catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DIEMUNSCH

10, parc du millénaire 34 MONTPELLIER

Tel : 33675584286

E-Mail : contact@riif-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DIEMUNSCH
10, parc du millénaire
34 MONTPELLIER
Tel : 33675584286
Siret : 539 277 152 000 10
E-Mail : contact@riif-immo.fr

Vente Appartement BEZIERS (Herault - 34)

Surface séjour : 38 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 6578 -

Description détaillée :

À Béziers, appartement de 130 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de R+2, dans un quartier calme. L'appartement comprend 3 chambres, 1 bureau, 1 dressing, 1 salle de bain et 1 cuisine. Il bénéficie également d'une terrasse de 15 m² offrant un accès direct au jardin en copropriété et d'un atelier offrant potentiellement une surface habitable supplémentaire de 20 m². Une place de parking est incluse. Au sein d'une petite copropriété de trois appartements, ces 130 m² sont un excellent investissement que ce soit pour du locatif classique ou en colocation étudiante, ou encore, en résidence principale. À voir rapidement. 139 000 ?, honoraires à la charge du vendeur. Contact : Antoine Wacheux, professionnel de l'immobilier du réseau Riif Immobilier. Tél. 06 79 01 51 89 Annonce rédigée par un entrepreneur individuel (EI). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17212445

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212445/appartement-a_vendre-beziers-34.php

DIEMUNSCH
10, parc du millénaire
34 MONTPELLIER
Tel : 33675584286
Siret : 539 277 152 000 10
E-Mail : contact@riif-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ALES (Gard - 30)

Année de construction : 1998

Réf : 6560 -

Description détaillée :

En exclusivité, vend fonds et murs. A Alès, à 2 pas de toutes commodités, le lieu offre de très nombreuses possibilités pour l?exploitation. Une très belle affaire à saisir. Actuellement, le site est exploité en salle de réception pour tous types d?évènements, mariage, anniversaire, séminaire d?entreprise, repas d?association, ?? etc. En détail, les lieux se compose de : une cuisine pro d?env. 31 m², d?un espace plonge attenant à la cuisine d?env. 14 m², d?une arrière cuisine d?env. 18 m² comprenant en plus une chambre froide d?env. 9 m², d?une salle de réception d?env. 300 m² avec sanitaire d?env. 15 m², d?un espace scénique avec une réserve le tout d?env. 45 m² d?une seconde salle de réception d?env. 117 m² entièrement vitrée donnant sur l?extérieur, un sanitaire d?env. 23 m². Une annexe extérieure d?env. 31 m² pouvant servir de zone de stockage. A l?extérieur, vous y trouverez une grande terrasse de plus de 300 m², arborée et aménagée. Un grand parking privatif de 3000 m² entièrement goudronné et également arboré. Un espace jardin de plus de 2000 m² vous offrira de très belles possibilités. Un forage non exploité est existant. Le tout se trouve sur un terrain entièrement plat. L?ensemble est un ERP accessible PMR et toutes les autorisations d?exploitations sont à jour (Alarme incendie, contrôle élec., commissions de sécurité, ?etc.) Licence 3 + licence restauration La vente comprend : Les murs, le fonds de commerce, le matériel d?exploitation, la vaisselle, le mobilier, la déco, tondeuse, ?. (Un listing sera fourni) D?important travaux ont été réalisé sur ces 4 dernières années L?ensemble est exploitable immédiatement Taxe foncière 2022 : 4 366,00 ? Prix de vente du fonds de commerce et des murs est de 800 000,00 ? Frais d?agence inclus Mandat n° 3082 Stéphane Thomas - 06 58 05 43 50 RIIF IMMOBILIER - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17026636

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17026636/commerce-a_vendre-ales-30.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DIEMUNSCH
10, parc du millénaire
34 MONTPELLIER
Tel : 33675584286
Siret : 539 277 152 000 10
E-Mail : contact@riif-immo.fr

Vente Parking CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Prix : 22000 €

Réf : 6555 -

Description détaillée :

En exclusivité, RIIF et Axelle (o7 62 82 65 78) vous proposent une place de parking en sous- sol. Elle est dans une résidence située chemin de Sablassou à Castelnau le lez. L'accès au parking au sous sol se fait par 2 portails sécurisés. Copropriété de 61 lots principaux, pas de procédure en cours. Vous êtes intéréssé ? Contactez Axelle : o7 62 82 65 78 ou par mail : - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16923778

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923778/parking-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php

DIEMUNSCH
10, parc du millénaire
34 MONTPELLIER
Tel : 33675584286
Siret : 539 277 152 000 10
E-Mail : contact@riif-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface séjour : 25 m2

Prix : 134800 €

Réf : 6550 -

Description détaillée :
Riif et Axelle (O7 62 82 65 78) vous proposent un studio d'environ 33 m2 idéalement situé à CASTELNAU LE LEZ. Au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée et récente (2013) vous trouverez cet appartement qui offre tout le confort attendu . Il est composé d'un séjour agréable, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d?eau avec des toilettes . Vous allez être enchanté par le grand jardin arboré ainsi que la terrasse au calme que vous apporte ce bien. Une place de parking en sous-sol vient compléter le studio. L'eau chaude est en partie fournie par des panneaux solaires, local vélo, bâtiment BBC... L?appartement est libre de toute occupation à partir du 14 janvier 2024 Copropriété de 61 lots principaux, pas de procédure en cours. Charges trimestrielles: 234,97 euros Taxe foncière : 820 euros Vous êtes intéressé ? Une visite s'impose ! Contactez Axelle : O7 62 82 65 78 - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16923777

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923777/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php

DIEMUNSCH
10, parc du millénaire
34 MONTPELLIER
Tel : 33675584286
Siret : 539 277 152 000 10
E-Mail : contact@riif-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BERGHOLTZ (Haut rhin - 68)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2009

Charges : 200 €

Prix : 189000 €

Réf : 6533 -

Description détaillée :

En exclusiivité, appartement très récent de 2009 situé dans une petite copropriété au pied du vignoble à Bergholtz, à 1 minute de Guebwiller. Situé au dernier étage d'une petite coprorpriété très bien entretenue, vous apprécierez le caractère de ce 3 pièces dans un parfait état et superbement équipé. Après un sas d'entrée, vous apprécierez une cuisine entièrement équipée de très bonne qualité qui s'ouvre à la fois sur la terrasse et la pièce de vie ! La terrasse permet de mettre une petite table et offre une vue sur le jardin, et le vignoble environnant. La pièce de vie, atypique, avec un mur en sous-pente de toit, est bien située au coeur de l'appartement. Les deux chambres s'articulent parfaitement près de la pièce d'eau qui est ergonomiquement bien équipée, la toilette est séparée. Les grands + : - Un garage de belle dimension avec porte basculante - Une place de parking extérieure - Une copropriété qui fait la part belle aux espaces extérieurs - Des équipements de très bonne qualité A visiter sans tarder. Copropriété de 12 lots et pas de procédure en cours. Pour plus d'informations ,merci de contacter Stéphane au o675584286 - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16717286

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16717286/appartement-a_vendre-bergholtz-68.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DIEMUNSCH
10, parc du millénaire
34 MONTPELLIER
Tel : 33675584286
Siret : 539 277 152 000 10
E-Mail : contact@riif-immo.fr

Vente Appartement BEZIERS (Herault - 34)

Chambres : 2 chambres

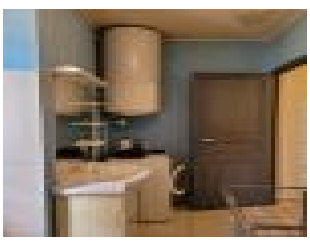
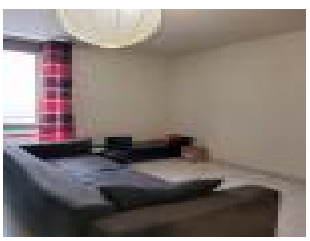
Prix : 55000 €

Réf : 6507 -

Description détaillée :

À 5 mn à pieds des Allées Paul Riquet et des Halles de Béziers, cet appartement de 55 m² est situé au premier étage d'un immeuble en R+2. Cette petite copropriété compte cinq appartements. Dans un quartier en pleine rénovation, c'est encore le bon moment d'investir dans un bien qui va prendre de la valeur. Une kitchenette équipée ouverte sur un salon-séjour d'environ 20 m², deux chambres respectivement de 13 et 10 m² chacune avec penderie, une salle de bain avec toilettes d'environ 5,60 m². Une cave d'environ 20 m² complète l'ensemble. 55 000 ?, honoraires à la charge du vendeur. Contact : Antoine Wacheux, professionnel de l'immobilier du réseau Riif Immobilier. Tél. 06 79 01 51 89 Annonce rédigée par un entrepreneur individuel (EI). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16442434

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442434/appartement-a_vendre-beziers-34.php

DIEMUNSCH
10, parc du millénaire
34 MONTPELLIER
Tel : 33675584286
Siret : 539 277 152 000 10
E-Mail : contact@riif-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LUNEL (Herault - 34)

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 387 €

Prix : 261900 €

Réf : 6494 -

Description détaillée :
Riif et Axelle (o7 62 82 65 78) vous proposent un appartement refait à neuf d'une superficie d'environ 1O5 m2 dans une résidence sécurisée, situé à LUNEL à mi chemin entre MONTPELLIER et NIMES. L'appartement est composé d'une cuisine ouverte sur un séjour spacieux et très lumineux de 35 m2 avec sa cheminée et sa clim réversible, idéal en toute saison. Ce bel appartement possède également 3 chambres avec placards. Bain ou douche, vous n'avez que l'embarras du choix. Gros + : vous allez tomber sous le charme de la grande terrasse de cet appartement. A vous les bains de soleil en été,les lectures dans un environnement calme ou encore les petits déjeuners dehors. Ce logement ne manque pas de belles surprises et possède également un garage et un cellier. Charges de copropriété : 387 euros par trimestre. Pas de procédure en cours. Taxe foncière : 1557 euros. Vous êtes intéréssés ? Contactez Axelle au o7 62 82 65 78 ou par mail - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16442432

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442432/appartement-a_vendre-lunel-34.php

DIEMUNSCH
10, parc du millénaire
34 MONTPELLIER
Tel : 33675584286
Siret : 539 277 152 000 10
E-Mail : contact@riif-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LAMALOU-LES-BAINS (Herault - 34)

Surface séjour : 46 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 599000 €

Réf : 6433 -

Description détaillée :

Située à 5 mn de Lamalou-les-Bains, cette maison de 186 m², 4 chambres sur une parcelle de 2700 m² bénéficie d'une vue splendide sur la vallée. Il y a deux chambres et une salle de bain avec baignoire balnéo au rez-de-chaussée et deux à l'étage avec une salle d'eau double vasques. Une terrasse couverte d'environ 18 m² et une autre de 12 m² vous permettront de profiter de l'extérieur et de la vue magnifique. Sa piscine de 8 x 4 m et son pool house vous raviront cet été. Grâce à son installation géothermique, la maison est peu coûteuse en énergie. En plus du garage une voiture de 20 m², vous apprécierez en R-1 les 2 grands garages /ateliers respectivement de 92 m² et 90 m². Cette magnifique villa est en vente au prix de 599 000 ?, frais de transaction à la charge du vendeur. Contact : Antoine Wacheux, professionnel de l'immobilier du réseau Riif Immobilier. Tél. 06 79 01 51 89 Annonce rédigée par un entrepreneur individuel (EI). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16048242

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16048242/maison-a_vendre-lamalou_les_bains-34.php

DIEMUNSCH
10, parc du millénaire
34 MONTPELLIER
Tel : 33675584286
Siret : 539 277 152 000 10
E-Mail : contact@riif-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-CYPRIEN (Pyrenees orientales - 66)

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95000 €

Réf : 6375 -

Description détaillée :

Belle villa sur deux niveaux au coeur des Demeures Torrellanes à proximité immédiate de Saint-Cyprien. Au c?ur d?une résidence sécurisée avec piscine, en rez-de-jardin, une villa récente en duplex sous contrat de location*. Séjour, cuisine américaine équipée, deux chambres, une belle salle de bain, toilettes indépendantes. Une belle terrasse donnant sur un jardin. Pour vous garer : un parking privé sécurisé. Les Demeures Torrellanes sont à proximité immédiate de Saint-Cyprien. *Un loyer annuel est versé par l'exploitant au propriétaire. En contre partie de ce loyer, le propriétaire bailleur laisse son bien en exploitation, hors périodes d'occupation accordées par le bail. Le propriétaire bénéficie de huit semaines par an aux Demeures Torrellanes ou sur l'ensemble des résidences figurant dans la liste des réisdences disponibles. Prix de vente 95 000 ?, honoraires à la charge du vendeur. Contact : Antoine Wacheux, professionnel de l'immobilier du réseau Riif Immobilier. Tél. o6 79 01 51 89 Annonce rédigée par un entrepreneur individuel (EI). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15559365

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15559365/appartement-a_vendre-saint_cyprien-66.php