

IMMOBRESSE

19 GRANDE RUE 01340 MONTREVEL EN BRESSE

Tel : 04.74.50.23.87

E-Mail : agence-immobresse@orange.fr

Location Appartement MONTREVEL-EN-BRESSE (Ain - 01)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 5 €

Prix : 425 €/mois

Réf : 256-1UBI -



Description détaillée :

Montrevel en Bresse, au centre du village, joli appartement meublé de type 2, d'une surface habitable de 35 m², il comprend au premier étage un séjour avec coin cuisine et au deuxième étage une salle d'eau avec toilettes et une chambre. Chauffage individuel électrique. Les charges correspondent à la Taxe d'Ordure Ménagère.

DPE : E - 295 kWh/m²/an (Le coût estimé de consommation d'énergie pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire est estimée entre 640 E à 920 E/an, abonnement compris, prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021) - GES : B - 9 kg co₂/m²/an

Libre au 31 juillet 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : eorisques.gouv.fr
Pour plus d'information, téléphonez à Mme Martine BEREZIAT ou 04.74.55.10.63, retrouvez également toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18458669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458669/appartement-location-montrevel_en_bresse-01.php

Vente Maison BEREZIAT (Ain - 01)

Surface : 171 m²

Surface terrain : 1280 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : 3075IMUBI -



Description détaillée :

Maison individuelle 171 m² sur 1 280 m² de terrain - Centre de Béréziat

En plein c?ur du village de Béréziat, venez découvrir cette maison individuelle à vendre, de 171 m² habitables, implantée sur un terrain plat de 1 280 m².

Ce bien offre un fort potentiel, tant pour un projet de résidence principale que pour un investissement locatif ou mixte, grâce à ses volumes, ses dépendances et ses accès séparés possibles.

Composition du bien :

Partie principale (habitable en l'état) :

- oUne entrée,
- oUne cuisine indépendante,
- oUn séjour lumineux,
- oUne salle de bains,
- oUn toilette indépendant.

À l'étage :

- oDeux chambres,
- oUn bureau,
- oUn second WC.

Dépendances et volumes complémentaires :

- oUn atelier,
- oUne ancienne partie logement attenante (idéal pour créer un logement indépendant),
- oUne grange,
- oUne extension à terminer, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Atouts :

- oTout à l'égout,
- oMaison habitable immédiatement,
- oTravaux d'amélioration énergétique à prévoir,
- oMultiples possibilités d'agencement,
- oFort potentiel locatif : création de plusieurs logements, location saisonnière ou annuelle.

Que vous soyez à la recherche d'un lieu de vie avec espace, ou d'un projet d'investissement avec rendement locatif, cette maison ne demande qu'à être exploitée à son plein potentiel.

Prix de vente : 149 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3860 E et 5260 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). GES A. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr ».

Pour plus d'informations, téléphonez à Isabelle MAÏTRE (Agent commercial RSAC N°840 692 529 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.10.11.34.34 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18458668



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458668/maison-a_vendre-bereziat-01.php

Vente Maison JAYAT (Ain - 01)

Surface : 353 m²

Surface terrain : 18704 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 577000 €

Réf : 3074IMUBI -



Description détaillée :

À vendre - Ferme Bressane rénovée de 353 m² - Dépendances - 1,8 ha de terrain - Rare sur le secteur Exclusivité - Bien d'exception à la campagne, à découvrir sans tarder ! Située à quelques minutes du village dynamique de Montrevel-en-Bresse, dans un environnement calme et verdoyant, cette authentique ferme Bressane indépendante déploie une architecture remarquable : 77 mètres de long par 12 mètres de large, un format rare, emblématique du patrimoine régional. Entièrement rénovée avec soin, la partie habitable offre environ 353 m² habitables aux volumes généreux et aux prestations de qualité : matériaux nobles, finitions soignées, alliant confort moderne et cachet de l'ancien. La partie habitable se compose ainsi : RDC : Entrée, Cuisine, séjour, Bar, toilette, suite parentale, chaufferie, buanderie. 1er étage : Trois chambres, bureau, salle d'eau, toilette. Une terrasse exposition EST d'environ 60 m² offre un accès direct à l'espace piscine (9.50 m/ 4.50 m) avec une vue totalement dégagée. Toiture repassée en 2012, Chaudière bois + chaudière fuel (année 2018) + clim portative dans chaque chambre, Huisseries de marque K-Line, Portail coulissant motorisé, Cuisine + table + tabourets + chaises + meubles séjour de marque Monalpa (accrochés aux murs). De nombreuses dépendances restent à exploiter, vous offrant un potentiel immense pour développer un projet professionnel (gîtes, événementiel, artisanat, activités agricoles...) ou simplement profiter d'un cadre de vie unique à la campagne. Le tout sur un magnifique terrain de 1 hectare 800, sans vis-à-vis, parfait pour les amoureux d'espace et de tranquillité. Un bien rare sur le secteur, idéal pour un projet de vie ou professionnel ambitieux.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455907/maison-a_vendre-jayat-01.php

Vente Maison DOMSURE (Ain - 01)

Surface : 81 m²

Surface séjour : 44 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 199000 €

Réf : 3071IMUBI -



Description détaillée :

Dans un environnement paisible au c^our d'un petit village typique de la Bresse, découvrez cette jolie villa de plain-pied, construite fin 2015, alliant fonctionnalité, confort et faible coût d'entretien.

DESCRIPTIF :

- o Surface habitable : 85 m² + véranda
- o Grand séjour lumineux avec poêle à granulés et cheminée
- o Cuisine ouverte, aménagée et équipée, incluse dans la vente
- o 2 chambres, salle de bains avec douche à l'italienne + baignoire
- o Toilettes séparées
- o Huisseries PVC double vitrage avec volets roulants motorisés
- o Chauffage économique : environ 300 E/an de granulés
- o Assainissement : tout à l'égout

POTENTIEL :

- o Garage attenant aménageable : facilement transformable en 1 à 2 chambres supplémentaires (fenêtres déjà existantes)
- o Deuxième garage indépendant, idéal pour abriter un véhicule

EXTÉRIEUR :

- o Terrain arboré avec esprit méditerranéen, palmiers à l'entrée
- o Véranda en dur (non chauffée, non comprise dans la surface habitable)

- oAtelier pour bricoleur ou espace de rangement
- oEnvironnement cocooning et agréable

INFOS PRATIQUES :

- oTaxe foncière : seulement 527 E
- oAucun travaux à prévoir, hormis l'aménagement facile d'une 3e ou 4e chambre selon vos besoins
- oMaison très économique à l'année

Une maison simple, efficace et chaleureuse, parfaitement adaptée à une résidence principale ou secondaire, dans un cadre calme et verdoyant. Idéale pour un couple, une petite famille, ou des retraités à la recherche de tranquillité et de confort.

Prix de vente : 199 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe A - 62 kWh/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 560 E et 820 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). GES : A - 2 kgCO₂/m²/an

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr ».

Pour plus d'informations, téléphonez à Isabelle MAÏTRE (Agent commerci

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18455906



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455906/maison-a_vendre-domsure-01.php

Location Appartement MONTREVEL-EN-BRESSE (Ain - 01)

Surface : 95 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Charges : 140 €

Prix : 890 €/mois

Réf : 307UBI -



Description détaillée :

Idéalement situé en plein centre de Montrevel, Place de la Résistance, découvrez ce bel appartement de 95 m² situé au 1^{er} étage d'une résidence avec ascenseur.

Il se compose d'une vaste entrée, d'une cuisine intégrée neuve (en cours d'installation), d'un séjour lumineux de 25 m², d'un salon, d'une salle d'eau, de deux chambres, d'un cellier et d'un sanitaire indépendant. Vous apprécierez également sa terrasse de 11,68 m², idéale pour les beaux jours, ainsi qu'un garage privatif en rez-de-chaussée.

Les charges comprennent les frais courants de copropriété ainsi que le chauffage collectif avec régulation individuelle.

Libre au 10 juillet 2025

DPE : D - 168 kWh/m²/an (Consommations annuelles estimées entre 1 360 E et 1 900 E (abonnement compris). Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2022) GES : D - 33 kg/Co₂/m²/an

Pour plus d'information, téléphonez au 04.74.55.10.63, retrouvez également toutes les annonces d'ImmoBresse sur « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [éorisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18448188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18448188/appartement-location-montrevel_en_bresse-01.php

Vente Maison FOISSIAT (Ain - 01)

Surface : 99 m²

Surface terrain : 1487 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 210000 €

Réf : 3073-IMUBI -



Description détaillée :

Maison de plain-pied - 100 m² habitables - Terrain 1487 m² - Proche Foissiat / Montrevel-en-Bresse

À découvrir sans tarder, cette charmante maison de plain-pied située dans un environnement paisible, proche de Foissiat et de Montrevel-en-Bresse, à vendre, dans le village de Lescheroux.

D'une surface habitable de 100 m², cette maison se compose de :

Entrée sur un séjour traversant lumineux et chaleureux, cuisine ouverte fonctionnelle et conviviale, 4 chambres, Salle de bains (meuble vasque et miroir achetés qui seront posés pour la vente),

Toilettes indépendantes.

Un garage ainsi qu'un chalet bois complètent le bien, offrant de l'espace de rangement ou de bricolage supplémentaire.

Les + ++ du bien :

Aucun travaux à prévoir, Chauffage bois + convecteurs électriques, Panneaux photovoltaïques en autoconsommation + revente, pour une facture énergétique allégée, Taxe foncière très basse : un atout économique, Raccordé au tout-à-l'égout. Terrain clos, idéal pour les enfants, animaux ou projets paysagers.

Cette maison saine, bien entretenue, vous séduira par sa fonctionnalité, son efficacité énergétique et son cadre de vie calme et naturel.

Prix de vente : 210 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur).

DPE : D - 210 kWh/m²/an (Les coûts annuels d'énergie du logement pour une utilisation standard sont estimé entre 1 170 E et 1 650 E, abonnement compris. Prix de énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023) GES : B - 6 kgCO²/m²/an

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

IMMOBRESSE
19 GRANDE RUE
01340 MONTREVEL EN BRESSE
Tel : 04.74.50.23.87
E-Mail : agence-immobresse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

éoriques.gouv.fr »

Pour plus d'informations, téléphonez à Isabelle MAITRE (Agent commercial RSAC N°840 692 529 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.10.11.34.34 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18430800



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430800/maison-a_vendre-foissiat-01.php

Vente Maison COURTES (Ain - 01)

Surface : 60 m²

Surface terrain : 5502 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 95000 €

Réf : 3068sbUBI -



Description détaillée :

Sur la commune paisible de Courtes, sans aucune nuisance à l'horizon, découvrez cette ancienne ferme à rénover, pleine de charme et de potentiel. Idéalement située dans un cadre champêtre, elle offre à ses futurs propriétaires la promesse d'un projet à imaginer, entre nature et authenticité. D'une surface actuelle d'environ 60 m² habitables de plain-pied, la bien se compose d'une cuisine, d'un salon/séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes. Les combles aménageables ainsi que la configuration de la bâtisse permettent de doubler la surface habitable, selon vos envies. Toiture refaite en 2002 et toujours en très bon état, menuiseries en double vitrage, système de chauffage par chaudière fioul, assainissement individuel... Le bien bénéficie déjà de plusieurs améliorations importantes. Mais ce qui fait le charme et l'unicité de cette propriété, ce sont aussi ses vastes dépendances : une belle grange attenante aux volumes généreux, à aménager selon vos besoins (atelier, stockage, extension, logement secondaire...), un hangar métallique de 160 m², ainsi qu'une ancienne porcherie. Le tout est implanté sur un magnifique terrain de 5 502 m², offrant un cadre verdoyant, dégagé et propice à tous vos projets, qu'ils soient résidentiels, agricoles ou de loisir. Une opportunité rare pour les amoureux d'espace, de calme et de patrimoine rural à réinventer. Prix de vente : 95 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe G. (Logement économe avec un coût annuel de chauffage estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2799 E et 3787 E sur les années 2021, 2022 et 2023. GES G. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.gorisques.gouv.fr ».



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18412798/maison-a_vendre-courtes-01.php

Vente Terrain LESCHEROUX (Ain - 01)

Surface : 3300 m²

Prix : 44000 €

Réf : 2916sbUBI -



Description détaillée :

Lescheroux, dans un secteur calme : belle parcelle de terrain plat à bâtir de 3 300 m², dont environ 1 600 m² en zone constructible, avec possibilité d'aménager 1 700 m² supplémentaires en zone agricole. Terrain hors lotissement, réseaux en bordure (eau, électricité, France Télécom), viabilisation à la charge de l'acquéreur. Libre choix du constructeur. Exposition idéale pour implanter votre maison plein sud et profiter d'un ensoleillement optimal. Prix de vente : 44 000 E (honoraires de l'agence inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18410766



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18410766/terrain-a_vendre-lescheroux-01.php

Vente Terrain POLLIAT (Ain - 01)

Surface : 1695 m2

Prix : 99000 €

Réf : 3067sbUBI -



Description détaillée :

Polliat, à seulement 900 mètres du centre du village, découvrez ce terrain constructible de 1 695 m², prêt à accueillir votre projet de construction. Idéalement situé dans un secteur résidentiel recherché, il bénéficie d'un accès rapide à toutes les commodités : école, garderie, commerces de proximité, supermarché... Un emplacement qui concilie qualité de vie et praticité au quotidien. Le terrain offre une belle superficie permettant d'imaginer de nombreuses configurations : maison familiale, jardin paysager, espace de loisirs ou piscine... Sa forme et sa situation sont particulièrement adaptées pour concevoir un lieu de vie confortable et fonctionnel. Déjà viabilisé, il ne vous reste plus qu'à laisser libre cours à vos envies architecturales. Une belle opportunité à saisir pour construire dans un environnement agréable et dynamique, à proximité de Bourg-en-Bresse et des principaux axes de communication. Ce terrain est libre constructeur pour laisser entièrement place à votre projet. Prix de vente : 99 000 E (honoraires de l'agence inclus à la charge du vendeur).

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18404248

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404248/terrain-a_vendre-polliat-01.php

Vente Terrain VIRIAT (Ain - 01)

Prix : 150000 €

Réf : 3001UBI -



Description détaillée :

VIRIAT, spécial investisseur, situé dans la zone artisanale, terrain de 2 211 m² comprenant une piste de moto école de 1 300 m² aux normes comprenant 910 m² de circuit rapide (7 ml x 130 ml) et 390 m² de circuit lent. Cette piste est louée avec un bail commercial qui a été régularisé le 1er février 2017 pour se terminer le 31 janvier 2026 (les locataires actuels seraient pour l'instant intéressés pour renouveler le bail), le loyer étant de 600 E/mois. Le terrain étant en Zone Naturelle, aucune construction ne pourra être édiflée.

Prix de vente : 150 000 E (honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : georisques.gouv.fr
Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain TYRODE, agence ImmoBresse au 06.81.14.67.92 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18387387



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18387387/terrain-a_vendre-viriat-01.php

Vente Maison MONTREVEL-EN-BRESSE (Ain - 01)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 9370 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 160000 €

Réf : 3065IMUBI -



Description détaillée :

À la recherche d'un lieu paisible, chargé de charme et offrant de belles possibilités d'aménagement ? Cette authentique ferme à rénover avec énorme potentiel dans un cadre champêtre n'attend que vous !

Descriptif :

- o Surface habitable actuelle : 143 m² de plain-pied
- o Combles aménageables : environ 60 m², possibilité d'extension à l'étage
- o Terrain : 9 370 m² arboré et agrémenté d'un étang privé, idéal pour la détente
- o Dépendance sur la propriété, offrant un espace supplémentaire pour atelier, stockage
- o Huisseries récentes - un vrai plus pour démarrer les travaux
- o Beaux volumes dans chaque pièce, parfaits pour créer un intérieur lumineux et chaleureux

Bien que des travaux de rénovation soient à prévoir, cette propriété offre un beau potentiel pour une résidence principale de charme, une maison de campagne ou un projet touristique.

DPE : D - 241 kWh/m²/an (Les coûts annuels d'énergie de l'ensemble de la propriété pour une utilisation standard sont estimés entre 2 670 E et 3 670 E, abonnement compris. Prix de énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023)

GES : B - 7 kgCO₂/m²/an

Prix de vente : 160 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur).

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

IMMOBRESSE
19 GRANDE RUE
01340 MONTREVEL EN BRESSE
Tel : 04.74.50.23.87
E-Mail : agence-immobresse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18387386



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18387386/maison-a_vendre-montrevel_en_bresse-01.php

Vente Prestige JAYAT (Ain - 01)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 4378 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 250000 €

Réf : 2978sbUBI -



Description détaillée :

À Jayat, proche de toutes les commodités, découvrez cette belle propriété offrant une superficie habitable de 115 m², nichée dans un environnement calme et verdoyant. La maison se distingue par ses volumes généreux et sa luminosité. Elle se compose d'une entrée, d'une vaste pièce de vie de plus de 38 m² ouvrant sur une terrasse couverte, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. Vous y trouverez également quatre grandes chambres avec placards muraux, une salle de bains avec baignoire et des toilettes indépendantes. Le sous-sol complet, doté d'une belle hauteur sous plafond et de fenêtres existantes, offre de nombreuses possibilités d'aménagement : buanderie, chaufferie et un garage permettant de stationner plusieurs véhicules. Un atout majeur de ce bien : une dépendance non attenante de 160 m², idéale pour un usage professionnel ou personnel. Elle dispose de grandes ouvertures permettant l'accueil de véhicules de grande hauteur, ainsi qu'un grenier pour le stockage. La maison bénéficie de prestations de qualité : menuiseries double vitrage (2015), toiture et film sous toiture (2010), isolation des combles, poêle et pompe à chaleur AIR/EAU (2022), VMC double flux et assainissement individuel. Le tout est édifié sur un terrain arboré de 4 378 m², offrant un cadre de vie agréable et paisible. Prix de vente : 250 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1013 E et 1371 E année de référence 2021. GES A 4. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr ».



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18364749/prestige-a_vendre-jayat-01.php

Location Appartement BOURG-EN-BRESSE (Ain - 01)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 860 €/mois

Réf : 286UBI -



Description détaillée :

Bourg en Bresse, quartier Grande Reyssouze (rue Georges CUVIER), à louer très joli appartement meublé de plain-pied avec terrasse couverte et petite cour. Il comprend une cuisine ouverte sur séjour, une salle de bains, deux chambres, un sanitaire. Place de parking privative.

DPE : E - 327 kWh/m²/an (Estimation des coûts annuels d'énergie pour une utilisation standard de 1 136 E. Prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015 abonnements compris) GES : C -17 kgCo²/m²/an

Libre au 07 juillet 2025

Pour plus d'information, téléphonez au 04.74.55.10.63, retrouvez également toutes les annonces d'ImmoBresse sur « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [éorisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354743



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354743/appartement-location-bourg_en_bresse-01.php

Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 148 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 590000 €

Réf : 3061STUBI -



Description détaillée :

Caluire-et-Cuire, à vendre situé en rez-de-chaussée de la résidence Le Belvédère, ancien local professionnel de 148 m² entièrement réaménagé en colocation meublée comprenant 7 chambres, les espaces communs incluent une cuisine intégrée, un séjour, deux salles d'eau et deux sanitaires. Ce bien est idéal pour un investisseur, notamment via une SCI soumise à l'IS, ou pour une entreprise à la recherche d'un local professionnel avec bureaux ou autres usages. Aucun travaux de copropriété à prévoir le doublage extérieur étant en cours de travaux. Actuellement 4 chambres étant louées en moyenne chacune à 600 E/mois dont 80 E de charges. Chauffage central urbain. Charges courantes de copropriété 1 280 E/trimestre.

DPE : D - 168 kWh/m²/an (Logement économe avec un coût annuel de chauffage estimé entre 1 330 E et 1 870 E, abonnement compris. Prix de énergies indexés au 1er janvier 2021 GES : D - 34 kgCO²/m²/an

Le prix de vente est fixé à 590 000 E (honoraires d'agence inclus). Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.aouv.fr »



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346607/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

Vente Maison MONTREVEL-EN-BRESSE (Ain - 01)

Surface : 99 m²

Surface terrain : 143 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 120000 €

Réf : 3060STUBI -



Description détaillée :

Située au c?ur de Lescheroux, cette maison de village atypique séduit par son authenticité et son atmosphère chaleureuse. Lumineuse et offrant de beaux volumes, elle représente une belle opportunité pour un investisseur, une famille ou un projet de rénovation.

Au rez-de-chaussée, une véranda donne accès à une salle à manger conviviale et une cuisine au style rétro. Une chambre, une salle de bains et un WC complètent cet espace de vie fonctionnel. À l'étage, une grande mezzanine dessert deux chambres ainsi qu'un débarras, pouvant être aménagé en seconde salle de bains. Un garage et un atelier en dépendance offrent des possibilités supplémentaires de rangement ou d'aménagement. La maison est équipée d'un chauffage central alimenté par une chaudière électrique.

DPE : E - 265 kWh/m²/an (Logement énequivore avec un coût annuel de chauffage estimé entre 2 000 E et 2 750 E, abonnement compris. Prix de énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023) GES : B - 8 kgCO²/m²/an

Le prix de vente est fixé à 120 000 E (honoraires d'agence inclus). Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331893/maison-a_vendre-montrevel_en_bresse-01.php

Vente Appartement MEGEVE (Haute savoie - 74)

Surface : 22 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1984

Prix : 187000 €

Réf : 3059sbUBI -



Description détaillée :

Et si vous réalisiez votre rêve alpin ? Niché au cœ̄ur de l'authentique village de Megève, à deux pas de son centre animé et de ses ruelles pleines de charme, cet appartement rénové avec goût vous invite à vivre la montagne autrement. Au sein d'une résidence calme et bien située, vous découvrirez un intérieur entièrement repensé dans un esprit montagnard chaleureux, mêlant bois, lumière et douceur de vivre. La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, s'ouvre sur un salon cosy qui prolonge l'espace vers un balcon ensoleillé, parfait pour admirer les sommets ou profiter d'un moment de quiétude. La chambre principale, apaisante, s'accompagne d'un espace mezzanine douillet, offrant au total quatre couchages confortables. Une jolie salle d'eau complète ce bien où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. Vous serez idéalement situés à proximité immédiate des commerces, des transports et des remontées mécaniques, avec un accès facile aux 400 kilomètres de pistes du domaine skiable. En prime, une place de parking privative en sous-sol assure un stationnement sécurisé, et un box à ski vient parfaire ce bien d'exception. Que ce soit pour vos séjours en famille, une escapade romantique ou un investissement plaisir, cet appartement est une invitation à profiter pleinement de l'art de vivre à Megève. Prix de vente : 187 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 900 E et 1270 E sur les années 2021 (abonnements compris). GES C. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : eorisques.gouv.fr ».



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312463/appartement-a_vendre-megeve-74.php

Vente Terrain SAINT-TRIVIER-DE-COURTES (Ain - 01)

Surface : 1550 m2

Prix : 44000 €

Réf : 3057sbUBI -



Description détaillée :

St Trivier de Coutes, idéalement placé dans un environnement calme avec vue dégagée, proche des écoles, joli terrain plat de 1550 m² hors lotissement. Réseaux en bordure (eau, électricité, France Télécom, assainissement collectif), viabilisation à la charge de l'acquéreur. Libre choix du constructeur. Le terrain est exposé de manière à implanter votre maison plein sud pour profiter au maximum de la lumière. Prix de vente : 44 000 E (honoraires de l'agence inclus à la charge du vendeur).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287930



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287930/terrain-a_vendre-saint_trivier_de_courtes-01.php

Vente Maison PONT-DE-VAUX (Ain - 01)

Surface : 137 m²

Surface terrain : 607 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 132000 €

Réf : 3056sbUBI -



Description détaillée :

Située à seulement 200 mètres du centre de Pont-de-Vaux, cette maison des années 70 offre un emplacement de choix, alliant proximité des commerces et vue dégagée sur le port de plaisance. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et son potentiel de rénovation. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste hall, desservant une chambre, une buanderie, une chaufferie, une cave, ainsi qu'une salle d'eau et WC. L'étage, lumineux et accueillant, offre une grande cuisine, qui pourra s'ouvrir sur un salon-séjour convivial offrant une vue imprenable sur le port. Deux belles chambres, une salle de bains et des WC indépendants complètent cet espace à repenser selon vos envies. Vous bénéficierez d'un garage fermé ainsi que d'un carport de plus de 75 m², laissant place à de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, stationnement, espace de loisirs...). Cette maison, pleine de potentiel, nécessitera des travaux de rafraîchissement pour retrouver tout son charme. Toutefois, elle dispose déjà d'une chaudière récente et entretenue, fonctionnant au gaz de ville, ainsi que d'un raccordement à l'assainissement collectif. Un cadre de vie idéal, où le charme de l'ancien rencontre la proximité des services et le plaisir d'un environnement paisible au bord de l'eau. Le tout sur un terrain de 607 m². Prix de vente : 132 000 E (comprenant les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 6 300 Euros TTC (soit 5,012 %). DPE : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4131 E et 5589 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). GES F. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr ».



ON (Agent commercial RSAC N°841 138373 greffe de Bourg en
04.74.50.2

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264940/maison-a_vendre-pont_de_vaux-01.php

Vente Maison CRAS-SUR-REYSSOUZE (Ain - 01)

Surface : 249 m²

Surface terrain : 1750 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 390000 €

Réf : 3052stUBI -



Description détaillée :

Nichée au cœur de la commune de Bresse Vallons, sur la commune prisée de Cras-sur-Reyssouze, cette maison bourgeoise de caractère, entièrement rénovée en 2017 (toiture refaite en 2010), conjugue cachet de l'ancien et confort moderne. Offrant de grands volumes, un environnement verdoyant et un fort potentiel locatif, elle séduira aussi bien les familles en quête d'un cadre de vie agréable que les investisseurs avisés. Une demeure de charme aux multiples possibilités, avec une surface habitable de plus de 170 m², l'habitation principale se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine aménagée, d'un salon chaleureux, d'un séjour lumineux, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'étage, trois belles chambres, une seconde salle d'eau et un WC indépendant viennent compléter l'espace nuit.

En supplément, deux appartements indépendants de type 2, d'une surface respective de 35 m² et 42 m², apportent une véritable valeur ajoutée. Idéalement conçus pour un projet locatif ou pour accueillir famille et amis en toute intimité. Un cadre extérieur bucolique et des dépendances fonctionnelles.

Le terrain arboré d'environ 1 750 m² offre un écrin de verdure propice à la détente. À cela s'ajoutent plusieurs dépendances, dont un grenier aménageable, une cave, une chaufferie ainsi que trois vastes garages, parfaits pour les amateurs de véhicules ou de bricolage.

Une propriété alliant authenticité et modernité dotée d'un chauffage central au gaz de ville, cette maison a su évoluer avec son temps tout en conservant son cachet d'origine.

Performances énergétiques et informations complémentaires

DPE : D - 232 kWh/m²/an (Les coûts annuels d'énergie de l'ensemble de la propriété pour une utilisation standard sont estimés entre 4 740 € et 6 490 €, abonnement compris. Prix de énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023)

GES : B - 36 kgCO₂/m²/an

IMMOBRESSE
19 GRANDE RUE
01340 MONTREVEL EN BRESSE
Tel : 04.74.50.23.87
E-Mail : agence-immobresse@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente : 390 000 E (honoraires d'agence inclus,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206067/maison-a_vendre-cras_sur_reyssouze-01.php

Vente Maison MONTREVEL-EN-BRESSE (Ain - 01)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 1449 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 199000 €

Réf : 3051sbUBI -



Description détaillée :

Située à 1,5 km du centre de Montrevel, cette villa de construction traditionnelle sur deux demi-niveaux offre un cadre de vie agréable et spacieux, idéale pour une famille. L'habitation principale se compose d'une cuisine donnant accès à une terrasse, d'un salon/séjour lumineux de 30 m², de deux chambres, d'un hall d'entrée, d'une salle de bains et d'un toilette indépendant. En demi-niveau, une chambre supplémentaire, une salle d'eau et un toilette offrent la possibilité de créer une suite parentale. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un grand garage pouvant accueillir deux véhicules, d'une chaufferie et d'une cave. Pour les besoins d'espace supplémentaire, un grenier aménageable de plus de 66 m² laisse libre cours à votre imagination, avec la possibilité de créer deux chambres supplémentaires. Le tout est implanté sur un terrain de 1 450 m², parfait pour profiter d'un grand jardin ou d'un aménagement paysager. Le chauffage est assuré par une chaudière au fuel, et le bien est raccordé à l'assainissement collectif et isolation par l'extérieur. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour exploiter tout le potentiel de cette maison. Prix de vente : 199 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4475 E et 6055 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). GES G. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr ».

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 adresse de Bourg en



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178618/maison-a_vendre-montrevel_en_bresse-01.php

Vente Maison SAINT-CYR-SUR-MENTHON (Ain - 01)

Surface : 122 m²

Surface terrain : 973 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 265000 €

Réf : 3021sbUBI -



Description détaillée :

St Cyr sur Menthon : Cette charmante maison de 122 m², idéalement située à proximité de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée spacieuse, une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon/séjour lumineux, donnant sur une belle terrasse couverte. Ce niveau comprend également une chambre, un cellier, une buanderie avec douche et des toilettes séparées ajoutent à la fonctionnalité. À l'étage, un dégagement mène à trois chambres généreuses, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi que des toilettes. Côté confort, la maison dispose d'un chauffage au sol dans les pièces principales, d'un poêle à bois, d'une pompe à chaleur air/air réversible et de convecteurs à l'étage. Les menuiseries en PVC, les volets roulants électriques et battants, ainsi que la fibre optique et l'assainissement collectif. Le terrain de 973 m², aménagé avec soin, comprend un abri pour deux voitures et un atelier. Pour plus de sécurité et de tranquillité, la propriété est équipée d'un portail électrique avec digicode et d'une alarme. Prix de vente : 265 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1412 E et 1910 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). GES A. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr ».

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse). Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87. retrouvez également cette annonce et toutes les



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175947/maison-a_vendre-saint_cyr_sur_menthon-01.php

Vente Terrain COURTES (Ain - 01)

Surface : 8430 m²

Prix : 60000 €

Réf : 2969SBUBI -



Description détaillée :

Courtes, à 2 Km du centre du village de Saint Trivier de Courtes, bien placé avec vue dégagée, joli terrain plat de 8 430 m² hors lotissement. Réseaux en bordure (eau, électricité, France Télécom, assainissement collectif), viabilisation à la charge de l'acquéreur. Libre choix du constructeur. Le terrain est exposé de manière à implanter votre maison plein sud pour profiter au maximum de la lumière. Prix de vente : 60 000 E (honoraires de l'agence inclus à la charge du vendeur).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171636



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171636/terrain-a_vendre-courtes-01.php

Location Appartement COLIGNY (Ain - 01)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 10 €

Prix : 410 €/mois

Réf : 298-3UBI -



Description détaillée :

Coligny, dans rue principale, à louer appartement de type 2 situé au 1er étage d'une petite copropriété de 4 appartements. Possédant une surface habitable de 46 m², il comprend une entrée, une grande pièce de vie avec coin cuisine (23,81 m²), une chambre (12,61 m²), une salle d'eau avec douche, un sanitaire et un cellier. Un grenier en dépendance se trouve au 3ième étage.

Chauffage individuel électrique, charges de copropriété de 10 E/mois correspondant à l'électricité des parties communes et le remboursement d'une partie de la taxe d'ordures ménagères.

DPE : D - 206 kWh/m²/an (Consommations annuelles estimées entre 643 E et 871 E (abonnement compris). Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021) GES : B - 6 kg/Co₂/m²/an

Libre de suite

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Pour plus d'information, vous pouvez nous joindre au 04.74.55.10.63, retrouvez également toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18159346



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159346/appartement-location-coligny-01.php

Vente Maison MALAFRETAZ (Ain - 01)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 2004 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 215000 €

Réf : 3046sbUBI -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE IMMOBRESSE : Située à seulement 1 km du centre de Montrevel, cette charmante ferme de 87 m² allie authenticité et potentiel d'aménagement. Elle se compose d'une cuisine équipée, d'un salon/séjour, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette indépendant. Les combles, grâce à leur belle hauteur sous plafond, offrent une surface entièrement aménageable. Vous profiterez également d'une chaufferie, d'une terrasse couverte et d'un garage de 34 m² pouvant être transformé en espace habitable de plain-pied. Une dépendance non attenante de 55 m² et un abri de jardin de 16 m² complètent ce bien. Le tout repose sur un terrain de 2000 m² avec un puits. Toiture en chêne en excellent état, double système de chauffage (chaudière gaz et bois), volets roulants motorisés, et raccordement à l'assainissement collectif, idéal pour votre projet de vie. Prix de vente : 215 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe G. (Logement économe avec un coût annuel de chauffage estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2299 E et 3111 E année de référence 2022). GES D. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr ».

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18136260



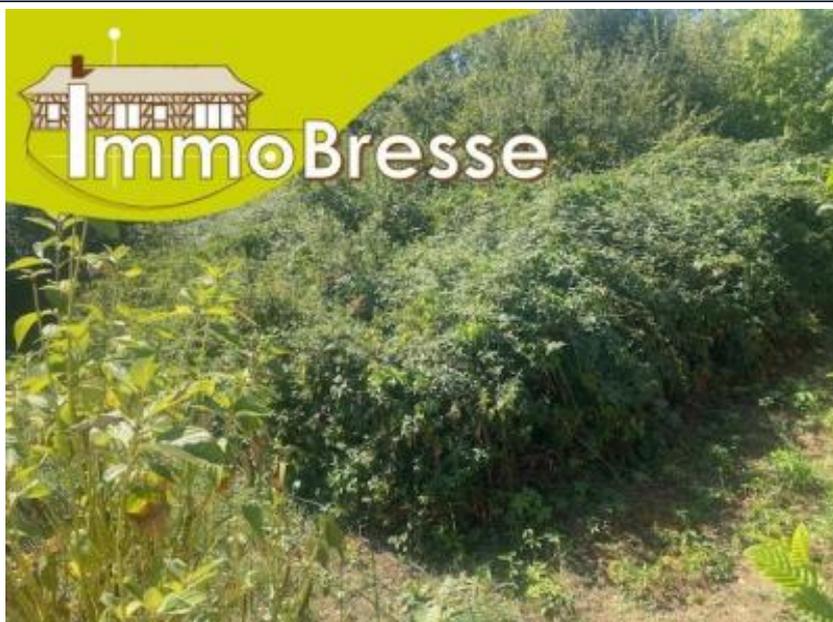
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18136260/maison-a_vendre-malafretaz-01.php

Vente Terrain MONTREVEL-EN-BRESSE (Ain - 01)

Surface : 1196 m²

Prix : 65000 €

Réf : 2913STUBI -



Description détaillée :

Montrevel en Bresse, hors lotissement et proche des commodités, terrain d'une surface totale de 1196 m² dont 220 m² de chemin d'accès (50 m de long). La partie terrain est totalement en friche, le coût de la viabilisation sera non négligeable vu la longueur du chemin d'accès. CU opérationnel pour la construction d'une maison individuelle. Prix de vente : 65 000 E (honoraires d'agence en cours à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : eorisques.gouv.fr
Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain TYRODE, agence ImmoBresse au 06.81.14.67.92 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18079542



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18079542/terrain-a_vendre-montrevel_en_bresse-01.php

Vente Terrain PONT-DE-VAUX (Ain - 01)

Surface : 2268 m2

Prix : 45000 €

Réf : 2795sbUBI -



Description détaillée :

À seulement 2 minutes de Pont-de-Vaux, dans un environnement agréable, découvrez cette magnifique parcelle de terrain plat de 2 268 m², hors lotissement. Les réseaux (eau, électricité, France Télécom) sont situés en bordure, laissant la viabilisation à la charge de l'acquéreur. Ce terrain offre une totale liberté de choix du constructeur, vous permettant de concrétiser votre projet selon vos envies. Orienté pour implanter votre future maison plein sud, ce terrain vous garantit un ensoleillement optimal tout au long de l'année.

Une belle opportunité pour construire dans un cadre paisible tout en restant proche des commodités. Prix de vente : 45 000 E (honoraires de l'agence inclus à la charge du vendeur).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur www.repimmo.com.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006179



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006179/terrain-a_vendre-pont_de_vaux-01.php

Location Commerce MONTREVEL-EN-BRESSE (Ain - 01)

Surface : 89 m²

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 2040 €

Prix : 7800 €/an

Réf : 248UBI -



Description détaillée :

Montrevel, rue des remparts, local commercial de 87 m², idéal pour profession libérale ou commerce. DPE : D (Estimation des consommations énergétiques à 2 260 E/an abonnements compris. Périodes des relevés 2014, 2013 et 2012) GES : E

Les charges comprennent entre autre la consommation de chauffage collectif au fuel.

Libre de suite

Pour plus d'information, téléphonez au 04.74.55.10.63, retrouvez également toutes les annonces d'ImmoBresse sur « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951610



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951610/commerce-location-montrevel_en_bresse-01.php

Vente Maison SAINT-JULIEN-SUR-REYSSOUZE (Ain - 01)

Surface : 257 m²

Surface terrain : 548 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 155000 €

Réf : 3036sbUBI -



Description détaillée :

Saint-Julien-sur-Reyssouze. Découvrez ce bien unique, niché dans un cadre paisible et verdoyant, à proximité immédiate de la rivière. Avec une superficie habitable de 257 m², cet immeuble offre un fort potentiel de réhabilitation, idéal pour les investisseurs ou les passionnés de projets ambitieux. Le bien dispose de deux entrées distinctes, offrant ainsi une flexibilité d'aménagement. Vous aurez la possibilité de maintenir une seule habitation ou de transformer l'immeuble en cinq logements indépendants. Le terrain de 548 m², avec un accès direct à la rivière, ajoute une valeur inestimable à cette propriété. Imaginez profiter de moments de détente au bord de l'eau, tout en ayant la possibilité de créer un espace de vie agréable et fonctionnel. Bien que des travaux importants soient à prévoir, les possibilités d'aménagement sont vastes et prometteuses. Prix de vente : 155 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 6390 E et 8700 E année de référence 2021. GES F. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr ».

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17885399



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885399/maison-a_vendre-saint_julien_sur_reyssouze-01.php

Vente Maison JAYAT (Ain - 01)

Surface : 247 m²

Surface terrain : 4235 m²

Surface séjour : 74 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 316000 €

Réf : 3003sbUBI -



Description détaillée :

Charmante ferme mitoyenne dans un environnement privilégié. A tous les amoureux de nature et de liberté, le rêve devient possible : s'installer dans un lieu de l'histoire, situé au bout d'un chemin sans issue, entouré de champs. Elle vous attend avec ses 247 m² habitables. En rez-de-chaussée : un grand hall d'entrée, une cuisine ouverte sur la salle à manger avec pierres apparentes donnant accès sur une magnifique terrasse côté sud. Une chambre, un bureau, une chaufferie ainsi qu'une salle d'eau avec sanitaire. Luminosité, tranquillité... autant d'atouts à découvrir... A l'étage une partie nuit composée de trois grandes chambres équipées de placards muraux, Un espace sanitaire avec une salle de bains et des toilettes à finir. Chauffage sol (géothermie) et poêle à bois. Une grande grange de 125 m², agrémentée d'un grenier de 94 m² équipé de fenêtres permettant une extension de la surface habitable si cela est nécessaire. Côté extérieur vous profiterez autant de la magnifique vue sur la campagne que le jardin entièrement clos et arboré d'une contenance de 4 235 m². Assainissement individuel conforme. Prix de vente : 316 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1490 E et 2016 E année de référence 2021. GES A. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : eorisques.gouv.fr ».

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse). Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87. retrouvez également cette annonce et toutes les



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17832859/maison-a_vendre-jayat-01.php

Vente Terrain SAINT-TRIVIER-DE-COURTES (Ain - 01)

Surface : 1420 m²

Prix : 59000 €

Réf : 3019sbUBI -



Description détaillée :

St Trivier de Courtes , Situé idéalement à 2 minutes du centre. A proximité : école, boulangerie, restaurants, divers commerces... IMMOBRESSE vous propose ce terrain dans un environnement calme et très agréable, venez découvrir ce magnifique terrain plat de 1420 m² constructible. Hors lotissement et libre de tout constructeur. Réseaux en bordure (eau, électricité, France Télécom, assainissement individuel), viabilisation à la charge de l'acquéreur. Le terrain est exposé de manière à implanter votre maison plein sud pour profiter au maximum de la lumière. Prix de vente : 59 000 E (honoraires de l'agence inclus à la charge du vendeur). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur . Honoraires charge vendeur Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17647451



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17647451/terrain-a_vendre-saint_trivier_de_courtes-01.php

Vente Terrain SAINT-TRIVIER-DE-COURTES (Ain - 01)

Surface : 1420 m²

Prix : 59000 €

Réf : 3018sbUBI -



Description détaillée :

St Trivier de Courtes , Situé idéalement à 2 minutes du centre. A proximité : école, boulangerie, restaurants, divers commerces... ImmoBresse vous propose ce terrain dans un environnement calme et très agréable, venez découvrir ce magnifique terrain plat de 1420 m² constructible. Hors lotissement et libre de tout constructeur. Réseaux en bordure (eau, électricité, France Télécom, assainissement individuel), viabilisation à la charge de l'acquéreur. Le terrain est exposé de manière à implanter votre maison plein sud pour profiter au maximum de la lumière. Prix de vente : 59 000 E (honoraires de l'agence inclus à la charge du vendeur). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur . Honoraires charge vendeur Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17647450



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17647450/terrain-a_vendre-saint_trivier_de_courtes-01.php

Vente Maison DOMMARTIN (Ain - 01)

Surface : 181 m²

Surface terrain : 2750 m²

Surface séjour : 49 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 267500 €

Réf : 2992sbUBI -

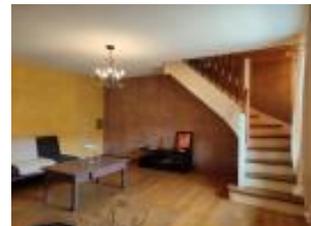


Description détaillée :

Située à 3 minutes du centre de Dommartin, découvrez ce véritable havre de paix pour les amoureux de la nature, à l'abri des regards indiscrets et des nuisances. Ferme rénovée de 181 m², dans un environnement privilégié. Le rez-de-chaussée est composé d'une magnifique pièce de vie de 50 m² équipée d'un poêle à granulés, cuisine entièrement équipée avec coin repas, une chambre, salle de bains, sanitaire et buanderie. À l'étage, une mezzanine, deux grandes chambres, une salle de jeux et un bureau. Une grande dépendance abritant un garage de 38 m². Piscine enterrée donnant sur une superbe vue dégagée sur la campagne environnante sans vis-à-vis. Luminosité, tranquillité... autant d'atouts à découvrir... Toiture bon état, menuiseries double vitrage, puits, assainissement individuel aux normes. Le tout sur une parcelle de terrain arboré de 2 750 m² libre d'occupation. Prix de vente : 267 500 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1620 E et 2250 E année de référence 2021. GES B. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr ».

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287453



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287453/maison-a_vendre-dommartin-01.php

Vente Terrain SAINT-TRIVIER-DE-COURTES (Ain - 01)

Surface : 10125 m²

Prix : 70000 €

Réf : 2968SBUBI -



Description détaillée :

St Trivier de Courtes, à 2 Km du centre du village, bien placé avec vue dégagée, joli terrain plat de 10 125 m² hors lotissement. Réseaux en bordure (eau, électricité, France Télécom, assainissement collectif), viabilisation à la charge de l'acquéreur. Libre choix du constructeur. Le terrain est exposé de manière à implanter votre maison plein sud pour profiter au maximum de la lumière. Prix de vente : 70 000 E (honoraires de l'agence inclus à la charge du vendeur).

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16936225