

SOCIUM

2 RUE DES BAGUENAUDIERS 34070 MONTPELLIER

Tel : 06.42.40.15.65

E-Mail : mickael02997_34@hotmail.fr

Vente Appartement JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 53000 €

Réf : 176 -



Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité ce charmant studio de 21 m² au rdc situé sur la commune de Juvignac.

Un cadre de vacance toute l'année avec un terrain de golf en face de la résidence, d'un parc qui ne manque pas de verdure ainsi que sa source d'eau " La Valladière".

L'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Idéal investisseur

L'appartement est vendu libre de toute occupation.

Taxe Foncière: 250 euros

Copropriété de 220 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 968 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135539



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135539/appartement-a_vendre-juvignac-34.php

Location Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 79 €

Prix : 697 €/mois

Réf : 279 -



Description détaillée :

Cet appartement F1 entièrement meublé est situé dans le quartier prisé de la Méditerranée à Montpellier, à quelques pas du centre historique de la Comédie (5 minutes à pied) et à seulement 3 minutes de la gare Saint-Roch. Idéalement placé, il bénéficie de la proximité immédiate de commerces tels que , restaurants, boulangeries et épiceries, ainsi que des lignes de tramway. L'immeuble est sécurisé, avec un interphone et un accès par badge.

L'appartement, cosy et calme, offre une belle pièce à vivre avec un canapé convertible (160x200), une télévision et un meuble de rangement, ainsi qu'une table à manger extensible pour 2 à 4 personnes. La cuisine est entièrement équipée avec une hotte à extraction, un lave-vaisselle et un réfrigérateur. L'espace nuit séparée comprend un lit de 140x190, un placard aménagé et des rangements sous le lit pour plus de praticité. La salle de bain dispose d'un chauffe-eau basse consommation (TWIDO), d'une douche, d'un lavabo avec meuble et d'un WC suspendu. L'appartement bénéficie également d'une petite courette privative, idéale pour profiter d'un espace extérieur, et d'un abri avec lave-linge et sèche-linge.

L'appartement est équipé de chauffage par pompe à chaleur réversible, permettant de limiter la consommation d'énergie, et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour garantir un air sain. L'éclairage LED avec variateur vous permet d'adapter la luminosité selon vos besoins. Le tout est complété par un système de sécurité performant avec badge d'entrée et interphone.

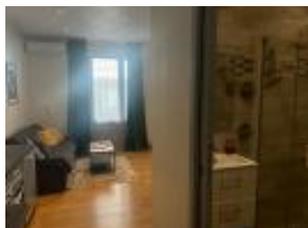
La location comprend la fibre haut débit, les charges locatives, l'eau, la taxe des ordures ménagères et les frais de copropriété. L'électricité reste à la charge du locataire. Il est important de noter que l'appartement est non-fumeur en intérieur et que le locataire devra fournir ses propres serviettes de bain et draps.

SOCIUM
2 RUE DES BAGUENAUDIERS
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.42.40.15.65
E-Mail : mickael02997_34@hotmail.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cet appartement est l'endroit idéal

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18102758



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18102758/appartement-location-montpellier-34.php

Location Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 57 €

Prix : 464 €/mois

Réf : 260 -



Description détaillée :

Centre ville, rue de la Méditerranée.

A proximité des transports et des commerces, nous vous proposons à la location ce studio meublé avec Mezzanine de 25,84m² au 1er étage d'une petite résidence .

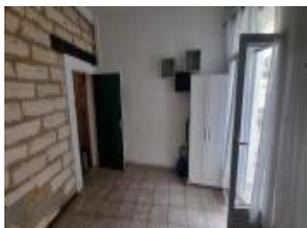
Loyer : 407

charges : 57

dépôt garantie : 814 euros

Frais d'agence locataire : 233 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18078219



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18078219/appartement-location-montpellier-34.php

Location Appartement JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 150 €

Prix : 750 €/mois

Réf : 255 -



Description détaillée :

Joli appartement au golf de Fontcaude, situé dans une charmante résidence avec piscine et laverie.

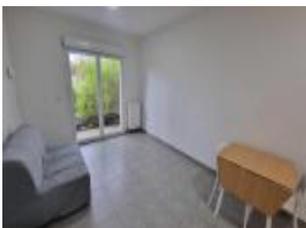
Coquet et spacieux, entièrement aménagée équipée.

L'appartement comporte une cuisine ouverte sur le séjour, une salle de bain et des wc séparés de la salle de bain.

Un parking à seulement 150 m du logement.

Disponible de suite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18078218



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18078218/appartement-location-juvignac-34.php

Location Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 29 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1994

Charges : 52 €

Prix : 552 €/mois

Réf : 277 -



Description détaillée :

Nous proposons à la location un charmant studio meublé et équipé, situé au deuxième dernier étage d'une résidence sécurisée au coeur du quartier des facultés à Montpellier. Avec une surface de 29 m², ce logement offre une cuisine séparée, une salle d'eau avec cabine de douche, et bénéficie de la climatisation pour un confort optimal. La résidence, très calme et bien entretenue, dispose d'un portail électrique et d'une place de stationnement extérieur. Sans vis-à-vis, le studio offre une vue dégagée. Idéalement situé près des établissements d'enseignement supérieur et des transports en commun, ce logement est parfait pour les étudiants ou les professionnels cherchant un endroit pratique et confortable. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter le 0642401565

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18022801



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18022801/appartement-location-montpellier-34.php

Location Appartement JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 59 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Charges : 160 €

Prix : 910 €/mois

Réf : 249 -



Description détaillée :

Appartement meublé 3 pièces à Juvignac

L'appartement est situé dans une résidence récente est parfaitement entretenue. Il est au premier étage sans aucun vis-à-vis. L'appartement comprend deux chambres spacieuse, une grande salle de bain avec toilettes séparées, une cuisine, ouverture, un grand séjour lumineux, vaste coin, repas ainsi qu'une terrasse attenante au séjour avec une vue imprenable sur la garrigue. l'appartement bénéficie de place de stationnement en sous-sol sécurisé, Un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités urbaine.

L'appartement est disponible immédiatement.

loyer : 750 euros

charges : 160 euros

dépôt garantie : 1600 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006305



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006305/appartement-location-juvignac-34.php