catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

PRODEOM IMMOBILIER

1025 rue Henri becquerel bat 31 34 MONTPELLIER

Tel : 06.13.44.41.04

E-Mail : contact@prodeom.com

PRODEOM IMMOBILIER
1025 rue Henri becquerel bat 31
34 MONTPELLIER
Tel : 06.13.44.41.04
E-Mail : contact@prodeom.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MAUGUIO (Herault - 34)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

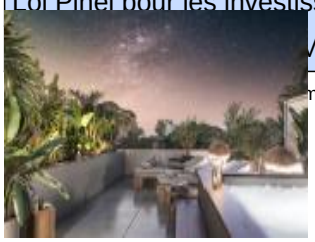
Année de construction : 2022

Prix : 408000 €

Réf : 10826 -

Description détaillée :

À proximité directe de Montpellier et aux portes de la Camargue connue pour ses étangs et les plages qui offrent une multitude de loisirs nautiques. Mauguio oeuvre à la sensibilisation du développement durable et à la conservation du littoral, de la faune et de la flore locale. Mauguio a su garder l?authenticité de son centre-ville, en préservant un esprit village, avec ses petites rues, ses places ombragées et ses bâtiments remarquables. Particulièrement dynamique avec ses fêtes votives, ses activités culturelles, sans oublier le très beau et réputé marché du dimanche matin avec ses producteurs locaux et leurs étals gorgés de soleils et de senteurs du Sud. Profitez des nombreux commerces de proximité, les établissements scolaires, postaux, administratifs et des infrastructures sportives comme la piscine, des terrains de foot et de tennis. Vous y apercevez également le théâtre, la médiathèque et bénéficierez d?un tissu associatif riche et dynamique. Villa T4 lumineuse de 84 m² avec belle terrasse au rez-de-chaussée de 8 m² et son jardin de 23 m². A l'étage, se trouve une terrasse de 22 m² avec un emplacement prévu pour un jacuzzi. Tous les extérieurs sont exposés sud. Elle est composée au rez-de-chaussée, d?un séjour avec cuisine ouverte de 30 m², d?un cellier, d?une salle d'eau et d?un wc séparé. A l'étage, vous accèderez à trois chambres dont deux avec placard, d'un wc séparé et d'une salle de bain. Elle est accompagnée d'un garage double. Belles prestations: peintures lisses, placards équipés, volets roulants électriques... Possibilité de personnaliser votre appartement, n?hésitez pas à nous contacter. Label BBC et norme RT 2012 vous garantissent de faibles dépenses énergétiques et thermiques. Eligible au PTZ et à la Loi Pinel pour les investisseurs (zone A). Frais de notaire réduits à moins de 3%, Informations et disponibilités au 06 98 [illegible] ier de l'immobilier neuf sur la région de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17255762/maison-a_vendre-mauguio-34.php