



**MA PETITE AGENCE.COM**

**102 Rue Maria Casares 34070 MONTPELLIER**

**Tel :**

**Site Web : <http://www.mapetiteagence.com>**

**E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)**



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 271050 €

Réf : 105414 -



### Description détaillée :

REF 105414 - Et si votre prochain appartement vous permettait de tout faire plus simplement ? Situé dans une résidence intimiste à proximité du centre-ville de La Teste-de-Buch, ce T3 séduit par son équilibre entre confort, fonctionnalité et qualité de vie. Son agréable pièce de vie avec cuisine ouverte se prolonge par un balcon de plus de 11 m<sup>2</sup>, parfait pour déjeuner au soleil, télétravailler ou simplement profiter d'un moment de détente. Les deux chambres disposent de placards intégrés pour optimiser chaque mètre carré, tandis que la salle d'eau moderne et le WC séparé apportent un confort apprécié au quotidien. Construit selon les dernières normes RE2020, cet appartement offre une excellente performance énergétique et des prestations actuelles pensées pour durer. Un parking couvert et un parking extérieur complètent ce bien, un véritable avantage dans ce secteur recherché du Bassin d'Arcachon. Une adresse idéale pour profiter d'un cadre de vie agréable tout en restant proche des commerces, services et principaux points d'intérêt de La Teste.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19188207



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19188207/appartement-a\\_vendre-teste\\_de\\_buch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19188207/appartement-a_vendre-teste_de_buch-33.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SCIONZIER ( Haute savoie - 74 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 133900 €

Réf : 105418 -

### Description détaillée :

REF 105418 - STUDIO 21m<sup>2</sup> lumineux grâce à son exposition Ouest, parking compris. Entrée avec placard. Salle d'eau toilettes.

Idéal investissement locatif en dispositif Jeanbrun, permettant d'optimiser sa fiscalité tout en se constituant un patrimoine immobilier sécurisé. Ce bien offre un excellent potentiel de rentabilité dans un cadre réglementé et avantageux pour les investisseurs.

Située dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, à proximité immédiate du coeur de ville de Scionzier, des commerces, des services et des transports, la résidence bénéficie d'un emplacement idéal entre Genève et Chamonix. Elle offre un cadre de vie privilégié, à la fois dynamique et tourné vers la nature alpine. Pensée pour le confort et le bien-être de ses résidents, elle propose des espaces modernes et conviviaux, favorisant les échanges et le vivre-ensemble au quotidien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19188206

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19188206/appartement-a\\_vendre-scionzier-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19188206/appartement-a_vendre-scionzier-74.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 218034 €

Réf : 105421 -



### Description détaillée :

REF 105421 - À Montpellier, dans le quartier du Millénaire, profitez d'un cadre de vie équilibré entre Port Marianne et Castelnau-le-Lez, à proximité du quartier d'affaires, de la zone commerciale Odysseum, du campus Richter, des commerces, des écoles, des infrastructures sportives ainsi que du parc Jane Évrard.

Situé au 2e étage, cet appartement 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> propose un séjour/cuisine de 25 m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec deux celliers exposée sud. L'espace nuit comprend une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un parking est compris dans le vente en sous sol résidence.

Performance énergétique optimisée garantie 10 ans frais de notaire réduits PTZ selon éligibilité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19188205



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19188205/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19188205/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 287400 €

Réf : 105431 -



### Description détaillée :

REF 105431 - FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS - Appartement T3 au 4ème et dernier étage avec ascenseur, lumineux grâce à son exposition Sud/Est, il bénéficie d'une terrasse avec vue dégagée sur la verdure. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un agréable espace de vie avec cuisine ouverte. Cellier. Un dégagement distribue 2 chambres confortables avec placard intégré, ainsi qu'une salle de bain double vasque et WC. Un parking couvert complète ce bien. La résidence répond aux dernières normes RE2020 et NF Habitat, garantissant confort thermique et acoustique, économies d'énergie et qualité durable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19188204



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19188204/appartement-a\\_vendre-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19188204/appartement-a_vendre-bayonne-64.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement JACOU ( Herault - 34 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 314500 €

Réf : 105429 -



### Description détaillée :

REF 105429 - À Jacou, au cœur d'un cadre de vie privilégié, retrouvez les Halles 610, la salle de spectacles La Passerelle, le pôle santé, le parc et espace de loisirs Bocaud, les établissements scolaires ainsi que le tramway ligne 2 accessibles rapidement à pied.

Découvrez cet appartement 3 pièces situé au 2<sup>e</sup> étage de 61 m<sup>2</sup> avec séjour cuisine de 23 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 21 m<sup>2</sup>. L'espace nuit comprend deux chambres avec placards, une salle d'eau, un dégagement ainsi qu'un WC indépendant.

Deux parkings sont compris dans le prix de vente.

Performance énergétique optimisée garantie 10 ans frais de notaire réduits PTZ selon éligibilité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19188203



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19188203/appartement-a\\_vendre-jacou-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19188203/appartement-a_vendre-jacou-34.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement JACOU ( Herault - 34 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 222500 €

Réf : 105432 -



### Description détaillée :

REF 105432 - À Jacou, profitez d'un quartier résidentiel pensé pour toutes les générations avec un accès direct aux commerces, à la crèche, aux écoles, aux équipements de la commune et au tramway ligne 2, dans un environnement piétonnier et paysager.

Appréciez cet appartement 2 pièces situé en étage de 48 m<sup>2</sup> avec séjour cuisine de 24 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse de 16 m<sup>2</sup> exposée sud. L'espace nuit accueille une chambre avec placard, un dégagement ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Deux parkings sont compris dans le prix de vente.

Performance énergétique optimisée garantie 10 ans frais de notaire réduits PTZ selon éligibilité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19188202



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19188202/appartement-a\\_vendre-jacou-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19188202/appartement-a_vendre-jacou-34.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement JACOU ( Herault - 34 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 169500 €

Réf : 105430 -



### Description détaillée :

REF 105430 - À Jacou, tous les services du quotidien sont accessibles à pied avec les Halles 610, les commerces de proximité, la médiathèque municipale, le pôle santé, la crèche, les établissements scolaires, les équipements sportifs, le parc Bocaud ainsi que le tramway ligne 2 reliant facilement Montpellier.

Découvrez cet appartement 1 pièce situé en rez-de-chaussée de 27 m<sup>2</sup> avec pièce de vie prolongée par une terrasse de 10 m<sup>2</sup>. L'agencement comprend une entrée avec placard ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un parking est compris dans le prix de vente.

Performance énergétique optimisée garantie 10 ans frais de notaire réduits PTZ selon éligibilité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19188201



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19188201/appartement-a\\_vendre-jacou-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19188201/appartement-a_vendre-jacou-34.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 469000 €

Réf : 105459 -



### Description détaillée :

REF 105459 - Au cœur du quartier prisé de La Lironde à Montpellier, découvrez ce superbe appartement T3 neuf situé au dernier étage de la résidence Tiziano. D'une superficie habitable de 74,4 m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour/cuisine de 32,5 m<sup>2</sup>, d'une suite parentale de 19,7 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec placard de 13,7 m<sup>2</sup> ainsi que d'un WC indépendant. Son véritable atout réside dans son exceptionnelle terrasse de 94,7 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur rare pour profiter pleinement des beaux jours, avec emplacement prévu pour jacuzzi et cuisine d'été. Situé dans un environnement recherché à proximité du parc de la Lironde, cet appartement bénéficie du confort d'une résidence moderne avec stationnement privatif en sous-sol. Profitez de tous les avantages d'un appartement neuf : une isolation de qualité, une faible consommation énergétique, ainsi que des frais de notaire réduits.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19188200



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19188200/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19188200/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 227000 €

Réf : 105425 -



### Description détaillée :

REF 105425 - Saisissez l'opportunité de devenir propriétaire dans cette résidence de standing à Montpellier. Situé au 8ème étage et sans aucun vis-à-vis, cet appartement T2 de 45,5 m<sup>2</sup> a été optimisé pour un confort de vie total.

L'entrée dispose d'un placard intégré et ouvre sur une vaste pièce de vie de plus de 28 m<sup>2</sup>. La cuisine, parfaitement délimitée, bénéficie d'une fenêtre dédiée, garantissant luminosité et ventilation naturelle. L'espace intérieur se prolonge sur une agréable terrasse de 9,4 m<sup>2</sup> exposée plein Sud, idéale pour profiter de la douceur du climat montpelliérain.

Côté nuit, vous profiterez d'une chambre de plus de 11 m<sup>2</sup> ainsi que d'une salle d'eau fonctionnelle avec WC.

Prix de vente : 199 571 E en TVA réduite. Profitez actuellement de 6 000 E de remise de lancement ainsi que des frais de notaire offerts, soit un prix acte en main de seulement 193 571 E.

Soyez réactifs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19188199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19188199/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19188199/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 358294 €

Réf : 105427 -



### Description détaillée :

REF 105427 - À Montpellier, au sein du quartier Montpellier Sud, profitez d'un cadre de vie pratique avec un groupe scolaire au pied de la résidence, des commerces en pied d'immeuble, le centre commercial La Galerie Près d'Arènes accessible à pied, les parcs Nino Ferrer et Lecout à proximité ainsi que la station de tramway Restanque à 300 mètres. Découvrez cet appartement 3 pièces situé au 9<sup>e</sup> étage de 63 m<sup>2</sup> avec séjour cuisine de 30 m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposée sud. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Un parking est compris dans le prix de vente. Résidence répondant à la norme RE2020 garantie 10 ans frais de notaire réduits PTZ selon éligibilité. TVA 5,5 % possible pour la résidence principale uniquement et sous condition de revenus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19188198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19188198/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19188198/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SEIGNOSSE ( Landes - 40 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 525000 €

Réf : 105413 -



### Description détaillée :

REF 105413 - Dans un environnement résidentiel recherché, découvrez cette belle maison neuve de plain-pied d'environ 90 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 611 m<sup>2</sup>. Elle offre une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, prolongée par de larges ouvertures sur le jardin, 3 chambres, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'un cellier. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable espace de vie permettant l'aménagement d'une terrasse, d'un jardin paysager ou encore d'une piscine selon vos envies. Conçue selon les dernières normes RE2020, cette maison bénéficie d'un excellent confort thermique et acoustique, tout en garantissant des consommations énergétiques maîtrisées. Située dans l'une des communes les plus prisées de la côte landaise, entre océan, forêt et golf, elle représente une opportunité rare sur le marché local.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19188197



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19188197/maison-a\\_vendre-seignosse-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19188197/maison-a_vendre-seignosse-40.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ARGELES-SUR-MER ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 187000 €

Réf : 105401 -



Description détaillée :

REF 105401 -

Découvrez ce magnifique appartement T2 de 45m<sup>2</sup> idéalement situé en étage exposition Sud. Il se compose d'un séjour lumineux de 24m<sup>2</sup> intégrant une cuisine ouverte moderne, l'ensemble donnant directement sur une agréable terrasse, parfait pour vos moments de détente en plein air. L'espace nuit comprend une chambre spacieuse de 12 m<sup>2</sup>, elle aussi ouverte sur l'extérieur. Une salle d'eau moderne avec WC intégré et un placard aménagé à l'entrée complètent cet agencement fonctionnel. Le bien bénéficie également d'une place de parking extérieure privative.

Situé dans un quartier résidentiel calme, il se trouve à seulement 600 mètres des plages, et à proximité immédiate du centre-ville et du port.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19185851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19185851/appartement-a\\_vendre-argeles\\_sur\\_mer-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19185851/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 449000 €

Réf : 105393 -



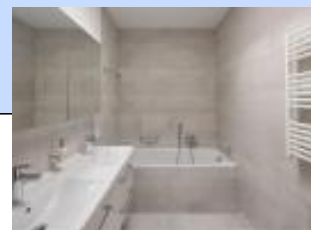
Description détaillée :

REF 105393 -

Découvrez ce bel appartement T4 au 4<sup>e</sup> étage situé dans une résidence moderne à Castelnaud-le-Lez. Offrant 103m<sup>2</sup> de confort, il se distingue par ses deux agréables terrasses totalisant 35m<sup>2</sup>, idéales pour profiter des belles journées ensoleillées. L'entrée avec placard mène à un espace nuit composé de deux chambres avec rangements, dont l'une avec accès à la deuxième terrasse, et une suite parentale de 15m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative. Une salle de bain double vasque et des toilettes séparées complètent cet espace. Le séjour lumineux de 36m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte s'ouvre généreusement sur la première terrasse, créant un lieu de vie convivial et chaleureux. Deux stationnements privatifs sont inclus.

À Castelnaud, aux portes du quartier Millénaire de Montpellier, côté Verchant - un emplacement stratégique avec accès direct au BUS TRAM !

Profitez de tous les avantages d'un appartement neuf : une isolation de qualité, une faible consommation énergétique, ainsi que des frais de notaire réduits.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19185850/appartement-a\\_vendre-castelnaud\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19185850/appartement-a_vendre-castelnaud_le_lez-34.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 267267 €

Réf : 105389 -



### Description détaillée :

REF 105389 - Découvrez ce superbe appartement T4 neuf de 88 m<sup>2</sup> situé au 3e étage avec ascenseur à Dunkerque, offrant un cadre de vie moderne et lumineux. L'entrée avec placard s'ouvre sur un spacieux séjour avec cuisine ouverte de 32 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle et prolongé par une terrasse de 17 m<sup>2</sup> exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée. L'espace nuit, bien distinct, comprend trois chambres avec accès à la terrasse, dont une suite parentale de 16 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative et placard. Une seconde salle d'eau ainsi que des WC séparés complètent l'ensemble pour un confort optimal.

Situé au c?ur de Dunkerque, à proximité du canal de Bourbourg, ce bien bénéficie d'un environnement pratique et agréable avec un accès immédiat aux lignes de bus, commerces, services, complexes sportifs et espaces de détente. La résidence s'intègre autour d'un futur parc arboré d'un hectare, pensé comme un véritable lieu de vie et de convivialité.

Accédez à la propriété à prix maîtrisé ! Profitez d'un dispositif spécial réservé à l'acquisition d'une résidence principale sous condition de ressources. Une opportunité unique pour devenir propriétaire à des conditions avantageuses.

Contactez-nous dès maintenant pour vérifier votre éligibilité et réaliser votre projet immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19185849



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19185849/appartement-a\\_vendre-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19185849/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 378700 €

Réf : 105381 -



### Description détaillée :

REF 105381 - À La Rochelle, profitez d'un emplacement pratique à l'entrée sud du quartier Tasdon, avec un supermarché à 1 min à pied, l'école de La Courbe à 3 min à pied, le collège Albert Camus à 650 m et l'accès N137 à 6 min en voiture.

Découvrez cet appartement T3 de 67m<sup>2</sup>. Le séjour/cuisine est ouvert sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup> et un jardin de 42m<sup>2</sup>.

L'espace nuit comprend 2 chambres côté jardin, une salle de bain et un WC séparé.

Une place de stationnement est comprise dans le prix de vente.

Performance énergétique optimisée, garantie 10 ans, frais de notaire réduits, PTZ selon éligibilité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19185848



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19185848/appartement-a\\_vendre-rochelle-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19185848/appartement-a_vendre-rochelle-17.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement UGINE ( Savoie - 73 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230400 €

Réf : 105370 -



### Description détaillée :

REF 105370 - FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS - Ravissant appartement 3 pièces lumineux grâce à son exposition Sud avec plus de 60m<sup>2</sup> d'extérieur et parking compris. Découvrez cet agréable appartement offrant une agréable pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux au quotidien. L'espace s'ouvre sur une loggia confortable, parfaite pour profiter de l'extérieur en toute saison, prolongée par un jardin de 55m<sup>2</sup> : Une configuration idéale pour recevoir, voir les enfants jouer en toute sérénité ou profiter des douces soirées en extérieur. 2 chambres de 10 et 12m<sup>2</sup> donnent côté jardin, dont une avec accès direct à la terrasse. Une salle de bain confortable et des toilettes indépendantes pour plus de praticité au quotidien. Bien agencé et lumineux, ce bien séduit par son confort et sa praticité. Une opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial.

Idéalement situé, vous serez à seulement 20 min\* en voiture du splendide lac d'Annecy et profiterez d'un cadre de vie recherché entre nature et dynamisme. À proximité immédiate des commerces et services essentiels, la ville offre un accès facile à une supérette, des marchés locaux, des restaurants, des pharmacies et un bureau de poste, accessibles en quelques minutes à pied ou à vélo. Les familles apprécieront la présence d'établissements scolaires de la maternelle au lycée situés à seulement 2 min\* en voiture.

La connexion rapide avec l'autoroute A430 permet de rejoindre aisément Chambéry, tandis que la belle commune d'Annecy est accessible en 45 minutes par les bords du lac. Les communes d'Albertville (connexion TGV via Chambéry vers Paris) et de Faverges sont respectivement à 10 et 14 min\*. Les réseaux de bus départementaux assurent



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19185847/appartement-a\\_vendre-ugine-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19185847/appartement-a_vendre-ugine-73.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MOTTE-SERVOLEX ( Savoie - 73 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 365000 €

Réf : 105366 -



### Description détaillée :

REF 105366 - Découvrez à La Motte-Servolex cet appartement 4 pièces en rez-de-jardin d'environ 75 m<sup>2</sup>, conçu pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien. Il se compose de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'un espace de vie lumineux ouvert sur l'extérieur. Sa double orientation Est/Nord-Est et Ouest/Sud-Ouest assure une belle luminosité naturelle et une agréable ventilation traversante.

Le véritable atout de ce bien réside dans son jardin privatif de 83 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur généreux pour aménager un coin repas, un espace détente ou un jardin paysager et profiter pleinement des beaux jours.

L'appartement est vendu avec deux places de stationnement en sous-sol et une cave privative, un confort rare sur le secteur.

Situé Allée de la Dent du Chat, au sein de l'éco-hameau des Granges, la résidence bénéficie d'un environnement résidentiel recherché, à proximité des commerces, écoles, du Technopôle Savoie Technolac et à quelques minutes du lac du Bourget, alliant dynamisme et cadre naturel.

Ce bien vous intéresse ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Nous serons ravis de vous renseigner, disponibles du lundi au samedi pour répondre à toutes vos questions !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19185846



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19185846/appartement-a\\_vendre-motte\\_servolex-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19185846/appartement-a_vendre-motte_servolex-73.php)



## Vente Appartement SANARY-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 428000 €

Réf : 105385 -



### Description détaillée :

REF 105385 - Appartement situé en rez-de-jardin de 71 m<sup>2</sup> de confort moderne. Dès l'entrée, un petit hall introduit un espace de vie lumineux et convivial. Un séjour/cuisine de 34m<sup>2</sup> s'ouvre sur un agréable extérieur de 34 m<sup>2</sup>, composé d'une terrasse généreuse de 13 m<sup>2</sup> et d'un jardin privatif de 19 m<sup>2</sup>. L'exposition SUD prolonge naturellement la pièce de vie et permet de profiter pleinement du climat méditerranéen, que ce soit pour recevoir, partager des moments en famille ou laisser les enfants jouer en toute sérénité.

La partie nuit accueille deux belles chambres avec accès direct sur le jardin, une salle de bain élégante avec double vasque ainsi qu'un WC indépendant. Chaque espace a été pensé pour offrir confort, fonctionnalité et douceur de vivre.

Côté pratique, un box fermé ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien.

Un logement neuf, performant et facile à vivre, où se conjuguent mer, village et sérénité. Une adresse rare à découvrir dès aujourd'hui.

Dans un environnement résidentiel recherché à proximité immédiate de l'ancien chemin de Toulon, découvrez un appartement rare au sein d'une résidence intimiste composée de deux bâtiments d'un seul étage seulement.

L'architecture y mêle subtilement inspiration provençale et lignes contemporaines, créant une atmosphère élégante et intemporelle.

Les commodités, les écoles et les infrastructures du quotidien se rejoignent en quelques minutes, tandis que le centre-ville et le port typique de Sanary-sur-Mer se situent à moins de dix minutes en vélo. Le tout s'inscrit dans un cadre paysager soigné, ponctué d'espaces verts et de cheminements piétons.



**MA PETITE AGENCE.COM**  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19185845



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19185845/appartement-a\\_vendre-sanary\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19185845/appartement-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BLAGNAC ( Haute garonne - 31 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 219000 €

Réf : 104220 -



### Description détaillée :

REF 104220 - À Blagnac, bel appartement T2 lumineux de 48 m<sup>2</sup> avec une agréable terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Il comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte de 29 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une grande chambre de 13 m<sup>2</sup> avec placard et accès direct à la terrasse. Une salle d'eau avec WC complète ce bien. Profitez de cette opportunité d'un appartement dernière génération aux dernières normes avec des prestations de qualité.

Accédez à la propriété à prix maîtrisé ! Profitez d'un dispositif spécial réservé à l'acquisition d'une résidence principale sous condition de ressources. Une opportunité unique pour devenir propriétaire à des conditions avantageuses.

Contactez-nous dès maintenant pour vérifier votre éligibilité et réaliser votre projet immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19185844



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19185844/appartement-a\\_vendre-blagnac-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19185844/appartement-a_vendre-blagnac-31.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 380000 €

Réf : 105174 -



### Description détaillée :

REF 105174 - À BORDEAUX, dans le quartier des Bassins à flot, cet appartement neuf de 5 pièces allie confort et praticité dans un cadre urbain en pleine effervescence. Il offre une surface habitable d'environ 92 m<sup>2</sup>, avec un séjour/cuisine, quatre chambres entre 9 et 11 m<sup>2</sup>, deux salles d'eau, des WC séparés et de nombreux rangements bien pensés.

À l'extérieur, profitez d'une loggia de 7 m<sup>2</sup> ainsi que d'un patio de 10 m<sup>2</sup>, parfaits pour prolonger vos moments de détente. Deux places de stationnement et un cellier privatif complètent ce bien. Appartement aux prestations soignées qui répond aux dernières normes en vigueur, garantissant un grand confort acoustique et thermique.

À quelques pas, vous trouverez commerces, écoles, restaurants, équipements culturels (cinéma UGC, Bassins de Lumières, Musée Mer Marine) ainsi qu'un accès direct au tramway et au pont Chaban-Delmas. Un quotidien facilité dans un quartier où tout se fait à pied.

Ce bien vous intéresse ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Nous serons ravis de vous renseigner, disponibles du lundi au samedi pour répondre à toutes vos questions !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19185843



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19185843/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19185843/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PORT- VENDRES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 369000 €

Réf : 105137 -



### Description détaillée :

REF 105137 - À Port-Vendres, découvrez un cadre de vie privilégié entre littoral et montagnes, au sein d'un village portuaire vivant, réputé pour son authenticité, sa proximité avec la côte Vermeille et son accès rapide vers l'Espagne et Perpignan.

T3 en étage de 59 m<sup>2</sup>, avec un séjour cuisine lumineux de 25 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Dans le coin nuit vous trouverez deux chambres bien séparées, également une salle d'eau et un WC indépendant, ainsi qu'un dégagement fonctionnel.

Deux places de stationnement sont comprises dans le prix de vente.

Résidence répondant à la norme RT2012, garantie 10 ans, frais de notaire réduits, PTZ selon éligibilité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19185842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19185842/appartement-a\\_vendre-port\\_vendres-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19185842/appartement-a_vendre-port_vendres-66.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison COLLIOURE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 805000 €

Réf : 105345 -



### Description détaillée :

REF 105345 - Emménagez dès maintenant dans cette maison triplex T4 en pleine propriété, dotée d'un grand garage de 33 m<sup>2</sup>, d'un débarras de 12 m<sup>2</sup>, d'une terrasse et d'un jardin, offrant confort et espace dans un cadre privilégié.

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie lumineuse et conviviale accueille une cuisine ouverte sur le séjour, prolongée par une terrasse de 13 m<sup>2</sup> et un jardin exposés sud-ouest, parfaits pour profiter du soleil et des repas en extérieur. Un cellier complète cet espace pour un rangement optimal.

Au 1er étage, un dégagement dessert deux chambres équipées de placards intégrés, une salle d'eau et des toilettes séparées, offrant confort et fonctionnalité pour toute la famille. Le deuxième étage abrite la chambre parentale avec dressing, salle d'eau et WC, ainsi qu'un accès à une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, offrant intimité et espace extérieur supplémentaire.

Située dans un quartier très recherché, cette maison bénéficie d'un cadre exceptionnel à deux pas des plages et des charmantes ruelles piétonnes du centre historique. Une opportunité rare alliant confort, espace et qualité de vie.

Ce bien vous intéresse ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Nous serons ravis de vous renseigner, disponibles du lundi au samedi pour répondre à toutes vos questions !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19185841



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19185841/maison-a\\_vendre-colloure-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19185841/maison-a_vendre-colloure-66.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VITROLLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 362900 €

Réf : 103651 -



### Description détaillée :

REF 103651 - Dans un environnement résidentiel de Vitrolles, découvrez ce bel appartement T3 situé au 2<sup>e</sup> étage dans une résidence neuve aux lignes contemporaines.

Dès l'entrée, une belle pièce d'accueil vous conduit vers l'espace nuit, composé de deux chambres confortables, dont l'une dispose d'un placard intégré ; les deux bénéficient d'un accès direct à une terrasse de 13m<sup>2</sup>. Une salle de bain fonctionnelle, une buanderie et des toilettes séparées viennent compléter cet espace intime.

Le cœur de vie se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de 29m<sup>2</sup>, baigné de lumière, qui s'ouvre sur une terrasse de 12m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours. Deux places de stationnement en sous-sol sont incluses, pour un quotidien facilité.

Appartement aux prestations soignées qui répond aux dernières normes en vigueur, garantissant un grand confort acoustique et thermique. Profitez également d'un prix attractif grâce à une fiscalité avantageuse avec la TVA réduite à 5,5 % (sous conditions d'éligibilité).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19185840



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19185840/appartement-a\\_vendre-vitrolles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19185840/appartement-a_vendre-vitrolles-13.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 433000 €

Réf : 105251 -



### Description détaillée :

REF 105251 - Découvrez cet appartement 3 pièces de 66 m<sup>2</sup>, situé au 3e étage à La Rochelle, dans le quartier prisé de la Ville-en-Bois. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 30 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup> exposée plein sud, de deux chambres dont une avec placard mural, d'une salle d'eau, de WC séparés et d'un cellier.

Un stationnement privatif complète ce bien. Idéalement situé à quelques pas du centre historique, du plus grand port de plaisance d'Europe et de la gare SNCF, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie pratique et recherché, avec les plages accessibles à pied.

Ce bien vous intéresse ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Nous serons ravis de vous renseigner, disponibles du lundi au samedi pour répondre à toutes vos questions !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19185839



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19185839/appartement-a\\_vendre-rochelle-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19185839/appartement-a_vendre-rochelle-17.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 105362 -



### Description détaillée :

REF 105362 - Découvrez cet appartement 2 pièces en rez-de-jardin, composé d'une entrée desservant une chambre confortable avec salle de bains et WC, ainsi qu'un séjour cuisine de 28 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse prolongée par un jardin privatif de 119 m<sup>2</sup>.

Vous profitez d'une terrasse et d'un jardin de 119 m<sup>2</sup> offrant un bel espace extérieur ainsi que d'une place de stationnement en sous-sol incluse.

Situé à Aix-en-Provence, dans le quartier Saint-Jérôme, vous bénéficiez d'un environnement résidentiel agréable à proximité immédiate des commerces, services, établissements scolaires et transports accessibles à pied, ainsi que du parc Jourdan et des équipements culturels.

La résidence propose des prestations modernes avec une conception répondant aux dernières normes de construction, garantissant une isolation performante et une faible consommation énergétique pour un confort optimal au quotidien.

Ce bien vous intéresse ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Nous serons ravis de vous renseigner, disponibles du lundi au samedi pour répondre à toutes vos questions !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19184586



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19184586/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19184586/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 94 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 285000 €

Réf : 105406 -



### Description détaillée :

REF 105406 - Emménagez dès maintenant dans cet appartement T4 duplex de 94m2, lumineux avec balcon et parking en sous-sol.

Dès l'entrée, ce logement séduit par son organisation fluide et son atmosphère chaleureuse. Le séjour, spacieux et lumineux de 36m2 se prolonge par un balcon et devient naturellement le cœur de la vie quotidienne, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. La cuisine attenante s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, pensée pour le confort et la convivialité. Toilettes. À l'étage, l'espace nuit offre une vraie séparation des usages avec trois chambres entre 10 et 15m2, propices au calme et à l'intimité de chacun. Vous profitez d'une salle d'eau et d'une salle de bain double vasque, les toilettes sont séparées. L'ensemble bénéficie d'une conception moderne, axée sur le confort, la fonctionnalité et la qualité de vie.

Quartier résidentiel calme et verdoyant, à l'écart de l'agitation du centre-ville. Esprit villageois, avec de nombreuses petites rues et pavillons familiaux, ce qui plaît à ceux qui cherchent une ambiance chaleureuse et tranquille. Commerces de proximité, écoles publiques et services, très pratique pour les familles. La présence d'espaces verts comme la Ramée ou le parc de Gironis offre de belles possibilités de promenades et activités extérieures. Idéal pour les familles ou investisseurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19184585



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19184585/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19184585/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BOULOGNE-SUR-MER ( Pas de calais - 62 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280454 €

Réf : 105390 -



### Description détaillée :

REF 105390 - À Boulogne-sur-Mer, laissez-vous séduire par ce bel appartement T4 de 92m<sup>2</sup>, exposé Sud/Est et situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence neuve. Il s'ouvre sur une entrée avec placard mural et offre un espace de vie lumineux grâce à une grande ouverture sur 30m<sup>2</sup> de terrasse, endroit agréable pour prendre ses repas en plein air, se détendre ou cultiver ses plantes....Cellier

Les trois chambres donnent aussi sur la terrasse, vous invitant à vivre l'extérieur au quotidien, en toute simplicité et confort. Une salle de bain double vasque une salle d'eau+toilettes et un WC séparé complètent l'agencement. Une place de parking en sous-sol est incluse. Profitez de tous les avantages d'un appartement neuf : une isolation de qualité, une faible consommation énergétique.

Accession à prix maîtrisé en TVA 5.5% sous condition de ressources et de résidence principale.

Idéalement localisée, la résidence se situe au coeur du nouveau quartier Éperon-République de Boulogne-sur-Mer, à proximité de la Marina. Pour les loisirs rien ne manque : les promenades sur les rives réaménagées de La Liane situées à deux pas offrent de nombreuses activités, des restaurants, un skate-park et l'incontournable Nausicaa, le plus grand aquarium d'Europe. Tous les services essentiels : commerces, marché, centre-ville, Marina accessibles à moins de 10 minutes à pied

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19184584



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19184584/appartement-a\\_vendre-boulogne\\_sur\\_mer-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19184584/appartement-a_vendre-boulogne_sur_mer-62.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement FENOUILLET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215800 €

Réf : 105409 -



### Description détaillée :

REF 105409 - Découvrez cet appartement T3, situé en étage de 63 m<sup>2</sup> à Fenouillet. L'espace de vie (avec placard et cellier) comprend un séjour spacieux de 27 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, prolongé sur un agréable extérieur. L'espace nuit se compose de deux chambres de 9 et 11 m<sup>2</sup>, chacune avec placard intégré. Vous bénéficiez d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. Une place de parking est incluse avec ce bien.

À Fenouillet, tout est à proximité pour un quotidien facile et agréable. Les familles profiteront d'un environnement pratique avec une micro-crèche à seulement 600 m et l'école primaire Piquepuyre à 300 m. Le collège François Mitterrand se situe à 350 m, tandis que la place Eglantyne Jebb n'est qu'à 250 m pour flâner ou se retrouver entre voisins. Le centre commercial La Galerie Espaces Fenouillet, avec ses boutiques et restaurants, se rejoint en 5 minutes en voiture. Enfin, les loisirs ne sont jamais loin : le lac du Bocage est accessible en 4 minutes à vélo, et les arrêts de bus ainsi que la gare Fenouillet-Croix à 400 m facilitent les déplacements vers Toulouse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19184583



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19184583/appartement-a\\_vendre-fenouillet-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19184583/appartement-a_vendre-fenouillet-31.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CANET-EN-ROUSSILLON ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 304900 €

Réf : 105404 -



### Description détaillée :

REF 105404 - Grand appartement T3 de 77m<sup>2</sup> lumineux, situé au 2<sup>ème</sup> étage sur 4 avec ascenseur, il profite d'une superbe terrasse de 61m<sup>2</sup> exposée Sud, un vrai « salon extérieur », barbecue électrique, coin lounge, espace repas, transats, plantes : tout y rentre. Cellier. L'espace nuit comprend 2 chambres, de 12m<sup>2</sup> avec accès terrasse et sont équipées de placard. Salle d'eau et toilettes séparées complètent l'ensemble. Parking couvert double compris dans le prix du bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19184582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19184582/appartement-a\\_vendre-canet\\_en\\_roussillon-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19184582/appartement-a_vendre-canet_en_roussillon-66.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 169544 €

Réf : 105403 -



### Description détaillée :

REF 105403 - Appartement T2 lumineux grâce à son exposition Ouest, situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Il profite d'une généreuse terrasse de 23m<sup>2</sup>. La chambre de 13m<sup>2</sup> donne également sur la terrasse. Salle d'eau et toilettes. Parking compris.

Résidence intimiste aux prestations de standing, située en plein coeur de la ville, à proximité des commerces, services et écoles.

Accession à prix maîtrisé en TVA 5.5% sous condition de ressources et de résidence principale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19184581



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19184581/appartement-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19184581/appartement-a_vendre-perpignan-66.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-CYPRIEN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 445000 €

Réf : 105405 -



### Description détaillée :

REF 105405 - Grand appartement T4 de 96m<sup>2</sup> lumineux grâce à son exposition Sud/Est. La pièce de vie est composée d'une cuisine moderne ouverte sur la partie séjour qui se prolonge par une généreuse terrasse de 24m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours. Cellier. L'espace nuit comprend 3 chambres entre 12,13 et 14m<sup>2</sup> pour la parentale qui profite d'une salle d'eau+Wc privés, deux ont accès à la terrasse. Salle d'eau et WC séparés viennent compléter l'ensemble. Box sont compris.

Offrez vous un environnement de vie de qualité à quelques pas des commerces de Saint-Cyprien Village. La résidence bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en étant à quelques minutes des plages de la Méditerranée, du golf international de Saint-Cyprien, du parc de la Prade, ainsi que des équipements culturels et sportifs tels que la piscine, la médiathèque et les terrains de tennis.

Ce bien vous intéresse ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Nous serons ravis de vous renseigner, disponibles du lundi au samedi pour répondre à toutes vos questions !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19184580



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19184580/appartement-a\\_vendre-saint\\_cyprien-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19184580/appartement-a_vendre-saint_cyprien-66.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 299500 €

Réf : 105379 -



### Description détaillée :

REF 105379 - Dans le quartier pavillonnaire de La Rossigolette à La Rochelle, emménagez dès maintenant dans ce 3 pièces lumineux grâce à son exposition Ouest, avec 17m<sup>2</sup> de terrasse en étage/ascenseur et box inclus.

Bel espace de vie lumineux avec séjour et cuisine ouverte prolongé par une grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. Espace nuit bien distinct avec deux chambres confortables, une salle d'eau avec WC et une entrée avec placard. L'agencement est parfaitement pensé pour allier fonctionnalité et confort au quotidien. Conforme aux dernières normes, ce bien garantit une excellente performance énergétique et un cadre de vie agréable. Une opportunité idéale pour habiter ou investir dans un cadre moderne et recherché. Prix en baisse à 299.500€.

Le Vieux-Port est accessible en seulement 5 minutes en voiture, 10 minutes via la piste cyclable, 10 minutes en bus avec un arrêt au pied de la résidence, ou encore 20 minutes à pied. Le quartier, vivant et recherché, offre l'ensemble des commerces et services à proximité immédiate.



**MA PETITE AGENCE.COM**  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19184579



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19184579/appartement-a\\_vendre-rochelle-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19184579/appartement-a_vendre-rochelle-17.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 109 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 292323 €

Réf : 105395 -



Description détaillée :

REF 105395 -

Grand appartement T4 de 109m2 situé au 3ème étage avec ascenseur, très lumineux grâce à son exposition Sud. Il profite d'une généreuse terrasse de 30m2, accessible depuis une vaste pièce de vie de 45m2 qui se compose d'une cuisine moderne ouverte sur la partie séjour. Cellier. Côté nuit vous trouverez 3 chambres confortables, entre 11 et 15m2, avec placard intégré, dont une avec salle d'eau et WC privés, les 2 autres ont accès à la terrasse. Salle d'eau double vasque et toilettes séparés. Parking en sous-sol compris.

Accession à prix maîtrisé en TVA 5.5% sous condition de ressources et de résidence principale.

L'application du taux de TVA à 5,5% vous permet, si vous êtes primo-accédant, de bénéficier du prêt à taux zéro (PTZ). Ce cumul s'avère particulièrement intéressant pour l'achat de votre résidence principale ! N'hésitez pas à nous contacter pour une simulation gratuite.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19184578/appartement-a\\_vendre-beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19184578/appartement-a_vendre-beziers-34.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 271000 €

Réf : 105364 -



### Description détaillée :

REF 105364 - Appartement T3 avec 19m<sup>2</sup> de terrasse au 4<sup>ème</sup> étage/ascenseur, parking compris.

Le séjour/cuisine s'ouvre sur une belle terrasse de 19 m<sup>2</sup> agrémentée d'une pergola, idéale pour profiter de l'extérieur.

L'appartement dispose de deux chambres dont une avec placard mural, et d'une salle d'eau moderne avec sèche-serviettes et WC.

Cadre de vie privilégié et verdoyant au pied du Massif de l'Étoile. dans les hauteurs du quartier Sainte-Marthe, la résidence bénéficie d'un environnement exceptionnel, au c<sup>ur</sup> de la nature, tout en restant proche de toutes les commodités essentielles : écoles, commerces, transports et services.

Ce bien vous intéresse ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Nous serons ravis de vous renseigner, disponibles du lundi au samedi pour répondre à toutes vos questions !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19184577



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19184577/appartement-a\\_vendre-marseille\\_14eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19184577/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 244000 €

Réf : 105399 -



### Description détaillée :

REF 105399 - Découvrez cet appartement de 4 pièces offrant une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>, idéalement conçu pour allier confort et convivialité. Profitez d'une superbe terrasse de 46 m<sup>2</sup> exposé sud et sans vis à vis, parfaite pour savourer des moments de détente en plein air. Au niveau du coin nuit, on retrouve trois belles chambres dont une avec placard mural, une salle de bains avec WC, une salle d'eau et un WC séparé.

Il est accompagné par une place de parking.

À quelques minutes seulement du centre de Montpellier, le quartier Eurêka s'impose comme un pôle d'attractivité majeur. Pensé pour s'adapter aux nouveaux modes de vie, il offre un cadre de vie équilibré où se mêlent logements contemporains, bureaux innovants, espaces verts généreux et services de proximité. De nombreux arrêts de bus et bustram ligne 1 à environ 5 min à pied. La gare centre ville à 35 min en transports en commun et à 15 min en voiture.

Accédez à la propriété à prix maîtrisé ! Profitez d'un dispositif spécial réservé à l'acquisition d'une résidence principale sous condition de ressources. Une opportunité unique pour devenir propriétaire à des conditions avantageuses.

Contactez-nous dès maintenant pour vérifier votre éligibilité et réaliser votre projet immobilier !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19184576



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19184576/appartement-a\\_vendre-castelnau\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19184576/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement HAZEBROUCK ( Nord - 59 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 218033 €

Réf : 105386 -



### Description détaillée :

REF 105386 - Agréable appartement T3 de 64m<sup>2</sup> avec jardin/terrasse. Entrée placard. Cellier. Pièce de vie conviviale avec sa cuisine américaine et 2 ouvertures donnant sur un espace extérieur exceptionnel grâce à un vaste jardin d'une superficie d'environ 200m<sup>2</sup>, offrant une grande liberté d'aménagement. Les 2 chambres profitent d'une vue jardin. Salle de bain et toilettes séparées. Parking compris.

Un emplacement privilégié dans un quartier résidentiel calme, à seulement 10 minutes à pied de la gare et à deux pas du centre-ville. Profitez d'une performance énergétique optimale et d'un confort thermique supérieur, garantissant un cadre de vie agréable et économique. Idéal pour un premier achat ou un investissement, avec un prix en TVA réduite à 5.5% sous conditions. Ne laissez pas passer cette opportunité !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19184575



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19184575/appartement-a\\_vendre-hazebrouck-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19184575/appartement-a_vendre-hazebrouck-59.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement AUDENGE ( Gironde - 33 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 157700 €

Réf : 105376 -



### Description détaillée :

REF 105376 - Appartement T2 entièrement neuf situé à Audenge, proposé en avant-première, correspondant à une opportunité rare sur le secteur. Situé au 1er étage, il bénéficie d'une exposition plein sud offrant une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement propose une pièce de vie confortable avec cuisine ouverte, facile à aménager, donnant accès à une terrasse agréable, véritable prolongement de l'espace intérieur. La chambre est bien proportionnée, la salle d'eau fonctionnelle, et l'agencement global est cohérent, sans perte de surface, pour un confort au quotidien. Un parking est inclus. Le logement répond aux dernières normes de construction RE2020, assurant une excellente isolation, un confort thermique optimal et des consommations maîtrisées. Bien proposé dans le cadre d'un dispositif d'accession spécifique et avantageux réservé à la résidence principale. Opportunité très recherchée, réactivité conseillée pour obtenir les informations complètes et vérifier votre éligibilité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19184574



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19184574/appartement-a\\_vendre-audenge-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19184574/appartement-a_vendre-audenge-33.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ANNECY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 530000 €

Réf : 105368 -



### Description détaillée :

REF 105368 - À Annecy, découvrez ce bel appartement T4 de 83 m<sup>2</sup> situé en étage, offrant confort et luminosité dans un cadre agréable.

Il se compose d'une entrée avec placard, donnant accès à un séjour avec cuisine ouverte de 32 m<sup>2</sup>, lumineux et convivial, prolongé par une terrasse de 21 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, idéale pour profiter du soleil et des repas en extérieur. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, assurant intimité et confort. Une salle de bain supplémentaire et un WC séparé complètent ce bien fonctionnel et bien agencé.

Un appartement lumineux avec terrasse spacieuse, parfait pour une vie de famille confortable à Annecy.

Ce bien vous intéresse ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Nous serons ravis de vous renseigner, disponibles du lundi au samedi pour répondre à toutes vos questions !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19184573



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19184573/appartement-a\\_vendre-annecy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19184573/appartement-a_vendre-annecy-74.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement AIX-LES-BAINS ( Savoie - 73 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 273000 €

Réf : 105369 -



### Description détaillée :

REF 105369 - Grand T2 de 50m<sup>2</sup>, lumineux grâce à son exposition Ouest, avec balcon en dernier étage, et 2 places de parking comprises.

Naturellement lumineux grâce à son exposition Ouest, il profite d'un intérieur confortable et fonctionnel avec cuisine ouverte sur séjour qui se prolonge par le balcon, idéal pour profiter des beaux jours ou pour ajouter une touche de verdure à votre quotidien..Cellier. La chambre fait 13m<sup>2</sup> et est équipée d'un placard. Salle de bain et toilettes séparées complètent l'ensemble.

À proximité de la gare et à quelques minutes du lac du Bourget, du centre-ville et des établissements thermaux, vous profitez d'un cadre de vie privilégié, entre nature et dynamisme urbain. Commerces, services et établissements scolaires sont rapidement accessibles, vous garantissant un quotidien fluide, pratique et serein.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19184572



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19184572/appartement-a\\_vendre-aix\\_les\\_bains-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19184572/appartement-a_vendre-aix_les_bains-73.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ANNECY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 464000 €

Réf : 105367 -



### Description détaillée :

REF 105367 - Appartement T4 lumineux grâce à son exposition Ouest, avec une terrasse de 30m2 en étage/ascenseur et garage intérieur compris.

Entrée avec placard. Grand séjour/cuisine ouverte de 30m2 prolongé par 2 portes fenêtres, laissant entrer une belle lumière naturelle, et qui donnent sur la grande terrasse, un vrai « salon extérieur », barbecue électrique, coin lounge, espace repas, transats, plantes : tout y rentre. Un dégagement distribue 3 chambres entre 10 et 13m2, dont 2 avec un accès terrasse. Une salle de bain double vasque et des toilettes indépendantes pour plus de praticité au quotidien. Buanderie.

Emplacement privilégié avec bus à 50 m, commerces au pied de la résidence, marché à 110 m, écoles à 500/700 m et gare d'Annecy à seulement 9 minutes en voiture.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19184571



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19184571/appartement-a\\_vendre-annecy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19184571/appartement-a_vendre-annecy-74.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 397383 €

Réf : 105382 -



### Description détaillée :

REF 105382 - Appartement T4 lumineux en étage avec 16m<sup>2</sup> de terrasse et 2 parkings en sous-sol compris.

Idéalement situé à proximité du port et des commerces, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, entre vie pratique et cadre de vie agréable en bord d'océan. En étage, avec une exposition Sud il offre une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'une pièce de vie agréable et bien agencée avec cuisine ouverte, prolongée par une terrasse idéale pour profiter de l'extérieur au quotidien, ainsi que d'un espace nuit confortable avec 3 chambres, dont deux avec accès terrasse, une avec salle d'eau privative. Salle d'eau moderne+WC.

Côté prestations, vous bénéficiez d'un logement aux dernières normes RE2020, avec isolation performante, volets roulants électriques, menuiseries de qualité et équipements modernes assurant confort thermique et économies d'énergie.

Accédez à la propriété à prix maîtrisé ! Profitez d'un dispositif spécial réservé à l'acquisition d'une résidence principale sous condition de ressources. Une opportunité unique pour devenir propriétaire à des conditions avantageuses.

Contactez-nous dès maintenant pour vérifier votre éligibilité et réaliser votre projet immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19184570



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19184570/appartement-a\\_vendre-rochelle-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19184570/appartement-a_vendre-rochelle-17.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 690000 €

Réf : 105380 -



### Description détaillée :

REF 105380 - Appartement T4 lumineux grâce à son exposition Sud, avec 22m<sup>2</sup> de terrasse en étage/ascenseur et 2 parkings en sous-sol.

Idéalement situé à proximité du port et des commerces, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, entre vie pratique et cadre de vie agréable en bord d'océan. En étage, avec une exposition Sud il offre une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'une pièce de vie agréable et bien agencée avec cuisine ouverte, prolongée par une terrasse idéale pour profiter de l'extérieur au quotidien, ainsi que d'un espace nuit confortable avec 3 chambres, dont deux avec accès terrasse, une avec salle d'eau privative. Salle d'eau moderne+WC.

Côté prestations, vous bénéficiez d'un logement aux dernières normes RE2020, avec isolation performante, volets roulants électriques, menuiseries de qualité et équipements modernes assurant confort thermique et économies d'énergie.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19184569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19184569/appartement-a\\_vendre-rochelle-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19184569/appartement-a_vendre-rochelle-17.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319000 €

Réf : 105329 -



### Description détaillée :

REF 105329 - Découvrez cet appartement T3 traversant de 61 m<sup>2</sup> avec terrasse, situé au troisième étage avec ascenseur à Montpellier, au cœur des Jardins de la Lironde, l'un des secteurs les plus recherchés de la ville.

Il se compose d'une entrée avec placard mural, d'un séjour avec cuisine ouverte prolongé par une terrasse de 14 m<sup>2</sup> exposée ouest. Cet espace extérieur offre une vue dégagée, sans vis-à-vis, idéale pour profiter de moments de détente en toute tranquillité. L'espace nuit comprend deux chambres, dont une avec placard mural et une équipée d'un brasseur d'air. Une salle de bain avec sèche-serviettes ainsi qu'un WC séparé complètent l'agencement intérieur.

Une place de parking en sous-sol sécurisé est incluse avec ce bien. À proximité immédiate du parc de la Lironde, des transports, des commerces et du pôle économique du Millénaire, la résidence offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, mobilité et qualité de vie au quotidien.

Ce bien vous intéresse ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Nous serons ravis de vous renseigner, disponibles du lundi au samedi pour répondre à toutes vos questions !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19182863



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19182863/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19182863/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 445000 €

Réf : 105321 -



### Description détaillée :

REF 105321 - Découvrez cet appartement T4 traversant de 90 m<sup>2</sup> avec double terrasse, situé au quatrième étage avec ascenseur à Montpellier, au cœur des Jardins de la Lironde, l'un des secteurs les plus recherchés de la ville.

Il se compose d'une entrée avec placard mural, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de 40 m<sup>2</sup>, prolongé par une terrasse de 15 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée, sans vis-à-vis, idéale pour profiter de moments de détente en extérieur.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale équipée d'un brasseur d'air, avec salle d'eau privative, WC et sèche-serviettes. Les deux autres chambres disposent chacune d'un placard mural et bénéficient d'un accès à une seconde terrasse de 10 m<sup>2</sup>, également avec vue dégagée et sans vis-à-vis. Une salle de bain avec double vasque et sèche-serviettes complète ce bien.

Deux places de parking en sous-sol sécurisé sont incluses. À proximité immédiate du parc de la Lironde, des transports, des commerces et du pôle économique du Millénaire, la résidence offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, mobilité et qualité de vie au quotidien.

Ce bien vous intéresse ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Nous serons ravis de vous renseigner, disponibles du lundi au samedi pour répondre à toutes vos questions !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19182862



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19182862/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19182862/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 234000 €

Réf : 105319 -



### Description détaillée :

REF 105319 - Découvrez cet appartement T2 de 47 m<sup>2</sup> situé en étage à Montpellier, au c?ur des Jardins de la Lironde, l'un des secteurs les plus recherchés de la ville.

Il se compose d'une entrée ouvrant sur un agréable séjour avec cuisine ouverte de 28 m<sup>2</sup>, prolongé par une terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposée ouest. Cet extérieur offre une vue dégagée, sans vis-à-vis, idéale pour profiter de moments de détente en toute tranquillité. L'espace nuit comprend une chambre équipée d'un brasseur d'air au plafond, une salle d'eau avec sèche-serviettes, ainsi qu'un WC séparé. Une place de parking en sous-sol sécurisé complète ce bien.

À proximité immédiate du parc de la Lironde, des transports, des commerces et du pôle économique du Millénaire, la résidence offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, mobilité et qualité de vie au quotidien.

Ce bien vous intéresse ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Nous serons ravis de vous renseigner, disponibles du lundi au samedi pour répondre à toutes vos questions !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19182861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19182861/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19182861/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement DAX ( Landes - 40 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219000 €

Réf : 105313 -



### Description détaillée :

REF 105313 - Découvrez ce bel appartement 3 pièces situé au dernier étage d'une résidence de qualité. Lumineux et parfaitement agencé, il bénéficie d'une vue dégagée sans vis-à-vis et d'un cadre de vie particulièrement agréable. Dès l'entrée, un placard intégré apporte un espace de rangement pratique, tandis que la pièce de vie avec cuisine ouverte s'ouvre sur une belle terrasse de 8 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur. L'espace nuit comprend deux chambres confortables ainsi qu'un espace bureau, un véritable atout pour le télétravail ou les besoins du quotidien. Conçu selon les dernières normes de construction, ce logement offre un excellent confort thermique et acoustique ainsi qu'une performance énergétique optimisée. Deux places de parking privatives complètent ce bien. Réunissant terrasse, luminosité, vue dégagée, fonctionnalité et stationnements, cet appartement représente une belle opportunité pour habiter ou investir. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19182860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19182860/appartement-a\\_vendre-dax-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19182860/appartement-a_vendre-dax-40.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement DAX ( Landes - 40 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 105317 -



### Description détaillée :

REF 105317 - Et si vous arrêtez de choisir entre espace, extérieur et budget ? Ce superbe T4 traversant situé au dernier étage réunit des prestations que l'on retrouve habituellement sur des biens bien plus chers. Avec près de 80 m<sup>2</sup> parfaitement agencés, il offre une belle pièce de vie lumineuse de plus de 28 m<sup>2</sup> ouverte sur une agréable terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. L'espace nuit accueille trois chambres confortables, dont une de plus de 13 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un cellier particulièrement pratique et de nombreux rangements pour simplifier le quotidien. Grâce à sa configuration traversante, l'appartement bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle et d'une sensation d'espace particulièrement agréable. Conçu selon les dernières normes de construction, il garantit confort, performance énergétique et qualité de vie durable. Deux places de parking privatives complètent ce bien. À seulement 241 000 E avec les frais de notaire offerts, cette opportunité est tout simplement exceptionnelle pour un T4 neuf avec terrasse et double stationnement. Que ce soit pour accueillir votre famille ou réaliser un achat patrimonial de qualité, ce bien mérite toute votre attention. Contactez-nous rapidement pour découvrir cette opportunité rare.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19182859



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19182859/appartement-a\\_vendre-dax-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19182859/appartement-a_vendre-dax-40.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 490167 €

Réf : 105336 -



### Description détaillée :

REF 105336 - Marseille Xème - Quartier du parc de la Maison Blanche entre Saint-Tronc et Sainte Marguerite Dromel, maison T5 duplex de 107m<sup>2</sup> avec 34m<sup>2</sup> d'extérieur et 2 parkings compris.

La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au séjour cathédrale, créant un espace convivial tourné vers l'extérieur. La terrasse et le jardin de 19m<sup>2</sup> deviennent un véritable salon à ciel ouvert : repas d'été, jeux des enfants, moments de détente au soleil... chaque instant y prend une saveur particulière. Des rangements optimisés, une chambre de 13m<sup>2</sup> avec accès terrasse équipée d'un placard porte coulissante, une salle d'eau double vasque et des toilettes séparées complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, un dégagement distribue 3 chambres confortables qui se partagent une salle de bain double vasque et des Wc séparés.

Dans le cadre verdoyant des collines de Marseilleveyre, au cœur d'un environnement naturel boisé en centre ville, profitez d'une qualité de vie rare. Balades, activités sportives, commerces et écoles à proximité : tout est réuni pour conjuguer nature, confort et praticité au quotidien.

Accession à prix maîtrisé en TVA 5.5% sous condition de ressources et de résidence principale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19182858



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19182858/appartement-a\\_vendre-marseille\\_10eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19182858/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : contact@mapetiteagence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 241999 €

Réf : 105347 -



### Description détaillée :

REF 105347 - À Toulouse, entre la gare SNCF Matabiau, le métro Marengo SNCF, les commerces de proximité et les établissements scolaires, cette adresse permet également de rejoindre rapidement la place du Capitole, le marché Victor Hugo et le Canal du Midi.

Au 1er étage, cet appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> offre un séjour avec cuisine de 29 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup> exposée sud et ouest. Le coin nuit accueille deux chambres, une entrée et une salle de bains avec wc.

Performance énergétique optimisée, garantie 10 ans, frais de notaire réduits, PTZ selon éligibilité. Destiné à la résidence principale. Prix de vente accessible sous conditions de composition du foyer et de revenus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19182857



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19182857/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19182857/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



MA PETITE AGENCE.COM  
102 Rue Maria Casares  
34070 MONTPELLIER  
Tel :  
E-Mail : [contact@mapetiteagence.com](mailto:contact@mapetiteagence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 105348 -



### Description détaillée :

REF 105348 - À Toulouse, au c<sup>o</sup>ur du quartier Grand Matabiau quais d'Oc, l'adresse bénéficie de la proximité immédiate des écoles et commerces, du métro Marengo SNCF à 5 minutes, de la gare SNCF Matabiau ainsi que du Canal du Midi et du centre-ville accessibles rapidement.

Situé au 1er étage, cet appartement 4 pièces de 84 m<sup>2</sup> comprend un séjour avec cuisine de 31 m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposée sud et est. L'espace nuit propose trois chambres, une entrée avec circulation, une salle de bains avec WC et un WC indépendant.

Performance énergétique optimisée, garantie 10 ans, frais de notaire réduits, PTZ selon éligibilité. Destiné à la résidence principale. Prix de vente accessible sous conditions de composition du foyer et de revenus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19182856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19182856/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19182856/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)