

ROCHETTE IMMOBILIER

80 Avenue du Pont 42210 MONTROND-LES-BAINS

Tel : 04.77.94.60.01

E-Mail : support@rochette-immobilier.com

Vente Bureau SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 99000 €

Réf : 4370 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE. SAINT ETIENNE, rue Gambetta, local commercial composé sur env 79 m², d'une surface de vente de 48 m² avec vitrine donnant sur rue, une arrière boutique avec un coin sanitaire. Local en bon état général, dans petite copropriété à faible charges. 99 000 E Honoraires charges vendeur ROCHETTE Immobilier 06 32 92 37 74.'les informations sur les risques auxquels sont exposés ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317582



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317582/bureau-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Maison FEURS (Loire - 42)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 935 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 2006

Prix : 180000 €

Réf : 4449 -



Description détaillée :

CHAMBEON. Maison de plain pied offrant sur environ 103m² cuisine ouverte sur séjour avec poêle à bois ouvrant sur la terrasse, dégagement, salle de bains, WC séparé, 3 chambres, et 2 bureaux pouvant faire office de chambres d'enfant. Garage avec coin buanderie attenant et communiquant. Le tout sur un terrain clos et plat de 935m². Chauffage électrique au sol + radiateur et poêle à bois. DPE D. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021/22/23 abonnement compris entre 1 430 et 2 000 E par an

Visite virtuelle sur notre site. 180 000 E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. Contacter Kelly BARBELIVIEN au 06.50.80.41.78. EI RSAC Saint-Etienne n°832120867.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315170



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315170/maison-a_vendre-feurs-42.php

Location Appartement SAINT-GALMIER (Loire - 42)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 470 €/mois

Réf : RGL477 -



Description détaillée :

SAINT GALMIER. Appartement T3 de 52 m² situé au 2^{ème} étage et dernier étage, comprenant une cuisine aménagée ouverte sur un salon/séjour, 1 chambre, 1 petit bureau, une salle de bain, wc indépendant. Chauffage électrique. Classe énergie (D) (réalisé en Jun 2024, estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 820 et 1140E) . Loyer charges comprises 470 E / mois (dont 20 E de provisions sur charges récupérables). Dépôt de garantie 450 E. Honoraires à la charge du locataire 225 E TTC (Forfait constitution du dossier, visite, rédaction du contrat, état des lieux). ROCHETTE Immobilier 04 77 74 60 89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309751



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309751/appartement-location-saint_galmier-42.php

Location Appartement MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 85 €

Prix : 645 €/mois

Réf : RGL122 -



Description détaillée :

MONTROND LES BAINS, logement de 47 m² composé d'une cuisine aménagée ouverte sur salon / séjour, 1 chambre, 1 sdb avec wc. Loggia d'environ 7 m², terrain de 35 m², chauffage collectif. Classe énergie B (diag réalisé en 2025, estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 310E et 460E). Loyer 645 E / mois (dont 85 E de charges comprenant les parties communes, le chauffage et l'eau chaude) . Dépôt de garantie 560 E. Honoraires à la charge du locataire 280 E TTC (Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat. Etat des lieux offert). ROCHETTE Immobilier 04 77 74 60 89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309750



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309750/appartement-location-montrond_les_bains-42.php

Location Appartement FEURS (Loire - 42)

Surface : 86 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 65 €

Prix : 775 €/mois

Réf : RGL_124 -



Description détaillée :

FEURS, Jardin du Chantilly, Appartement de type 3 composé sur env 85m² d'une cuisine aménagée avec Terrasse, un salon / séjour avec Terrasse, deux chambres, wc, salle d'eau, buanderie. Chauffage au sol électrique. Cave et place de parking. DPE :D (réalisé en Avril 2025, estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1250E et 1740E). Loyer charges comprises 690E (dont 40E de charges de collectivité), Honoraires charge du locataire 325 E TTC (Forfait constitution du dossier, visite, rédaction du contrat, état des lieux d'entrée). ROCHETTE Gestion Location 04 77 74 60 89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309749



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309749/appartement-location-feurs-42.php

Vente Maison CHAUSSETERRE (Loire - 42)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 17460 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 178000 €

Réf : 4450 -



Description détaillée :

CHAUSSETERRE. Ancien corps de ferme de 100m² habitable env. sur 2 niveaux, comprenant au RDC: 1 cuisine, un salon/séjour, 1 SDE avec WC, cave. Au 1er: une mezzanine desservant 3 chambres. Extérieur: Dépendance de 100 m² env., terrasse couverte de 60 m² env., four à pain le tout sur 17 460 m² de terrain avec 4 sources. DPE : F. 178 000 E
Honoraire charge vendeur. ROCHETTE Immobilier Contacter Françoise Larpin au 06.42.25.08.85 Agent commercial
RSAC de Saint-Etienne n° 500366828

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021/22/23 abonnement compris entre 4 880E et 6660E . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : :// .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309748



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309748/maison-a_vendre-chausseterre-42.php

Vente Terrain SAINT-JODARD (Loire - 42)

Surface : 843 m2

Prix : 45000 €

Réf : 4446 -



Description détaillée :

SAINT JODARD. Terrains constructibles viabilisés, plats, vue dégagée, proches du bourg. Construction libre. Parcelles de 1184 m², 843 m² et 1085m². A voir.

A partir de 45 000E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. Contacter Kelly BARBELIVIEN au 06.50.80.41.78. EI RSAC St-Etienne n°832120869.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293038



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293038/terrain-a_vendre-saint_jodard-42.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-DE-FELINES (Loire - 42)

Surface : 177 m2

Surface terrain : 2114 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 262000 €

Réf : 4448 -



Description détaillée :

SAINT MARCEL DE FELINES. En pleine campagne, au calme, ensemble de trois maisons en pierre. La ferme offre entrée par véranda sur cuisine d'îlot avec cheminée, salon, salle de bains avec douche italienne WC et baignoire, 2 chambres. Garage et chaufferie/buanderie attenants.

La maison avec terrasse : entrée sur cuisine d'îlot avec poêle à bois, dégagement, salle d'eau avec WC, salon et deux bureaux. Atelier attenant.

La maisonnette offre entrée sur séjour, kitchenette, salle d'eau avec WC, chambre.

Le tout sur un terrain plat, arboré, avec vue panoramique sur la campagne environnante. Il est agrémenté d'un cabanon de 12m² avec chambre, kitchenette, salle d'eau avec WC pour la période estivale, d'une piscine hors sol en bois de 10/5 et d'une vaste terrasse abritée. Le mobilier reste.

Peut s'adapter à divers projets.

Chauffage bois, gaz citerne et électrique. DPE G. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021/22/23 abonnement compris entre 3 267 et 4 421 E par an. 262 000E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. Contacter Kelly BARBELIVIEN au 06.50.80.41.78. EI RSAC Saint-Etienne n°832120869.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293037



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293037/maison-a_vendre-saint_marcel_de_felines-42.php

Location Appartement MARCILLY-LE-CHATEL (Loire - 42)

Surface : 91 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 15 €

Prix : 625 €/mois

Réf : RGL_82-2 -



Description détaillée :

MARCILLY LE CHATEL. Logement en duplex de 91 m² composé au rdc d'une cuisine ouverte sur salon / séjour, un cellier et wc. A l'étage 3 chambres, wc, salle d'eau avec douche et bain. Petite terrasse privative. Chauffage individuel électrique. DPE classe D (diag réalisé en 2025, estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1740E et 2390E). Loyer 625 E / mois (dont 15E de provision sur charges). Dépôt de garantie 610 E. Honoraires à la charge du locataire 305 E TTC (Forfait constitution du dossier, visite, rédaction du contrat, état des lieux d'entrée). ROCHETTE Immobilier 04 77 74 60 89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284433



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284433/appartement-location-marcilly_le_chatel-42.php

Vente Terrain SAINT-JODARD (Loire - 42)

Surface : 1184 m2

Prix : 65000 €

Réf : 4445 -



Description détaillée :

SAINT JODARD. Terrains constructibles viabilisés, plats, vue dégagée, proches du bourg. Construction libre. Parcelles de 1184 m², 843 m² et 1085m². A voir.

A partir de 45 000E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. Contacter Kelly BARBELIVIEN au 06.50.80.41.78. EI RSAC St-Etienne n°832120869.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284432



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284432/terrain-a_vendre-saint_jodard-42.php

Vente Terrain SAINT-JODARD (Loire - 42)

Surface : 1085 m2

Prix : 59000 €

Réf : 4447 -



Description détaillée :

SAINT JODARD. Terrains constructibles viabilisés, plats, vue dégagée, proches du bourg. Construction libre. Parcelles de 1184 m², 843 m² et 1085m². A voir.

A partir de 45 000E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. Contacter Kelly BARBELIVIEN au 06.50.80.41.78. EI RSAC St-Etienne n°832120869.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284431



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284431/terrain-a_vendre-saint_jodard-42.php

Location Local commercial MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 960 €

Prix : 4800 €/mois

Réf : RGL_313 -



Description détaillée :

MONTROND LES BAINS, Local en Rez de Chaussée d'environ 47 m², composé d'une salle d'attente et 3 pièces, un coin wc. Classe Energie en cours. Foncier 263E/an. Loyer 400 E / mois CC (dont 80E de charges comprenant eau, fioul, TOM). Dépôt de garantie 640 E. Honoraires à la charge du locataire 400 E TTC (Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat. Etat des lieux d'entrée offert). ROCHETTE Immobilier 06 32 92 37 74 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280812



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280812/local_commercial-location-montrond_les_bains-42.php

Location Maison SAINT-BARTHELEMY-LESTRA (Loire - 42)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450 €/mois

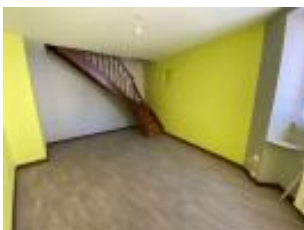
Réf : RGL_476 -



Description détaillée :

St BARTHELEMY LESTRA. Maison de village en duplex de 68 m² composée d'une cuisine, séjour, 2 chambres, wc, sdb. Chauffage électrique. PAS D'EXTERIEUR. Classe énergie D (réalisé en Nov 2024, estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1270E et 1770E) . Loyer 450 E / mois. Dépôt de garantie 450 E. Honoraires à la charge du locataire 225 E TTC (Forfait constitution du dossier, visite, rédaction du contrat, état des lieux). ROCHETTE Immobilier 04 77 74 60 89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272890



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272890/maison-location-saint_barthelemy_lestra-42.php

Location Maison SAINT-BARTHELEMY-LESTRA (Loire - 42)

Surface : 118 m²

Surface terrain : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 620 €/mois

Réf : RGL_476-2 -



Description détaillée :

St BARTHELEMY LESTRA. Maison de village en Triplex de 118 m² composée au rdc, d'une cuisine, séjour, à l'étage 2 chambres, wc, sdb et dernier étage, 1 chambre et un grenier. Chauffage électrique. Terrasse couverte et jardin d'environ 30 m². Classe énergie D (réalisé en Mars 2025, estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1890E et 2610E) . Loyer 620 E / mois. Dépôt de garantie 620 E. Honoraires à la charge du locataire 310 E TTC (Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat. Etat des lieux offert). ROCHETTE Immobilier 04 77 74 60 89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272889



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272889/maison-location-saint_barthelemy_lestra-42.php

Vente Maison MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 400 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 210000 €

Réf : 4444 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE. PROX MONTROND LES BAINS, MARCLOPT. Gros potentiel pour cet ensemble immobilier à réhabiliter entièrement, composé d'un corps de ferme avec de 300 m² habitables environ, et d'une maison d'habitation élevée sur 2 niveaux de 50 m² chacun. Le tout sur 600 m² de terrain environ avec dépendances. DPE vierge. 210 000 E.

Honoraires vendeur. ROCHETTE Immobilier M. FRECON O6 10 76 13 85 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272888



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272888/maison-a_vendre-montrond_les_bains-42.php

Location Appartement MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 380 €/mois

Réf : RGL_85-3 -



Description détaillée :

MONTROND LES BAINS, au deuxième et dernier étage (sans ascenseur), appartement de type 2 entièrement repeint, composé sur environ 37 m² d'une cuisine ouverte sur pièce à vivre, une chambre avec wc et salle de bain. DPE : E (réalisé en Mars 2025, estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1050E et 1460E) . Loyer 380E charges comprises (dont 25E de provisions pour charges : électricité des parties communes et taxe des ordures ménagères), honoraires 200E (Forfait constitution du dossier, visite, rédaction du contrat, état des lieux), Dépôt de garantie 355E. ROCHETTE Gestion Location 04 77 74 60 89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266822



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266822/appartement-location-montrond_les_bains-42.php

Location Parking PONCINS (Loire - 42)

Surface : 56 m2

Prix : 720 €/mois

Réf : RGL_478 -



Description détaillée :

PONCINS, bâtiment à usage d'entrepôt, composé d'une surface de stockage d'environ 57m², et d'une mezzanine de 13m² pouvant faire office de bureau. Un préau d'une trentaine de mètre carré, avec dalle pour déchargement et accès poid lourd. Loyer 600E HT, honoraires 600E HT, dépôt de garantie 600E. Non soumis au DPE. ROCHETTE Gestion Location 06 32 92 37 74.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266821



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266821/parking-location-poncins-42.php

Location Appartement BOEN (Loire - 42)

Surface : 88 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 695 €/mois

Réf : RGL_400 -



Description détaillée :

BOEN, Rue St Jean, appartement de type 4 au 1er étage sans ascenseur, logement de d'environ 88 m², composé d'un hall d'entrée avec 2 placard, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur séjour donnant sur balcon, 3 chambres avec placard, salle d'eau, wc, garage. Chauffage électrique et pompe à chaleur. Classe énergie D (réalisé en Nov 2023, estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 870E et 1260E) . Loyer CC 720 E / mois (dont 25E de charges). Dépôt de garantie 695 E. Honoraires charge du locataire 347.5 E TTC (Forfait constitution du dossier, visite, rédaction du contrat, état des lieux d'entrée). ROCHETTE Gestion Location 04 77 74 60 89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264702



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264702/appartement-location-boen-42.php

Vente Maison MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1082 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 352000 €

Réf : 4371 -



Description détaillée :

MONTROND LES BAINS, idéalement placée, villa de 2009, pl-pied élevé sur vide-sanitaire, composée d'une vaste pièce de vie de 60 m² comprenant cuisine ouvrant / salon séjour avec accès sur terrasse exposée Sud, 3 chambres, un bureau, une buanderie, une salle d'eau, un wc indépendant. Garage attenant avec porte motorisée. Combles aménageables. Chauffage par géothermie. DPE : C. Aspiration centralisée. Petit cabanon en bois. Le tout sur terrain clos et arboré de 1 082 m². 352 000 E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier O6 10 76 13 85 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264701/maison-a_vendre-montrond_les_bains-42.php

Location Appartement MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 93 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 180 €

Prix : 950 €/mois

Réf : RGL276 -



Description détaillée :

MONTROND LES BAINS.Immeuble Les Cèdres. Appartement T4 de 93 m² situé au 5ème étage et dernier étage avec ascenseur, comprenant une cuisine indép, un salon/séjour, 3 chambres, une salle de bain, wc indep, un grand balcon.Cave. Classe énergie D (actualisation en cours diag réalisé en 2017, estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1762E)). Loyer charges comprises 950 E / mois (dont 180 E de provisions sur charges récupérables). Dépôt de garantie 770 E. Honoraires à la charge du locataire 385 E TTC (Forfait constitution du dossier, visite, rédaction du contrat, état des lieux d'entrée). ROCHETTE Immobilier 04 77 74 60 89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18247774



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247774/appartement-location-montrond_les_bains-42.php

Location Local commercial MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 300 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 24480 €/an

Réf : 398 -



Description détaillée :

MONTROND LES BAINS, Local professionnel de construction récente, composé sur environ 300m², d'une grande surface de stockage, un bureau, un coin sanitaire, portail de 4m x 4m. 400m² de terrain. Loyer 1 700 E HT. Honoraires 1 700E HT. Dépôt de garantie 1 700E HT. ROCHETTE Immobilier 06 32 92 37 74

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239713



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239713/local_commercial-location-montrond_les_bains-42.php

Location Local commercial SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 3312 €

Prix : 22032 €/an

Réf : 271 -



Description détaillée :

SAINT ETIENNE, Local commercial lumineux d'environ 160m², très bien situé, avec coin accueil, grand plateau aménageable, 2 bureaux, sanitaires, possibilité d'augmenter la surface avec 80m² de réserves en supplément. Loyer 1560E TTC + 276 TTC de charges, FA 1560E TTC. Dépôt de garantie 3120E. Non soumis au DPE. ROCHETTE Immobilier 06 32 92 37 74 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18229952



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229952/local_commercial-location-saint_etienne-42.php

Location Local commercial SAINTE-AGATHE-LA-BOUTERESSE (Loire - 42)

Surface : 430 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 11400 €/an

Réf : RGL472 -



Description détaillée :

SAINTE AGATHE LA BOUTERESSE, Local d'environ 430 m² composé de 2 bureaux, 1 espace sanitaires, et 369 m² de stockage (hauteur de 3.10m à 3.50m). Possibilité de surface de stockage supplémentaire de 420m². Loyer à partir de 950E HT. Dépôt de garantie 950E. Honoraires à la charge du locataire 950E HT (Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat, état des lieux). ROCHETTE Immobilier 06 32 92 37 74

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225201



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225201/local_commercial-location-sainte_agathe_la_bouteresse-42.php

Vente Maison MONTCHAL (Loire - 42)

Surface : 86 m2

Surface terrain : 215 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 137000 €

Réf : 4439 -



Description détaillée :

MONTCHAL. Charmante maison individuelle entretenue orientée au Sud offrant sur environ 86m² habitables, entrée sur espace de vie avec cuisine équipée et insert bois, dégagement, WC, salle d'eau au rez-de-chaussée. A l'étage un dégagement distribue 3 chambres dont une avec WC. Garage. La double terrasse de plus de 70m² ouvre sur l'espace de vie et bénéficie d'une vue dégagée. Chauffage électrique, climatisation réversible et insert bois. Double vitrage. DPE F. 137 000 E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. Contacter Kelly BARBELIVIEN 06 50 80 41 78. EI RSAC Saint Etienne n°832120869. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021/22/23 abonnement compris entre 2 220 et 3 060 E par an. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225200



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225200/maison-a_vendre-montchal-42.php

Vente Maison BUSSIERES (Loire - 42)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 14125 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 275000 €

Réf : 4438 -



Description détaillée :

BUSSIERES. Avec vue panoramique sur la campagne environnante, cette atypique maison d'environ 175 m² habitables offre un lumineux espace de vie avec cuisine aménagée et séjour ouvrant sur l'extérieur complété d'une vaste mezzanine, des dégagements agrémentés de nombreux rangements, 2 chambres dont une au rez-de-chaussée, 1 bureau, une buanderie, deux salles d'eau dont une avec WC, ainsi que deux WC. Chaufferie. Garage double. Le terrain est clos et paysagé et bénéficie d'une dépendance avec douche et spa. Il est prolongé d'un pré pour une surface totale de 14 125 m². Chauffage pompe à chaleur au sol + radiateurs, panneaux pour eau chaude. DPE C. 275 000 E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. Mme BARBELIVIEN 06 50 80 41 78. EI RSAC Saint-Etienne n°832120869 . Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021/22/23 abonnement compris entre 1 520 et 2 090 E par an. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225199



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225199/maison-a_vendre-bussieres-42.php

Vente Maison BUSSIERES (Loire - 42)

Surface : 76 m²

Surface terrain : 281 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1928

Prix : 106000 €

Réf : 4435 -



Description détaillée :

BUSSIERES. EN EXCLUSIVITE. Maison orientation Sud/Ouest offrant sur environ 74 m² habitables, entrée sur terrasse, cuisine aménagée, séjour, salle de bains, 2 chambres, bureau, WC à chaque niveau. Grenier aménageable. Dépendance et abri. Le tout sur un terrain clos de 281m². Double vitrage. Chauffage gaz de ville. DPE F. 106 000 E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. Contacter Kelly BARBELIVIEN au 06.50.80.41.78. EI RSAC Saint-Etienne n°832120869. Visite virtuelle sur notre site. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021/22/23 abonnement compris entre 2 180 et 3 000 E par an.' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18210890



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210890/maison-a_vendre-bussieres-42.php

Vente Maison FEURS (Loire - 42)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 1310 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1995

Prix : 282000 €

Réf : 4437 -



Description détaillée :

EXCLUSIF. FEURS Prox. A72. Villa d'architecte, construction entièrement tradition., parfait. entretenue. Année 1990. Belles prestations, 128 m² hab. compr. au rdc : entrée sur séjour/salon de 37 m² cheminée FF, cuisine ouverte 11m² équipée, portes-fenêtres ouvrant /terrasse Sud et S/O- wc, cellier-buanderie 11 m², atelier 16,70 aménageables, garage 32m², 2 vl. A l'étage : 3chambres (11, 11 et 12 m²), placards, mezzanine 15 m², s. d'eau, wc, + studio avec balcon, accès indépendant, s. d'eau avec douche et wc. Chauff au sol + convecteurs. Abri voiture, et abris bois. Terrain 1 310 m² clos, portail motorisé. DPE : D. 282.000 E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier 06 79 65 37 44. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021/22/23 abonnement compris entre 2 230 et 3 060 E par an.' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18210889



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210889/maison-a_vendre-feurs-42.php

Location Bureau SURY-LE-COMTAL (Loire - 42)

Surface : 187 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 1200 €

Prix : 15528 €/an

Réf : RGL381 -



Description détaillée :

SURY LE COMTAL, dépôt de 187m² avec portail sectionnel, une cellule bureau, un dégagement avec point d'eau et sanitaire. Loyer 995E HT / mois, charges 100 E. Dépôt de garantie 995 E. Honoraires à la charge du locataire 995 E HT (Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat, état des lieux). ROCHETTE Immobilier 06 32 92 37 74

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209634



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209634/bureau-location-sury_le_comtal-42.php

Vente Commerce BOURG-DE-THIZY (Rhone - 69)

Surface : 191 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 83000 €

Réf : 4429 -



Description détaillée :

Au c?ur de la ville de THIZY LES BOURGS, cette boulangerie pâtisserie bénéficie d'une clientèle locale ainsi que des nombreux étudiants et travailleurs de passage.

Sur un espace de travail de plus de 191m² avec accueillant magasin, arrière boutique, bureau, douche, pièce de stockage, fournil spacieux, laboratoire à pâtisserie et possédant de nombreux équipements dont une vaste chambre froide cette boutique reprise depuis moins d'un an est en progression constante et offre encore un vaste potentiel de développement notamment avec le snacking et la possibilité de créer des places assises.

Ouvert du lundi au vendredi, congés 5 semaines.

Loyer 686euros. 1 pâtissier en CDI. 83 000euros. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. Contacter Kelly BARBELIVIEN au 06.50.80.41.78. EI RSAC Saint-Etienne n°832120869.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209633



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209633/commerce-a_vendre-bourg_de_thizy-69.php

Location Local commercial MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 205 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 1500 €

Prix : 19512 €/an

Réf : RGL_468 -



Description détaillée :

MONTROND LES BAINS, Disponible OCTOBRE 2025. Dépôt de 205 m² avec portail sectionnel. Loyer : 1230 E HT, provisions pour charges mensuelles 125E HT. Frais d'agence 1230E HT Dépôt de garantie : 1230 E ROCHETTE
Gestion location 06 32 92 37 74

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206568

Location Local commercial MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 310 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 2220 €

Prix : 29304 €/an

Réf : RGL466 -



Description détaillée :

MONTROND LES BAINS, DISPONIBLE OCTOBRE 2025. Dépôt de 310 m², grand plateau doté de 6 quais de chargements et 6 portails sectionnels. Loyer : 1850 E HT, provisions pour charges mensuelles 185E HT (prorata du foncier). Frais d'agence 1850E HT Dépôt de garantie : 1850E ROCHETTE Gestion location 06 32 92 37 74

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206567



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206567/local_commercial-location-montrond_les_bains-42.php

Location Local commercial MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 330 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 3120 €

Prix : 43704 €/an

Réf : RGL_467 -



Description détaillée :

MONTROND LES BAINS, Zone de plancieux, disponible OCTOBRE 2025, dépôt de 330 m² avec 2 portails sectionnels, espace sanitaire et 100 m² de bureaux en duplex, et garage de 29 m², parking privatif pour personnel, chauffage électrique + clim réversible. Loyer : 2775 E HT, provisions pour charges mensuelles 260E HT. Frais d'agence 2775E HT
Dépôt de garantie : 3330E ROCHETTE Gestion location 06 32 92 37 74

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206566



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206566/local_commercial-location-montrond_les_bains-42.php

Vente Terrain MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 1940 m²

Prix : 180000 €

Réf : 4436 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE sur la commune de Montrond les bains, dans un secteur tranquille et proche des commodités, belle parcelle de terrain constructible entièrement plat, hors lotissement d'une surface de 1940 m² dont 1250 m² constructibles environ. Construction libre (les réseaux d'eaux humides doivent être amenés sur une distance de 70 m environ) - 180 000 E - Honoraires à la charge du vendeur. ROCHETTE Immobilier. Mme PERRET ROCHETTE 06 06 65 66 68 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206565



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206565/terrain-a_vendre-montrond_les_bains-42.php

Vente Terrain BOEN (Loire - 42)

Surface : 2579 m2

Prix : 35000 €

Réf : 4413 -



Description détaillée :

SAINT GERMAIN LAVAL, à 5 minutes de l'A89 et 10 minutes à pied du centre ville, terrain constructible viabilisé de 1 545 m² (eau, EDF, assainissement collectif etc...) 60 000 E.

SAIL SOUS COUZAN, 2 terrains constructibles non viabilisés, viabilité en bordure, surfaces : 2 579 m² et 1 054 m² ; zone AUc hors lotissement, construction libre. 35 000 E et 41 000 E.

CEZAY, terrain constructible non viabilisé de 2 873 m², viabilité en bordure, attenant petit cabanon de 15 m² env. hors lotissement, construction libre. Possibilité plusieurs lots. 55 000 E. Les honoraires sont charge vendeur.

ROCHETTE Immobilier. Contacter Françoise Larpin 06 42 25 08 85 Agent commercial RSAC de Saint-Etienne n° 500366828 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18193031

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193031/terrain-a_vendre-boen-42.php

Vente Terrain SAINT-LAURENT-LA-CONCHE (Loire - 42)

Surface : 1330 m²

Prix : 106000 €

Réf : 4431 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE sur la commune de SAINT LAURENT LA CONCHE, belle parcelle de terrain plat constructible à viabiliser, d'une surface de 1330 m² (dont 1000 m² environ constructibles). Construction libre. 106 000 E - Honoraires à la charge du vendeur. ROCHETTE Immobilier. Mme PERRET ROCHETTE 06 06 65 66 68 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190935



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190935/terrain-a_vendre-saint_laurent_la_conche-42.php

Vente Maison SAINT-ANDRE-LE-PUY (Loire - 42)

Surface : 166 m²

Surface terrain : 2000 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 175000 €

Réf : 4430 -



Description détaillée :

A VENDRE entre SAINT ANDRE LE PUY et MONTROND, 2 maisons d'habitations avec travaux : la 1ère de 96 m² habitables environ composée d'une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau et un WC et la 2nde de 70 m² habitables environ à rénover entièrement + quelques dépendances. menuiseries PVC double vitrage- Le tout sur une parcelle de terrain de presque 2000 m². non soumis à DPE. 175 000 E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. Marie PERRET ROCHETTE 06 06 65 66 68 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175402



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175402/maison-a_vendre-saint_andre_le_puy-42.php

Vente Maison SAINT-BONNET-LE-COURREAU (Loire - 42)

Surface : 46 m²

Surface terrain : 2405 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 79000 €

Réf : 4428 -



Description détaillée :

SAINT BONNET LE COURREAU. Maison en pierre de plain-pied en cour de rénovation de 46 m² env. Idéale maison secondaire pour les amoureux de la nature, comprenant: une ancienne cuisine à finir semi ouverte sur séjour et une pièce de 8 m² env. Le tout sur 2405 m² de terrain. Non soumis à DPE. 79 000 E Honoraires charge vendeur.

ROCHETTE Immobilier, Françoise Larpin 06 42 25 08 85 Agent commercial RSAC de Saint-Etienne n° 500366828 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : :// .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18170839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18170839/maison-a_vendre-saint_bonnet_le_courreau-42.php

Location Appartement MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Charges : 85 €

Prix : 635 €/mois

Réf : RGL_86 -



Description détaillée :

MONTROND LES BAINS. BELLA VITA, appartement de type 2 de 43 m² situé au 2ème étage avec ascenseur, composé d'une cuisine équipée et aménagée (four, plaque, hotte, lave vaisselle) ouverte sur salon / séjour, 1 placard, 1 chambre avec salle d'eau, 1 wc indépendant, 1 balcon orienté ouest, 1 garage. Chauffage collectif par le sol. DPE classe B ((réalisé en Avril 2025, estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 300E et 460E). Loyer 635 E / mois (dont 85 E comprenant, l'eau chaude, le chauffage, les communs, les ordures ménagères). Dépôt de garantie 550 E. Honoraires à la charge du locataire 275,00 E TTC (Forfait constitution du dossier, visite, rédaction du contrat, état des lieux). ROCHETTE Immobilier 04 77 74 60 89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18159802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159802/appartement-location-montrond_les_bains-42.php

Vente Appartement BOISSET-LES-MONTROND (Loire - 42)

Surface : 117 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : 4187 -



Description détaillée :

Exclusivité ROCHETTE Immobilier. BOISSET LES MONTROND. Grand appartement de 115 m² hab composé au rez de chaussée d'un grand cellier et chaufferie. A l'étage : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon / séjour, une mezzanine, 2 chambres + bureau, possibilité 3 ème chambre, salle d'eau et wc indépendant. DPE : E. 149 000 E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier 06 10 76 13 85.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18159801



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159801/appartement-a_vendre-boisset_les_montrond-42.php

Vente Maison COTTANCE (Loire - 42)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 3000 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 185000 €

Réf : 4286 -



Description détaillée :

COTTANCE. Ferme mitoyenne composée sur environ 140 m² habitables, au rdc : cuisine, salle à manger, salon, wc, salle d'eau, à l'étage: un grand dégagement, 3 chambres, wc, salle d'eau. Cour fermée avec nombreuses dépendances, le tout sur environ 3 000 m² de terrain sur un environnement dégagé. Chauffage bois et électrique. DPE : G 185 000 E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier Contacter Maxime ROCHETTE 06 32 92 37 74. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18159800



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159800/maison-a_vendre-cottance-42.php

Vente Maison BALBIGNY (Loire - 42)

Surface : 131 m2

Surface terrain : 1491 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 240000 €

Réf : 4424 -



Description détaillée :

SOUS OFFRE; BALBIGNY. EN EXCLUSIVITE. Au calme, maison de plain- pied offrant sur environ 131m² entrée, lumineux espace de vie ouvrant sur les terrasses avec cuisine aménagée et équipée, salle à manger et séjour, salle d'eau, 3 chambres, WC. Cellier, chaufferie, garage.

Le tout sur un terrain plat et arboré de 1 491m². Chauffage gaz et climatisations réversibles. Visite virtuelle sur notre site. DPE C. 240 000 E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. Contacter Kelly BARBELIVIEN au 06.50.80.41.78. EI RSAC SaintEtienne n°832120869. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18157104



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157104/maison-a_vendre-balbigny-42.php

Vente Maison MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 659 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : 4426 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE. MONTROND LES BAINS, Idéalement placée et au calme, maison de plain-pied composée d'une cuisine ouvrant sur terrasse Sud, un salon / séjour avec cheminée à foyer fermé, 2 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, un garage / atelier attenant, une troisième chambre en étage au dessus du garage. Le tout sur 659 m² environ de terrain clos et arboré avec puits. DPE : E. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021/22/23 abonnement compris entre 2 010 et 2 780 E par an.

199 000 E Honoraires charge vendeur. M. FRECON 06 10 76 13 85 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155107



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155107/maison-a_vendre-montrond_les_bains-42.php

Vente Commerce SAINT-SYMPHORIEN-DE-LAY (Loire - 42)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 53000 €

Réf : 4427 -



Description détaillée :

PROCHE SAINT SYMPHORIEN DE LAY. Idéalement placé sur axe circulant et avec stationnement aisé, ce FONDS DE COMMERCE dispose de nombreux atouts et d'un large potentiel de développement. Boulangerie pâtisserie répartie sur un espace de plus de 110m² avec grand fournil et laboratoire, matériel entretenu dont pétrin automatique de 2022, magasin accueillant refait récemment et salle pour recevoir la clientèle. Pour un loyer total de 825 €, vous disposez en sus d'un logement de Type 4 d'environ 105m², et d'une cour avec hangars. Pas de personnel à reprendre. Ouvert du lundi au vendredi. Congés annuels 6 semaines. CA 156 374 € HT. 53 000 €. Honoraires charges vendeurs. ROCHETTE Immobilier. Contacter Kelly BARBELIVIEN au 06.50.80.41.78. EI RSAC Saint Etienne n°832120869 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155106



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155106/commerce-a_vendre-saint_symphorien_de_lay-42.php

Vente Maison HOPITAL-LE-GRAND (Loire - 42)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 109000 €

Réf : 4423 -



Description détaillée :

L HOPITAL LE GRAND, LOGEMENT ACTUELLEMENT LOUE 567.93 E / mois, maison de village d'env 75 m² habitables, composée au rdc d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon / séjour, wc. A l'étage : deux chambres, un bureau, une salle de bains avec wc. Dépendance attenante avec chaufferie fuel. PAS D'EXTERIEUR. DPE : E. 109 000 E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier 06 32 92 37 74 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18152675



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18152675/maison-a_vendre-hopital_le_grand-42.php

Vente Maison VEAUCHE (Loire - 42)

Surface : 171 m²

Surface terrain : 1800 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 499000 €

Réf : 4422 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE. VEAUCHE. Belle maison de 171 m² habitables composée au rez de chaussée d'une vaste et lumineuse pièce de vie de 77 m² comprenant cuisine entièrement aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, un wc indépendant, un cellier buanderie. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, un wc indépendant, une mezzanine. Un garage attenant. Le tout sur 1800 m² de terrain arboré avec piscine. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021/22/23 abonnement compris entre 2 010 et 2 780 E par an. 499 000 E Honoraires charge vendeur.ROCHETTE Immobilier. M. FRECON 06 10 76 13 85 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18152674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18152674/maison-a_vendre-veauche-42.php

Location Appartement FEURS (Loire - 42)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 430 €/mois

Réf : RGL_187 -



Description détaillée :

FEURS. Appartement de type 2 situé au 2ème étage sans ascenseur d'environ 50 m² composé d'une cuisine, un salon/séjour, une chambre, salle d'eau, wc. Terrasse de 10 m². Classe énergie D (réalisé en Février 2025, estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 980E et 1380E) . Loyer charges comprises 430 E / mois (dont 20 E de provisions sur charges récupérables). Dépôt de garantie 410 E. Honoraires à la charge du locataire 205 E TTC (Forfait constitution du dossier, visite, rédaction du contrat, état des lieux).

ROCHETTE Immobilier 04 77 74 60 89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144012



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144012/appartement-location-feurs-42.php

Location Appartement CUZIEU (Loire - 42)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 495 €/mois

Réf : RGL80 -



Description détaillée :

CUZIEU, Appartement de type 2 composé d'une cuisine, 1 chambre, un salon séjour, salle d'eau avec wc. Le tout sur environ 46m². Chauffage gaz de ville. DPE classe E (réalisé en Janvier 2022, estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 940E et 1350E) . Loyer 495 E (dont 30 E de provision sur charges). Dépôt de garantie 465 E. Honoraires à la charge du locataire 232.5 E TTC (Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat. Etat des lieux d'entrée offert). ROCHETTE Immobilier 04 77 74 60 89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144010



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144010/appartement-location-cuzieu-42.php

Location Appartement CHAZELLES-SUR-LYON (Loire - 42)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 605 €/mois

Réf : RGL266 -



Description détaillée :

CHAZELLE SUR LYON. Appartement de type 2 avec ascenseur, composé sur environ 45 m², d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, 1 chambre, salle d'eau, wc, terrasse, cave, place de parking privative. DPE: E (réalisé en 2025, estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1090E et 1530E) . Loyer Charges comprises 605 E / mois (dont 40E de charges, entretien et électricité des communs, frais d'ascenseur,...). Dépôt de garantie 565 E. Honoraires à la charge du locataire 282.5 E TTC (Forfait constitution du dossier, visite, rédaction du contrat, état des lieux). ROCHETTE Immobilier 04 77 74 60 89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144009



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144009/appartement-location-chazelles_sur_lyon-42.php

Location Local commercial CUZIEU (Loire - 42)

Surface : 1217 m²

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 3480 €

Prix : 76056 €/an

Réf : 4540.2 -



Description détaillée :

CUZIEU, au bord de la départementale 1082, sur axe circulant. Locaux commerciaux de 1217 m². Composés de : 142m² de bureaux, 3 dépôts contigus de 112m², 457m², 353m², Le tout sur 3700m² de terrain, avec parking goudronné, accès poids lourds. Loyer 5040E HT / mois, charges 290E/mois (prorata du foncier), dépôt de garantie 10 080E. Honoraires 5 040 E HT (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) ROCHETTE Gestion Location 06 32 92 37 74.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144006/local_commercial-location-cuzieu-42.php

Vente Immeuble SAIL-SOUS-COUZAN (Loire - 42)

Surface : 454 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 85000 €

Réf : 4345 -



Description détaillée :

SAIL SOUS COUZAN. Immeuble à réhabiliter comprenant 6 appartements pour un total de 374 m² habitables env. et un local commercial de 100 m² env. trois T4 entre 80 et 90 m² env, un T3 de 50 m² env, un T2 de 50 m² env. et un studio de 20 m² env, 1 cave de 60 m² et diverses dépendances sur 950 m² de terrain. Terrain de 2 450 m² non attenant. 85 000 euros. Honoraires à charge vendeur. DPE : Vierge. Contacter Françoise Larpin au 06.42.25.08.85 Agent commercial RSAC de Saint-Etienne n° 500366828. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141037



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141037/immeuble-a_vendre-sail_sous_couzan-42.php