catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

EXP GLOBAL FRANCE

266 Place Ernest Granier 34000 MONTPELLIER

Tel : 08.05.11.96.90

E-Mail : annonces@expfrance.fr

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 60 m2

Charges : 840 €

Prix : 14520 €/an

Réf : 85658459 -

Description détaillée :

À louer - Local professionnel de 60 m²

Saint-Pierre - Zone d'activité dynamique

Opportunité idéale pour les professions libérales et les activités tertiaires !

Superficie : 60 m²

Emplacement : Situé dans un immeuble professionnel dynamique, au c?ur de la zone d'activité de Saint-Pierre

1 place de parking privative

Idéal pour :

Cabinet médical (infirmier, sage-femme...)

Professions libérales (expert-comptable, avocat...)

Bureaux administratifs ou tertiaires

Conditions financières :

Loyer : 1 140 E/mois HT

Charges : 70 E/mois

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires d'agence : 2 mois de loyer TTC

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite !

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Prime Immobilier d'Entreprise by eXp

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18324258

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324258/local_commercial-location-saint_pierre-974.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GABIAN (Herault - 34)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 183 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 295000 €

Réf : 85662168 -

Description détaillée :
Située au c?ur d'un village authentique et animé, cette charmante maison rénovée avec goût offre confort, caractère et une grande flexibilité d'usage. La maison principale dispose de deux chambres, chacune avec sa salle d'eau privative, garantissant intimité et confort pour les résidents comme pour les invités.

Depuis l'espace cuisine-salle à manger qui est climatisé et dispose d'un poêle à bois, on accède directement à une spacieuse terrasse de 50m², parfaite pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Avec sa cuisine d'été et son espace barbecue, elle invite à la convivialité, aux déjeuners en plein air et aux soirées détendues sous les étoiles.

Un studio indépendant complète l'ensemble, comprenant un espace de vie, une chambre et une salle d'eau avec WC -- idéal pour accueillir famille et amis, ou pour de la location saisonnière.

Un grand espace polyvalent offre un fort potentiel d'aménagement : que ce soit en atelier d'artiste, studio de yoga, bureau à domicile ou espace de vie supplémentaire, les possibilités sont nombreuses.

Facile d'entretien, pleine de charme et de potentiel, cette maison est parfaite comme résidence secondaire "lock-and-leave", mais conviendrait tout autant pour une vie à l'année avec une école primaire dans le village et un collège à Roujan avec bus scolaire.

Atouts principaux :
2 chambres avec salles d'eau privatives
Studio indépendant avec salle d'eau et WC, climatisé

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Grand espace remise à aménager selon vos envies
Terrasse de 50m² avec cuisine d'été et barbecue
Excellente circulation intérieur-extérieur

Le village dispose de toutes les commodités essentielles :
Boulangerie, pharmacie, petit commerce de proximité et un bar-restaurant animé

À moins de 10 minutes en voiture d'un village plus grand avec supermarché et tous commerces Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18322264

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322264/maison-a_vendre-gabian-34.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROQUEBRUN (Herault - 34)

Surface : 478 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 695000 €

Réf : 84608837 -

Description détaillée :

Situé au c?ur du Parc naturel régional du Haut-Languedoc, le village de Roquebrun est réputé pour son climat très doux, orienté plein sud il bénéficie d'une lumière exceptionnelle. A ses pieds coule la rivière Orb qui finit sa course dans la méditerranée située à env. 40 minutes. La ville la plus proche est Béziers (30 km) et Montpellier est à environ 1h15 en voiture.

Niché dans cette belle vallée de l'Orb, Roquebrun vit au rythme des saisons : le réveil de la nature au printemps laisse la place à l'effervescence des activités de plein air en été (randonnées, canoë kayak, plage aménagée au bord de l'Orb) et la présence d'un tourisme respectueux de ce magnifique environnement, les vendanges annoncent en septembre l'arrivée de l'automne et l'hiver doux et ensoleillé permet d'apprécier la quiétude des lieux.

Le village dispose de nombreuses commodités dont la plupart sont ouvertes toute l'année.

La propriété a été édifiée sur d'anciennes caves viticoles. Totalement transformée en 2 habitations avec un accès indépendant, chacune dispose d'une terrasse et de vues splendides sur la rivière.

La plus grande des 2 habitations (288m² de surface totale) se déploie sur 2 niveaux : large hall donnant sur un très généreux salon avec vue sur l'Orb et dotée d'un imposant poêle à bois. De part et d'autre, une 1ere chambre avec salle d'eau privative et une immense cuisine totalement équipée jouxtant une toute aussi spacieuse salle à manger offrant également une superbe vue sur le cours d'eau. Le hall dessert également un wc indépendant avec lave-main et un accès vers l'habitation en dessous qui peut être fermée à souhait. Au niveau du salon, 1 autre chambre avec salle d'eau

une

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322263/maison-a_vendre-roquebrun-34.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAINT-CHAMASSY (Dordogne - 24)

Surface : 231 m2

Surface terrain : 8977 m2

Surface séjour : 64 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 85863628 -

Description détaillée :
À proximité du Buisson-de-Cadouin, de Limeuil et du Bugue, dans un cadre bucolique au c?ur du Périgord Noir, venez découvrir cette propriété de charme en pierre datant de 1870, entièrement rénovée avec soin.

La maison principale (environ 104 m²) vous offre au 1er étage : une cuisine équipée, un salon/séjour chaleureux avec poêle à bois, un dégagement, 3 chambres et une salle d'eau avec WC.
Au RdC, de nombreux espaces pratiques : pièces de stockage, cuisine d'été, chaufferie, atelier...

Le gîte (environ 126 m²), actuellement exploité en activité touristique, se compose :
Au RdC : d'un spacieux salon/séjour de 34 m² avec poêle à granulés, cuisine ouverte, une chambre de 18 m², salle d'eau, WC séparé.
À l'étage : un salon, dégagement, 2 chambres, une pièce supplémentaire pour couchage, salle d'eau et WC séparé.
Prestations de confort et de qualité :
Nombreuses dépendances : garage, atelier, terrasses extérieures
Menuiseries double vitrage
Chauffage performant par pompe à chaleur air/eau, et chaudière fuel et bois.
Cumulus thermodynamique
Assainissement individuel conforme
Le terrain arboré de 8977 m² environ, est idéal pour des activités extérieures, avec la présence rare d'une source naturelle.
Un bien parfait pour développer une activité de location saisonnière, dans une région prisée pour son patrimoine, sa gastronomie et ses paysages. Produit « coup de c?ur » ! Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1547E ~ 2094E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18322262

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322262/prestige-a_vendre-saint_chamassy-24.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VALETTE-DU-VAR (Var - 83)

Surface : 101 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 85658479 -

Description détaillée :

83160 LA VALETTE DU VAR - APPARTEMENT 5 PIECES BALCON CELLIER RESIDENCE SÉCURISÉE - QUARTIER LE THOUAR - BUS N° 1 31 TL3BA TL3FE TL11

eXp Realty France, le plus grand réseau immobilier inter-connecté au Monde vous propose à La-Valette-du-Var, au sein d'une copropriété CALME et arborée, sécurisée avec barrière électrique et proche des commodités, cet appartement traversant bien exposé avec son vaste séjour et son grand balcon. L'appartement d'une superficie loi carrez de 98,55 m² se compose d'un LUMINEUX salon ainsi que d'un séjour donnant chacun sur le balcon de 7 m² exposé SUD avec vue sur une grande cour et jardin, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain avec ouverture, de 4 chambres dont 2 avec placard intégré et d'un WC séparé.

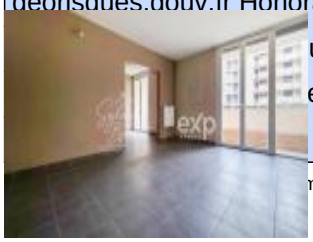
L'appartement est équipé de la fibre optique, de menuiseries PVC et Alu double vitrage, de volets roulants électriques Alu et a fait l'objet d'une rénovation complète du sol (carrelage & parquet), de l'électricité et du changement complet des radiateurs (collectif).

Sans travaux, prévoir simplement quelques finitions et rafraîchissements des peintures.

Il dispose également d'un cellier de 3 m² et la copropriété dispose d'un local à vélos.

Cet appartement est idéalement situé au calme et proche de toutes les commodités, commerces et transports.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 77 - Montant moyen de la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316240/appartement-a_vendre-valette_du_var-83.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PEZENAS (Herault - 34)

Surface : 260 m2

Surface terrain : 464 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1095000 €

Réf : 85792763 -

Description détaillée :
Cette magnifique maison de caractère, entièrement rénovée, offre une flexibilité exceptionnelle, idéale pour une spacieuse résidence familiale ou une activité de chambres d'hôtes/gîte rentable. Située dans une rue calme, à seulement quelques pas du centre historique animé de Pézenas, cette opportunité est à ne pas manquer !

Caractéristiques Principales :
Agencement Polyvalent - À utiliser comme résidence de 5 à 8 chambres ou poursuivre l'activité de chambres d'hôtes à succès.
Emplacement Idéal - À distance de marche des cafés, restaurants et marchés.
Espace Extérieur Exceptionnel - Cour privée, jardin et piscine chauffée - un atout rare en centre-ville !
Potentiel de Revenus - Déjà très rentable, avec un chiffre d'affaires solide et un potentiel de croissance. (Détails financiers disponibles sur demande.)
Rénovation Complète en 2020 - Toiture, électricité, plomberie, chauffage, fenêtres, portes, cuisines et salles de bain neuves - installez-vous sans travaux !
Prestations Haut de Gamme - Comprend un ascenseur, une rareté dans le centre historique de Pézenas.

La Propriété :
Actuellement divisée en deux espaces distincts mais communicants, la maison permet une grande flexibilité entre usage privé et location saisonnière :

Résidence Principale : Salon confortable, cuisine/salle à manger moderne ouvrant sur la cour et le jardin, cinq chambres et trois salles de bain sur deux niveaux.

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Chambres d'Hôtes/Gîte : Cuisine entièrement équipée, salle à manger séparée, cour privée, accès direct à la piscine privée, trois suites luxueuses, ainsi qu'un ascenseur et un escalier.

Pourquoi Pézenas ?
À seulement 20 minutes des plages méditerranéennes, Pézenas bénéficie d'une saison touristique prolongée, avec ses festivals, marchés d'antiquités et événements culturels tout au long de l'année, en faisant un emplacement de choix pour une résidence secondaire ou un investissement locatif.

Une opportunité clé en main - posez vos vali

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18313817

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313817/maison-a_vendre-pezenas-34.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTERRE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 60 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 85645543 -

Description détaillée :

APPARTEMENT MODERNE & LUMINEUX - 59,67m²

Découvrez ce charmant appartement de 59,67m², cadre de vie confortable et lumineux. Finitions de qualité, exposition sud-ouest avec séjour donnant sur balcon.

Les atouts de cet appartement :

** 2 chambres spacieuses

** Séjour lumineux avec accès au balcon

** Cuisine indépendante entièrement équipée

** Cave

** Parking sécurisé en sous-sol

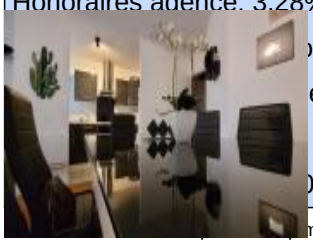
Le bien est en excellent état général et ne nécessite aucuns travaux.

Emplacement privilégié !

Idéalement situé à 5 minutes à pied du « futur Métro Grand Paris (Ligne 15) » et du Futur « Tram 1 » accès direct en bus à La Défense, mobilité optimale.

Vie de quartier agréable

Commerces, écoles, transports, centre sportif au pied de la résidence. 305,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3,28%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 155 -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308989/appartement-a_vendre-nanterre-92.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 185000 €

Réf : 85786191 -

Description détaillée :

Saint-Denis / Bellepierre / Secteur CHU/ Appartement T2 66m2 + parking

A 2 pas du CHU de BELLEPIERRE

Exclusivité : votre conseiller immobilier vous propose :

Cet Appartement de Type T2 d'une superficie totale de 66.66 m2 (dont 51.84 m2 habitables) avec une place de parking en sous-sol

----Vendu loué, Libre en août 2025-------

Composé de :

1 séjour / cuisine : 35.24 m2

1 salle d'eau avec wc : 5.10 m2

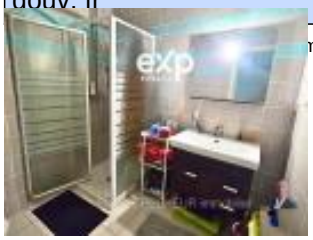
1 chambre : 11.50 m2

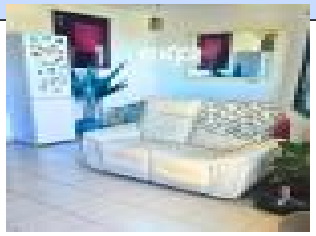
1 varangue : 14.82 m2

1 place de parking en sous-sol

Appartement actuellement loué au prix de 575E + 45 E de charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307675/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : 85836364 -

Description détaillée :

Situé à Strasbourg la Robertsau, en res-de jardin, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité du Parc de Pourtalès et de toutes commodités, ce bel appartement 2 pièces de 50,45 m² vous séduira par son confort et sa fonctionnalité.

Description :

Salon lumineux de 18,40 m² avec accès à la terrasse et au jardin privatif,
Cuisine ouverte,
Chambre confortable de 12 m²,
Salle de bains et WC séparés,
Cave individuelle pour vos rangements.
Local vélo collectif.
Accès PMR. 259,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.25%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 8 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 783 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 21-23 : 510E ~ 740E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18307674

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307674/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige CHATELAILLON-PLAGE (Charente maritime - 17)

Surface : 288 m2

Surface terrain : 189 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1000000 €

Réf : 85418626 -

Description détaillée :
Et si vous deveniez propriétaire d'un bien aussi rare qu'atypique ? Nichée face à l'océan, cette villa à fort potentiel vous offre une vue époustouflante sur la plage et l'océan, un décor qui change au fil des marées et qui ne cessera de vous émerveiller.

Un bien unique, à façonner selon vos envies :

Deux appartements indépendants (un studio + un T2) déjà existants, parfaits pour du locatif, recevoir la famille ou créer un espace pro.

Une maison principale sur 3 niveaux avec une pièce de vie lumineuse de 67m², double terrasse, 3 chambres avec vue océan, salle de bains et salle d'eau.

Les combles d'environ 80m² chauffé sont l'espace rêvé pour une suite parentale avec vue mer, une salle de cinéma, une salle de jeux ou encore un dortoir cosy pour accueillir tous vos proches.

À l'extérieur, le charme opère aussi :
Un patio intime et exotique, à l'abri des regards, avec ses bananiers qui vous font voyager. Un local dédié pour vos planches de surf, planche à voile, vélos - ici, la nature et l'océan sont vos terrains de jeu.

Il y a des travaux mais surtout une opportunité rare de créer un lieu à votre image, mêlant charme, authenticité et vue à couper le souffle.

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Que ce soit pour y vivre à l'année, en résidence secondaire, ou pour un projet locatif de standing, cette villa est une véritable pépite à valoriser pour réaliser un bien coup de coeur au tarif habituel de Châtelaillon-Plage pour des biens haut de gamme ou neuf situé sur le boulevard de la mer.

Contactez-moi rapidement pour découvrir cette pépite de l'Atlantique.

Ma devise : « JE NE VENDS PAS DES VILLAS. JE CHANGE DES VIES ! »

Notre dreamteam est à votre écoute pour vos estimations, vos recherches immobilières ainsi que pour mettre en vente vos biens immobiliers en On Market (marché visible), Off Market (marché confidentiel) et ventes aux enchères en Charente-Maritime (La Rochelle - Royan - Île de Ré - Oléron) ainsi que dans toute la France et l

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18306210

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306210/prestige-a_vendre-chatelaillon_plage-17.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHATEAU-GAILLARD (Ain - 01)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 85795089 -

Description détaillée :

Située dans un secteur recherché, à moins de 10 min d'Ambérieu-en-Bugey et 40 min de Lyon, cette maison de plain-pied construite en 2006 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

D'une surface habitable d'environ 120 m², elle est implantée sur un terrain plat de 1000 m², permettant de circuler facilement tout autour de la maison.

Composition :
- Entrée avec placard
- Séjour lumineux avec baie vitrée,volets électriques en PVC
- Cuisine ouverte, équipée et fonctionnelle
- 4 chambres avec placards intégrés
- Salle de bain avec baignoire et douche
- Toilettes séparées
- Bureau ou salle de jeux ou pièce d'appoint
- Buanderie
- Garage attenant accessible directement depuis la maison

Confort :
- Chauffage au sol électrique
- Menuiseries PVC double vitrage
- Terrasse couverte exposée plein sud

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Maison bien entretenue, prête à vivre

Localisation :
- Proche écoles, commerces et transports
- Accès rapide à l'autoroute A42

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi par téléphone ou message. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880E ~ 2590E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18306209

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306209/maison-a_vendre-chateau_gaillard-01.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BELLEGARDE (Gard - 30)

Surface : 160 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 515000 €

Réf : 85158002 -

Description détaillée :

Située dans un quartier calme et résidentiel de Bellegarde, cette maison en parfait état se prête particulièrement à la vie familiale.

De plain-pied. cette maison d'environ 160 m2 est facile à vivre avec sa partie jour de plus de 54 m2, composée d'une confortable pièce de vie et d'une cuisine ouverte haut de gamme (Leicht), d'un espace supplémentaire ouvert sur le jardin ; puis sa partie nuit composée de quatre chambres avec placards aménagés. Une grande salle de bain, avec douche et baignoire, une pièce dressing

On trouve de plus un studio indépendant qui serait idéal pour un adolescent, un parent ou pourquoi pas un jeune au pair.

Les bricoleurs. les artistes. ou bien même les créateurs trouveront leur bonheur dans l'atelier indépendant.

Ces pièces supplémentaires apportent une réelle valeur ajoutée à cette maison dans laquelle chacun y trouvera son espace, son confort.

Le jardin sans vis-à-vis est arboré d'essences méditerranéennes. et bien sûr agrémenté d'une piscine et de son superbe poolhouse.

Classée B. cette maison est peu énergivore. grâce à sa climatisation réversible. son poêle à bois à redistribution par échangeur ainsi que sa chaudière récente au gaz de ville.

Du bien être et des économies d'énergie tout au long de l'année !

ite l' ur aires à la
ta un us rtir des prix
02 nf au é sont
or /R EI 026
mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306208/maison-a_vendre-bellegarde-30.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PIAN-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 1509 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 400000 €

Réf : 85676412 -

Description détaillée :

** VISITE VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE ! **

Située au calme au Pian-Médoc, cette maison de plain-pied d'environ 152 m² est implantée sur un terrain de 1509m² et offre 4 pièces principales, dont 3 chambres (possibilité d'une 4ème).

Dès l'entrée, vous serez accueilli dans une superbe pièce de vie de 43 m², alliant séjour et salle à manger, agrémentée d'une belle cheminée en pierre et sublimée par un plafond de grande hauteur, offrant une agréable sensation d'espace.

À la suite, un salon de 27 m², équipé d'un poêle à granulés, s'ouvre sur une terrasse de détente offrant une vue apaisante sur le jardin et la piscine.

De son côté, la cuisine de 30 m², entièrement aménagée et équipée, séduit par sa luminosité, son barbecue astucieux et sa vue imprenable sur le jardin et la piscine.

L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Côté extérieur, profitez d'une piscine au sel de 9x4.5m, ainsi qu'un pool house et d'une cuisine d'été, idéales pour des moments de convivialité et de détente.

Un garage ainsi qu'un grand espace de stationnement complètent l'ensemble.

Vous apprécierez les prestations :

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

une cuisine spacieuse, une cheminée en pierre, des huisseries en double vitrage, la fibre optique, des combles isolés en 2022, un poêle à granulés...

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2277E ~ 3082E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Eduardo DE SUL - Agent commercial - EI - RSAC BORDEAUX 811 729 276

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18304270

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304270/maison-a_vendre-pian_medoc-33.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VAL-DE-SAANE (Seine maritime - 76)

Surface : 99 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 167000 €

Réf : 85847920 -

Description détaillée :
Située à Val-de-Saâne, charmante commune normande du Pays de Caux, cette maison de 99 m², construite en 1968, offre un cadre de vie paisible à seulement 25 minutes de Rouen via l'A151 (35 km). Elle séduit par son fort potentiel dans un environnement verdoyant avec bâtiment annexe.

Agencement fonctionnel :

Rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salon/salle à manger, une chambre, salle d'eau, toilettes séparées, rangement avec ballon d'eau chaude.

Étage : trois chambres avec parquet en bon état et grenier.

Travaux à prévoir :

Rafraîchissement des sols et des murs au rez-de-chaussée (enduits + peinture),

Peinture à l'étage (parquet conservé),

Isolation nécessaire pour améliorer la performance énergétique (DPE F / GES C).

Confort moderne :

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Fenêtres et portes changées en 2021 (double vitrage),

Électricité aux normes,

Chauffage par poêle à granulés RYKA avec commande Wi-Fi (installé en 09/2024).

Extérieurs :

Terrain arboré avec bâtiment annexe,

Deux places de stationnement devant la maison,

Garage situé en contrebas.

Vie locale et commodités :
Val-de-Saâne est une commune accueillante et bien équipée : écoles, pharmacie, médecins, commerces, piscine et services essentiels sont à proximité immédiate. Labellisée Station Verte, elle offre un cadre verdoyant et familial, idéal pour une vie au calme tout en restant connectée aux grands axes.

Une opportunité idéale pour une famille en quête de tranquillité, avec la possibilité de personnaliser son intérieur à son goût.

N'attendez plus pour visiter ce bien au fort potentiel ! Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 617 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2427E ~ 3285E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18304269

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304269/maison-a_vendre-val_de_saane-76.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 33 m2

Surface terrain : 290 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 479000 €

Réf : 7821038 -

Description détaillée :

Située dans un quartier prisé de Mougins, cette propriété rare présente deux maisons offrant un potentiel exceptionnel pour un projet de rénovation. Avec une vue sur la mer Méditerranée, ce bien est parfait pour ceux à la recherche d'une opportunité unique.

La première maison, d'une superficie d'environ 33 m², dispose d'une kitchenette ouverte sur un séjour lumineux, d'une chambre avec salle de bain attenante et d'un garage pratique, donnant directement sur la route. Des travaux de modernisation seront nécessaires afin de répondre aux normes actuelles.

Implantée sur un charmant jardin d'environ 300 m², cette maison bénéficie d'un cadre paisible, agrémenté d'une vue sur la mer.

La seconde maison, également de taille similaire, se présente comme une véritable toile vierge, composée uniquement de ses quatre murs. Ce bien constitue une occasion idéale pour concevoir un espace de vie personnalisé, en harmonie avec la première maison, afin de créer un ensemble cohérent et fonctionnel.

À noter que l'extension des maisons, tant en surface qu'en hauteur, est interdite par la réglementation locale. De plus, la commune n'autorise pas actuellement la construction d'une piscine.

Ce bien rare à Mougins, à un prix attractif, bénéficie d'une situation géographique idéale, à quelques minutes du village pittoresque, de ses commerces et de ses restaurants, tout en offrant une vue mer. Une opportunité à ne pas manquer pour un projet immobilier dans un secteur recherché.

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18301798

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301798/maison-a_vendre-mougins-06.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface : 115 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 223000 €

Réf : 85581759 -

Description détaillée :
Maison de ville rénovée avec extérieur - À deux pas du centre de Marmande

À seulement 5 minutes à pied du centre-ville, de la gare et de toutes les commodités, cette maison de ville rénovée offre un cadre de vie pratique, fonctionnel et confortable.
Idéale pour une petite famille ou un couple, elle bénéficie également de la proximité immédiate des établissements scolaires (collège et lycée), ce qui en fait un bien particulièrement adapté au quotidien.

Au rez-de-chaussée :
Vous entrez dans une belle pièce de vie lumineuse, avec cuisine ouverte, conviviale et fonctionnelle. Une cheminée à insert neuve apporte une touche chaleureuse à l'ensemble.
Un espace bureau vient compléter le niveau, parfait pour le télétravail ou une organisation familiale.
À l'étage :
La maison dispose d'une suite parentale de 21 m² avec dressing sur mesure, d'une seconde chambre spacieuse également équipée de rangements, d'une salle d'eau moderne avec double vasque et double douche, ainsi que de toilettes indépendantes et d'une buanderie pratique.

Côté extérieur :
Un espace agréable sans trop d'entretien avec :

Cuisine d'été équipée,
Piscine hors sol au sel (5x3 m) avec plage en composite,

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Spa 4 places pour des moments de détente,
Cabanon de 10 m² pour le rangement ou le bricolage.

Ce bien offre une belle combinaison de modernité, fonctionnalité et facilité d'entretien, parfait pour une résidence principale ou un pied-à-terre confortable au c?ur de Marmande.
Visite vidéo disponible sur demande.
Contactez moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1380E ~ 1869E - Nadia TALBI - Agent commercial - EI - RSAC BORDEAUX RSAC983415340

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18299427

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299427/maison-a_vendre-marmande-47.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface : 163 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 184000 €

Réf : 85628203 -

Description détaillée :
Maison des années 70 avec beau potentiel - Marmande

Située à Marmande, cette maison des années 70 séduira les amateurs de volumes, d'authenticité et de projets à personnaliser. Elle offre une belle base saine avec un fort potentiel de rénovation.

Sur un terrain clos de 507 m², la maison développe une surface habitable d'environ 163 m² et se compose de 9 pièces, idéale pour une grande famille ou pour créer plusieurs espaces de vie selon vos envies.

À l'intérieur :
L'espace de vie se compose d'un salon lumineux, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée équipée à remettre au goût du jour, d'un bureau et d'une buanderie.
Côté nuit, 5 chambres, 2 salles de bains et 2 WC séparés, dont certains espaces sont à moderniser.

À l'extérieur :
Un garage couvert attenant, une grande cave, un jardin clos, et un système d'arrosage existant viennent compléter ce bien.

Travaux à prévoir :
Des travaux de rafraîchissement et d'isolation sont à envisager (huisseries, déco, amélioration énergétique...), offrant l'opportunité de repenser les espaces et d'apporter votre touche personnelle.

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Emplacement pratique :
À seulement 12 minutes à pied de la gare, proche des écoles et des commodités, cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique et calme.

Un bien à visiter sans tarder pour les amateurs de projets avec du cachet et une vraie marge de valorisation. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Nadia TALBI - Agent commercial - EI - RSAC BORDEAUX RSAC983415340

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18299426

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299426/maison-a_vendre-marmande-47.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PRUNIERS-EN-SOLOGNE (Loir et cher - 41)

Surface : 70 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 120000 €

Réf : 85798369 -

Description détaillée :
À vendre - Maison à rénover à Pruniers-en-Sologne (rue Jean Jaurès) - 120 000 E

Idéalement située au c?ur du bourg de Pruniers-en-Sologne, à proximité immédiate des commerces et commodités, cette maison des années 50 (1955) offre un fort potentiel d'aménagement pour un premier investissement ou un projet de résidence principale.

D'une surface habitable actuelle d'environ 70 m², elle se compose :

d'un rez-de-chaussée surélevé comprenant une entrée, un salon / salle à manger, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de douche et un WC séparé ;

d'un sous-sol total avec garage, chaufferie et deux pièces supplémentaires pouvant être aménagées selon vos besoins (chambres, bureau, espace loisir...).

Travaux de rénovation à prévoir, mais de belles opportunités à la clé : possibilité de financement pour les rénovations énergétiques, et une base saine pour un projet personnalisé.

Les + :

Emplacement central dans le bourg

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Fort potentiel d'agrandissement

Idéal pour primo-accédant ou investissement locatif

Accompagnement professionnel tout au long du processus d'achat

Je suis à votre disposition pour vous accompagner avec rigueur et professionnalisme dans la concrétisation de votre projet immobilier.

N'hésitez pas à me contacter pour une visite ou plus d'informations ! Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2116E ~ 2864E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18299425

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299425/maison-a_vendre-pruniers_en_sologne-41.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GRASSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 245000 €

Réf : 84884643 -

Description détaillée :

RETOUR SUR LE MARCHÉ, BAISSE DE PRIX !!

Situé dans une résidence de standing sécurisée avec piscine et court de tennis, au c?ur d'un vaste parc, cet appartement de trois pièces bénéficie d'une vue magnifique sur la mer et d'une terrasse ensoleillée.

L'appartement dispose en outre d'un grand garage double dans le parking souterrain sécurisé, et la propriété commune est en bon état et bien entretenue. L'appartement au premier étage est accessible par un couloir qui dessert toutes les pièces : le salon avec sa terrasse ensoleillée, la cuisine qui dispose également d'un petit balcon, ainsi que les deux chambres, la salle de bain et les toilettes. L'appartement est bien entretenu mais a besoin d'un rafraîchissement.

Charges d'environ 980E/trimestre comprennent l'eau chaude. Pas de procedure en cours. Lots principaux dans la copropriété: 105

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 105 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,916 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage es é uli ommercial - 14 mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299424/appartement-a_vendre-grasse-06.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GUITRES (Gironde - 33)

Surface : 257 m2

Surface terrain : 482 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 333000 €

Réf : 85832356 -

Description détaillée :

Situation idéale pour cette maison historique de Guîtres.

Outre son emplacement et son garage privé, cette bâtisse en pierres de taille vous raconte le 17ème siècle au travers de ses matériaux et de ses surfaces bourgeoises.

De très belles hauteurs sous plafond dès l'entrée avec sol en damier, le parquet chevron du séjour et la superbe cheminée de la cuisine; alliés à deux chambres en rdc, une salle de douche à finaliser et un wc séparé; font du rez-de-chaussée un espace très agréable et serein.

Empruntez les marches de l'escalier tourné et découvrez une chambre parentale avec salle de bain et wc, et dressing, puis une chambre d'amis, une pièce de repos, et, l'atout indéniable, une vaste pièce atelier d'artiste avec salle de douche et wc.

Baignée de lumière, elle offre une vue chaleureuse sur le jardin et sa glycine, mais aussi sur le clocher de l'église de Guîtres.

En annexes, le garage à portes électriques, les cabanons de jardin.

Chauffage au gaz de ville récent de 2015 (chaudière à condensation) ballon d'eau chaude neuf électrique, et chauffage d'appoint au bois, tout à l'égout, toiture refaite il y a 5 ans. 320,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.06%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1926E ~ 2608E - Géraldine LORENTZ - Agent

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299423/maison-a_vendre-guitres-33.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MONTADY (Herault - 34)

Surface : 257 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 610000 €

Réf : 85839504 -

Description détaillée :
Il est des lieux qui ne se visitent pas. Ils s'éprouvent.

À quelques minutes de Béziers, cette villa d'architecte incarne l'alliance parfaite entre esthétisme, confort et art de vivre.

Entièrement rénovée, elle développe 257 m² habitables, pensés dans les moindres détails pour répondre aux attentes d'une clientèle en quête de raffinement.

Dès l'entrée, les volumes impressionnent.
Le salon cathédrale, baigné de lumière naturelle, déploie ses lignes aériennes dans un jeu subtil de hauteurs et de transparence.
L'escalier sur mesure s'élève comme une ?uvre d'art, structurant l'espace avec élégance.

La cuisine, signée "Yannick Création Béziers", séduit par ses finitions impeccables et son ergonomie.
Elle s'ouvre naturellement sur une vaste pièce de vie prolongée par une terrasse généreuse et une cuisine d'été parfaitement équipée, idéale pour des instants de convivialité en toute saison.
Un cellier discret, accessible directement depuis la cuisine, vient compléter l'ensemble avec fonctionnalité.

Une piscine de 6x3 m vous invite à la détente, bordée par un panorama dégagé sans aucun vis-à-vis : ici, l'intimité est totale, l'horizon apaisant.

Au rez-de-chaussée, trois chambres spacieuses, dont une aménagée en salle de sport, côtoient une salle de bain

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

élégante avec baignoire, douche et double vasque.
Deux toilettes indépendants complètent ce niveau.

À l'étage, le confort s'incarne dans la suite parentale de plus de 40 m² avec dressing et salle d'eau privative comprenant une baignoire d'angle et une douche.
Tout a été pensé pour créer un cocon intime et sophistiqué.
Un bureau, en surplomb du salon, permet de conjuguer travail et inspiration au quotidien.

Enfin, un espace bien-être vient parfaire l'expérience : sauna, hammam, douche dédiée... Une pièce confidentielle pour se recentrer et savourer l'instant.

Un garage de 30 m² ainsi qu'une place de stati

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18299422

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299422/prestige-a_vendre-montady-34.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PALLUAUD (Charente - 16)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 339 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 117700 €

Réf : 85791871 -

Description détaillée :

Cette maison est au centre du village de Palluaud.

Elle présente actuellement 2 logements avec de belles hauteurs sous plafond, mais nécessite une rénovation pour remise à la location, ou quoi qu'il en soit pour une remise à son état initial.

Pas de jardin mais une courette pour le logement de plain pied.

Au rez-de-chaussée, le logement ayant une entrée privatif par sa cours comprend : cuisine, salon, vaste chambre, et salle de douche avec WC.

Un très bel escalier dans l'entrée centrale mène au second logement dont le palier dessert une cuisine, un salon, une salle de douche, un wc et 2 chambres.

Le même escalier monte ensuite aux combles dont 88 m2 sont aménageables en troisième logement au besoin, et ce de part la hauteur sous plafond.

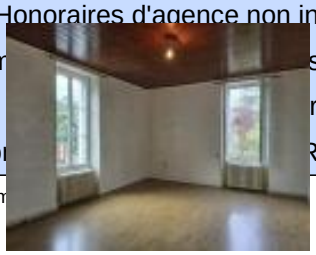
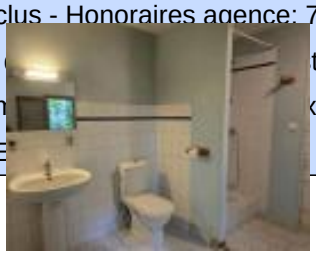
la propriété comporte par ailleurs un grand garage et une immense grange attenante.

Chauffage au fioul + cheminées

Double vitrage et volets PVC en très bon état.

Pas de travaux de charpente, pas de gros travaux de toiture.

Tout à l'égout. 110.000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 7%TTC Honoraires à la charge de

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297539/maison-a_vendre-palluaud-16.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BERGERAC (Dordogne - 24)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 995 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 234000 €

Réf : 85737807 -

Description détaillée :
Une maison chaleureuse, spacieuse et pleine de potentiel, nichée dans un écrin de tranquillité !
Située dans un quartier résidentiel paisible, à deux pas des commerces et commodités, cette maison familiale parfaitement entretenue est implantée sur une parcelle constructible de 995 m².

Agencement intelligent et évolutif :
Sous-sol complet avec accès indépendant - Parfait pour une activité libérale, un appartement indépendant ou une vie multigénérationnelle.
- Garage
- Buanderie
- WC PMR
- Salon, chambre et cuisine équipée ouverte sur une terrasse privative

À l'étage :
- Entrée
- Cuisine séparée avec accès à un balcon charmant
- Double séjour lumineux
- 2 grandes chambres + 1 chambre d'enfant ou bureau
- Salle de bain fonctionnelle

Les + techniques :
- Chaudière gaz à condensation (2014)

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Climatisation réversible (2020)
- Fenêtres double vitrage (2002)
- Volets roulants électriques
- Toiture révisée
- Raccordement tout à l'égout

À l'extérieur :
- Pergola + terrasse
- Portail et portillon récents
- Éclairage extérieur
- Puits sur le terrain

Un bien rare, au calme, proche de tout, prêt à accueillir vos projets de vie !
Un bien entretenu à visiter ! 220,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 6.36%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2306E ~ 3120E - Delphine MACHOT - Agent commercial - EI - RSAC BERGERAC 889 330 494

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18294263

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18294263/maison-a_vendre-bergerac-24.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROUJAN (Herault - 34)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 338 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 380000 €

Réf : 84150632 -

Description détaillée :

A seulement 10' de Pézenas au c?ur de Roujan :

Très belle maison bourgeoise, actuellement 320 m² avec 5 chambres et bureau plus un énorme salon, salle a manager cuisine.

Aux rdc deux grands garages et cour de plus de 100m2 avec deux entrées et assez d'espace pour une piscine hors sol.

On monte un escalier extérieur jusqu'à la terrasse et on entre au centre de la maison. D'un coté il y a trois chambres et une salle de bain avec toilette, de l'autre coté deux chambres, salle de bain avec toilettes et un bureau / salon.

Et au deuxième étage l'enorme piece de vie avec les poutres apparentes, le poêle a bois super efficace, et la cuisine américaine.

La maison a la climatisation réversible, double vitrage, ballon thermodynamique...

Cette maison familiale est parfaite pour une activité chambres d'hôtes grâce à un bel agencement. Une superbe demeure en très bon état et au confort optimal avec encore beaucoup de potentiel à exploiter !

Roujan est un village d'environ 3000 personnes avec supermarché, station essence, pharmacie, collège, parc, stade etc. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1961E ~ 2653E - Les informations sur les risques auxquels ce bien

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18294262/maison-a_vendre-roujan-34.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 144000 €

Réf : 85134633 -

Description détaillée :

Situé à Argelès-sur-Mer (66700), ce charmant studio cabine d'une surface d'environ 29 m² Carrez, complétée par une loggia fermée et chauffée de 10 m² bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier du port de plaisance, à proximité des commerces et des plages, idéal pour les amoureux du littoral. Il se trouve au 1er étage d'une résidence sécurisée de 4 étages avec ascenseur. Il dispose également d'une place de parking extérieure numérotée et d'un local vélo.

L'exposition Est assure une belle luminosité, tandis que les menuiseries en double vitrage et la baie vitrée offrent une excellente isolation thermique.

L'appartement comprend un hall d'entrée, une salle de bains avec baignoire, et des toilettes séparées. La cuisine équipée est ouverte sur un séjour lumineux. On trouve également une cabine aménagée et l'espace de vie inclut une loggia fermée de 10 m² pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Les équipements, tels que la climatisation et la cuisine équipée, garantissent un confort optimal.

Idéal comme résidence secondaire ou investissement locatif, cet appartement offre un cadre de vie fonctionnel et agréable, proche de la mer.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 352 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 80 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 352 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021-23 : 690E ~ 980E - Les informations sur les risques auxquels ce bien

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18294261

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18294261/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 603 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1133000 €

Réf : 85586668 -

Description détaillée :
La ville balnéaire par excellence à La Réunion

Localisation exceptionnelle :
Située dans le prestigieux lotissement Domaine Élysée, cette villa offre un cadre de vie calme, à seulement 1 minute du centre de Saint-Gilles les Bains et 2 minutes des plages, dont celle des Roches Noires.

Descriptif de la villa :

Rez-de-chaussée :

Entrée
Cuisine ouverte
Grand salon/salle à manger
1 chambre
1 salle d'eau avec WC
Terrasse couverte de 30 m², idéale pour profiter d'un jardin plat et d'une vue imprenable sur l'océan
Piscine
Étage :

3 chambres (dont 2 avec vue panoramique sur la mer)
1 salle de bain

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

WC séparé

Dépendance neuve de 50 m² :

Idéale pour un usage indépendant ou comme extension de la villa

Cuisine ouverte sur séjour/salle à manger

1 chambre avec vue mer

Salle d'eau avec WC

Grandes baies vitrées pour une luminosité optimale

Atouts supplémentaires :

Entièrement climatisée

Proximité immédiate des écoles, commerces et centres médicaux.

Cette propriété rare, au charme inégalé, est une véritable opportunité dans un secteur très recherché de l'île.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Ne manquez pas cette perle rare à Saint-Gilles les Bains !

A voir absolument !!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18292318

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292318/maison-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ASNIERES-SUR-SEINE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 539900 €

Réf : 85003347 -

Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces, idéalement situé dans le quartier très coté de Bécon les Bruyères à Asnières-sur-Seine. Niché au 3ème étage d'un immeuble moderne et sécurisé, cet appartement lumineux offre tout le confort dont vous rêvez.

Caractéristiques:

- Séjour avec cuisine ouverte, idéal pour recevoir vos proches
- Deux belles chambres, parfaites pour une famille ou un espace de travail à domicile
- Salle de bains moderne
- Toilette indépendant pour plus de confort
- Dégagement bien pensé pour optimiser l'espace
- Balcon privé pour profiter des beaux jours
- Parking en sous-sol, incluant une place réservée
- Chauffage individuel par le réseau de chauffage urbain pour une chaleur douce et homogène
- Ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour une qualité de l'air optimale

Atouts:

- Localisation: à seulement 400 mètres de la gare de Bécon les Bruyères, offrant un accès rapide à la gare Saint-Lazare en seulement 7 minutes en train. Le quartier est connu pour son ambiance conviviale, ses parcs verdoyants, et sa proximité avec les commerces, écoles et toutes les commodités.

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Confort: Appartement moderne et bien entretenu avec des matériaux de qualité.
- Sécurité: Immeuble sécurisé avec ascenseur et détecteur de fumée.
- Copropriété: Bien gérée avec des charges raisonnables, vous garantissant tranquillité et sérénité.

Pourquoi cet appartement ?
Ce bien immobilier est parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et pratique. Bécon les Bruyères est un quartier dynamique offrant un excellent compromis entre vie urbaine et tranquillité résidentielle. Que ce soit pour une première acquisition, un investissement locatif ou un pied-à-terre, cet appartement saura répondre à toutes vos attentes.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !
Ne

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18292317

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292317/appartement-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 590000 €

Réf : 85766150 -

Description détaillée :

Rare ! En exclusivité : Une belle maison avec vue sur le golf, située dans un domaine très recherché au Royal Golf de Mougins. La maison se compose d'un hall d'entrée, d'un WC visiteurs, d'un grand séjour avec cheminée et salle à manger ouvrant sur une terrasse ensoleillée à l'ouest, avec vue sur le golf. Calme absolu ! Une cuisine séparée s'ouvre sur une terrasse orientée à l'est pour profiter du soleil matinal. À l'étage, deux chambres dont une suite parentale avec sa propre terrasse donnant sur le golf, une salle de bains avec baignoire et douche, et un WC. Garage indépendant avec possibilité de créer une 3ème chambre. Inclut l'adhésion au golf ! Exclusivité. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 27 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,000 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 936E ~ 1268E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Deborah CHALAMIDAS - Agent commercial - EI - RSAC GRASSE 503922601

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18292316

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292316/maison-a_vendre-mougins-06.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 211 m2

Prix : 219200 €

Réf : 85679313 -

Description détaillée :

Découvrez une occasion exceptionnelle d'acquérir un fonds de commerce situé au c?ur de Nice Valley. Ce bien de 211 m² est idéalement conçu pour accueillir votre projet entrepreneurial. Profitez de l'espace moderne et lumineux, parfaitement agencé pour un commerce de bouche.

Son emplacement stratégique vous permettra de développer votre concept de restauration à votre convenance, grâce à une belle hauteur sous plafond permettant d'agrandir la superficie de vente et un aménagement personnalisé.
Matériel neuf, terrasse extérieure sur rue piétonne,
Emplacement prévu pour création d'une gaine d'extraction.
Nombreuses enseignes nationales déjà présentes, attractivité du stade ALLIANZ RIVIERA.
Bail commercial de 10 ans , il sera automatiquement recréer en fonction de votre activité.

Que vous envisagiez d'ouvrir un café branché, un restaurant traditionnel ou à thème ou tout autre établissement, cet emplacement offre une excellente opportunité pour développer votre affaire dans une des villes les plus dynamiques de France.

Ne manquez pas cette chance unique de faire l'acquisition d'un bien immobilier doté d'un fort potentiel commercial. Parkings gratuits sur place, forte attractivité du stade ALLIANZ RIVIERA et de l'ouverture récente de IKEA.

Une visite s'impose, contactez moi pour plus de renseignements.

CA HT 2024 : 204 000E

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

RESULTAT NET : 66 000E

LOYER ANNUEL : 65 500E

PROVISIONS SUR CHARGES : 20E/M2

PV TTC : 219200E HAI, Honoraires à charge Acquéreur. 200,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 9.6%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Clarine PETITJEAN - Agent commercial - EI - RSAC NICE 448 823 724

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18292315

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292315/commerce-a_vendre-nice-06.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GISORS (Eure - 27)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 685 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 195000 €

Réf : 85766110 -

Description détaillée :

Charmante longère rénovée avec goût, située à seulement 3 minutes de Gisors.

Cette maison spacieuse comprend une grande pièce de vie avec séjour, salon, et une cuisine entièrement meublée et équipée.

Vous pouvez également transformer la salle de jeux en cuisine fermée pour créer un espace de vie encore plus grand et convivial.

Profitez aussi d'une entrée accueillante, d'une grande salle de douche avec baignoire, et à l'étage, de trois chambres confortables avec la possibilité d'aménager une deuxième salle de bain et un toilette.

Des dépendances, un garage et un jardin sans vis à vis viennent compléter cette habitation.

La situation de cette maison vous permet d'avoir un accès rapide en direction de Paris.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292314/maison-a_vendre-gisors-27.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINTE-CROIX-EN-PLAINE (Haut rhin - 68)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 619 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550000 €

Réf : 84981489A -

Description détaillée :

Située dans un quartier calme de Sainte-Croix-en-Plaine. à 10 minutes de Colmar et proche des axes autoroutiers. cette maison de 150 m² habitables (170 m² au sol) sur un terrain de 619 m² offre un cadre de vie idéal avec la possibilité de vivre de plain pied.

Voici les caractéristiques principales :

o Rez-de-chaussée :
o Grande pièce de vie lumineuse ouverte sur le jardin. avec une cuisine moderne et fonctionnelle.
o Suite parentale avec salle d'eau privative et wc.
o WC séparé.
o Buanderie pratique.
o Double garage pour abriter vos véhicules en toute sécurité.

o 1er étage :
o Mezzanine
o Grande pièce spacieuse. idéale pour créer un espace de détente. une salle de cinéma. une salle de sport. une 5ème chambre ou un bureau.
o Trois chambres confortables.
o Belle salle de bains avec baignoire et douche.
o WC supplémentaire.

Points techniques :

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

o Pompe à chaleur géothermique : Profitez d'un chauffage efficace et respectueux de l'environnement grâce à cette technologie qui exploite la chaleur du sol tout au long de l'année1.
o Aspiration centralisée : Simplifiez l'entretien de votre maison grâce à ce système pratique.
o Cheminée avec insert : Profitez d'agréables soirées au coin du feu tout en maîtrisant votre consommation énergétique.
Le jardin. sans vis-à-vis. vous permettra de vous détendre en toute intimité. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison alliant confort. modernité et performances énergétiques 530,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3.77%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 860E ~ 1240E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Florence WATTEL - Agent commercial - EI - RSAC Colmar 920125101

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18292313

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292313/maison-a_vendre-sainte_croix_en_plaine-68.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LOUDES (Haute loire - 43)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 84800 €

Réf : 85763735 -

Description détaillée :

Avec plus de 250 m² à exploiter, un garage, un grenier et des caves, cette maison représente une opportunité à fort potentiel. Au rez-de-chaussée : garage et dépendances. Au 1er étage : cuisine, salon et salle d'eau. Au 1er étage : 4 chambres. Au 2ème étage : grenier de 60,52 m² (aménageable). Parfaite pour un investisseur ou un artisan souhaitant développer un projet locatif ou professionnel dans un village stratégique et accessible. 80,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 6%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 5051E ~ 6835E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18292312

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292312/maison-a_vendre-loudes-43.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTAIGU (Vendee - 85)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 204500 €

Réf : 85779094 -

Description détaillée :

85600 Montaigu**Maison :3 chambres- garage, jardin*Au calme, évolutive!* Proche de la gare de Cugand et de Montaigu* Elle se compose : une entrée qui dessert le grand et lumineux salon avec un poêle-(triple exposition),la cuisine (équipée-aménagée), 3 chambres, la salle d'eau(rénovée en 2020) et WC séparé**Pour compléter l'ensemble soit pour du stockage ou avis aux bricoleurs, un grand garage (porte électrique), un atelier et une annexe avec cheminée, une lingerie puis le jardin**Ses Atouts:Proche gare SNCF -Bus scolaires -double vitrage-volets électriques-poêle à bois- isolation 2019- chaudière à condensation**Pour toute info et photos supplémentaire-Contactez Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr 195,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.87%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1146E ~ 1552E - Anne-Lucie ROUILLON - Agent commercial - EI - RSAC Nantes 830980694

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18290882

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290882/maison-a_vendre-montaigu-85.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface : 163 m2

Surface terrain : 1900 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1296750 €

Réf : 85673293 -

Description détaillée :
Découvrez en Exclusivité cette somptueuse villa située à seulement 450 mètres de la célèbre plage de Pontaillac, offrant un cadre de vie exceptionnel.
Datant de 1930, cette charmante propriété domine un vaste jardin boisé avec un bassin qui apporte une touche de sérénité à cet écrin de verdure.

D'une surface habitable de 163 m², cette villa se distingue par ses deux salons, parfaits pour accueillir famille et amis, ainsi que ses deux cuisines, l'une moderne et entièrement équipée avec arrière cuisine-buanderie, et l'autre plus traditionnelle.

L'espace nuit comprend trois suites parentales, chacune pensée pour offrir confort et intimité. La première dispose d'une salle de bain privative, tandis que les deux autres bénéficient de leur propre salle d'eau. Une chambre supplémentaire, inspirée par le thème bord de mer, offre un espace bureau donnant accès à une véranda, véritable prolongement de la maison, parfait pour se détendre tout en profitant de l'extérieur.

Selon l'heure, vous pourrez choisir de vous installer à l'ombre ou au soleil, grâce à la diversité des espaces dans le jardin parfaitement arboré.
Le garage double avec fosse, le carport et le cabanon viennent compléter ce bien unique, répondant à toutes les attentes en termes de praticité.

Cette villa est un véritable havre de paix, où la lumière naturelle se diffuse dans chaque pièce, apportant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Elle est idéale pour ceux en quête d'un lieu de vie raffiné et spacieux, à

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

quelques pas de la plage et des commerces.

Le plus de cette propriété : son terrain est en partie constructible, pour réaliser de nombreux projets. 1,235,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3212E ~ 4346E - Les informations sur les

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18289464

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289464/maison-a_vendre-royan-17.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROGNES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 206 m2

Surface terrain : 4500 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1130000 €

Réf : 85734809 -

Description détaillée :
À vendre - Villa rénovée avec piscine à Rognes
À 3 km du village, cette villa rénovée en 2022 allie calme, confort et proximité d'Aix-en-Provence. Sur un terrain plat de 4 500 m² avec piscine 11x6 m, elle offre un espace de vie lumineux : salon avec poêle, cuisine équipée, véranda, arrière-cuisine, chambre avec salle d'eau privative.
À l'étage, 3 chambres, un bureau, un dressing, une grande salle d'eau et un salon modulable. L'étage est accessible de façon indépendante, idéal pour une famille élargie ou un projet de cohabitation.
Double garage, poolhouse, abris de jardin, arrosage via le Canal de Provence. Clim réversible, menuiseries récentes. Assainissement à mettre aux normes.
Un lieu chaleureux, pensé pour le bien-être, où il fait bon vivre toute l'année.
risques consultables sur georisques.gouv.fr. Prix hors frais notariés 1,087,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3.96%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 01/01/2021 : 1460E ~ 2030E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Kyela PUECH - Agent commercial - EI - RSAC Salon de Provence RSAC EI 831 825 187

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18286241

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18286241/maison-a_vendre-rognes-13.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RIBAUTE-LES-TAVERNES (Gard - 30)

Surface : 352 m2

Surface séjour : 77 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 530000 €

Réf : 85568159 -

Description détaillée :
À seulement 10 minutes d'Alès, au c?ur d'un environnement naturel préservé, venez découvrir ce mas en pierre plein de charme, idéal pour une grande famille, un projet d'accueil ou un investissement locatif.

La maison principale développe plus de 350 m² habitables répartis sur trois niveaux, offrant :

- Un vaste séjour lumineux de 77 m², baigné de lumière, avec accès à deux terrasses ensoleillées,
- Quatre chambres spacieuses,
- Une cuisine indépendante, salles d'eau et nombreux rangements.

Deux logements locatifs indépendants complètent la partie habitable:
Idéal pour générer un revenu complémentaire :

Un appartement T3 de 70 m² avec entrée privative,

Un studio de 25 m², parfaitement fonctionnel.

Un espace de plus de 300 m² reste à aménager selon vos envies : atelier d'artiste, salle de réception, gîtes supplémentaires, activité artisanale... les possibilités sont nombreuses !

Piscine sans vis-à-vis, pour des moments de détente en toute intimité,

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Panneaux solaires (contrat en cours jusqu'en 2028),

Éolienne,

Forage pour l'eau,

Cadre calme et verdoyant, avec vue dégagée sur la campagne environnante 515,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 2.91%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,800 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 7508E ~ 10160E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Guillaume BATISTA - Agent commercial - EI - RSAC nimes 794295246

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18286240

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18286240/maison-a_vendre-ribaute_les_tavernes-30.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BESSEGES (Gard - 30)

Surface : 136 m2

Surface terrain : 300 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 155000 €

Réf : 85720887 -

Description détaillée :
Belle bâtisse à rénover aux portes de l'Ardèche

À la sortie du village de Bessèges, en limite de l'Ardèche, venez redonner vie à cette charmante maison de ville aux beaux volumes et au fort potentiel.

Elle se compose de :
Deux garages de 41 m² en sous-sol
Un vaste salon-salle à manger de 50 m², baigné de lumière traversante
Une cuisine indépendante de 16 m²
Quatre belles chambres, dont une en rez-de-jardin

À l'arrière de la maison, exposé plein sud, un jardin de 250 m² avec espace barbecue vous attend, complété par un balcon offrant un bel extérieur.

Points forts : toiture en bon état, double vitrage, grande cheminée dans le séjour.
Travaux à prévoir : rénovation du système de chauffage, mise aux normes de l'électricité et rafraîchissement intérieur.

Une maison pleine de charme et de potentiel, à découvrir sans tarder !
Contactez-nous pour organiser une visite. 147,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5.44%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2124E ~ 2874E - Les informations sur les risques auxquels ce bien

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Guillaume BATISTA - Agent commercial - EI - RSAC nimes 794295246

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18286239

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18286239/maison-a_vendre-besseges-30.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SARREBOURG (Moselle - 57)

Surface : 704 m2

Prix : 82000 €

Réf : 85270985 -

Description détaillée :

Description : Découvrez ce magnifique terrain de 7 ares 04 situé dans les beaux quartiers du Winkelhoff à Sarrebourg. Ce terrain constructible offre une opportunité exceptionnelle pour réaliser votre projet de construction dans un cadre paisible et verdoyant.

Caractéristiques :

-Superficie : 7 ares 04
-Localisation : Quartier Winkelhoff, Sarrebourg
-Proximité : Toutes commodités à proximité (écoles, commerces, transports en commun)
-Environnement : Quartier résidentiel calme et recherché

Ne manquez pas cette occasion unique de construire la maison de vos rêves dans un environnement privilégié. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisque: georisques.gouv.fr
Honoraires à la charge du vendeur

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18286238/terrain-a_vendre-sarrebourg-57.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LIEU-SAINT-AMAND (Nord - 59)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 440 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 140000 €

Réf : 85622506 -

Description détaillée :

D'Amico Immobilier vous propose cette charmante maison individuelle située dans un village paisible, à l'abri des nuisances et du passage des voitures.

Cette maison vous offrira une isolation performante et une faible taxe foncière de 439E!

Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement fonctionnel. Le rez-de-chaussée offre un bel espace de vie avec une salle à manger ouverte sur une cuisine récente, un salon chaleureux, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées. Un cellier pratique complète ce niveau.

À l'étage, deux chambres agréables et lumineuses.

À l'extérieur, le coup de c?ur est assuré : un grand jardin de 350 m² avec une source d'eau naturelle, une terrasse pour profiter des beaux jours, ainsi qu'un garage pour une voiture.

Côté confort, la maison bénéficie d'un système de chauffage économique et d'un environnement calme et verdoyant, idéal pour une jeune famille en quête de tranquillité.

Ne passez pas à côté de cette opportunité, contactez-moi au 07x56x90x14x17 pour organiser une visite ! Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1255E ~ 1700E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Albano D'AMICO - Agent commercial - EI - RSAC Douai 851 236 422

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18283478

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283478/maison-a_vendre-lieu_saint_amand-59.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LOURCHES (Nord - 59)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 92000 €

Réf : 85338901 -

Description détaillée :

D'Amico Immobilier vous présente cette maison de 82 m² sur 2 niveaux. située à Lourches. dans un secteur calme. proche de toutes les commodités et de l'autoroute. vous offrant un accès rapide aux principaux axes routiers.

Au rez-de-chaussée. vous trouverez un agréable séjour lumineux. idéal pour vos moments en famille. ainsi qu'une cuisine fonctionnelle prête à accueillir vos repas.

À l'étage. le palier dessert 2 chambres spacieuses et lumineuses.

Cette jolie maison n'a pas de jardin d'agrément, mais elle offre une allée privative pouvant accueillir jusqu'à deux voitures. Vous pourrez tout de même profiter de l'extérieur pour organiser de savoureux barbecues d'été en toute tranquillité.

Aucun travaux à prévoir : l'isolation. l'électricité. ainsi que les diagnostics amiante et plomb sont conformes aux dernières normes.

Chauffage au gaz. DIAGNOSTIC EN D!

Cette maison est prête à vous accueillir. vous et votre famille. dans un cadre confortable et pratique.

N'attendez plus pour la visiter et imaginer votre futur chez-vous ! Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1915E -

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Albano D'AMICO - Agent commercial - EI - RSAC Douai 851 236 422

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18283477

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283477/maison-a_vendre-lourches-59.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble LANDOS (Haute loire - 43)

Surface : 205 m2

Nb pièces : 16 pièces

Prix : 126000 €

Réf : 85825633 -

Description détaillée :

Opportunité rare au c?ur du village : ensemble immobilier de 205 m² habitables répartis en 5 logements (2 T3, 1 T2, 2 T2), avec sous-sol, grenier et 343 m² de dépendances. Potentiel locatif élevé après rénovation. Chauffage central par pompe à chaleur, tout-à-l'égout. Rentabilité optimisable dans un secteur prisé pour sa tranquillité et ses commodités. Idéal pour un investissement patrimonial ou une colocation. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2670E ~ 3660E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18283476

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283476/immeuble-a_vendre-landos-43.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Chambre d'hotes MURVIEL-LES-BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 210 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 495000 €

Réf : 84206937 -

Description détaillée :
Dans un petit village avec un café bar et épicerie communautaire, quelques minutes des commerces de Murviel les Beziers et 30 minutes de Béziers et les plages, cette grande maison avec garage, jardin et piscine offre un style de vie hors du commun.
Avec un total de 6 chambres et 5 salles d'eau, on a la possibilité de faire chambre d'hôtes, louer le gite ou accueillir une grande famille.
Tout a été rénové ; rien a faire sauf le double vitrage dans 4 pieces; ce sont les chambres utilisés en été.
Au rez de chaussée : deux énormes garages, le premier avec espace pour deux voitures côte a cote.
Au premier étage la maison est divisé en deux parties distinctes - à gauche une grande chambre, une salle de bain avec baignoire, douche et toilettes, un bureau, une cuisine et un grand salon avec baie vitré qui donne sur une terrasse. A droite on trouve trois chambres avec salles de douche et toilettes attenantes et une salle a manger. Il y a en plus une grande piece qui peut être aménagé en une autre chambre ou piece de vie.

Le jardin est facile a entretenir et la piscine fait 10m avec système de pH et chlor automatisé.

La note E sur le DPE remontera en D avec un budget de 3000 - 5000 pour l'isolation du grenier (devis de l'artisan disponible).

La toiture a été révisée en 2022.
Taxe foncière E1395 Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3873E ~ 5241E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Kerry LATCHFORD - Agent commercial - EI -

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

RSAC 509075594 RSAC Béziers

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18283475

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283475/chambre_hote-a_vendre-murviel_les_beziers-34.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TAYRAC (Lot et garonne - 47)

Surface : 220 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 152000 €

Réf : 85759798 -

Description détaillée :

Corps de Ferme en Pierre à Rénover - Lot-Et-Garonne - Tayrac -

Bien non soumis au DPE.

Situé dans un environnement calme et authentique, ce corps de ferme en pierre s'adresse aux amateurs de rénovation et aux porteurs de projets ambitieux.

Le bien se compose de plusieurs bâtiments :
- Une première maison de 114 m²
- Une seconde maison de 142 m²
- Une vaste grange/étable de 400 m²
- Un terrain d'une superficie totale de 3 391 m²
- Présence d'un puits sur la propriété

L'ensemble est à rénover intégralement. Le bien n'est pas habitable en l'état. Un début de rénovation avait été engagé sur 57 m², avant d'être interrompu suite à un changement de projet.

Un cadre idéal pour développer un projet de gîte, de location saisonnière ou créer une grande demeure familiale.

Une belle opportunité pour redonner vie à de superbes bâtisses en pierre dans un secteur recherché.

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. 140,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 8.57%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Vincent LASTOUILLAT - Agent commercial - EI - RSAC Agen 982 883 449

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18276867

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18276867/maison-a_vendre-tayrac-47.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VICHY (Allier - 03)

Surface : 22 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 50500 €

Réf : 85694016 -

Description détaillée :

03200 VICHY -STUDIO 1 PIÈCE AVEC CAVE

Bienvenue chez EXP Realty France, le plus grand réseau immobilier interconnecté au monde. Vous propose un studio, au sein d'un immeuble calme et bien entretenu.

Avec une superficie Loi Carrez de 21,42 m².
Ce studio LUMINEUX dispose :
D'un séjour
D'une cuisine séparée, équipée
D'une salle de bain avec WC.

Ce studio bénéficie d'un haut plafond, ce qui permet d'envisager l'installation d'une mezzanine pour optimiser l'espace,

Emplacement:
À proximité immédiate des écoles, de l'hôpital, de la gare, des commerces et des transports, des places de parking libres sont disponibles dans le quartier. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 8 -

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18276866/appartement-a_vendre-vichy-03.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LENT (Ain - 01)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 1860 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 289000 €

Réf : 85497632 -

Description détaillée :
A environ 20 min de Bourg-en-Bresse, sur la commune de Lent, cette maison de plain-pied de 116 m² est implantée sur un vaste terrain constructible de 1 860 m², entièrement clôturé et arboré. Elle offre un cadre calme et idéal pour une famille, des artisans ou pour un projet d'aménagement personnalisé.

Description intérieure :
o Hall d'entrée : vaste et équipé d'un placard intégré.
o Séjour de 35 m² : lumineux avec cheminée
o Cuisine de 12 m² : fonctionnelle et bien agencée, à aménager selon vos goûts.
o Buanderie
o Sanitaires : WC séparé avec lave-mains, et une salle de bain avec baignoire.
o Chambres : 4 chambres, toutes avec un beau parquet en chêne.
o Garage de 30 m² : attenant et accessible depuis la maison, avec un grenier pour un espace de stockage supplémentaire, porte motorisée.

Extérieur :
o Terrasse couverte
o Grande cour goudronnée : stationnement aisé pour environ 6 voitures, portail électrique.
o Atelier indépendant de 30 m² : avec raccordement électrique

Terrain :
o Une parcelle de 1860 m², arborée et constructible, offrant un potentiel exceptionnel pour des extensions ou des

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

aménagements.

Chauffage cheminée bois et convecteurs électriques.

À prévoir :
Quelques rafraîchissements pour moderniser et personnaliser ce bien aux multiples possibilités. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2639.19E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18276865

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18276865/maison-a_vendre-lent-01.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AMBERIEU-EN-BUGEY (Ain - 01)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : 85621685 -

Description détaillée :

Ce superbe duplex allie parfaitement le charme de l'ancien et le confort moderne. Vous serez séduit(e) par ses beaux volumes, ses prestations de qualité, et sa cour privative aménagée avec entrée indépendante.

Rez-de-chaussée :

- Vaste pièce de vie lumineuse d'environ 35 m² avec cuisine ouverte et équipée,
- Plafond avec poutres apparentes, grande baie vitrée ouvrant sur l'extérieur,
- Placard d'entrée intégré,
- Buanderie/cellier attenant de 7 m²,
- WC indépendant avec coin lavabo et placard (env. 5 m²).

À l'étage :

- 2 chambres (10 m² et 15 m²), dont une avec dressing,
- Un bureau confortable de 7,81 m²,
- Salle de bain avec baignoire, double vasque et sèche-serviette,
- WC indépendant.

Les + :

- Entrée totalement indépendante,

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Cour privative joliment aménagée,
- Portail neuf,
- Garage de 16 m² avec mezzanine de stockage,
- Chauffage au gaz.

Ce bien rare à la vente offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille ou un couple souhaitant bénéficier d'un extérieur privé tout en restant proche des commodités.

Parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie indépendant tout en profitant des avantages d'un appartement.

À visiter sans tarder ! Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 7 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 590 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1222E ~ 1655E

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18276864

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18276864/appartement-a_vendre-amberieu_en_bugey-01.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LABASTIDE-MURAT (Lot - 46)

Surface : 155 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 342400 €

Réf : 85790651 -

Description détaillée :

Découvrez cette très belle maison située à C?ur de Causse, offrant une surface habitable de 155 m². Avec ses quatre chambres et cinq pièces, c'est la demeure idéale pour accueillir une famille.

Implantée dans un cadre verdoyant, la propriété vous offre une vue imprenable sur la nature environnante.

L'intérieur, très lumineux, est composé :

- au rez-de-chaussée : d'une cuisine, d'un séjour, d'une suite parentale
- à l'étage : de 3 chambres et d'une salle de bain
- en rez-de-jardin : d'une pièce de détente, avec hammam, donnant sur l'espace piscine du jardin

Les fenêtres à double vitrage assurent un confort thermique tout au long de l'année, tandis que l'accès internet rapide vous permet de rester connecté avec le monde.

Cette maison est un véritable havre de paix, où il fait bon vivre et se ressourcer. 320,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 7%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,264 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1212E ~ 1640E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Cécile

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18275308/maison-a_vendre-labastide_murat-46.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 790000 €

Réf : 85764414 -

Description détaillée :

Charmante maison en pierre récemment rénovée avec de superbes finitions. D'une superficie d'environ 100 m², elle est située au c?ur du village animé de Valbonne. Composée de quatre pièces, elle offre un cadre de vie agréable et moderne. Au rez-de-chaussée, une belle pièce de 30 m² avec entrée indépendante, salle d'eau et WC attenants, idéale comme troisième chambre/studio indépendant, bureau ou atelier. Au 1er étage, une cuisine entièrement équipée avec notamment un four Lacanche ! Un salon lumineux attenant avec poêle à bois et coin TV. Au deuxième étage, deux belles chambres avec salle d'eau et WC. Le tout climatisé, avec des finitions haut de gamme et un aménagement raffiné comprenant double vitrage, alarme, fibre optique. Idéal pour vivre à l'année, comme pied-à-terre ou investissement locatif. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison unique, alliant charme contemporain et prestations modernes, au c?ur de Valbonne ! Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 762E ~ 1031E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Deborah CHALAMIDAS - Agent commercial - EI - RSAC GRASSE 503922601

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18275307

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18275307/prestige-a_vendre-valbonne-06.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COURS-DE-PILE (Dordogne - 24)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1743 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 85617567 -

Description détaillée :

Un véritable havre de paix à 5 minutes de Bergerac !

Laissez-vous séduire par cette superbe maison périgourdine, un écrin de charme niché dans un environnement calme, tout en restant à proximité des commodités.

Dès l'entrée, une spacieuse véranda lumineuse vous accueille et vous invite à découvrir une cuisine indépendante, entièrement équipée, où trône un chaleureux poêle à bois. Dans le salon, l'ambiance est tout aussi cosy avec une cheminée à insert, parfaite pour vos soirées d'hiver. En bonus , une seconde véranda en aluminium de 22 m², climatisée et équipée de volets roulants électriques, idéale pour recevoir toute l'année dans une atmosphère conviviale vous attend.

Côté nuit :

o Une première chambre spacieuse avec son dressing

o Une salle de bains cocooning avec baignoire balnéo, douche et luminothérapie, pour des instants de bien-être absolus.

o À l'étage, un espace privatif sous les combles : une chambre avec dressing, un second espace pour un bureau ou une chambre supplémentaire et un cabinet de toilette avec vasque et WC. Cerise sur le gâteau, cet étage possède deux accès : un escalier intérieur et un escalier extérieur pour plus d'indépendance.

Un extérieur idyllique :

Le jardin clos et arboré est un véritable paradis avec sa grande piscine 12 x 6 m, sa pataugeoire, son volet roulant et son alarme, sans oublier la douche solaire pour en profiter en toute tranquillité. Pour vos invités, une maison d'amis avec accès PMR est à disposition : pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé.

Les plus qui font la différence :

o Tout-à-l'égout

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

o Double vitrage bois, climatisation dans la véranda
o Portail électrique, carport, atelier et cave
o Un puits pour arroser le jardin, alimenter les extérieurs et la maison d'amis.
. Terrain clos 1743 m2

Proche de Bergerac, cette maison a tout pour plaire ! Un lieu de vie unique, où confort e

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18275306

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18275306/maison-a_vendre-cours_de_pile-24.php

EXP GLOBAL FRANCE
266 Place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER
Tel : 08.05.11.96.90
E-Mail : annonces@expfrance.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTBRISON (Loire - 42)

Surface : 192 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 483000 €

Réf : 85733400 -

Description détaillée :

GRANDE VILLA, (PISCINE), de plain pied avec extansion à l'arrière. Celle - ci, est située dans un lieu, agréable et tranquille. Vous serez séduit par la décoration au style comtemporain. Habitation familiale et chaleureuse aux GRANDS VOLUMES, qui vous permettra de recevoir vos proches pour des moments de convivialités. Extérieur : L'entrée vous accueille dans une cours sécurisée, par une alarme, avec un visiophone ainsi qu'un portail automatisé. Plusieurs emplacements de stationnements, dont un carport qui héberge 2 véhicules, sur un terrain plat et verdoyant. Une remise de rangement, une belle cave à vin, une petite marre à poissons 3 terrasses et une piscine. Maison : Cuisine équippée et moderne : une grande pièce de vie avec une cheminée : un salon avec son poêle à bois : une chambre parentale avec son dressing et sa salle d'eau équippée d'une cabine de douche : un WC suspendu : un placard mural : CHAUFFAGE PAR LE SOL : L'extansion habite, 3 chambres, un bureau une seconde salle d'eau, un WC, une buanderie, (placards). Les équipements de qualités sont nombreux : 2 stores banne automatiques : double vitrage, volet bois : arrosage automatique : chauffage électrique et bois : chauffe - eau récent et (entière rénovation de l'intérieur). Les commodités sont à moins de 300 mètres, tout en étant retiré du centre et des nuisances. Pour plus de renseignements où visite, merci de me contacter : 6/7 jours. Votre conseillère, à votre service pour le projet de votre lieu de vie. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2635E ~ 3565E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271394/maison-a_vendre-montbrison-42.php