catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 L'AGENCE DU CENTRE

18 RUE SAINT GUILHEM 34000 MONTPELLIER

Tel : 04.99.61.06.10

E-Mail : saintguilhem@century21france.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 L'AGENCE DU CENTRE
18 RUE SAINT GUILHEM
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.99.61.06.10
E-Mail : saintguilhem@century21france.fr

Vente Immeuble MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 400 m2

Prix : 1490000 €

Réf : 54597 -

Description détaillée :

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre Murs et fonds un hôtel bureau, sur un emplacement de premier choix.

Hôtel avec un appartement de fonction possibilité de diviser et faire des grandes chambres

Hôtel d'environ 400 m2 en R+5.
Boutique et Terrasse devant l'hôtel

Taux d'occupation annuel de plus de 60% avec un prix moyen de 65 euros par chambre.

Bâtiment de caractère et de charme.
Gros potentiel en développant l'activité de par la situation de l'hôtel et notamment de passer en 2 étoiles.
Idéal pour un couple ou une reconversion professionnelle.
Belle opportunité à saisir. Bien proposé par Sonia LABIDI EI, agent commercial (RSAC 902204858)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314504

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314504/immeuble-a_vendre-montpellier-34.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 L'AGENCE DU CENTRE
18 RUE SAINT GUILHEM
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.99.61.06.10
E-Mail : saintguilhem@century21france.fr

Vente Maison NIMES (Gard - 30)

Surface : 162 m2

Surface terrain : 404 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 350000 €

Réf : 54582 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE Nîmes secteur CASTANET sur jolie parcelle d'angle exposée Sud, villa 7 pièces comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine indépendante aménagée, grand cellier, grand séjour avec cheminée, chambre, WC séparé.

A l'étage : 3 chambres dont une avec terrasse expo Sud, grande salle d'eau avec douche et baignoire, WC séparé - grand jardin avec terrasse en partie couverte, abri jardin, accès stationnement 2 voitures sur parcelle - maison très lumineuse, menuiserie PVC double vitrage, volets roulants électriques, climatisation - emplacement à proximité des écoles et des commerces

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314503

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314503/maison-a_vendre-nimes-30.php

CENTURY 21 L'AGENCE DU CENTRE
18 RUE SAINT GUILHEM
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.99.61.06.10
E-Mail : saintguilhem@century21france.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 56 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 249000 €

Réf : 54362 -

Description détaillée :

À vendre, superbe appartement meublé de 57m² au 3ème étage, situé en plein c?ur du Centre Historique de Montpellier. Profitez de ses 2 chambres spacieuses et de 3 balcons pour une luminosité optimale. Pas de travaux à prévoir, état impeccable. Chauffage et eau chaude individuels, double vitrage bois. À seulement 5 minutes à pied du tramway Comédie (lignes T1 et T2) et proche de toutes commodités : commerces, écoles, parcs et restaurants. Une opportunité rare à saisir ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750.0 E et 1050.0 E pour 2021. Bien proposé par Sonia LABIDI EI, agent commercial (RSAC 902204858)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314502

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314502/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 L'AGENCE DU CENTRE
18 RUE SAINT GUILHEM
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.99.61.06.10
E-Mail : saintguilhem@century21france.fr

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 19 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1991

Prix : 87000 €

Réf : 54589 -

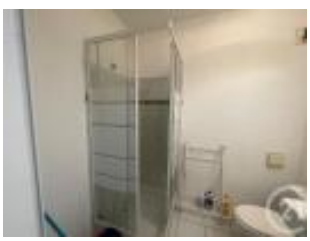
Description détaillée :

Exclusivité MONTPELLIER ANTIGONE dans résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez ce charmant studio loué meublé 469 E charges comprises depuis septembre 2024.

Ce studio en très bon état et très lumineux comprend : une entrée, un séjour, une kitchenette équipée, et une salle d'eau avec WC.

Situé à proximité de toutes les commodités du centre ville et des transports proche arrêt tramway Rives du Lez ou Moularès - locataire en place sérieux

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314501/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 L'AGENCE DU CENTRE
18 RUE SAINT GUILHEM
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.99.61.06.10
E-Mail : saintguilhem@century21france.fr

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2020

Prix : 219000 €

Réf : 54584 -

Description détaillée :
Montpellier - Millénaire / Pompignane

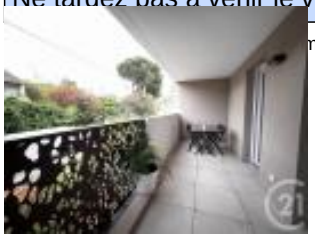
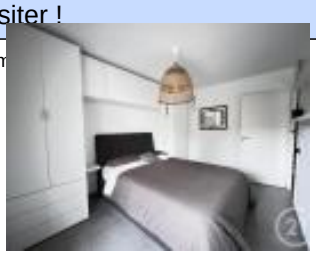
Venez découvrir ce charmant deux pièces étage avec ascenseur d'une résidence de moins de 5ans dans un secteur très calme.

Vous trouverez une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une superbe terrasse de 12m² environ sans vis à vis, une belle chambre avec accès à la terrasse et une salle d'eau. Un parking en sous-sol et un local de rangement privatif complètent les prestations de ce bien prêt à s'y installer !
Le bien est au norme PMR.

Vous trouverez dans un rayon de 10/15min à pied le tram, les bus et les commerces de proximité. L'accès à l'autoroute et aux plages et tout proche également !

Rien à prévoir seulement à poser ses valises !

Ne tardez pas à venir le visiter !

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295915/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

CENTURY 21 L'AGENCE DU CENTRE
18 RUE SAINT GUILHEM
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.99.61.06.10
E-Mail : saintguilhem@century21france.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 213000 €

Réf : 54494 -

Description détaillée :
Montpellier - Secteur Lemasson

Nous vous proposons cet appartement de 85m² environ en étage avec ascenseur dans la résidence calme et arborée des Pins.

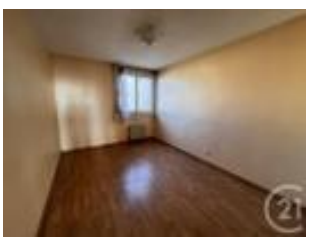
Vous trouverez un séjour de 23m² environ donnant sur une terrasse de 8m², une cuisine indépendante avec sa loggia fermée, 3 chambres avec placards, une salle d'eau et WC séparé.
Le logement est lumineux et traversant et vous bénéficiez déjà du double vitrage.

Une place de parking dans la résidence fermée et une cave en rdc viennent compléter les prestations de ce bien.

Enfin le secteur propose de nombreux commerces et la ligne 2 du tram est à moins de 500 mètres !

Ne tardez pas à venir le visiter !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18295914



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295914/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 L'AGENCE DU CENTRE
18 RUE SAINT GUILHEM
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.99.61.06.10
E-Mail : saintguilhem@century21france.fr

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 180000 €

Réf : 54540 -

Description détaillée :
Montpellier - Ecusson

Venez découvrir ce charmant T1 de 35m² environ sous toit en plein c?ur du centre historique de la ville !

Vous bénéficiez d'une très belle pièce principale avec le charme de l'ancien qui inclut cheminée, pierres apparentes, poutres et plus de 3m de hauteur sous plafond. Une cuisine indépendante et une salle d'eau complètent le bien.

Vous trouverez à proximité les commerces des halles Castellane, la place Jean Jaurès et les tram place de la Comédie !

Conviendra parfaitement pour un premier achat, pour loger un étudiant ou pour un investissement !

Ne tardez pas à venir le visiter! Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1220.0 E et 1680.0 E pour 2023.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18284673

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284673/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

CENTURY 21 L'AGENCE DU CENTRE
18 RUE SAINT GUILHEM
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.99.61.06.10
E-Mail : saintguilhem@century21france.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 37 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 163000 €

Réf : 54549 -

Description détaillée :
Montpellier - Ecusson

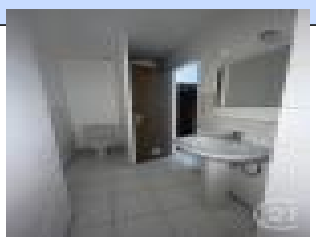
Nous vous proposons un charmant deux pièces traversant au deuxième étage d'un petit immeuble dans un secteur calme en plein c?ur du centre historique.

Vous trouverez le charme de l'ancien avec pierres apparentes, belle hauteur sous plafond et poutres. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine semi-ouverte, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec WC.

Le logement sera libre d'occupation cet été et idéal pour loger une résidence principale, loger un étudiant ou pour de l'investissement locatif.

Vous trouverez les commodités et le tram tout proche pour votre confort.

Ne tardez pas à venir le visiter ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530.0 E et 750.0 E pour 2021.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219011/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

CENTURY 21 L'AGENCE DU CENTRE
18 RUE SAINT GUILHEM
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.99.61.06.10
E-Mail : saintguilhem@century21france.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 131000 €

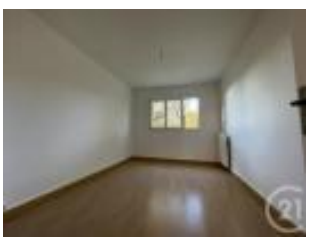
Réf : 54148 -

Description détaillée :
Type 2 lumineux de 42,50 m² avec terrasse situé à Montpellier dans un secteur dynamique.

Il se situe au RDC sur élevé d'une copropriété sur 4 niveaux . L'appartement est composé d'une grande pièce de vie une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau avec W.C.
L'appartement dispose de rangements .
Pour votre confort une cave ainsi qu'une place de parking privatif.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) . Niveau transports en commun, il y a les bus, des restaurants, des boulangeries, des commerces, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830.0 E et 1180.0 E pour 2023. Bien proposé par Sonia LABIDI EI, agent commercial (RSAC 902204858)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18188678



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18188678/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

CENTURY 21 L'AGENCE DU CENTRE
18 RUE SAINT GUILHEM
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.99.61.06.10
E-Mail : saintguilhem@century21france.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

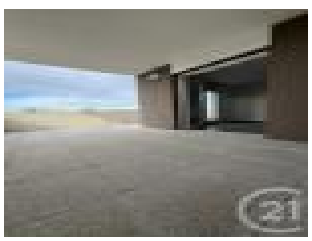
Prix : 225000 €

Réf : 54499 -

Description détaillée :
EXCLUSIVITE Montpellier Ouest - Découvrez cet appartement lumineux de type 3 à vendre dans le secteur de La Martelle.
Situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, ce bien offre une surface généreuse de 67 m².
Profitez de deux chambres confortables et d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte de plus de 30 m², idéal pour vos moments de convivialité.
Il dispose également d'une magnifique terrasse en angle de 24 m² avec une vue dégagée et d'un grand box en sous-sol.

L'emplacement est parfait pour une vie pratique et agréable.
À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez plusieurs lignes de bus, notamment la ligne 11 à l'arrêt Croix des Rosiers ainsi que plusieurs commerces. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450.0 E et 670.0 E pour 2021.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18129915



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18129915/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 L'AGENCE DU CENTRE
18 RUE SAINT GUILHEM
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.99.61.06.10
E-Mail : saintguilhem@century21france.fr

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

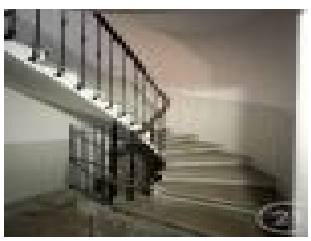
Année de construction : 1900

Prix : 124000 €

Réf : 54469 -

Description détaillée :
Découvrez cet appartement charmant à Montpellier, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au deuxième étage, il offre une pièce de vie lumineuse avec balcon,un bel immeuble de 4 lots avec une copropriété bénévole.
Situé au Faubourg du Coureau une rue piétonne.
À seulement 5 minutes à pied, rejoignez les tramways lignes 3 et 4 à la station Observatoire. Profitez également de la proximité des commerces, comme Biocoop à 1 minute, et des espaces verts tels que la Promenade du Peyrou à 4 minutes. Habitable sans travaux, ce bien est une opportunité à saisir rapidement ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580.0 E et 840.0 E pour 2021. Bien proposé par Sonia LABIDI EI, agent commercial (RSAC 902204858)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18099211



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18099211/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

CENTURY 21 L'AGENCE DU CENTRE
18 RUE SAINT GUILHEM
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.99.61.06.10
E-Mail : saintguilhem@century21france.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 141 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 459000 €

Réf : 54429 -

Description détaillée :
Montpellier - Ecusson

Notre agence vous propose ce spacieux et lumineux appartement d'environ 141m² au deuxième étage d'un immeuble bourgeois à deux pas de la place de la comédie.

Vous serez charmé par le cachet du bien avec barres aux sols, moulures, cheminée et balcon de ville. L'appartement est traversant et se compose d'une entrée, d'un grand séjour, d'une cuisine séparée, de 4 chambres au calme dont une avec dressing possible, d'une salle de bain et WC.
Vous bénéficiez de plusieurs espaces de rangements pour votre confort.
Une cave de 11m² et un grenier de 12m² viennent compléter les prestations.

L'immeuble est très bien tenu proche de tous les commerces et des 4 lignes de Tram.

Ne tarder à venir le visiter ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2450.0 E et 3360.0 E pour 2023.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17948463

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17948463/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 L'AGENCE DU CENTRE
18 RUE SAINT GUILHEM
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.99.61.06.10
E-Mail : saintguilhem@century21france.fr

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 115000 €

Réf : 54365 -

Description détaillée :

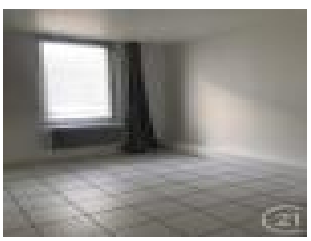
EXCLUSIVITE MONTPELLIER - PROCHE GARE SAINT ROCH

Appartement de type 2 actuellement loué situé au rez-de-chaussée, comprenant une cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur séjour, une salle d'eau, wc séparé, une chambre donnant sur petite cour privative. Proximité immédiate des quatre lignes de tramway station Gare et Comédie.

Petite copropriété avec syndic bénévol - charges faibles.

IDEAL INVESTISSEUR Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460.0 E et 690.0 E pour 2021.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17829266



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17829266/appartement-a_vendre-montpellier-34.php