catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

QUADRIMM

1321 avenue de la Pompignade 34000 MONTPELLIER

Tel : 04.48.20.50.28

E-Mail : vente@quadrimm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

QUADRIMM
1321 avenue de la Pompignade
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.48.20.50.28
E-Mail : vente@quadrimm.com

Location Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 48 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Charges : 100 €

Prix : 895 €/mois

Réf : 1076 -

Description détaillée :

ST ROCH - MONTPELLIER

Superbe appartement de type 2 d'une superficie de 48,92 m2, situé au deuxième étage d'une charmante résidence, idéalement située au 35 allée Kléber à Montpellier.

Ce ravissant logement entièrement rénové se compose d'un lumineux salon/séjour avec un accès direct à une agréable loggia, d'une cuisine semi-équipée, d'une spacieuse chambre et d'une salle de bain avec des toilettes séparées.

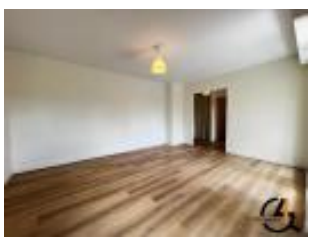
Vous diposez également d'un garage privé de 14 m2, garantissant un stationnement sécurisé.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des transports en commun et des commerces, cet appartement représente un cadre de vie des plus agréables.

Disponible de suite !

Loyer : 795EUR + 100EUR de provision sur charges (provision sur eau froide + eau chaude + chauffage + charges liées à l'immeuble) Dépôt de garantie : 795EUR Honoraires : 635,96EUR

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17320893



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320893/appartement-location-montpellier-34.php

QUADRIMM
1321 avenue de la Pompignade
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.48.20.50.28
E-Mail : vente@quadrimm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-CLEMENT-DE-RIVIERE (Herault - 34)

Surface : 144 m2

Surface terrain : 1043 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 680000 €

Réf : V-2038 -

Description détaillée :

L'équipe de Quadrimm est enchantée de vous dévoiler en EXCLUSIVITE sa dernière trouvaille ! Nichée au coeur de la commune très prisée de Saint-Clément-de-Rivière, cette villa, s'étendant sur une parcelle généreuse de 1 043m2, offre un cadre idyllique, préservé des regards, au sein d'un environnement naturel d'exception. Idéalement située à proximité de toutes les commodités, telles que les écoles, le collège et le centre du village, cette charmante résidence en R+1 regorge de surprises. Dès l'entrée, une grande entrée de 11m2 accueille chaleureusement les visiteurs. Le salon/salle à manger lumineux de 32m2, ouvert sur l'extérieur et donnant accès à une ravissante terrasse ombragée, offre un espace parfait pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Une cuisine séparée, ainsi qu'une arrière-cuisine de 10m2, ajoutent une touche de confort supplémentaire à cette demeure. Le coin nuit du rez-de-chaussée comprend une spacieuse chambre de 14m2, une salle d'eau et des toilettes séparées. Entre l'étage et le rez-de-chaussée, une pièce pleine de surprises et de possibilités peut être aménagée en chambre supplémentaire, bureau, salle de jeu ou même en salle de cinéma pour les plus grands enfants ! À l'étage, deux grandes chambres, dont une de 14m2, une salle d'eau et des toilettes séparées offrent un espace de vie privilégié. Côté extérieur, cette propriété ne manque pas d'atouts avec deux garages à l'avant et un spacieux jardin arrière agrémenté d'une piscine ensoleillée exposée plein sud, ainsi qu'une cuisine extérieure. L'aménagement paysager offre plusieurs espaces distincts, idéaux pour profiter pleinement de la piscine, tandis qu'un espace libre est dédié aux jeux d'enfants ou aux animaux. Dotée de la possibilité de garer plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété, cette maison offre un choix infini d'améliorations et d'agencements pour

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271362/maison-a_vendre-saint_clement_de_riviere-34.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

QUADRIMM
1321 avenue de la Pompignade
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.48.20.50.28
E-Mail : vente@quadrimm.com

Vente Maison CAYLAR (Herault - 34)

Surface : 88 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 148000 €

Réf : V2044 -

Description détaillée :

Quadrimm vous présente cette charmante maison de village 4 pièces sur 3 niveaux avec terrasse au coeur du village du Caylar !

- Au Rez-de-Chaussée, vous trouverez un spacieux salon/séjour avec cuisine ouverte
- Le 1er étage dispose de deux chambres, dont une avec placard, une salle d'eau et un W.C séparé
- Le 2ème étage est consitué d'une grande pièce avec buanderie attenante, pouvant être aménagée en suite parentale, avec accès à l'agréable terrasse et sa vue dégagée sur le Roc Castel

Anciennement loué 800EUR, ce bien peut également convenir aux investisseurs à la recherche d'une rentabilité locative intéressante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17245770

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245770/maison-a_vendre-caylar-34.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

QUADRIMM
1321 avenue de la Pompignade
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.48.20.50.28
E-Mail : vente@quadrimm.com

Vente Maison UCHAUD (Gard - 30)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 469 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 234000 €

Réf : V-2042 -

Description détaillée :

Quadrimm vous présente cette charmante villa T5 de 115 m2, érigée sur une généreuse parcelle de 469 m2, construite en 1974 et idéalement située dans la commune d'Uchaud, à seulement 30 minutes de Nîmes. Cette villa se distingue par son séjour/salon, sa cuisine séparée, ses trois chambres confortables, sa salle de bain, son toilette séparé et son garage. Le séjour/salon offre l'avantage de s'ouvrir sur deux vérandas, une du côté du séjour et l'autre du côté du salon. A l'extérieur, profitez d'un espace spacieux et accueillant, invitant à la détente, à la convivialité et à la sérénité, dans un lotissement calme. Cette propriété offre un fort potentiel de rénovation, vous permettant de laisser libre cours à votre imagination pour créer votre havre de paix idéal. N'attendez plus, contactez-nous dès maintenant pour découvrir cette belle villa et envisager votre projet de vie dans cet environnement charmant ! Les trois premières photos représentent des projets d'aménagements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17176914

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176914/maison-a_vendre-uchaud-30.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

QUADRIMM
1321 avenue de la Pompignade
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.48.20.50.28
E-Mail : vente@quadrimm.com

Vente Maison SAINT-VINCENT-DE-BARBEYRARGUES (Herault - 34)

Surface : 89 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 415000 €

Réf : V-2040 -

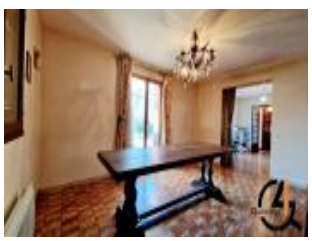
Description détaillée :

Quadrimm vous présente cette charmante maison 4 pièces avec jardin situé au calme dans une impasse recherchée de Saint-Vincent-de-Barbeyrargues. Cette maison de 89 m2 sur une généreuse parcelle de 756 m2 présente un fort potentiel d'aménagement et de rénovation A l'intérieur, vous trouverez une disposition fonctionnelle comprenant une cuisine séparée de 9 m2, un lumineux salon/séjour de 35 m2, deux chambres de 13 m2 équipées de placards, ainsi qu'une salle d'eau. De plus, un spacieux garage de 24 m2 offre un espace de rangement supplémentaire.

Le jardin qui entoure la maison présente également de nombreuses opportunités d'aménagement., permettant aux futurs propriétaires de créer leur propre espace extérieur selon leurs besoins et leurs préférences. Ne manquez pas cette occasion de transformer cette propriété en un véritable havre de paix, où confort et tranquillité se conjuguent harmonieusement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel que cette maison a à offrir. Les trois premières photos représentent des projets d'aménagements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17169190



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169190/maison-a_vendre-saint_vincent_de_barbeyrargues-34.php

QUADRIMM
1321 avenue de la Pompignade
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.48.20.50.28
E-Mail : vente@quadrimm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 71 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Charges : 50 €

Prix : 850 €/mois

Réf : 1058 -

Description détaillée :

CHAMPFLEURI - CLERMONT-FERRAND

Venez découvrir ce superbe appartement T3 meublé de 71m2, niché au 35 rue Champfleuri à Clermont-Ferrand. Idéalement situé dans un charmant petit immeuble, il offre le parfait équilibre entre généreux espace et ambiance conviviale.

Le logement se compose d'une entrée avec un coin buanderie, d'un salon/séjour de 44,24 m2 donnant sur une grande cuisine ouverte totalement équipée (plaques, hotte, four, lave-vaisselle, etc.). Vous bénéficiez de deux chambres, avec la possibilité d'avoir un grand dressing avec bureau ou deux chambres avec placard. Le logement dispose également d'une charmante salle d'eau avec W.C séparé.

Avec l'appartement, une cave fermée est disponible. Vous pouvez également vous garer gratuitement tout autour de la résidence.

Disponible de suite !

Loyer : 800EUR + 50EUR de provision sur charges (provision sur eau froidre + charges liées à l'immeuble)

Dépôt de garantie : 1600EUR

Honoraires : 786,94EUR

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17145175

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17145175/appartement-location-clermont_ferrand-63.php

QUADRIMM
1321 avenue de la Pompignade
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.48.20.50.28
E-Mail : vente@quadrimm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2024

Charges : 50 €

Prix : 595 €/mois

Réf : 1061 -

Description détaillée :

ALCO - MONTPELLIER

Bientôt disponible, ce charmant Type 1 de 33,60m2 vous attend au premier étage d'un immeuble flambant neuf, situé au 86 rue Casseryrols à Montpellier.

Doté d'une pièce de vie lumineuse intégrant un coin cuisine pratique et accédant à une loggia, cet appartement offre également une salle d'eau moderne avec W.C.

Ne manquez pas cette opportunité ! Disponible de suite.

Loyer : 545 EUR + 50 EUR de provision sur charges (eau froidre + charges liées à l'immeuble) Dépôt de garantie : 545 EUR Honoraires : 436,80 EUR

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17089485

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089485/appartement-location-montpellier-34.php

QUADRIMM
1321 avenue de la Pompignade
34000 MONTPELLIER
Tel : 04.48.20.50.28
E-Mail : vente@quadrimm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 225000 €

Réf : V2036 -

Description détaillée :

MONTPELLIER

L'agence Quadrimm est heureuse de vous présenter cet appartement 3 pièces de 59.59 m2 situé au premier étage d'une résidence fermée située rue des razeteurs à Montpellier. Le logement dispose d'un grand séjour/cuisine de 22.72 m2, deux chambres spacieuses de 12.40 m2 et 9.98 m2 avec placards, d'une salle de bain et W.C séparé. La cuisine est ouverte sur le salon, offrant ainsi un espace de vie convivial et agréable. Le bien dispose également d'une belle terrasse d'angle de 19.40 m2, idéale pour profiter des beaux jours et des soirées d'été.

Une place de parking privative en sous-sol vient compléter ce bien.

A proximité vous trouverez des commerces pour répondre à vos besoins quotidiens.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16981108

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16981108/appartement-a_vendre-montpellier-34.php