

**CABINET CASTAN**

**12 RUE EUGENE LISBONNE 34000 MONTPELLIER**

**Tel : 09.83.22.75.35**

**E-Mail : [contact@cabinetcastan.fr](mailto:contact@cabinetcastan.fr)**

## Location Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 680 €/mois

Réf : 20191031 -



### Description détaillée :

Charmant T2 d'une surface de 38m2, au 1ier étage de la copropriété sécurisée.

Ce bien dispose d'une cuisine donnant sur le séjour avec barres au sol et cheminée décorative, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain et wc séparé.

Bien à deux pas du Corum mais également avec une proximité immédiate des commerces, écoles, transports, animations.

Le dépôt de garantie est de 590 EUR, et les honoraires de location dont état des lieux 494 EUR TTC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367144



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367144/appartement-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367144/appartement-location-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 96 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 190000 €

Réf : 30042024 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE ! À vendre - Quartier Alco - Dans une résidence paisible, ce lumineux appartement T4 de 96m2 vous offre un cadre de vie agréable.

Situé au 2ème et dernier étage, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour climatisé donnant accès à un balcon, d'une cuisine séparée et équipée (avec réfrigérateur, plaques de cuisson, hotte et meubles de rangement) ouvrant sur un espace extérieur (terrasse / séchoir).

Vous bénéficiez également de 3 chambres, d'une salle de bain avec espace de rangement, d'un WC séparé et d'une salle d'eau avec wc.

De plus, un garage fermé de 14m2 avec cave attenante de 8m2 est inclus, ainsi qu'une place de parking extérieure attitrée.

Ce bien nécessite quelques travaux de rafraîchissement pour le mettre à votre goût.

POUR LES INVESTISSEURS, possibilité de créer une chambre supplémentaire dans le séjour, rentabilité locative brute : 10%

Proche de toutes commodités.

Transports à proximité : 12 min à pied du T3, Bus 7, Bus 19 'Hôtel du département', 5 min à pied du Bus 6 'St-Genevieve'

Ce bien vous intéresse ? Contactez Hanniel MARIMOUTOU au 0766007898 -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363121/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363121/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Location Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 485 €/mois

Réf : 17032022 -



### Description détaillée :

Rue Rondelet - Loue chambre no2 de 14m<sup>2</sup> dans un appartement de 90m<sup>2</sup> en colocation avec cuisine totalement équipée disposant de rangements par chambres, une salle de bain commune et une buanderie avec espace de détente.

Le loyer comprends les charges en totalité : eau froide, eau chaude, chauffage, internet. Situé au troisième et dernier étage, il est très lumineux et vue dégagée.

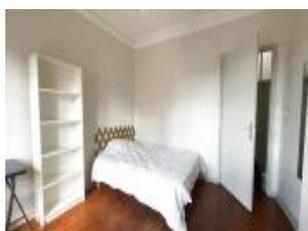
Meublée et décorée avec goût, idéal pour étudiant ou jeune actif.

Proximité immédiate tramway, bus, commerces, écoles, animations.

Disponibilité immédiate

Honoraire d'agence 182EUR dont 42EUR d'état des lieux, Dépôt de garantie: 800EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337864



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337864/appartement-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337864/appartement-location-montpellier-34.php)

## Location Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Charges : 40 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 30122020 -



### Description détaillée :

A louer - 39 Rue de la Figairasse, 34070 Montpellier

Appartement T2 de 54m<sup>2</sup> se trouvant au troisième et dernier étage, disposant d'un grand séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec armoire intégrée, salle de bain et WC séparés, ainsi qu'une pièce supplémentaire pour y effectuer du rangement.

Ce bien se situe dans une résidence sécurisée (avec gardien) et possède du double vitrage et la fibre. La résidence possède un parking libre. Il est disponible immédiatement.

Le montant du dépôt de garantie est de 610EUR, et les honoraires sont de 702EUR dont 162EUR d'état des lieux.

Disponibilité immédiatement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333820



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333820/appartement-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333820/appartement-location-montpellier-34.php)

## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 183 m2

Surface terrain : 485 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 749000 €

Réf : 202404191 -



### Description détaillée :

Montpellier , Avenue de la Pompignane , très belle maison de charme des années 1930 en R+1 sur un terrain arborée de 485M2 ( partie avant , partie arrière ) , 190M2 habitable , très lumineux et sans vis à vis , 48 M2 de Terrasses couvertes à l'avant et à l'arrière ( salon d'été , salon d'hiver ) grande pièce à vivre avec cheminée , cuisine et arrière cuisine , Salle de bains , salle d'eau , garage , grande cave sous sol , appentis en bout de jardin . Chaudière gaz .

Rénovation de l'ensemble du bien à prévoir , possibilités de transformations pour l'acquéreur ( 1 appartement par étage ) , piscine possible sur le terrain à l'arrière du bien .

Prix net vendeur 719 000 EUR, honoraires à la charge de l'acquéreur 30 000 EUR TTC, soit 749 000 EUR H.A.I.

Bien en exclusivité du Cabinet CASTAN : 12 Rue Eugène LISBONNE - MONTP - Tél 7J7 pour plus d'infos et visites : J.Castagné 06 83 88 53 45

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324589



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17324589/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324589/maison-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 84 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 768000 €

Réf : 20240402 -



### Description détaillée :

Bel appartement de 62 m2 loi carrez, 84 m2 habitables, ensoleillé, lumineux et au calme.

Au 4 ème et dernier étage de la cour du Cantal, situé au début de la rue de la Roquette et à deux pas de la place de la Bastille et du Marais, au sein d'une copropriété sécurisée avec gardien, ce bien peut être réagencé. Grande cuisine équipée de 12 m2, grande pièce à vivre de 33m2, wc buanderie, nombreux rangements sur mesure, actuellement 1 grande chambre sur cour et une chambre en mezzanine, cave, parking à vélo.

Localisation idéale, écoles et commerces à proximité, métro Bastille.

La classe énergétique E. Taxe Foncière 607 euros. Charges de copropriété 694 euros / Trimestre

Prix net vendeur 738 000 euros + honoraires à la charge de l'acquéreur 30 000 euros TTC, soit 768 000 EUR HAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275262



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275262/appartement-a\\_vendre-paris\\_11eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275262/appartement-a_vendre-paris_11eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison CLERMONT-L'HERAULT ( Herault - 34 )

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 791 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2015

Prix : 395000 €

Réf : 202404051 -



### Description détaillée :

Superbe maison indépendante très lumineuse, au calme et sans vis à vis, en fond d'impasse sécurisée par un portail automatique avec interphone. Situé à Fontes, à mi-chemin entre Clermont l'hérault et Pézenas, accès autoroute A75. Parfaitement entretenue, cette construction traditionnelle de 2015 offre de belles prestations avec sa climatisation gainable, ses volets roulants électriques, sa cuisine équipée et ses salles de bains aux matériaux de qualité. Excellente note énergétique, aucuns travaux prévoir.

Dans un environnement verdoyant, en surplomb de l'église, la tranquillité des lieux est l'assurance d'une vie douce et paisible avec accès aux commodités du village.

.Sur une généreuse parcelle de 790m<sup>2</sup>, cette villa se compose, au RDC, d'une entrée avec placard, une suite parentale avec sa grande salle de bain, un WC, un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, le tout donnant accès au jardin. A l'étage, deux belles chambres avec dressing partagent une salle de bain et un WC. Elle comprend également un garage indépendant disposant d'une grande hauteur sous plafond permettant d'y installer une mezzanine. La buanderie attenante offre un espace complémentaire.

Terrain piscinable, stationnement privatif et parking visiteurs.

Prix de vente 380 000 EUR net vendeur + 15 000 EUR TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 395 000 EUR H.A.I.

Pour tous renseignements ou visite. contacter Guillaume CASTAN au 06 74 37 97 28



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275261/maison-a\\_vendre-clermont\\_l\\_herault-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275261/maison-a_vendre-clermont_l_herault-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 243000 €

Réf : 202404052 -



### Description détaillée :

Secteur LEMASSON, face au parc tastavin, appartement type 3 d'une surface de 74m<sup>2</sup> rénové, composé d'une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau, WC séparé et un balcon. Une cave et un parking privé complètent le tout.

Proximité tramway saint cleophas ou mas drevon. Commerces, animations.

230 000 EUR net vendeur + 13 000 EUR TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 243 000 EUR HAI.

Contactez Guillaume CASTAN 06 74 37 97 28

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275260



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275260/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275260/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement GRANDE-MOTTE ( Herault - 34 )

Surface : 126 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1890000 €

Réf : 202404041 -



### Description détaillée :

Offrez-vous le privilège de résider dans l'une des propriétés les plus exclusives du littoral héraultais, nichée au 10ème et dernier étage, offrant une vue imprenable sur le port, la mer Méditerranée, le Mont Ventoux et le pays sétois au sud, ainsi que sur les Cévennes et le Pic Saint Loup au nord.

Cette véritable 'maison sur le toit' s'étend sur deux niveaux et propose 115m2 de terrasses en triple exposition, dont 70m2 semi-abrités face à la mer, pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Le logement lui-même offre une surface de 126m2.

Au 9ème étage, vous découvrirez une belle entrée, une chambre, une salle de bain et des toilettes. Au 10ème étage, un somptueux séjour de 60m2, une cuisine séparée, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et des toilettes vous attendent.

Ce bien d'exception est également doté de 2 garages de 20m2 chacun, d'un parking privé et de deux caves de 3m2, tous situés dans un immeuble de standing avec service de gardiennage.

À rénover selon vos désirs et votre imagination, ce penthouse vous offre l'opportunité de créer le bijou architectural de vos rêves.

Pour organiser une visite de ce bien d'exception, veuillez contacter Guillaume CASTAN au 06 74 37 97 28.

Prix de vente : 1 890 000 EUR, comprenant 90 000 EUR TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 1 800 000 EUR.



cc... r u... er à La Grande Motte !

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271348/appartement-a\\_vendre-grande\\_motte-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271348/appartement-a_vendre-grande_motte-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 235 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 850000 €

Réf : 202404043 -



### Description détaillée :

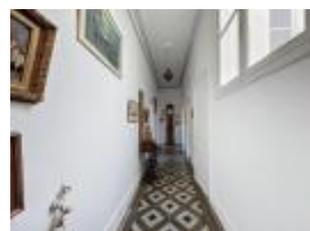
Unique et rare à Montpellier. Emplacement exceptionnel au pied du peyrou entre l'ecusson et les arceaux pour ce superbe appartement bourgeois dans l'un des immeubles les plus nobles de la ville. Au 3ème et dernier étage avec ascenseur, des volumes incroyables, 235m2 de raffinement avec ses moulures, fresques, cheminées, carreaux de ciment et une hauteur sous plafond digne des plus beaux logements de réception. Sa position d'angle et son articulation autour d'une cour intérieure lui confère une grande luminosité dans toutes les pièces et du calme dans les chambres. Idéal résidence principale ou bureaux pour professions libérales.

Séjour en rotonde, salle à manger attenante, cuisine séparée, salle de bain, un bureau et 6 chambres dont l'une en suite et deux mitoyennes par une salle d'eau partagée. Une grande cave complète ce bien de prestige, stationnement vélos ... A visiter sans tarder, contacter Guillaume CASTAN 06 74 37 97 28.

Habitable en l'état, quelques travaux de remise au goût du jour sont à prévoir selon vos envies. Les diagnostics techniques ne relèvent aucune anomalie. DPE classé 'D', chauffage collectif gaz rénové en 2017. Charges de copropriété 2800 EUR/ans.

Prix net vendeur 820 000 EUR, honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur en sus 30 000 EUR TTC, soit 850 000 EUR H.A.I.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271347/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271347/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Location Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 108 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 60 €

Prix : 1200 €/mois

Réf : 19032024 -



### Description détaillée :

À louer - Montpellier - Ecusson : Dans une résidence calme, un appartement plein de charme de type 4. Cet appartement se distingue par ses moulures au plafond et ses cheminées décoratives, ajoutant une touche d'élégance à chaque pièce.

Il se compose d'une cuisine séparée, d'un double séjour offrant deux espaces distincts de 20m2 chacun pour salon et salle à manger, 3 chambres, une salle de bain et d'un WC séparé.

À seulement 2 minutes du centre-ville, avec toutes les commodités à proximité. Ne tardez pas à nous contacter pour une visite 09.83.83.22.75.35 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244804/appartement-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244804/appartement-location-montpellier-34.php)

## Location Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 30 €

Prix : 820 €/mois

Réf : 20240801 -



### Description détaillée :

À louer à Montpellier, quartier Ecusson : Spacieux appartement T3 comprenant une entrée, un séjour avec cheminée décorative, une cuisine semi-équipée (plaques de cuisson, hotte, meubles de cuisine), un cellier, une chambre avec placard, une pièce polyvalente pouvant servir de chambre ou de bureau, ainsi qu'une salle d'eau.

Proche des arrêts de tramway du Corum et de Louis Blanc, des commerces.

Loyer de huit cent vingt euros, charges comprises (820 EUR CC), honoraires de sept cent quatre vingt treize euros (793 EUR), dépôt de garantie de sept cent quatre vingt dix euros (790 EUR).

Disponible immédiatement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193945



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193945/appartement-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193945/appartement-location-montpellier-34.php)

## Location Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 526 €/mois

Réf : 202210811 -



### Description détaillée :

Location d'un studio en rez-de-chaussé, sur Montpellier, avec jardin! La salle d'eau, avec WC séparé. Proche de l'arrêt de tram Garcia Lorca. Possibilité de trouver des places de stationnement gratuites dans la rue à proximité du logement.

Le loyer est de 526 EUR/mois charges comprises. Le montant des charges est de 40EUR/mois, et comprend, l'eau froide et l'eau chaude, l'électricité et le chauffage dans le logement.

Le dépôt de garantie est de 486EUR/mois, et les honoraires d'agence de 299EUR/mois donc 69EUR d'état des lieux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041402/appartement-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041402/appartement-location-montpellier-34.php)

## Location Parking MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 12 m2

Prix : 85 €/mois

Réf : 202107295 -



### Description détaillée :

Idéal si vous disposez d'un logement sans parking ou que vous travaillez en centre ville. Situé dans un parking privé et sécurisé à deux pas de l'écusson .

Disponible de suite. Loyer mensuel 85 EUR - Dépôt de garantie 85 EUR - Honoraires de location 85 EUR TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16870885



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16870885/parking-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16870885/parking-location-montpellier-34.php)

## Location Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Charges : 140 €

Prix : 1412 €/mois

Réf : 070923 -



### Description détaillée :

Rare à louer Montpellier péricentre : 19 Rue des Candeliers , proche arrêt tram Rondelet et Nouveau St Roch , Appartements de type III de 88M<sup>2</sup> + terrasse et garage au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur dans une Résidence très sécurisée et de haut standing de 9 résidents uniquement.

Le bien comprend une grande entrée desservant une cuisine équipée avec comptoir repas donnant sur un grand séjour et terrasse , un WC indep avec lave mains , une salle de bains baignoire , deux belles chambres avec penderies intégrés et parquet bois , un dressing aménagé dans une des chambres.

Prestations intérieures haut de game . Climatisation reversible , volets roulants électriques .

Garage en sous sol ( ascenseur direct ) + Cellier en RDCH .

Bien occupé par locataire jusqu'au 24 10 23 , disponible au 01/11/2023 , visites possibles dès maintenant sur RV

Loyer mois : MILLE QUATRE CENT DOUZE EUROS ( 1412EUR) dont Cent quarante euros ( 140EUR) de provions sur charges incluant eau et ordures ménagères

Justifications de ressources demandées : Garants acceptés

Honoraires d'Agence Cabinet CASTAN : MILLE TROIS CENT QUARANTE EUROS ( 1340EUR)

Contact pour plus d'infos et visites : Mr J.Castagné joignable 7J/7 sur son mobile

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°1656682



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1656682/appartement-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1656682/appartement-location-montpellier-34.php)