catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER

24 BIS RUE THIERS 24700 Montpon-Ménestérol

Tel : 05.53.80.36.75

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 76 m2

Surface terrain : 6190 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 127500 €

Réf : 26135 -



Description détaillée :
Dans un quartier calme, Maison sur sous sol d'une superficie d'environ 80 m², avec beaucoup de potentiel grâce à son sous sol de 72 m², et son terrain de 6190m² en partie constructible avec une dépendance, elle comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, un dégagement, un bureau, deux chambres,, salle d'eau, wc, un puits, l'ensemble édifié sur une parcelle de 6190m², pompe à chaleur air/ eau, ballon d'eau thermodynamique, rafraichissement à prévoir. (6.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Adila CULOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 827634312 - Bergerac.






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485812/maison-a_vendre-saint_medard_de_mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 176 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 169500 €

Réf : 26101 -



Description détaillée :
Au coeur du centre-ville, découvrez cet ensemble immobilier offrant une belle opportunité d'investissement locatif avec plusieurs lots actuellement loués.
L'immeuble se compose :
- Au rez de chaussée, un local commercial loué de 95,25m² comprenant un bureau, un vestibule, un WC, une réserve, 2 pièces de travail, et 2 locaux technique.
- Au 1er étage, un appartement loué de 80,85m² comprenant une cuisine-salon, 3 chambres, un dégagement, une salle d'eau et un WC.
A proximité immédiate de l'immeuble, un garage indépendant comprenant 5 places de parking, lui aussi entièrement loué, vient compléter cet ensemble.
Un bien particulièrement intéressant pour constituer ou développer un patrimoine immobilier, avec l'avantage de de bénéficier de locations déjà établies (rentabilité par mois de 1441 euros08).
N'attendez plus, lancez-vous !
HOCQUET Laetitia, Agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac sous le N°938 614 898.
Mussidan Immobilier 05 53 82 28 66 (5.94 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia HOCQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 938614898 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485811/maison-a_vendre-mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison SOURZAC (Dordogne - 24)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 10850 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 206000 €

Réf : 26167 -



Description détaillée :
A l'abri des regards et nichée au coeur d'un magnifique parc arboré de plus d'un ha, cette maison de style périgourdine ravira les amoureux de grands espaces ! Composée d'une entrée desservant une cuisine aménagée, un salon-séjour avec insert, 3 chambres, une salle d'eau et un WC, elle sera parfaite pour une famille appréciant la nature environnante.
Son garage attenant de 27m² complète la partie habitable pour du rangement.
Pour votre confort, elle possède aujourd'hui une pompe à chaleur, permettant de faire de jolies économies sur le chauffage.
Le terrain entièrement constructible permettra, pour ceux qui le souhaitent, d'y faire installer une piscine par exemple et un cabanon d'environ 95m² avec eau et électricité offre un espace de stockage supplémentaire pour tout type de véhicules et/ou matériel de jardinage.
Petite opportunité non négligeable : afin de bénéficier du calme et éventuellement faire du bois de chauffage, il sera possible d'acquérir plus de parcelles.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66
(5.64 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485810/maison-a_vendre-sourzac-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Terrain BOURGNAC (Dordogne - 24)

Surface : 2193 m2

Prix : 28500 €

Réf : 26111 -



Description détaillée :
Vous souhaitez vous installer dans un coin tranquille ? Ce terrain est fait pour vous. Situé dans un lieu calme avec peu de passage, vous pourrez profiter de la quiétude de la campagne.
Terrain de 2193m², clos sur 3 côtés constructible sur 1125m² environ.
Profondeur : environ 89m
Façade : environ 25m
Eau, téléphone et EDF en bordure de route.
Prévoir un assainissement individuel.
CU en cours.
HOCQUET Laetitia, Agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac sous le N°938 614 898
Mussidan Immobilier 05 53 82 28 66 (14.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia HOCQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 938614898 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr





voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485809/terrain-a_vendre-bourgnac-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison LECHES (Dordogne - 24)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 882 m2

Surface séjour : 62 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 180000 €

Réf : 26123 -



Description détaillée :
Pour les amoureux des vieilles bâtisses, cette ancienne grange rénovée en 2005 vous dévoilera tout son charme à l'abri des regards, dans un secteur très calme.
Venez donc la découvrir : au rez de chaussée la grande cuisine aménagée et équipée vous offre un joli volume pour des repas en famille au coin du poêle à bois, 3 chambres spacieuses ainsi que 2 salles d'eau avec WC. Au-dessus, vous trouverez sous une belle charpente apparente le salon-séjour de plus de 60m² avec son poêle à bois. Un coin WC avec lavabo et un bureau, facilement transformable en chambre avec un accès sur le balcon terminent l'agencement de cet étage.
Le terrain clos de 882m² comporte également un garage de 40m², espace pratique pour du stockage et une piscine hors sol à réhabiliter.
La maison pourra rester meublée en grande partie, idéal pour ceux qui souhaiteraient en faire un gîte ou une maison secondaire pour les vacances !
A 10mn de Mussidan avec gare, collège, commerces, A89 pour relier Bordeaux /Périgueux / Brive et à 20mn de Bergerac.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66 (5.88 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485808/maison-a_vendre-leches-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Terrain BEAUPOUYET (Dordogne - 24)

Surface : 1847 m2

Prix : 54500 €

Réf : 24810 -



Description détaillée :
Ce garage de 50m² isolé (murs et plafonds) et carrelé vous permettra de stocker du matériel en attendant de finir votre construction sur le terrain clos de 1847m², où se trouve déjà une dalle béton prévue pour une maison de 85m² . Il pourrait également devenir une dépendance (gîte, studio...) selon les besoins de chacun.
Il possède des arrivées d'eau provisoires et un tableau électrique branché au compteur de chantier. Le compteur d'eau est déjà installé.
Prévoir assainissement individuel.
Des plans sont disponibles afin de se projeter dans votre future habitation .
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac sous le N° 879 123 008.
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66 (9.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485807/terrain-a_vendre-beaupouyet-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison DOUZILLAC (Dordogne - 24)

Surface : 93 m2

Surface terrain : 961 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 112000 €

Réf : 25899 -



Description détaillée :
A seulement 5mn de Neuvic et toutes ses commodités et à 10mn de Mussidan, cette maison des années 60-70 vous accueillera dans un environnement très calme. Proposant une entrée, un salon-séjour, une cuisine avec accès sur la véranda chauffée et la terrasse, 2 chambres, un WC, une salle d'eau, elle nécessitera quelques travaux de rénovation afin de vous offrir un espace de vie agréable à la campagne.
Disposant d'un sous-sol complet, les espaces de stockage ne manqueront pas.
Petits plus non négligeables : pour un confort thermique une pompe à chaleur a été posée en 2022, les combles ont bénéficié d'une nouvelle isolation en 2019 et la couverture a été remaniée.
Son terrain clos et joliment arboré de 961m² vous permettra de profiter des beaux jours.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66
(6.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485806/maison-a_vendre-douzillac-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Terrain SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 2745 m2

Prix : 33500 €

Réf : 24721 -



Description détaillée :
Proche des commerces, de la gare, de l'A89 et de toutes les commodités (maison médicale, collège...) tout en étant au calme, ce terrain plat de 2745m² est constructible sur environ 1400m² et arboré sur le fond. Les réseaux Eau, EDF et Téléphone sont en bordure de route. Profondeur : 100m - Façade : 27.50m.
Assainissement individuel à prévoir
A 1h de Bordeaux, 30mn de Périgueux et 20mn de Bergerac.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66
(11.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr





voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485805/terrain-a_vendre-saint_medard_de_mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 163 m2

Surface terrain : 1310 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 222000 €

Réf : 25983 -



Description détaillée :
Située dans un quartier calme, cette charmante maison de 163m² habitables offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et d'espace.
Elevée sur 2 niveaux elle se compose au RDC d'une cuisine, d'un grand salon-séjour, de 2 chambres, d'un WC et d'une salle d'eau. A l'étage, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et un dégagement.
Vous apprécierez sa grande pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une cheminée ouverte pour des soirées chaleureuses et de la climatisation réversible gainable garantissant un confort en toute saison.
A l'extérieur vous profiterez d'un terrain clos et arboré de 1310m², parfaitement adapté aux moments de détente et aux activités en plein air. Une terrasse de 26m² couverte vient compléter cet espace, idéal pour les repas d'été et les moments en famille.
Vous y trouverez également 2 garages ainsi qu'un hangar de 86m², offrant de nombreuses possibilités de stockage et d'aménagement.
Une maison complète, fonctionnelle et pleine de potentiel, à découvrir sans tarder.
HOCQUET Laetitia, Agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac sous le N°938 614 898.
Mussidan Immobilier 05 53 82 28 66 (5.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia HOCQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 938614898 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485804/maison-a_vendre-saint_medard_de_mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison SAINT-FRONT-DE-PRADOUX (Dordogne - 24)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 376 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1780

Prix : 159500 €

Réf : 26182 -



Description détaillée :
A tous ceux qui aiment les vieilles pierres et l'esprit cocooning, cette maison de la fin du 18ème cochent toutes les cases !
Dès l'entrée, on découvre une pièce de vie avec son poêle à granules pour les longues soirées d'hiver, une cuisine ouverte aménagée et une autre pièce faisant office de salon pouvant également se transformer en chambre supplémentaire si besoin avec un petit espace de rangement en mezzanine. La salle de bains et le WC complètent ce niveau. A l'étage, le grand palier dessert 2 jolies chambres de superficie très agréable.
Sur le terrain clos de 376m², le jardin très végétalisé permet de profiter des extérieurs sous la pergola, sans vis à vis.
2 petites dépendances attenantes permettent du stockage de matériel.
Alors si vous souhaitez un peu de cachet en toute tranquillité, n'hésitez pas à venir la découvrir !
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66 (6.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485803/maison-a_vendre-saint_front_de_pradoux-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison BOSSET (Dordogne - 24)

Surface : 82 m2

Surface terrain : 7904 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 122500 €

Réf : 26086 -



Description détaillée :
Amoureux de la pierre, des grands espaces et des projets de rénovation, ce bien est fait pour vous !

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison à rénover offre un beau potentiel pour créer une résidence principale pleine de charme, une maison de vacances ou un projet de gîte.

La maison dispose de plusieurs pièces à repenser selon vos envies et vos besoins. Vous y trouverez au RDC une entrée, une cuisine, un salon-séjour, 2 chambres, une salle de bains, un dégagement, un WC, une chaufferie et un débarras. Au 1er étage, un bureau.
Vous profiterez également d'une vaste grange de 74m² environ offrant de nombreuses possibilités : stockage, garage ou aménagement complémentaire (sous réserve des autorisations nécessaires) et d'un atelier de 8m² idéal pour les bricoleurs.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 7904m² environ, idéal pour les amoureux de la nature ou les propriétaires d'animaux.

Une opportunité rare pour les acquéreurs à la recherche d'espace, d'authenticité et d'un projet à personnaliser.
HOCQUET Laetitia, Agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac sous le N°938 614 898.
Mussidan Immobilier 05 53 82 28 66 (6.52 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia HOCQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 938614898 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485802/maison-a_vendre-bosset-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 82 m2

Surface terrain : 1033 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 169500 €

Réf : 26168 -



Description détaillée :
Cette agréable maison de plain-pied, située dans un environnement très calme à 5mn des commerces, vous offre une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger ouverte sur un coin salon, 3 chambres, une salle d'eau, un WC et un cellier pour le rangement.
Un double garage d'environ 65m² vous donne la possibilité d'y abriter 2 véhicules, tout en ayant encore beaucoup de place pour du stockage avec un cabanon attenant et une petite surprise : la cave de 9m² sous un des garages.
Côté confort et économies : double vitrage, chaudière à condensation au gaz, cheminée avec insert, tout à l'égout, portail électrique.
Le terrain de 1033m² est entièrement clos, joliment arboré et la terrasse sur l'avant avec son barbecue permettra de profiter des beaux jours.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66 (5.94 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485801/maison-a_vendre-saint_medard_de_mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 104 m2

Surface terrain : 768 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 198000 €

Réf : 26166 -



Description détaillée :
Si vous cherchez à vous installer immédiatement, sans souci de travaux, cette maison des années 70 vous conviendra parfaitement. En effet, depuis 2021, elle a bénéficié d'une jolie rénovation : électricité, plomberie, panneaux solaires, sols, menuiseries avec volets roulants électriques, peintures y compris celle de la façade extérieure, clôtures et portail électrique avec visiophone... C'est la liste non exhaustive des travaux réalisés.
Dès l'entrée, vous découvrirez d'un côté le salon-séjour avec son poêle à granulés pour les longues soirées d'hiver et de l'autre côté la cuisine ouverte bien équipée. La partie nuit se compose de 2 jolies chambres avec de grands placards, la salle d'eau et un WC.
Le sous-sol vous offre une 3ème chambre, une buanderie ainsi qu'une petite salle d'eau avec WC. Cet aménagement se révèlera très pratique pour recevoir des amis en toute intimité. Le garage permet également d'y installer son propre atelier et de stocker du matériel.
Sur les extérieurs, le terrain entièrement clos de 768m² propose un double carport et un abri de jardin. La terrasse couverte de 32m² accueillera quant à elle, toutes vos convives pour profiter des beaux jours.
Alors, prêts à déménager ?
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66
(5.32 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485800/maison-a_vendre-mussidan-24.php

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BELEYMAS (Dordogne - 24)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 7402 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 199000 €

Réf : 26165 -



Description détaillée :
Dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette agréable maison récemment rénovée, offrant environ 102 m² habitables et bénéficiant d'un vaste terrain de 7 402 m² avec une partie bois.
La maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon, de 3 chambres, dont une chambre parentale avec salle d'eau privative et WC séparé, ainsi qu'une seconde salle d'eau, un WC et une buanderie.
A l'étage, une mezzanine vient compléter l'ensemble et offre un espace supplémentaire idéal pour un bureau, un coin détente ou selon vos besoins.
Côté confort, la maison est équipée d'un poêle à granulés et dispose d'un assainissement individuel.
A l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain de 7 402 m², offrant de nombreuses possibilités pour profiter pleinement de la campagne et de la nature.
Une propriété idéale pour les amoureux de calme et d'espace, à découvrir sans tarder !
A découvrir sans tarder !
HOCQUET Laetitia, Agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac sous le N°938 614 898.
Mussidan Immobilier 05 53 82 28 66 (5.85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia HOCQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 938614898 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485799/maison-a_vendre-beleymas-24.php

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison DOUZILLAC (Dordogne - 24)

Surface : 92 m2

Surface terrain : 913 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 117500 €

Réf : 26142 -



Description détaillée :
Cette maison de 1968 sur sous-complet possède un joli potentiel avec tous ses volumes.
A l'étage, le couloir dessert le salon-séjour avec cheminée, la cuisine, 3 chambres de superficie agréable, dont 2 avec placards, une salle d'eau et un WC.
Au sous-sol qui représente la totalité de la maison, vous trouverez une partie garage pour abriter votre véhicule, une pièce atelier, une pièce d'environ 28m² à aménager selon ses besoins ainsi qu'une partie chaufferie-buanderie.
La maison possède une pompe à chaleur de 2016 pour les radiateurs, un cumulus thermodynamique, du double vitrage, des volets roulants électriques et est reliée au tout à l'égout.
Quelques travaux seront néanmoins à prévoir.
Placée dans le bourg sur un terrain de 913m², vous profiterez de la jolie vue sur l'église et les écoles sont à proximité pour les enfants.
Pour les commodités, Neuvic se situe à 5km, Mussidan est à 10mn et l'entrée de l'A89 à 15mn pour rejoindre Bordeaux.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N°879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66 (6.82 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485798/maison-a_vendre-douzillac-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 93 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 134000 €

Réf : 26160 -



Description détaillée :
Maison de ville avec studio indépendant.
Idéalement située, découvrez cette charmante maison de ville d'environ 56 m², offrant un agréable extérieur avec cour de 8 m².
Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une cuisine et d'un salon-salle à manger. A l'étage, vous trouverez une chambre, une salle de bains et un dégagement.
Un véritable atout complète ce lot : un studio indépendant d'environ 24 m², comprenant une pièce de vie avec salle d'eau au rez-de-chaussée et une mezzanine à l'étage.
Le studio bénéficie également d'une terrasse d'environ 19 m².
Un bien offrant de belles possibilités : résidence principale, logement indépendant pour recevoir ou projet locatif. A découvrir sans tarder !
HOCQUET Laetitia, Agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac sous le N°938 614 898.
Mussidan Immobilier 05 53 82 28 66 (6.35 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia HOCQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 938614898 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485797/maison-a_vendre-mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 804 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

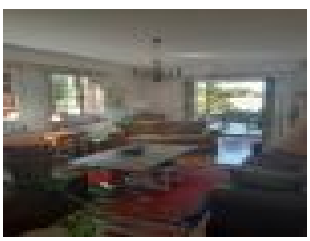
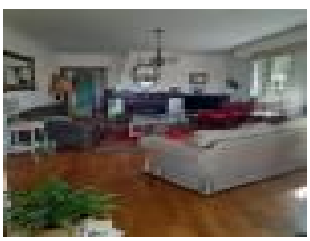
Prix : 176000 €

Réf : 26158 -



Description détaillée :
Découvrez cette agréable maison de ville d'environ 130 m² habitables, construite dans les années 1930, offrant de beaux volumes et un potentiel intéressant.
Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée avec dégagement, d'une cuisine, d'un salon, d'un séjour, de quatre chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un cellier.
Le sous-sol propose un dégagement ainsi que deux pièces à aménager selon vos envies : espace de loisirs, bureau, atelier ou rangement, à vous d'imaginer leur utilisation.
Le bien dispose également d'un garage de 36,65 m², idéal pour stationner un véhicule et bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire, ainsi que de deux terrasses couvertes permettant de profiter du plein air.
L'ensemble est implanté sur un terrain de 804 m², offrant un agréable espace extérieur tout en bénéficiant des avantages d'une maison de ville.
Une maison pleine de potentiel, idéale pour une famille à la recherche d'espace ou pour un projet de personnalisation.
HOCQUET Laetitia, Agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac sous le N°938 614 898.
Mussidan Immobilier 05 53 82 28 66 (6.02 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia HOCQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 938614898 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr


voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485796/maison-a_vendre-mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison SAINT-FRONT-DE-PRADOUX (Dordogne - 24)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 5713 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 334000 €

Réf : 26033 -



Description détaillée :
Nichée au milieu d'un magnifique parc clos et arboré de 5713m² sans vis à vis, cette maison périgourdine sur sous-sol complet sera idéale pour une grande famille. Une fois l'entrée franchie, vous accèderez au salon-séjour de 45m² ouvert sur une cuisine moderne, aménagée et équipée, un petit cagibi, une grande salle de bains, un WC , une chambre avec accès sur la terrasse et une autre avec placards. A l'étage se trouve la mezzanine qui dessert 4 grandes chambres, une salle d'eau avec WC et un autre WC séparé.
Quant au sous-sol d'environ 120m², il comprend une partie garage, un cellier, un local technique, une buanderie, une cave et un atelier.
Enfin, pour profiter de l'été, il ne manquait plus que la piscine ! Alimentée par le puits, elle est clôturée pour une meilleure sécurité. Le liner, les skimmers et le coffret électrique viennent juste d'être refaits.
De nombreux équipements sont récents : poêle à granules de 2023 pour un chauffage optimum et économique (facture électrique annuelle 1600 euros), radiateurs de 2022 en complément , menuiseries changées, toiture nettoyée en Mai 2024 et les volets en aluminium isolés sont neufs.
Un petit coin de tranquillité à 5mn des commerces et des commodités : collège, maison médicale, gare, A89... La maison est également raccordée à la fibre et au tout à l'égout.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial (EI) inscrit au RSAC de Bergerac sous le N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05.53.82.28.66 (4.38 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485795/maison-a_vendre-saint_front_de_pradoux-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison SAINT-JEAN-D'ESTISSAC (Dordogne - 24)

Surface : 306 m2

Surface terrain : 11036 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 337000 €

Réf : 26151 -



Description détaillée :
Dans le calme de la campagne et avec son joli parc arboré, cette maison en pierres du début 19ème possède le potentiel pour accueillir une grande famille . Au rez-de-chaussée, vous entrerez par la cuisine aménagée et équipée puis vous découvrirez une première chambre . Le couloir dessert, quant à lui, l'immense salon de 46m² avec sa cheminée, un WC, une salle de bains avec douche et WC ainsi que l'accès au garage de 26m². L'étage comprend les 5 autres chambres - toutes aussi spacieuses les unes que les autres - dont 2 avec salle d'eau, une salle de bains, un WC séparé, des multitudes de rangements dans de nombreux placards et un bureau de 16m² communicant avec une autre pièce de 18m² pouvant être utilisée pour du stockage, une salle de jeux, une salle de sports ou autre, selon les besoins de chacun.
Sur le côté, il existe une maison d'amis indépendante comprenant une cuisine - pièce de vie et une chambre avec salle d'eau juste au-dessus.
La terrasse carrelée de 200m² sur l'avant ainsi que celle de 55m² environ avec le barbecue et un point d'eau permettront de faire de grandes tablées pour des repas conviviaux entre amis ou en famille.
Tout ce petit monde pourra profiter du terrain de plus d'1ha avec une partie encore constructible sur le devant, pour une piscine éventuellement, et le reste est en prairie avec de beaux arbres fruitiers et des bois.
Actuellement chauffage au bois uniquement
Alors laissez vous tenter par cette demeure familiale qui saura ravir petits et grands !
Le village le plus proche est à environ 5km pour les premières commodités et les écoles, Mussidan pour plus de services, la gare et l'A89 se situe à 15km et Bergerac est à 30mn.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66
(5.31 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485794/maison-a_vendre-saint_jean_d_estissac-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 161 m2

Surface terrain : 698 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 125500 €

Réf : 26083 -



Description détaillée :
Située en centre ville avec toutes les commodités à pied, cette maison des années 20-30 permettra d'accueillir une famille avec à l'étage ses 4 chambres ainsi qu'un bureau et un WC. Au rez de chaussée, l'entrée dessert une salle à manger, une cuisine, une salle de bains avec WC et un salon.
A l'abri des regards, le terrain clos de 698m² offre la possibilité de profiter de l'extérieur pour un potager, un espace pour les enfants et/ou les animaux et le balcon permet d'apprécier la vue sur les champs.
La grange d'environ 35m², attenante à la maison, sera là pour abriter les vélos, le matériel de jardinage et autres et votre véhicule pourra être abrité dans un petit garage devant la maison .
Quelques travaux seront à prévoir pour un meilleur confort.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66 (6.36 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485793/maison-a_vendre-mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Terrain SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 1289 m2

Prix : 29500 €

Réf : 26139 -



Description détaillée :
Terrain constructible de 1289 m² situé à 5 minutes de Mussidan et ses commodités .
Entièrement plat et clôturé, sa façade est d'environ 20m sur 66m environ de profondeur.
Les réseaux EDF , Eau, Téléphone sont en bordure de route . Possibilité de raccordement au tout à l'égout.
CU accordé
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66 (13.46 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485792/terrain-a_vendre-saint_medard_de_mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison EGLISE-NEUVE-D'ISSAC (Dordogne - 24)

Surface : 215 m2

Surface terrain : 6118 m2

Surface séjour : 69 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 299000 €

Réf : 26152 -



Description détaillée :
Située dans un environnement agréable, découvrez cette maison construite en 2013 implantée sur un vaste terrain et offrant 215 m² habitables et de beaux volumes.
Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie d'environ 88 m², réunissant un séjour-salon et une cuisine ouverte. Un espace généreux et convivial, idéal pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.
La maison propose 5 grandes chambres, ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau avec WC et un WC indépendant. Un cellier et une buanderie viennent compléter l'ensemble pour davantage de praticité au quotidien.
Côté confort, la maison bénéficie d'un chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau, offrant une chaleur douce et homogène.
A l'extérieur, une belle terrasse de 40 m² environ permet de profiter pleinement du terrain de 6 118 m², offrant de nombreuses possibilités pour profiter de la nature et aménager les extérieurs selon vos envies.
Un double garage complète la propriété.
L'assainissement est assuré par une micro-station.
Avec ses nombreuses chambres, son espace de vie spacieux, ses équipements récents et son grand terrain, cette maison constitue une belle opportunité pour une famille à la recherche d'espace et de confort dans un cadre agréable en Dordogne.

A découvrir sans tarder !
HOCQUET Laetitia, Agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac sous le N°938 614 898.
Mussidan Immobilier 05 53 82 28 66

(4.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia HOCQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 938614898 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485791/maison-a_vendre-eglise_neuve_d_issac-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 73 m2

Surface terrain : 538 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 85500 €

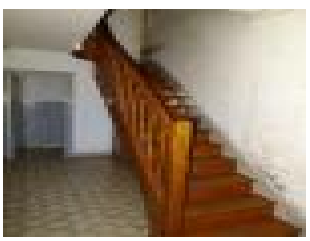
Réf : 26005 -



Description détaillée :
Proche de tous commerces à pied, cette maison des années 70 offre au rez de chaussée une entrée, une cuisine, un salon et un WC. A l'étage le palier dessert 2 chambres, une salle de bains et un WC.
Chauffage au gaz de ville.
Une fois les travaux de rénovation terminés, elle pourrait convenir à ceux qui souhaitent en faire une maison principale mais également pour un investissement locatif. De plus, un hangar d'environ 260m² attenant à la maison pourra être aménagé en garages grâce à ses 2 grands portails , espace de stockage ou atelier, selon les projets de chacun.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66 (6.88 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr



voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485790/maison-a_vendre-mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Terrain BEAURONNE (Dordogne - 24)

Surface : 1219 m2

Prix : 14500 €

Réf : 26144 -



Description détaillée :
Terrain plat de 1219m² entièrement constructible, situé à Beauronne, offrant une belle surface pour laisse libre cours à votre imagination.
L'assainissement est individuel, l'eau et l'électricité se trouvent en bordure de route.
HOCQUET Laetitia, Agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac sous le N°938 614 898.
Mussidan Immobilier 05 53 82 28 66 (26.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia HOCQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 938614898 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr





voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485789/terrain-a_vendre-beauronne-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 267 m2

Surface terrain : 1935 m2

Surface séjour : 77 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1910

Prix : 263000 €

Réf : 25958 -



Description détaillée :
Laissez-vous séduire par cette magnifique longère de 267m² habitables, entièrement rénovée depuis 2016 et offrant un cadre de vie harmonieux entre authenticité et confort moderne.
La maison est composée au rez-de-chaussée de 2 entrées, un petit salon cocooning, une cuisine, une chambre, une salle de bains, 2 WC, un cellier, un dégagement et un grand salon - salle à manger de 77m² auquel s'ajoute une mezzanine de 19m².
A l'étage : 3 chambres, un espace bureau et un espace atelier.
Une cave / atelier et 2 garages attenants à la maison offrent de belles surfaces de rangements supplémentaires.
Sur le côté de la maison vous trouverez un abri pour le bois.
A l'extérieur vous profiterez de 1935m² de terrain clos et arboré comprenant un bassin à poissons de 8m3, un puits ainsi qu'une terrasse en bois dans le jardin qui vous permettra de bénéficier du grand air et du bassin.
HOCQUET Laetitia, Agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac sous le N°938 614 898.
Mussidan Immobilier 05 53 82 28 66 (5.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia HOCQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 938614898 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485788/maison-a_vendre-saint_medard_de_mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison NEUVIC (Dordogne - 24)

Surface : 148 m2

Surface terrain : 1284 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1953

Prix : 140000 €

Réf : 26140 -



Description détaillée :
Située à peine à 2km des commerces du centre ville, cette maison sur sous-sol complet offre un joli potentiel. Au rez de jardin, vous découvrirez le salon-séjour avec insert pour les longues soirées d'hiver, une cuisine aménagée, un WC, une salle d'eau et un cellier par lequel vous accèderez au 1er étage. Pouvant y entrer également par un escalier extérieur, ce dernier dessert une 2ème salle d'eau, 3 chambres et un WC.
Au 2ème étage, pour ceux qui auraient besoin de plus d'espace , les combles sont déjà aménagés : la climatisation y a été récemment installée et les murs sont doublés. Ces 2 pièces mansardées en enfilade offrent la possibilité de faire des chambres supplémentaires, un bureau pour du télé-travail, un atelier pour loisirs créatifs, un coin jeu pour les enfants... les choix sont multiples selon les besoins de chacun !
Sur le terrain entièrement clos de 1284m², les repas en extérieur avec les amis pourront se faire sur une petite terrasse couverte sans vis à vis et vous trouverez un espace de stockage avec un hangar d'environ 54m² . Un puits également présent dans le jardin sera bien appréciable pour arroser le potager .
A proximité de l'entrée de l'A89 et à 25mn de Périgueux, l'emplacement de ce bien est stratégique pour ceux qui travaillent en ville mais qui souhaitent avoir le choix d'habiter à la campagne.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial (EI) inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66
(6.06 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485787/maison-a_vendre-neuvic-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison SAINT-JEAN-D'ESTISSAC (Dordogne - 24)

Surface : 69 m2

Surface terrain : 6037 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 60000 €

Réf : 26133 -



Description détaillée :
Jolie grange en pierres à rénover à la campagne : elle se compose d'une pièce unique avec 2 ouvertures à aménager selon vos besoins. Sur le côté, 2 garages de 13 et 14m² donnant sur la partie jardin.
Le terrain de 6037m², non clos, est composé de prairie et de bois sur des parcelles en zone non constructible, de quoi profiter du calme et de la nature environnants !
La couverture a été revue en 2020 mais il faudra prévoir la pose des compteurs eau et EDF et l'assainissement individuel.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66 (9.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485786/maison-a_vendre-saint_jean_d_estissac-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 1025 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1933

Prix : 149000 €

Réf : 25988 -



Description détaillée :
Relativement bien entretenue et idéalement située proche du centre ville, cette maison vous dévoilera tout le charme des années 30. Construite en pierre de taille et possédant encore des parquets bois en très bon état, elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine, une salle à manger, une chambre, un WC et un salon TV. A l'étage, le palier dessert 2 grandes chambres avec chacune un dressing (dont un peut être également aménagé en chambre supplémentaire), une salle de bains, un WC et un débarras pouvant devenir, moyennant quelques améliorations, une autre pièce utile (bureau, salle de sport, chambre d'enfant...). La cave de 35m² sous la maison permettra un espace de stockage important.
Son parc clos et joliment arboré de 1025m² , avec la possibilité d'une sortie sur l'arrière, suffira certainement à vous satisfaire pour profiter du plein air.
Petit supplément : une dépendance de 38m² environ comprenant une cuisine d'été chauffée, une pièce non chauffée et une partie garage. Avec quelques travaux, celle-ci pourrait être transformée en studio, gîte ou autre selon les besoins de chacun.
N'attendez plus pour venir la visiter !
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66
(6.43 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485785/maison-a_vendre-mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Terrain MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 1793 m2

Prix : 27000 €

Réf : 26109 -



Description détaillée :
Situé à 5mn de Mussidan, dans un environnement paisible, ce terrain arboré et constructible de 1793m² vous offre un cadre idéal pour concrétiser votre projet de construction.
Le terrain est électrifié, l'alimentation est faite provisoirement depuis un compteur de chantier. Il est clos et il y a un portail.
La façade mesure environ 36m pour une profondeur de 55m environ.
Etude de sol réalisée , CU accordé pour la construction d'une maison individuelle.
Prévoir un assainissement individuel.
HOCQUET Laetitia, Agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac sous le N°938 614 898.
Mussidan Immobilier 05 53 82 28 66 (14.89 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia HOCQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 938614898 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485784/terrain-a_vendre-mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison SAINT-GERY (Dordogne - 24)

Surface : 82 m2

Surface terrain : 1120 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 87500 €

Réf : 26060 -



Description détaillée :
Afin de profiter d'un confort supplémentaire, cette maison de 1920 a bénéficié en 75-80 d'une extension pour vous proposer une surface habitable agréable. L'entrée directe dans le salon-séjour avec sa cheminée ouverte pour des flambées réconfortantes à l'entrée de l'hiver vous mène vers un dégagement desservant 2 chambres (20m² et 11m²), la salle d'eau avec WC et la cuisine aménagée avec un espace repas. Celle-ci donnant sur une terrasse couverte sur l'arrière de la maison, cela vous permet de bénéficier d'un coin tranquille et sans vis à vis pour partager des repas entre amis, juste devant le terrain clos et arboré de 1120m².
Le garage attenant de 30m² peut abriter un véhicule et offre un bel espace de stockage.
La chaudière à gaz à condensation et les menuiseries double vitrage datent de 2019.
Nathalie BOUSQUET (EI), agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66
(7.36 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485783/maison-a_vendre-saint_gery-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1475 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1925

Prix : 180000 €

Réf : 26124 -



Description détaillée :
Cette maison de ville avec son ambiance cocon est à découvrir ! Elle vous offre au rez de chaussée une entrée, un salon, un séjour, une cuisine, une véranda chauffée avec une salle d'eau, un WC . A l'étage 2 jolies chambres avec placards, dont une avec un accès au point d'eau (lavabo et WC) et une salle de bains refaite à neuf avec douche et baignoire.
La composition de ce bien plaira à tous ceux qui aiment le charme des bâtisses des années 20 et le cachet qu'elle dégage. Son entretien irréprochable vous permettra de vous y installer immédiatement.
Sur le terrain clos de 1475m² vous profiterez d'un jardin arboré sans à vis qui abrite un garage de 15m² environ et qui possède un assainissement phyto-sanitaire conforme.
La cave d'environ 50m² sous la maison offre également beaucoup de possibilités de rangements.
Pour le côté pratique, tous les commerces et la gare sont à 2 pas , l'A89 à 5mn et l'entrée de Bergerac à 20mn.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66 (5.88 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485782/maison-a_vendre-mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison MONTAGNAC-LA-CREMPSE (Dordogne - 24)

Surface : 195 m2

Surface terrain : 1360 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1956

Prix : 117500 €

Réf : 26130 -



Description détaillée :
Située dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette maison en pierres de caractère d'environ 195m² habitables offrant un fort potentiel après rénovation.
Composée de 9 pièces, cette bâtisse mitoyenne d'un seul côté séduit par son authenticité, ses beaux volumes et ses éléments anciens (cheminées et poutres).
La maison comprend au rez de chaussée : une entrée, une cuisine, un séjour, une salle à manger, un cellier. A l'étage : un bureau, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, 2 WC et un débarras.
Des travaux sont à prévoir pour la remettre au goût du jour et révéler tout son charme.
Implantée sur un terrain de 1360m², idéale pour profiter d'un bel espace extérieur. Un puits complète ce bien.
Un garage non attenant de 12m² environ, vous permet de ranger le matériel nécessaire à l'entretien du jardin. La cave, vous permet quant-à-elle, une belle possibilité de stockage.
Une opportunité pour créer la maison qui vous correspond.
A visiter sans tarder !
HOCQUET Laetitia, Agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac sous le N°938 614 898.
Mussidan Immobilier 05 53 82 28 66 (6.82 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia HOCQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 938614898 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485781/maison-a_vendre-montagnac_la_crempse-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Terrain DOUZILLAC (Dordogne - 24)

Surface : 2482 m2

Prix : 28500 €

Réf : 26128 -



Description détaillée :
Ce beau terrain constructible situé dans Douzillac, d'une superficie de 2482m², offre un cadre idéal pour concrétiser votre projet de construction.
L'eau, l'EDF et le téléphone sont en bordure de route. L'assainissement sera au tout à l'égout.
Cet emplacement offre un fort potentiel, que ce soit pour une résidence principale ou une résidence secondaire.
N'hésitez plus, venez le visiter !
HOCQUET Laetitia, Agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac sous le N°938 614 898.
Mussidan Immobilier 05 53 82 28 66 (14.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia HOCQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 938614898 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485780/terrain-a_vendre-douzillac-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Terrain LECHES (Dordogne - 24)

Surface : 3605 m2

Prix : 28500 €

Réf : 26110 -



Description détaillée :
Terrain constructible de 3605 m² à 5 minutes de Mussidan et de ses commodités .
Accès fait avec évacuation pour les eaux pluviales et empierrage à l'entrée,
Les réseaux EDF, téléphone et eau se trouvent en bordure de route
Assainissement individuel
HOCQUET Laetitia, Agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac sous le N°938 614 898.
Mussidan Immobilier 05 53 82 28 66 (14.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia HOCQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 938614898 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485779/terrain-a_vendre-leches-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Terrain DOUZILLAC (Dordogne - 24)

Surface : 1230 m2

Prix : 24500 €

Réf : 26129 -



Description détaillée :
Situé à 5mn de Neuvic et de Mussidan, ce terrain plat constructible de 1230m² possède les réseaux EDF, eau, téléphone en bordure de route.
Certificat d'urbanisme Opérationnel
Assainissement individuel
HOCQUET Laetitia, Agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac sous le N°938 614 898.
Mussidan Immobilier 05 53 82 28 66 (16.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia HOCQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 938614898 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485778/terrain-a_vendre-douzillac-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 123 m2

Surface terrain : 596 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 200000 €

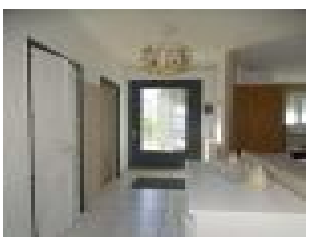
Réf : 26125 -



Description détaillée :
A 2 pas des commerces du centre ville, cette maison des années 60 vous charmera par sa rénovation ! Son entrée accueillante dessert un petit vestibule avec placard et vous mène jusqu'à la cuisine aménagée et entièrement équipée ouverte sur le salon, lui-même ayant un accès direct au jardin. Le côté nuit comprend 3 chambres, une salle d'eau, un WC. De plus, le garage attenant pourra abriter votre véhicule si besoin avec un cellier/ cuisine d'été communicant.
Aucun vis à vis sur le terrain clos et arboré de 596m² très bien entretenu et doté d'un abri de jardin d'environ 20m² offrant un espace de stockage pour matériel de jardinage et autres....
Pour votre confort et votre portefeuille : isolation des combles réalisée, nouvelles menuiseries et volets roulants électriques, pompe à chaleur air/eau de 2023, cumulus thermodynamique et panneaux solaires.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial (EI) inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66 (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr



voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485777/maison-a_vendre-mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 107 m2

Surface terrain : 2173 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 196000 €

Réf : 26112 -



Description détaillée :
Laissez-vous séduire par cette agréable maison de 107m², entièrement rénovée dans les années 2010, offrant des prestations de qualité et un cadre de vie paisible. Située dans un quartier résidentiel, elle se compose au rez de chaussée d'une véranda, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon-séjour, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre. A l'étage : 2 chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC.
A l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain arboré de 2 173m², idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité. Les nombreux aménagements sauront répondre à toutes vos envies : piscine, terrasse avec store banne, garage, carport, chalet ainsi que 2 abris de jardin offrant ainsi de nombreux espaces de rangements. Cette maison parfaitement entretenue et ne nécessitant aucun travaux est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.
HOCQUET Laetitia, Agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac sous le N°938 614 898.
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66 (5.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia HOCQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 938614898 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485776/maison-a_vendre-mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 131 m2

Surface terrain : 4717 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 199000 €

Réf : 25954 -



Description détaillée :
Si vous aimez la nature et le calme, venez découvrir cette agréable maison construite en 2008 pour une vie à la campagne en toute quiétude. Composée d'une entrée s'ouvrant sur un immense salon-séjour lumineux, vous pourrez profiter de vos convives grâce à la cuisine ouverte sur cette pièce de vie avec un cellier /buanderie juste à côté. 3 belles chambres toutes équipées de placards, une salle de bains avec douche, baignoire et WC , un 2ème WC séparé et un bureau complètent ce bien dans lequel vous pourrez vous installer immédiatement.
La terrasse arrière vous dévoilera le grand terrain de 4717m² sur lequel repose un abri de jardin de 15m² environ, tout en écoutant le silence ou seulement les bruits de la nature.
Chauffage au sol et assainissement individuel OK

Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66 (5.85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485775/maison-a_vendre-saint_medard_de_mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 1267 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 180000 €

Réf : 26105 -



Description détaillée :
Dans un quartier résidentiel très calme, laissez-vous séduire par cette périgourdine sur sous-sol qui saura vous offrir de beaux volumes . Au rez de chaussée, l'entrée dessert une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, 2 chambres (dont une avec point d'eau), une salle de bains et un WC. Pour découvrir l'étage qui comprend une salle d'eau et 3 jolies chambres, il vous faudra passer par le bel escalier arrondi qui donne un petit charme original à cette bâtisse.
Dans la partie sous-sol, plusieurs espaces vous permettent de ranger et séparer vos affaires en fonction des utilisations : une partie garage pour votre véhicule, une partie chaufferie, la cave pour les bonnes choses et une arrière-cuisine avec cheminée pour préparer des petits plats.
Le terrain de 1267m² est totalement clos, généreusement arboré avec un coin potager à refaire vivre ainsi qu'un abri de jardin pour stocker du petit matériel.
Chauffage au gaz de ville et reliée au tout à l'égout.
N'attendez plus pour visiter cette maison, idéalement placée à 2mn du centre ville, 5mn de la gare et de l'entrée de l'A89 pour rejoindre Bordeaux ou Brive et à 20mn de Bergerac.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial (EI) inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66 (5.88 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485774/maison-a_vendre-mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison SAINT-ETIENNE-DE-PUYCORBIER (Dordogne - 24)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 11133 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1952

Prix : 128000 €

Réf : 26096 -



Description détaillée :
Nichée au coeur de la forêt de la Double, cette maison des années 50 est idéale pour en faire une maison de vacances grâce à ses 5 chambres et son environnement calme et verdoyant.
Dès l'entrée au rez de chaussée, vous trouverez une cuisine avec cheminée ouverte, un salon-séjour, 2 chambres, un WC et une salle d'eau. A l'étage, 3 autres chambres - dont une avec une pièce communicante pouvant faire office de 6ème chambre, de bureau ou dressing - pourront accueillir une grande famille.
Sous la maison, une cave d'environ 38m² abritera toutes sortes de matériel (jardinage, vélo et autres...)
Son terrain de plus d'un hectare avec une partie boisée dans le fond vous permettra largement de profiter de la campagne et une dalle de béton est déjà prête pour accueillir une piscine hors-sol.
Si vous souhaitez en faire votre résidence principale, vous aurez le privilège de vivre au calme, avec très peu de voisins autour et la superficie du jardin vous offrira la possibilité de créer un joli potager et/ou de le partager avec vos animaux si besoin. Quelques améliorations (électricité, planchers, décoration, isolation...) seront nécessaires pour un confort maximal.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac sous le N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66

(6.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485773/maison-a_vendre-saint_etienne_de_puycorbier-24.php

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 138 m2

Surface terrain : 3764 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 185000 €

Réf : 26104 -



Description détaillée :
Découvrez cette agréable maison idéale pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un salon chaleureux, une salle à manger, un bureau pouvant convenir au télétravail ou être aménagé selon vos besoins, un dégagement, une salle de bains et un WC.
A l'étage, le coin nuit se compose de trois chambres, offrant un cadre confortable pour toute la famille.
Côté extérieur, cette maison dispose de nombreuses dépendances comprenant une cave, un garage de 39m² environ, un atelier ainsi qu'un poulailler, proposant de multiples possibilités de rangement, de bricolage ou de projets personnels.
L'ensemble est implanté sur un terrain clos et arboré de 3 764 m², dans un environnement calme et verdoyant, idéal pour profiter de la nature en toute sérénité.
Cette maison offre un beau potentiel et séduira les amateurs de vie à la campagne en toute sérénité et à proximité des commodités.
HOCQUET Laetitia, Agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac sous le N°938 614 898.
Mussidan Immobilier 05 53 82 28 66 (5.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia HOCQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 938614898 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485772/maison-a_vendre-mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison BOURGNAC (Dordogne - 24)

Surface : 168 m2

Surface terrain : 8035 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1848

Prix : 117500 €

Réf : 26102 -



Description détaillée :
Située dans un cadre verdoyant, cette maison du 19ème est implantée sur un terrain de plus de 8000m², offrant un bel espace extérieur pour profiter de la nature et du calme.
Avec ses 168m² habitables, cette maison propose un cadre de vie spacieux et modulable. Vous y trouverez une entrée, un salon, une cuisine, un séjour, 3 chambres, 2 salles de bains avec WC (dont une à finir de raccorder), un coin dressing et un débarras.
Le garage de 40m² environ permet d'abriter 2 véhicules et l'atelier non attenant de 20m² est parfait pour les bricoleurs ou les artistes.
La terrasse couverte de 25m² est l'alliée parfaite pour les repas en extérieur et les moments de détente.
L'ancien pigeonnier et la petite chapelle donnent à cette propriété une âme unique.
Le terrain pourvu d'une source et d'un puits, en grande partie arboré, vous garantit intimité et vous offre de nombreuses possibilités : jardin paysager, potager, installation d'un espace loisirs pour les petits comme pour les grands.
Un bien rare, à la fois charmant avec du potentiel, parfait pour les amoureux de lieux uniques.
N'attendez plus, venez découvrir ce bien !
HOCQUET Laetitia, Agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac sous le N°938 614 898.
Mussidan Immobilier 05 53 82 28 66 (6.82 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia HOCQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 938614898 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485771/maison-a_vendre-bourgnac-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Terrain SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 1865 m2

Prix : 31500 €

Réf : 26091 -



Description détaillée :
A l'abri des regards, au fond d'une impasse, ce joli terrain magnifiquement arboré avec chênes, châtaignier, sapin et quelques arbres fruitiers (cerisier, pêcher, mirabellier...) deviendra votre point d'ancrage pour l'avenir.
D'une profondeur moyenne de 55m pour une largeur de 23m, il accueillera votre future maison où vous pourrez apprécier la verdure environnante tout en profitant de la proximité des commerces, de la gare à 5mn à pied, et de l'A89 pour rejoindre Bordeaux ou Brive rapidement.
Le terrain est borné, les réseaux nécessaires (EDF, eau, Téléphone) sont desservis par une desserte publique et vous bénéficierez de l'assainissement collectif.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66 (12.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485770/terrain-a_vendre-saint_medard_de_mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Terrain SAINT-LAURENT-DES-HOMMES (Dordogne - 24)

Surface : 2476 m2

Prix : 30000 €

Réf : 26092 -



Description détaillée :
Dans un secteur très calme et proche du bourg, ce terrain constructible de 2476m² sera idéal pour votre futur projet de construction.
Plat et très arboré, vous profiterez de la quiétude de la campagne environnante. Les réseaux EDF, Téléphone et Eau sont en bord de route avec l'assainissement au tout à l'égout.
L'étude de sol a été réalisée. Façade : 35.45m et profondeur : 80m environ
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66 (13.21 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr





voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485769/terrain-a_vendre-saint_laurent_des_hommes-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN (Dordogne - 24)

Surface : 93 m2

Surface terrain : 1009 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 149000 €

Réf : 26078 -



Description détaillée :
Située à 2 mn du centre ville de Mussidan, cette maison sur sous-sol de 1968 est composée d'une entrée, une cuisine, un salon-séjour, 2 chambres avec placards, un WC, et une salle d'eau très spacieuse.
Au sous-sol, une 3ème chambre avec placards, une partie garage avec beaucoup d'espace de rangements et une chaufferie.
Elle a bénéficié de nombreuses améliorations et travaux pour un meilleur confort et un entretien irréprochable : volets roulants solaires, climatisation dans le salon, double vitrage, crépi refait, nettoyage de toiture, traitement de la charpente, isolation des combles, tableau électrique, etc...
Son terrain clos et arboré de 1009m² permettra de profiter pleinement des extérieurs.
La gare et tous les commerces de proximité sont à 2 pas , Bergerac à 20mn, Bordeaux à 1h et Périgueux à 30mn.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66 (6.43 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485768/maison-a_vendre-saint_medard_de_mussidan-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison MAURENS (Dordogne - 24)

Surface : 164 m2

Surface terrain : 2929 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 303000 €

Réf : 25893 -



Description détaillée :
Dans un petit hameau au calme de la campagne, cette maison vous offre de magnifiques volumes : dès l'entrée vous serez accueillis sur une petite terrasse et vous pourrez constater que le plafond cathédrale du salon et la cuisine ouverte ajoutent un cachet certain à ce bien déjà original. La partie salle à manger et le coin TV sur la mezzanine dominent la cuisine et le salon équipé d'un grand poêle à bois. Une jolie chambre avec le charme des poutres apparentes et son coin bureau juste au-dessus, 2 autres chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC sont répartis sur des niveaux différents. Le cellier et l'arrière-cuisine permettent de faire du rangement .
Pour loger indépendamment la famille ou les amis, un studio d'environ 15m² avec chambre, douche, lavabo et WC sera très pratique et vous pourrez profiter de la piscine qui saura vous rafraichir avec une vue imprenable sur la campagne . Le terrain d'une totalité de 2929m² abrite également un double garage de 50m² avec carport et un atelier de 35m² avec stockage à l'étage supérieur et même la possibilité d'y abriter un camping-car .
La maison est bien équipée en domotique et possède un puits.
Alors venez visiter sans tarder !
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66 (5.57 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485767/maison-a_vendre-maurens-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison SOURZAC (Dordogne - 24)

Surface : 226 m2

Surface terrain : 1423 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 195000 €

Réf : 25884 -



Description détaillée :
A la campagne, sur les hauteurs du village, venez découvrir cette jolie maison en pierres du début du 19ème, entièrement rénovée, avec sa maisonnette indépendante sur l'arrière.
La maison principale d'environ 130m² se compose au RDC d'un salon-séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains avec douche et baignoire et d'un WC. A l'étage, le palier avec ses placards vous mènera jusqu'aux 2 chambres spacieuses ainsi qu'à une salle d'eau avec WC.
Le garage attenant pourra accueillir un véhicule et abrite la partie cellier/buanderie, une partie grenier au-dessus ainsi qu'une cave.
Ensuite pour accueillir la famille en vacances, les amis ou faire de la location de gîtes, une maisonnette d'environ 95m² se situe sur l'arrière avec au RDC salon-séjour ouvert sur un coin cuisine, cellier, salle d'eau, WC, chambre et à l'étage une belle chambre en mezzanine.
Sur le terrain clos et arboré de 1423m², vous profiterez d'une piscine ronde semi-enterrée, un abri bois de 8.50m² et d'un cabanon de 17m².
Environnement très calme et reposant à 10mn de Mussidan avec ses commodités, sa gare et l'A89 , à 30mn de Périgueux et de Bergerac.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC de Bergerac sous le N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66 (5.41 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485766/maison-a_vendre-sourzac-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison SOURZAC (Dordogne - 24)

Surface : 232 m2

Surface terrain : 3869 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279000 €

Réf : 26007 -



Description détaillée :
Cette grande longère, ayant bénéficié d'une rénovation avec des matériaux de qualité, a conservé le charme authentique des belles pierres sous les poutres apparentes .
Le séjour, point central de la maison, dessert d'un côté le salon avec cheminée et son système Pyroflam, la cuisine, une salle de bains avec WC et au-dessus une belle mezzanine donnant accès à une chambre avec point d'eau et WC . De l'autre côté, vous trouverez une salle d'eau, un WC, une buanderie et à l'étage le coin nuit avec son grand palier desservant 4 chambres et un WC.
Côté confort : 2 pompes à chaleur alimentant la climatisation réversible, radiateurs électriques, double vitrage, borne électrique pour recharge de voiture, et pour profiter des beaux jours la piscine de 8.5m x 4m chauffée vous attend pour de bons moments de détente.
Sur son terrain clos et arboré de 3869m² dont une partie en parking face à la maison, vous pourrez encore faire évoluer son potentiel avec ses dépendances attenantes : une grange de 50m², une grange de 100m² et environ 66m² de pièces à rénover . La maison pourra rester meublée.
Alors ne tardez pas à venir visiter !
Nathalie BOUSQUET, agent commercial (EI) inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66 (3.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485765/maison-a_vendre-sourzac-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison SAINT-FRONT-DE-PRADOUX (Dordogne - 24)

Surface : 107 m2

Surface terrain : 2603 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1993

Prix : 180000 €

Réf : 26064 -



Description détaillée :
Pour les adeptes de la pêche, de la nature et des promenades au bord de la rivière, cette maison sur sous-sol, au calme, ravira petits et grands par sa situation idéale pour savourer tous ces petits plaisirs.
De plain-pied, l'entrée spacieuse dessert la cuisine aménagée, la partie salon-séjour avec insert, un dressing , 2 grandes chambres, la salle d'eau et le WC. La configuration du salon-séjour en L permet d'avoir un coin bureau si besoin, avec une vue reposante et dégagée sur les espaces verts, attirant le regard vers la rivière. Il pourrait tout à fait se transformer également en 3ème chambre.
Au sous-sol, réparti sur la totalité de la maison, vous pourrez abriter vos véhicules, y faire une partie atelier avec des rangements, bien pratiques pour une vie à la campagne !
N'oubliez pas de profiter de la terrasse couverte à l'abri des regards et inviter vos amis pour des soirées en extérieur, à savourer dès les beaux jours ...
Le terrain de 2603m² est clos et joliment arboré.
Proche de tous les commerces, de la gare, de l'A89, des commodités nécessaires au quotidien, n'attendez plus pour venir la visiter.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial (EI) inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66
(5.88 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485764/maison-a_vendre-saint_front_de_pradoux-24.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MONTPON IMMOBILIER
24 BIS RUE THIERS
24700 Montpon-Ménestérol
Tel : 05.53.80.36.75

Vente Maison BEAURONNE (Dordogne - 24)

Surface : 138 m2

Surface terrain : 30362 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1936

Prix : 280000 €

Réf : 26058 -



Description détaillée :
Dans le calme de la campagne et à l'abri des regards, cette maison pleine de charme saura satisfaire vos besoins d'évasion au milieu de la forêt de la Double.
Dès le rez de chaussée, la grande pièce de vie comprenant la cuisine équipée, ouverte sur le salon-séjour avec sa cheminée vous propose un cadre paisible et vous invite à jeter un oeil à l'extérieur pour profiter de la vue sur l'étang de 8500m². Puis un dégagement mène vers une chambre, la salle d'eau, un WC, le cellier et une cave. A l'étage une jolie mezzanine de 27m² dessert 2 chambres dont une donne accès au grenier largement aménageable en pièces supplémentaires.
La grange de 30m² avec accès direct par la cave permet de rentrer son véhicule à l'abri si besoin, un hangar ouvert de 33m² et un garage de 13m² complètent ces dépendances attenantes à la maison.
De plus, un hangar de 37m² peut être utilisé pour du stockage de bois ou autres matériels.
Mais surtout pour les amoureux de la nature, de grandes balades en forêt ou autour de l'étang seront propices à d'agréables moments de détente sur le terrain de plus de 3ha, équipé d'un puits, offrant également des prés pour des animaux.
A 10mn de Mussidan pour ses commodités, 15mn de l'A89 (Bordeaux en 1h et Périgueux en 30mn) et 30mn de Bergerac, saisissez l'occasion de venir vous ressourcer dans cette maison idéale pour des vacances en famille ou pour en faire un gîte.
Nathalie BOUSQUET, agent commercial inscrit au RSAC Bergerac N° 879 123 008
Mussidan Immobilier : 05 53 82 28 66

(5.66 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nathalie BOUSQUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879123008 - Bergerac.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485763/maison-a_vendre-beauronne-24.php