

LTP IMMOBILIER

411 rue Favre de Saint-Castor 34080 MONTPELLIER

Tel : 06.62.38.88.82

E-Mail : romain.victor.pro@gmail.com

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

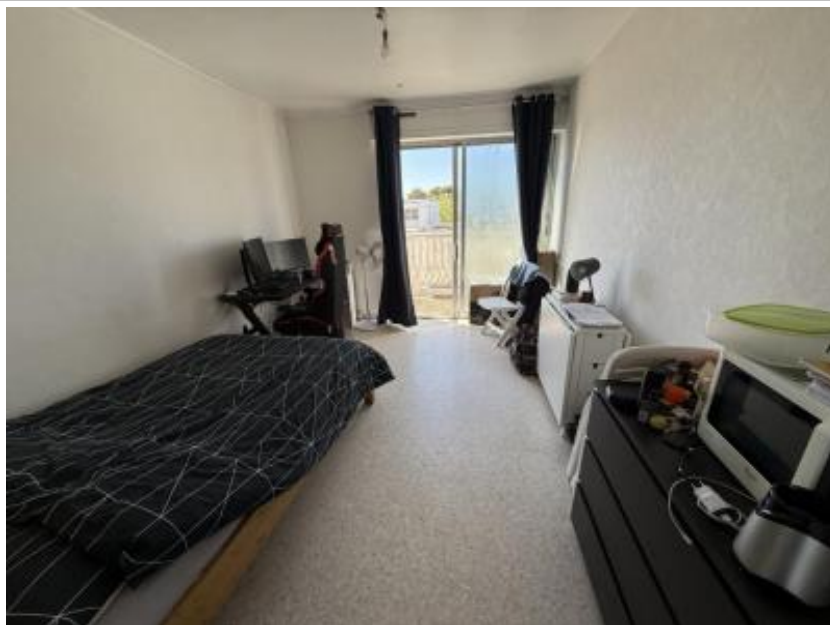
Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1972

Prix : 99000 €

Réf : 34723279 -



Description détaillée :

Vous souhaitez réaliser un investissement sécurisé dans un secteur stable et demandé, ce studio est fait pour vous. A proximité immédiate des facs, notamment la fac de médecine et l'école d'architecture, ce studio lumineux dispose d'une salle d'eau, une kitchenette, une pièce de vie lumineuse et calme, et un balcon avec vue dégagée. On notera que l'appartement dispose également d'une place de parking. Un investissement sécurisé et rentable, actuellement loué, veuillez me contacter pour avoir des informations sur ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300284



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300284/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 32 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 158000 €

Réf : 34723278 -



Description détaillée :

Situé dans un des quartiers les plus prisés de la ville, cet appartement est l'investissement patrimonial par excellence. L'appartement offre : Une grande terrasse exposée ouest, parfaite pour profiter du soleil en fin de journée, un garage privatif, une résidence récente, bien entretenue, offrant confort et sérénité, un environnement calme, tout en étant ultra pratique au quotidien, un investissement locatif sûr, avec une rentabilité immédiate grâce au bail en cours. Prix de vente : 158 000 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284074/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 55 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1992

Prix : 130000 €

Réf : 34723276 -



Description détaillée :

Très belle opportunité que ce T3 de 55m², transformable en T2 si besoin, situé à Celleneuve, il dispose de deux chambres, d'une salle d'eau avec wc, une cuisine ouverte, un balcon et une belle loggia. Il y a également une place de parking et la climatisation dans le bien. L'appartement conviendrait parfaitement pour un premier achat, ou un investissement locatif. A découvrir sans tarder. Venez le visiter, vous serez séduits.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269946



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269946/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Local commercial SETE (Herault - 34)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 75000 €

Réf : 34723277 -



Description détaillée :

Situé en plein centre-ville de la ville d'eau et de lumière Sète, à proximité immédiate du parking des Halles, venez découvrir ce local commercial, loué depuis de nombreuses années à une mercerie, mais qui serait également idéal pour une activité de service ou un magasin de vêtements. Composé d'une pièce principale de 30m², avec un wc, ainsi que d'une réserve de 20.30m², il offre de nombreuses perspectives. Idéal pour un premier investissement totalement sécurisé. A visiter rapidement, contactez Romain: 06 62 38 88 82.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266467

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 64 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 109000 €

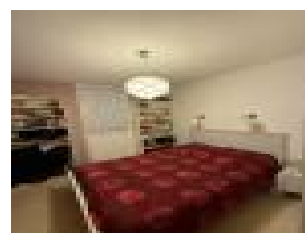
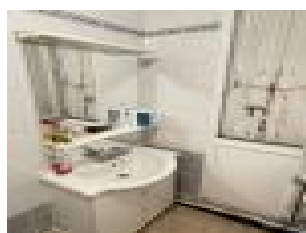
Réf : 34723271 -



Description détaillée :

Prix : 109 000 E - Opportunité rare à saisir ! Situé au nord de Montpellier, à dix pas du lac des Garrigues, cet appartement T3 de 65 m² se trouve dans une résidence calme, tout en restant proche des commerces et transports. Un cadre agréable : Copropriété paisible. Un bien à rénover selon vos envies : L'appartement nécessite un rafraîchissement, idéal pour personnalisation ou investissement. Un fort potentiel : Parfait pour une résidence principale ou un projet locatif, notamment en colocation. Ne tardez pas ! Contactez-nous au 0662388882 pour plus d'informations ou une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18159721



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159721/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 96 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 305000 €

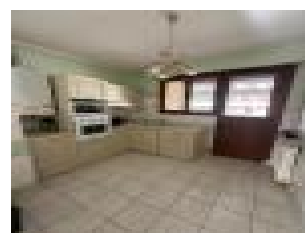
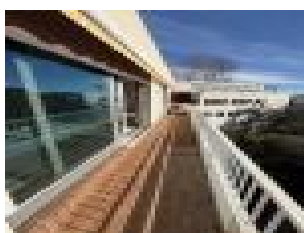
Réf : 34723273 -



Description détaillée :

Situé sur l'avenue Lépici, cet appartement T4 spacieux et très lumineux offre de beaux volumes, avec un séjour/salon de 35 m² et une exposition idéale, garantissant une belle clarté tout au long de la journée. Son balcon plein sud est un véritable atout pour profiter d'un extérieur agréable. Son emplacement est stratégique : à deux pas des commerces et à seulement 5 minutes à pied du tram, il permet un accès rapide au centre-ville tout en bénéficiant du calme d'un quartier légèrement en retrait. Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Ne tardez pas ! Contactez-nous au 06 62 38 88 82 pour plus d'informations ou organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18154982



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18154982/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison LATTES (Herault - 34)

Surface : 108 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 445000 €

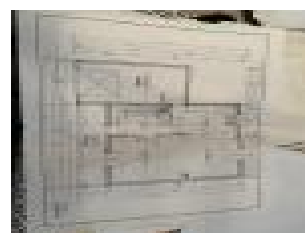
Réf : 34723269 -



Description détaillée :

LTP immobilier vous présente en co-exclusivité une superbe villa T4 de 108m², sur un terrain de 450m². Un emplacement premium, proche du tramway (lattes centre), du centre médical, des écoles et supermarchés. Une maison avec un fort potentiel: un terrain piscinable, un forage, deux garages/ateliers transformables de 20m² chacun, des beaux volumes avec un séjour de 40m², 3 chambres à l'étage. Des rafraîchissements sont cependant à envisager. N'hésitez pas à nous contacter au 0662388882 pour visiter cette villa et l'ensemble des aménagements possibles qu'elle offre!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18121850



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18121850/maison-a_vendre-lattes-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 95000 €

Réf : 34723266 -



Description détaillée :

Découvrez ce spacieux T1 de 35 m², situé dans un environnement pratique à proximité des commerces et des transports en commun. Points forts du bien : un parking commun sécurisé, une cave pour un espace de stockage supplémentaire, un logement libre de toutes occupation dès Septembre, occupé durant les 6 premiers mois : rentabilité immédiate. Quelques travaux de rafraîchissement peuvent être envisagés pour révéler tout le potentiel de ce bien, mais il est habitable en l'état. Un bon moyen de défiscaliser au maximum votre investissement ! Ne manquez pas cette opportunité d'allier investissement et praticité ! Contactez dès maintenant LTP Immobilier au 0642398129 pour plus d'informations et une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18034478



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18034478/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 26 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 159500 €

Réf : 34723265 -



Description détaillée :

LTP immobilier vous présente un charmant T1 idéalement situé dans le quartier recherché d'Antigone, proche de toutes commodités (à 4 minutes à pieds de la gare et de la comédie, 3 minutes de la piscine olympique et de la médiathèque, 2 minutes du centre commercial Polygone) L'arrêt de tramway le plus proche est Antigone. Venez découvrir cet appartement de 26 m2 disposant d'un séjour/salon/cuisine de 20 mètres carré, d'une salle de bain de 4,5 mètres carré, de WC séparée, d'une très grande terrasse de 23 m2, d'une place de parking intérieure, d'une cave ainsi que d'un local à vélo commun au bâtiment seulement. Un investissement parfait pour sécuriser son patrimoine, idéal pour de la location étudiante. N'hésitez pas à contacter Eloise au 0642398129 pour toutes informations ou demande de visite. agence LTP immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17991811



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17991811/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 18 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1991

Prix : 67000 €

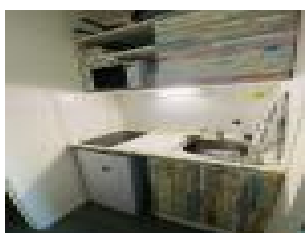
Réf : 34723262 -



Description détaillée :

LTP immobilier vous propose en exclusivité: situé dans une résidence étudiante, à proximité des commerces et commodités, et à 10 minutes en tramway du centre-ville. Studio vendu-loué avec une rentabilité nette de 6.1%, un placement sécurisé et un rapport qualité-prix intéressant. Une bonne affaire! Bien meublé Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 37. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 800 E. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17945611



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17945611/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison GRABELS (Herault - 34)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 419000 €

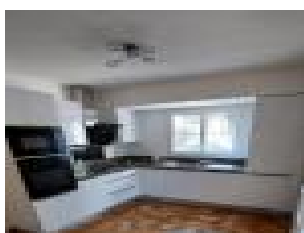
Réf : 34723261 -



Description détaillée :

Situé dans une impasse au sein du village de Grabels, cette charmante maison dispose de toutes les qualités pour y accueillir une famille. Un terrain de 500m², piscinable, et disposant d'un forage, de beaux espaces extérieurs, proche des commerces et commodités. La maison demande un peu de personnalisation pour la rendre irrésistible, mais répond à tous les critères en terme d'économie énergétique. La maison dispose également d'un grand garage, et offre de nombreuses possibilités en terme d'aménagement. Veuillez me contacter pour plus d'infos, Romain

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17940116



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17940116/maison-a_vendre-grabels-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 98 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 320000 €

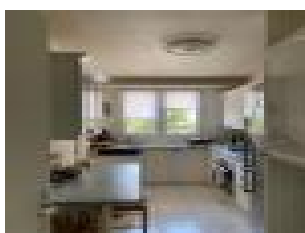
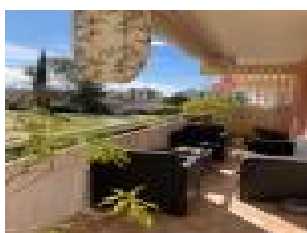
Réf : 34723258 -



Description détaillée :

Situé dans la résidence 'Les collines d'Estanove', venez découvrir ce superbe appartement, dans un environnement arboré, proche des commodités et du tramway. Belle pièce de vie de 30m², et jolis volumes, vous n'aurez qu'à poser vos valises. Cet appartement tout confort possède la fibre, la climatisation, et une cuisine séparée entièrement équipée. Il dispose également d'une belle terrasse de 15m², une cave, et une place de parking. Venez découvrir cette pépite, un vrai coup de coeur! Honoraires TTC charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17737179



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17737179/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 107 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 358000 €

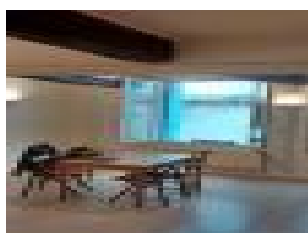
Réf : 34723252 -



Description détaillée :

Ltp immo vous propose en exclusivité, ce bel appartement, idéalement situé dans une rue calme de l'Ecusson, T5 en duplex inversé, avec possibilité de séparer un lot (studio). Appartement agréable à vivre, à visiter rapidement. Il dispose également d'une belle cave. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 4. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 100 E. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17506990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17506990/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement PALAVAS-LES-FLOTS (Herault - 34)

Surface : 45 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 167500 €

Réf : 34723244 -



Description détaillée :

Ltp vous propose ce joli havre de paix: un appartement situé à deux pas du centre-ville, avec une vue sur le canal, à l'abri des regards. D'une surface de 45m², cet appartement en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence à taille humaine sécurisée, à tout pour vous séduire. Lumineux, en très bon état général, il bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas du centre et des commodités, sans vis à vis, le séjour est spacieux et la cuisine ouverte amène du volume à la pièce. WC séparés, et salle d'eau spacieuse, et une chambre coté cour, pour un calme absolu. Il y a également la possibilité d'obtenir une place au port pour mettre un bateau, et un parking privé collectif pour la voiture. Bref, une pépite à découvrir, qui donnera la sensation à l'occupant, comme disait brassens, de passer sa vie en vacances! Honoraires TTC charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218608



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218608/appartement-a_vendre-palavas_les_flots-34.php