



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57 34070 MONTPELLIER

Tel : 06.06.82.75.96

Site Web : <http://bleu-immo.net>

E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement BEZIERS (Hérault - 34)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 10 €

Prix : 350 €/mois

Réf : 83162587 -



Description détaillée :

Dans le centre de Béziers, situé Rue des Petits Champs. Au deuxième étage d'un immeuble venez découvrir cet appartement de style studio avec coin cuisine. Entrée avec espace cuisine, salle d'eau avec douche, WC et lavabo ainsi qu'une pièce à vivre avec ouverture sur l'extérieur.

Visites jeudi 28 août.

Surface carrez : 20.30m².

Double vitrage.

Loyer mensuel : 350 ? + 10 euros de charges

Frais d'agence : 260 ?

Caution : 350 ?

ELIGIBLE APL

Libre immédiatement



l'entrée dans les lieux à savoir :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352323/appartement-location-beziers-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement MONTPELLIER LEPIC (Hérault - 34)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1965

Charges : 120 €

Prix : 490 €/mois

Réf : 83927576 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE- STUDIO -

Montpellier - 38 Route de Lavérune - Résidence le Rodin

Studio climatisé avec cuisine US aménagée et semi équipée. Espace séjour avec placard. Salle d'eau avec douche et WC.

Parking collectif, ascenseur, portail électrique, interphone...

Loyer hors charges : 490 ?

Provisions mensuelle : 35 ?

Honoraires : 286 ?

Dépôt de garantie : 490 ?

Libre le 07 juin 2025



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352322/appartement-location-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Laverune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 500 m²

Nb pièces : 18 pièces

Prix : 570000 €

Réf : 85632562 -



Description détaillée :

BEZIERS Immeuble de 500 m²- 8 lots dont 6 appartements RENTA 9.4% BRUT et 7.5% NET

A 50 m des Allés Paul Riquet et Gare routière, à 10 mn à pied des Halles et des Arènes

? Opportunité de Rentabilité immédiate ! Tous les lots sont loués sauf le garage

REVENUS LOCATIFS ANNUELS 53 740? CC (incluant prévisionnel I location du garage -forte demande)

REVENUS LOCATIFS HORS CHARGES 48 628?

5 914? TAXE FONCIERE RESTANTE A CHARGES AU PROPRIETAIRE APRES AVOIR REFACTURE TOM aux locataires

HORS SECTEUR de permis de louer, pas besoin de faire des dossiers de demandes

Situé à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, cet immeuble d'une surface totale de 500 m² offre une opportunité d'investissement idéale pour les investisseurs à la recherche de rendement.

Cet immeuble est classé remarquable avec des anciennes cheminées, des sols en tomettes conservés, carreaux de ciment (partiellement)

Il se compose de 8 lots dont 6 appartements :

1 T5 DE 85M² DPE C 1ER étage avec cave loué 1084? CC

2 T3 DE 60M² DPE C et C 1er et 2e étage loué 684? et 660? CC

3 T2 DE 36m² DPE C, C et D - 2°, 3° et 4° étage - loués 552?, 554? et 554? CC

1 Grenier de 60m² libre



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

1 Garage de 90m² libre FORTE DEMANDE

Tous les lots sont loués (sauf les greniers et garage) et génèrent une bonne rentabilité.

Points forts :

Emplacement : proche de toutes commodités, transports, écoles, commerces, et des infrastructures principales.

Bonne rentabilité locative : un investissement clé en main avec des locataires en place.

Immeuble rénové en 2023-2024, parfait pour démarrer immédiatement votre projet d'investissement.

Que vous soyez un investisseur chevronné ou à la recherche d'un premier projet immobilier rentable, cet immeuble est une opportunité à ne pas manquer.

Ne laissez pas passer cette occasion exceptionnelle. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui !

Investissez dans l'avenir dans la ville de Béziers !

Annonce pu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340961



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340961/immeuble-a_vendre-beziers-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Laverune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain COMBAILLAUX (Herault - 34)

Surface : 2489 m2

Prix : 325000 €

Réf : 85865584 -



Description détaillée :

COMBAILLAUX MAGNIFIQUE TERRAIN A BÂTIR LIBRE DE CONSTRUCTEUR.

Ce terrain a bâtir de 2489m2 bénéficie d'un permis de construire non modifiable pour une villa T5 de plain pied de 146m2 + garage accolé.

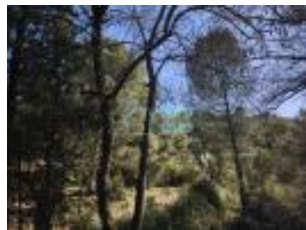
Le terrain est arboré. Prévoir fosse septique et démolition d'un bâti existant.

Environnement boisé. Produit rare.

Dossier sur demande.

NON DIVISIBLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321983



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321983/terrain-a_vendre-combaillaux-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Laverune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison FABREGUES (Herault - 34)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 260 €

Prix : 237600 €

Réf : 85833791 -



Description détaillée :

FABREGUES, Maison de 80m² avec 3 chambres 8 couchages LIBRE DE BAIL

POUR INVESTISSEURS :

Location à la semaine de 800? à 2100? ou au mois 1100? selon la saison

Bonne rentabilité et vous pourrez également en profiter pour vos vacances personnels en famille ou entre amis

Taxe Foncière 1004?

Charges annuelles avec eau et électricité 2 690?

L'agence Bleu Immo vous propose à la vente cette maison 4 pièces de 80 m² Terrasse, jacuzzi, située dans une résidence arborée de 12 hectares avec grande piscine commune, 1 salle de sports, 1 parcours de golf Parking à l'entrée de la résidence, vous bénéficierez des services du complexe hôtelier comme le restaurant, le snack, le SPA, le GOLF, terrain de loisirs enfants, espace pétanque ou encore la piscine commune.

A 15 min des plages et de Montpellier

Entrée de l'autoroute à 15 min de la résidence, proche de tous commerces (4km)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293910/maison-a_vendre-fabregues-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement BEZIERS (Hérault - 34)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Charges : 35 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 83395989 -



Description détaillée :

Proche du centre de Béziers, appartement T3 LIBRE le 15 mai

Situé 50 Avenue du Colonel d'Ornano à Béziers. Venez découvrir cet appartement composé d'une pièce principale avec cuisine non aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC, une pièce obscure (pas de fenêtre donnant sur l'extérieur) pouvant faire office de chambre ou bureau.

Loyer : 550 ? Mensuellement hors charges

Provisions sur charges : 45 ? Mensuellement

Dépôt de garantie : 550 ?

Honoraires de location : 550 ?

ELIGIBLE APL (sous conditions de ressources)

Eligible FSL uniquement si le locataire est en possibilité d'avancer le montant à l'entrée dans les lieux à savoir :

Loyer du mois entrant

Frais d'agence



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283231/appartement-location-beziers-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison FABREGUES (Herault - 34)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 230 €

Prix : 219800 €

Réf : 85827005 -



Description détaillée :

FABREGUES, Maison de 72m² avec 2 chambres SANS BAIL

L'agence Bleu Immo vous propose à la vente cette maison 3 pièces de 72 m² dans une résidence arborée avec piscine située dans le domaine du Golf de Fabrègues.

A 15 min des plages et de Montpellier

Entrée de l'autoroute à 15 min de la résidence, proche de tous commerces (4km)

Cette jolie maison rénovée en 2022 est composée au rez-de-chaussée d'un séjour meublé avec sa cuisine ouverte totalement aménagée et équipée et un WC indépendant

A l'étage, deux chambres meublées avec placard et 1 salle de bain avec WC.

Vous disposerez également d'une terrasse de 11m² avec un jacuzzi et d'un jardinet.

Parking à l'entrée de la résidence, vous bénéficierez des services du complexe hôtelier comme le restaurant, le snack, le SPA, le GOLF, terrain de loisirs enfants, espace pétanque ou encore la piscine commune.

Idéal investisseur avec une très bonne rentabilité en location saisonnière et hors saison et pour vos vacances.

Charges mensuelles 308EUR comprenant l'électricité, l'eau, l'entretien de la piscine et des espaces vert.

Taxe Foncière 1004?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283229/maison-a_vendre-fabregues-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-AUNES (Herault - 34)

Surface : 402 m²

Prix : 220000 €

Réf : 84078292 -



Description détaillée :

SAINT AUNES Quartier calme

Venez découvrir ce terrain à bâtir. D'une superficie de 402m². Ce terrain est situé dans un environnement résidentiel.

A voir rapidement. Une opportunité rare à la vente !

SHON AUTORISEE : 220m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230655

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230655/terrain-a_vendre-saint_aunes-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1970

Charges : 50 €

Prix : 145000 €

Réf : 85691334 -



Description détaillée :

MONTPELLIER PLATEAU BRUT A AMENAGER DE 34,69m².

Au coeur des Arceaux à Montpellier, à proximité de l'Ecusson venez découvrir ce plateau brut. Possibilité de transformer en appartement de Type 2. Proposition d'aménagements disponibles.

Possibilité de réaliser les travaux d'aménagements en sus du prix de vente.

A voir rapidement.

Nous disposons également d'un parking à la vente au sein de la résidence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18203319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203319/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1970

Charges : 80 €

Prix : 299000 €

Réf : 85688479 -



Description détaillée :

MONTPELLIER PLATEAU BRUT A AMENAGER + TERRASSE.

Au coeur des Arceaux à Montpellier, à proximité de l'Ecusson venez découvrir ce plateau brut. Possibilité de transformer en appartement de Type 3. La terrasse située au calme dispose d'une agréable vue sur jardin. Proposition d'aménagements disponibles. Possibilité de réaliser les travaux d'aménagements en sus du prix de vente.

A voir rapidement.

Nous disposons également d'un parking à la vente au sein de la résidence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18203318



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203318/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CLAPIERS (Herault - 34)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Charges : 1080 €

Prix : 315000 €

Réf : 85684590 -



Description détaillée :

Clapiers superbe T3 avec terrasse et place de parking en sous-sol.

Niché au cœur d'une résidence sécurisée et préservée du tumulte urbain, cet appartement T3 de 64,9 m² conjugue élégance et confort.

Cet appartement se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un séjour spacieux avec cuisine équipée ; prolongé par une magnifique terrasse de 15,8 m², un véritable havre de paix où savourer les douces soirées méditerranéennes.

L'espace nuit se compose de deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Ascenseur pour un accès facilité.

Place de parking en sous-sol pour plus de confort, local à vélos.

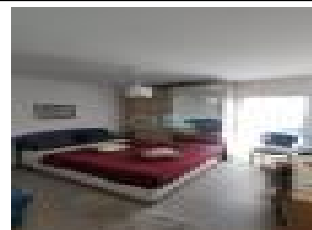
Résidence sécurisée, promesse de tranquillité absolue.

Chauffage au gaz individuel.

Idéalement situé à Clapiers proche des espaces verdoyants, à quelques pas des commodités (bus et futur ligne de tramway) cet appartement vous séduira par son atmosphère paisible et son agencement soigné.

Laissez-vous charmer et contactez nous pour une visite !

Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199756/appartement-a_vendre-clapiers-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Laverune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER BOUTONNET (Herault - 34)

Surface : 230 m2

Nb pièces : 10 pièces

Année de construction : 1900

Charges : 400 €

Prix : 813000 €

Réf : 85680160 -



Description détaillée :

Montpellier - Boutonnet Bordure Ecusson Stade Philippidès Saint Charles

Ensemble immobilier situé dans une maison Bourgeoise de caractère.

Nous vous proposons 3 plateaux bruts à rénover dans cette maison Bourgeoise composée de 4 lots.

Au rez de chaussée : un plateau brut de 69m² + terrasse 32m² + cour 14m².

Au 1er étage : un plateau brut de 77m² + terrasse 40m².

Au 2ème et dernier étage : un plateau brut de 80m².

Chaque plateau dispose d'un compteur linky indépendant et d'une cave privative.

TRAVAUX DE RENOVATION A PREVOIR.

Idéal professionnel, artisan ou amateur de grande rénovation.



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199755
Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199755



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LUNEL-VIEL (Herault - 34)

Surface : 526 m2

Surface terrain : 921 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 665000 €

Réf : 85680099 -



Description détaillée :

LUNEL VIEL CENTRE HISTORIQUE :

Ensemble immobilier composé d'une maison de ville T6 de 176m² avec cour, ainsi que de deux remises.

La maison : Maison Bourgeoise composée au rez de chaussée d'un double séjour, une cuisine séparée, une chambre et un wc. Le rez de chaussée donne accès au jardin. A l'étage vous trouverez 4 chambres ainsi qu'une salle de bains. Vous pourrez découvrir la noblesse de certains matériaux d'antan, barres au sol etc...

Les 2 bâtiments : On y accède par une seule et unique entrée.

Le premier bâtiment est constitué d'un RDC avec une surface au sol de 200 m² environ.

Le second bâtiment est constitué d'un étage sur RDC avec un volume de 160 m² au sol environ.

A réhabiliter totalement (mur, toiture et plancher).

Non viabilisés (seul un compteur électrique est présent).

Vous y trouverez également un petit jardin intimiste et sans vis à vis.

Gros potentiel, à visiter sans tarder.

Possibilité de vente en diviser : La maison sur 244m² de terrain, les 2 remises sur 677m² de terrain.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°

Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat.



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199754



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199754/maison-a_vendre-lunel_viel-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER CENTRE HISTORIQUE (Herault - 34)

Surface : 130 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Charges : 200 €

Prix : 845000 €

Réf : 85671912 -



Description détaillée :

Comme une ode à la romance, l'art de vivre et à un bien d'exception, venez découvrir "Le plus beau du quartier".

Cet appartement de caractère dans le secteur privilégié des Beaux Arts est situé au calme. Ce bien unique aux portes du centre ville est composé d'un appartement de plain-pied de type 4 d'environ 113m², d'une dépendance de 12m², une vaste cour d'environ 120m², ainsi qu'un garage de 23m².

Cet appartement rénové aux volumes généreux se compose d'une entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte, un magnifique jardin d'hiver ouvrant sur la cour, une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres, une salle de bains avec WC. Vous disposerez également d'un garage de 23m² ainsi que d'une dépendance de 12m² avec dressing et une salle d'eau avec WC.

Au sous sol, vous disposerez également d'une cave.

Magnifique hauteur sous plafond de 4 mètres, matériaux de qualité, barres aux sols, poêle à bois...

Visite vidéo disponible à la demande.



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette annonce est publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753 761 626

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18186838



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18186838/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 130 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Charges : 200 €

Prix : 845000 €

Réf : 85643075 -



Description détaillée :

Comme une ode à la romance, l'art de vivre et à un bien d'exception, venez découvrir "Le plus beau du quartier".

Venez découvrir cet appartement d'exception dans le secteur privilégié des Beaux Arts. Ce bien unique aux portes du centre ville est composé d'un appartement de plain-pied de type 4 d'environ 113m², d'une dépendance de 12m², une vaste cour d'environ 110m², ainsi qu'un garage de 24m².

Cet appartement rénové aux volumes généreux se compose d'une entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte, un magnifique jardin d'hiver ouvrant sur la cour, une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres, une salle de bains avec WC. Vous disposerez également d'un garage de 23m² ainsi que d'une dépendance de 12m² avec dressing et une salle d'eau avec WC.

Au sous sol, vous disposerez également d'une cave.

Magnifique hauteur sous plafond de 4 mètres, matériaux de qualité, barres aux sols, poêle à bois...

Visite vidéo disponible à la demande.

Cette annonce est publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753 761 626

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18186837



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18186837/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AUBORD NIMES (Gard - 30)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 115000 €

Réf : 85622656 -



Description détaillée :

A 10 minutes de Nimes, dans le village d'Uchaud découvrez cette maison traversante de type 3 d'une superficie de 45 m², idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Description :

Rez-de-chaussée :

Séjour climatisé lumineux avec cuisine ouverte.

Salle d'eau avec WC.

À l'étage :

2 chambres confortables.

Caractéristiques :



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Menuiseries en PVC double vitrage (sauf une).

Toiture refaite récemment.

Maison lumineuse.

Travaux à prévoir (environ 10.000 ?) :

Reprise de l'électricité.

Menuiseries.

Peintures.

Installation d'une climatisation à l'étage.

Remplacement du cumulus.

Atouts :

Maison précédemment louée 700 ?/mois en l'état.

Idéal pour un projet locatif ou un premier achat abordable.

Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18134277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18134277/maison-a_vendre-aubord-30.php



BLEU IMMO

38 Route de Laverune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble BEZIERS (Hérault - 34)

Surface : 450 m²

Nb pièces : 16 pièces

Prix : 349000 €

Réf : 85578851 -



Description détaillée :

BEZIERS Immeuble de 450 m² style "Haussmannien" - A 50 m des Allés Paul Riquet et Gare routière, à 10 mn à pied des Halles et des Arènes

? Opportunité de Rentabilité immédiate ! Tous les lots sont loués

REVENUS LOCATIFS ANNUELS 31 000? RENTA 9% BRUT

3 188? TAXE FONCIERE RESTANTE A CHARGES AU PROPRIETAIRE APRES AVOIR REFACTURE TOM aux locataires ET côte part TF AU LOCAL PROF

TF TOTAL 6438?

HORS SECTEUR de permis de louer, pas besoin de faire des dossiers de demandes

Situé à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, cet immeuble d'une surface totale de 450 m² offre une opportunité d'investissement idéale pour les investisseurs à la recherche de rendement.

Cette immeuble est classé remarquable par son style partiellement "Haussmannien" avec des hauteurs sous plafond de 3m, des anciennes cheminées.

Il se compose de 5 lots dont 3 appartements de type 3 de 75m², 1 local professionnel de 85m² avec cave de 75m² et des greniers de 40m²

Tous les lots sont loués (sauf les greniers) et génèrent une bonne rentabilité.

Points forts :



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Emplacement : proche de toutes commodités et des infrastructures principales.

Bonne rentabilité locative : un investissement clé en main avec des locataires en place.

Immeuble en bon état : aucun gros travaux à prévoir, parfait pour démarrer immédiatement votre projet d'investissement.

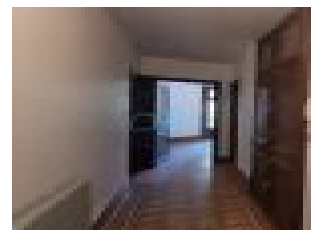
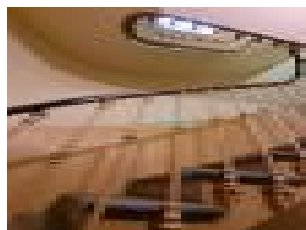
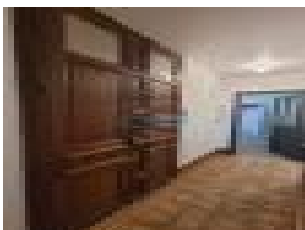
Que vous soyez un investisseur chevronné ou à la recherche d'un premier projet immobilier rentable, cet immeuble est une opportunité à ne pas manquer.

Ne laissez pas passer cette occasion exceptionnelle. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui !

Investissez dans l'avenir dans la ville de Béziers !

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Joséfa CORTES agissant en qualité d'agent commercial indépendante inscrite au RSAC de Montpellier sous le n° 442 825 741

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088819



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088819/immeuble-a_vendre-beziers-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble BEZIERS (Hérault - 34)

Surface : 280 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 269000 €

Réf : 85578714 -



Description détaillée :

BEZIERS Immeuble de 280 m² - A 50 m des Allés Paul Riquet, 800m des Arènes et du Polygone et à 10 mn à pied des Halles ? Opportunité de Rentabilité Exceptionnelle !

TRES BONNE RENTA

REVENUS LOCATIFS ANNUELS avec les 5 lots :

26784? Charges Comprises et

25224? HORS CHARGES

TF 3039? + 794? de TOM

Sur les 3 appartements loués 2 ont une GLI (Garantie Loyer Impayés) et le 3e un CDI pour plus de tranquillité.

Situé à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, cet immeuble d'une surface totale de 280 m² offre une opportunité d'investissement idéale pour les investisseurs à la recherche de rendement.

Composition de l'immeuble :

5 lots dont 4 appartements :

3 T2

1 T3

1 grand garage

Actuellement 4 lots sont loués, Il reste 1 T2 vide



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Points forts :

Emplacement : proche de toutes commodités et des infrastructures principales.

Bonne rentabilité locative : un investissement clé en main avec des locataires en place à la vente

Immeuble en bon état : aucun gros travaux à prévoir, parfait pour démarrer immédiatement votre projet d'investissement.

Que vous soyez un investisseur chevronné ou à la recherche d'un premier projet immobilier rentable, cet immeuble est une opportunité à ne pas manquer.

Ne laissez pas passer cette occasion exceptionnelle. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui !

Investissez dans l'avenir au cœur de Béziers !

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Joséfa CORTES agissant en qualité d'agent commercial indépendante inscrite au RSAC de Montpellier sous le n° 442 825 741

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088818



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088818/immeuble-a_vendre-beziers-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CANDILLARGUES BAILLARGUES (Herault - 34)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Charges : 185 €

Prix : 189000 €

Réf : 85578557 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE BLEU IMMO A QUELQUES MINUTES DE BAILLARGUES A MUDAISON Charmant appartement T2 en rez-de-jardin, situé à Mudaison, à deux pas du centre du village et dans un environnement calme.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle de bains, et d'une chambre avec placard intégré. Le séjour s'ouvre sur une terrasse couverte, idéale pour des moments de détente, donnant sur un jardin intimiste.

La résidence, bien entretenue, offre une place de parking privative.

Un véritable coup de coeur, à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088817



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088817/appartement-a_vendre-candillargues-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison UCHAUD (Gard - 30)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 115000 €

Réf : 85515169 -



Description détaillée :

Dans le coeur du charmant village d'Uchaud, venez découvrir cette maison en duplex. Elle se compose au rez de chaussée d'un séjour traversant avec cuisine US aménagée, une salle d'eau avec WC. A l'étage la maison dispose de deux chambres.

Anciennement louée 700 ? Hors charges

Idéal premier achat ou investissement locatif.

Visite vidéo disponible sur demande

Cette annonce est publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753 761 626

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18016103

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18016103/maison-a_vendre-uchaud-30.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement GRABELS (Hérault - 34)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Charges : 150 €

Prix : 289000 €

Réf : 85471121 -



Description détaillée :

A proximité d'Euromédecine à Grabels, venez découvrir cet appartement moderne T3 de 65.3m² loi carrez, avec terrasse.

Situé au 2^{ème} étage il se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour avec cuisine US, l'ensemble ouvrant sur une agréable terrasse, un espace nuit composé de 2 chambres dont une avec placard, la seconde avec un accès direct sur la terrasse, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Vous disposerez également d'un parking.

L'appartement est disponible immédiatement. Contactez nous pour prévoir une visite.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753761626

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17970079



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17970079/appartement-a_vendre-grabels-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 304344 €

Réf : 6716844 -

Description détaillée :

MONTPELLIER T3 APPARTEMENT TERRASSE PARKING

Le secteur : Montpellier, proche du centre ville, au calme en limite des quartiers Près d'Arènes, Nouveau Saint Roch et St Cléophas

Le bien : Appartement T3, hall d'entrée desservant un séjour avec cuisine aménagée ouvrant sur une belle terrasse de plus de 35m², 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains, WC séparé. Parking privé en sous-sol.

La résidence : Construction de 2024, bénéficiez d'un logement récent.

Le mot du conseiller : Vous souhaitez vivre aux portes du centre ville, et proche des accès autoroutes ? Venez visiter cet appartement ! Possibilité d'acquisition en TVA réduite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17970073

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17970073/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER (Hérault - 34)

Surface : 59 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 150 €

Prix : 307314 €

Réf : 6716807 -



Description détaillée :

Dans le quartier de Près d'Arènes, l'agence vous propose de découvrir ce bel appartement T3 de 59m² dans une résidence sécurisée et moderne.

il se compose de :

- D'un séjour cuisine lumineux avec son accès à la terrasse,
- De 2 belles chambres dont une avec placard
- D'une salle de bains avec WC.

Proche de toutes commodités et disposant d'une place de stationnement privée en sous terrain.

A voir rapidement.

Bénéficiez d'une luminosité agréable au 4^{ème} étage de cette résidence confortable. L'appartement est exposé au SUD.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17970072



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17970072/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 326000 €

Réf : 6626508 -



Description détaillée :

Dans le quartier d'hôpitaux facultés, l'agence Bleu Immo vous propose de découvrir ce bel appartement T3 de 66m² dans une nouvelle résidence moderne et sécurisée.

Il se compose de :

- D'un grand séjour cuisine avec un accès direct à la terrasse,
- D'une chambre avec un dressing,
- D'une chambre,
- D'une salle de bains,
- D'un WC.

Idéalement situé proche de toutes commodités et disposant d'une place privative en sous sol, venez découvrir cet appartement fait pour vous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17967399



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17967399/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison FABREGUES (Herault - 34)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 260 €

Prix : 237600 €

Réf : 85463243 -



Description détaillée :

FABREGUES, Maison de 80m² avec 3 chambres LIBRE DE BAIL

L'agence Bleu Immo vous propose à la vente cette maison 4 pièces de 80 m² dans une résidence arborée avec piscine située dans le domaine du Golf de Fabrègues.

A 15 min des plages et de Montpellier

Entrée de l'autoroute à 15 min de la résidence, proche de tous commerces (4km)

Cette jolie maison rénovée en 2022 est composée au rez-de-chaussée d'un séjour meublé avec sa cuisine ouverte totalement aménagée et équipée, d'une chambre avec sa salle d'eau et un WC indépendant

A l'étage, deux chambres meublées avec placard et 1 salle de bain avec WC.

Vous disposerez également d'une terrasse de 11m² avec un jacuzzi et d'un jardinet.

Parking à l'entrée de la résidence, vous bénéficierez des services du complexe hôtelier comme le restaurant, le snack, le SPA, le GOLF, terrain de loisirs enfants, espace pétanque ou encore la piscine commune.

Idéal investisseur avec une très bonne rentabilité en location saisonnière et hors saison et pour vos vacances.

Charges mensuelles 308EUR comprenant l'électricité, l'eau, l'entretien de la piscine et des espaces vert.

Taxe Foncière 1004?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17960957/maison-a_vendre-fabregues-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1968

Charges : 290 €

Prix : 62000 €

Réf : 85351338 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE ! Nîmes, spécial investisseur

Bel appartement de 81 m² situé aux galeries Richard Wagner dans la résidence LE FERIGOULIER avec gardien et ascenseur.

Ce P4 est loué, il se compose de 3 chambres, un grand salon/salle à manger, une cuisine équipée, une salle d'eau et un WC séparé.

Cave et parking en sous sol

Nîmes ouest pissevin

loué 733? Charges comprises

dont Charges 213?

charges restants au propriétaire 59?/mois

taxe foncière 1516 ? HORS TOM 1238?

Tram bus, écoles et commerces à pied

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Joséfa CORTES agissant en qualité d'agent commercial indépendante inscrite au RSAC de Montpellier sous le n° 442 825 741



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17894910



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17894910/appartement-a_vendre-nimes-30.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement LATTES (Hérault - 34)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Charges : 250 €

Prix : 620000 €

Réf : 85351407 -



Description détaillée :

Au sein d'une résidence moderne à Lattes venez découvrir cette villa sur toits de près de 100m² avec une terrasse de 99m² avec jacuzzi.

Cet appartement en attique, au sein d'une résidence intimiste est un véritable coup de coeur. Il est composé de 3 chambres dont une suite parentale et une chambre avec terrasse privative. Une belle pièce à vivre donnant sur une vaste terrasse.

A VOIR RAPIDEMENT !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Cette annonce est publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753 761 626

Mickaël GUIBBAUD Directeur - Associé estime gratuitement votre bien pour sa mise en vente.



Nîmes et

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17867707/appartement-a_vendre-lattes-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement LATTES (Hérault - 34)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Charges : 250 €

Prix : 630000 €

Réf : 85336310 -



Description détaillée :

Au sein d'une résidence moderne à Lattes venez découvrir cette villa sur toits de près de 100m² avec une terrasse de 99m² avec jacuzzi.

Cet appartement en attique, au sein d'une résidence intimiste est un véritable coup de coeur. Il est composé de 3 chambres dont une suite parentale. Une belle pièce à vivre donnant sur une vaste terrasse.

A VOIR RAPIDEMENT !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Cette annonce est publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753 761 626

Mickael GUIBBAUD Directeur - Associé estime gratuitement votre bien pour sa mise en vente.

Contactez nous, Bleu Immo, l'agence où l'humain est au c?ur de nos préoccupations.



ers et Alentours, Lunel et alentours, Sète et Alentours, Nîmes et

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17847650/appartement-a_vendre-lattes-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

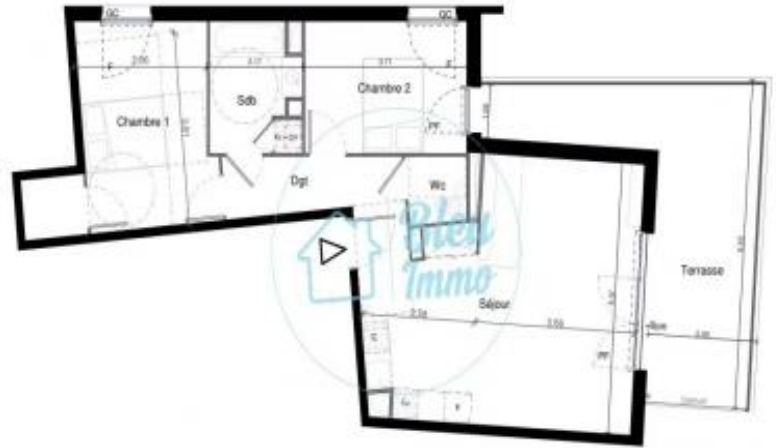
SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Charges : 135 €

Prix : 317100 €

Réf : 85336206 -



Description détaillée :

Situé dans une résidence récente de Castelnau le Lez, venez découvrir ce bel appartement T3. Il se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour avec cuisine de près de 30m², 2 chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Le séjour ainsi qu'une chambre ouvre sur une terrasse de 19.73m². L'appartement dispose également d'une place de parking privative. A voir rapidement !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Cette annonce est publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753 761 626

Mickaël GUIBBAUD Directeur - Associé estime gratuitement votre bien pour sa mise en vente.

Contactez nous, Bleu Immo, l'agence où l'humain est au cœur de nos préoccupations.

Secteur d'intervention : Montpellier et alentours, Béziers et Alentours, Lunel et alentours, Sète et Alentours, Nîmes et Alentours.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17847649



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17847649/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Charges : 130 €

Prix : 334500 €

Réf : 85330409 -



Description détaillée :

Situé dans une résidence récente de Castelnau le Lez, venez découvrir ce bel appartement T3. Il se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour avec cuisine de près de 30m², 2 chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Le séjour ainsi qu'une chambre ouvre sur une terrasse de 9.55m². L'appartement dispose également d'une place de parking privative. A voir rapidement !

Situé au 3ème étage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17847648



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17847648/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CANDILLARGUES BAILLARGUES (Herault - 34)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Charges : 185 €

Prix : 189000 €

Réf : 85324754 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE BLEU IMMO A 5 MINUTES DE BAILLARGUES Charmant appartement T2 en rez-de-jardin, situé à Mudaison, à deux pas du centre du village et dans un environnement calme.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle de bains, et d'une chambre avec placard intégré. Le séjour s'ouvre sur une terrasse couverte, idéale pour des moments de détente, donnant sur un jardin intimiste.

La résidence, bien entretenue, offre une place de parking privative.

Un véritable coup de coeur, à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17847647



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17847647/appartement-a_vendre-candillargues-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Laverune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MAUGUIO (Hérault - 34)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Charges : 185 €

Prix : 189000 €

Réf : 85315695 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE BLEU IMMO A QUELQUES MINUTES DE MAUGUIO A MUDAISON Charmant appartement T2 en rez-de-jardin, situé à Mudaison, à deux pas du centre du village et dans un environnement calme.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle de bains, et d'une chambre avec placard intégré. Le séjour s'ouvre sur une terrasse couverte, idéale pour des moments de détente, donnant sur un jardin intimiste.

La résidence, bien entretenue, offre une place de parking privative.

Un véritable coup de coeur, à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17830098



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17830098/appartement-a_vendre-mauguio-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MUDAISON (Herault - 34)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Charges : 185 €

Prix : 189000 €

Réf : 84871536 -



Description détaillée :

Charmant appartement T2 en rez-de-jardin, situé à Mudaison, à deux pas du centre du village et dans un environnement calme.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle de bains, et d'une chambre avec placard intégré. WC séparé. Le séjour s'ouvre sur une terrasse couverte, idéale pour des moments de détente, donnant sur un jardin intimiste.

La résidence, bien entretenue, offre une place de parking privative.

Un véritable coup de coeur, à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Visite vidéo disponible sur demande.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17827090/appartement-a_vendre-mudaison-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Charges : 70 €

Prix : 69000 €

Réf : 85284097 -



Description détaillée :

Votre agence BLEU IMMO vous propose en EXCLUSIVITE

À Vendre : Studio 27m² avec Parking - Emplacement Idéal à Nîmes à quelques mètres de l'institut Emmanuel D'ALZON.

Découvrez ce charmant studio de 27m² situé au 2ème étage (sur 4) d'une résidence avec ascenseur, à deux pas des Arènes de Nîmes, en bordure de l'Écusson, à proximité immédiate des commerces et de la gare. Emplacement de premier choix pour un investissement réussi !

Caractéristiques :

Superficie : 27m²

Salle de bains neuve

Menuiseries neuves

Cave privative

Parking collectif



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Idéal pour un investissement ou un premier achat. Ne manquez pas cette opportunité dans un quartier dynamique et recherché. Contactez-nous pour organiser une visite !

Cette annonce est publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753 761 626

Mickael GUIBBAUD Directeur - Associé estime gratuitement votre bien pour sa mise en vente.

Contactez nous, Bleu Immo, l'agence où l'humain est au c?ur de nos préoccupations.

Secteur d'intervention : Montpellier et alentours, Béziers et Alentours, Lunel et alentours, Sète et Alentours, Nîmes et Alentou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17786931



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17786931/appartement-a_vendre-nimes-30.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BIZE-MINERVOIS (Aude - 11)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 290 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 169000 €

Réf : 85234086 -



Description détaillée :

BIZE MINERVOIS.

Sur la route principale de Bize Minervo, venez découvrir cette maison T5 de 103m2 sur 290m2 de terrain.

Rez de chaussée : séjour, cuisine aménagée, une pièce pouvant être transformée en suite parentale, un WC séparé.

Etage : 3 chambres dont une avec salle d'eau.

Terrain piscinable, possibilité de construire un garage.

Prévoir travaux.

Cette annonce est publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753 761 626



Nîmes et

Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17773125
Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17773125
Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17773125



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison FABREGUES (Herault - 34)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 260 €

Prix : 259000 €

Réf : 85268549 -



Description détaillée :

FABREGUES, Maison de 80m² avec 3 chambres SANS BAIL

L'agence Bleu Immo vous propose à la vente cette maison 4 pièces de 80 m² dans une résidence arborée avec piscine située dans le domaine du Golf de Fabrègues.

A 15 min des plages et de Montpellier

Entrée de l'autoroute à 15 min de la résidence, proche de tous commerces (4km)

Cette jolie maison rénovée en 2022 est composée au rez-de-chaussée d'un séjour meublé avec sa cuisine ouverte totalement aménagée et équipée, d'une chambre avec sa salle d'eau et un WC indépendant

A l'étage, deux chambres meublées avec placard et 1 salle de bain avec WC.

Vous disposerez également d'une terrasse de 11m² avec un jacuzzi et d'un jardinet.

Parking à l'entrée de la résidence, vous bénéficierez des services du complexe hôtelier comme le restaurant, le snack, le SPA, le GOLF, terrain de loisirs enfants, espace pétanque ou encore la piscine commune.

Idéal investisseur avec une très bonne rentabilité en location saisonnière et hors saison et pour vos vacances.

Charges mensuelles 308EUR comprenant l'électricité, l'eau, l'entretien de la piscine et des espaces vert.

Taxe Foncière 1004?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17765400/maison-a_vendre-fabregues-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 219 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 1290000 €

Réf : 6836852 -



Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée du Quartier Lepic à quelques minutes à pied du Boulevard Clémenceau. Appartement situé en dernier étage se composant d'un séjour de 120m² donnant sur plusieurs terrasses, un coin nuit composé de chambres et une salle d'eau, un espace parental composé d'une chambre, un espace dressing et une salle d'eau.

A l'étage supérieur vous trouverez un magnifique rooftop avec une vue à 360°, une piscine et une cuisine d'été.

Au sous sol de la résidence vous disposerez de 4 stationnements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17749681



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17749681/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SERIGNAN (Hérault - 34)

Surface : 102 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2022

Prix : 599000 €

Réf : 6377324 -



Description détaillée :

A 10mins de BEZIERS, l'agence vous propose de découvrir ce bel appartement dans la charmante commune de Sérignan (34).

Visite vidéo en ligne.

L'appartement se compose :

- D'un séjour cuisine très lumineux,
- De 3 chambres,
- D'une salle d'eau,
- D'un toilette
- D'une sublime terrasse de 188m² faisant quasiment le tour de l'appartement.

N'hésitez pas à nous demander la fiche commerciale détaillée par email.

Proche de toutes commodités, venez découvrir ce superbe appartement.

SUPERBE VUE

L'appartement sera terminé en avril

Pour recevoir la fiche commerciale détaillée contactez nous !

, votre agence immobilière où l'humain est au cœur de nos préoccupations.



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de UIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17749680



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17749680/appartement-a_vendre-serignan-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SERIGNAN (Herault - 34)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2022

Prix : 550000 €

Réf : 6377393 -



Description détaillée :

A 10mins de BEZIERS, l'agence vous propose de découvrir ce bel appartement dans la charmante commune de Sérignan (34).

L'appartement se compose :

- D'un séjour cuisine très lumineux,
- De 3 chambres,
- D'une salle d'eau,
- D'un toilette
- D'une sublime terrasse de 189M²

Proche de toutes commodités, venez ce découvrir ce superbe appartement.

A VOIR RAPIDEMENT ! Possibilité de fixer un rendez vous sur place !

N'hésitez pas a nous demander la fiche commerciale par email.

, votre agence immobilière où l'humain est au c?ur de nos préoccupations.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de UIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17749679



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17749679/appartement-a_vendre-serignan-34.php



BLEU IMMO
38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Vente Appartement MONTPELLIER BOUTONNET (Herault - 34)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1900

Charges : 120 €

Prix : 308000 €

Réf : 84192807 -



Description détaillée :

Montpellier - Boutonnet Bordure Ecusson Stade Philippidès Saint Charles

L'appartement : L'appartement d'une superficie de 77m² brut a rénover composé de 4 pièces.

L'extérieur : Terrasse 40m²

Le bien est situé au sein d'une magnifique maison Bourgeoise.

L'environnement : Au pied du tramway, à quelques minutes du centre ville à pied, proche de la résidence Saint Charles.

Les prestations : cheminée, parquet massif, cave...

L'avis du conseiller : Idéal amateurs de travaux, prévoir budget rénovation.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17749678/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ARGELIERS CAPESTANG (Aude - 11)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 290 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 169000 €

Réf : 85234268 -



Description détaillée :

****À Vendre : Maison à Bize-Minervois située à 15 minutes du Village de Capestang- 103m² Habitables sur 290m² de Terrain Piscinable****

Découvrez cette maison pleine de potentiel, idéalement située à Bize-Minervois, offrant 103m² habitables sur un terrain de 290m², entièrement piscinable et sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour spacieux, une buanderie pratique et un WC.

À l'étage, trois chambres lumineuses, dont une avec salle d'eau privative, vous attendent pour un confort optimal.

Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison offre un fort potentiel pour devenir votre future résidence.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

La maison dispose de combles en partie aménageables.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant.

Visite vidéo disponible sur notre site.



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette annonce est publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753 761 626

Mickael GUIBBAUD Directeur - Associé estime gratuitement votre bien pour sa mise en vente.

Contactez nous, Bleu Immo, l'agence où l'humain est au c?ur de nos préoccupations.

Secteur d'intervention : Montpellier et alentours, Béziers et Alentours, Lunel et alentours, Sète et Alentours, Nîmes et Alentours.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17737593



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17737593/maison-a_vendre_argeliers-11_php



BLEU IMMO
38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Charges : 150 €

Prix : 299000 €

Réf : 6718671 -



Description détaillée :

Montpellier - Secteur Nord Hôpitaux Facultés

L'appartement : Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements desservant une pièce à vivre de 28.7m² ouvrant sur terrasse, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

L'extérieur : Terrasse 15.60m²

Le stationnement : Box privatif en sous-sol

L'environnement : Secteur résidentiel, proche du tramway

Les prestations : résidence sécurisée, double vitrage, interphone, portail automatique, ascenseur...

L'avis du conseiller : Dernier étage, idéal premier achat ou investissement locatif (Forte demande sur le secteur)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17737590/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ARGELIERS (Aude - 11)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 290 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 169000 €

Réf : 85166557 -



Description détaillée :

****À Vendre : Maison à Bize-Minervois - 103m² Habitables sur 290m² de Terrain Piscinable****

Découvrez cette maison pleine de potentiel, idéalement située à Bize-Minervois, offrant 103m² habitables sur un terrain de 290m², entièrement piscinable et sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour spacieux, une buanderie pratique et un WC.

À l'étage, trois chambres lumineuses, dont une avec salle d'eau privative, vous attendent pour un confort optimal.

Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison offre un fort potentiel pour devenir votre future résidence de rêve.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Cette annonce est publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753 761 626

Mickael GUIBBAUD Directeur - Associé estime gratuitement votre bien pour sa mise en vente.

Contactez nous, Bleu Immo, l'agence où l'humain est au c?ur de nos préoccupations.



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Secteur d'intervention : Montpellier et alentours, Béziers et Alentours, Lunel et alentours, Sète et Alentours, Nîmes et Alentours.

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17721263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17721263/maison-a_vendre_argeliers-11_php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ARGELIERS NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 290 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 169000 €

Réf : 85166481 -



Description détaillée :

MAISON SITUEE A 20 MINUTES DE NARBONNE **À Vendre : Maison à Bize-Minervois - 103m² Habitables sur 290m² de Terrain Piscinable**

Découvrez cette maison pleine de potentiel, idéalement située à Bize-Minervois, offrant 103m² habitables sur un terrain de 290m², entièrement piscinable et sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour spacieux, une buanderie pratique et un WC.

À l'étage, trois chambres lumineuses, dont une avec salle d'eau privative, vous attendent pour un confort optimal.

Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison offre un fort potentiel pour devenir votre future résidence.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

La maison dispose de combles en partie aménageables.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant.

Visite vidéo disponible sur notre site.



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette annonce est publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753 761 626

Mickael GUIBBAUD Directeur - Associé estime gratuitement votre bien pour sa mise en vente.

Contactez nous, Bleu Immo, l'agence où l'humain est au c?ur de nos préoccupations.

Secteur d'intervention : Montpellier et alentours, Béziers et Alentours, Lunel et alentours, Sète et Alentours, Nîmes et Alentours.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17721262



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17721262/maison-a_vendre_argeliers-11_php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LUNEL-VIEL (Herault - 34)

Surface : 350 m2

Surface terrain : 677 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 335000 €

Réf : 85165689 -



Description détaillée :

Lunel Viel sur l'axe principal, grande remise séparée en deux bâtiments sur 677m² de terrain.

Chai agricole et ancienne grange constitué de 2 bâtiments séparés. On y accède par une seule et unique entrée.

Le premier bâtiment est constitué d'un RDC avec une surface au sol de 200 m² environ.

Le second bâtiment est constitué d'un étage sur RDC avec un volume total de 160 m² environ.

A réhabiliter totalement (mur, toiture et plancher).

Non viabilisés (seul un compteur électrique est présent).

Vous y trouverez également un petit jardin intimiste et sans vis à vis.

Gros potentiel, à visiter sans tarder.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de UIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°

Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17717618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17717618/maison-a_vendre-lunel_viel-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LUNEL-VIEL (Herault - 34)

Surface : 176 m2

Surface terrain : 244 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 330000 €

Réf : 84279773 -



Description détaillée :

Lunel-Viel : C?ur de village

La maison : Maison Bourgeoise composée au rez de chaussée d'un double séjour, une cuisine séparée, une chambre et un wc. Le rez de chaussée donne accès au jardin. A l'étage vous trouverez 4 chambres ainsi qu'une salle de bains. Vous pourrez découvrir la noblesse de certains matériaux d'antan, barres au sol etc...

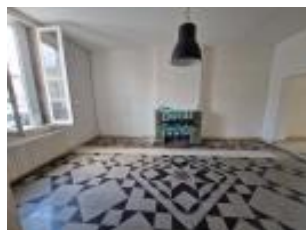
Coté extérieur: la maison est édifiée sur une parcelle de 244m² ce qui laisse à l'arrière de la maison un agréable jardin au fort potentiel d'aménagement.

L'avis du conseiller : Maison aux volumes généreux nécessitant quelques travaux (menuiseries, électricité, chaudière)

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de UIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°

Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17717617



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17717617/maison-a_vendre-lunel_viel-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Parking MONTPELLIER BOUTONNET (Herault - 34)

Surface : 12 m²

Prix : 18000 €

Réf : 85133861 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE BLEU IMMO

vente garage en sous-sol situé 724 Route de Mende, Résidence le Boutonnet. Proche faculté Paul Valéry.

Il sera vendu libre de toute occupation. Possibilité cependant de le vendre avec un locataire.

DIMENSIONS : 5.01m longueur * 2.5m largeur * 2.33m hauteur

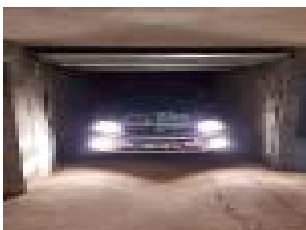
Cette annonce est publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753 761 626

Mickael GUIBBAUD Directeur - Associé estime gratuitement votre bien pour sa mise en vente.

Contactez nous, Bleu Immo, l'agence où l'humain est au c?ur de nos préoccupations.

Secteur d'intervention : Montpellier et alentours, Béziers et Alentours, Lunel et alentours, Sète et Alentours, Nîmes et Alentours.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17663209



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17663209/parking-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER BOUTONNET (Hérault - 34)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Charges : 120 €

Prix : 240000 €

Réf : 84049219 -



Description détaillée :

Montpellier - Boutonnet Bordure Ecusson Stade Philippidès Saint Charles

L'appartement : Plateau brut de 80m² à aménager au 2ème et dernier étage d'une maison bourgeoise.

Le stationnement : Possibilité d'achat d'un garage en SUS dans la résidence voisine.

L'environnement : Au pied du tramway, à quelques minutes du centre ville à pied, proche de la résidence Saint Charles.

L'avis du conseiller : Idéal amateurs de travaux.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de UIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°

Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660046



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660046/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER BOUTONNET (Herault - 34)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Charges : 120 €

Prix : 265000 €

Réf : 5428685 -



Description détaillée :

Montpellier - Boutonnet Bordure Ecusson Stade Philippidès Saint Charles

L'appartement : L'appartement d'une superficie de 53m² dispose d'une dépendance de 16m² pouvant être relié par une verrière à l'appartement principal.

L'extérieur : Cour intérieure, jardinet.

L'environnement : Au pied du tramway, à quelques minutes du centre ville à pied, proche de la résidence Saint Charles.

Les prestations : cheminée, parquet massif, cave...

L'avis du conseiller : Idéal amateurs de travaux.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660045/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER CENTRE HISTORIQUE (Herault - 34)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 440 €

Prix : 192000 €

Réf : 8148925 -



Description détaillée :

ECUSSON, bel appartement divisé en 3 studios.

A deux pas de la place de la comédie, l'Agence Bleu Immo vous présente cet ensemble immobilier situé dans un très bel immeuble.

Ce bien immobilier formant un lot de copropriété se répartie en 3 logements loués. d'une superficie de 68.6m² carrez la superficie privative des appartements totalise 65.6m².

Chaque appartement dispose de son compteur électrique, de son interphone et sa boîte aux lettres.

Appartement 1 loué : 299.86 ? HC il s'agit d'un studio de 23.59M² carrez + mezzanine + cour.

Appartement 2 loué : 413.04 ? HC il s'agit d'un studio de 30.89M².

Appartement 3 loué : 300.01 ? HC il s'agit d'un studio de 11.35M².

Plus de photos sur demande.

Idéal investisseur, forte rentabilité possible après rénovation. Prévoir travaux d'isolation.



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753761626

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660042



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660042/appartement-a_vendre-montpellier-34.php