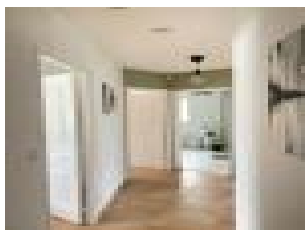
En exclusivité chez Sud Loire Immobilier, nous avons le plaisir de vous présenter cette maison de Plain Pied, dans une atmosphère contemporaine, avec de très beaux matériaux et beaucoup de goût. Dès l'entrée, vous serez séduit par une très belle et vaste pièce de vie, lumière traversante, cuisine ouverte et fonctionnelle qui s'intègre de façon harmonieuse dans la pièce. Un cellier attenant et son accès direct sur un double garage isolé de plus de 45 m².

Sur la partie nuit, vous découvrirez 4 belles chambres et une superbe SDE.

Le terrain totalement clos fait 2000 m² sans vis à vis et pour la période estivale, une très belles piscine de 2023, Vous n'aurez qu'à poser vos valises. Nous vous attendons pour une belle visite en perspective avec encore de belles surprises à vous présenter !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : > »
(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076220



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076220/maison-a_vendre-mont_pres_chambord-41.php

Vente Terrain VINEUIL (Loir et cher - 41)

Surface : 1111 m²

Prix : 64900 €

Réf : 6319 -



Description détaillée :

PROCHE VINEUIL.

Terrain à bâtir de 1100 m² .

Au calme

Viabilisation en bordure de route.

Libre constructeur

Etude G1 réalisée.

(10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067741

Vente Appartement VINEUIL (Loir et cher - 41)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 125700 €

Réf : 6253 -



Description détaillée :

Très bien agencé et décoré, ce T2 vendu loué, sans aucun travaux, vous séduira par sa qualité et son emplacement au coeur de Vineuil. Il est composé d'une cuisine semi-ouverte, un salon, une chambre, et une SDE (wc séparé) - Montant du loyer 590 euros /mois charges comprises - Possibilité d'une place de parking privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : > (8.64 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 5 lots ().

Charges annuelles : 30 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17056692



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056692/appartement-a_vendre-vineuil-41.php

Vente Maison BRACIEUX (Loir et cher - 41)

Surface : 169 m2

Surface terrain : 1800 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 212900 €

Réf : 6302 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE: Grand pavillon familial situé au calme à 5 min des commerces et transports, entrée salon , séjour, cuisine aménagée, équipée salle de bains , 3 chambres. A l'étage: dégagement, 3 chambres , salle d'eau, grenier. Sous sol complet. Jardin au calme. (6.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17056691



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056691/maison-a_vendre-bracieux-41.php