

L'AGENCE DES REMPARTS

53 place Général de Gaulle 62170 MONTREUIL

Tel : 03.21.06.24.07

E-Mail : contact@lagencedesremparts.fr

Vente Appartement TOUQUET (Pas de calais - 62)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 430500 €

Réf : SB206 -



Description détaillée :

LE TOUQUET, Situation centrale rue de Moscou proche de la rue Saint Jean et de tous commerces.

En exclusivité, APPARTEMENT à VENDRE d'une surface de 60 m² au 1er étage de la Résidence les paillettes, située en fond de cour composé de: Entrée - 2 w.c. - 2 séjours - 2 chambres - une salle d'eau - cuisine équipée - vestiaire.

Chauffage électrique.

Toiture refaite à neuf.

Copropriété familiale comprenant 5 lots avec des charges réduites.

Prix: 410.000,00 EUR + commission agence 20.500,00 EUR TTC + frais d'acte 31.500,00 EUR soit un total de 462.000,00 EUR.

Affaire à saisir.

Intéressé contacter L'Agence des Remparts de Montreuil sur Mer au 0321062407 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331598



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331598/appartement-a_vendre-touquet-62.php

Vente Maison NAMPONT (Somme - 80)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 1089 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 215000 €

Réf : AP207 -



Description détaillée :

Maison individuelle 5 pièces de 115 m², des années 1963.

Elle se compose au RDC, d'une entrée avec couloir desservant: Un salon/séjour de 23 m² - Une cuisine ouverte, meublée et équipée de 13 m² - Un WC - Une chambre/bureau de 8.50 m² - Une chambre de 11 m² - Une salle d'eau de 3 m² - Une buanderie/chaufferie de 6.70 m²- Une cave de 8 m².

A l'étage sur plancher: Un palier, desservant 2 chambres (16 et 19 m²) - Une salle d'eau (vasque, WC sani broyeur) de 4.50 m².

Type de chauffage: chauffage centrale Fioul ainsi qu'un insert à bois (dans le salon) - Menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants (électriques x2 et manuels pour le restant) - Assainissement autonome conforme (de 2013).

A l'extérieur: Une terrasse bois de 20 m² exposée Sud/Ouest - Un jardin verdoyant.

Le tout sur 1089 m².

Situation au calme, dans un charmant petit village, à 15 minutes des plages.

A visiter sans attendre avec L'Agence des Remparts, demander Aurélien Piquet joignable également au 0664475916

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320894



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320894/maison-a_vendre-nampont-80.php

Vente Maison MARANT (Pas de calais - 62)

Surface : 121 m²

Surface terrain : 673 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 254400 €

Réf : sb2140 -



Description détaillée :

En exclusivité, à 10 minutes de Montreuil, maison individuelle de 121 m², sur une parcelle de 673 m². Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un salon/séjour avec sa cuisine ouverte de 45 m² donnant sur le jardin, 2 chambres + 1 chambre/bureau, une salle de bain et un wc indépendant. Un garage carrelé avec une porte sectionnelle et un coin laverie. A l'étage, deux chambres (22 m² et 11 m²) et des combles aménageables d'environ 18 m². A l'extérieur, un jardin arboré et fleuri, bordé par un cour d'eau, avec une dépendance à rafraichir au fond du jardin. Fosse septique, chauffage au gaz ainsi qu'un insert bois dans la pièce de vie. Si vous souhaitez des informations supplémentaires et organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252089



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252089/maison-a_vendre-marant-62.php

Vente Prestige SAINT-JOSSE (Pas de calais - 62)

Surface : 205 m²

Surface terrain : 1824 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 669500 €

Réf : AP205 -



Description détaillée :

Magnifique maison d'architecte de style Normande de 1983, 205 m² habitable, 6 pièces.

Elle se compose au RDC: D'un hall d'entrée - Une cuisine séparée meublée et équipée de 14 m² - Une grande pièce de vie salon/séjour de 50 m² avec en partie un plafond cathédrale et sa cheminée insert à bois - Un couloir - Un WC indépendant - Un cellier/buanderie - Une salle de bains de 8.50 m² (baignoire + douche à l'italienne + double vasque) - Une chambre parentale de 20 m² avec son dressing.

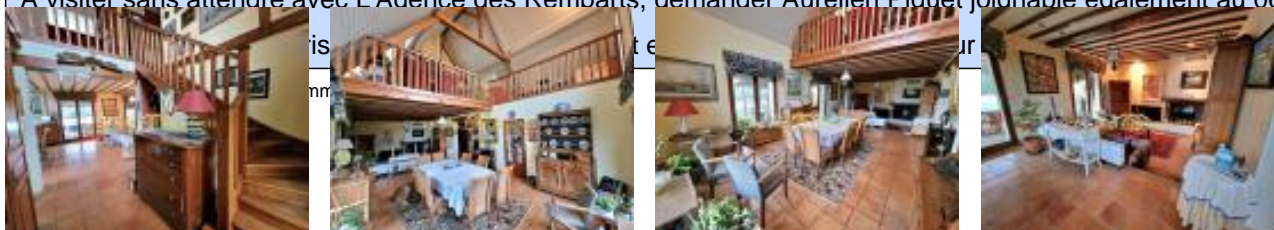
A l'étage: Un palier mezzanine avec coin bureau et petit salon - 3 chambres (11 - 13.70 et 13.70 m²) - Un WC - Une salle d'eau de 8.70 m².

Type de chauffage: Pompe à chaleur air/eau neuve + insert à bois - Ballon électrique pour la production d'eau chaude accouplé à la PAC - Menuiseries bois double vitrage avec volets roulants électriques au RDC - VMC double flux - Assainissement autonome: micro station conforme.

Un garage de 23 m² intégrant le service technique pour la piscine - Une piscine de 70 m³ (6.50 x 10 m environ) chauffée avec dome coulissant motorisé - Terrasse, piscine, jardin clos exposés à l'Ouest - Un carport abritant 2 véhicules - Portail motorisé + portillon.

Très belle propriété sans vis à vis avec le privilège d'une vue sur la forêt, située dans un secteur très recherché, à 13 minutes du Touquet et 7 km de Montreuil.

A visiter sans attendre avec L'Agence des Remparts, demander Aurélien Piquet joignable également au 0664475916



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230634/prestige-a_vendre-saint_josse-62.php

Vente Maison SAINT-DENOEUX (Pas de calais - 62)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 828 m²

Surface séjour : 49 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1893

Prix : 212000 €

Réf : AP204 -



Description détaillée :

Longère entièrement rénovée de 97 m², (dont les travaux seront terminés en Mai):

Au RDC: Une grande pièce de vie salon/séjour avec cuisine ouverte meublée - Une salle d'eau avec vasque douche à l'italienne et WC.

A l'étage: Un palier desservant 2 chambres et une chambre/bureau.

Menuiseries bois double vitrage - Chauffage centrale avec chaudière murale au gaz (citerne enterrée) qui sera installée en dernière minute pour la garantie.

Assainissement autonome à prévoir .

Une seconde construction au stade du gros oeuvre de 65 m² en rdc.

Une dépendance réhabilitée de 20 m²

Le tout sur 828 m².

A visiter avec L'Agence des Remparts, demander Aurélien Piquet joignable au 0664475916. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223204



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223204/maison-a_vendre-saint_denoeux-62.php

Vente Maison MONTREUIL (Pas de calais - 62)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 107 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 65400 €

Réf : AP203 -



Description détaillée :

En Exclusivité, L'Agence des Remparts vous propose à la vente cette maison mitoyenne à rénover, située à Montreuil ville basse (non concernée par les inondations de ces derniers mois).

Après travaux, surface habitable susceptible: 80 m² (environ)

Jardiné clos sans vis à vis.

Dépourvu de système de chauffage.

Toiture à réviser etc ...

Le tout cadastré sur 107 m².

Vous souhaitez visiter, contacter L'Agence des Remparts, demander Aurélien joignable également au 0664475916.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17181352



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181352/maison-a_vendre-montreuil-62.php

Vente Terrain HUCQUELIERS (Pas de calais - 62)

Surface : 370 m²

Prix : 21000 €

Réf : SB204 -



Nord



Description détaillée :

En exclusivité L'Agence des Remparts vous propose à la vente:

7x Terrains constructibles de 370 m² à 735 m², sur la commune de Bourthes à 6 km d'Hucqueliers.

Prix: de 17 000 EUR à 30 000 EUR net vendeur selon le terrain, à cela s'ajoute les honoraires agence* de 4000 EUR ttc/ terrain, ainsi qu'une participation pour les frais de géomètre* à hauteur de 1000 EUR ttc par terrain également (soit environ 25 000 EUR clé en main incluant les frais de notaire pour l'acquisition du terrain lot no7 de 370 m² à 17 000 EUR net vendeur).

- Lot 1: de 415 m²
- Lot 2: de 614 m²
- Lot 3: de 424 m²
- Lot 4: de 610 m²
- Lot 5: de 735 m²
- Lot 6: de 566 m²
- Lot 7: de 370 m²

*Honoraires agence à la charge des acquéreurs ainsi qu'une partie des frais de géomètre.

Contactez L'Agence des Remparts de Montreuil sur Mer au 0321062407 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



repimmo.com sous la REF n°17178723

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178723/terrain-a_vendre-hucqueliers-62.php

Vente Appartement TOUQUET (Pas de calais - 62)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Prix : 395000 €

Réf : AP202 -



Description détaillée :

Charmant appartement de type F2 en rez-de-jardin de 47 m², à proximité de toutes commodités à pied.

Il se compose: d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie de 21 m², d'une cuisine meublée & équipée, d'une chambre spacieuse de 21 m², d'une salle d'eau récente au goût du jour (avec vasque-douche à l'italienne-WC) . Deux terrasses privatives (une au niveau de la chambre et la seconde devant la pièce de vie de 28 m²).

Menuiseries en Alu double vitrage avec volets roulants électriques - Radiateurs électriques à inertie sèche et vitro céramique - VMC.

Très bel appartement on pose les meubles, au calme, situé hyper centre du Touquet ...

A visiter sans attendre avec L'Agence des Remparts, contacter Aurélien Piquet joignable au 06-64-47-59-16

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17156288



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17156288/appartement-a_vendre-touquet-62.php

Vente Maison MONTREUIL (Pas de calais - 62)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 1400 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249900 €

Réf : AP119 -



Description détaillée :

L'Agence des Remparts vous propose à la vente cette maison de 145 m2 au sol (128 m2 habitable), 5 chambres, rénovée en 2019 (Située dans un secteur non impacté par les inondations du mois de Novembre), à 15 minutes de Montreuil sur Mer.

L'habitation se compose:

Au rez-de-chaussée:

- D'une grande pièce à vivre salon/séjour de 47 m2
- D'une cuisine meublée et équipée de 13 m2
- D'une salle de bains (baignoire + vasque simple)
- Deux chambres
- Un WC

A l'étage, un palier desservant:

- 3 chambres dont une en 'enfilade'
- D'une pièce pouvant être aménagée en salle d'eau ou dressing.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage, volets roulant manuels,

Radiateurs électriques à inertie + poêle à pellets, ballon d'eau chaude 300L.

Une cave.

De plus un garage ouvert

Une cour exposée à l'Est et un jardin coté Sud.

Le tout cadastré sur 1400 m2.

A visiter avec L'Agence des Remparts de Montreuil, demander Aurélien Piquet, conseiller immobilier à votre disposition au 0664475916.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138727



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138727/maison-a_vendre-montreuil-62.php

Vente Maison ETAPLES (Pas de calais - 62)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 506 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 298000 €

Réf : AP199 -



Description détaillée :

L'Agence des Remparts vous propose à la vente cette maison de plain-pied de 126 m2 habitable (véranda inclus). Construction récente de 2002, située à 20 min de Montreuil et 10 min du Touquet-Paris-Plage, proche des commodités, du centre-ville et de la gare.

Celle-ci se compose de: Un espace nuit de 4 chambres , une pièce de vie de 42 m2 avec son coin séjour et sa cuisine ouverte, une salle d'eau (cabine de douche, double vasque, coin buanderie, sèche-serviettes vertical), un WC, une véranda de 18 m2 ainsi qu'un garage privatif double portes de 24 m2.

Le bien respecte les normes en matière d'accessibilité (PMR).

Menuiseries: Fenêtres à double vitrage PVC munies de volets roulants manuels.

Assainissement: tout à l'égout - Type de chauffage : radiateurs électriques - Eau chaude: ballon électrique - VMC.

À l'extérieur, à l'avant vous disposerez d'une aire de parking avec la possibilité d'y stationner 3 véhicules, à l'arrière: un jardin avec sa terrasse bois de 25 m2 exposition Sud, un abri de jardin ainsi qu'une piscine hors-sol en bois.

Le tout cadastré sur 506 m2: ni trop grand, ni trop petit.

A visiter avec l'Agence des Remparts, demander Aurélien Piquet votre conseiller immobilier joignable au 0664475916.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129534



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129534/maison-a_vendre-etaples-62.php

Vente Terrain ARGOULES (Somme - 80)

Surface : 784 m²

Prix : 39000 €

Réf : V90000425 -



Description détaillée :

A 18 minutes d'Hesdin, 30 minutes d'Abbeville et 30 minutes de la Mer dans un secteur calme de la campagne de l'Authie proche du village d'Argoules, l'Agence des Remparts vous propose ce terrain à bâtir de 784m², borné et clôturé trois cotés sur quatre.

Les commerces sont à dix minutes en voiture, écoles et transports scolaires à proximité.

Profitez du calme de la campagne tout en étant proche de toutes commodités.

Si ce terrain vous intéresse, contactez l'agence des Remparts et demandez Julien Seillier votre conseiller immobilier.

Cette annonce vous est proposée par Seillier Julien - - NoRSAC: 921120242, Enregistré à Chambre de commerce et de l'industrie de Boulogne Sur Mer Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17125582



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17125582/terrain-a_vendre-argoules-80.php

Vente Commerce HUCQUELIERS (Pas de calais - 62)

Surface : 288 m²

Prix : 129600 €

Réf : AP00198 -



Description détaillée :

L'Agence des Remparts vous propose à la vente un entrepôt de 288 m² avec terrain.

Situé à 10 min de Hucqueliers, celui-ci peut offrir de nombreuses possibilités d'agencement. (stockage de matériel, de voitures, pour une utilité agricole/artisanales et autres...)

Un hangar de 288 m²: fermé, sécurisé muni d'une dalle béton, d'une porte d'entrée simple et deux grandes portes coulissantes (6m x 4m), avec électricité.

À l'extérieur : Parking empierré avec la possibilité d'y stationner plusieurs véhicules.

Le tout cadastré sur 3720 m².

A visiter sans attendre avec L'Agence des Remparts, demander Aurélien Piquet votre conseiller immobilier joignable au 06 64 47 59 16. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121665/commerce-a_vendre-hucqueliers-62.php

Vente Maison HUCQUELIERS (Pas de calais - 62)

Surface : 320 m²

Surface terrain : 6070 m²

Surface séjour : 68 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 441000 €

Réf : AP198 -



Description détaillée :

L'Agence des Remparts vous propose à la vente cette magnifique maison de caractère 8 pièces avec son gîte 4 pièces, datant de 2004.

Situé dans un environnement calme, sans vis à vis à 10 minutes d'Hucqueliers, celle-ci se compose pour la maison principale de 240 m²:

- Au RDC : un hall d'entrée, une grande pièce de vie salon/séjour de 68 m², une cuisine ouverte meublée et équipée de 22 m², une buanderie, 3 chambres avec un espace dressing pour chacune, un WC indépendant, une salle d'eau (grande douche à l'italienne, double vasque) ainsi qu'une pièce détente avec jacuzzi.

- Au 1er étage : Mezzanine de 15 m² avec une passerelle menant à une chambre de 15 m² et au 2ème étage 3 pièces de type bureau de 4.50 m² chacune.

Menuiseries en PVC imitation bois double vitrage, volets roulants électriques - Type de chauffage : deux poêles à pellets (8kW et 14kW), un poêle Regnier en faïence de Desvres - Production d'eau chaude: ballon thermodynamique - Assainissement autonome conforme.

Extérieur : A l'arrière jardin et grande terrasse bois exposition Est , sur le devant une cour et également une terrasse exposée à l'Ouest ...Un garage de 62 m² - Un appenti fermé de 30 m².

Pour le gîte de 80 m² :

Séjour avec cuisine ouverte d'environ 48 m², belle hauteur sous plafond côté cuisine, une salle d'eau avec WC, ainsi que deux chambres, une première située au rez-de-chaussée et une seconde en mezzanine & sous pente. Jardin clos avec terrasse en bois d'environ 16 m². Type de chauffage : poêle à pellets et radiateurs électriques à inertie ...

Le tout cadastré sur 6 070 m², sans vis à vis.

Très belle maison, classée performance énergétique en B, avec vue dégagée sur la plaine, à visiter sans attendre avec L'Agence des Remparts, demander Aurélien Piquet ou Laurie Delbègue, vos conseillers immobiliers joignables au : 06

64 47 59 16 / 07 85 71 47 33.

*Photos supplémentaires disponibles sur notre site internet

. Les i

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17110176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17110176/maison-a_vendre-hucqueliers-62.php

Vente Maison HUCQUELIERS (Pas de calais - 62)

Surface : 320 m²

Surface terrain : 9790 m²

Surface séjour : 68 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 564000 €

Réf : AP0198 -



Description détaillée :

L'Agence des Remparts vous propose à la vente cet ensemble immobilier comprenant une maison de caractère 8 pièces de 240 m², datant de 2004 avec son gîte 4 pièces de 80 m² ainsi qu'un entrepôt de 288 m².

Situé dans un environnement au calme à 10 min d'Hucqueliers, la maison principale se compose :

- Au RDC : un hall d'entrée, une grande pièce de vie salon/séjour de 68 m², une cuisine ouverte meublée et équipée de 22 m², une buanderie, 3 chambres avec un espace dressing pour chacune, un WC indépendant, une salle d'eau (grande douche à l'italienne, double vasque) ainsi qu'une pièce détente avec jacuzzi.

- Au 1er étage : Une mezzanine de 15 m² avec une passerelle menant à une chambre de 15 m² et au second étage 3 pièces de type bureau de 4.50 m² chacune.

Menuiseries en PVC imitation bois double vitrage, volets roulants électriques - Type de chauffage: deux poêles à pellets (8kW et 14kW), un poêle à bois 'Regnier' en faïence de Desvres - Production d'eau chaude: ballon thermodynamique - Assainissement autonome conforme.

Extérieur : A l'arrière jardin et grande terrasse bois exposition Est , sur le devant une cour et également une terrasse exposée à l'Ouest ...Un garage de 62 m² - Un appenti fermé de 30 m².

Pour le gîte d'environ 80 m² :

Séjour avec cuisine ouverte d'environ 48 m², belle hauteur sous plafond côté cuisine, une salle d'eau avec WC ainsi que deux chambres, une première située au rez-de-chaussée et une seconde en mezzanine & sous pente.

Jardin clos avec terrasse en bois d'environ 16 m². Type de chauffage : poêle à pellets et radiateurs électriques à inertie

...

Un entrepôt de 288 m² : (Il est aussi envisageable d'acheter sans ce bien)

Fermé, sécurisé muni d'une dalle béton, d'une porte d'entrée simple et deux grandes portes coulissantes (6m x 4m) avec électricité.

À l'extérieur : Parking empierré avec la possibilité d'y stationner plusieurs

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17107429



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17107429/maison-a_vendre-hucqueliers-62.php

Vente Maison MONTREUIL (Pas de calais - 62)

Surface : 124 m²

Surface terrain : 2199 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 246000 €

Réf : AP197 -



Description détaillée :

L'Agence des Remparts vous propose à la vente cette maison 5 pièces de 124 m², de 1930, habitable de plain-pied située entre Montreuil et Beaurainville.

Elle se compose au RDC: D'un salon/séjour de 41 m² - D'une cuisine ouverte meublée et équipée avec îlot central de 15.50 m² - D'un cellier - Un WC séparé - D'une chambre parentale de 22.50 m² avec dressing et sa salle d'eau privative de 11.60 m² (grande douche à l'italienne, vasque double)

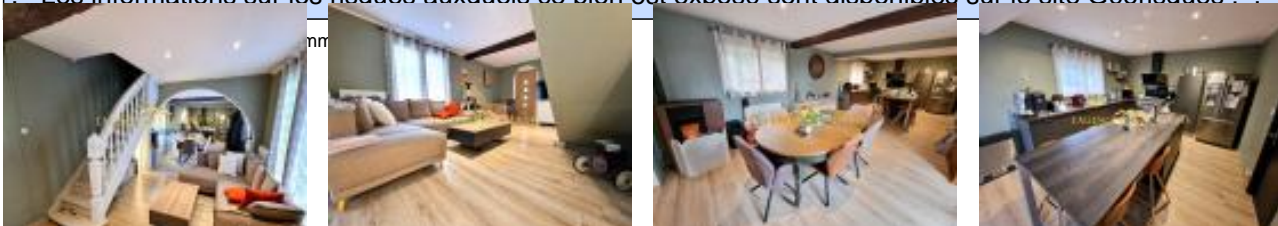
Au 1er (sur plancher) un palier desservant: 2 chambres (12.20 m² & 9.35 m² hab) - Une salle de bains de 3m² (vasque simple + baignoire)

Menuiseries en PVC double vitrage, volets roulants manuels en façade avant, volets battants pour le reste. Type de chauffage: chaudière fioul et poêle à granulés - x2 ballons d'eau chaude - Raccordement au tout à l'égout conforme -

Extérieur: Très belle terrasse carrelée de 30 m² exposée Nord/Est - cour spacieuse pouvant stationner 6 véhicules - diverses petites dépendances - Un garage de 27 m² - Un très beau jardin entretenu et arboré avec vue dégagée sur les étangs situés en contrebas (maison non concernée par les inondations de ces derniers mois). Le tout cadastré sur 2199 m²

Très beau bien sans travaux, on pose les meubles, à 10 minutes de Montreuil A visiter sans attendre avec l'Agence des Remparts, demander Aurélien Piquet votre conseiller immobilier joignable au 0664475916.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17105106/maison-a_vendre-montreuil-62.php

Vente Maison BEURAINVILLE (Pas de calais - 62)

Surface : 152 m²

Surface terrain : 1610 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 221900 €

Réf : AP195 -



Description détaillée :

Maison individuelle de 152 m², 8 pièces située à 3 km de Beaurainville et à 15 Minutes de Montreuil.

Elle se compose au RDC: D'un hall d'entrée - Une pièce de vie salon/séjour - Une cuisine ouverte meublée semi-équipée - 5 chambres - Une salle d'eau - Un WC indépendant.

Au 1er: Un palier - 2 chambres (dont une en enfilade) - Un grenier aménageable.

Menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants manuels - Système de chauffage: pompe à chaleur air/eau et radiateurs électriques à l'étage - Ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude - Raccordement au tout à l'égout - Un sous sol sur toute la surface du bien avec double porte permettant ainsi le stationnement de deux véhicules - une cave.

Le tout sur un terrain de 1610 m², clos avec portillon et portail coulissant.

Maison peu énergivore, adaptée pour une famille nombreuse et recomposée.

Belle opportunité à saisir, contacter Aurélien Piquet votre conseiller immobilier joignable au 0664475916.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17082294



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17082294/maison-a_vendre-beaurainville-62.php

Vente Terrain CONCHIL-LE-TEMPLE (Pas de calais - 62)

Surface : 1571 m2

Prix : 90950 €

Réf : AP196 -



Description détaillée :

Sur le secteur de Conchil le Temple belle opportunité à saisir, L'Agence des Remparts vous propose à la vente 2 terrains à bâtir de 1426 m2 et 1571 m2.

Situés en second rideau, non viabilisés mais bornés, avec vue dégagée sur prairie et bosquet.

Prévoir un assainissement autonome. Exposition Sud-Ouest.

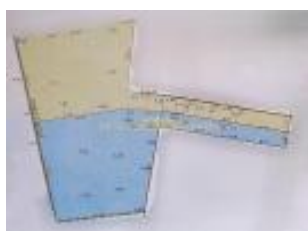
Possibilité avec plus-value de faire l'acquisition des parcelles (non constructibles) en prolongement, soit environ 12 000 m2 supplémentaires, idéal pour détenteur d'animaux (chevaux etc ...) et être en total harmonie avec la nature.

Prix affiché pour un terrain - Certificat d'Urbanisme opérationnel valide.

A visiter avec L'Agence des Remparts, contacter Aurélien Piquet votre conseiller immobilier joignable au 0664475916.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050553



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050553/terrain-a_vendre-conchil_le_temple-62.php

Vente Local commercial MONTREUIL (Pas de calais - 62)

Surface : 31 m²

Prix : 151200 €

Réf : SB159 -



Description détaillée :

A MONTREUIL S/Mer, en ville haute à proximité de la Grande Place, L'Agence des Remparts vous propose en exclusivité à la vente dans une rue commerçante:

MURS COMMERCIAUX d'une surface de 31,50 m² dont 10 m² de boutique.

Local libre d'occupation, en bon état.

Pour de amples renseignements merci de contacter l'agence.

Curieux s'abstenir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021723



Partie de l'immeuble à vendre	Surface privative au sol (m ²)	Surface au sol (m ²)	Commentaires
Local 1	10	10	
Local 2	10	10	
Local 3	11,50	11,50	

Surface privative au sol : 31,50 m² (dix et un mètres carrés cinquante)
Surface au sol totale : 31,50 m² (dix et un mètres carrés cinquante)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021723/local_commercial-a_vendre-montreuil-62.php

Vente Maison CONCHIL-LE-TEMPLE (Pas de calais - 62)

Surface : 208 m²

Surface séjour : 80 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 496800 €

Réf : LD192 -



Description détaillée :

En exclusivité !

Sublime maison de 208 m² habitable, 7 pièces qui saura vous séduire grâce à ses beaux volumes et sa hauteur sous plafond côté séjour.

Construction datant de 2009.

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée donnant sur un séjour avec cuisine ouverte de 80 m².

Une chambre d'environ 18 m² avec un grand dressing, une salle d'eau, un cellier/buanderie et un wc indépendant.

Au 1er: mezzanine ouverte sur le séjour desservant 4 chambres avec placards intégrés (de 11,40 m² à 20 m²), ainsi qu'une salle d'eau et wc indépendant.

Un double garage avec portes sectionnelles de 45,50 m².

Chauffage électrique, radiateurs en fonte alu et une cheminée insert à bois.

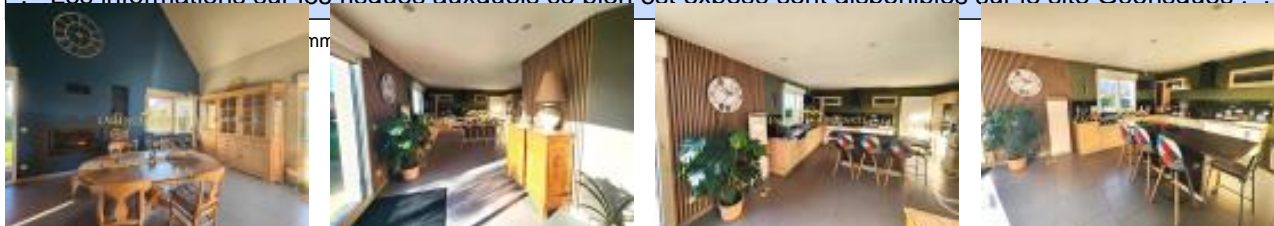
Citerne de récupération des eaux pluviales de 10 000 L (Utilisée pour la machine à laver et les toilettes).

Parcelle de 1 226 m², charmant jardin arboré et entièrement clos.

La taxe foncière est de 1 800 EUR / an.

Intéressé par ce bien n'hésitez pas à contacter L'Agence des Remparts et demander Aurélien Piquet, joignable également au 0664475916

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021722/maison-a_vendre-conchil_le_temple-62.php

Vente Maison MONTREUIL (Pas de calais - 62)

Surface : 106 m2

Surface terrain : 2650 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 334500 €

Réf : AP193 -



Description détaillée :

Magnifique maison en ossature bois, de 106 m2 habitable datant de 2007.

Elle se compose au RDC : D'un hall d'entrée - Un salon/séjour lumineux - Une cuisine ouverte meublée et équipée - Une arrière cuisine - Un WC indépendant avec lave mains - Une chambre parentale avec sa salle d'eau privative - Une buanderie - Pièce de dressing aménageable en chambre.

A l'étage, un palier/chambre mezzanine desservant: Un WC indépendant - Une chambre - Une salle de bains. Menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants manuels + moustiquaires - VMC - Type de chauffage: radiateurs électriques + poêle à bois dans le salon.

Un garage pouvant être aménagé en chambre facilement - Un carport - 2x abris de jardin - Assainissement autonome conforme - Cuve de récupération des eaux pluviales - Terrasse exposée Sud/Ouest - Portail motorisé - Allée et cour en enrobé et pierres bleues - Magnifique jardin verdoyant, clos et entretenu.

Le tout sur 2650 m2....

Très belle maison avec vue dégagée sur la plaine, située à 10 minutes de Montreuil, à visiter sans attendre avec L'Agence des Remparts, demander Aurélien Piquet votre conseiller immobilier joignable au 06 64 47 59 16.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021721



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021721/maison-a_vendre-montreuil-62.php

Vente Maison ETAPLES (Pas de calais - 62)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 110 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 241000 €

Réf : AP194 -



Description détaillée :

L'Agence des Remparts vous propose à la vente cette charmante maison de ville semi-mitoyenne de 117m², à Étaples-sur-Mer.

À proximité de la gare, du centre-ville et ses commodités.

Elle se compose au RDC : d'un salon/séjour de 29m² - une cuisine meublée et équipée de 17m² - une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Au 1er étage : un palier desservant 3 chambres.

Au 2ème étage : un bureau et une pièce de 12m² avec la possibilité d'y aménager une chambre.

Menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants manuels - Toitures refaites en 2015 - Type de chauffage : chauffage central avec chaudière gaz de ville . Raccordement au tout à l'égout. Un coin terrasse exposé Sud - un garage - une cave.

Le tout cadastré sur 110m². (Avec la possibilité de la rendre habitable de plain-pied !!)

Pas de travaux à prévoir, on pose les meubles, à visiter sans attendre avec l'Agence des Remparts, demander Aurélien Piquet votre conseiller immobilier, joignable au : 06-64-47-59-16

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021720



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021720/maison-a_vendre-etaples-62.php

Vente Prestige NAMPONT (Somme - 80)

Surface : 145 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 395000 €

Réf : LD179 -



Description détaillée :

Idéal Golfeur et investisseur !

A 1km de deux parcours de Golf 18 trous.

Situé à 15 min de la mer, entre la Côte d'Opale & la Baie de Somme (14 km de Montreuil sur Mer / 30 km du Touquet & de St Valery)

Longère restaurée du 18^{ème} siècle avec piscine chauffée 5m x 10m et un jardin d'environ 1 516 m².

Cette longère d'environ 145 m² est composée au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur une salle à manger avec cuisine ouverte d'environ 29 m², ainsi que deux chambres. Un salon avec une mezzanine en bois face à la superbe cheminée d'époque.

Deux escaliers vous conduisent à l'aile droite ou à l'aile gauche.

De chaque fenêtre, vous pourrez admirer le jardin et sa piscine.

A l'étage de l'aile droite, vous trouverez un petit palier (passage étroit en haut de l'escalier), une salle d'eau avec un wc et en enfilade : un bureau et deux chambres, entièrement lambrissées et sous pente.

A l'étage de l'aile gauche, une chambre en mezzanine.

Chauffage central fioul avec une cheminée au feu de bois.

Menuiseries en bois doubles vitrages.

Un carport et une cave. Parking pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Parcelle d'environ 1 516 m², avec un beau jardin arboré et fleuri et sa piscine de 10m x 5m chauffée, disposant d'une bâche de protection récente et de son local technique.

Possibilité d'acquérir un terrain mitoyen constructible (à confirmer par le CU à venir), sans vis à vis, de plus de 1 100 m².

Bien atypique, au calme et très ensoleillé.

L'authenticité des lieux a été préservée.

Si ce bien vous intéresse, pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de contacter L'Agence des Remparts au 0664475916 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17004127



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17004127/prestige-a_vendre-namont-80.php

Vente Maison VERTON (Pas de calais - 62)

Surface : 187 m²

Surface terrain : 2042 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1917

Prix : 288750 €

Réf : AP190 -



Description détaillée :

L'Agence des Remparts vous propose à la vente cette longère de 125 m² habitable et son gîte loué de 65 m², sur Verton.

La longère se compose au RDC: D'une grande pièce de vie de 45 m² et cuisine ouverte de 23 m² - Une salle d'eau - Un bureau - Une chambre . A l'étage: 2 chambres

Le Gîte, au RDC: La pièce de vie avec sa cuisine ouverte de 26 m² - Une salle de bains - Un WC indépendant - Buanderie. A l'étage: 2 chambres et un grenier.

Les menuiseries toutes en double vitrage (bois et PVC), pose récente - Chauffage centrale chaudière Fioul - Toiture refaite à neuf il y a 25 ans - Raccordement au tout à l'égout - Terrasses - 2 parkings (dont un privatif pour les locataires).

Le tout sur 2042 m².

Belle opportunité avec cet ensemble immobilier, sur un secteur très recherché, avec diverses possibilités pour un investisseur (avec la possibilité de réaménager en 3 logements par exemple) ou pour résidence principale avec un revenu locatif.

A visiter avec L'Agence des Remparts, demander Aurélien Piquet votre conseiller immobilier.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966548



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966548/maison-a_vendre-verton-62.php

Vente Maison MONTREUIL (Pas de calais - 62)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 1034 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 456750 €

Réf : AP189 -



Description détaillée :

L'Agence des Remparts vous propose à la vente et uniquement au sein de notre agence cette magnifique Maison individuelle 5 pièces de 110 m² habitable (134 m² au sol), située à 5 minutes de Montreuil au calme avec vue dégagée sur la plaine.

Elle se compose au RDC: D'un hall d'entrée - D'un salon/séjour (32 m²) donnant accès à une véranda de 14.80 m² (ne faisant pas partie de la surface habitable) - Une cuisine meublée et équipée semi-ouverte (14 m²) - Un WC indépendant - Un coin dressing.

A l'étage, un palier distribuant: Une salle de bains - Une salle d'eau avec WC - 2 chambres, ainsi qu'une suite parentale (chambre + pièce de vie avec kitchenette + salle d'eau avec WC) avec de plus un accès indépendant à votre disposition.

Type de chauffage: poêle à pellets et radiateurs électriques - Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants motorisés - VMC - Ballon électrique de 300L - Alarme - Raccordement au tout à l'égout conforme -

- Deux garages (21 m² x2) dont un équipé d'une cabine de douche, plan de travail, évier ... Avec la possibilité d'aménager l'un d'entre eux en chambre + Salle d'eau pour rendre le bien habitable de plain-pied.

- Jardin engazonné sans vis à vis - Terrasses en pierres bleues - Allées (piéton et accès véhicule) en béton désactivé.

- Deux abris de jardins en polyéthylène de 7.90 m² chacun.

Magnifique maison sans travaux. avec une très grande minutie apportée aux divers aménagements extérieurs qui



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16945040/maison-a_vendre-montreuil-62.php

Vente Immeuble MONTREUIL (Pas de calais - 62)

Surface : 167 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 367500 €

Réf : 4 -



Description détaillée :

A SAISIR Montreuil sur Mer, plein centre dans un secteur commerçant, un ensemble immobilier donnant sur la rue Pierre Ledent et la rue du Thorin.

Commerce en façade de 80 m2 environ avec kitchenette, WC, lave mains, exploitable immédiatement.

A l'étage possibilité de créer un studio, un F2 et F3.

La toiture est neuve ainsi que les fenêtres en bois double vitrage.

Dans la partie arrière donnant sur la rue du Thorin possibilité d'aménager: soit en parkings, soit en deux maisons jumelées ou un immeuble R+2

- Surface totale cadastrée de 368 m2.

L'ensemble libre d'occupation.

A visiter uniquement avec L'Agence des Remparts de Montreuil au 0321062407 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16779253



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16779253/immeuble-a_vendre-montreuil-62.php

Vente Maison VERCHOCQ (Pas de calais - 62)

Surface : 330 m²

Surface terrain : 2390 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 197950 €

Réf : V10000104 -



Description détaillée :

Une maison d'habitation, anciennement à usage de café - restaurant et logement .

Comprenant au RDC: 2 salles, une salle de café, cuisine et 2 WC.

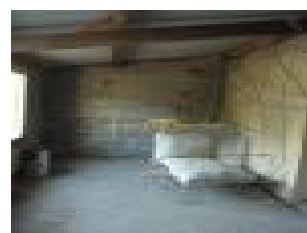
A l'étage 4 chambres et une salle de bains .

Le tout sur une surface de 2390 m²

Idéal maison d'habitation pour famille nombreuse ou investissement immobilier....

A visiter avec L'Agence des Remparts ... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16779252



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16779252/maison-a_vendre-verchocq-62.php

Vente Gite MONTREUIL (Pas de calais - 62)

Surface : 333 m²

Surface terrain : 2500 m²

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 9 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 596000 €

Réf : SB148 -



Description détaillée :

En Exclusivité dans la VALLEE de la COURSE, situation calme, sans vis-à-vis, à 15 minutes de Montreuil.

SUPERBE PROPRIETE construite sur un terrain de 2.500 m² (possibilité d'adjoindre un ou 2 terrains, ensemble de 2.835 m²) comprenant un logement principal avec entrée cuisine équipée ouverte sur la salle à manger (40 m² environ) W.C.indépendant salon de 21 m² - 3 chambres et 1 bureau garage terrasse - le tout d'une surface de 135 m² environ avec 1 étage. Chauffage central au fuel...

TROIS GITES meublés comprenant chacun : pièce principale avec cuisine ouverte 2 chambres W.C.et salle d'eau laverie - salle de réception commune de 43 m² environ terrasse de 50 m² environ et parking visiteurs. Chauffage électrique. Surface totale des gîtes: 200 m² environ.

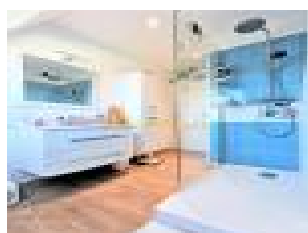
Surface totale 333 m² environ.

Revenu des gîtes : environ 3.500,00 EUR brut par mois.

Taxe foncière : 2.076,00 EUR

VISITE A PRIVILEGIER, uniquement avec L'Agence des Remparts. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16779249



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16779249/gite_france-a_vendre-montreuil-62.php

Vente Maison MONTREUIL (Pas de calais - 62)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1700 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1953

Prix : 251000 €

Réf : AP184 -



Description détaillée :

Longère rénovée 6 pièces de 150 m2 environ, des années 1953.

Elle se compose au RDC: D'un salon/séjour de 40 m2 - D'une cuisine ouverte, meublée et équipée de 18 m2 - Une buanderie - Un WC - Une salle de jeux/dressing de 15.50 m2 - D'une chambre de 19.60 m2 - D'une salle de bains (double vasque + baignoire + douche à l'italienne) de 11 m2.

A l'étage sur plancher: Un palier de 12 m2 desservant 3 chambres .

Type de chauffage: chauffage central avec PAP air/eau (1 an) ainsi que d'une chaudière à pellets (10 ans) avec silo de réserve pour le stockage des granulés en vrac - Ballon d'eau chaude thermodynamique - Menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques - Habitation isolée - Réfection de la toiture à neuf (3 ans) - Assainissement autonome non conforme.

A l'extérieur: Une grande terrasse bois de 100 m2 exposée Ouest - Un grand jardin verdoyant exposé Sud de 900 m2 (constructible, en attente du CU) - Un garage de 60 m2 avec une toiture à réviser (tous les matériaux pour la remise en état: tuiles, bois, carton sont stockés sur place) - Une dépendance de 17 m2 (chaufferie) - une cave.

Situation au calme, village prisé, secteur recherché à 11 minutes de Montreuil, le tout cadastré sur 1700 m2.

A visiter avec L'Agence des Remparts de Montreuil, demander Aurélien Piquet conseiller immobilier à votre disposition au 0664475916.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16779247/maison-a_vendre-montreuil-62.php

Vente Prestige CAMPIGNEULLES-LES-GRANDES (Pas de calais - 62)

Surface : 300 m²

Surface terrain : 10008 m²

Surface séjour : 73 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1986

Prix : 755500 €

Réf : AP182 -



Description détaillée :

L'Agence des Remparts vous propose à la vente dans un secteur au calme, en parfaite harmonie avec la nature, une propriété avec cette demeure de 300 m² habitable, 10 pièces de 1986, le tout sur 10 008 m² dont une partie boisée.

Le bien se compose au RDC: D'un hall d'entrée - Un WC - Un grand salon/séjour de 73 m² - Une cuisine séparée, meublée et équipée - Une suite parentale avec la chambre de 18 m² et sa salle de bains privative (cabine de douche + baignoire + double vasque + WC séparé).

A l'étage: 5 chambres dont une avec sa propre salle d'eau - Un WC - Une salle de bains - Une salle d'eau.

Au sous-sol: Un salon/bar/bureau de 50 m² ainsi que divers remises (cave à vin - buanderie).

Type de chauffage: Chauffage au sol avec chaudière au gaz (citerne enterrée) + cheminée à foyer ouvert (avec récupérateur de chaleur).

Un garage double de 50 m².

Extérieur: Une terrasse exposée Sud - Un espace vert verdoyant, entretenu et arboré - Une partie de la propriété est boisée - Emplacement de parking et voirie facilitant la circulation des véhicules etc...

Assainissement autonome.

Située dans un charmant village, à seulement 14 km de la côte et 8 minutes de Montreuil.

PRIX NEGOCIABLE !!

A visiter sans attendre avec L'Agence des Remparts de Montreuil. demander Aurélien Piauet votre conseiller immobilier



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16779246/prestige-a_vendre-campigneulles_les_grandes-62.php

Vente Terrain MONTREUIL (Pas de calais - 62)

Surface : 6715 m2

Prix : 49000 €

Réf : SB183 -



Description détaillée :

Rare sur le marché, L'Agence des Remparts vous propose à la vente ce terrain de loisirs avec un plan d'eau à Montreuil sur Mer.

Surface cadastré: 6715 m2

A visiter rapidement avec L'Agence des Remparts. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16779245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16779245/terrain-a_vendre-montreuil-62.php

Vente Prestige BRIMEUX (Pas de calais - 62)

Surface : 257 m2

Surface terrain : 2200 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 243800 €

Réf : SB146 -



Description détaillée :

PROPRIETE proche de Montreuil (10'), situé dans un village en plein développement à 3' de la gare à pied, au calme, sans vis-à-vis, à l'écart de l'axe principal, entourée d'une rivière: le Clair Vignon à sa droite et de la Canche à sa gauche, bâtie sur un terrain de 2.200 m2 avec 2 entrées indépendantes: rue de la Gare et promenade de la Canche.

La maison principale comprend au RDC et au 1er: 7 chambres 2 séjours 1 salon 2 salles de bains WC 2 cuisines (voir plans).

Grenier à aménager.

Toiture refaite à neuf en partie avec carton bitumé.

2 garages et 1 Atelier

Chauffage central au fuel.

Surface habitable : 257,60 m2.

Exposition plein SUD, à l'écart une dépendance d'environ 110 m2 au sol avec un étage à aménager sur plancher . (à l'étage 85 m2 habitable possible)

Cet ensemble pourrait convenir à un investisseur.

Potentiel important.

A visiter rapidement avec L'Agence des Remparts. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisauces :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16625483/prestige-a_vendre-brimeux-62.php

Vente Terrain DENNEBROEUCQ (Pas de calais - 62)

Surface : 514 m²

Prix : 33812 €

Réf : JS155 -



Description détaillée :

Un projet de construction?

L'agence des remparts vous propose à la vente, neuf terrains à bâtir mesurant de 514 m² à 899 m², à proximité du village de Dennebroeucq dans un lotissement de campagne.

Ce petit village paisible saura vous séduire par son calme, la proximité de ses écoles maternelles et primaires et la proximité des arrêts de bus desservant les collèges et lycées alentours.

Un terrain de jeu équipé d'un toboggans, d'un petit mur d'escalade, de divers petites balançoires et d'une table de ping pong saura séduire petits et grands.

Les terrains sont clôturés trois côtés sur quatre.

Petit plus non négligeable, une micro station et une cuve de 6 000 litres pour la récupération des eaux de pluies sont offerts par la commune.

Les prix des terrains varient de 33 812 EUR à 56 142 EUR FAI.

Pour tous renseignements et visites, Julien Seillier votre conseiller immobilier de l'agence des remparts enregistré sous le numéro RSAC numéro 921120242 est à votre service, n'hésitez pas à me contacter.

Cette annonce vous est proposée par Seillier Julien - - NoRSAC: 921120242, Enregistré à Chambre de commerce et de l'industrie de Boulogne Sur Mer Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16620921/terrain-a_vendre-dennebroeucq-62.php

Vente Maison MONTREUIL (Pas de calais - 62)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 2414 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1860

Prix : 273000 €

Réf : LD176 -



Description détaillée :

A 8 km de Montreuil, charmant corps de ferme d'environ 125 m2, parcelle de 2 414 m2.

Elle est composée au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée et cuisine ouverte. A gauche de l'entrée, deux chambres en enfilade. Côté cuisine, un couloir desservant une grande chambre avec dressing, une salle de bains avec baignoire et double vasque, un wc indépendant, un cellier, un atelier et un 2 nd accès au jardin.

A l'étage, une mezzanine, une chambre, un bureau pouvant faire office de 5ème chambre ainsi qu'un grenier aménageable.

Cave voutée en pierre blanche.

Menuiseries façade en simple vitrage, à l'arrière en double vitrage.

Chauffage électrique et cheminée au feu de bois.

A l'extérieur, une dépendance et un garage.

Beau jardin arboré (fruitiers) et fleuri, sans vis à vis, avec une vue dégagée, entièrement clos.

Pour votre information, ce bien n'a pas été concerné par les récents intempéries.

Si cette propriété vous intéresse ou si vous souhaitez organiser une visite, merci de contacter Laurie Delbeque au : 07 85 71 47 33.

Cette annonce vous est proposée par Delbèque Laurie - - NoRSAC: (Rsac: 907818561-00017) au 07 85 71 47 33, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Boulogne sur Mer Les informations sur les risques auxquels ce bien



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16582693/maison-a_vendre-montreuil-62.php