

**L'AGENCE DU COURREAU**

**51, Rue du Faubourg du Courreau 34000 MONTPELLIER**

**Tel : 04.67.02.07.17**

**E-Mail : [contact@agenceducourreau.fr](mailto:contact@agenceducourreau.fr)**

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 73 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 219000 €

Réf : 344609453 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - ECUSSON Idéalement situé au sein de l'ecusson, vous trouverez toutes les commodités à proximité. L'agence du Courreau vous présente ce beau F3 en duplex de 55,87 m<sup>2</sup> carrez (73,4 m<sup>2</sup> habitable). L'appartement sort d'une belle rénovation et dispose d'une situation très prisé au 3ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé. Il se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC. A l'étage nous retrouvons une chambre et une salle d'eau. Venez le découvrir sans plus attendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17604854



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17604854/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17604854/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Location Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 63 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 95 €

Prix : 990 €/mois

Réf : 344609429 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - CLEMENCEAU L'Agence du Courreau vous propose cet élégant appartement de 63.30 m<sup>2</sup>, Cet appartement se compose de deux chambres, d'une cuisine équipée donnant sur un grand séjour, une salle de bain ainsi que d'un WC séparés. Ce logement dispose également d'un garage en sous-sol Disponible immédiatement. Adresse : 80 Allée Marie Sagnier Loyer: 990E\* Dont provision sur charges : 95E par mois (régularisation annuelle) Honoraires charge locataire : 833 E TTC Frais de visite / dossier / rédaction du bail / honoraires état des lieux Dépôt de garantie : 895 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17604853



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17604853/appartement-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17604853/appartement-location-montpellier-34.php)

## Location Appartement SAINT-NAZAIRE-DE-PEZAN ( Herault - 34 )

Surface : 105 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 50 €

Prix : 950 €/mois

Réf : 344609387 -



### Description détaillée :

SAINT NAZAIRE DE PEZAN L'Agence du Courreau vous propose ce ravissant FF5 de 105.35m<sup>2</sup> rénové avec goût au coeur d'un charmant village. Il se compose au rdc d'une grande pièce de stockage de 20 m<sup>2</sup>, au premier niveau on retrouve une chambre et un bureau, au niveau principal une cuisine équipée, un cellier, un vaste séjour, 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Il dispose également d'une cour intérieure de 20m<sup>2</sup> Disponible immédiatement Adresse :1 rue du Château 34 400 Saint Nazaire De Pezan Loyer: 950.00 E\* Dont provision sur charges : 50 E par mois eau froide (régularisation annuelle) Honoraires charge locataire : 1 365 E TTC Frais de visite / dossier / rédaction du bail / honoraires état des lieux Dépôt de garantie : 900 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17596348



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17596348/appartement-location-saint\\_nazaire\\_de\\_pezan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17596348/appartement-location-saint_nazaire_de_pezan-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 205000 €

Réf : 344609451 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - CHAPTAL L'Agence du Courreau vous propose un appartement F3 de 53,15 m<sup>2</sup> situé dans le quartier prisé de Chaptal à Montpellier. À proximité du Parc Clémenceau et des commodités, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable. Caractéristiques principales : Emplacement : Quartier Chaptal, Montpellier Superficie : 53,15 m<sup>2</sup> Pièces : Salon/séjour/cuisine, 2 chambres, bureau, salle d'eau avec WC Points forts : Agencement optimisé : Salon lumineux, 2 chambres spacieuses, bureau, salle d'eau avec WC. Proximité : À quelques pas du Parc Clémenceau, des commerces, écoles et transports en commun. Opportunité : Idéal pour une résidence principale. Ne manquez pas cette opportunité unique à Chaptal, Montpellier. Contactez l'Agence du Courreau dès maintenant pour une visite. Nouveau diagnostic en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17596347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17596347/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17596347/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Appartement JUVIGNAC ( Herault - 34 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 254000 €

Réf : 344609443 -



### Description détaillée :

Découvrez ce superbe appartement de 3 pièces et 63m2 (loi Carrez), au sein d'une résidence récente (2018) et parfaitement entretenue. Profitez d'une vue dégagée sans vis-à-vis, vous offrant la tranquillité de la garrigue tout en bénéficiant de la proximité de Montpellier et de l'accès rapide à l'A75. Cet appartement, alliant luminosité et fonctionnalité, est doté d'équipements de qualité :

- o Une spacieuse terrasse d'environ 20m2, dont une partie en loggia.
- o Une cuisine entièrement équipée, réalisée en 2018, avec plaque à induction, four et micro-onde Bosch.
- o Une place de stationnement PMR spacieuse, stratégiquement située à l'entrée de la résidence, équipée d'un anneau privatif électrique commandé à distance. PMR, idéalement située juste devant l'entrée de la résidence, équipée d'un anneau privatif électrique télécommandé à distance.
- o Un grand ballon d'eau chaude thermodynamique de plus de 200L, économe en énergie et pour un meilleur confort.
- o Un dallage en carrelage 45\*45.
- o Un visiophone et des volets roulants électriques pour votre confort et votre sécurité.

Ce bien est parfait pour un jeune couple, un premier achat, ou un investisseur à la recherche d'un investissement .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17592994



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17592994/appartement-a\\_vendre-juvignac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17592994/appartement-a_vendre-juvignac-34.php)

## Location Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 680 €/mois

Réf : 344606221 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - HOPITAUX FACULTES L'Agence du Courreau vous propose ce ravissant T2 de 28m<sup>2</sup> meublé et récemment rénové dans une petite copropriété. Il se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc séparé. Le tout entièrement meublé. Internet et électricité compris. Fibre optique. Disponible immédiatement. Adresse : 675 Avenue Abbé Paul Parguel 34090 Montpellier. Loyer: 680.00 E\* Honoraires charge locataire : 364 E TTC Frais de visite / dossier / rédaction du bail / honoraires état des lieux Dépôt de garantie: 920 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17592993



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17592993/appartement-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17592993/appartement-location-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 334000 €

Réf : 344609448 -



### Description détaillée :

GAMBETTA - LES ARCEAUX L'agence du Courreau vous propose ce beau F4 de 81,16 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf avec de très belles prestations. Il se compose de deux appartements un F3 et un F2. - Le F3 se compose d'un salon/séjour/cuisine, deux chambres dont une en mezzanine et une salle d'eau. - Le F2 se compose d'un salon/séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et un balcon. Les appartements disposent d'une entrée commune et sont séparés au niveau d'un hall d'entrée. DPE en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17592992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17592992/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17592992/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 94000 €

Réf : 344609449 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - JEU DE PAUME Niché au 4ème étage d'un bel immeuble au sein de l'emblématique boulevard du Jeu de Paume, l'agence du Courreau vous présente cet appartement F2 de 29,82 m<sup>2</sup> (23,04 m<sup>2</sup> carrez). Il se compose d'un séjour/cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. A rafraîchir, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un pied-à-terre. Venez vite le découvrir sans plus attendre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17592991



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17592991/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17592991/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Location Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 720 €/mois

Réf : 344608134 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - FIGUEROLLES L'Agence du Courreau vous propose ce magnifique F2 de 37.27 m<sup>2</sup> avec une terrasse. Situé dans une rue calme et agréable, il se compose d'une pièce de vie avec une cuisine équipée, une grande chambre, et une salle d'eau avec WC. Il dispose de belles prestations : Climatisation réversible, double vitrage Disponible immédiatement Adresse : 18 rue de la Fontaine Saint-Berthomieu Loyer: 720.00 E\* Honoraires charge locataire : 481 E TTC Frais de visite / dossier / rédaction du bail / honoraires état des lieux Dépôt de garantie: 720 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17589820



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17589820/appartement-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17589820/appartement-location-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : 344609442 -



### Description détaillée :

Vente Appartement F2 - 48m<sup>2</sup> - Proche Fac de Lettres L'Agence du Courreau a le plaisir de vous proposer cet appartement F2 de 48m<sup>2</sup>, idéalement situé au 3ème étage d'une charmante résidence végétalisée, à proximité immédiate de la Faculté de Lettres et du tramway. Ce bien se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une grande chambre confortable et d'un balcon spacieux de 12m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, parfait pour profiter des beaux jours. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative et d'un cellier pour plus de commodités. La résidence offre de nombreux avantages, dont une belle piscine pour se détendre et se rafraîchir. À noter que cet appartement est entièrement à rénover, une opportunité idéale pour le personnaliser selon vos goûts et vos besoins. Ne manquez pas cette occasion unique de créer votre espace de vie dans un cadre agréable et verdoyant, proche de toutes les commodités et des transports. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez L'Agence du Courreau dès aujourd'hui !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17589819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17589819/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17589819/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 78000 €

Réf : 344609444 -



### Description détaillée :

-ECUSSON- SAINT ANNE- Emplacement idéal au c?ur du quartier Saint-Anne, découvrez une opportunité rare présentée par l'Agence du Courreau. Deux lots de 9.5m<sup>2</sup> chacun, nichés dans un magnifique immeuble en pierre, vous offrent la possibilité d'un aménagement en duplex ou de créer deux chambres distinctes. Chaque lot est équipé de compteurs électriques individuels, offrant une flexibilité optimale. Ce bien représente une toile vierge, entièrement à rénover selon vos désirs et aspirations. Une opportunité précieuse dans un marché en demande croissante. Ne manquez pas cette chance d'investir dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Contactez dès aujourd'hui l'Agence du Courreau pour organiser une visite et donner vie à votre projet immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17589818



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17589818/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17589818/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Location Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 35 €

Prix : 750 €/mois

Réf : 344609432 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - CLEMENCEAU L'agence du Courreau vous propose ce beau F2 de 47,03 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence sécurisée. Idéalement situé au centre-ville de Montpellier avec toutes les commodités à proximité (tramway, commerces, écoles...). Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec un grand placard, une cuisine séparée, une chambre et une salle de bain avec WC. Disponible le immédiatement Adresse : 1 RUE MEYRUES Dépôt de garantie: 1430 E Loyer: 750.00 E\* Dont provision sur charges : 35 E par mois (régularisation annuelle). Honoraires charge locataire : 611 E TTC Frais de visite / dossier / rédaction du bail 470 E TTC dont honoraires état des lieux : 141 E TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17589817



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17589817/appartement-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17589817/appartement-location-montpellier-34.php)

## Location Maison SAUSSAN ( Herault - 34 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Charges : 200 €

Prix : 2000 €/mois

Réf : 344609446 -



### Description détaillée :

Location Maison de Plain-Pied Type 4 Meublée à Saussan Superficie : 100 m<sup>2</sup> Terrain : Environ 800 m<sup>2</sup> Nous vous proposons à la location une charmante maison de plain-pied de type 4, entièrement meublée, située sur la commune de Saussan. Cette maison d'une superficie de 100 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable avec un grand terrain d'environ 800 m<sup>2</sup>. Description : Cuisine : Cuisine équipée moderne avec tous les appareils nécessaires Séjour : Spacieux et lumineux Chambres : 3 chambres confortables Salle de Bain : Bien aménagée Terrasse : Belle terrasse idéale pour les moments de détente en plein air Jardin : Grand terrain de 800 m<sup>2</sup>, parfait pour les activités en extérieur Cette maison est parfaite pour une famille ou des personnes cherchant à vivre dans un environnement calme et agréable, tout en étant proche des commodités. Vous pourrez profiter de la tranquillité de la campagne tout en étant à quelques minutes des villes voisines. Localisation : Saussan, Hérault Conditions de location : Loyer mensuel : 1800 E et charges 200 E ( les charges comprennent l'eau et l'electricité) Disponibilité : Immédiate

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17589816



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17589816/maison-location-saussan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17589816/maison-location-saussan-34.php)

## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 468 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 317000 €

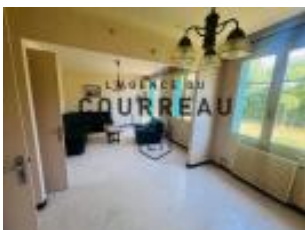
Réf : 344609445 -



### Description détaillée :

Maison à Rénover Proche du Stade de Rugby et du Quartier Ovalie Caractéristiques Principales : Type : Maison de plain-pied Surface Habitable : 70 m<sup>2</sup> Garage : 20 m<sup>2</sup> Combles Aménageables : 45 m<sup>2</sup> Terrain : 468 m<sup>2</sup> État : Entièrement à rénover Description : Située à proximité du stade de rugby et du quartier prisé d'Ovalie, cette charmante maison de plain-pied offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation. Avec ses 70 m<sup>2</sup> de surface habitable, elle comprend également un garage de 20 m<sup>2</sup> et des combles aménageables de 45 m<sup>2</sup>, permettant une extension significative de l'espace de vie. Le terrain de 468 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités pour un aménagement paysager ou des activités de plein air. L'emplacement idéal, proche des infrastructures sportives et des commodités du quartier Ovalie, en fait une opportunité rare sur le marché. Points Forts : Proximité : autoroute Quartier Ovalie : Un cadre de vie agréable et recherché. Grand Terrain : Nombreuses possibilités d'aménagement. Potentiel d'Extension : Combles aménageables et garage spacieux. Travaux à Prévoir : Cette maison est entièrement à rénover, offrant la possibilité de la personnaliser selon vos goûts et besoins. Les travaux permettront de moderniser les espaces et d'exploiter pleinement le potentiel de cette propriété. Ne manquez pas cette occasion unique de créer la maison de vos rêves dans un cadre privilégié ! Agence du Courreau - Bezoui Marc - 06 25 83 16 58 - Plus d'informations sur (réf. 344609445) Honoraires : 5,67 % TTC inclus charge acquéreur (300 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17589815



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17589815/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17589815/maison-a_vendre-montpellier-34.php)



## Location Maison VILLENEUVE-LES-MAGUELONE ( Herault - 34 )

Surface : 157 m2

Surface terrain : 1295 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 3500 €/mois

Réf : 344609441 -



### Description détaillée :

Sublime Maison meublée à Louer à Villeneuve-lès-Maguelone Découvrez cette magnifique maison de 157.16 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur l'étang et aperçu mer. Idéale pour une famille, elle offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort et élégance. La maison se compose au rez de chaussée d'un vaste salon/séjour lumineux, d'une cuisine équipée Scavolini, d'une suite parentale avec salle de bain et dressing, une buanderie et un WC séparé. A l'étage nous retrouvons deux chambres avec salles d'eau attenantes aux chambres. Un espace bureau et une superbe terrasse qui offre une vue dégagée. À l'extérieur, profitez de la cuisine d'été, d'une belle terrasse en bois, du garage de 25,47 m<sup>2</sup>, du cabanon de rangement, de la douche extérieure et bien évidemment le jardin arboré avec piscine qui est un véritable havre de paix. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Disponibilité : 15 août 2024 Loyer : 3 500 E CC Dépôt de garantie : 7 000 E Frais d'agence : 2041 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17589814



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17589814/maison-location-villeneuve\\_les\\_maguelone-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17589814/maison-location-villeneuve_les_maguelone-34.php)



## Vente Parking MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 13900 €

Réf : 344609268 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - HOPITAUX FACULTES L'agence du Courreau vous présente cette garage de 11,99 m<sup>2</sup> situé au sous-sol d'une résidence sécurisée à proximité immédiate du tramway. Largeur ouverture : 1,95 m (possibilité 2,05 m). Profondeur : 4,8 m Hauteur minimum : 1,76 m Contactez-nous pour plus d'information.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17586546



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17586546/parking-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17586546/parking-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 109000 €

Réf : 344609440 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - FIGUEROLLES Situé à deux pas du tramway et des commodités, il est idéal pour un investissement dans le centre de Montpellier. L'agence du Courreau vous propose ce beau F2 vendu libre de toute occupation. Situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé, l'appartement se compose d'un salon/séjour, une cuisine séparé, une chambre et une salle d'eau avec WC. Double vitrage, lumineux et agréable. IDEAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17586545



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17586545/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17586545/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Location Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 15 €

Prix : 630 €/mois

Réf : 344607363 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - FIGUEROLLES L'agence du Courreau vous propose ce magnifique F2 de 35 m<sup>2</sup> en duplex. Situé dans une rue calme et agréable, il se compose d'une pièce de vie avec une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC. Il dispose de belles prestations : Climatisation réversible, double vitrage. Disponible le 01/08/2024. Adresse : 9 rue de la Fontaine Saint-Berthomieu Loyer: 630.00 E\* Dont provision sur charges : 15 E par mois (régularisation annuelle) Honoraires charge locataire : 455 E TTC Frais de visite / dossier / rédaction du bail 350 E TTC dont honoraires état des lieux : 105 E TTC Dépôt de garantie : 615.00 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17586544



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17586544/appartement-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17586544/appartement-location-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 360000 €

Réf : 344609424 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - JEU DE PAUME L'agence du Courreau a le plaisir de vous présenter cet sublime F3 refait à neuf avec de belles prestations de 65,71 m<sup>2</sup> en duplex avec terrasse de 6,54 m<sup>2</sup>. Il se compose au premier niveau d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée, le tout ouvert sur la terrasse, dispose également d'un WC séparé. A l'étage nous retrouvons deux chambres dont une avec dressing et une salle de bain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17582598



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17582598/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17582598/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Location Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 34 €

Prix : 760 €/mois

Réf : 344608414 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - ECUSSON L'Agence du Courreau vous propose ce joli deux pièces de 48.90 m<sup>2</sup> loué vide. Situé au coeur de l'écusson, le logement est composé au RDC d'un séjour ouvert sur la cuisine avec une belle hauteur sous plafond. A l'étage on retrouve, une chambre avec dressing, une salle de d'eau ainsi qu'un wc DPE EN COURS Disponible le 18 juillet Adresse : 6 Rue de la fontaine. Loyer: 760.00 E\* Dont provision sur charges : 34 E par mois (régularisation annuelle) Honoraires charge locataire : 585 E TTC Frais de visite / dossier / rédaction du bail / honoraires état des lieux Dépôt de garantie: 760 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17582596



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17582596/appartement-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17582596/appartement-location-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 124 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 344609434 -



### Description détaillée :

Montpellier - Ecusson - 124m<sup>2</sup>- Situé à dans une rue piétonne de Montpellier à proximité de la chambre de commerce, dans un immeuble style moyen âge, l'Agence du Courreau vous propose cet appartement type f3/f4 au 1er étage. Lumineux et traversant, entièrement à rafraichir, il dispose de superbes volumes et d'une très belle hauteur sous plafond. BEAU POTENTIEL

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17577597



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17577597/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17577597/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 384000 €

Réf : 344609435 -



### Description détaillée :

Situé à l'ouest de la ville à proximité immédiate des Arceaux et de l'Avenue de Lodève dans une résidence récente sécurisée, l'Agence du Courreau vous propose cet appartement F5 en duplex de 85m<sup>2</sup>. Au calme et sans vis à vis, il se compose au 1er niveau d'une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, il se compose de trois chambres dont une avec une salle d'eau, un séjour donnant accès à deux magnifiques terrasses (15m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup>). L'Appartement possède également un garrage. La résidence est un véritable écrin de verdure protégé à proximité de la ligne trois de tramway. Agence du Courreau - Abou Samuel - 06 63 62 49 65 - Plus d'informations sur (réf. 344605842)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17577596



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17577596/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17577596/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 87 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 376000 €

Réf : 344609436 -



### Description détaillée :

Vente Appartement F5 à Nouveau Saint Roch Agence du Courreau vous propose un magnifique appartement F5 de 87m<sup>2</sup> situé dans une résidence récente et végétalisée dans le quartier prisé du Nouveau Saint Roch, à proximité immédiate du tramway. Ce bien se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse de 15m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, s'intègre parfaitement à l'espace de vie. Vous trouverez également quatre belles chambres, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins, ainsi qu'une salle de bain élégante et bien agencée. L'appartement bénéficie de prestations haut de gamme telles que des volets électriques et la climatisation dans le salon, garantissant confort et modernité. Pour votre commodité, ce bien comprend également un box et une place de parking. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez dès maintenant L'Agence du Courreau pour organiser une visite ! Agence du Courreau - - - Plus d'informations sur (réf. 344609414)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17577595



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17577595/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17577595/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

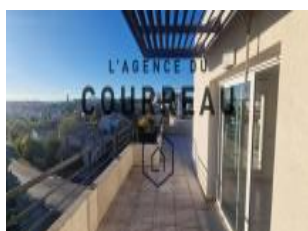
Réf : 344609437 -



### Description détaillée :

- Magnifique Appartement F4 de 84m<sup>2</sup> avec Terrasse de 40m<sup>2</sup> - Quartier Montcalm - Situé au dernier étage d'une résidence récente et sécurisée, cet appartement lumineux offre un cadre de vie exceptionnel à proximité du centre ville et de la future ligne de tramway. Avec ses 81m<sup>2</sup> bien agencés, il se compose d'un séjour spacieux ouvrant sur une terrasse de 40m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique à couper le souffle. Caractéristiques principales : Type : Appartement F4 Superficie : 83.65m<sup>2</sup> Terrasse : 40m<sup>2</sup> Étage : Dernier étage sur 4 Chambres : Deux chambres + une suite parentale Salle de bain : 1 Stationnement : une place de parking privative Points forts : Luminosité : Très lumineux grâce à de larges ouvertures Vue : Superbe vue depuis la terrasse Sécurité : Résidence récente et sécurisée Espaces de vie : Séjour spacieux, suite parentale pour un confort optimal Stationnement : place de parking privative Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un équilibre parfait entre espace, lumière et vue panoramique. La terrasse généreuse offre un espace extérieur privilégié pour profiter des journées ensoleillées et des soirées douces. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir par vous-même le charme de cet appartement unique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17577594



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17577594/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17577594/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 535000 €

Réf : 344609439 -



### Description détaillée :

Maison de ville en plein c?ur de Montpellier ! Secteur Clemenceau. A proximité de la future ligne 5 de tramway, Située sur deux étages en copropriété, cette maison de ville vous offre une expérience de vie unique. Au rez-de-chaussée, un grand garage spacieux vous accueille, offrant un espace pratique pour le stationnement de votre véhicule tout en vous donnant accès a une chambre avec salle de bain. Au premier étage, vous découvrirez , un dressing, deux chambres spacieuses, offrant à chacun son propre espace de détente et d'intimité. Enfin, au dernier étage, un salon/séjour lumineux avec un plafond cathédrale vous offre un espace de vie convivial et chaleureux. La cuisine ouverte, entièrement équipée, idéale pour concocter de délicieux repas en famille ou entre amis. Une mezzanine surplombant cet espace idéal pour un bureau, ajoute une dimension unique à cette demeure, tandis que la tropéziennne adjacente vous invite à profiter de moments de détente en extérieur, avec une vue imprenable sur les toits de Montpellier. De plus, vous apprécierez les prestations haut de gamme telles qu'une cheminée Focus, idéale pour les soirées d'hiver, et la climatisation pour un confort optimal tout au long de l'année. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison au charme incomparable, alliant harmonieusement modernité et authenticité, en plein c?ur de Montpellier. Contactez-nous pour une visite dès maintenant ! Agence du Courreau - Abou Samuel - 06 63 62 49 65 - Plus d'informations sur (réf. 344609299)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17577593



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17577593/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17577593/maison-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1979

Prix : 199000 €

Réf : 344609405 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - CLEMENCEAU Vendu loué 712 E (662 E hc) L'agence du Courreau vous présente ce beau F3 de 55 m<sup>2</sup> avec loggia de 8,73 m<sup>2</sup>. A proximité des commodités vous trouverez transports, commerces, écoles... à quelques minutes à pieds. Il se compose d'une entrée avec placard, un salon/séjour/cuisine le tout ouvert sur la loggia, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Lumineux, calme et très agréable à vivre, venez vite le découvrir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17571562



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17571562/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17571562/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

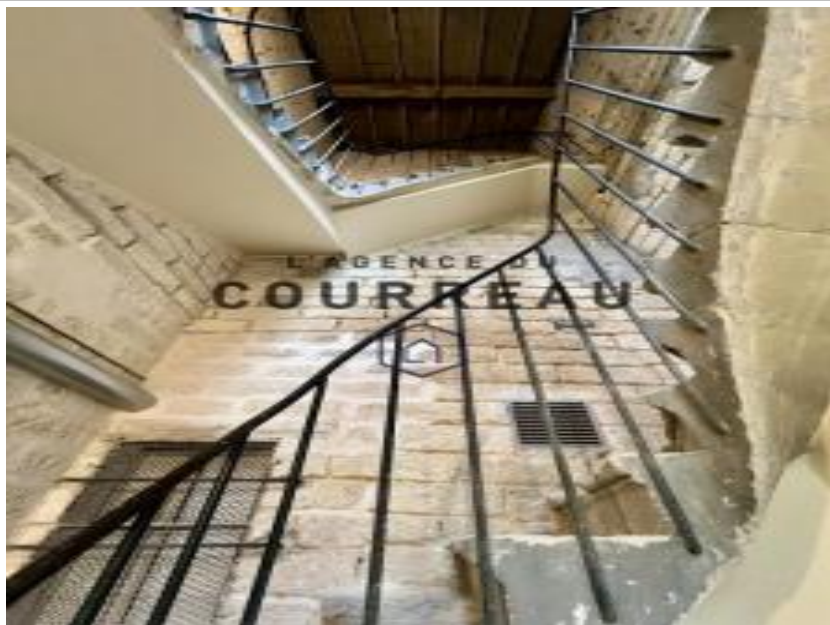
## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 69000 €

Réf : 344609425 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - FIGUEROLLES IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEURS Situé à proximité des commodités, transports, commerces et écoles. L'agence du Courreau vous présente ce studio de 22 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sur 3 d'un immeuble sécurisé. Il se compose d'une entrée, une pièce de vie lumineuse avec kitchenette et une salle d'eau avec WC. Pour plus de renseignements ou pour prendre rendez-vous pour visiter contactez nous par mail ou téléphone.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17568175



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17568175/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17568175/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison MONTFERRIER-SUR-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1399000 €

Réf : 344609413 -



### Description détaillée :

-Villa de 200m<sup>2</sup> avec piscine à Montferrier-sur-Lez- L'Agence du Courreau vous propose cette magnifique villa F7 sur une parcelle de 800m<sup>2</sup>, située dans un secteur très recherché de Montferrier-sur-Lez. Idéalement calme et sans vis-à-vis, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un superbe salon de 60m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte offrant une vue imprenable sur le jardin. Deux chambres avec salle d'eau, dont une avec dressing, ainsi qu'un bureau et un garage complètent cet étage. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres avec placards intégrés et une salle d'eau supplémentaire. À l'extérieur, une terrasse accueillante et une piscine vous invitent à profiter des beaux jours en toute tranquillité. La villa bénéficie de prestations haut de gamme incluant la climatisation gainable, des volets électriques centralisés, un poêle à granulés, et affiche une performance énergétique remarquable avec un DPE en catégorie A. Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une propriété d'exception dans un environnement privilégié à Montferrier-sur-Lez. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'Agence du Courreau. Agence du Courreau - Abou Samuel - 06 63 62 49 65 - Plus d'informations sur (réf. 344609370)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17553419



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17553419/maison-a\\_vendre-montferrier\\_sur\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17553419/maison-a_vendre-montferrier_sur_lez-34.php)



## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : 344609415 -



### Description détaillée :

NIMES- MONTAURY Venez découvrir ce superbe appartement entièrement refait avec double vitrage de 105m<sup>2</sup> dans une copropriété sécurisée, calme, arborée, avec ascenseur. Vous allez adorer l'agencement de ce bel appartement de standing et vous pourrez profiter de beaux espaces verts de la résidence. Cet appartement vous séduira par une belle luminosité, un séjour/salle à manger climatisé avec baies vitrées ouvertes sur une belle terrasses avec une vue dégagée, vous trouverez 3 belles chambres dont une chambre avec une salle d'eau privative, ensuite vous disposerez d'une belle cuisine, d'une buanderie, d'un dressing, d'une grande salle de bains. Pour finir l'appartement est vendu avec une place de parking extérieur ainsi qu'une cave. Le coup de coeur assuré !!! Agence du Courreau - Bezoui Marc - 06 25 83 16 58 - Plus d'informations sur (réf. 344609272)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17553415



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17553415/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17553415/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 64 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 310000 €

Réf : 344609416 -



### Description détaillée :

CASTELNAU-LE-LEZ / Centre Ville L'agence du Courreau vous présente ce véritable coup de coeur idéalement situé au centre ville de Castelnaud-le-lez. Au sein d'une maison de maître divisée en 3 logements avec un syndic bénévole (faible charges de copropriété), vous apprécierez le calme et le charme de cet appartement atypique avec une vue arborée. Il s'agit d'un appartement FF3 en duplex d'une superficie de 64m<sup>2</sup>(carrez) et de 81m<sup>2</sup> en surface habitable, vous serez conquis par la qualité des matériaux utilisés lors de la rénovation. Situé au 1er et dernier étage, cet appartement se compose d'un salon/séjour avec très belle hauteur sous plafond, d'une cuisine aménagée est équipée, d'un w-c séparé, d'une salle de bain/buanderie. Nous retrouvons à l'étage deux chambres, une salle d'eau avec w-c ainsi qu'un espace bureau. Venez vite le découvrir sans plus attendre. Agence du Courreau - Cave Bertrand - 06 11 26 08 69 - Plus d'informations sur (réf. 344609364)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17553412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17553412/appartement-a\\_vendre-castelnaud\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17553412/appartement-a_vendre-castelnaud_le_lez-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1973

Prix : 142000 €

Réf : 344609417 -



### Description détaillée :

L'agence du Courreau vous propose ce magnifique F2 d'environ 40 m<sup>2</sup> avec terrasse. Situé a proximité de l'avenue de lodève, vous trouverez toutes les commodités à proximité (transports, commerces, écoles...). Il se compose d'un salon donnant sur la terrasse avec vue arborée et dégagée , d'une cuisine équipée, d'une chambre avec placard, d' une salle d'eau avec WC. Il dispose également d'une cave et d'une place de parking en extérieure. L'appartement a été entièrement refait. Agence du Courreau - Cave Bertrand - 06 11 26 08 69 - Plus d'informations sur (réf. 344609282)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17553411



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17553411/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17553411/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Location Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 142 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 1600 €/mois

Réf : 344609381 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER LES GREZES L'Agence du Courreau vous propose cette charmante maison F4 de 142,61m<sup>2</sup> loué meublé. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste salon/séjour avec une belle hauteur sous-plafond, d'un wc, d'une cuisine entièrement équipée avec salle à manger donnant sur une véranda climatisée. Vous y retrouverez également un jardin. A l'étage on retrouve 3 chambres, une salle de bain et un wc séparé. La maison dispose d'une capacité de 3 places de stationnement en extérieur. Disponible Mi-Août Adresse : 1387 rue du Pont de Lavérune 34 070 MONTPELLIER Loyer: 1 600.00 E\* Honoraires charge locataire : 1 846 E TTC Frais de visite / dossier / rédaction du bail / honoraires état des lieux Dépôt de garantie : 3 200 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17545944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17545944/maison-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17545944/maison-location-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 38 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 145000 €

Réf : 344609399 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - ECUSSON L'agence du Courreau vous propose ce F2 de 38 m<sup>2</sup> parfaitement bien situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble emblématique de Montpellier. Il se compose d'un salon/séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. A deux pas du tramway et à quelques minutes à pied de la place de la comédie, vous trouverez toutes les commodités à disposition. Venez vite découvrir ce bien et faites-en votre projet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17542435



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17542435/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17542435/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Location Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Charges : 47 €

Prix : 525 €/mois

Réf : 344604581 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - HOPITAUX/FAC L'Agence du Courreau vous propose ce studio mezzanine de 23m<sup>2</sup> au sein d'une impasse calme et à proximité directe des commodités il se compose d'un séjour/cuisine, d'une salle d'eau avec wc et d'un coin nuit en mezzanine. Disponible le 13/07/2024. Adresse : 13 rue des jasmins. Loyer: 525.00 E\* Dont provision sur charges : 47 E par mois (régularisation annuelle) Honoraires charge locataire : 299 E TTC Frais de visite / dossier / rédaction du bail 230 E TTC dont honoraires état des lieux : 69 E TTC Dépôt de garantie : 478.00 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17539007



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17539007/appartement-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17539007/appartement-location-montpellier-34.php)



## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 472500 €

Réf : 344609401 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - La Martelle Situé dans une rue résidentielle calme, l'agence du Courreau vous présente cette très belle maison de 131 m<sup>2</sup> divisée en 4 appartements entièrement rénovés et tous loués en meublé. N°1 - T2 de 31 m<sup>2</sup> avec jardin au RDJ loué 795 E cc N°2 - T2 de 29 m<sup>2</sup> avec jardin au RDJ loué 580 E cc N°3 - T1 de 27,06 au 1er étage loué 629 E cc N°4 - T2 de 44 m<sup>2</sup> au 1er étage loué 765 E cc Total revenu locatif cc : 2 769 E Dispose de panneaux photovoltaïques pour compléter vos revenus

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17539006



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17539006/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17539006/maison-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 649000 €

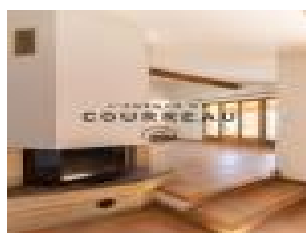
Réf : 344609400 -



### Description détaillée :

CASTELNAU-LE-LEZ Implantée au sein d'un quartier extrêmement prisé, l'agence du Courreau vous propose cette ravissante maison de 170 m<sup>2</sup> sur 1 000 m<sup>2</sup> de parcelle dans un écrin de verdure. La maison nécessite un petit rafraîchissement afin de la remettre aux goûts du jour. Elle dispose de volumes confortables et d'une situation idéale loin de toutes nuisances. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste hall d'entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine séparée, une arrière cuisine, un cellier, trois chambres, une salle d'eau et une salle de bains. A l'étage nous retrouvons deux chambres en une salle de bains. Vous pourrez également profiter d'une belle terrasse de 13,42 m<sup>2</sup>. Ainsi que deux beaux garages. Agence du Courreau - Bezoui Marc - 06 25 83 16 58 - Plus d'informations sur (réf. 344609099)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17531045



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17531045/maison-a\\_vendre-castelnau\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17531045/maison-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php)

## Vente Maison CANET ( Herault - 34 )

Surface : 133 m2

Surface terrain : 637 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 339000 €

Réf : 344609397 -



### Description détaillée :

CANET L'agence du Courreau vous a déniché une nouvelle pépite ! Implantée dans le jolie village de Canet aussi calme qu'agréable. Venez découvrir cette superbe maison F5 de 133 m<sup>2</sup> de plain-pied avec sa parcelle de 637 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un hall, un vaste salon/séjour, une cuisine séparée, quatre chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC, une véranda et un grand garage/buanderie. Baignée de lumière, cette maison vous offrira de faibles factures d'électricité. Dispose également d'une terrasse de 70 m<sup>2</sup> qui vient habiller votre jardin pour en profiter pleinement. Belles prestations : Aspiration centralisée, climatisation, cheminée, boulodrome, panneaux solaires, volets électriques, piscine, récupérateur d'eau, cumulus thermodynamique...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17526948



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17526948/maison-a\\_vendre-canet-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17526948/maison-a_vendre-canet-34.php)



## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 169000 €

Réf : 344609395 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - FIGUEROLLES Vendu libre de toute occupation. Situé au Rez-de-chaussée d'une jolie maison, cet appartement F3 de 52 m<sup>2</sup> est entièrement indépendant. Il se compose d'une entrée, un salon/séjour/cuisine avec un petit patio, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Venez découvrir ce F3 au sein d'une rue calme qui est de plus en plus prisée. Nouveau DPE en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17526947



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17526947/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17526947/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 95000 €

Réf : 344609398 -



### Description détaillée :

- F2 - GAMBETTA de 21.5m<sup>2</sup>- Situé à Gambetta à proximité du tramway, l'Agence du Courreau vous propose ce petit F2 plein de charme ( poutre et pierre apparentes) de 21.5m<sup>2</sup>. Au 1er étage d'un petit immeuble en pierre, il se compose d'un séjour avec kitchenette, une salle d'eau ainsi qu'un coint nuit. Actuellement loué 535 cc. IDEAL INVESTISSEUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17526945



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17526945/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17526945/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 369000 €

Réf : 344609374 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - AVENUE DE LODEVE L'agence du Courreau vous présente cet élégant appartement familial des années 30. Situé au premier étage d'une copropriété de 6 lots, vous serez séduit par son charme authentique et son caractère unique. L'appartement d'une superficie totale de 130 m<sup>2</sup> se compose d'un spacieux salon, d'une salle à manger, de quatre chambres, d'un bureau, d'un dressing, d'une cuisine, et d'une salle de bains. Les carreaux de ciment d'origine et les menuiseries art déco d'époque apportent une touche de distinction à cet ensemble. Grâce à ses deux entrées indépendantes, ce bien offre de nombreuses possibilités : il peut être utilisé comme résidence principale, pour une profession libérale, ou les deux. Idéalement situé, vous profiterez de la proximité immédiate du tramway, des commerces, des écoles, et d'un parking au pied de l'immeuble. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre exceptionnel en plein c<sup>o</sup>ur de la ville.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17523158



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17523158/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17523158/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 344609384 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - ECUSSON Idéalement situé dans une rue paisible de l'écusson, l'Agence du Courreau vous propose ce F3 de 47m<sup>2</sup>. Dans un immeuble de standing, l'appartement doit intégralement être refait ce qui peut laisser libre cours à votre imagination et à vos envies... Vous pouvez en faire un beau T3 ou un grand T2 au calme avec du charme, il a tout pour en faire un véritable bijoux. A VISITER RAPIDEMENT Agence du Courreau - Cave Bertrand - 06 11 26 08 69 - Plus d'informations sur (réf. 344609384)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17523152



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17523152/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17523152/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 115000 €

Réf : 344609378 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - FIGUEROLLES IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEURS Situé à proximité des commodités, transports, commerces et écoles. L'agence du Courreau vous présente ce F2 de 50,25 m<sup>2</sup> (33,25 m<sup>2</sup> carrez) situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé. Il se compose d'un salon/séjour/cuisine, une chambre, une pièce et une salle d'eau avec WC. Possibilité de le transformer en F3. Pour plus de renseignements ou pour prendre rendez-vous pour visiter contactez nous par mail ou téléphone.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17515783



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17515783/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17515783/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

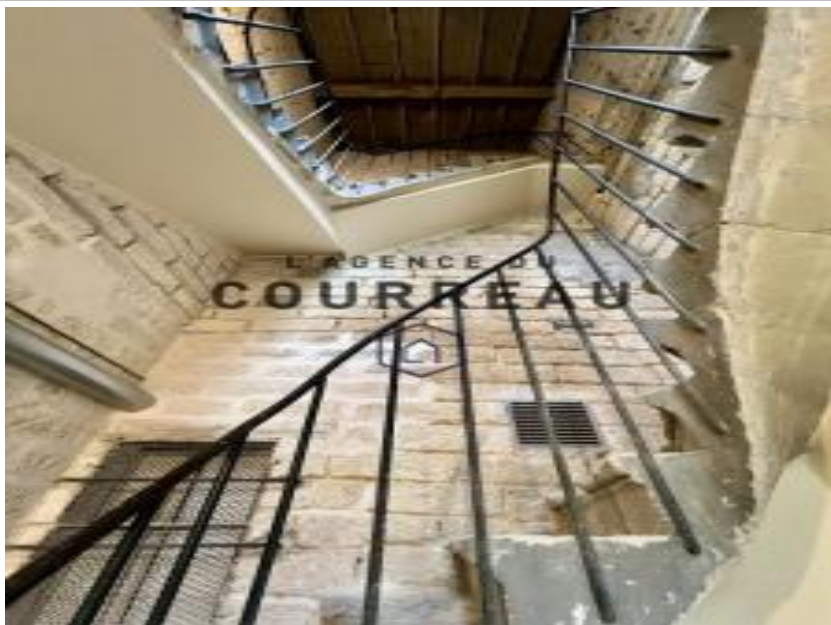
## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 85000 €

Réf : 344609377 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - FIGUEROLLES IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEURS Situé à proximité des commodités, transports, commerces et écoles. L'agence du Courreau vous présente ce studio de 28 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sur 3 d'un immeuble sécurisé. Il se compose d'une entrée, une pièce de vie lumineuse avec kitchenette , un coin nuit et une salle d'eau avec WC. Pour plus de renseignements ou pour prendre rendez-vous pour visiter contactez nous par mail ou téléphone.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17515782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17515782/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17515782/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



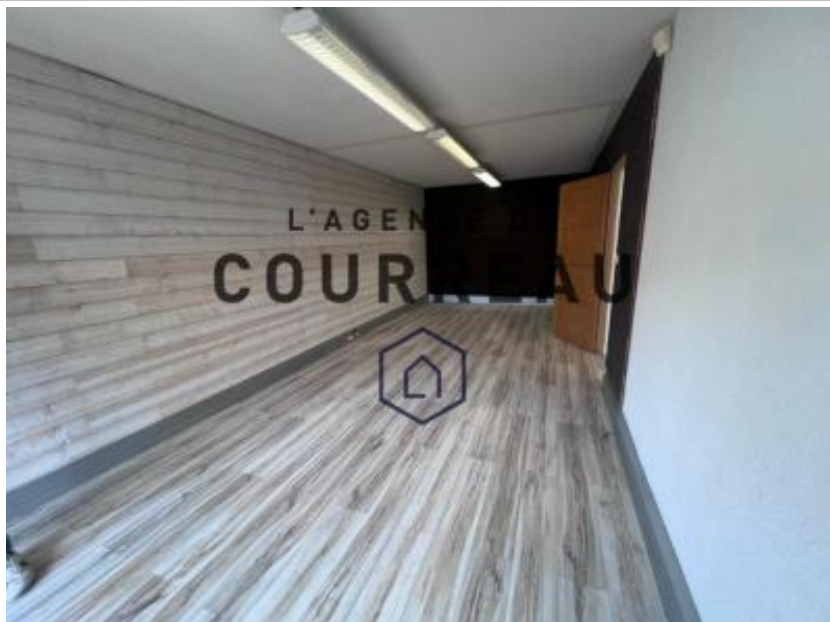
## Vente Bureau MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 137 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 262500 €

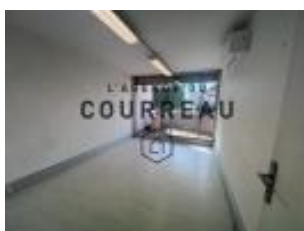
Réf : 344609373 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER MAS DREVON L'Agence du Courreau vous propose ce local de 137m<sup>2</sup> en duplex situé à proximité directe d'un arrêt de tramway et à proximité de toutes les commodités. Très lumineux il se compose au rez-de-chaussée d'une pièce principale, un bureau et un WC. A l'étage nous retrouvons 3 bureaux, une cuisine, ainsi que 2 terrasses et 2 places de parking (porte automatique, grille en fer forgé neuve). Possibilité d'avoir un garage en sus.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17507754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17507754/bureau-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17507754/bureau-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 107 m2

Surface terrain : 172 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 364500 €

Réf : 344609365 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - AV DE MAURIN / Grisettes Charmante villa de 107 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 172 m<sup>2</sup>. Cette propriété spacieuse comprend au rez-de-chaussée un séjour lumineux, une cuisine moderne, un hall d'entrée, un WC séparé, un placard de rangement, et un garage attenant. À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, une salle d'eau, une salle de bains, un placard, un hall de dégagement et une mezzanine. Les extérieurs incluent un terrain aménagé et un parking privatif. Idéalement située, cette villa allie confort et proximité des commodités. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17503804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17503804/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17503804/maison-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 245000 €

Réf : 344609339 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - CROIX D'ARGENT L'agence du Courreau vous présente ce beau F3 en duplex de 59,80 m<sup>2</sup>. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme et sécurisée, venez découvrir cet appartement se composant au rez-de-chaussée d'un salon/séjour/cuisine ouvert sur le jardin, une buanderie et un WC séparé. A l'étage nous retrouvons deux chambres, une salle de bain et un WC. Dispose également d'un garage box.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17492140



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17492140/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17492140/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 344609357 -



### Description détaillée :

Montpellier - Le Saint Jaumes - Philippides L'agence du Courreau vous présente ce très rare FF4 de 71,4 m<sup>2</sup> avec 4 terrasses. La résidence Saint Jaumes est un immeuble classé du célèbre architecte André Wogenscky, collaborateur et disciple de Le Corbusier. L'immeuble est protégé par la fondation Wogenscky et de nombreux travaux sont en cours sur l'édifice. Ils sont payés. L'appartement rénové se compose d'un double séjour, possibilité de la 3ème chambre, une cuisine séparée avec terrasse, 2 belles chambres disposant de balcons, salle de bains, buanderie, cabinets. L'appartement est calme, lumineux, arboré et très agréable à vivre. Découvrez le sans plus attendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17484656



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17484656/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17484656/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison MAUGUIO ( Herault - 34 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 375000 €

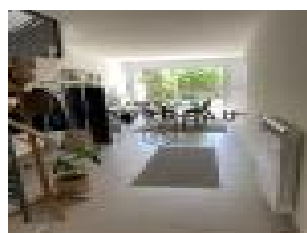
Réf : 344609362 -



### Description détaillée :

MAUGUIO Situé dans un quartier calme et agréable à proximité du coeur de village et de ses commodités. L'agence du Courreau vous présente cette belle maison F4 de 75 m<sup>2</sup> en R+1 se composant au rez-de-chaussée d'un salon/séjour/cuisine, une chambre et un WC séparée. A l'étage nous retrouvons deux chambres avec leurs balcons et une salle de bains avec WC. La maison dispose également d'un jolie jardin et d'un garage. Le tout étant implanté sur une parcelle de 150 m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel loin de toutes nuisances.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17484651



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17484651/maison-a\\_vendre-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17484651/maison-a_vendre-mauguio-34.php)

## Location Parking CASTRIES ( Herault - 34 )

Surface : 42 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 300 €/mois

Réf : 344609347 -



### Description détaillée :

CASTRIES l'Agence du Courreau vous propose ce garage de 42m<sup>2</sup>, très spacieux et sain. Idéal atelier, stockage professionnel ou stationnement de deux véhicules. Disponible immédiatement Adresse: 23 rue du Lieutenant Paul Cals, Castries Loyer: 300.00 E Honoraires charge locataire : 300 E TTC Frais de visite / dossier / rédaction du bail / honoraires état des lieux Dépôt de garantie : 300 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17480369



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17480369/parking-location-castries-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17480369/parking-location-castries-34.php)



## Location Local commercial MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 480 €

Prix : 6000 €/an

Réf : 344609349 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - ECUSSON L'Agence du Courreau vous propose ce bureau en rez de chaussée de 19m<sup>2</sup> situé au coeur de l'écusson. Il se compose d'un bureau d'un coin accueil réception ainsi que d'une salle d'eau. Disponible immédiatement. Adresse : 14 Rue des écoles laïques. Loyer : 500 E Dont provision sur charges : 40 E par mois  
Honoraires à la charge du locataire : 252 E Dépôt de garantie : 1000 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17480366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17480366/local\\_commercial-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17480366/local_commercial-location-montpellier-34.php)