



SM IMMOBILIER

MONTPELLIER 34000 MONTPELLIER

Tel : 06.72.77.32.25

Site Web : <http://www.groupe-sm.com>

E-Mail : sm.calventus34@gmail.com

Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ Aube Rouge (Herault - 34)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 182000 €

Réf : 210110



Description détaillée :

Castelnau le Lez, quartier Aube rouge, proche tram et commerces, dans une résidence de 2010, au 1er étage sur 2 avec ascenseur, bel appartement T2 bien entretenu - entrée - pièce à vivre - cuisine ouverte aménagée - 1 chambre - salle de bains - toilette séparé - terrasse de 5 m² - double vitrage - fibre - garage en sous sol, direct ascenseur - local vélos - vendu loué en bail non meublé se terminant en novembre 2025 - 182000 € - SMImmobilier 06.72.77.32.25

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321261



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321261/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php

Vente Maison FONTES (Herault - 34)

Surface : 141 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 279000 €



Description détaillée :

Fontes, entre Béziers et Montpellier, joli petit bourg et ses commerces, à 8mn de la A75, maison de village toute en pierres apparentes vous attend ! Spacieuse et confortable, avec ses 141 m² de superficie habitable - Au rdc, grande chambre parentale de 26 m², salle de bains + toilette, placards, ancienne cuve à vin pour rangement et une autre transformée en dressing - Possibilité de location saisonnière - A u 1er étage, séjour / salon et son poêle à bois pour le plaisir de l'hiver - grande cuisine équipée - terrasse de 15 m², rénovée entièrement (décennale), vue arborée, ensoleillée et sans vis à vis ! Au 2 ème étage, 2 grandes chambres - salle d'eau + toilette - Une maison de charme qui a gardé son authenticité, magnifiques poutres, hauts plafonds - Toiture en très bon état - Facilité parking - Une demeure coup de coeur ! 289000 € - 06.72.77.32.25

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318990/maison-a_vendre-fontes-34.php

Vente Local commercial MONTPELLIER Comédie (Herault - 34)

Surface : 117 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 273000 €

Réf : 210092



Description détaillée :

Montpellier, proche de la place de la Comédie, dans une rue très passante, local commercial, vendu loué - bail commercial - Il se compose de 3 pièces, d'un bureau, d'une réserve et toilette - cour intérieure - climatisation réversible - emplacement très intéressant ! 273000 € - SMImmobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318989/local_commercial-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER GARE (Herault - 34)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 227900 €

Réf : 210115



Description détaillée :

Montpellier, proche de la Gare, tram et centre ville, au 4ème et dernier étage avec ascenseur, bel appartement T3 très lumineux ! entrée - séjour spacieux - cuisine à rénover avec possibilité de l'ouvrir sur la pièce à vivre - 2 chambres dotées chacune d'une baie vitrée - salle d'eau - toilette séparé - nombreux rangements - hauts plafonds - simple vitrage - balcon 12m² - cave - Possibilité cabinet médical ou bureaux - un rafraîchissement en fera un bien exceptionnel !
227900 € - SMImmobilier 06.72.77.32.25

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318988



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318988/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 16 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 85000 €

Réf : 210119



Description détaillée :

Montpellier, quartier rue de l'Université, proche d'un agréable jardin, dans un immeuble de 1900, studio en rez de chaussée éclairé par les rayons de Soleil - pièce à vivre - coin cuisine à équiper - salle d'eau + toilette - double vitrage - un rafraîchissement complet en fera un petit bijou - cave - 85000 € - SMImmobilier 06.72.77.32.25

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318987



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318987/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Local commercial PORTIRAGNES Plage (Hérault - 34)

Surface : 75 m²

Année de construction : 1990

Prix : 150000 €

Réf : 210081



Description détaillée :

Portiragnes plage, très fréquenté et animé en saison estivale, murs local commercial ou professionnel, libre de toute location - Il est composé d'une pièce principale de 22m² donnant sur sa terrasse couverte privative de 31m² - une dépendance de 22 m² - hotte aspirante - un toilette - mezzanine avec douche - grand parking collectif - belle plage à proximité - 150000 € - SMImmobilier 06.72.77.32.25

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316653



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316653/local_commercial-a_vendre-portiragnes-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER Arceaux (Herault - 34)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 211000 €

Réf : 210093



Description détaillée :

Montpellier, boulevard des Arceaux, dans un petit immeuble ancien de 2 étages sans ascenseur, appartement T4 en rez de chaussée - Il se compose d'une entrée - séjour - cuisine indépendante aménagée - arrière cuisine - 3 chambres - 2 salles d'eau - 1 toilette - menuiserie double vitrage - volets roulants - hauts plafonds - proche des commerces, tram et toutes commodités - Vendu avec 2 chambres louées meublées, en colocation - Ce bien peut convenir également à une profession libérale ! Un rafraîchissement en fera une demeure agréable ! 211000 € - SMImmobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316652



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316652/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison ADISSAN (Hérault - 34)

Surface : 100 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 126000 €

Réf : 210098



Description détaillée :

Adissan, proche de l'autoroute A75, à 10 mn de Pézénas et 25 mn de Montpellier, jolie maison de village en pierres, lumineuse - beaucoup de charme avec ses poutres et ses pierres apparentes - au rez de chaussée, garage pour petite voiture + grande cave, le tout pour une superficie d'environ 55 m² bien utile pour du stockage, avec un accès direct de la maison ! Au 1er étage, séjour spacieux + cuisine ouverte - buanderie - 1 chambre + 2 placards - salle d'eau + toilette - terrasse bien exposée - Au 2ème étage, mezzanine avec son dressing (possibilité 3ème chambre) - 1 grande chambre + placard - climatisation réversible - toiture rénovée - maison très saine ! au calme ! 126000 €- SMImmobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316651



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316651/maison-a_vendre-adissan-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER Aiguerelles (Herault - 34)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 252000 €

Réf : 210107



Description détaillée :

Montpellier quartier des Aiguerelles, proche de toutes commodités, dans un immeuble ancien, au 3ème et dernier étage sans ascenseur, très bel appartement T4 traversant - entrée - cuisine ouverte - 3 chambres - 1 bureau - salle de bains - toilette séparé - balcon 13.50 m² vue dégagée - Actuellement loué à 3 colocataires en bail meublé arrivant à échéance en décembre 2025 - 1 cave - local vélos - Lumineux ! agréable à vivre ! 252000 € - SMImmobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316650



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316650/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison CANET (Herault - 34)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 980 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 336000 €

Réf : 210102



Description détaillée :

Canet, proche de Clermont l'Hérault, belle maison de plain pied non mitoyenne, bien entretenue sur 980 m² de terrain arboré - entrée - séjour/salon + cheminée - cuisine indépendante équipée, possibilité de l'ouvrir sur la pièce à vivre - buanderie - 2 chambres + 1 chambre dans un chalet indépendant avec chauffage et coin d'eau - salle d'eau 2 vasques et douche italienne - toilette - 2 terrasses dont une couverte - barbecue - garage + pièce pour studio - nombreux parking - piscine couverte rénovée, 4,50m X 8m - abri voiture - abri bois - abri vélos - double vitrage - climatisation réversible - très bonne isolation - rampe accès handicapé - une demeure confortable et au calme ! 336000 € - SMImmobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309356



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309356/maison-a_vendre-canet-34.php

Vente Appartement FABREGUES (Herault - 34)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 254400 €

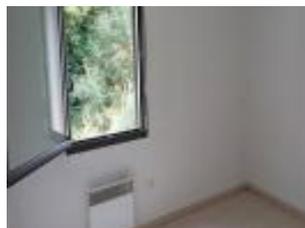
Réf : 210106



Description détaillée :

Fabregues, bien situé proche des commerces et écoles, très bel appartement lumineux - entrée - séjour spacieux et sa cuisine ouverte - 2 chambres + placard - salle de bains avec fenêtre et chauffe serviettes - toilette indépendant - terrasse vue arborée d'une superficie de 12.45 m² - ascenseur - double vitrage - Ce bien est vendu avec un garage et un parking couvert - ensoleillé ! au calme ! un bien très agréable à vivre ! 254400 € - SMImmobilier 06.72.77.32.25

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309355/appartement-a_vendre-fabregues-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER Gare (Herault - 34)

Surface : 128 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 322400 €

Réf : 210116



Description détaillée :

Montpellier, proche de la Gare, tram et centre ville, au 1er étage sur 4 avec ascenseur, très bel appartement traversant, spacieux et très lumineux ! entrée - séjour/salon et ses baies vitrées - cuisine à aménager à votre goût avec possibilité de l'ouvrir sur la pièce à vivre - 4 chambres dotées chacune d'une baie vitrée - pièce d'eau et sa vasque - salle de bains à équipée - toilette séparé - nombreux rangements - hauts plafonds - balcon - cave - parking privatif en sous sol - Possibilité cabinet médical ou bureaux - Il réunit tous les critères recherchés ! très lumineux ! un rafraîchissement en fera un bien exceptionnel ! 322400 € - SMImmobilier - 06.72.77.32.25

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292677



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292677/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison MONTPELLIER Avenue de toulouse (Herault - 34)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 400 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 420000 €

Réf : 210104



Description détaillée :

Montpellier, à proximité du centre ville, autoroute et toutes commodités, maison de plain-pied, non mitoyenne, lumineuse, des années 1930 d'environ 100 m² habitables sur une parcelle de terrain de 400 m² - entrée - séjour / salon - grande cuisine - 3 chambres - salle de bains + toilette - hauts plafonds - simple vitrage - cave en sous sol d'environ 32 m² - De gros travaux de rénovation sont à prévoir (un rapport d'expertises établi par un Ingénieur béton a été réalisé) - De plus, un local commercial, actuellement loué 380 € / mois hors charges vous permet un rendement locatif non négligeable ! un bien qui offre différentes opportunités dans un secteur recherché ! A venir découvrir pour les amateurs de rénovation ! 420000 € - SMImmobilier 06.72.77.32.25

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291556



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291556/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison CRES (Hérault - 34)

Surface : 174 m²

Surface terrain : 250 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1965

Prix : 440000 €

Réf : 210103



Description détaillée :

Le Cres, à 10mn à pieds du tram et à 5mn du centre ville, maison dans un quartier très résidentiel, composée actuellement de 3 appartements permettant un rapport locatif intéressant - Possibilité de la transformer à moindre coût, en maison d'habitation pour une résidence principale - Elle se compose en rez de chaussée d'un studio et un T2 ayant chacun un jardin - A l'étage, un appartement T4, sa terrasse et son jardin - climatisation réversible - fibre - bonne isolation - 3 emplacements de parking - lumineuse et calme ! agréable à vivre ! 440000 € - SMImmobilier 06.72.77.32.25

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291555



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291555/maison-a_vendre-cres-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER Salengro (Hérault - 34)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 92650 €

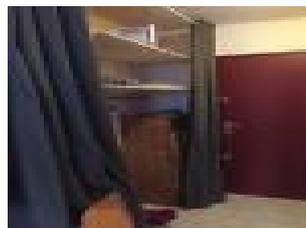
Réf : 210095



Description détaillée :

Montpellier, quartier place Salengro, dans un immeuble de 1990, au 1er étage sur 4 avec ascenseur, studio vendu loué meublé - entrée + placard - pièce à vivre + cuisine aménagée - salle d'eau + toilette - balconnet - proche tram et toutes commodités - 92650 € - SMImmobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256047



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256047/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER Polygone (Herault - 34)

Surface : 32 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 140400 €

Réf : 210108



Description détaillée :

Montpellier, quartier prisé du Polygone, proche de toutes commodités, appartement T1 lumineux - entrée + grand placard - pièce à vivre - cuisine indépendante et ses rangements avec possibilité de l'ouvrir sur le séjour - salle d'eau + toilette + placard - terrasse vue exceptionnelle ! simple vitrage - ascenseur - parking - cave - un rafraîchissement en fera un bien très agréable à vivre ! 140400 € - SMImmobilier 06.72.77.32.25

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18210684



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210684/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER Bd de Strasbourg (Herault - 34)

Surface : 20 m²

Surface séjour : 16 m²

Année de construction : 1995

Prix : 82500 €

Réf : 210070



Description détaillée :

Montpellier, Boulevard de Strasbourg, dans une résidence bien entretenue, joli studio bien agencé ! - entrée + placard - pièce à vivre et son coin cuisine aménagé - salle de bains + toilette, avec fenêtre - menuiserie pvc, double vitrage - volets roulants - tram stations Voltaire et place Carnot - Local à vélos - Possibilité garage en sous sol de la résidence - Lumineux ! Vendu loué en bail meublé - 82500 € - SMImmobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192424



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192424/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement CLERMONT-L'HERAULT (Hérault - 34)

Surface : 107 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 100 €

Prix : 128000 €

Réf : 210034



Description détaillée :

Clermont l'Hérault, proche du centre ville, dans un immeuble ancien, au 2ème étage sur 3 sans ascenseur, bel appartement entièrement rénové, très bien agencé et très lumineux ! entrée - séjour + cuisine aménagée de 34 m² et cellier - 3 chambres - 1 bureau - belle vue arborée - buanderie - salle de bains 2 vasques - toilette séparé - menuiserie pvc double vitrage - hauts plafonds - électricité et plomberie ok ! nombreux rangements - exposition sud ! très ensoleillé ! au calme ! cave voûtée - Possibilité de louer un garage au bas de l'immeuble - Un bien avec beaucoup d'atouts ! A saisir ! 128000 € - SMImmobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18124477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18124477/appartement-a_vendre-clermont_l_herault-34.php

Vente Maison GRABELS (Herault - 34)

Surface : 118 m²

Surface terrain : 2854 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 738000 €

Réf : 210097



Description détaillée :

Grabels, dans un quartier résidentiel, maison traditionnelle de plain pied à rénover, sur une parcelle de terrain de 2854 m² arborés avec 2 entrées indépendantes - entrée - séjour / salon + cheminée - cuisine indépendante + véranda - 3 chambres + placard - salle de bains - toilette séparé - une 4ème chambre en mezzanine - menuiserie bois double vitrage - forage - abri couvert pour 2 voitures - proche école - environnement paisible et calme - le chant des oiseaux enchantera vos journées ! 738000 € - SMImmobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17858662



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17858662/maison-a_vendre-grabels-34.php

Vente Local commercial MONTPELLIER Louis Blanc (Herault - 34)

Surface : 60 m²

Prix : 154800 €

Réf : 210094



Description détaillée :

Montpellier, quartier Louis BLANC, murs d'un magnifique local commercial en pierres avec le charme de ses poutres apparentes et ses voûtes - Il se compose de 3 pièces principales - un cellier - un toilette - vitrine - libre de toute location - proche du tram station Louis Blanc - 154800 € - SMImmobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17858661



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17858661/local_commercial-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER Estanove (Herault - 34)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 159000 €

Réf : 210091



Description détaillée :

Montpellier, quartier Estanove, proche de toutes commodités, dans une résidence sécurisée très bien entretenue, au 3ème et dernier étage avec ascenseur, bel appartement T2 traversant et lumineux - entrée - séjour - cuisine équipée - chambre + placard - salle de bains - toilette séparé - terrasse - parking privatif - grande cave de 9m² - Vendu libre de toute location - futur tram ligne n° 5 - un appartement agréable à vivre ! 159000 € SMI Immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17828808



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17828808/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER Avenue de Lodève (Herault - 34)

Surface : 93 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 283000 €

Réf : 210061



Description détaillée :

Montpellier, avenue de Lodève, dans une résidence sécurisée, bien entretenue et arborée, bel appartement T4 traversant, d'une superficie habitable de 93,75 m², au 2^{ème} étage sur 5 avec ascenseur - entrée - séjour - cuisine et son cellier - 3 chambres - salle de bains - toilette - terrasse vue sur la verdure ! double vitrage - hauts plafonds - garage - cave - proche du tram et du centre ville - Un rafraîchissement en fera un logement très agréable ! 283000 € - SMImmobilier 06.72.77.32.25

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17472224



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17472224/appartement-a_vendre-montpellier-34.php