

**THOMAS ENTREPRISE INOVY**

**35 Boulevard du Chateau 42210 Montrond-les-Bains**

**Tel : 04.77.54.80.99**

**E-Mail : [mj.gorand@thomas-entreprise.fr](mailto:mj.gorand@thomas-entreprise.fr)**

## Vente Programme neuf VEAUCHE ( Loire - 42 )

Surface : 48 m2

Prix : à partir de 166000 €

Réf : p8360 -



### Description détaillée :

Tranquillité et confort pour cette nouvelle résidence, Rue Max Saint Genest à Veauche.

La résidence Parc Antoine est nichée au c?ur d'un écrin de verdure arboré et soigneusement conservé, entre le centre-ville de Veauche et les bords de Loire.

A proximité de la place de l'Europe, de nombreux commerces et services sont accessibles à pied : Boulangerie, boucherie, pharmacie, médecin, écoles et crèche. etc.

Cette propriété se décline en appartements neufs du T2 au T4 dont les pièces se vie se prolongent sur de belles terrasses et/ou de grands jardins privatifs avec vue dégagée sur la nature.

Au dernier étage, vous retrouverez de magnifiques terrasses plein ciel.

Des garages sécurisés sont disponibles en sous-sol et des stationnements en rez-de-chaussée.

Parc Antoine, la promesse d'une vie sereine et pratique.

A partir de 165 000 E

Livraison 2ème / 3ème trimestre 2027.

Contactez nous pour plus d'information, au 04 77 54 80 99

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278468

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278468/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-veauche-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278468/immobilier_neuf-a_vendre-veauche-42.php)

## Vente Programme neuf BOULIEU-LES-ANNONAY ( Ardeche - 07 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 159000 €

Réf : p596 -



### Description détaillée :

Implanté au c?ur de Boulieu les Annonay, le village séniors Jardin des Auches vous offrira un lieu de vie privilégié alliant confort, sécurité, convivialité et ce, en totale indépendance.

A seulement 5 km d'Annonay et d'Avezieux, profitez de la quiétude de cette charmante commune, riche en tissu associatif et commerces de proximité.

### VOTRE MAISON PENSÉE POUR VOTRE MEILLEUR CONFORT

Jardin des Auches se compose de 28 pavillons de plain-pied, déclinés du T2 de 51m<sup>2</sup> au T3 de 70m<sup>2</sup>, avec jardin privatif de 20m<sup>2</sup> idéalement exposé et vue dégagée.

- o Des pavillons confortables et pratiques : Entièrement de plain-pied et accessibles aux personnes à mobilité réduite (douche à l'italienne, WC suspendu, placards dans l'entrée et les chambres, stores électriques...).
- o Des pavillons personnalisables prêts à accueillir vos choix de décoration.
- o Bien-être et économie : Performance et labellisation RE 2020. Chauffage PAC AIR AIR et radiateurs électriques dans les chambres.
- o Confort et sécurité. Les jardins sont clos et le village dispose d'un portail électrique à l'entrée.
- o De nombreux stationnements sont disponibles : 14 garages et 26 places de parking.

Jardin des Auches est dessiné autour d'une salle de convivialité et d'un espace vert commun afin de favoriser le lien social et les rencontres des résidents.

Ce village se révèle être également un judicieux placement sur le marché porteur des logements seniors.

**THOMAS ENTREPRISE INOVY**  
35 Boulevard du Chateau  
42210 Montrond-les-Bains  
Tel : 04.77.54.80.99  
E-Mail : mj.gorand@thomas-entreprise.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Plus d'information au 04 77 54 80 99

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18247778



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18247778/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-boulieu\\_les\\_annonay-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247778/immobilier_neuf-a_vendre-boulieu_les_annonay-07.php)

## Vente Programme neuf ANDREZIEUX-BOUTHEON ( Loire - 42 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 130000 €

Réf : p16531 -



### Description détaillée :

- NOUVEAU - À Andrézieux Bouthéon, découvrez le programme Clos des Arts, à proximité d'un espace commercial, des écoles et espace culturel. La résidence se compose de 23 appartements du T2 de 52,10m<sup>2</sup> au T5 de 118,70m<sup>2</sup>, avec extérieur : Jardin, balcon ou terrasse.

Possibilité de places de stationnement ou garages individuels.

Accès rapide à l'A72

Gares à Andrézieux Bouthéon.

### [AVANTAGES FINANCIERS]

Sur le programme Clos des Arts, bénéficiez de dispositifs d'aides financières cumulatifs facilitant l'accès à la propriété : TVA à taux réduit de 5,5% cumulables avec d'autres aides.

Profitez également du prêt à taux 0 %.

Les prix affichés correspondent au prix de vente en TVA à 5,5%.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232757

## Vente Programme neuf SAINT-GALMIER ( Loire - 42 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 238000 €

Réf : p35 -



### Description détaillée :

#### Résidence l'Orée de Saint-Galmier

L'Orée est une petite résidence de 6 appartements de plain-pied située dans le parc arboré de la Rose des Vents à Saint-Galmier.

Proche du centre, L'Orée combine la tranquillité d'un écrin de nature à l'éventail complet d'équipements de proximité : Commerces et services de santé, activités culturelles, accessibles par ascenseur urbain.

Les appartements sont d'une surface de 91m<sup>2</sup> avec entrée indépendante. Ils disposent de 3 chambres, d'un jardin privatif et de deux places de stationnement dont 1 convertible en carport.

Plus d'information au 04 77 54 80 99

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18057246

## Vente Programme neuf FEURS ( Loire - 42 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 169000 €

Réf : p3551 -



### Description détaillée :

La résidence Maisons-Laffitte se situe à proximité immédiate du centre-ville de Feurs à l'emplacement de l'ancienne Gendarmerie. Le programme se composera de deux immeubles de logements.

Résidence proche du centre-ville de Feurs

Proximité commerces, services, Mairie, Poste, Office de tourisme, Pharmacie

Résidence composée de deux entrées de 21 logements

Vue exceptionnelle sur l'Hippodrome

Appartements avec terrasse, T2 au T4 de 51 à 115 m<sup>2</sup>

Possibilité de garages en sous-sol et places de parking extérieures sécurisées

Tous services à pieds

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18057245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18057245/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-feurs-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18057245/immobilier_neuf-a_vendre-feurs-42.php)

## Vente Programme neuf MONTROND-LES-BAINS ( Loire - 42 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 193000 €

Réf : p48 -



### Description détaillée :

La résidence « Confluent » est idéalement située Rue de L'Eglise à Montrond-Les-Bains, à proximité immédiate des commerces, de la place du marché, des écoles et des services de santé.

Elle bénéficie d'un emplacement privilégié face à la Loire, proche d'un environnement verdoyant et de la voie verte.

La résidence se décline en appartements neufs du T2 au T4 de 52m<sup>2</sup> à 111m<sup>2</sup> avec balcon et terrasse, et bénéficie de très belles orientations principales Sud-Ouest et Sud-Est.

Des garages sécurisés sont disponibles en sous-sol et des stationnements en rez-de-chaussée.

A partir de 193 000 E

Prestations personnalisables

Frais de notaires réduits.

Contactez nous pour plus d'information, au 04 77 54 80 99

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18057244

## Vente Programme neuf SAINT-ANDRE-LE-PUY ( Loire - 42 )

Surface : 64 m2

Prix : à partir de 192000 €

Réf : p64 -



### Description détaillée :

Le Clos Saint-André est un village séniors situé au c?ur de la commune de Saint André le Puy, à 3min de Montrond-les-bains, avec accès commerces et services à pied : Boulangerie / salon de thé, médecin, infirmiers, arrêt de bus et à quelques minutes de la gare.

Il se compose de maisons individuelles de plain-pied de 2 ou 3 pièces avec grand séjour avec climatisation, salle de bain douche italienne et jardins / terrasses privés.

Une salle commune aménagée sera accessible au centre du village pour permettre aux résidants de vivre des moments de convivialité et de partage.

Des garages et places de stationnement sont disponibles.

Contactez nous pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17995909



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17995909/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-saint\\_andre\\_le\\_puy-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17995909/immobilier_neuf-a_vendre-saint_andre_le_puy-42.php)

## Vente Programme neuf SAINT-JEAN-BONNEFONDS ( Loire - 42 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 163000 €

Réf : p60 -



### Description détaillée :

La résidence Bel Air se situe dans un secteur calme et champêtre et à proximité du centre-ville. L'immeuble en R 3 se compose de 13 appartements du T2 au T4 de 54m<sup>2</sup> à 93m<sup>2</sup>, avec 25 places de stationnements aériennes. La résidence est à taille humaine complètement intégrée dans l'environnement. Chaque logement dispose de balcon ou terrasse, dont 3 rez-de-jardin. Des garages sécurisés ou places de stationnement sont disponibles en rez-de-chaussée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17866715

## Vente Programme neuf SAINT-GALMIER ( Loire - 42 )

Surface : 51 m2

Prix : à partir de 159000 €

Réf : p57 -



### Description détaillée :

La résidence Cottage est située sur les hauteurs de Saint Galmier, à quelques pas du centre ville avec de nombreux commerces et services. Le Cottage profite d'un environnement calme et verdoyant.

L'immeuble en R+2 se compose de 22 appartements du T2 au T4 avec terrasse, balcon, et rez-de-jardin.

Des garages sont disponibles en sous-sol et des stationnements en rez-de-chaussée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17571862

## Vente Programme neuf SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT ( Loire - 42 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 164000 €

Réf : p49 -



### Description détaillée :

La résidence Villa Artmony se situe sur la commune de Saint-Just Saint-Rambert, à proximité du centre et de ses commerces et services, écoles, collège.

Au c?ur d'un environnement privilégié, calme et verdoyant, cette résidence intimiste se compose de 15 logements allant du T2 de 46m<sup>2</sup> au T4 de 110m<sup>2</sup>. Chaque appartement dispose de terrasse, balcon ou rez-de-jardin.

Des garages sont disponibles en sous-sol , ainsi que des places de stationnement en rez-de-chaussée.

Plus d'information au 04 77 54 80 99

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120067

## Vente Programme neuf VEAUCHE ( Loire - 42 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 237000 €

Réf : p23 -



### Description détaillée :

Résidence de 22 logements en R+1,

C?ur de ville.

Du T1 de 27.2 m<sup>2</sup> au T4 de 104 m<sup>2</sup>.

Grandes terrasses.

Rez de jardin.

Garages en sous-sol.

Bords de Loire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15800767



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15800767/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-veauche-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15800767/immobilier_neuf-a_vendre-veauche-42.php)

## Vente Programme neuf SAVIGNEUX ( Loire - 42 )

Surface : 46 m2

Prix : à partir de 151000 €

Réf : p22 -



### Description détaillée :

Résidence intimiste de 4 étages avec 2 entrées donnant sur 14 logements chacune.

Garages sécurisés en R-1 et commerces en rez-de-chaussée.

Du T2 au T4 de 50 m<sup>2</sup> à 135 m<sup>2</sup>.

Jusqu'à 45 m<sup>2</sup> de terrasse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15591996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15591996/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-savigneux-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15591996/immobilier_neuf-a_vendre-savigneux-42.php)

## Vente Programme neuf MONTBRISON ( Loire - 42 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 176000 €

Réf : p21 -



### Description détaillée :

Immeuble de standing de seulement 15 logements sur 3 étages avec ascenseur. Places de stationnement. Garages en sous-sol. Appartements avec terrasse, du T2 au T4 de 52.5 m<sup>2</sup> à 94 m<sup>2</sup>.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15416849



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15416849/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-montbrison-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15416849/immobilier_neuf-a_vendre-montbrison-42.php)