

**ARE Immo**

**120 rue adrien proby 34 MONTPELLIER**

**Tel : 06.20.18.90.02**

**Site Web : <http://are-immo.com>**

**E-Mail : [remi@are-immo.com](mailto:remi@are-immo.com)**

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-LONDRES ( Herault - 34 )

Surface séjour : 40 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1990

Prix : 405000 €

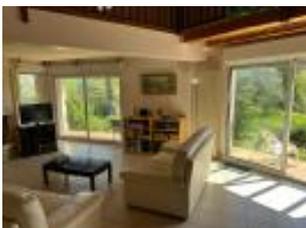
Réf : 169 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette belle maison des années 1990 construite sur un beau terrain arboré avec une magnifique vue sur le Pic saint loup. Cette maison se compose de trois chambres dont une en rdc, d'un bureau en mezzanine, de deux salles de bain, de deux WC, d'une cuisine séparée toute équipée avec un accès terrasse et jardin, d'un beau salon lumineux avec cheminée et une belle hauteur sous plafond. A l'extérieur, un jardin entretenu, arboré avec des oliviers et d'autres plantes méditerranéennes, un garage et une chaufferie avec cuve à fuel. Possibilités de garer plusieurs véhicules dans la propriété. Pour tous renseignements, contactez Philippe au 0749686545 ou Enzo au 0633460155 Nos mails: ou Philippe DOURDET - agent commercial - ARE Immo - carte professionnelle n°CPI3402202000045070 valable jusqu'au 21/10/2026 délivrée par la CCI de l'hérault.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289321



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289321/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_londres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289321/maison-a_vendre-saint_martin_de_londres-34.php)

## Vente Terrain SAINT-MARTIN-DE-LONDRES ( Herault - 34 )

Prix : 269000 €

Réf : 168 -



### Description détaillée :

Affaire à saisir proche centre village, un beau terrain à construire dans un environnement très calme, avec une vue magnifique donnant sur le Pic saint loup. superficie 920m<sup>2</sup>, terrain viabilisé ( eau + électricité ), orientation sud-est. Pour tous renseignements complémentaires, merci de bien vouloir contacter Philippe au 0749686545 ou Enzo au 0633460155. Nos mails: ou ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?. Enzo MOSCA - agent commercial - ARE Immo - carte professionnelle n°340220200445070, valable jusqu'au 21/10/2026 délivrée par la CCI de l'hérault

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289320/terrain-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_londres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289320/terrain-a_vendre-saint_martin_de_londres-34.php)

## Vente Maison GANGES ( Herault - 34 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Charges : 100 €

Prix : 398000 €

Réf : 167 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison T5 R+1 de 112m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle de 1070m<sup>2</sup> située à 5min de Saint Bauzille de Putois. Maison de 1963, rénovée et très bien entretenue ! Au RDC, vous trouverez un très bel espace avec beaucoup de potentiel. Actuellement occupé comme garage et pièces de rangements avec la possibilité de créer une dépendance ou un second logement (surface d'environ 80-85m<sup>2</sup>). Vous disposerez également d'une chambre sur ce niveau. L'espace de vie se trouve au premier étage, il se compose d'un salon agréable et très lumineux donnant accès un balcon. Le salon bénéficie également d'une petite pièce de rangement. De plus sur ce niveau, une cuisine indépendante et toute équipée, trois chambres avec de belles surfaces, une salle d'eau et un WC séparé. Pour finir, en extérieur vous trouverez un beau jardin de 950 m<sup>2</sup> avec de belles possibilités et un second garage indépendant d'une surface de 20m<sup>2</sup>. Pas de vis à vis, secteur agréable avec une jolie vue sur la nature. Toutes les commodités sont à 5 min en voiture. Aucun frais à prévoir - Chaudière récente - Isolation et menuiseries entièrement refaite il y a moins de 5 ans. Pour tout complément d'information nous restons disponibles par téléphone - 06 33 46 01 55 - Enzo MOSCA - Agent Commercial - ARE Immo - Carte professionnelle no : CPI 3402 2020 000 045 070. Valable jusqu'au : 21/10/2026. Délivrée par : CCI de Hérault. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285417



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285417/maison-a\\_vendre-ganges-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285417/maison-a_vendre-ganges-34.php)

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Charges : 60 €

Prix : 116300 €

Réf : 86 -



### Description détaillée :

vendu loué 352 euros HC + 60 euros de provision charges, bail jusqu'en janvier 2027, appartement dans une belle résidence arborée, proche du centre ville, les Arènes et Vie Active, parking en sous sol . Pour un premier achat, idéal investisseur, venez visiter ce T1 dans une résidence bien entretenue, au calme, surface habitable 32.2m2, pièce à vivre 26.36m2 ouvrant sur un balcon, petite cuisine ouverte équipée, salle d'eau avec WC et branchement machine à laver. Pour tous renseignements , nous restons disponible au 0749686545 ou 0988533418, mail: Philippe DOURDET, agent commercial ARE Immo, carte professionnelle n°CPI 34022020000045070, valable jusqu'au 21/10/2026 CCI de l'Hérault, RSAC Montpellier 522156215

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17264018



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17264018/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264018/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 780000 €

Réf : 80 -



### Description détaillée :

Opportunité à saisir très rapidement à Toulouse - Lafourquette ! Venez découvrir cette magnifique propriété familiale arborée et au calme. Construite en 1870, cette demeure se compose de plain pied d'une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine séparée, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. L'habitation principale est habitable en l'état, néanmoins une rénovation pour la moderniser s'impose. Ce bien d'une superficie de 95 m<sup>2</sup> habitable auquel s'ajoutent plusieurs dépendances dont un grand garage de 65 m<sup>2</sup>, un hangar de 79 m<sup>2</sup> et deux autres petites dépendances de plus de 20m<sup>2</sup>. Sachant que toutes ces parties peuvent être transformées en futurs logements. Côté extérieur, le terrain de 2195 m<sup>2</sup> est viabilisé, divisible et constructible.(Emprise 50 % et Hauteur R+1). Prestations : Construction d'époque / Puits (Nappe à 5m) / Grand garage / Multiples possibilités d'aménagements pour un particulier ou un professionnel.. Pour tout complément d'information nous restons disponibles par téléphone - 07 49 68 65 45 - Philippe DOURDET - Agent Commercial - ARE Immo - Carte professionnelle no : CPI 3402 2020 000 045 070. Valable jusqu'au : 21/10/2023. Délivrée par : CCI de Hérault. RSAC, Montpellier 522 156 215.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17264017



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17264017/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264017/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Terrain SAINT-GELY-DU-FESC ( Hérault - 34 )

Prix : 239000 €

Réf : 155 -



### Description détaillée :

Terrain 1160 m<sup>2</sup> Combaillaux à 10minutes de Saint-Gely-du-Fesc. Dans un environnement calme et verdoyant, terrain plat de 1160m<sup>2</sup> situé à flanc de collines, avec un permis purgé de tous recours, pour une villa de plain-pied de 129m<sup>2</sup>. Terrain libre de tout constructeur. Surface parcelle 1160m<sup>2</sup>. Projet maison de plain-pied 129m<sup>2</sup> Entrée + salon + cuisine 57,33m<sup>2</sup> Buanderie 4.64m<sup>2</sup> Dégagement 4.86m<sup>2</sup> WC 2.38m<sup>2</sup> Chambre parental + salle d'eau 15.59m<sup>2</sup> Chambre 11.62m<sup>2</sup> Dégagement 5.70m<sup>2</sup> Salle d'eau +WC 4.34m<sup>2</sup> Chambre 11.16m<sup>2</sup> Chambre 11.16m<sup>2</sup> Total surface habitable : 128.78m<sup>2</sup> Abri voitures 35m<sup>2</sup> Piscine 3.5 x 7m<sup>2</sup> Local tech. 7m<sup>2</sup> Terrasse couverte 10.57m<sup>2</sup> Grande terrasse + balcon 58.66m<sup>2</sup> Total Annexe 135.10m<sup>2</sup> Pour tout complément d'information nous restons disponibles par téléphone - 06 84 22 65 94 - Vanessa FROIDEVAUX - Agent Commercial - ARE Immo - Carte professionnelle no : CPI 3402 2020 000 045 070. Valable jusqu'au : 21/10/2026. Délivrée par : CCI de Hérault. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230844



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17230844/terrain-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230844/terrain-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Maison SAINT-BAUZILLE-DE-PUTOIS ( Herault - 34 )

Surface séjour : 78 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 799000 €

Réf : 82 -



### Description détaillée :

Belle maison contemporaine de 251m<sup>2</sup> de surface habitable sur une parcelle de 2200m<sup>2</sup> divisible à 7 minutes de Ganges EN EXCLUSIVITE ! Venez découvrir cette magnifique villa contemporaine située dans un environnement majestueux avec une vue panoramique sur les collines. La résidence principale de 176 m<sup>2</sup> se compose en RDC, d'une entrée, d'une très belle pièce de vie (75m<sup>2</sup>), d'un cellier et d'une cuisine américaine donnant sur une terrasse de 160m<sup>2</sup> avec une vue à couper le souffle. De plus sur ce niveau, vous trouverez une belle suite parentale avec une triple exposition offrant une vue 180°, un grand dressing, une salle de bain plus douche et WC. Vous bénéficierez également de trois chambres supplémentaires, un WC indépendant, une deuxième salle d'eau et un autre grand dressing. Pour finir l'espace habitable, en R-1, une dépendance de Type 2 (75m<sup>2</sup>) qui se compose d'un grand espace salon avec une cuisine US, d'une chambre plus un espace bureau et d'une troisième salle d'eau afin d'accueillir vos convives ou avoir un revenu locatif (750€ mensuel). De plus sur ce niveau, vous profiterez d'un garage de 100m<sup>2</sup> et d'un car port de 150m<sup>2</sup> qui serait facilement transformable en 2ème garage si besoin. Côté extérieur, la parcelle vous offre 2200 m<sup>2</sup> de terrain divisible si besoin. Le cadre est tout simplement époustoufflant de calme et beauté avec la magnifique piscine sécurisée attenante à la terrasse. Prestations : Clim gainable / Aspiration centralisée / Menuiserie alu et baies vitrées à galandage / L'ensemble des matériaux est de grande qualité / Vue panoramique et bien d'autres atouts. Pour tout complément d'information nous restons disponibles par téléphone - 06 84 22 65 94 - Vanessa FROIDEVAUX - Agent



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17216835/maison-a\\_vendre-saint\\_bauzille\\_de\\_putois-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216835/maison-a_vendre-saint_bauzille_de_putois-34.php)

## Vente Maison SAINT-MATHIEU-DE-TREVIERS ( Herault - 34 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 540000 €

Réf : 127 -



### Description détaillée :

Située au calme dans un quartier résidentiel, cette maison F7 construite en 1994 est composée d'une entrée, d'un séjour / salle à manger lumineux, d'une cuisine indépendante avec accès sur une terrasse, d'un bureau, de 2 wc indépendants, d'une suite parentale avec sa salle de douche + son WC et de 4 chambres, d'une salle de bain, ainsi que d'une buanderie avec accès au garage. Maison spacieuse et aménagée aux normes handicapée. En extérieur : un jardin plat et arboré Le plus : Cette grande villa familiale est équipée d'un système de chauffage à géothermie très économique + climatisation et chauffage électrique sur la partie nuit. Classe énergie : B Classe climat : A Pour tout complément d'information nous restons disponibles par téléphone - 06 95 11 52 68 - Marion TIZI - Agent Commercial - ARE Immo - Immatriculation au Registre Spécial des Agents Commerciaux N° 887 741 395 - Montpellier. Sous la Carte professionnelle n° : CPI 3402 2020 000 045 070. Valable jusqu'au : 21/10/2026. Délivrée par : CCI de Hérault. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198698



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198698/maison-a\\_vendre-saint\\_mathieu\\_de\\_treviers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198698/maison-a_vendre-saint_mathieu_de_treviers-34.php)

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-LONDRES ( Herault - 34 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 569500 €

Réf : 163 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE ! Maison construite en 1998 entièrement rénovée en 2021/2022 avec belle vue dégagée sur un grand jardin. Situé à Saint Martin de Londres, ce bien d'une surface de 133,52 m<sup>2</sup> est composé d'une grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée/ coin salon/salle à manger avec son poêle à bois. Pièce bénéficiant d'une grande baie vitrée donnant sur une terrasse et une piscine hors sol avec sa plage en bois (gardes corps pour la sécurité des enfants) et la nature, un salon TV/ Bibliothèque avec un escalier donnant accès à l'étage à une suite -invités - mansardée de belle hauteur équipée d'une coin salle de douche + wc indépendant. Dans la continuité du séjour, un espace nuit composé de deux chambres avec placard, une belle chambre parentale avec un espace dressing, une salle de bain avec baignoire d'angle, double vasque + douche à l'italienne, un wc indépendant avec son coin buanderie vient compléter le tout. Maison très économe en énergie. Communiquant avec la maison : un garage d'une surface de 24 m<sup>2</sup>. En extérieur : un abri de stockage bois + un carport en bois sur un grand terrain plat et arboré (pas de division parcellaire possible). Bien équipé d'une pompe à chaleur air/eau (climatisation par ventilo-convecteur gainable en été), d'une climatisation réversible dans le salon bibliothèque et la suite -invités - et de panneaux photovoltaïques posés en 2022. Classe énergie : A Classe climat : A Pour tout complément d'information nous restons disponibles par téléphone - 06 95 11 52 68 - Marion TIZI - Agent Commercial - ARE Immo - Immatriculation au Registre Spécial des Agents Commerciaux N° 887 741 395 - Montpellier. Sous la Carte



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17183942/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_londres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183942/maison-a_vendre-saint_martin_de_londres-34.php)

## Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface séjour : 71 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 679000 €

Réf : 132 -



### Description détaillée :

En exclusivité ! Venez visiter cette magnifique maison de 5 pièces offrant une surface habitable de 154 m<sup>2</sup> et située sur un terrain de 1450 m<sup>2</sup> à seulement 13 minutes de Saint-Gély-du-Fesc sur le village de Murles. Cette élégante maison marie harmonieusement le charme de l'ancien et le confort moderne. Entièrement de plain-pied, elle est implantée sur une belle parcelle offrant une vue à couper le souffle. Dès votre entrée, vous serez accueillis par une spacieuse pièce de vie de plus de 70 m<sup>2</sup>, divisée en trois zones distinctes : un espace détente avec une cheminée, une grande salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. Cette cuisine communique avec deux grandes terrasses de 75 m<sup>2</sup> offrant une double exposition. Du côté nuit, vous trouverez un cellier, des toilettes séparées, une salle d'eau spacieuse avec une douche à l'italienne et trois belles chambres dont l'une s'ouvre sur la terrasse baignant ainsi la pièce de lumière. La maison est également dotée d'un grand garage de 34 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond. Il y a une possibilité de le transformer en suite parentale si vous avez besoin d'une quatrième chambre. Prestations: Pompe à chaleur / Climatisation réversible / Cheminée avec insert / Menuiseries en aluminium / Piscine à remettre en état, et bien d'autres atouts ... Pour tout complément d'information nous restons disponibles par téléphone - 06 84 22 65 94 - Vanessa FROIDEVAUX - Agent Commercial - ARE Immo - Carte professionnelle no : CPI 3402 2020 000 045 070. Valable jusqu'au : 21/10/2026. Délivrée par : CCI de Hérault. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17138736/maison-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138736/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Maison GANGES ( Herault - 34 )

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 349000 €

Réf : 158 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE ! Maison qui se compose de 3 logements de 329m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle de 1480m<sup>2</sup> avec 4 places de parkings privatives et donnant sur un spot au bord de l'Hérault, situé sur la commune du VAL-D'AIGOUAL lieu-dit Le Mazel, à 20minutes de GANGES plein de possibilités s'offre à vous ! Découvrez cet ensemble immobilier de 329m<sup>2</sup> deux lots en copropriété niché à flanc de colline. Il est composé de 3 appartements dans une ancienne MAGNANERIE, pleine de caractère. Une allée en RDC donne l'accès à l'ensemble. Proche de l'entrée vous trouverez un premier appartement familial en duplex de 119m<sup>2</sup> à rafraichir. Il est composé d'une entrée en sas d'accueil, à sa gauche un grand atelier avec baie vitrée lumineuse de 32m<sup>2</sup>, à garder pour cet usage ou à transformer en pièce de vie. À droite de l'entrée le salon et la cuisine de 32m<sup>2</sup> ouverte créent un espace convivial. À l'étage, un large couloir dessert trois chambres confortables et spacieuses, dont une sans fenêtre, une salle d'eau, et un WC indépendant. Le chauffage est assuré par un système électrique à inertie. Retour à l'extérieur du bâtiment : vous trouverez une spacieuse remise. Accessible par un garage de 24m<sup>2</sup>, un autre appartement offre une toile blanche à repenser entièrement selon vos envies. Comprenant deux pièces de 61m<sup>2</sup> en totalité, elle recèle un potentiel immense pour créer un logement à votre image. Au fond de l'allée vous accèderez par des escaliers au dernier appartement en duplex de 149m<sup>2</sup>. Vous arriverez sur une grande terrasse d'environ 80m<sup>2</sup> avec vue sur des jardins en restanques agrémentés d'une serre et d'un poulailler. L'entrée se fait sur une vaste pièce à vivre de 45m<sup>2</sup> baignée de lumière avec une jolie vue donnant sur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17099757/maison-a\\_vendre-ganges-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17099757/maison-a_vendre-ganges-34.php)

## Vente Appartement SAINT-GELY-DU-FESC ( Hérault - 34 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1991

Prix : 178500 €

Réf : 156 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement T2 Duplex de 35 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 133 m<sup>2</sup> avec jardin et terrasse extérieur, au calme sans vis-a-vis, sur la commune de Saint Gély du Fesc ! L'appartement se compose d'une pièce principale (séjour, salle à manger), une cuisine semi ouverte aménagée et équipée (hotte, plaques...) donnant sur un jardin avec coin barbecue traditionnel au calme sans vis-a-vis. Toilette séparé en rez-de-chaussée. A l'étage, une chambre avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau qui se compose d'une douche à l'italienne avec une vasque. Une place de parking privative extérieure. Pour tout complément d'information nous restons disponibles par téléphone - 06 33 46 01 55 - Enzo MOSCA - Agent Commercial - ARE Immo - Carte professionnelle no : CPI 3402 2020 000 045 070. Valable jusqu'au : 21/10/2026. Délivrée par : CCI de Hérault. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053432



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17053432/appartement-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053432/appartement-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC ( Hérault - 34 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1974

Prix : 599000 €

Réf : 138 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE ! Au centre de Saint-Gély-du-Fesc, maison R+1 de type T7, d'une surface habitable de 153 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré de 530 m<sup>2</sup>, proche de toutes commodités : commerces, écoles, collège, nombreux professionnels de santé, centre culturel et sportif, golf, cinéma... L'entrée de la maison située au bout d'une allée est protégée des intempéries par une petite véranda. Le rez de chaussée est composé d'une entrée, d'un bureau (plus de 9 m<sup>2</sup>), d'un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse plein sud de 32 m<sup>2</sup> avec vue sur un parc, d'une cuisine avec cellier ouverte sur une salle à manger (avec accès à la terrasse), d'un WC avec lave-mains et d'une suite parentale. A l'étage se trouvent trois grandes chambres dont une avec balcon ayant vue sur le parc, une salle de bain et un WC indépendant avec lave-mains. Un grand garage (accessible également par l'intérieur) doté d'une place de parking complète le rez-de-chaussée. L'espace extérieur possède une autre terrasse et un jardin arboré offrant différentes possibilités d'aménagement : piscine, potager... Cette maison dispose d'un adoucisseur d'eau et de nombreux placards. Elle est entièrement équipée de double vitrage, de la fibre et offre la possibilité d'aménager un espace dédié à une activité professionnelle. Pour tout complément d'information nous restons disponibles par téléphone - 06 84 22 65 94 - Vanessa FROIDEVAUX - Agent Commercial - ARE Immo - Carte professionnelle no : CPI 3402 2020 000 045 070. Valable jusqu'au : 21/10/2026. Délivrée par : CCI de Hérault. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17053431/maison-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053431/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-LONDRES ( Herault - 34 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 332600 €

Réf : 146 -



### Description détaillée :

En exclusivité venez découvrir cette maison construite en 2013, en R+1 d'environ 98 m<sup>2</sup> habitable ( 81.72 m<sup>2</sup> carrez) mitoyenne et en copropriété (2 lots) située à proximité du centre de Saint Martin de Londres et au calme. Le bien est composé comme suit : Au rez-de-chaussée vous trouverez, une entrée donnant sur une grande pièce à vivre avec double exposition comprenant un séjour/ salle à manger avec son poêle à granule et une cuisine US équipée et aménagée. De plus sur ce niveau, une buanderie, un wc indépendant et un ancien garage transformé en atelier. A l'étage, un dégagement, un wc indépendant, 2 chambres, une salle de bain et une suite parentale avec sa petite salle de douche. En extérieur, vous bénéficierez d'un espace de stationnement pour deux véhicules, un espace jardin et une terrasse, au dos de la maison une cour extérieur agréable et équipée d'une piscine hors sol semi-encastree. L'ensemble du bien est clôturé et en bon état général. Commodités : Climatisation réversible au 1er étage, poêle à granule au RDC, menuiseries double vitrage en PVC sur l'ensemble du bien, portail électrique, tout à l'égout... Classe énergie : B Classe climat : A Pour tout complément d'information nous restons disponibles par téléphone - 06 95 11 52 68 - Marion TIZI - Agent Commercial - ARE Immo - Immatriculation au Registre Spécial des Agents Commerciaux N° 887 741 395 - Montpellier. Sous la Carte professionnelle n° : CPI 3402 2020 000 045 070. Valable jusqu'au : 21/10/2026. Délivrée par : CCI de Hérault. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16975426/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_londres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975426/maison-a_vendre-saint_martin_de_londres-34.php)

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-LONDRES ( Herault - 34 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 2009

Prix : 449500 €

Réf : 144 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison T6 en R+1 de 166 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 1900m<sup>2</sup> dans un espace verdoyant. Elle se compose en RDC d'une entrée spacieuse, d'un salon avec cuisine ouverte, spacieuse et fonctionnelle. Le salon comme la cuisine communiquent sur une terrasse avec une vue dégagée. De plus un WC est également présent sur ce niveau. Vous disposez également sur ce niveau d'un cellier/buanderie qui communique avec un très grand garage aménagé en studio qui pourrait devenir totalement indépendant. Plus précisément cette partie de la maison est composée, d'une chambre, d'une pièce à vivre et d'une pièce de rangement. A l'étage vous bénéficiez de deux chambres avec salle d'eau et une troisième suite parentale avec un dressing supplémentaire, un WC, et de nombreux rangements. Coté extérieur, vous profiterez d'un grand terrain, ainsi qu'une terrasse avec son espace barbecue. A venir découvrir sans plus tarder ! Prestation : Chauffage au sol / Adoucisseur / Poêle à bois / Garage aménagé en studio indépendant / Terrain piscinable (avec PC déposé et accepté) ? Pour tout complément d'information nous restons disponibles par téléphone - 06 33 46 01 55 - Enzo MOSCA - Agent Commercial - ARE Immo - Carte professionnelle no : CPI 3402 2020 000 045 070. Valable jusqu'au : 21/10/2026. Délivrée par : CCI de Hérault. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16868015/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_londres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868015/maison-a_vendre-saint_martin_de_londres-34.php)

## Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 810000 €

Réf : 133 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette magnifique et majestueuse villa entièrement rénovée située à 12 minutes de Saint-Gely-du-Fesc sur l'axe de la départementale 986 à 20 minutes de Montpellier Nord. T8 de 228 m<sup>2</sup> habitables qui se compose d'une maison de 176 m<sup>2</sup> et d'une dépendance de 52 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 1680 m<sup>2</sup>, le tout agrémenté de terrasses, d'une grande piscine sécurisée de 5x10m, d'un pool-house et d'un double garage ! En arrivant sur la propriété vous profiterez d'une allée privative aménagée. Dès l'entrée, vous bénéficierez d'une véranda en sas d'accueil et d'une harmonieuse entrée avec de nombreux rangements. Celle-ci donne sur une cuisine ouverte et son cellier attenant, puis sur une grande salle à manger avec son toit cathédral, ornée d'un poêle à bois, d'un espace chaleureux ainsi que d'un magnifique salon détente indépendant. La salle à manger donne, via une baie à galandage, sur une terrasse abritée d'une surface de 45 m<sup>2</sup> afin de profiter toute l'année du climat extérieur. Toujours en RDC vous profiterez d'un WC indépendant, d'un espace nuit qui se compose d'un dressing, de 2 chambres dont 1 suite parentale comprenant une très belle salle d'eau en travertin + WC. En R+1 vous bénéficierez de 2 chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'une grande véranda qui peut faire office de bureau avec une très jolie vue extérieure. Le bien comprend également une dépendance de 52 m<sup>2</sup> agrémentée d'un espace nuit, d'une salle d'eau et d'une kitchenette. Coté extérieur vous pourrez profiter d'une grande piscine au sel chauffée, d'un pool-house avec son espace détente et sa salle d'eau avec WC. Le jardin comprend un terrain de pétanque, un coin apéro ainsi qu'un espace de jeu pour enfants !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863572/maison-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863572/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)