

DIEMUNSCH

10, parc du millénaire 34 MONTPELLIER

Tel : 33675584286

E-Mail : contact@riif-immo.fr

DIEMUNSCH

10, parc du millénaire
34 MONTPELLIER
Tel : 33675584286
Siret : 539 277 152 000 10
E-Mail : contact@riif-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement BEZIERS (Herault - 34)

Surface séjour : 38 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 6578 -



Description détaillée :

À Béziers, appartement de 130 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de R+2, dans un quartier calme. L'appartement comprend 3 chambres, 1 bureau, 1 dressing, 1 salle de bain et 1 cuisine. Il bénéficie également d'une terrasse de 15 m² offrant un accès direct au jardin en copropriété et d'un atelier offrant potentiellement une surface habitable supplémentaire de 20 m². Une place de parking est incluse. Au sein d'une petite copropriété de trois appartements, ces 130 m² sont un excellent investissement que ce soit pour du locatif classique ou en colocation étudiante, ou encore, en résidence principale. À voir rapidement. 139 000 €, honoraires à la charge du vendeur. Contact : Antoine Wacheux, professionnel de l'immobilier du réseau Riif Immobilier. Tél. 06 79 01 51 89 Annonce rédigée par un entrepreneur individuel (EI). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212445



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212445/appartement-a_vendre-beziers-34.php

DIEMUNSCH

10, parc du millénaire
34 MONTPELLIER
Tel : 33675584286
Siret : 539 277 152 000 10
E-Mail : contact@riif-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce ALES (Gard - 30)

Année de construction : 1998

Réf : 6560 -



Description détaillée :

En exclusivité, vend fonds et murs. A Alès, à 2 pas de toutes commodités, le lieu offre de très nombreuses possibilités pour l'exploitation. Une très belle affaire à saisir. Actuellement, le site est exploité en salle de réception pour tous types d'événements, mariage, anniversaire, séminaire d'entreprise, repas d'association, ?? etc. En détail, les lieux se compose de : une cuisine pro d'env. 31 m², d'un espace plonge attenant à la cuisine d'env. 14 m², d'une arrière cuisine d'env. 18 m² comprenant en plus une chambre froide d'env. 9 m², d'une salle de réception d'env. 300 m² avec sanitaire d'env. 15 m², d'un espace scénique avec une réserve le tout d'env. 45 m² d'une seconde salle de réception d'env. 117 m² entièrement vitrée donnant sur l'extérieur, un sanitaire d'env. 23 m². Une annexe extérieure d'env. 31 m² pouvant servir de zone de stockage. A l'extérieur, vous y trouverez une grande terrasse de plus de 300 m², arborée et aménagée. Un grand parking privatif de 3000 m² entièrement goudronné et également arboré. Un espace jardin de plus de 2000 m² vous offrira de très belles possibilités. Un forage non exploité est existant. Le tout se trouve sur un terrain entièrement plat. L'ensemble est un ERP accessible PMR et toutes les autorisations d'exploitations sont à jour (Alarme incendie, contrôle élec., commissions de sécurité, ?etc.) Licence 3 + licence restauration La vente comprend : Les murs, le fonds de commerce, le matériel d'exploitation, la vaisselle, le mobilier, la déco, tondeuse, ?. (Un listing sera fourni) D'important travaux ont été réalisé sur ces 4 dernières années L'ensemble est exploitable immédiatement
Taxe foncière 2022 : 4 366,00 ? Prix de vente du fonds de commerce et des murs est de 800 000,00 ? Frais d'agence inclus Mandat n° 3082 Stéphane Thomas - 06 58 05 43 50 RIIF IMMOBILIER - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17026636

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17026636/commerce-a_vendre-ales-30.php

DIEMUNSCH

10, parc du millénaire
34 MONTPELLIER
Tel : 33675584286
Siret : 539 277 152 000 10
E-Mail : contact@riif-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Parking CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Prix : 22000 €

Réf : 6555 -



Description détaillée :

En exclusivité, RIIF et Axelle (07 62 82 65 78) vous proposent une place de parking en sous- sol. Elle est dans une résidence située chemin de Sablassou à Castelnau le lez. L'accès au parking au sous sol se fait par 2 portails sécurisés. Copropriété de 61 lots principaux, pas de procédure en cours. Vous êtes intéressé ? Contactez Axelle : 07 62 82 65 78 ou par mail : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923778

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923778/parking-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php

DIEMUNSCH

10, parc du millénaire
34 MONTPELLIER
Tel : 33675584286
Siret : 539 277 152 000 10
E-Mail : contact@riif-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ (Hérault - 34)

Surface séjour : 25 m²

Prix : 134800 €

Réf : 6550 -

Description détaillée :

Riif et Axelle (07 62 82 65 78) vous proposent un studio d'environ 33 m² idéalement situé à CASTELNAU LE LEZ. Au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée et récente (2013) vous trouverez cet appartement qui offre tout le confort attendu . Il est composé d'un séjour agréable, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec des toilettes . Vous allez être enchanté par le grand jardin arboré ainsi que la terrasse au calme que vous apporte ce bien. Une place de parking en sous-sol vient compléter le studio. L'eau chaude est en partie fournie par des panneaux solaires, local vélo, bâtiment BBC... L'appartement est libre de toute occupation à partir du 14 janvier 2024 Copropriété de 61 lots principaux, pas de procédure en cours. Charges trimestrielles: 234,97 euros Taxe foncière : 820 euros Vous êtes intéressé ? Une visite s'impose ! Contactez Axelle : 07 62 82 65 78 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923777

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923777/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php

DIEMUNSCH

10, parc du millénaire
34 MONTPELLIER
Tel : 33675584286
Siret : 539 277 152 000 10
E-Mail : contact@riif-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement BERGHOLTZ (Haut rhin - 68)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2009

Charges : 200 €

Prix : 189000 €

Réf : 6533 -



Description détaillée :

En exclusivité, appartement très récent de 2009 situé dans une petite copropriété au pied du vignoble à Bergholtz, à 1 minute de Guebwiller. Situé au dernier étage d'une petite copropriété très bien entretenue, vous apprécierez le caractère de ce 3 pièces dans un parfait état et superbement équipé. Après un sas d'entrée, vous apprécierez une cuisine entièrement équipée de très bonne qualité qui s'ouvre à la fois sur la terrasse et la pièce de vie ! La terrasse permet de mettre une petite table et offre une vue sur le jardin, et le vignoble environnant. La pièce de vie, atypique, avec un mur en sous-pente de toit, est bien située au cœur de l'appartement. Les deux chambres s'articulent parfaitement près de la pièce d'eau qui est ergonomiquement bien équipée, la toilette est séparée. Les grands + : - Un garage de belle dimension avec porte basculante - Une place de parking extérieure - Une copropriété qui fait la part belle aux espaces extérieurs - Des équipements de très bonne qualité A visiter sans tarder. Copropriété de 12 lots et pas de procédure en cours. Pour plus d'informations ,merci de contacter Stéphane au 0675584286 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16717286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16717286/appartement-a_vendre-bergholtz-68.php