



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57 34070 MONTPELLIER

Tel : 06.06.82.75.96

Site Web : <http://bleu-immo.net>

E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net



BLEU IMMO

38 Route de Laverune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2018

Prix : 205000 €

Réf : 85977885 -



Description détaillée :

Castelnaud le lez Magnifique T2 ? 40 m² + Terrasse 17 m² ? Résidence 2018 ? Parking en sous sol ? Proche Tram & Commerces

? À 100m du tram et des commerces, dans une très belle résidence de 3 étages, récente et sécurisée (2018) avec jardins paysagers, T2 en rez-de-chaussée surélevé, en excellent état, comprenant :

? Entrée avec placard

? Séjour lumineux avec cuisine équipée

? 1 chambre

? Salle de bain

? WC séparés

? Grande terrasse de 17 m²

? Place de parking privative en sous-sol

? Aucun travaux à prévoir ? Idéal résidence principale, investissement ou pied-à-terre.

? Contactez-moi pour plus d'infos ou une visite.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de CORTES Joséfa agissant en qualité d'agent commercial indépendante inscrite au RSAC de Montpellier sous le n° 442 825 741

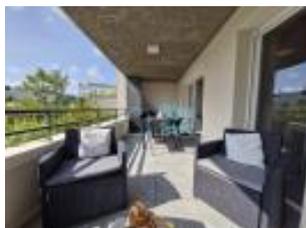


BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18403193



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18403193/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble BEZIERS (Hérault - 34)

Surface : 167 m²

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 265000 €

Réf : 85968351 -



Description détaillée :

Béziers, IMMEUBLE DE RAPPORT - TRES RENTABLE - SPECIAL INVESTISSEURS 10% NET

? Situé dans la ville de Béziers, cet immeuble est une véritable machine à cash pour investisseur à la recherche de rendement. Tous les logements sont loués (8 studios), principalement à des bénéficiaires de la CAF, ce qui garantit une régularité de paiement appréciable.

? Prix de vente : 265 000 ? FAI

? Revenus locatifs hors charges : 28 920 ? / an

? Encaissement APL direct propriétaire : 23 772 ? / an

? 8 studios loués ? 100 % d'occupation

? Rentabilité nette très intéressante ! ? 10% NET

TAXE FONCIERE 3179? dont TOM 650?

? Revenus annuels totaux (hors charges) : 28 920 ?, dont 23 772 ? versés directement par la CAF.

? Une rentabilité à 10% NET difficile à battre sur le marché actuel !

LOYERS HORS CHARGES 2410?/MOIS :

RDC T1 285?

RDC T1 290?

1ER T1 275?



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

1ER T1 290?

2E T1 340?

2E T1 340?

3E T1 290?

3E T1 300?

?? Des travaux seront à prévoir dans l'avenir

Le DPE le plus bas est classé G, mais le prix de vente tient compte de ces éléments. Potentiel de valorisation important pour un investisseur prêt à faire les bons travaux au moment voulu

? Idéal pour un profil investisseur souhaitant :

Un cash-flow positif immédiat

Un parc locatif déjà en place

Un placement à fort rendement

LES PLUS :

- * La toiture rénovée il y a moins de 10 ans
- * Menuiseries bois avec double vitrage sur l'ensemble des appartements
- * Compteurs électriques et eau individuels
- * Fibre en cours d'installation

A savoir :

zone permis de louer

? Contactez-moi rapidement pour obtenir le dossier complet et organiser une visite. Ce genre d'opportunité ne reste jamais longtemps sur le marché !

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de ORTES agissant en qualité d'agent commercial indépendante inscrite au RSAC de Montpellier sous le n° 442 825 741



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18392907/immeuble-a_vendre-beziers-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Laverune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PEROLS (Hérault - 34)

Surface : 183 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 2003

Prix : 832000 €

Réf : 85969650 -



Description détaillée :

PÉROLS ? Belle villa T6 de 183m² sur 500 m² de terrain avec piscine et studio indépendant

Idéalement située à Pérols, cette charmante villa T4 de 150 m² habitables vous séduira par son caractère et ses prestations.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine séparée entièrement équipée, une spacieuse pièce de vie accompagnée

d'une cheminée, ainsi qu'une climatisation réversible. Deux chambres, un dressing, une salle d'eau ainsi qu'un garage

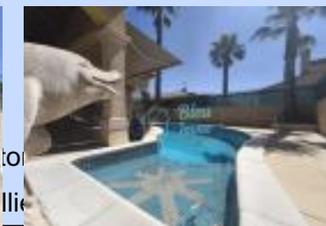
transformé en studio indépendant avec salle d'eau et wc complètent ce niveau.

À l'étage, deux chambres supplémentaires dont une avec accès à une terrasse, une salle de bains et un toilette indépendant.

Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain de 500 m², parfaitement aménagé, avec terrasse, piscine et espaces de détente

sans vis-à-vis.

Laissez-vous charmer et contactez nous pour une visite !



Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18388293
Annonces visuelles sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18388293
www.repimmo.com sous la REF n°18388293/maison-a-vendre-perols-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MONTPELLIER MILLA©NAIRE (Herault - 34)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2010

Prix : 410000 €

Réf : 85960516 -



Description détaillée :

Montpellier, quartier Millénaire, Maison R+1 de 110m² avec 3 chambres sur une parcelle de 225m² BUS à pied

Dans un petit lotissement au calme, venez découvrir cette villa moderne de 2010. Elle vous propose au rez de chaussée une belle pièce de vie de 45m² avec une cuisine équipée et aménagée, un WC avec sa salle d'eau.

La terrasse, le jardin et son coin barbecue vous permettront de savourer des moments chaleureux en famille ou entre amis

Le garage de 16m² a été transformé en pièce de vie

Au 1er étage le couloir dessert une salle de bain, un WC séparé, et 3 chambres avec placard dans chacune

Climatisation réversible au RDC

Eau chaude par panneau photovoltaïque



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380361/maison-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison UCHAUD (Gard - 30)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 98000 €

Réf : 85959606 -



Description détaillée :

AFFAIRE A SAISIR !

Venez découvrir cette charmante maison de village sur Uchaud située non loin de la poste. Après un rafraîchissement elle deviendra un cocon douillet pour un premier achat ou un investissement locatif sécurisé compte tenu de la demande sur le secteur.

Elle se compose au rez de chaussée d'un séjour avec cuisine US aménagée et semi équipée, une salle d'eau avec WC. A l'étage deux chambres. Maison fonctionnelle aux espaces optimisés.

Nous disposons d'un devis pour les travaux.

A VOIR RAPIDEMENT, NOUS AVONS LA CLEF !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18377450/maison-a_vendre-uchaud-30.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VILLENEUVE-LES-MAGUELONE (Herault - 34)

Surface : 195 m2

Surface terrain : 534 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1984

Prix : 490000 €

Réf : 85959587 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison familiale sur Villeneuve les Maguelone. Au sein d'un lotissement elle vous propose deux entrées indépendantes et de nombreuses possibilités. Elle se compose actuellement d'un séjour donnant sur cuisine, 6 chambres, deux salles de bains, 2 WC ainsi qu'un garage de 40m².

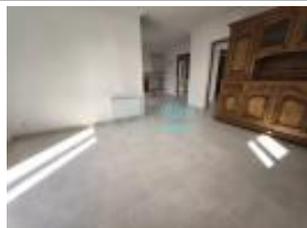
Possibilité de créer un appartement T2 indépendant.

Terrain piscinable, double vitrage, volets roulants électriques...

A VOIR RAPIDEMENT NOUS AVONS LA CLEF !

--- Visite vidéo sur demande.

Cette annonce est publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753 761 626



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18377449/maison-a_vendre-villeneuve_les_maguelone-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER MILLA©NAIRE (Herault - 34)

Surface : 31 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 208 €

Prix : 160000 €

Réf : 84829753 -



Description détaillée :

Montpellier - Millénaire Caserne des CRS

L'appartement : Appartement composé d'une pièce principale baignée de lumière avec cuisine US. Une chambre avec placard, une salle de bains avec WC.

L'extérieur : Terrasse avec vue dégagée exposée OUEST.

Le stationnement : Parking privatif couvert au sein du sous sol de la résidence.

L'environnement : Proche de la future ligne du trambus en cours de réalisation.

Les prestations : double vitrage, interphone, portail automatique, résidence sécurisée, local vélos commun...

L'avis du conseiller : Idéal premier achat ou investissement locatif (Forte demande sur le secteur)

Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat.

Cette annonce est publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753 761 626



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

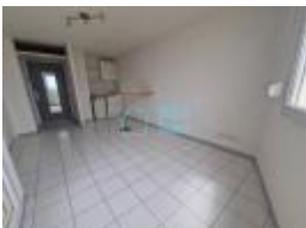
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Mickael GUIBBAUD Directeur - Associé, estime gratuitement votre bien pour sa mise en vente.

Contactez nous, Bleu Immo, l'agence où l'humain est au c?ur de nos préoccupations.

Secteur d'intervention : Montpellier et alentours, Béziers et Alentours, Lunel et alentours, Sète et Alentours, Nîmes et Alentours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18377448



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18377448/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BOISSERON (Herault - 34)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 222000 €

Réf : 84042881 -



Description détaillée :

Boisseron (34160) Superbe Maison de village T3 sur 2 niveaux DE 75.77 M2
HAB + GRAND GARAGE . Le bien est composé au premier niveau d'un salon
séjour avec cuisine ouverte , à l'étage 2 chambres , une salle de bains et un wc
séparé .

Cette maison saura vous séduire par son coté atypique ; très lumineuse avec
beaucoup de charme , vieilles pierres , petite entrée indépendante par un
escalier dans une tour . Un grand garage sous la maison vient compléter ce bien
pour un véhicule ou un commerce . Chauffage au gaz , menuiseries en pvc et
double vitrage . Possibilité de se garer devant la maison . Ecole , commerces à
proximité .

TOITURE et FACADE NEUVES

Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18377447



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18377447/maison-a_vendre-boisseron-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement BEZIERS (Hérault - 34)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 10 €

Prix : 350 €/mois

Réf : 83162587 -



Description détaillée :

Dans le centre de Béziers, situé Rue des Petits Champs. Au deuxième étage d'un immeuble venez découvrir cet appartement de style studio avec coin cuisine. Entrée avec espace cuisine, salle d'eau avec douche, WC et lavabo ainsi qu'une pièce à vivre avec ouverture sur l'extérieur.

Surface carrez : 20.30m².

Double vitrage.

Loyer mensuel : 350 ? + 10 euros de charges

Frais d'agence : 260 ?

Caution : 350 ?

ELIGIBLE APL

Libre immédiatement



entrée dans les lieux à savoir :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352323/appartement-location-beziers-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Laverune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 500 m²

Nb pièces : 18 pièces

Prix : 540000 €

Réf : 85632562 -



Description détaillée :

BEZIERS Immeuble de 500 m²- 8 lots dont 6 appartements RENTA 9.4% BRUT et 7.5% NET

A 50 m des Allés Paul Riquet et Gare routière, à 10 mn à pied des Halles et des Arènes

? Opportunité de Rentabilité immédiate ! Tous les lots sont loués sauf le garage

REVENUS LOCATIFS ANNUELS 53 740? CC (incluant prévisionnel I location du garage -forte demande)

REVENUS LOCATIFS HORS CHARGES 48 628?

5 914? TAXE FONCIERE RESTANTE A CHARGES AU PROPRIETAIRE APRES AVOIR REFACTURE TOM aux locataires

HORS SECTEUR de permis de louer, pas besoin de faire des dossiers de demandes

Situé à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, cet immeuble d'une surface totale de 500 m² offre une opportunité d'investissement idéale pour les investisseurs à la recherche de rendement.

Cet immeuble est classé remarquable avec des anciennes cheminées, des sols en tomettes conservés, carreaux de ciment (partiellement)

Il se compose de 8 lots dont 6 appartements :

1 T5 DE 85M² DPE C 1ER étage avec cave loué 1084? CC

2 T3 DE 60M² DPE C et C 1er et 2e étage loué 684? et 660? CC

3 T2 DE 36m² DPE C, C et D - 2°, 3° et 4° étage - loués 552?, 554? et 554? CC

1 Grenier de 60m² libre



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

1 Garage de 90m² libre FORTE DEMANDE

Tous les lots sont loués (sauf les greniers et garage) et génèrent une bonne rentabilité.

Points forts :

Emplacement : proche de toutes commodités, transports, écoles, commerces, et des infrastructures principales.

Bonne rentabilité locative : un investissement clé en main avec des locataires en place.

Immeuble rénové en 2023-2024, parfait pour démarrer immédiatement votre projet d'investissement.

Que vous soyez un investisseur chevronné ou à la recherche d'un premier projet immobilier rentable, cet immeuble est une opportunité à ne pas manquer.

Ne laissez pas passer cette occasion exceptionnelle. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui !

Investissez dans l'avenir dans la ville de Béziers !

Annonce pu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340961



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340961/immeuble-a_vendre-beziers-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Laverune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain COMBAILLAUX (Herault - 34)

Surface : 2489 m2

Prix : 310000 €

Réf : 85865584 -



Description détaillée :

COMBAILLAUX MAGNIFIQUE TERRAIN A BÂTIR LIBRE DE CONSTRUCTEUR.

Ce terrain a bâtir de 2489m2 bénéficie d'un permis de construire non modifiable pour une villa T5 de plain pied de 146m2 + garage accolé.

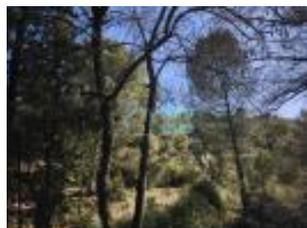
Le terrain est arboré. Prévoir fosse septique et démolition d'un bâti existant.

Environnement boisé. Produit rare.

Dossier sur demande.

NON DIVISIBLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321983



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321983/terrain-a_vendre-combaillaux-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-AUNES (Herault - 34)

Surface : 402 m2

Prix : 220000 €

Réf : 84078292 -



Description détaillée :

SAINT AUNES Quartier calme

Venez découvrir ce terrain à bâtir. D'une superficie de 402m². Ce terrain est situé dans un environnement résidentiel.

A voir rapidement. Une opportunité rare à la vente !

SHON AUTORISEE : 220m2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230655

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230655/terrain-a_vendre-saint_aunes-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CLAPIERS (Herault - 34)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Charges : 1080 €

Prix : 285000 €

Réf : 85684590 -



Description détaillée :

Clapiers superbe T3 avec terrasse et place de parking en sous-sol.

Niché au cœur d'une résidence sécurisée et préservée du tumulte urbain, cet appartement T3 de 64,9 m² conjugue élégance et confort.

Cet appartement se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un séjour spacieux avec cuisine équipée ; prolongé par une magnifique terrasse de 15,8 m², un véritable havre de paix où savourer les douces soirées méditerranéennes.

L'espace nuit se compose de deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Ascenseur pour un accès facilité.

Place de parking en sous-sol pour plus de confort, local à vélos.

Résidence sécurisée, promesse de tranquillité absolue.

Chauffage au gaz individuel.

Idéalement situé à Clapiers proche des espaces verdoyants, à quelques pas des commodités (bus et futur ligne de tramway) cet appartement vous séduira par son atmosphère paisible et son agencement soigné.

Laissez-vous charmer et contactez nous pour une visite !

Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199756/appartement-a_vendre-clapiers-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Laverune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER BOUTONNET (Herault - 34)

Surface : 230 m2

Nb pièces : 10 pièces

Année de construction : 1900

Charges : 400 €

Prix : 770000 €

Réf : 85680160 -



Description détaillée :

Montpellier - Boutonnet Bordure Ecusson Stade Philippidès Saint Charles

Ensemble immobilier situé dans une maison Bourgeoise de caractère.

Nous vous proposons 3 plateaux bruts à rénover dans cette maison Bourgeoise composée de 4 lots.

Au rez de chaussée : un plateau brut de 69m² + terrasse 32m² + cour 14m².

Au 1er étage : un plateau brut de 77m² + terrasse 40m².

Au 2ème et dernier étage : un plateau brut de 80m².

Chaque plateau dispose d'un compteur linky indépendant et d'une cave privative.

TRAVAUX DE RENOVATION A PREVOIR.

Idéal professionnel, artisan ou amateur de grande rénovation.



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199755
Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199755



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LUNEL-VIEL (Herault - 34)

Surface : 526 m2

Surface terrain : 921 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 665000 €

Réf : 85680099 -



Description détaillée :

LUNEL VIEL CENTRE HISTORIQUE :

Ensemble immobilier composé d'une maison de ville T6 de 176m² avec cour, ainsi que de deux remises. SUR PRES DE 1000M² DE TERRAIN

La maison : Maison Bourgeoise composée au rez de chaussée d'un double séjour, une cuisine séparée, une chambre et un wc. Le rez de chaussée donne accès au jardin. A l'étage vous trouverez 4 chambres ainsi qu'une salle de bains. Vous pourrez découvrir la noblesse de certains matériaux d'antan, barres au sol etc...

Les 2 bâtiments : On y accède par une seule et unique entrée.

Le premier bâtiment est constitué d'un RDC avec une surface au sol de 200 m² environ.

Le second bâtiment est constitué d'un étage sur RDC avec un volume de 160 m² au sol environ.

A réhabiliter totalement (mur, toiture et plancher).

Non viabilisés (seul un compteur électrique est présent).

Vous y trouverez également un petit jardin intimiste et sans vis à vis.

Gros potentiel, à visiter sans tarder.

Possibilité de vente en diviser : La maison sur 244m² de terrain, les 2 remises sur 677m² de terrain.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199754



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199754/maison-a_vendre-lunel_viel-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER CENTRE HISTORIQUE (Herault - 34)

Surface : 130 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Charges : 200 €

Prix : 845000 €

Réf : 85671912 -



Description détaillée :

Comme une ode à la romance, l'art de vivre et à un bien d'exception, venez découvrir "Le plus beau du quartier".

Cet appartement de caractère dans le secteur privilégié des Beaux Arts est situé au calme. Ce bien unique aux portes du centre ville est composé d'un appartement de plain-pied de type 4 d'environ 113m², d'une dépendance de 12m², une vaste cour d'environ 120m², ainsi qu'un garage de 23m².

Cet appartement rénové aux volumes généreux se compose d'une entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte, un magnifique jardin d'hiver ouvrant sur la cour, une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres, une salle de bains avec WC. Vous disposerez également d'un garage de 23m² ainsi que d'une dépendance de 12m² avec dressing et une salle d'eau avec WC.

Au sous sol, vous disposerez également d'une cave.

Magnifique hauteur sous plafond de 4 mètres, matériaux de qualité, barres aux sols, poêle à bois...

Visite vidéo disponible à la demande.



BLEU IMMO

38 Route de Laverune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette annonce est publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753 761 626

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18186838



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18186838/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Charges : 200 €

Prix : 845000 €

Réf : 85643075 -



Description détaillée :

Comme une ode à la romance, l'art de vivre et à un bien d'exception, venez découvrir "Le plus beau du quartier".

Venez découvrir cet appartement d'exception dans le secteur privilégié des Beaux Arts. Ce bien unique aux portes du centre ville est composé d'un appartement de plain-pied de type 4 d'environ 113m², d'une dépendance de 12m², une vaste cour d'environ 110m², ainsi qu'un garage de 24m².

Cet appartement rénové aux volumes généreux se compose d'une entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte, un magnifique jardin d'hiver ouvrant sur la cour, une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres, une salle de bains avec WC. Vous disposerez également d'un garage de 23m² ainsi que d'une dépendance de 12m² avec dressing et une salle d'eau avec WC.

Au sous sol, vous disposerez également d'une cave.

Magnifique hauteur sous plafond de 4 mètres, matériaux de qualité, barres aux sols, poêle à bois...

Visite vidéo disponible à la demande.

Cette annonce est publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753 761 626

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18186837



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18186837/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AUBORD NIMES (Gard - 30)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 98000 €

Réf : 85622656 -



Description détaillée :

A 10 minutes de Nimes, dans le village d'Uchaud découvrez cette maison traversante de type 3 d'une superficie de 45 m², idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Description :

Rez-de-chaussée :

Séjour climatisé lumineux avec cuisine ouverte.

Salle d'eau avec WC.

À l'étage :

2 chambres confortables.

Caractéristiques :



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Menuiseries en PVC double vitrage (sauf une).

Toiture refaite récemment.

Maison lumineuse.

Travaux à prévoir (environ 10.000 ?) :

Reprise de l'électricité.

Menuiseries.

Peintures.

Installation d'une climatisation à l'étage.

Remplacement du cumulus.

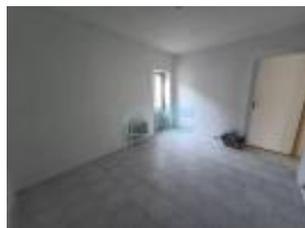
Atouts :

Maison précédemment louée 700 ?/mois en l'état.

Idéal pour un projet locatif ou un premier achat abordable.

Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18134277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18134277/maison-a_vendre-aubord-30.php



BLEU IMMO

38 Route de Laverune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble BEZIERS (Hérault - 34)

Surface : 450 m²

Nb pièces : 16 pièces

Prix : 330000 €

Réf : 85578851 -



Description détaillée :

BEZIERS Immeuble de 450 m² style "Haussmannien" - A 50 m des Allés Paul Riquet et Gare routière, à 10 mn à pied des Halles et des Arènes

? Opportunité de Rentabilité immédiate ! Tous les lots sont loués

REVENUS LOCATIFS ANNUELS 31 000? RENTA 9% BRUT

3 188? TAXE FONCIERE RESTANTE A CHARGES AU PROPRIETAIRE APRES AVOIR REFACTURE TOM aux locataires ET côte part TF AU LOCAL PROF

TF TOTAL 6438?

HORS SECTEUR de permis de louer, pas besoin de faire des dossiers de demandes

Situé à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, cet immeuble d'une surface totale de 450 m² offre une opportunité d'investissement idéale pour les investisseurs à la recherche de rendement.

Cette immeuble est classé remarquable par son style partiellement "Haussmannien" avec des hauteurs sous plafond de 3m, des anciennes cheminées.

Il se compose de 5 lots dont 3 appartements de type 3 de 75m², 1 local professionnel de 85m² avec cave de 75m² et des greniers de 40m²

Tous les lots sont loués (sauf les greniers) et génèrent une bonne rentabilité.

Points forts :



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Emplacement : proche de toutes commodités et des infrastructures principales.

Bonne rentabilité locative : un investissement clé en main avec des locataires en place.

Immeuble en bon état : aucun gros travaux à prévoir, parfait pour démarrer immédiatement votre projet d'investissement.

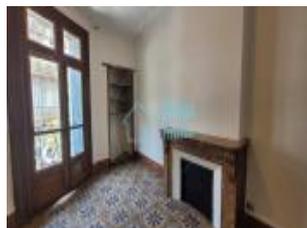
Que vous soyez un investisseur chevronné ou à la recherche d'un premier projet immobilier rentable, cet immeuble est une opportunité à ne pas manquer.

Ne laissez pas passer cette occasion exceptionnelle. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui !

Investissez dans l'avenir dans la ville de Béziers !

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Joséfa CORTES agissant en qualité d'agent commercial indépendante inscrite au RSAC de Montpellier sous le n° 442 825 741

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088819



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088819/immeuble-a_vendre-beziers-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble BEZIERS (Hérault - 34)

Surface : 280 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 258000 €

Réf : 85578714 -



Description détaillée :

BEZIERS Immeuble de 280 m² - A 50 m des Allés Paul Riquet, 800m des Arènes et du Polygone et à 10 mn à pied des Halles ? Opportunité de Rentabilité Exceptionnelle !

TRES BONNE RENTA

REVENUS LOCATIFS ANNUELS avec les 5 lots :

26784? Charges Comprises et

25224? HORS CHARGES

TF 3039? + 794? de TOM

Sur les 3 appartements loués 2 ont une GLI (Garantie Loyer Impayés) et le 3e un CDI pour plus de tranquillité.

Situé à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, cet immeuble d'une surface totale de 280 m² offre une opportunité d'investissement idéale pour les investisseurs à la recherche de rendement.

Composition de l'immeuble :

5 lots dont 4 appartements :

3 T2

1 T3

1 grand garage

Actuellement 4 lots sont loués, Il reste 1 T2 vide



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Points forts :

Emplacement : proche de toutes commodités et des infrastructures principales.

Bonne rentabilité locative : un investissement clé en main avec des locataires en place à la vente

Immeuble en bon état : aucun gros travaux à prévoir, parfait pour démarrer immédiatement votre projet d'investissement.

Que vous soyez un investisseur chevronné ou à la recherche d'un premier projet immobilier rentable, cet immeuble est une opportunité à ne pas manquer.

Ne laissez pas passer cette occasion exceptionnelle. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui !

Investissez dans l'avenir au cœur de Béziers !

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Joséfa CORTES agissant en qualité d'agent commercial indépendante inscrite au RSAC de Montpellier sous le n° 442 825 741

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088818



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088818/immeuble-a_vendre-beziers-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 304344 €

Réf : 6716844 -

Description détaillée :

MONTPELLIER T3 APPARTEMENT TERRASSE PARKING

Le secteur : Montpellier, proche du centre ville, au calme en limite des quartiers Près d'Arènes, Nouveau Saint Roch et St Cléophas

Le bien : Appartement T3, hall d'entrée desservant un séjour avec cuisine aménagée ouvrant sur une belle terrasse de plus de 35m², 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains, WC séparé. Parking privé en sous-sol.

La résidence : Construction de 2024, bénéficiez d'un logement récent.

Le mot du conseiller : Vous souhaitez vivre aux portes du centre ville, et proche des accès autoroutes ? Venez visiter cet appartement ! Possibilité d'acquisition en TVA réduite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17970073

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17970073/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER (Hérault - 34)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 150 €

Prix : 307314 €

Réf : 6716807 -



Description détaillée :

Dans le quartier de Près d'Arènes, l'agence vous propose de découvrir ce bel appartement T3 de 59m² dans une résidence sécurisée et moderne.

il se compose de :

- D'un séjour cuisine lumineux avec son accès à la terrasse,
- De 2 belles chambres dont une avec placard
- D'une salle de bains avec WC.

Proche de toutes commodités et disposant d'une place de stationnement privée en sous terrain.

A voir rapidement.

Bénéficiez d'une luminosité agréable au 4^{ème} étage de cette résidence confortable. L'appartement est exposé au SUD.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17970072



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17970072/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 326000 €

Réf : 6626508 -



Description détaillée :

Dans le quartier d'hôpitaux facultés, l'agence Bleu Immo vous propose de découvrir ce bel appartement T3 de 66m² dans une nouvelle résidence moderne et sécurisée.

Il se compose de :

- D'un grand séjour cuisine avec un accès direct à la terrasse,
- D'une chambre avec un dressing,
- D'une chambre,
- D'une salle de bains,
- D'un WC.

Idéalement situé proche de toutes commodités et disposant d'une place privative en sous sol, venez découvrir cet appartement fait pour vous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17967399



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17967399/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1968

Charges : 290 €

Prix : 58000 €

Réf : 85351338 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE ! Nîmes, spécial investisseur

Bel appartement de 81 m² situé aux galeries Richard Wagner dans la résidence LE FERIGOULIER avec gardien et ascenseur.

Ce P4 est loué, il se compose de 3 chambres, un grand salon/salle à manger, une cuisine équipée, une salle d'eau et un WC séparé.

Cave et parking en sous sol

Nîmes ouest pissevin

loué 733? Charges comprises

dont Charges 213?

charges restants au propriétaire 59?/mois

taxe foncière 1516 ? HORS TOM 1238?

Tram bus, écoles et commerces à pied

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Joséfa CORTES agissant en qualité d'agent commercial indépendante inscrite au RSAC de Montpellier sous le n° 442 825 741

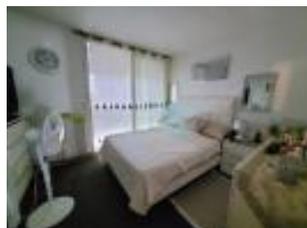
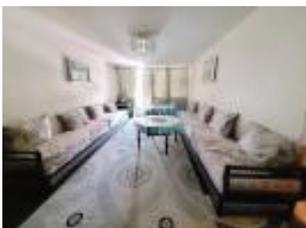


BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17894910



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17894910/appartement-a_vendre-nimes-30.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Charges : 130 €

Prix : 334500 €

Réf : 85330409 -



Description détaillée :

Situé dans une résidence récente de Castelnau le Lez, venez découvrir ce bel appartement T3. Il se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour avec cuisine de près de 30m², 2 chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Le séjour ainsi qu'une chambre ouvre sur une terrasse de 9.55m². L'appartement dispose également d'une place de parking privative. A voir rapidement !

Situé au 3ème étage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17847648



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17847648/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MUDAISON (Herault - 34)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Charges : 185 €

Prix : 189000 €

Réf : 84871536 -



Description détaillée :

Charmant appartement T2 en rez-de-jardin, situé à Mudaison, à deux pas du centre du village et dans un environnement calme.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle de bains, et d'une chambre avec placard intégré. WC séparé. Le séjour s'ouvre sur une terrasse couverte, idéale pour des moments de détente, donnant sur un jardin intimiste.

La résidence, bien entretenue, offre une place de parking privative.

Un véritable coup de coeur, à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Visite vidéo disponible sur demande.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17827090/appartement-a_vendre-mudaison-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Charges : 70 €

Prix : 69000 €

Réf : 85284097 -



Description détaillée :

Votre agence BLEU IMMO vous propose en EXCLUSIVITE

À Vendre : Studio 27m² avec Parking - Emplacement Idéal à Nîmes à quelques mètres de l'institut Emmanuel D'ALZON.

Découvrez ce charmant studio de 27m² situé au 2ème étage (sur 4) d'une résidence avec ascenseur, à deux pas des Arènes de Nîmes, en bordure de l'Écusson, à proximité immédiate des commerces et de la gare. Emplacement de premier choix pour un investissement réussi !

Caractéristiques :

Superficie : 27m²

Salle de bains neuve

Menuiseries neuves

Cave privative

Parking collectif



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Idéal pour un investissement ou un premier achat. Ne manquez pas cette opportunité dans un quartier dynamique et recherché. Contactez-nous pour organiser une visite !

Cette annonce est publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753 761 626

Mickael GUIBBAUD Directeur - Associé estime gratuitement votre bien pour sa mise en vente.

Contactez nous, Bleu Immo, l'agence où l'humain est au c?ur de nos préoccupations.

Secteur d'intervention : Montpellier et alentours, Béziers et Alentours, Lunel et alentours, Sète et Alentours, Nîmes et Alentou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17786931



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17786931/appartement-a_vendre-nimes-30.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 219 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 1290000 €

Réf : 6836852 -



Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée du Quartier Lepic à quelques minutes à pied du Boulevard Clémenceau. Appartement situé en dernier étage se composant d'un séjour de 120m² donnant sur plusieurs terrasses, un coin nuit composé de chambres et une salle d'eau, un espace parental composé d'une chambre, un espace dressing et une salle d'eau.

A l'étage supérieur vous trouverez un magnifique rooftop avec une vue à 360°, une piscine et une cuisine d'été.

Au sous sol de la résidence vous disposerez de 4 stationnements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17749681



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17749681/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO
38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER BOUTONNET (Herault - 34)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1900

Charges : 120 €

Prix : 295000 €

Réf : 84192807 -



Description détaillée :

Montpellier - Boutonnet Bordure Ecusson Stade Philippidès Saint Charles

L'appartement : L'appartement d'une superficie de 77m² brut a rénover composé de 4 pièces.

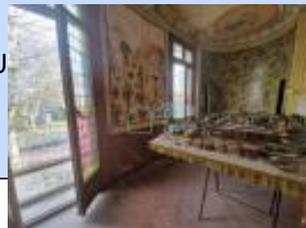
L'extérieur : Terrasse 40m²

Le bien est situé au sein d'une magnifique maison Bourgeoise.

L'environnement : Au pied du tramway, à quelques minutes du centre ville à pied, proche de la résidence Saint Charles.

Les prestations : cheminée, parquet massif, cave...

L'avis du conseiller : Idéal amateurs de travaux, prévoir budget rénovation.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17749678/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Charges : 150 €

Prix : 299000 €

Réf : 6718671 -



Description détaillée :

Montpellier - Secteur Nord Hôpitaux Facultés

L'appartement : Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements desservant une pièce à vivre de 28.7m² ouvrant sur terrasse, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

L'extérieur : Terrasse 15.60m²

Le stationnement : Box privatif en sous-sol

L'environnement : Secteur résidentiel, proche du tramway

Les prestations : résidence sécurisée, double vitrage, interphone, portail automatique, ascenseur...

L'avis du conseiller : Dernier étage, idéal premier achat ou investissement locatif (Forte demande sur le secteur)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17737590/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LUNEL-VIEL (Herault - 34)

Surface : 350 m²

Surface terrain : 677 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 335000 €

Réf : 85165689 -



Description détaillée :

Lunel Viel sur l'axe principal, grande remise séparée en deux bâtiments sur 677m² de terrain.

Chai agricole et ancienne grange constitué de 2 bâtiments séparés. On y accède par une seule et unique entrée.

Le premier bâtiment est constitué d'un RDC avec une surface au sol de 200 m² environ.

Le second bâtiment est constitué d'un étage sur RDC avec un volume total de 160 m² environ.

A réhabiliter totalement (mur, toiture et plancher).

Non viabilisés (seul un compteur électrique est présent).

Vous y trouverez également un petit jardin intimiste et sans vis à vis.

Gros potentiel, à visiter sans tarder.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de UIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°

Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17717618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17717618/maison-a_vendre-lunel_viel-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LUNEL-VIEL (Herault - 34)

Surface : 176 m2

Surface terrain : 244 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 330000 €

Réf : 84279773 -



Description détaillée :

Lunel-Viel : C?ur de village

La maison : Maison Bourgeoise composée au rez de chaussée d'un double séjour, une cuisine séparée, une chambre et un wc. Le rez de chaussée donne accès au jardin. A l'étage vous trouverez 4 chambres ainsi qu'une salle de bains. Vous pourrez découvrir la noblesse de certains matériaux d'antan, barres au sol etc...

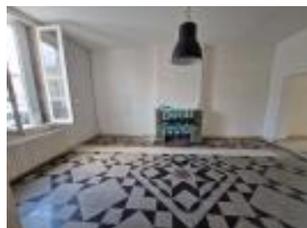
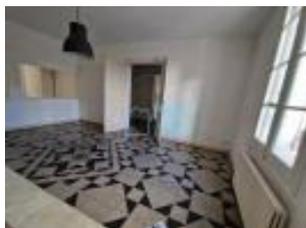
Coté extérieur: la maison est édifiée sur une parcelle de 244m² ce qui laisse à l'arrière de la maison un agréable jardin au fort potentiel d'aménagement.

L'avis du conseiller : Maison aux volumes généreux nécessitant quelques travaux (menuiseries, électricité, chaudière)

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de UIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°

Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17717617



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17717617/maison-a_vendre-lunel_viel-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Parking MONTPELLIER BOUTONNET (Herault - 34)

Surface : 12 m²

Charges : 65 €

Prix : 18000 €

Réf : 85133861 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE BLEU IMMO

vente garage en sous-sol situé 724 Route de Mende, Résidence le Boutonnet. Proche faculté Paul Valéry.

Il sera vendu libre de toute occupation. Possibilité cependant de le vendre avec un locataire.

DIMENSIONS : 5.01m longueur * 2.5m largeur * 2.33m hauteur

Cette annonce est publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753 761 626

Mickael GUIBBAUD Directeur - Associé estime gratuitement votre bien pour sa mise en vente.

Contactez nous, Bleu Immo, l'agence où l'humain est au c?ur de nos préoccupations.

Secteur d'intervention : Montpellier et alentours, Béziers et Alentours, Lunel et alentours, Sète et Alentours, Nîmes et Alentours.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17663209



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17663209/parking-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER BOUTONNET (Herault - 34)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Charges : 120 €

Prix : 225000 €

Réf : 84049219 -



Description détaillée :

Montpellier - Boutonnet Bordure Ecusson Stade Philippidès Saint Charles

L'appartement : Plateau brut de 80m² à aménager au 2ème et dernier étage d'une maison bourgeoise.

Le stationnement : Possibilité d'achat d'un garage en SUS dans la résidence voisine.

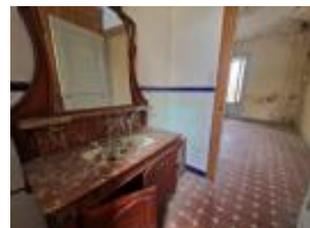
L'environnement : Au pied du tramway, à quelques minutes du centre ville à pied, proche de la résidence Saint Charles.

L'avis du conseiller : Idéal amateurs de travaux.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de UIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°

Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660046



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660046/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER BOUTONNET (Herault - 34)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Charges : 120 €

Prix : 250000 €

Réf : 5428685 -



Description détaillée :

Montpellier - Boutonnet Bordure Ecusson Stade Philippidès Saint Charles

L'appartement : L'appartement d'une superficie de 53m² dispose d'une dépendance de 16m² pouvant être relié par une verrière à l'appartement principal.

L'extérieur : Cour intérieure, jardinet.

L'environnement : Au pied du tramway, à quelques minutes du centre ville à pied, proche de la résidence Saint Charles.

Les prestations : cheminée, parquet massif, cave...

L'avis du conseiller : Idéal amateurs de travaux.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660045/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER CENTRE HISTORIQUE (Herault - 34)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 440 €

Prix : 192000 €

Réf : 8148925 -



Description détaillée :

ECUSSON, bel appartement divisé en 3 studios.

A deux pas de la place de la comédie, l'Agence Bleu Immo vous présente cet ensemble immobilier situé dans un très bel immeuble.

Ce bien immobilier formant un lot de copropriété se répartie en 3 logements loués. d'une superficie de 68.6m² carrez la superficie privative des appartements totalise 65.6m².

Chaque appartement dispose de son compteur électrique, de son interphone et sa boîte aux lettres.

Appartement 1 loué : 299.86 ? HC il s'agit d'un studio de 23.59M² carrez + mezzanine + cour.

Appartement 2 loué : 413.04 ? HC il s'agit d'un studio de 30.89M².

Appartement 3 loué : 300.01 ? HC il s'agit d'un studio de 11.35M².

Plus de photos sur demande.

Idéal investisseur, forte rentabilité possible après rénovation. Prévoir travaux d'isolation.



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753761626

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17660042



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17660042/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CAMPAGNAN (Herault - 34)

Surface : 288 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1700

Prix : 320000 €

Réf : 85064044 -



Description détaillée :

Campagnan, petit village authentique à seulement quelques minutes des commodités et des axes principaux. Calme, nature et cachet.

35 mn de Montpellier et de Béziers Autoroute 15mn

Maison de village au charme authentique ? 288 m² habitables à Campagnan

Vous cherchez un bien de caractère avec du volume, du potentiel et une bel extérieur ? Cette maison de village située au c?ur de Campagnan, au calme d'un environnement préservé, pourrait bien être votre prochain projet coup de c?ur !

Un grand garage avec espace de stockage et caves ? rare en village !

Habitable en l'état ou avec des travaux pour un Aménagement intérieur à repenser si vous souhaitez relier ou redistribuer les espaces (mais un vrai potentiel à révéler) :

Toiture en bon état

Avec un peu d'imagination (et de travaux), ce bien peut devenir une maison familiale unique, ou être divisé en plusieurs logements pour plusieurs familles.

? Contactez-moi pour une visite ou pour en discuter !



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Joséfa CORTES agissant en qualité d'agent commercial indépendante inscrite au RSAC de Montpellier sous le n° 442 825 741

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17573691



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17573691/maison-a_vendre-campagnan-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CASTRIES (Hérault - 34)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Charges : 160 €

Prix : 388000 €

Réf : 7632067 -



Description détaillée :

Au sein d'une belle résidence contemporaine, venez découvrir ce bel appartement T4. Il se compose d'un agréable séjour de 30m² avec cuisine US, l'ensemble ouvrant sur une spacieuse terrasse et un jardin privatif, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, 2 chambres supplémentaires, une salle de bains, un WC séparé.

Vous bénéficierez également de 2 places de parking privative.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15454786



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15454786/appartement-a_vendre-castris-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison FABREGUES (Herault - 34)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2010

Charges : 266 €

Prix : 195000 €

Réf : 6963068 -



Description détaillée :

Fabrègues Maison de 80m² avec 3 chambres, terrasse avec Jacuzzi. Plage à 15km, Montpellier à 10km et le Tram à 5km

A 2.5 km le village de Fabrègues avec commerces, supermarché, écoles, la poste, banques, restaurants, médecins...

IDEAL POUR VOS VACANCES ET UN REVENU LOCATIF

Au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, 1 pièce de vie de 40m² avec une cuisine ouverte, 1 chambre avec placard et sa salle d'eau et 1 WC séparé, 1 cellier à l'entrée côté extérieur et abrité, 1 terrasse avec jacuzzi privatif

Au 1er étage vous découvrirez 2 autres chambres avec placard et 1 salle de bain avec WC.

Idéal pour un placement immobilier jusqu'à la fin du bail en juin 2027, puis des revenus locatifs très intéressants

Les Revenus locatifs actuels sont de 2 500€/an, liés à un bail commercial jusqu'en juin 2027.

Taxe Foncière 980€

Charges annuelles 266€/MOIS comprenant eau, électricité, entretien espaces verts, piscine, etc

TVA A REMBOURSER

Domaine du Golf de Fabrègues de 12 hectares avec espace piscine commun, golf, salle de sport, animation l'été, restauration sur place.

Contact Joséfa CORTES 06 79 43 45 01

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Joséfa CORTES agissant en qualité d'agent commercial



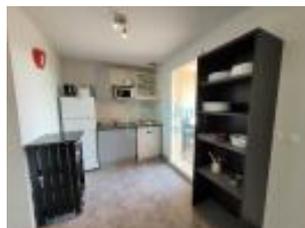
BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

indépendante inscrite au RSAC de Montpellier sous le n° 442 825 741

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14636729



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14636729/maison-a_vendre-fabregues-34.php



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.06.82.75.96
Siret : 88986339500014
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MAUGUIO (Hérault - 34)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Charges : 150 €

Prix : 315000 €

Réf : 6178884 -



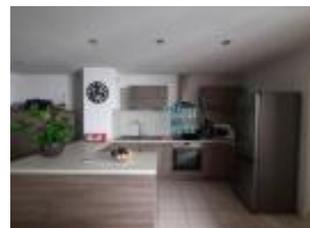
Description détaillée :

EXCLUSIVEMENT DANS VOTRE AGENCE BLEU IMMO. Au c?ur du village de Mauguio, à proximité de toutes les commodités et du marché venez découvrir ce bel appartement dans une résidence de 2014. Situé au 1er et dernier étage il se compose d'un hall d'entrée desservant une spacieuse pièce à vivre de 37m² avec cuisine équipée, 2 chambres, l'ensemble de ses pièces ouvrant sur un patio à l'abri des regards. Vous disposerez également d'une salle de bains, d'un WC séparé aux normes PMR ainsi que d'une place de parking privative. La résidence dispose d'un ascenseur et d'un local à vélos. Possibilité de fermer le parking.

TOUT Y EST !

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753761626

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13963491



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13963491/appartement-a_vendre-mauguio-34.php