

EXP GLOBAL FRANCE

266 Place Ernest Granier 34000 MONTPELLIER

Tel : 08.05.11.96.90

E-Mail : annonces@expfrance.fr

Vente Maison MONTAGNY-EN-VEXIN (Oise - 60)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 1547 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 309000 €

Réf : 84579184_ubi -



Description détaillée :

Située dans un lotissement privé avec sa piscine chauffée, venez découvrir cette maison en bout d'impasse à la vue dégagée.

Un vrai coin de paradis idéal pour un résidence secondaire sécurisée, à deux pas de la ville de Magny en Vexin et dès accès routier vers Paris (N14: 10 minutes).

Venez profiter de son environnement, mais pas que...:

- plain pied de vie
- 4 chambres
- très belle luminosité
- terrasse d'environ 45m²
- aucun vis à vis

Si vous recherchez une résidence principale, ce bien ravira vos enfants, le ramasse scolaire leur permettra de se rendre facilement dans leurs écoles et la proximité avec la ville de Gisors ou Magny en Vexin vous permettra d'accéder rapidement à toutes les commodités !

Une visite = un coup de c?ur ! Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,140 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1850E ~ 2540E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17461512/maison-a_vendre-montagny_en_vexin-60.php

Vente Maison BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 424000 €

Réf : 84870779_ubi -



Description détaillée :

Murs en pierre de taille

Bardage bois

Centre ville de Briançon à pied 7mn

Garage fermé une voiture + rangements

Parking 2 places

Grande Terrasse et Balcon au 1er étage

2 Appartements indépendants

Grand terrain 720 m2

Vue Sud et Est

prévoir travaux de rafraîchissement

Possibilité d'avoir 2 appartements indépendants Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4250€ ~ 5790€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Didier MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC Gap 34018274000043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17461511



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17461511/maison-a_vendre-briancon-05.php

Vente Maison SAINT-FLOVIER (Indre et loire - 37)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 2700 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 164500 €

Réf : 7004001-1833_ubi -



Description détaillée :

Antonin, Agent EXP, , vous propose cette très belle maison de campagne.

Cette belle longère se compose en deux parties (proportion : 2/3-1/3) avec la possibilité d'avoir une partie maison et également une partie locative.

Vous retrouvez :

- Sur la première partie :

Au rez-de-chaussée : un salon / cuisine, une véranda, 3 chambres, une salle d'eau et un wc.

- Sur la deuxième partie :

Au rez-de-chaussée : un salon / cuisine, une véranda, une chambre, une salle d'eau et un wc.

À l'étage : un grand palier / bureau avec une chambre.

Le tout sur un magnifique terrain arboré de 2350 m² et 400 m² en face de la maison (côté route) pour un total de 2750 m².

Vous recherchez la tranquillité de la campagne avec tout le confort que peut vous apporter cette belle longère ?

N'hésitez pas à me contacter !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr.

Agent commercial EI EXP RSAC : 2020AC00347



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17457198/maison-a_vendre-saint_flovier-37.php

Vente Maison VETRAZ-MONTHOUX (Haute savoie - 74)

Surface : 121 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 599900 €

Réf : 84591553_ubi -



Description détaillée :

Découvrez cette superbe maison contemporaine en ossature bois vendue en VEFA, idéalement située à dans un quartier résidentiel de Vetraz Monthoux. Avec ses 124m² de surface habitable, cette propriété offre un espace de vie spacieux et lumineux, parfaitement adapté aux besoins d'une famille.

Profitez de 3 à 4 chambres, offrant flexibilité et confort pour tous les membres de votre famille. Cette maison dispose également d'un garage et d'une place de parking privative, assurant praticité et sécurité au quotidien.

L'orientation sud-ouest de la maison vous garantit une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée, créant ainsi un environnement chaleureux et accueillant. Imaginez-vous profiter du soleil couchant depuis votre salon ou votre terrasse privée.

Située à proximité de Genève, cette résidence est idéalement placée pour les frontaliers souhaitant allier travail en ville et qualité de vie dans un environnement résidentiel. Les normes RE2020 sont rigoureusement respectées, assurant une performance énergétique de haut niveau et une empreinte écologique réduite.

Vous apprécierez également les commodités à proximité, avec des écoles, des commerces et des espaces de loisirs accessibles en quelques minutes. Vivez dans un environnement moderne et convivial, où le confort et le bien-être sont au cœur de votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison contemporaine dans un cadre privilégié, offrant à la fois tranquillité et accessibilité. Contactez-moi dès aujourd'hui pour en savoir plus sur ce bien exceptionnel à Vetraz

à charge du vendeur - Benoît SELLIER DAGNAC - Agent commercial - EI - RSAC Annecy



repimmo.com sous la REF n°17457197

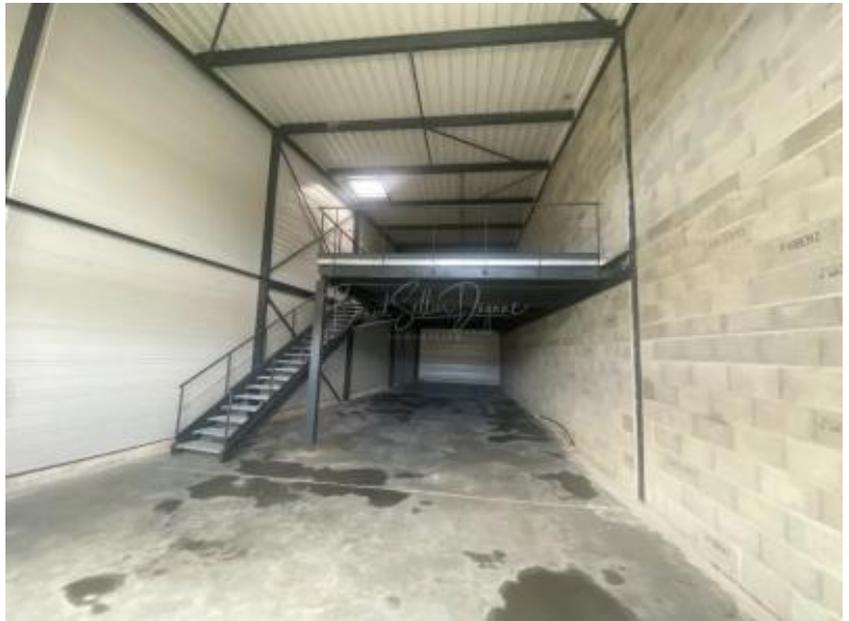
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17457197/maison-a_vendre-vetraz_monthoux-74.php

Vente Commerce MESIGNY (Haute savoie - 74)

Surface : 89 m2

Prix : 340000 €

Réf : 84637678_ubi -



Description détaillée :

Situé à proximité d'Annecy, ce local d'activité artisanale de 55m², complété par une mezzanine de 34m², offre un cadre idéal pour les entrepreneurs à la recherche d'un espace polyvalent et bien connecté. Niché le long d'un axe principal de Haute-Savoie, il bénéficie d'une visibilité optimale et d'un accès facile, permettant des déplacements fluides vers des destinations aussi stratégiques que Genève, l'Ain ou la Savoie.

Ce local est le choix parfait pour les artisans en quête d'un lieu où donner vie à leurs projets. Que vous soyez un créateur passionné, un artisan expérimenté ou un entrepreneur en pleine expansion, cet espace s'adapte à vos besoins. Avec ses 55m² au sol et une mezzanine de 34m², il offre un espace modulable et évolutif, propice à toutes les activités artisanales ou de stockage. Vous pourrez y installer votre atelier, entrepôt ou showroom en toute sérénité.

L'un des atouts majeurs de ce local est son aménagement pensé pour faciliter votre quotidien professionnel. Doté de places de stationnement, il vous garantit un accès pratique et rapide à vos locaux, ainsi qu'à ceux de vos clients ou partenaires. De plus, sa localisation stratégique vous permettra de rayonner facilement dans toute la région et au-delà, renforçant ainsi votre visibilité et votre accessibilité.

Que vous soyez un artisan souhaitant développer votre activité ou une entreprise à la recherche d'un espace de stockage fonctionnel, ce local répondra à toutes vos attentes. Son potentiel, associé à son emplacement de choix, en fait une belle opportunité sur le marché immobilier de Haute-Savoie.

Ne manquez pas cette occasion unique de concrétiser vos projets professionnels dans un cadre privilégié.

venant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce local
proximité d'Annecy. Laissez-vous séduire par cet espace qui saura accompagner votre réussite

repimmo.com sous la REF n°17457196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17457196/commerce-a_vendre-mesigny-74.php

Vente Terrain ARGONAY FILLIERE (Haute savoie - 74)

Surface : 1453 m²

Prix : 295000 €

Réf : 84623690_ubi -



Description détaillée :

Investisseurs, artisans, libéraux, cette opportunité est faite pour vous !

Un terrain constructible de 1400 m² est disponible à Filière en Haute-Savoie, idéal pour l'implantation de vos locaux d'artisanat ou bureaux. Situé à proximité d'une route principale et à seulement 5 minutes de l'autoroute A41, ce terrain offre une excellente accessibilité pour vos clients et collaborateurs.

Avec un coefficient d'emprise au sol de 0,20, vous disposez d'une surface constructible de 280 m² sur deux niveaux avec combles.

Sa proximité avec un axe principal, confère une bonne visibilité avec un flux de passage bénéfique.

Ce bien est situé dans un secteur en plein développement économique, à proximité de commerces et de zones d'activités. Il représente une opportunité d'investissement unique pour les professionnels à la recherche d'un emplacement idéal pour développer leur activité.

Avantages :

Grande surface constructible (280 m²)

Accès facile par route principale et autoroute A41

Secteur en plein développement économique

Vue dégagée

Ce terrain vous intéresse ?

Contactez moi dès aujourd'hui pour une visite et découvrir le fort potentiel de ce terrain. Honoraires à la charge du vendeur - Benoît SELLIER DAGNAC - Agent commercial - EI - RSAC Annecy 832363709

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17457195

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17457195/terrain-a_vendre-argonay-74.php

Vente Maison SAINT-ETIENNE-DE-FURSAC (Creuse - 23)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 81500 €

Réf : 84075315_ubi -



Description détaillée :

Plongez dans l'atmosphère sereine de la campagne avec cette charmante maison en pierre à rénover nichée sur une parcelle de 2860 m² à St Etienne de Fursac.

Cette demeure ancienne, à rénover, de 78 m² vous accueille avec son caractère authentique et son ambiance paisible.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine/salle à manger, un salon, une salle de bains et des toilettes.

À l'étage, deux chambres vous invitent à la détente, tandis que le grenier sous toit offre un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Profitez de moments de quiétude dans la cour et le jardin à l'arrière de la maison, offrant une vue imprenable sur la campagne environnante. Un puits, un pré et un potager ajoutent une touche bucolique à ce cadre paisible.

Deux caves, dont une voûtée, offrent un espace de stockage pratique pour vos besoins.

La grange adjacente à la maison offrent diverses possibilités d'aménagement comprenant une étable, une chaufferie, une bergerie et des remises. Une autre grange en face de la maison propose un espace garage, un atelier et une étable, répondant à divers besoins.

DPE:

Consommation énergétique : G et GES : G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

Cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal sur la commune de St Etienne de Fursac, avec des écoles, des commerces et des commodités à seulement 5 minutes. De plus, l'accès à l'A20 est à 14 km, La Souterraine à 16 km et Limoges à 47 km.

Ne manquez pas cette opportunité de créer votre havre de paix à la campagne.

Prix : 81 500€ FAI (Prix net vendeur 74 500€ - Honoraires 7 000€ à la charge de l'acquéreur).

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette propriété.
74,500 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 9.4%TTC Honoraires à la charge de l

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17457194



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17457194/maison-a_vendre-saint_etienne_de_fursac-23.php

Vente Maison SILLINGY (Haute savoie - 74)

Surface : 170 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 699000 €

Réf : 84629863_ubi -



Description détaillée :

Découvrez cette opportunité unique d'acquérir une maison mitoyenne à rénover, nichée dans une charmante résidence au calme, située au fond d'une impasse sur les hauteurs de Sillingy, en Haute-Savoie. Cette propriété, orientée plein sud, offre un cadre idéal pour les familles ou les frontaliers recherchant à la fois tranquillité et proximité de commodités. La maison se compose de trois belles chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille en quête de confort. Un vaste séjour avec cuisine ouverte offre un espace convivial pour se retrouver et partager de bons moments. Deux salles de bains et deux toilettes ajoutent à la fonctionnalité de cette demeure, offrant praticité et intimité à ses occupants.

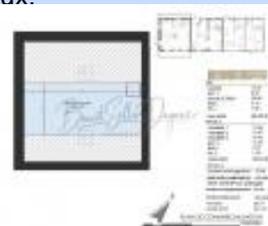
De plus, des combles aménageables offrent un potentiel d'extension ou de création d'espaces supplémentaires selon vos besoins et votre vision. Une cave pratique est également présente pour répondre à vos besoins de stockage.

Pour compléter cet ensemble, la maison dispose de trois places de stationnement, dont une couverte, assurant un accès facile et sécurisé à vos véhicules, même par temps hivernal.

Située dans un quartier résidentiel paisible et bénéficiant d'une exposition plein sud, cette maison représente une belle opportunité pour créer le foyer de vos rêves dans un environnement privilégié.

Cette propriété est proposée en "Vente d'Immeuble à Rénover". Me contacter pour plus d'informations.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une résidence familiale idéalement située, à seulement quelques minutes des commodités locales et offrant un accès facile aux axes routiers principaux.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17457193/maison-a_vendre-sillingy-74.php

Vente Maison SILLINGY (Haute savoie - 74)

Surface : 176 m²

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 739000 €

Réf : 84631331_ubi -



Description détaillée :

Bienvenue dans cette opportunité sur les hauteurs de Sillingy, en Haute-Savoie. Nichée au fond d'une impasse paisible, cette maison mitoyenne offre un environnement exceptionnel pour un espace de vie idéal. Située dans un quartier calme et exposée plein sud, cette propriété bénéficie d'une vue agréable sur les environs.

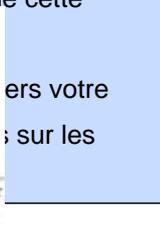
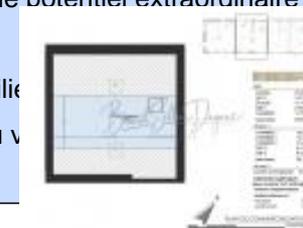
La maison se compose de quatre belles chambres, dont une en Rez de Chaussée, idéales pour accueillir une famille ou pour créer des espaces polyvalents. Vous trouverez également un grand séjour cuisine, offrant un espace convivial pour se retrouver et se divertir. Deux salles de bains WC facilitent le quotidien familial.

De plus, les combles aménageables représentent une opportunité d'expansion supplémentaire pour répondre à vos besoins spécifiques. Une cave pratique offre un espace de stockage supplémentaire pour tous vos équipements et objets saisonniers.

À l'extérieur, vous disposez de trois places de stationnement, dont une couverte, assurant commodité et sécurité pour vos véhicules. Un jardin agrémente vos journées en belle saison.

Cette propriété rénovée présente l'avantage de mêler matériaux authentiques et confort moderne, dans un cadre exceptionnel. Cette maison offre un beau cadre de vie pour les familles cherchant à s'installer dans un environnement naturel magnifique ou pour les frontaliers désirant un lieu de vie paisible à portée de la frontière suisse.

Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans l'avenir et de créer la maison parfaite dans un emplacement recherché. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le potentiel extraordinaire de cette



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17457192/maison-a_vendre-sillingy-74.php

Vente Appartement NOGENT-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 360000 €

Réf : 84095301_ubi -



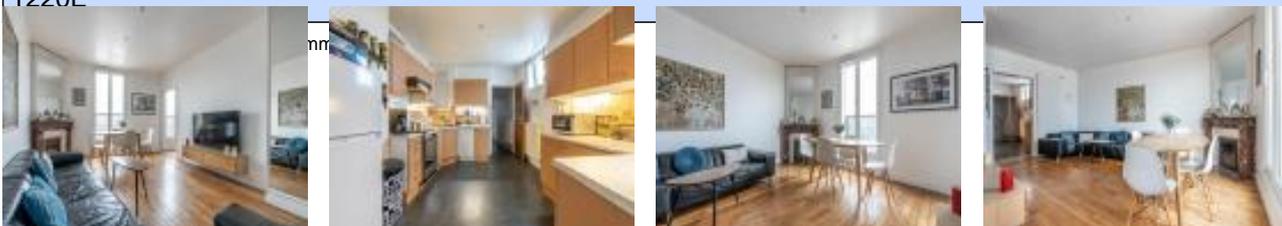
Description détaillée :

Imaginez un cocon niché au c?ur de la ville, où le charme de l'ancien embrasse un panorama époustoufflant. À deux pas du parc de la mairie, là où la nature se fond délicatement dans l'effervescence urbaine, se dresse un immeuble bourgeois. Son entrée somptueuse vous invite à découvrir un trésor caché au 5ème ciel, sans ascenseur, un détail vite oublié dès que s'offre à vous la promesse d'un chez-soi exceptionnel.

Cet appartement 3 pièces est une invitation à la lumière, baigné d'un soleil généreux, où chaque rayon souligne l'élégance du parquet massif et danse autour de la cheminée. La grande cuisine se révèle comme le théâtre de vos créations culinaires, tandis que les deux spacieuses chambres, situées aux extrémités de l'appartement, garantissent une intimité sans pareil.

Laissez-vous séduire par cette vue panoramique, un spectacle dont on ne se lasse pas, véritable exposition plein sud. C'est une rare opportunité de vivre dans un espace qui allie avec grâce le caractère intemporel de l'ancien et un cadre de vie idyllique, à un emplacement privilégié où tout est à portée de main, y compris le RER E pour vos déplacements. Ne manquez pas cette chance de découvrir votre futur cocon, où chaque détail raconte une histoire et invite à la rêverie. Votre nouvelle vie commence ici, dans cet appartement qui n'attend que vous pour révéler tous ses charmes.

Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,440 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 860E ~ 1220E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17453211/appartement-a_vendre-nogent_sur_marne-94.php

Location Local commercial LOUDEAC (Cotes d'armor - 22)

Surface : 400 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 30000 €/an

Réf : 84172118_ubi -



Description détaillée :

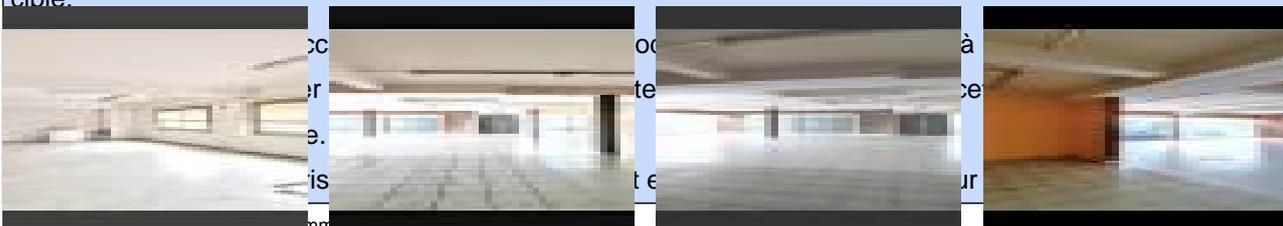
Vous cherchez l'emplacement idéal pour votre entreprise à Loudéac ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous sommes ravis de vous présenter ce superbe local commercial situé sur le prestigieux boulevard Victor Etienne, offrant une visibilité incomparable et un accès facile pour vos clients.

D'une superficie généreuse de 400m2, ce local offre un espace spacieux et polyvalent pour répondre à tous vos besoins commerciaux. À l'intérieur, vous trouverez une grande salle principale d'environ 270m2, offrant amplement d'espace pour présenter vos produits ou services de manière attrayante. Cette salle lumineuse et bien agencée constitue l'endroit idéal pour accueillir votre clientèle dans un environnement professionnel et accueillant.

En plus de la salle principale, le local comprend également un bureau privé d'environ 40m2, offrant un espace dédié pour mener vos activités administratives en toute tranquillité. De plus, des espaces sanitaires sont disponibles pour le confort de vos clients et de votre personnel.

Besoin d'espace de stockage supplémentaire ? Pas de problème ! Ce local commercial comprend également un espace de stockage équipé d'une chambre froide, laissé à votre disposition pour répondre à vos besoins logistiques spécifiques. Accès possible par une porte de garage électrique.

L'emplacement privilégié sur le boulevard Victor Etienne offre une visibilité optimale et un flux constant de piétons et de véhicules, assurant ainsi une forte présence pour votre entreprise et augmentant sa visibilité auprès de votre clientèle cible.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17453210/local_commercial-location-loudeac-22.php

Vente Maison NADILLAC (Lot - 46)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 2260 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 199000 €

Réf : 84028730_ubi -



Description détaillée :

Idéalement nichée sur les hauteurs de NADILLAC, à seulement 25 minutes de Cahors et à 10 minutes de l'autoroute, cette maison de 2008 offre un séjour spacieux et lumineux, situé sur un terrain de plus de 2000 m².

Comprenant 4 chambres, dont une avec un accès indépendant parfait pour une chambre d'accueil ou une activité professionnelle, elle dispose également d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Dans le jardin clos, découvrez un cabanon et un carport de 30 m², ainsi qu'un puits et une citerne pour la récupération d'eau de pluie.

Le chauffage par convecteurs, la possibilité d'installer un poêle, l'assainissement individuel conforme, la connexion à la fibre et une taxe foncière abordable de 502 E/an font de cette propriété un bijou à découvrir. Ne manquez pas cette opportunité ! Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1360E ~ 1900E - Etienne MONTJEAN - Agent commercial - EI - RSAC CAHORS 892004037

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17446122



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17446122/maison-a_vendre-nadillac-46.php

Vente Maison POMPIGNAN (Gard - 30)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 1525 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 570000 €

Réf : 83485118_ubi -



Description détaillée :

POMPIGNAN 30170 - Cette magnifique maison 6 pièces de 147.15 m² sur une parcelle de terrain de 1525 m² réunie toutes les qualités pour parfaire votre quotidien. Par un hall d'entrée spacieux donnant d'un coté sur l'espace cuisine indépendante et séjour véranda de 57 m² environ avec vue imprenable sur les collines environnantes.

De l'autre coté, 4 belles chambres toutes équipées de placards qui peuvent également être utilisées comme bureau ou buanderie, une salle d'eau et un toilettes indépendant.

Par un escalier vous rejoignez en sous sol une dépendance avec cave à vin d'environ 80 m², avec une entrée et des ouvertures idéal pour professionnel ou à votre convenance.

Un garage de 45 m² et studio (tableau électrique indépendant) non mitoyen à la maison sont sur la propriété ainsi qu'une magnifique piscine avec SPA à débordement.

LES ATOUTS :

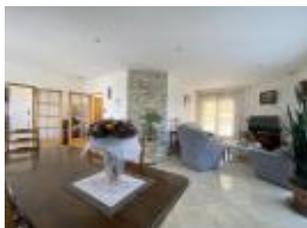
- ELIGIBLE AU NOUVEAU PRET A TAUX ZERO PAR SON ISOLATION QUI LA CLASSE ENERGETIQUEMENT EN B.
- exposition SUD
- très lumineuse et de beaux volumes
- climatisation réversible par gainable
- piscine 8 x 5
- fondation solide sur roche
- eau de la maison filtrée
- portail électrique
- visiophone
- conduit de cheminée Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

usage standard : 500E ~ 1500E - Ghislaine TREZERES - Agent commercial - EI - RSAC Montpellier 841655467

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17446121



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17446121/maison-a_vendre-pompignan-30.php

Vente Terrain ARMOY (Haute savoie - 74)

Surface : 1030 m2

Prix : 179000 €

Réf : 84775596_ubi -



Description détaillée :

Je vous propose à la vente un terrain plat de 1030m2 dont 850m2 en zone constructible.

Un cadre idyllique en lisière de forêt, avec une vue imprenable et dégagée sur le lac leman.

Un permis de construire pour une maison de 4 pièces va être déposé (plan architecte en cours). Le terrain sera également viabilisé.

Il s'agit là d'un projet atypique!

Appelez-moi pour en savoir plus! Honoraires à la charge du vendeur - Anne VIAL-TISSOT - Agent commercial - EI - RSAC 977986264

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17446120

Vente Appartement ARMOY (Haute savoie - 74)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 165000 €

Réf : 84775464_ubi -



Description détaillée :

Comme un air de vacances...

Idéal investisseur ou primo-accédant, laissez vous séduire par cet appartement d'environ 40m2 en rez de jardin, au fort potentiel avec sa vue panoramique sur le lac leman.

Un environnement calme en lisière de forêt.

Petite copro de 4 lots qui va être créée.

1 place de stationnement (possibilité d'un place supplémentaire).

Cet appartement bénéficie d'une localisation privilégiée. A 7 min de la gare de Thonon-les-bains et à quelques mètres de l'entrée du Bois de ville.

Contactez-moi dès à présent pour en savoir plus!

Vidéo et visite virtuelle sur demande!

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ". Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5680E ~ 7730E -

Anne VIAL-TISSOT - Agent commercial - EI - RSAC 977986264

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17446118



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17446118/appartement-a_vendre-armoy-74.php

Vente Maison SAINT-BREVIN-LES-PINS (Loire atlantique - 44)

Surface : 147 m2

Surface terrain : 369 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 572000 €

Réf : 84779654_ubi -



Description détaillée :

Située dans un cadre exceptionnel à Saint-Brevin-les-Pins (44), à seulement 100 mètres de la mer et à proximité des commerces, cette propriété unique est une opportunité à ne pas manquer !

Il s'agit d'une maison divisée en 3 appartements (48.5m², 30.6m², 32.1m²) dont 2 à l'étage et d'une maison de 36.4 m², entièrement meublés et actuellement loués avec des locataires en place à l'année.

Pas de frais de copropriété à prévoir.

Vous pourrez profiter d'une cour commune avec barbecue et abri de jardin, ainsi que d'une terrasse extérieure pour des moments de détente.

Ne manquez pas cette occasion unique d'investir à Saint-Brevin-les-Pins, station balnéaire de la côte de JADE !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. 550,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 990E ~ 1400E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17434371



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17434371/maison-a_vendre-saint_brevin_les_pins-44.php

Vente Maison BRIGNON (Haute loire - 43)

Surface : 115 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 160000 €

Réf : 7004001-2331_ubi -



Description détaillée :

Cette ancienne ferme est une véritable perle rare ! Avec une partie habitable de 115 m² et un terrain spacieux de 1050 m², elle offre un cadre de vie idyllique à la campagne.

Découvrez tous les atouts de cette charmante maison de caractère située dans un village paisible de la commune du Brignon. Elle dispose d'une cuisine équipée, 5 chambres, une salle de bain et une salle à manger où vous pourrez partager d'agréables repas en famille ou entre amis.

Vous trouverez tout ce dont vous avez besoin à seulement 3 minutes en voiture : médecin, boulangerie, superette... Et pour les amateurs de grandes villes, le Puy-en-Velay est à seulement 20 minutes !

Mais ce n'est pas tout ! Votre future maison possède également des points forts incroyables : un garage spacieux de 50 m² pour y ranger vos véhicules en toute sécurité, une grange et une ancienne écurie d'un total de 300 m² qui n'attendent qu'à être rénovées selon vos envies. Les possibilités sont infinies !

Imaginez-vous déjà profiter d'un cadre de vie agréable et serein, entouré par la nature et proche du dynamisme du Puy-en-Velay. Cette maison est prête à accueillir vos idées et vos projets les plus fous. Il ne manque plus que vous ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette magnifique propriété. Nous sommes impatients de vous aider à réaliser votre rêve d'une vie à la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.aouv.fr Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17434370/maison-a_vendre-brignon-43.php

Vente Maison CESSENON-SUR-ORB (Herault - 34)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 345 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 360000 €

Réf : 84486564_ubi -



Description détaillée :

o Bien qu'à 2 pas de toutes les commodités, cette spacieuse maison bourgeoise est située dans une impasse à l'écart du trafic. Vaste hall d'entrée desservant d'un côté le salon avec cheminée et la salle à manger donnant tous les 2 sur une terrasse et en prolongement un jardinet (extérieur d'environ 80m²) ; de l'autre côté une cuisine totalement aménagée, une salle de bain et dans la continuité un grand garage en L faisant office pour partie d'atelier. A l'étage 5 chambres dont une avec salle d'eau privative, 1 salle de bain (à rénover) et 1 wc séparé. En complément, 1 pièce aveugle permettant l'accès au grenier qu'il conviendrait d'aménager ; cette demeure convient également parfaitement aux personnes à mobilité réduite grâce à la présence d'un ascenseur. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3103€ ~ 4199€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Kerry LATCHFORD - Agent commercial - EI - RSAC 509075594 RSAC Béziers

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17434369



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17434369/maison-a_vendre-cessenon_sur_orb-34.php

Vente Prestige CAZOULS-LES-BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 252 m2

Surface terrain : 1275 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 620000 €

Réf : 84160925_ubi -



Description détaillée :

Cette maison de maître avec la charme de l'ancien et une énorme potentiel avec son jardin arboré est en bon état général mais cherche un nouveau propriétaire pour la remettre en valeur. L'architecture est de style Italien et dispose d'un belvédère avec une vue magnifique a 360 degrés.

Elle est très lumineuse avec de bels hauteurs sous plafond, des sols d'origine, de grands fenêtres, des cheminées en marbre et un superbe escalier avec la rampe d'origine. Rien n'a été modernisé (ou ruiné) et comme c'est en très bon état, plein de ces éléments peuvent être gardé sans changement tout en améliorant les cuisines et salles de bain.

Au c?ur du village de Cazouls Les Beziers à quelques minutes à pied des commerces elle est au calme, a retrait de la route et pas sur l'axe principale.

Avec 7 chambres, un grand terrain avec garage pour deux voitures et parking pour plusieurs, il y a plusieurs possibilités d'aménagement.

Cazouls les Beziers qui lui-même est en cours de rénovation, est a 25 minutes de l'aéroport de Béziers et 20 minutes de la gare. La mer est a 30 minutes et la rivière Orb a moins de 10 minutes. Il y a une pharmacie, des épiceries / supermarchés, varieux cafés et restaurants, tabacs et boulangeries. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3350E ~ 4580E - Kery LATCHFORD - Agent commercial - EI - RSAC 509075594 RSAC Béziers



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17434368/prestige-a_vendre-cazouls_les_beziers-34.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 123 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 1050000 €

Réf : 84049242_ubi -



Description détaillée :

Au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble Haussmannien avec 3 balcons sur la place Gambetta, face au magasin Hermès.

Appartement avec très belles prestations anciennes et conservées sur 125 m2 dont 121 m2 carrez, composé d'une entrée, une grande double pièce de réception avec bar-cuisine intégré, une chambre, une salle d'eau de 12m2 avec w.c. et d'un wc indépendant.

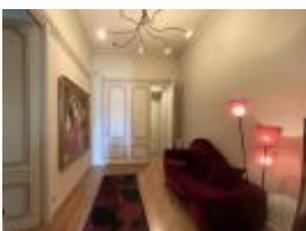
Moulures, parquets Versailles, cheminée en bois sculpté, vitraux, cheminée en marbre, 4 mètres de hauteur sous plafond.

Petite copropriété avec très belle cage d'escalier à rafraichir.

Pas de procédure en cours.

Vidéo disponible sur demande Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 9 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,510 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1810E ~ 2510E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17434367



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17434367/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Maison LENTILLY (Rhone - 69)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 250 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

Réf : 84800667_ubi -



Description détaillée :

****Au calme du nouveau lotissement de Lentilly, découvrez cette élégante maison de 4 chambres avec garage et place de parking.****

Construite en 2017 par Maisons France Confort, le premier constructeur de maisons en France et marque phare du Groupe HEXAOM, c'est une entreprise qui réalise plus de 2 000 constructions par an.

Confort et Modernité

Profitez du chauffage au sol dans toute la maison, alimenté par une pompe à chaleur. Non seulement cette installation est un gain de place et esthétiquement agréable, mais elle assure surtout un confort thermique optimal et des économies d'énergie.

De grandes baies vitrées baignent les pièces de lumière naturelle, particulièrement la vaste pièce de vie, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Espace Polyvalent

La chambre au rez-de-chaussée, avec sa salle d'eau attenante, est un atout majeur. Polyvalente, elle peut servir de bureau, de chambre d'amis, ou offrir une indépendance précieuse à un adolescent ou en cas de convalescence.

Emplacement Idéal

L'ergonomie soignée de cette maison vous offrira le confort recherché aux portes de Lyon. Située dans un environnement paisible et verdoyant, elle est idéale pour une vie familiale sereine.

Venez Découvrir Votre Nouveau Chez-Vous

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Cette maison représente l'alliance parfaite du confort moderne et de la tranquillité. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 200 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 341.85E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

disponibles sur le site Géorisques : - Luc DE COLIGNY - Agent commercial - EI - RSAC Toulon 922168315

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17426316



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17426316/maison-a_vendre-lentilly-69.php

Vente Maison SAINT-MALO-DE-GUERSAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 64 m²

Surface terrain : 1071 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 168000 €

Réf : 84807966_ubi -



Description détaillée :

En exclusivité, maison de 64m² située à Saint-Malo-de-Guersac, en campagne.

Cette maison de 3 pièces est implantée sur un terrain clos de 1071m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle se compose d'une cuisine, d'une arrière-cuisine, d'une pièce de vie lumineuse, d'une salle d'eau et des toilettes.

À rénover, cette maison dispose d'un grenier aménageable, idéal pour créer un espace nuit.

Elle vous offrira un cadre paisible et verdoyant, parfait pour les amoureux de la nature en quête de tranquillité. N'hésitez pas à venir visiter ce bien et laissez libre cours à votre imagination pour en faire votre futur cocon douillet.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant ! 160,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2010E ~ 2780E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17426315



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17426315/maison-a_vendre-saint_malo_de_guersac-44.php

Vente Maison JOUE-LES-TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 230 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 489000 €

Réf : 84807646_ubi -



Description détaillée :

Découvrez cette superbe maison tourangelle au c?ur de Joué-lès-Tours ! Profitez d'un spacieux séjour avec cheminée en pierre de Chauvinie et insert, ainsi que d'une cuisine entièrement aménagée et équipée. La maison dispose d'un garage et de deux accès indépendants.

Une surprise vous y attend : une partie entièrement indépendante avec cuisine équipée, chambre, salle d'eau et salon en mezzanine, parfait pour vos invités ou en faire une location.

Cette maison est autonome en eau grâce à son puits et à son adoucisseur d'eau, assurant une consommation d'eau gratuite. Le chauffage central et les beaux sols en parquet apportent un confort supplémentaire.

Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-moi dès maintenant, du lundi au samedi.

Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder cette magnifique maison à Joué-lès-Tours !

Honoraires à la charge du vendeur . Ce prix s'entend hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds) immatriculé au RSAC de Tours sous le n°421 431 412- agent commercial de la SAS eXp Global France, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société eXp Global France - Carte Pro CPI 045 086 délivrée par la CCI de l'Hérault. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17426314/maison-a_vendre-joue_les_tours-37.php

Vente Maison ROUJAN (Herault - 34)

Surface : 153 m²

Surface terrain : 310 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 339000 €

Réf : 84779352_ubi -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison de 5 chambres et 4 salles d'eau, offrant tout le confort nécessaire pour une vie paisible et agréable. La terrasse, accessible directement depuis la cuisine, est un havre de paix avec une jolie vue sur la campagne. La grande baie vitrée de la cuisine permet de chauffer naturellement la maison en hiver, tandis que la pergola offre de l'ombre en été. La maison est équipée de double vitrage, d'un système de chauffage central et de la climatisation réversible (deux splits à changer) pour un confort optimal toute l'année.

Rez-de-chaussée Multifonctionnel

Le rez-de-chaussée comprend un garage de 100 m² avec une cuisine d'été et une baie vitrée donnant sur le jardin, offrant un potentiel énorme pour des fêtes de famille, un atelier, ou un espace de vie supplémentaire. Vous y trouverez également un grand espace de stockage et une salle de douche avec toilettes.

Même que la maison est dans le centre du village, le jardin, orienté sud-ouest, avec suffisamment d'espace pour l'installation d'une piscine est un véritable havre de tranquillité et de sérénité. Il dispose d'un magnifique tilleul pour de l'ombre et d'une cabane de jardin équipée en eau.

Espace de Vie Spacieux

Au premier étage, le salon est semi-ouvert sur la cuisine/salle à manger, créant un espace convivial et lumineux. Trois chambres sont situées à cet étage, dont une en enfilade, pouvant être transformée en dressing ou salle de douche attenante pour l'autre chambre. Les carreaux anciens ont été gardés et il y a toujours la boule sur la rampe d'origine de l'escalier en fer forgé et bois.

Espace Indépendant au Deuxième Étage

Le deuxième étage, actuellement utilisé pour du Airbnb, comprend une salle de douche avec toilettes, une cuisine, et deux chambres avec de magnifiques vues. Les deux étages peuvent être facilement ouverts.

Emplacement Idéal

Roujan est un village en plein développement, offrant toutes les comm

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17426313



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17426313/maison-a_vendre-roujan-34.php

Vente Maison LANGON (Gironde - 33)

Surface : 79 m²

Surface terrain : 146 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 192000 €

Réf : 84520527_ubi -



Description détaillée :

Maison 3 pièces 79 m² en plein centre de Langon, toutes les commodités à pied.

Elle se compose d'une vaste entrée, coin bureau, d'une cuisine/séjour équipée de plus de 21 m²

Vous profiterez de 2 grandes chambres de 16 m² chacune, une salle d'eau, un wc,

Une jolie véranda donnant sur un jardinet avec une dépendance, il n'y a pas de garage, mais vous trouverez des places de stationnement devant, très belle cave complète le bien.

Contactez moi sans tarder pour une visite!

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ". 182,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5.5%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390E ~ 1920E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Nadia TALBI - Agent commercial - EI - RSAC

BORDEAUX RSAC983415340

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17422974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17422974/maison-a_vendre-langon-33.php

Vente Appartement SOISY-SOUS-MONTMORENCY (Val d'Oise - 95)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 229000 €

Réf : 84326610A_ubi -



Description détaillée :

- SOISY-SOUS-MONTMORENCY - EN PLEIN CENTRE-VILLE - Cet appartement de 3 pièces, niché au 4^{ème} étage sur 5, offre un cadre de vie idéal. En parfait état, il comprend une entrée avec placard, un séjour double lumineux orienté sud-est, ainsi qu'un grand balcon de 11 m² offrant une vue dégagée et paisible. La cuisine équipée ouverte, rénovée en 2019, apporte une touche moderne à cet espace convivial. La chambre principale donne également accès au balcon (possibilité de créer une deuxième chambre selon vos besoins). Un dressing, une salle d'eau rénovée en 2019 et des toilettes séparées complètent ce bien. Les avantages pratiques incluent le double vitrage récent, les volets roulants électriques, une place de parking extérieure et une cave. La proximité immédiate des commerces, des écoles et la gare à seulement 15 minutes à pied en font une adresse recherchée. Ne tardez pas à visiter cet appartement qui saura vous séduire ! Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,252 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 01/01/2021 : 740E ~ 1040E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Julian SKENDEROVIC - Agent commercial - EI - RSAC Pontoise 539647883

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17422973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17422973/appartement-a_vendre-soisy_sous_montmorency-95.php

Vente Maison MESNIL-LE-ROI (Yvelines - 78)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 480 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 925000 €

Réf : 84729056_ubi -



Description détaillée :

Nous vous présentons une maison d'exception, au Mesnil le Roi, en bordure de Maisons-Laffitte. Entièrement réinventée en 2013 sur les plans d'une architecte, cette demeure conjugue volume et luminosité, offrant des espaces généreux et harmonieux.

Charme et Confort

- **Rez-de-chaussée :**

- Un vaste séjour de 42 m², baigné de lumière, véritable cœur de la maison
- Une cuisine de presque 9m² avec sa baie sur le séjour.
- Une chambre sur jardin avec sa salle d'eau attenante.
- WC séparés pour plus de commodité

Mais aussi buanderie, arrière cuisine...

- **À l'étage :**

- Deux chambres spacieuses et lumineuses, véritables havres de paix ouvrant sur un solarium.
- Une salle de bains.
- WC indépendants

Havre de Paix

Dans le jardin, un studio d'environ 35 m², parfait pour accueillir vos invités, créer un atelier d'artiste ou aménager un bureau indépendant ou tout simplement pour un membre de la famille qui aurait besoin d'un peu d'indépendance.

Un Cadre de Vie Privilégié

Cette maison, aux portes de Maisons-Laffitte, se situe dans un quartier résidentiel prisé. Vous y trouverez la tranquillité d'une petite ville tout en profitant des avantages et des commodités de la vie urbaine : écoles, commerces, transports et parcs.

Une Invitation à la Découverte

Laissez-vous séduire par cette maison où chaque détail a été pensé pour offrir confort et sérénité. Ses volumes généreux et ses espaces baignés de lumière vous charmeront dès le premier regard.

Informations et Visite

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, nous sommes à votre disposition. Cette maison est une rareté qui saura conquérir les amateurs de beaux espaces et de lumière.

Venez découvrir ce joyau architectural, alliance parfaite de modernité et de douceur de vivre. Une visite s'impose !
Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17422972



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17422972/maison-a_vendre-mesnil_le_roi-78.php

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 853000 €

Réf : 84774443_ubi -



Description détaillée :

Maison Trousseau- vous présente un charmant appartement dans le 18eme arrondissement de paris.

Cet appartement se distingue par son aspect modulable, permettant de configurer les espaces selon vos besoins et envies.

Il se compose comme suit : Un grand séjour avec une hauteur sous plafond de 2m5, une cuisine ouverte, deux chambres, un spacieux dressing, une grande salle de bain avec une douche, une baignoire et un wc séparé.

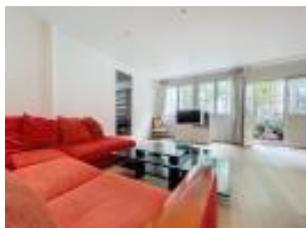
Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce cadre verdoyant, alliant modernité et confort au c?ur de Paris

Contactez-nous dès maintenant pour réserver votre créneau de visite ! 825,000 E Honoraires d'agence non inclus -

Honoraires agence: 3.39%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 1069 -

Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,360 E/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17422971



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17422971/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement LAVERUNE (Herault - 34)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 245000 €

Réf : 84765503_ubi -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Spécial investisseur

Dans la résidence récente, cossue et bien entretenue du Castel des Sources, à Laverune, appartement trois pièces à vendre.

Très au calme, cet appartement loué à un couple sérieux propose deux chambres lumineuses, une pièce de vie confortable et ouverte sur une terrasse de plus de 13 m², salle de bain et WC séparés. Pour plus de praticité, il est vendu avec deux places de stationnement (une place dans un garage souterrain et fermé ainsi qu'une seconde place en aérien dans un espace sécurisé). Une cave vient compléter ce bien.

A proximité immédiate du centre de Lavérune, il se situe sur le tracé du futur tramway qui rejoindra le centre ville de Montpellier en quelques minutes en 2025. 235,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.26%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 104 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 520 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 420E ~ 610E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Géraldine SEYRIG - Agent commercial - EI - RSAC NIMES 790 144 026

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17420376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17420376/appartement-a_vendre-laverune-34.php

Vente Maison AUTIGNAC (Herault - 34)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125000 €

Réf : 84750279_ubi -



Description détaillée :

Adorable maison de village avec une belle terrasse dans le village d'Autignac, à environ 20 minutes au nord de Béziers. La maison dispose d'une surface habitable de 65 m² et d'une grande terrasse tropézienne de 14 m² avec une vue imprenable, expo sud-ouest. Beaucoup de caractère et charme pour cette maison ancienne en pierre ; carrelage ancien, escalier pittoresque, grandes fenêtres au rdc. La maison est située dans une rue piétonne tranquille au c^our du village. Cependant, c'est l'une des premières maisons de la rue qui simplifie le chargement et le déchargement de la voiture. Au rez-de-chaussée, nous trouvons une cuisine équipée (incluant LV et LL) et une salle à manger avec une cheminée. A l'extérieur c'est possible de mettre table et chaises (la rue devant la maison est piétonne).

Le 1^{er} étage se compose d'un palier et d'un côté un séjour, qui peut servir en chambre d'appoint, et de l'autre côté une salle de bains avec WC.

Au 2^{ème} étage, nous trouvons un palier qui donne accès à 2 chambres, dont une petite.

De ce palier il y a un escalier en bois qui nous amène sur la belle terrasse orientée sud-ouest de 14 m² avec une vue époustouflante sur les toits et les montagnes en arrière-plan. Sur place un point d'eau et prises électriques.

Climatisation réversible à chaque étage et toiture et façade en bon état. Actuellement les fenêtres sont en simple vitrage.

Un petit bijou pour les vacances ! Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17420375/maison-a_vendre-autignac-34.php

Vente Commerce MONTEREAU-FAULT-YONNE (Seine et marne - 77)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 128000 €

Réf : 84786286_ubi -



Description détaillée :

Opportunité d'investissement et de reprise société du 77

Vente restaurant sous forme de Fonds de commerce ou de titres proche Monterault Fault Yonne.

Je vous propose en exclusivité l'acquisition du FDC ou de l'intégralité des actions d'un beau restaurant avec un avenir comptable et commercial prometteur.

Situé dans le sud de La Seine & Marne, cet établissement bénéficie d'une excellente réputation, d'une base de clients fidèles, d'un résultat et d'un EBE rassurants qui favorisent une vente sous forme de cession de parts sociales.

Présentation de l'Entreprise :

Secteur d'activité : Restauration sur place et à emporter - Licence Restaurant

Localisation : zone résidentielle et touristique

Forme juridique : SAS

Nombre de salariés : 3

Le restaurant propose une cuisine italienne raffinée et authentique pour un TM de 27 E * 60 couverts le soir et 30 couverts le midi, une terrasse pouvant accueillir 50 couverts.

Avantages et Points Forts :

Réputation solide, Décoration Chic et actuelle, Salle baignée de lumière naturelle avec vue plongeante sur La Seine, Belle Terrasse, Cuisine professionnelle aux normes, un Chiffre d'affaires en progression continue et surtout un potentiel de développement appréciable, Aucun Travaux à prévoir, Stationnement.

Ainsi, si l'ambiance et la carte actuelles vous conviennent, c'est une affaire qui, parce qu'elle est vraiment bien lancée, continuera de tourner dès le passage de flambeau.

Conditions de Cession :

Le cédant souhaite se consacrer à de nouveaux projets et cherche un repreneur capable de poursuivre le

développement de son entreprise. A cette fin, il pourrait accompagner le repreneur pendant une période de transition afin d'assurer une passation et une continuité.

La transaction comprend la vente de la totalité des actions, le fonds de commerce avec son droit au bail, les abonnements et contrats que vous souhaitez garder, le mobilier (récent) et le matériel profe

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17417586

Vente Commerce MORET-SUR-LOING (Seine et marne - 77)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 179000 €

Réf : 7004001-8837_ubi -



Description détaillée :

Je vous propose à la vente le Fonds de commerce d'un restaurant - Licence IV et deux terrasses, proche Fontainebleau ou Nemours . Vente possible sous forme de parts sociales.

Acheté par un couple de restaurateurs-investisseurs qui a parié sur son emplacement, l'a relooké et remonté commercialement, l'a entraîné pour le passage de témoin à une équipe le poussera sur le podium!

Vous souhaitez développer un bar à tapas, un restaurant/épicerie de spécialités italiennes ou, pour honorer la proximité on ne peut plus immédiate de la Seine et du Loing et de ses bateliers, un restaurant de poissons et fruits de mer, vous avez une carte gagnante dans votre jeu.

Ce restaurant vous offre plusieurs atouts :

- une situation comptable de départ saine et équilibrée pour le prochain repreneur, avec un résultat positif et un CA qui a doublé depuis sa reprise et encore un fort potentiel de développement.
- une période touristique qui garantit un carton immédiat (il est situé sur la route de Saint-Jacques de Compostelle et La Véloroute EuroVélo3, cotoie Morêt-sur-Loing, Thomery et son célèbre château Rosa Bonheur, Fontainebleau, Bois-Le-Roi). Un atout "limonade" à exploiter en parallèle ...
- une clientèle de résidentiels fidèle
- un TM de 27 E avec une capacité de 50 couverts en salles et 50 couverts en terrasse.
- un loyer de 18 000 E TTC / an , pour une surface de 134 m2 environ
- une cuisine fraîchement remise aux normes, équipée, avec extraction et four à pizza.

Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Situation comptable, bilans du prédécesseur, bail, axes de développement du CA sur demande. 164,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 9.15%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

quote-part de charges courantes 960 E/an - Exp France Valérie LEMAIRE - Agent commercial - EI - RSAC MELUN
400900445

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405180



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405180/commerce-a_vendre-moret_sur_loing-77.php

Vente Appartement ROGNES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 398000 €

Réf : 84564809_ubi -



Description détaillée :

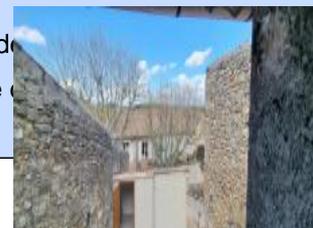
Découvrez cette perle rare nichée au c?ur du village pittoresque de Rognes. À première vue, cet appartement T5-6 ressemble plus à une maison de village qu'à un appartement traditionnel. Situé au premier étage d'un petit immeuble exclusif comprenant seulement deux unités, vous êtes assuré d'une intimité totale et de charges minimales.

Entrez dans cet espace de 110 m² qui a été entièrement rénové avec un souci du détail et une harmonie entre l'ancien et le moderne. La luminosité et l'espace sont les maîtres mots ici, chaque pièce étant baignée de lumière naturelle. Et que dire de la magnifique terrasse de 35 m² ? Un véritable coin de paradis, paisible et sans vis-à-vis, où vous pourrez vous détendre en plein air en toute quiétude.

Les rénovations ont été effectuées selon les normes les plus récentes, avec des garanties décennales pour une tranquillité d'esprit absolue. Au premier niveau, une cuisine neuve entièrement équipée s'ouvre sur la terrasse, tandis qu'un spacieux salon de 35 m² offre un espace de vie convivial. Deux grandes chambres et une salle de bain complètent ce niveau.

Montez à l'étage supérieur pour découvrir un espace supplémentaire, comprenant un bureau et une chambre avec salle de bain et toilettes privatifs. Parfait pour travailler en toute tranquillité ou pour se détendre loin de l'agitation.

Et le confort dans cet appartement est assuré toute l'année grâce aux climatiseurs réversibles de dernière génération, offrant une température idéale en toute saison. De plus, profitez de la fibre pour un accès internet haut débit, idéal pour travailler à domicile ou pour vos loisirs en ligne.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405179/appartement-a_vendre-rognes-13.php

Vente Local commercial ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 300 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 1100000 €

Réf : 83433280_ubi -



Description détaillée :

En plein hyper centre ville d'Annecy, EXPFrance vous propose l'opportunité d'acquérir un vaste local commercial comprenant un rez de chaussée de 300 m² à destination de tous commerces dont celui de la restauration. Ce local peut être redécouper en 3 locaux commerciaux distincts. Un espace verrière de 64 m² vient s'ajouter au bien ainsi qu'une cave de plus de 80m² est à disposition. Avantage non négligeable et plutôt recherché, en cas d'Etablissement Recevant du Publique les extractions obligatoires de ventilation et de buées grasses de l'espace cuisine sont opérationnelles et sortent en haut de toiture, en conformité avec la loi Evin. Potentiel XXL d'aménagement. Travaux d'aménagement et coup de neuf à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 6 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Laurence GROSJEAN - Agent commercial - EI - RSAC Annecy 822496287

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405178

Vente Prestige BRAM (Aude - 11)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 950000 €

Réf : 6053_ubi -



Description détaillée :

Bienvenue à Bram, un village pittoresque niché dans le sud de la France, en bordure du Canal du Midi, dans le département 11. À seulement 20 minutes de Carcassonne et à une heure de Toulouse, des plages de la Méditerranée et des montagnes, Bram offre un cadre de vie idyllique.

Cette propriété exceptionnelle avec accès au Canal du Midi, vous invite à découvrir un véritable havre de paix. Nichée dans un écrin de verdure, sans aucun vis-à-vis, elle offre une oasis de sérénité tout en étant à portée de main de toutes les commodités.

Avec une surface habitable de 180 m2, la maison principale est un véritable cocon familial. Mais ce n'est pas tout. Cette propriété regorge de potentiel avec quatre gîtes aménagés, permettant d'accueillir jusqu'à 11 personnes au minimum.

Les quatre gîtes se répartissent ainsi :

- Un gîte spacieux de trois chambres pouvant accueillir jusqu'à cinq personnes (environ 104 m2).
- Un gîte de deux chambres pour quatre personnes, offrant un espace intime et chaleureux (environ 115 m2)
- Deux gîtes d'une chambre chacun, parfaits pour les couples ou les voyageurs solitaires en quête de tranquillité (environ 57 m2 et 52 m2).

Cette propriété se prête également parfaitement à une grande famille ou à un projet multigénérationnel, offrant un espace suffisant pour que chacun puisse s'épanouir à sa manière.

Le parc arboré et soigneusement aménagé ainsi que la piscine avec son pool house offrent un cadre de vie en plein air enchanteur, où il fait bon se détendre et se ressourcer en toute saison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Si vous souhaitez obtenir de plus amples informations sur cette propriété, n'hésitez pas à me contacter. Je me ferai un plaisir de vous accompagner dans votre projet immobilier et de répondre à toutes vos questions. Au plaisir de vous rencontrer très prochainement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annue

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405176/prestige-a_vendre-bram-11.php

Vente Commerce ARGENTIERE-LA-BESSEE (Hautes alpes - 05)

Surface : 497 m2

Nb pièces : 15 pièces

Prix : 246000 €

Réf : 84006821_ubi -



Description détaillée :

Fonds de Commerce Hôtel 12 Chambres Restaurant 60 places + 2 Studios et 1 grand Appartement de fonction

Fonds de commerce, Hôtel, Restaurant centre village du Parc National des Ecrins

L'hôtel dispose de 12 chambres avec salle de bain (douche ou baignoire), wc, téléphone, plateau de courtoisie, télévision TNT, accès internet en Wifi

Le restaurant vous propose une cuisine soignée, et pizzas faites maison. Cuisine régionale montagnarde et une cuisine française traditionnelle avec une touche d'Italie.

La cuisine est très fonctionnelle et complètement aux normes, rénoée récemment et équipement professionnels récents

Restaurant de 60 places assises en intérieur et une terrasse de 60 places aussi

Situation au centre du village, la meilleure localistaion du village.

Clientèle sportifs ski en hiver, randonneurs en été, et aussi des professionnels entreprises toute l'année.

Activité annuelle, possibilité de fermeture en hors saison.

Projet de developpement du village avec l'ecole européenne superieure du Bois.

En été vous bénéficier d'une très grande terrasse au centre du kiosque du village

Commissions de sécurité aux normes, toutes normes acceptées

Possibilité d'acheter les murs. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges

courantes 27.600 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard. établi à partir des

RSAC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405175/commerce-a_vendre-argentiere_la_bessee-05.php

Vente Commerce FREISSINIÈRES (Hautes alpes - 05)

Surface : 640 m2

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 760000 €

Réf : 83433387_ubi -



Description détaillée :

Hotel a vendre Murs et Fonds de Commerce

Hotel 2** 11 chambres, Restaurant - bar, terrasse endroit calme et naturelle dans le Parc des Ecrins. Possibilité de 34 couchages.

Salle de Bien être pour Yoga, équipée d'un Poêle a granule

Appartement de fonction inclus

Grand Terrain, calme absolu.

A l'Hôtel** Restaurant Gîtes Les 5 Saisons nous disposons de :

6 Chambres d'hôtel, et 5 Gîtes

Hôtel

o

Gîtes :

Entrée privative extérieure

Chauffage en géothermie très économe

sauna espace bien être

Inclus stock de 25 paires ski de randonnée et nordique

Commission de sécurité validée, centrale Incendie très récente Nouvelle génération

Clientèle randonneur, proche de la nature, sportifs, centre de thérapie bien être.

Cuisine Professionnelle équipée

Le gros "plus" possibilité d'acheter les parts de la SCI avec un remboursement à taux de 1,75% Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : 8630€ ~ 11690€ - Didier MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC Gap

34018274000043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405174/commerce-a_vendre-freissinieres-05.php

Vente Local commercial BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 405 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 357000 €

Réf : 84468820_ubi -



Description détaillée :

Idéal Investisseurs Murs commerciaux actuellement loué

Très bon emplacement

Local a l'angle de 2 rues dont 1 grand passage

Proximité Centre Ville et Gare SNCF

Très grande vitrine d'exposition

1 bureau, possibilité de faire un openspace ou plusieurs bureaux

Très grand sous sol pour stockage, accès gros véhicule

Dispo fin 2024

Chaudière révisée Honoraires à la charge du vendeur - Didier MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC

Gap 34018274000043

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405173



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405173/local_commercial-a_vendre-briancon-05.php

Location Local commercial BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 235 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 34800 €/an

Réf : 83833121_ubi -



Description détaillée :

Très grand local artisanal ou commercial près de 460 m2 sur 1 niveau

Local remis en état comme neuf très récemment moins de 7 ans

Très bien placé en zone commerciale

Bonne visibilité

Places de parking privatives (2) pour employés

Place de parking une quinzaine pour grand public

Dispo en Avril 2024

Surface 235m2 au RDC et 230 m2 au 1er étage

Loyer Mensuel : 2900 e HT

Taxes Foncières annuelles 6300 e HT

Dénneigement Annuel environ : 200 e HT

Chauffage annuel : 1755 e HT

Entratien Chaudière 100 e HT

Estimation électricité annuel : 2800 HT Didier MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC Gap

34018274000043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405172/local_commercial-location-briancon-05.php

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 140 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 325000 €

Réf : 84572383_ubi -



Description détaillée :

Très grand Appartement traversant de 140 m², 3 grandes chambres - Salles de bains, WC séparé - Appartement ensoleillé du matin au soir. Orientation Sud Est - Sud - Sud Ouest, vue montagne vallée de la Durance et Le Prorel. Tout de plein pied. Possibilité de location d'un grand garage en sus. Pas de vis à vis.

A coté du collège, lycée, école maternelle, primaire

Proche vieille ville historique et centre ville

7 volets roulants électriques

Grand Salon avec un parquet de chêne de Hongrie grande pièce à vivre avec 3 fenêtres tout en double vitrage récentes de marques TRYBA 3 ans

La porte d'entrée est récente

Isolation phonique très bonne

Grande entrée

Grand couloir comprenant la distribution des 3 très grandes chambres et un très grand placard dressing, et un placard aussi au fond du couloir

WC

Salle de bain munie d'un meuble de salle de bains d'une baignoire douche d'angle Chambre numéro 1 avec un dressing de 17,5 m²

Chambre numéro 2 : 15m²

Chambre numéro 3 : 16m²

Hall : 3m²

Dégagement 1 et 2 : 26m²

Cuisine : 14m²

Salon / salle à manger : 33m²

Salle de bains : 7m²

Hauteur sous plafond de 2,72m plafonds en très bon état

Buanderie avec nombreux rangements et le chauffe-eau 200 L

Chauffage électrique de marque ATERNO très performant, pilotage de chaque pièce individuellement

2ème chauffe eau 20L pour la cuisine

La cuisine est très ensoleillée mais a besoin d'un rafraîchissement

Pièce garde manger attenante à la cuisine

Mini cave extérieure sous l'escalier privatif

Le DPE a été fait en août 2021

Vue face aux pistes de ski du Prorel - Serre-Chevalier 1200 Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1030E ~ 1430E - Didier MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC Gap 34018274000043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405171/appartement-a_vendre-briancon-05.php

Vente Commerce SALLE-LES-ALPES (Hautes alpes - 05)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 363000 €

Réf : 83051372_ubi -



Description détaillée :

Cette annonce comprend bien les Murs et le Fonds de Commerce Presse Librairie Station de ski

Ce magasin est situé au coeur de la station de ski internationale de Serre-Chevalier. Activité de Librairie, Presse, cadeaux ,souvenirs et textile, localisé dans un centre commercial a côté de l'office du tourisme, Ecole de ski, et au dessus d'un supermarché, Magasin de sports.

Clientèle fidèle depuis plus de 15 ans.

Magasin très bien tenu.

CA consolidé depuis plusieurs années, possibilités d'ajouter des activités complémentaire pour augmenter le CA.

Pas d'employé à reprendre

CA généré sur 4 mois d'hiver, 3 mois d'été , et donc cela vous garantit 5 mois de vacances

Rachat impératif d'une partie du stock (fourchette de 30000 a 50000)

Le prix annoncé comprend les murs commerciaux et la valeur du Fonds de Commerce et l'agencement du magasin

Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,200 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : 1882E -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Didier

MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC Gap 34018274000043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405170



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405170/commerce-a_vendre-salle_les_alpes-05.php

Vente Maison VIGAN (Lot - 46)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 1135 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 40000 €

Réf : 1553_ubi -



Description détaillée :

Dans le bourg du Vigan, Bâtisse en pierre à rénover intégralement.

Maison de 82 m² au sol sur un terrain de 1135 m². Urbanisme : Zone UA.

Ancienne Maison à rénover. Actuellement composée d'une pièce de 22 m² équipée d'une cheminée cantou, dessous, une cave de la même superficie. Une grande pièce de 60 m².

Les combles sont aménageables.

Tout à l'égout, électricité et eau à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Etienne MONTJEAN - Agent commercial - EI - RSAC CAHORS 892004037

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405169



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405169/maison-a_vendre-vigan-46.php

Vente Maison CATUS (Lot - 46)

Surface : 174 m²

Surface terrain : 800 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 210500 €

Réf : 83482925_ubi -



Description détaillée :

Dans le bourg de Catus, commerces accessibles à pied.

Maison rénovée en 2013 de 174 m² habitables avec jardin. Possibilités multiples d'agrandir la superficie habitable.

La maison se compose en rez-de chaussée d'un séjour cuisine de 67 m²(cuisine équipée), d'une suite parentale de 25 m² avec baignoire et douche, une autre chambre, un wc séparés et une buanderie. Accès à la terrasse de 35 m² par la cuisine et le séjour.

A l'étage 3 chambres, une salle de bain, un wc séparé et la possibilité d'agrandir de 50 m² cet étage.

85 m² de caves.

33 m² d'annexes à rénover sous la terrasse.

Jardin clos d'environ 500 m² avec piscine, accès portail électrique.

Menuiseries oscillo-battantes en pvc double vitrage et isolation phonique coté rue. Volets roulants électriques, commande centralisée.

Equipement de la cuisine : réfrigérateur, four, plaques, hotte, cave à vin, machine à café, lave-vaisselle.

Chauffage central par chaudière à granulée. Chauffe-eau.

Possibilité de créer un espace professionnel en rez-de-chaussée.

Raccordable à la fibre. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard. établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1401E ~ 1884E - Les informations sur les risques



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405168/maison-a_vendre-catus-46.php

Vente Maison NEFFIES (Herault - 34)

Surface : 120 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 82328942_ubi -



Description détaillée :

Amoureux d'authenticité, si vous recherchez le calme d'un petit village et une maison avec beaucoup de caractère soyez les bienvenus !

Maison de village du 15ème et 16ème siècle avec terrasse et plusieurs caves voûtées. La surface habitable est d'environ 120 m² et les 3 caves de 22, 34 et 8 m²

Rez-de-chaussée : hall avec plafond voûté et une très belle cave à vin. Les 2 autres caves ont chacune un accès indépendant de la rue.

1er étage : palier avec une belle hauteur du plafond, chambre, cuisine/salle à manger, entièrement équipée et avec un poêle à bois, un séjour - les deux pièces donnant sur la terrasse. La terrasse est exposée sud.

2ème étage : hall/bureau, chambre de 26 m² avec placards, salle de bains avec douche et baignoire et double vasque, WC avec lave-mains et espace pour machine à laver, chambre avec Velux.

Neffiès est un charmant petit village d'environ 1 030 habitants, magnifiquement situé sur le flanc d'une colline, à proximité de pistes de randonnées. Le village est honoré par la présence de deux bons restaurants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405167



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405167/maison-a_vendre-neffies-34.php

Vente Commerce PUY-SAINT-VINCENT (Hautes alpes - 05)

Surface : 165 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 950000 €

Réf : 84657189_ubi -



Description détaillée :

Bienvenue à vous sur les pistes des Hautes-Alpes, où une opportunité exceptionnelle vous attend ! Nous sommes ravis de vous présenter ce charmant établissement à vendre, niché dans une station de ski prisée, offrant un panorama à couper le souffle entre 1400 et 2700 mètres d'altitude.

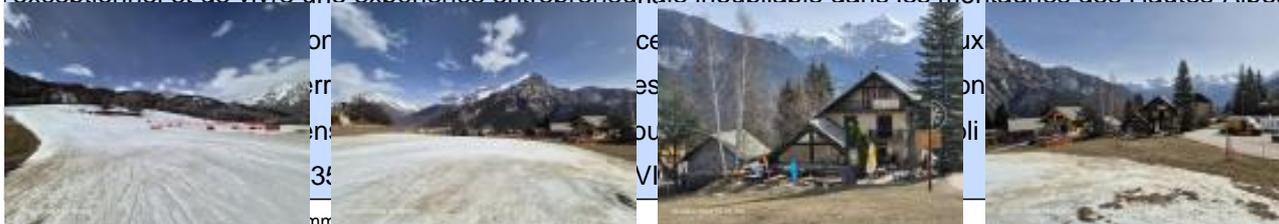
A vendre les murs commerciaux et son fonds de commerce en constante progression saison après saison, cet établissement saura séduire les investisseurs les plus avisés. Avec deux saisons d'activité, hiver et été, il offre une stabilité économique remarquable.

Idéalement situé dans un quartier en plein essor, entouré de magnifiques chalets et d'une ambiance paisible en été, cet établissement est un havre de tranquillité. Sa terrasse, pouvant accueillir jusqu'à 100 convives, offre une vue imprenable sur les sommets alpins, un spectacle naturel à savourer à chaque repas.

La gestion du personnel saisonnier et l'ouverture annuelle garantissent un fonctionnement fluide tout au long de l'année. Spécialisé dans la restauration le midi, cet établissement jouit également d'une activité complémentaire en tant que bar-tabac-presse, avec la licence IV incluse.

Profitez de l'occasion de rejoindre une clientèle aisée et familiale, attirée par la qualité et le charme de cette station de ski réputée pour son excellent rapport qualité-prix.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique, offrez-vous la chance de devenir propriétaire de cet établissement exceptionnel et de vivre une expérience entrepreneuriale inoubliable dans les montagnes des Hautes-Alpes.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405166/commerce-a_vendre-puy_saint_vincent-05.php

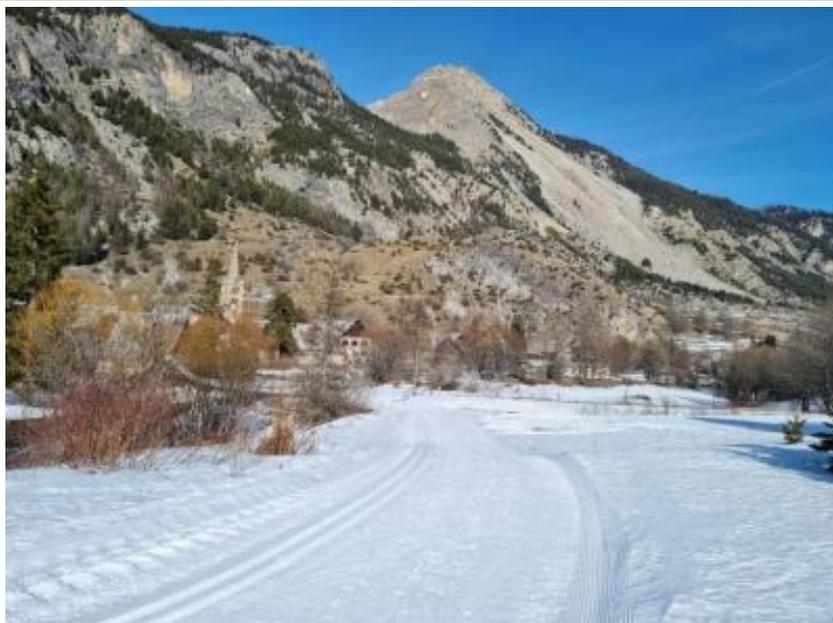
Vente Maison NEVACHE (Hautes alpes - 05)

Surface : 506 m2

Nb pièces : 16 pièces

Prix : 892500 €

Réf : 83841524_ubi -



Description détaillée :

Sur les pistes de ski de fond de Névache, une très grande maison historiquement un hôtel comprenant 1xT2, 3xT3, 2 studios, le dernier étage en combles.

Beaucoup de travaux mais un potentiel énorme sur ce bien au milieu de 7500m2 de terrain.

Au rdc magasin, snack

3 etage + combles

Cuisine équipée derrière avec approvisionnement livraison

Bâtiment de 15 sur 10M

Entouré des pistes de ski de fond

Champ bellet

En face du Teleski du Bois noir

DPE ok

TERRAINS ENVIRON DE 7500M2 dont certaines qui peuvent devenir constructible. Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 9410€ ~ 12790€ - Didier MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC Gap 34018274000043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405165



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405165/maison-a_vendre-nevache-05.php

Vente Commerce MONETIER-LES-BAINS (Hautes alpes - 05)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 149800 €

Réf : 83164917_ubi -



Description détaillée :

Pizzeria restaurant dans un très joli village de montagne mais dans une station de ski internationale ! Ouvert l'hiver et l'été, joli emplacement, proche des remontés Mécaniques de ski.

Ouvert le service du midi et du soir en saison

Matériel en bon état.

Idéal pour deux personnes de la profession.

Accès à 250 m de pistes.

Le village a une clientèle très haut de gamme. Honoraires à la charge du vendeur - Didier MORANVAL-VINCENT -

Agent commercial - EI - RSAC Gap 34018274000043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405164



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405164/commerce-a_vendre-monetier_les_bains-05.php

Vente Commerce BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 300 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 500000 €

Réf : 84062066_ubi -



Description détaillée :

Avec la crise de l'énergie, profitez de racheter une entreprise en plein développement

Travaillez au pied des stations de skis.

Vend CAUSE RETRAITE Belle PME Briançonnaise, Baisse de Prix pour cause de départ à la retraite imminent du chef d'entreprise.

Reprise rapide

Affaire clés en main

Apport nécessaire

Rachat des Parts de la société possible permettant des frais de notaire diminué

Belle entreprise familiale créée en 1937 Spécialisée dans la réalisation de tous travaux de peinture, revêtement muraux, Isolation, Sol, Papier peint, Décoration

et en plein développement sur toute la partie Isolation Nouvelle norme Energétique, Environnementale.

Qualification des normes : RGE Qualibat Isolation, ITE, Amiante (Sous Section 4)

Personnel qualifié à reprendre

Matériel inclus dans le Fonds de Commerce

Véhicules et Tout le matériel nécessaire pour la peinture, échafaudages, compris dans le Fonds de Commerce

Chantiers important en cours , devis signés en 2025 et 2026

Locaux de l'entreprise : loyer de 2200 HT euros pour environ 300 m2 bureaux et stockage

Bail 3-6-9 jusqu'en 2029

Possibilité de racheter les parts sociales de l'entreprise. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Didier MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC Gap 34018274000043

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405163



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405163/commerce-a_vendre-briancon-05.php

Vente Prestige SAINT-CHAFFREY (Hautes alpes - 05)

Surface : 285 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 2670000 €

Réf : 84139251_ubi -



Description détaillée :

Chalet au pied des Pistes de ski station de ski internationale

Découvrez l'élégance alpine ultime ! Chalet de luxe de 285m² au c?ur de Serre-Chevalier, à 50m des pistes. Un bijou à ne pas manquer

Bienvenue dans l'élégance alpine ultime ! est fier de présenter ce magnifique chalet, d'une superficie généreuse de 285m² (Loi Carrez) et plus de 295m² totale , niché au c?ur de la station de Chantemerle à Serre-Chevalier, au pied des pistes de ski.

Caractéristiques Principales :

Emplacement de Premier Choix : À seulement 50m du télécabine de Ratier et des animations de la station.

Capacité d'accueil : Jusqu'à 11 personnes avec 5 chambres et 5 salles de bain.

Année de Construction : 2021, garantissant des installations modernes et haut de gamme.

Espaces de Vie Époustouffants : Profitez d'une salle à manger spacieuse avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse ensoleillée exposée Sud, d'un salon confortable avec cheminée, et d'un espace détente équipé d'un sauna et d'un jacuzzi.

Commodités Pratiques : Abri pour deux voitures et deux places de stationnement extérieur inclus.

Mobilité Simplifiée : Le mobilier est inclus, et la TVA est récupérable pour les investisseurs.

Chauffage : PAC géothermique installée en 2020 avec en appoint un insert installé à partir de 2020 avec label flamme verte et avec convecteurs radian(système individuel). Emetteur(s): plancher chauffant

Eau chaude sanitaire Combiné au système de chauffage, contenance ballon 400 L

Climatisation Néant

Ventilation VMC SF Auto réglable après 2012

Pilotage Avec intermittence centrale avec minimum de température

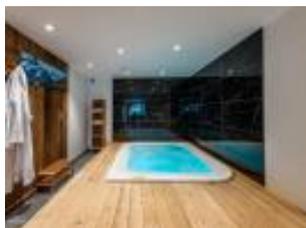
Informations Financières :

Prix : 2 670 000 euros, incluant les honoraires

Statut de la Copropriété : 2 lots au total, sans procédure en cours, et environ 0 euros de charges annuelles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un havre de paix alpin de premier ordre. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite ou obtenir de plus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405161



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405161/prestige-a_vendre-saint_chaffrey-05.php

Vente Commerce MONTGENEVRE (Hautes alpes - 05)

Surface : 114 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 619500 €

Réf : 84451343_ubi -



Description détaillée :

Murs et Fonds de Commerce Restaurant Emplacement Pied de pistes à Montgenèvre

45 places Inerieurs

60 Places Terrasse très bien exposée face aux pistes

Cuisine traditionnelle

Très belle affaire saisonniere Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : 12812E ~ 12812E - Didier

MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC Gap 34018274000043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405160



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405160/commerce-a_vendre-montgenevre-05.php