

DAUPHIMMO

243, GRANDE RUE 38510 MORESTEL

Tel : 06.25.34.37.76

E-Mail : contact.imoclik@gmail.com

Vente Maison BRIORD (Ain - 01)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 430 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 219800 €

Réf : 448 -



Description détaillée :

Secteur BRIORD-GROSLEE, en exclusivité, venez découvrir cette maison d'environ 122m2 en parfait état avec jardin disponible dans l'agence phytale IMOCLIK, la seule agence avec solutions à la carte et honoraires réduits. Vous profiterez d'une entrée spacieuse, d'un séjour baigné de lumière avec poêle à granules, cuisine équipée ouverte, 4 chambres dont 1 en RDC, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 wc, une remise, terrasse avec piscine hors sol et box garage et abris bois sur terrain clos de 430m2 au calme. Prestations : double vitrage avec volets roulants, alarme. (2.28 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315349



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315349/maison-a_vendre-briord-01.php

Vente Appartement BRANGUES (Iserre - 38)

Surface : 89 m2

Surface séjour : 25 m2

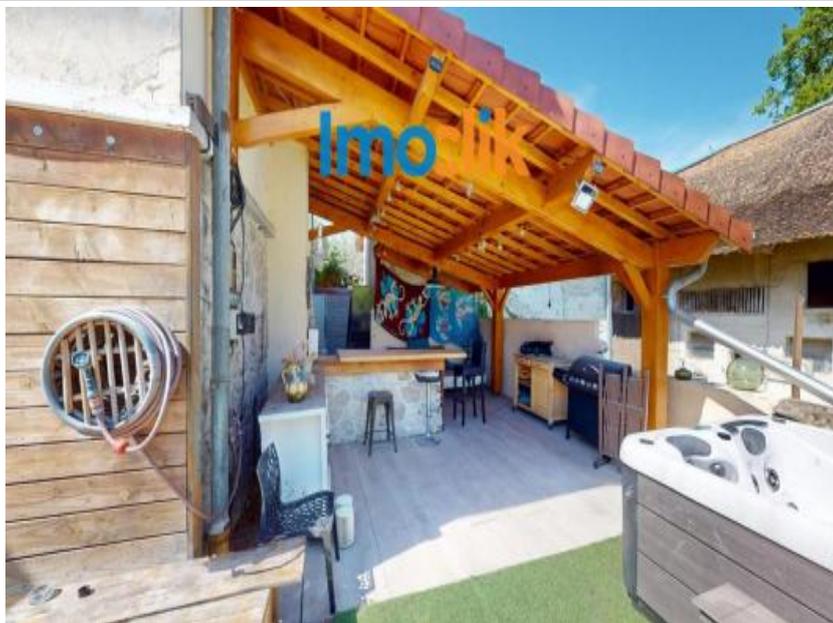
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 177000 €

Réf : 123 -



Description détaillée :

Dans un écrin de verdure préservé, au coeur d'un secteur protégé, découvrez ce petit bijou immobilier niché au sein d'une copropriété intimiste de seulement 2 logements, avec des charges aussi légères qu'une plume.

Vous rêvez d'un lieu de vie alliant caractère, espace et sérénité ? Ne cherchez plus !

Cet appartement T4 en rez-de-jardin de 89,49m2 vous séduira dès le premier regard. Installé dans un bâtiment en pierre, véritable témoin du temps, il marie avec élégance le charme de l'ancien et des prestations modernes.

Dès l'entrée, laissez-vous guider vers une vaste cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour chaleureux, sublimé par un poêle à granulés, idéale pour vos soirées cocooning.

Côté nuit, deux chambres confortables vous attendent, accompagnées d'une salle d'eau rénovée, d'un WC indépendant et d'une pièce de jeux ou bureau pour répondre à tous vos besoins.

A l'extérieur, place à la dolce vita : une terrasse couverte pour les apéros d'été, un abri pratique, deux places de stationnement, et surtout, un jardin privatif de près de 230m² pour cultiver vos envies de nature.

Et cerise sur le gâteau : un excellent classement énergétique en C pour un confort optimal et une facture allégée.

Localisation idéale, à deux pas de Morestel, dans un environnement paisible, parfait pour les amoureux d'authenticité et de tranquillité.

Gestion par syndic bénévole

Ne laissez pas filer cette perle rare. Contactez-nous vite pour une visite pleine de charme et de promesses !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310180/appartement-a_vendre-brangues-38.php

Vente Appartement BRANGUES (Iserre - 38)

Surface : 92 m²

Surface séjour : 25 m²

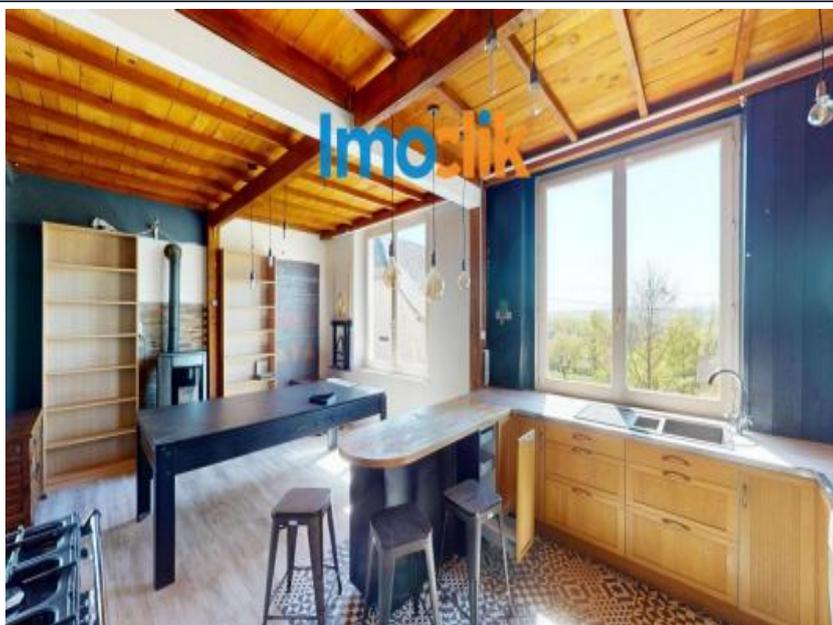
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 177000 €

Réf : 451 -



Description détaillée :

BRANGUES ? à 5' de MORESTEL dans secteur protégé et petite copropriété de 2 logement avec faibles charges., nous vous proposons de découvrir en EXCLUSIVITE un appartement T3 de 92,61m² en parfait état avec cachet et jardin dans immeuble en pierre.

Vous bénéficierez d'une entrée, une grande cuisine équipée ouverte sur salle à manger, un salon avec insert, une salle d'eau, 2 chambres avec dressing, mini-buanderie, 2 places de stationnement et jardin à usage privatif d'environ 70m². Dans un écrin de verdure préservé, au coeur d'un secteur protégé, découvrez ce petit bijou immobilier niché au sein d'une copropriété intimiste de seulement 2 logements, avec des charges aussi légères qu'une plume.

Vous rêvez d'un lieu de vie alliant caractère, espace et sérénité ? Ne cherchez plus !

Cet appartement T3 de 92,61m², situé à l'étage, vous séduira dès le premier regard. Installé dans un bâtiment en pierre, véritable témoin du temps, il marie avec élégance le charme de l'ancien et des prestations modernes.

Dès l'entrée, laissez-vous guider vers une grande salle à manger, une cuisine équipée ouverte, sur un salon chaleureux, sublimé par un poêle à granulés, idéale pour vos soirées cocooning.

Côté nuit, deux chambres confortables vous attendent, accompagnées d'une salle d'eau rénovée et d'un WC indépendant.

A l'extérieur, place à la dolce vita : deux places de stationnement, et surtout, un jardin privatif de près de 100m² pour cultiver vos envies de nature et pour les apéros d'été.

Localisation idéale, à deux pas de Morestel, dans un environnement paisible, parfait pour les amoureux d'authenticité et de tranquillité.

Gestion par syndic bénévole

Ne laissez pas filer cette perle rare. Contactez-nous vite pour une visite pleine de charme et de promesses !
(2.55 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

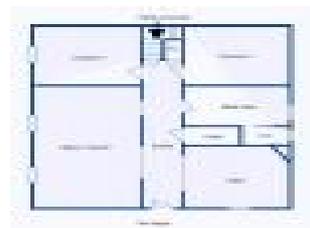
DAUPHIMMO
243, GRANDE RUE
38510 MORESTEL
Tel : 06.25.34.37.76
E-Mail : contact.imoclik@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310179



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310179/appartement-a_vendre-branques-38.php

Vente Maison CORBELIN (Isere - 38)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 2000 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 310000 €

Réf : 440 -



Description détaillée :

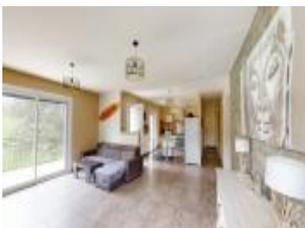
Découvrez cette villa entièrement rénovée, qui allie confort moderne et performance énergétique remarquable classée en B. Située à Corbelin, proche Centre et entrée d'autoroute, cette spacieuse villa est idéale pour les grandes familles en quête de bien-être et d'espace.

Dès l'entrée, vous serez charmé par ses 160 m² de surface habitable, répartis en 8 pièces lumineuses comprenant un grand espace de vie avec salon et salle à manger de 45m² où vous pourrez recevoir vos proches dans une atmosphère conviviale., cuisine équipée, 5 chambres généreuses, un bureau pratique et deux salles d'eau fonctionnelles.

Une attention toute particulière a été portée à l'efficacité énergétique : la pompe à chaleur air/eau, complétée par une pompe à chaleur air/air réversible sous combles ainsi qu'une isolation par l'extérieure, garantit un chauffage à la fois économique et écologique, renforçant ainsi le confort de vie en toutes saisons. Le sous-sol de 110 m², intégralement exploitable, saura quant à lui répondre à tous vos projets ? atelier, espace de rangement ou encore salle de jeux.

A l'extérieur, le vaste terrain clos de 2 000 m² offre un terrain de jeux idéal pour les enfants, tandis que la pergola solaire invite à d'agréables moments de détente au jardin. Proche des commerces, des écoles et des transports, cette maison représente un véritable coup de coeur pour les familles souhaitant profiter d'un cadre de vie privilégié, alliant praticité et sérénité. (1.61 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299023



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299023/maison-a_vendre-corbelin-38.php

Vente Prestige SALAGNON (Iserre - 38)

Surface : 181 m2

Surface terrain : 9116 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 495000 €

Réf : 422 -



Description détaillée :

Dans un cadre idyllique et une tranquillité inégalée, à seulement 17' de Bourgoin-Jallieu, découvrez cette propriété d'exception, idéale pour les amoureux de nature et de sérénité. Sur un terrain de 9 116 m² magnifiquement paysagé et arboré, cette dauphinoise de caractère offre une qualité de vie rare et précieuse. Aucun vis-à-vis, des voisins éloignés à plus de 100 mètres et un cadre calme et préservé en font un lieu unique, difficile à trouver ailleurs.

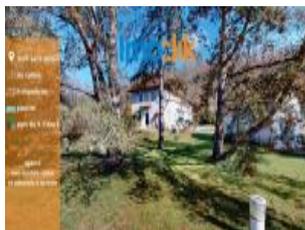
La maison, en parfait état, déploie ses 181 m² dans un style chaleureux et fonctionnel : un séjour spacieux et baigné de lumière, une cuisine équipée, trois chambres confortables, deux bureaux et de multiples espaces pour accueillir vos projets de vie. L'extérieur ne laisse pas indifférent avec sa piscine, sa terrasse exposée Sud et ses coins ombragés propices à la détente.

Imaginez-vous vivre dans ce havre de paix où chaque jour est une invitation à la contemplation. Un bien rare et précieux, à saisir sans tarder.

Consultation de la vue aérienne disponible sur YOUTUBE ou à partir de ce lien :

Réaliser des économies de frais de notaire grâce aux honoraires en charge partagée appliqués par IMOCLIK, l'agence nouvelle génération avec déjà plus de 1 400 biens vendus ! (1.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297177



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297177/prestige-a_vendre-salagnon-38.php

Vente Prestige CORBELIN (Isere - 38)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 7130 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 307000 €

Réf : 419 -



Description détaillée :

Grande propriété de 7 130 m² sans vis-à-vis et au calme, à seulement 13 et 15' des entrées d'autoroute !

Sur les hauteurs de Corbelin, limite Dolomieu, découvrez cette vaste propriété pleine de charme, idéale pour les amoureux d'espace, les artisans ou en résidence secondaire. Nichée au coeur d'un parc arboré agrémenté de bassins et entièrement préservé des regards, elle se compose d'une authentique maison dauphinoise, d'un studio indépendant, d'une grange, d'une dépendance de 53 m² au sol, d'un grand atelier de 53 m² et d'une cuisine d'été de 36 m².

La maison principale offre une salle à manger, un salon, une cuisine, une salle d'eau et des WC au rez-de-chaussée. A l'étage, vous trouverez trois grandes chambres (14 à 20 m²) ainsi que deux spacieuses caves en sous-sol. Côté prestations, vous bénéficierez d'un chauffe-eau solaire et d'un portail automatisé.

Prévoir quelques travaux de rafraîchissement et d'électricité pour sublimer le potentiel de ce lieu unique. Profitez d'un cadre de vie rare et recherché, alliant quiétude absolue et accès rapide aux axes autoroutiers. Une opportunité exceptionnelle à ne pas manquer !

(2.30 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293774



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293774/prestige-a_vendre-corbelin-38.php

Vente Maison BOUVESSE-QUIRIEU (Isere - 38)

Surface : 151 m²

Surface terrain : 7168 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 396000 €

Réf : 414 -



Description détaillée :

Plongez au coeur d'un cadre paisible et verdoyant avec cette magnifique longère en pierre, située à Bouvesse-Quirieu, à l'abri de tout regard. Cette propriété au charme authentique a été entièrement rénovée avec soin, offrant aujourd'hui un intérieur impeccable où chaque espace a été pensé pour votre confort.

Dès l'entrée, l'intérieur totalement rénové dévoile un cachet unique : poutres apparentes, belle hauteur sous plafond, et finitions impeccables. L'espace de vie, baigné de lumière, se compose d'un séjour convivial équipé d'une cheminée, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et de pièces fonctionnelles, dont quatre chambres spacieuses et deux salles d'eau modernes, pensées pour vous offrir un confort hors pair.

Son vaste terrain d'environ 7 168 m², sans vis-à-vis, promet calme et sérénité. Vous apprécierez également les espaces de dépendances, idéals pour aménager un atelier, un espace de stockage ou un coin détente supplémentaire. Deux garages vous offrent la possibilité de stationner facilement ou de créer un espace pour vos loisirs.

Cette longère de caractère, datant de la fin du XIX^e siècle, bénéficie d'un état général remarquable grâce à des prestations de qualité (double vitrage, climatisation réversible, etc.). Parfait équilibre entre charme de l'ancien et confort moderne, cette demeure séduira les amoureux de la pierre et de l'authenticité.

N'hésitez plus : venez découvrir ce bien unique, niché dans un environnement privilégié et prêt à vous offrir douceur de vivre et tranquillité. (1.77 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293773



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293773/maison-a_vendre-bouvesse_quirieu-38.php

Vente Maison VIGNIEU (Isere - 38)

Surface : 46 m²

Surface terrain : 263 m²

Surface séjour : 9 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 145000 €

Réf : 444 -



Description détaillée :

? Maison dauphinoise rénovée avec charme ? Calme absolu et performance énergétique au rendez-vous
Nichée dans un écrin de tranquillité, cette maison mitoyenne dauphinoise a été entièrement rénovée avec goût, alliant charme de l'ancien et confort moderne. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'ambiance chaleureuse et soignée des lieux, pensée pour un quotidien doux et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, la pièce à vivre se compose d'une salle à manger, d'une kitchenette pratique et bien agencée, ainsi que d'une salle de bains et de toilettes séparées.

A l'étage, l'espace nuit propose une chambre ainsi qu'un salon, parfait pour créer un cocon douillet ou un espace détente.

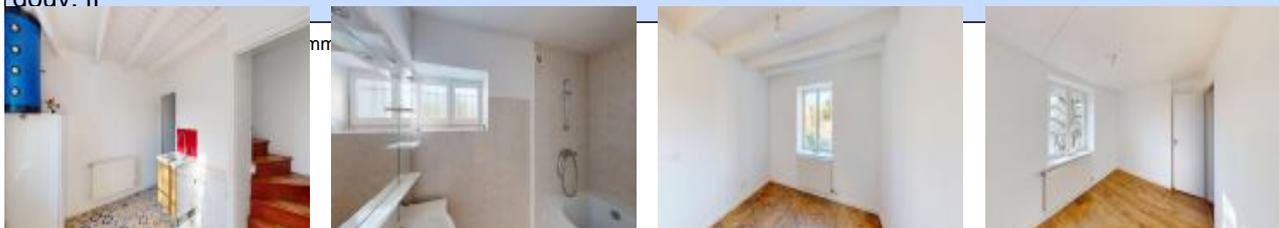
Côté extérieur, vous profitez d'un grand garage indépendant de 43 m², idéal pour les bricoleurs ou pour tout rangement. Le jardin sans vis-à-vis, intime et verdoyant, vous promet des instants de sérénité en toute discrétion.

Ce bien bénéficie d'un excellent classement énergétique, gage de confort et d'économies au quotidien.

? Idéal pour un premier achat, ce petit bijou n'attend que vous pour écrire sa prochaine histoire.

? Un cadre de vie paisible, un charme authentique, une rénovation de qualité... Cette maison est une belle opportunité à ne pas manquer. (2.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293772/maison-a_vendre-vignieu-38.php

Vente Maison MONTALIEU-VERCIEU (Isere - 38)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 449 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 224000 €

Réf : 446 -



Description détaillée :

Située dans un secteur résidentiel prisé de Montalieu-Vercieu, véritable havre de paix, cette belle villa mitoyenne de 103 m² allie tranquillité absolue, absence totale de vis-à-vis et excellente performance énergétique pour une qualité de vie rare.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par un vaste séjour lumineux, baigné de lumière naturelle, offrant une belle perspective sur l'extérieur. Le salon, convivial et chaleureux, est sublimé par un poêle à granulés moderne, complété par un chauffage au sol pour un confort optimal en hiver, et une climatisation réversible dans chaque pièce pour un bien-être en toute saison.

La cuisine semi-ouverte, parfaitement agencée, propose un bel espace de rangement, idéal pour les amateurs de gastronomie souhaitant cuisiner dans un cadre fonctionnel et ouvert sur la pièce de vie.

A l'étage, le coin nuit s'organise autour de quatre grandes chambres, lumineuses et parfaitement réparties, dont une d'une superficie de 15m², offrant à chacun son espace de calme. Une spacieuse salle de bains avec baignoire et douche séparées, ainsi qu'un second WC, viennent compléter ce niveau, parfaitement pensé pour la vie de famille.

Implantée sur un vide sanitaire, la maison (construite en 2007) bénéficie d'un excellent classement énergétique, gage d'économies substantielles et de respect de l'environnement.

A l'extérieur, l'environnement calme et sans vis-à-vis sur une parcelle d'environ de 449m² crée une atmosphère intimiste et reposante, à l'orée d'un bois, propice à la détente et aux beaux moments en famille ou entre amis.

Un garage complète les prestations de ce bien aux nombreux atouts.

Les + à retenir :

Calme absolu, aucun vis-à-vis

Luminosité exceptionnelle

Climatisation réversible + poêle à granulés + chauffage au sol

DAUPHIMMO
243, GRANDE RUE
38510 MORESTEL
Tel : 06.25.34.37.76
E-Mail : contact.imoclik@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

4 chambres spacieuses

Excellente performance énergétique

Construction récente

A visiter sans tarder pour les amoureux du confort et de la tranquillité. (2.24 % h

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290457



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290457/maison-a_vendre-montalieu_vercieu-38.php

Vente Maison COURTENAY (Iserre - 38)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 1059 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 399000 €

Réf : 447 -



Description détaillée :

UNE VILLA DE PRESTIGE POUR ACQUEREURS EXIGEANTS SUR COURTENAY

Offrez-vous l'excellence avec cette somptueuse villa de plain-pied signée GANOVA, disponible chez IMOCLIK en visite IMMERSIVE. Parfaitement entretenu et jouissant d'un classement énergétique en C, ce bien d'exception répondra sans aucun doute aux attentes des acquéreurs en quête d'excellence.

Dès l'entrée, laissez-vous charmer par la spacieuse pièce de vie de 43 m², agrémentée d'un poêle à bois et d'une climatisation réversible, offrant un confort optimal été comme hiver. La cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par un cellier-buanderie attenant, vous garantit une fonctionnalité sans faille. Côté nuit, 3 chambres (14 m², 13 m² et 12 m²) ainsi qu'un dressing vous assurent un espace de repos et de rangement idéal. La grande salle d'eau et le WC indépendant complètent harmonieusement cet intérieur raffiné.

Véritable atout de cette propriété, le garage carrelé de 50 m² muni d'une porte sectionnel réserve un fort potentiel d'aménagement : avec un simple réagencement à moindre coût, vous pourrez y créer un bureau, une salle de jeux ou même un espace dédié à une activité libérale, répondant ainsi à toutes vos envies en conservant un garage pour 2 véhicules.

A l'extérieur, vous serez séduits par le terrain plat de 1 059 m², entièrement clos, offrant une belle vue dégagée sur la campagne environnante et un accès en pavés. L'agréable terrasse sera le lieu idéal pour profiter de moments de détente et de convivialité.

LES POINTS FORTS :

Chauffage au sol pour un confort optimal

Climatisation réversible et poêle à bois pour une ambiance chaleureuse

Aspiration centralisée, portail électrique, porte de garage automatisée et visiophone pour un quotidien simplifié

DAUPHIMMO
243, GRANDE RUE
38510 MORESTEL
Tel : 06.25.34.37.76
E-Mail : contact.imoclik@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Fibre optique pour le télétravail ou le divertissement
Classement énergétique C, gage d'économies et de respect de l'environnement
Cette villa haut de gamme réunit tous les crit

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285493



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285493/maison-a_vendre-courtenay-38.php

Vente Maison CREYS-MEPIEU (Isere - 38)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 820 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 286400 €

Réf : B-E07D1E -



Description détaillée :

Laissez-vous charmer par cette villa en parfait état, idéalement située au fond d'une impasse paisible au sein d'un petit lotissement. Son emplacement dominant vous permet de profiter d'une tranquillité absolue et d'un panorama dégagé. Dès l'entrée, vous serez conquis par l'état intérieur impeccable et les volumes agréables. Le séjour, lumineux et convivial, communique avec une cuisine ouverte entièrement équipée. L'espace nuit se compose de trois chambres chaleureuses, ainsi que d'une salle de bains avec douche et baignoire et d'un WC indépendant, offrant confort et praticité à toute la famille.

A l'extérieur, la terrasse sans vis-à-vis vous promet des instants de détente en toute intimité, tandis que le sous-sol enterré de 55 m² constitue un atout majeur : il peut être aménagé selon vos envies, pour du rangement, un espace de loisirs ou encore un atelier.

Si vous recherchez un cocoon familial offrant calme, vue dominante et cadre de vie privilégié, cette villa est faite pour vous. Transport scolaire à 100m. Venez vite la découvrir?! (2.03 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282909



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282909/maison-a_vendre-creys_mepieu-38.php

Vente Maison COURTENAY (Iserre - 38)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 299000 €

Réf : 445 -



Description détaillée :

Sur COURTENAY, dans un cadre champêtre SANS VIS A VIS avec excellente performance énergétique, villa de plain pied récente isolée sur terrain avec surface modulable à la vente dans votre agence IMOCLIK.

Cette villa neuve terminée offre une grande pièce de vie lumineuse avec baie vitrée donnant sur une terrasse couverte, un espace cuisine avec cellier-buanderie attenant, 3 chambres avec placards, une magnifique salle d'eau avec douche italienne, wc indépendant et garage sur terrain de 1 000m² avec possibilité d'agrandissement jusqu'à 2 000m².

Réaliser des économies de frais de notaire grâce aux honoraires en charge partagée appliqués par IMOCLIK, l'agence nouvelle génération avec déjà plus de 1 400 biens vendus ! (2.36 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279070



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279070/maison-a_vendre-courtenay-38.php

Vente Maison MORESTEL (Iserre - 38)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 314 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 235000 €

Réf : 436 -



Description détaillée :

Découvrez en visite IMMERSIVE sur notre site sans plus attendre ce pavillon rénové avec soin et parfaitement adapté aux acquéreurs en quête d'excellence. Située à proximité immédiate à pieds du centre, écoles, lycée et des commerces, il bénéficie d'un environnement calme et préservé, à l'abri des regards.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la qualité des prestations et l'agencement optimisé de ses espaces. Son séjour lumineux de 30 m² invite à la détente et communique harmonieusement avec une cuisine entièrement équipée, pensée pour répondre aux attentes les plus exigeantes. Une buanderie-cellier complète le confort de ce bien, idéal pour votre organisation quotidienne.

Ce bien dispose à l'étage de 3 chambres spacieuses, d'une salle d'eau et de deux WC, offrant ainsi tout le nécessaire à la vie de famille ou à la réception d'invités. Côté pratique, un garage doté d'une porte sectionnelle motorisée vous apporte sécurité et facilité d'accès.

Profitez pleinement de vos moments de loisirs sur la terrasse exposée sud-ouest et laissez-vous charmer par son agréable parcelle de 314 m², où calme et intimité sont les maîtres mots. De plus, grâce à son excellent classement énergétique (D), vous faites le choix d'un investissement durable et respectueux de l'environnement.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre alliant confort, élégance et sérénité. Contactez sans tarder votre agence IMOCLIK pour organiser une visite et laissez-vous conquérir par ce bien rare sur le marché. Visite IMMERSIVE disponible sur le site AGENCE: (2.13 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263340/maison-a_vendre-morestel-38.php

Vente Maison ARANDON (Iserre - 38)

Surface : 128 m²

Surface terrain : 356 m²

Surface séjour : 15 m²

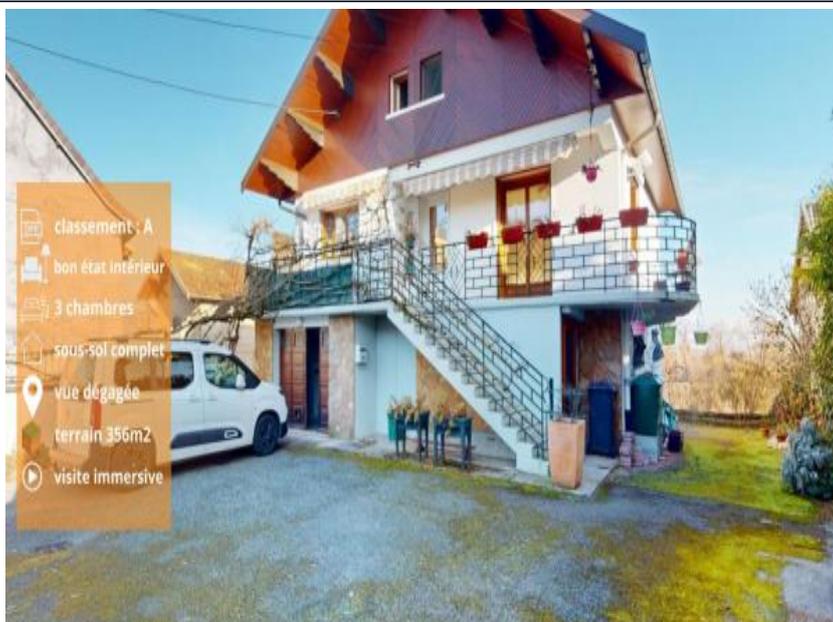
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 240000 €

Réf : 442 -



Description détaillée :

Avec une vue imprenable sur les majestueuses Alpes, un excellent classement énergétique et un intérieur en parfait état, cette maison d'exception est à la vente dans votre agence IMOCLIK, la seule agence avec barème réduit et solutions à la carte (visite immersive disponible sur notre site AGENCE).

Découvrez cette maison familiale de 128 m² habitables, parfaitement agencée sur 2 niveaux avec un sous-sol complet également disponible et édifiée sur un terrain de 356 m².

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par sa pièce de vie chaleureuse (salon/salle à manger de) et sa grande cuisine sur-mesure de 18 m², équipée pour les plus fins gourmets. Avec 3 chambres, dont une chambre de 25 m² avec salle d'eau attenante, espace bureau et WC indépendant, idéal pour adolescent, cette maison offre confort et sérénité pour tous.

Le sous-sol complet vous comblera : garage de 45 m², cave de 13 m², et une cuisine d'été avec WC séparé pour vos réceptions. Ses prestations modernes (pompe à chaleur, climatisation, adoucisseur d'eau, électricité refaite, volets et portail motorisés) garantissent un confort optimal.

A deux pas des écoles et commodités, profitez d'un cadre paisible, d'un terrain facile à entretenir et conviviale pour des moments en famille.

Réalisez des économies de frais de notaire grâce aux honoraires en charge partagée appliqués par IMOCLIK, l'agence nouvelle génération avec déjà plus de 1 400 biens vendus ! (1.87 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254050/maison-a_vendre-arandon-38.php

Vente Maison OPTEVOZ (Iserre - 38)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 1059 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 399000 €

Réf : 441 -



Description détaillée :

UNE VILLA DE PRESTIGE POUR ACQUEREURS EXIGEANTS SUR OPTEVOZ

Offrez-vous l'excellence avec cette somptueuse villa de plain-pied signée GANOVA, disponible chez IMOCLIK en visite IMMERSIVE. Parfaitement entretenu et jouissant d'un classement énergétique en C, ce bien d'exception répondra sans aucun doute aux attentes des acquéreurs en quête d'excellence.

Dès l'entrée, laissez-vous charmer par la spacieuse pièce de vie de 43 m², agrémentée d'un poêle à bois et d'une climatisation réversible, offrant un confort optimal été comme hiver. La cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par un cellier-buanderie attenant, vous garantit une fonctionnalité sans faille. Côté nuit, 3 chambres (14 m², 13 m² et 12 m²) ainsi qu'un dressing vous assurent un espace de repos et de rangement idéal. La grande salle d'eau et le WC indépendant complètent harmonieusement cet intérieur raffiné.

Véritable atout de cette propriété, le garage carrelé de 50 m² muni d'une porte sectionnel réserve un fort potentiel d'aménagement : avec un simple réagencement à moindre coût, vous pourrez y créer un bureau, une salle de jeux ou même un espace dédié à une activité libérale, répondant ainsi à toutes vos envies en conservant un garage pour 2 véhicules.

A l'extérieur, vous serez séduits par le terrain plat de 1 059 m², entièrement clos, offrant une belle vue dégagée sur la campagne environnante et un accès en pavés. L'agréable terrasse sera le lieu idéal pour profiter de moments de détente et de convivialité.

LES POINTS FORTS :

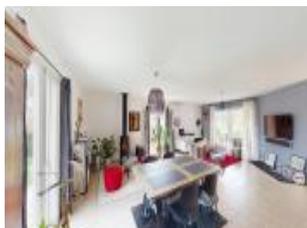
Chauffage au sol pour un confort optimal

Climatisation réversible et poêle à bois pour une ambiance chaleureuse

Aspiration centralisée, portail électrique, porte de garage automatisée et visiophone pour un quotidien simplifié

Fibre optique pour le télétravail ou le divertissement
Classement énergétique C, gage d'économies et de respect de l'environnement
Cette villa haut de gamme réunit tous les critères

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18247861



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247861/maison-a_vendre-optez-38.php

Vente Maison AVENIERES (Iserre - 38)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 1104 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 275000 €

Réf : 427 -



Description détaillée :

Au calme, hors lotissement et sans vis-à-vis, à seulement 800m du centre des Avenières !

Laissez-vous séduire par cette villa récente de 2012, offrant un excellent classement énergétique et un cadre de vie idéal pour un jeune couple.

D'une superficie de 91 m², elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre au rez-de-chaussée et de 3 chambres à l'étage, complétées par une salle d'eau et un WC indépendant.

En extérieur, profitez d'une grande terrasse propice à la détente, d'un garage et d'un chalet en bois, le tout implanté sur un terrain clôturé de 1 104 m². Cette maison n'attend plus que vous pour poser vos valises et bénéficier d'un environnement paisible à deux pas des commodités ! (2.57 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232681



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232681/maison-a_vendre-avenieres-38.php

Vente Maison BOUVESSE-QUIRIEU (Isere - 38)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1470 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 415000 €

Réf : 433 -



Description détaillée :

Offrez-vous un havre de paix sans voisinage immédiat et profitez d'une vue panoramique sur les coteaux de Montagnieu, dans une villa d'exception à l'excellent classement énergétique (B) et aux prestations soignées.

Au coeur du Bugey, nichée en bout d'impasse, cette propriété de 150 m² habitables séduit par sa situation privilégiée sans vis-à-vis, son terrain clos de 1 470 m² et son garage de 32 m². Construite en ossature bois haut de gamme, elle révèle une pièce de vie cathédrale de 60 m² avec cuisine équipée MOBALPA et grand plan de travail en quartz, un cellier-buanderie attenant, ainsi que des parquets de qualité et une charpente traditionnelle en queue d'aronde pour une atmosphère chaleureuse et authentique.

Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un hall d'entrée optimisé, d'une suite parentale de 21 m² (dressing, salle d'eau, accès direct à la terrasse), d'une chambre de 12 m² également ouverte sur l'extérieur, d'une salle de bain spacieuse pour les invités, d'un WC indépendant et d'une superbe terrasse couverte de 35 m². A l'étage, vous trouverez une pièce à vivre de 36 m² aux larges baies vitrées, pouvant faire office de chambres supplémentaires, bureau ou salon, et qui s'ouvre sur un toit-terrasse de 30 m² offrant une vue imprenable sur la nature environnante.

Côté technique, la maison bénéficie d'une isolation performante et d'une étanchéité à l'air irréprochable (frein vapeur, iso bois en toiture, bardage minéral haute résistance), d'un poêle à granulés RIKA, d'un chauffe-eau thermodynamique Atlantic, et de radiateurs électriques à inertie en appoint. Les huisseries bois/alu haut de gamme et les volets roulants motorisés assurent à la fois confort et économie d'énergie. Grâce à cette conception exemplaire, sa consommation



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221780/maison-a_vendre-bouvesse_quirieu-38.php

Vente Maison BRIORD (Ain - 01)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1470 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 415000 €

Réf : 435 -



Description détaillée :

Offrez-vous un havre de paix sans voisinage immédiat et profitez d'une vue panoramique sur les coteaux de Montagnieu, dans une villa d'exception à l'excellent classement énergétique (B) et aux prestations soignées.

Au coeur du Bugey, nichée en bout d'impasse, cette propriété de 150 m² habitables séduit par sa situation privilégiée sans vis-à-vis, son terrain clos de 1 470 m² et son garage de 32 m². Construite en ossature bois haut de gamme, elle révèle une pièce de vie cathédrale de 60 m² avec cuisine équipée MOBALPA et grand plan de travail en quartz, un cellier-buanderie attenant, ainsi que des parquets de qualité et une charpente traditionnelle en queue d'aronde pour une atmosphère chaleureuse et authentique.

Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un hall d'entrée optimisé, d'une suite parentale de 21 m² (dressing, salle d'eau, accès direct à la terrasse), d'une chambre de 12 m² également ouverte sur l'extérieur, d'une salle de bain spacieuse pour les invités, d'un WC indépendant et d'une superbe terrasse couverte de 35 m². A l'étage, vous trouverez une pièce à vivre de 36 m² aux larges baies vitrées, pouvant faire office de chambres supplémentaires, bureau ou salon, et qui s'ouvre sur un toit-terrasse de 30 m² offrant une vue imprenable sur la nature environnante.

Côté technique, la maison bénéficie d'une isolation performante et d'une étanchéité à l'air irréprochable (frein vapeur, iso bois en toiture, bardage minéral haute résistance), d'un poêle à granulés RIKA, d'un chauffe-eau thermodynamique Atlantic, et de radiateurs électriques à inertie en appoint. Les huisseries bois/alu haut de gamme et les volets roulants motorisés assurent à la fois confort et économie d'énergie. Grâce à cette conception exemplaire, sa consommation



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221779/maison-a_vendre-briord-01.php

Vente Maison DOLOMIEU (Isere - 38)

Surface : 131 m²

Surface terrain : 1320 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 319000 €

Réf : 437 -



Description détaillée :

Un écrin de sérénité avec vue panoramique sur les Alpes, des prestations raffinées et une performance énergétique remarquable? Cette villa d'exception, nichée dans un environnement résidentiel prisé à 15' des entrées d'autoroute, allie confort moderne, élégance et économies d'énergie. Une opportunité rare à la vente dans votre agence IMOCLIK, la seule agence avec barème réduit et solutions à la carte (visite immersive disponible sur notre site AGENCE).

Dès l'entrée, le charme opère : une vaste pièce de vie de 47 m² baignée de lumière s'ouvre sur de larges baies vitrées, offrant une vue imprenable sur les montagnes. La cuisine, parfaitement équipée, invite aux instants de convivialité, tandis que la fluidité des espaces promet un quotidien empreint de sérénité. A ce niveau, une buanderie, un WC et une pièce supplémentaire à aménager pour une éventuelle chambre en RDC selon vos besoins complètent l'agencement.

L'étage, pensé pour le bien-être, accueille trois chambres spacieuses dont une avec dressing? de 15m², une élégante salle d'eau et un second WC. Chaque détail a été soigné pour conjuguer esthétique et fonctionnalité.

A l'extérieur, l'expérience se prolonge : 83 m² de terrasse s'offrent à vous pour savourer chaque instant face au panorama alpin. L'espace piscine hors-sol promet détente et rafraîchissement aux beaux jours, tandis que le terrain clos de 1 320 m², accessible par un portail électrique, assure tranquillité. ? Un garage complète cet ensemble.

Côté prestations, cette villa se distingue par ses équipements modernes et éco-performants : chauffage par géothermie, panneaux solaires avec contrat de revente d'électricité, volets roulants solaires, visiophone et adoucisseur d'eau. Une maison conçue pour conjuguer confort, économies et respect de l'environnement.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221778/maison-a_vendre-dolomieu-38.php

Vente Maison AVENIERES (Iserre - 38)

Surface : 131 m²

Surface terrain : 1320 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 319000 €

Réf : 438 -



Description détaillée :

Un écrin de sérénité avec vue panoramique sur les Alpes, des prestations raffinées et une performance énergétique remarquable? Cette villa d'exception, nichée dans un environnement résidentiel prisé à 15' des entrées d'autoroute, allie confort moderne, élégance et économies d'énergie. Une opportunité rare à la vente dans votre agence IMOCLIK, la seule agence avec barème réduit et solutions à la carte (visite immersive disponible sur notre site AGENCE).

Dès l'entrée, le charme opère : une vaste pièce de vie de 47 m² baignée de lumière s'ouvre sur de larges baies vitrées, offrant une vue imprenable sur les montagnes. La cuisine, parfaitement équipée, invite aux instants de convivialité, tandis que la fluidité des espaces promet un quotidien empreint de sérénité. A ce niveau, une buanderie, un WC et une pièce supplémentaire à aménager pour une éventuelle chambre en RDC selon vos besoins complètent l'agencement. L'étage, pensé pour le bien-être, accueille trois chambres spacieuses dont une avec dressing? de 15m², une élégante salle d'eau et un second WC. Chaque détail a été soigné pour conjuguer esthétique et fonctionnalité.

A l'extérieur, l'expérience se prolonge : 83 m² de terrasse s'offrent à vous pour savourer chaque instant face au panorama alpin. L'espace piscine hors-sol promet détente et rafraîchissement aux beaux jours, tandis que le terrain clos de 1 320 m², accessible par un portail électrique, assure tranquillité. Un garage complète cet ensemble.

Côté prestations, cette villa se distingue par ses équipements modernes et éco-performants : chauffage par géothermie, panneaux solaires avec contrat de revente d'électricité, volets roulants solaires, visiophone et adoucisseur d'eau. Une maison conçue pour conjuguer confort, économies et respect de l'environnement.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221777/maison-a_vendre-avenieres-38.php

Vente Maison BALME-LES-GROTTES (Iserre - 38)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 91 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 147000 €

Réf : 431 -



Description détaillée :

Au pied des majestueuses Grottes de la Balme, découvrez cette maison de village en pierre de 93 m² en triplex, entièrement rénovée et prête à accueillir votre famille. Ses 4 pièces intérieures et son espace extérieur d'environ 43m² font de ce bien un cocon idéal pour un jeune couple avec enfants en quête de tranquillité et de confort.

Dès l'entrée, vous serez charmés par la cuisine ouverte sur le séjour (30 m²), un espace convivial où il fait bon se retrouver autour d'un repas ou d'une soirée en famille. A l'étage, un hall dessert une spacieuse chambre de 17 m² ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle, offrant tout le confort nécessaire au quotidien.

Au second étage, un pallier mène à deux autres chambres (16 m² et 10 m²) baignées de lumière, idéales pour accueillir vos enfants ou aménager un bureau.

Tandis que la terrasse de 43m² promet de mémorables moments de détente en plein air.

Vous l'aurez compris : tout ici est pensé pour votre bien-être et celui de votre famille. En parfait état, cette maison n'attend plus que vous pour écrire de nouvelles pages d'histoire.

Prenez vite rendez-vous pour la visiter et laissez-vous séduire par son cadre enchanteur ! (2.58 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209663



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209663/maison-a_vendre-balme_les_grottes-38.php

Vente Maison BRANGUES (Iserre - 38)

Surface : 228 m2

Surface terrain : 1264 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 380000 €

Réf : 423 -



Description détaillée :

déal pour profiter d'une vie paisible dans un cadre idyllique au calme sans vis à vis avec vue sur les Alpes et les vignes, venez découvrir cette magnifique maison familiale d'environ 238m2 situé à 12 'de MORESTEL à la vente dans votre agence IMOCLIK avec visite immersive disponible sur le site Agence.

Cette maison, en parfait état et exposée Ouest, offre un grand séjour-salle à manger de près de 50m2, une cuisine équipée, bureau, une buanderie, 4 chambres de 16 à 21m2, une salle d'eau, wc, grande pièce à vivre de 45m2, terrasse extérieure et garage.

Vous profiterez également d'un jardin avec petite dépendance pour profiter d'un moment de détente.

Réaliser des économies de frais de notaire grâce aux honoraires en charge partagée appliqués par IMOCLIK, l'agence nouvelle génération avec déjà plus de 1 400 biens vendus !

(2.12 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173680



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173680/maison-a_vendre-brangues-38.php

Vente Maison MONTALIEU-VERCIEU (Isere - 38)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 374000 €

Réf : 424 -



Description détaillée :

Découvrez en visite immersive disponible sur notre site AGENCE une villa de plain-pied d'exception sur MONTALIEU-VERCIEU, à 2 pas des commodités, à la vente dans votre agence IMOCLIK, la seule agence avec barème réduit et solutions à la carte.

Laissez-vous séduire par cette villa contemporaine de 125 m² de 2015 réalisée avec le plus grand soin par des artisans locaux, garantissant une qualité irréprochable et un niveau de performance énergétique exceptionnel. Idéalement située sur un terrain clos de 900 m², au calme et à seulement 400 m des commerces, cette villa allie confort moderne, élégance et praticité.

Dès l'entrée, vous êtes accueillis par un vaste séjour lumineux de près de 50 m². Ses larges ouvertures baignent l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée, tandis que sa cuisine américaine équipée (marque SCHMIDT) ravira les amateurs de convivialité et de gastronomie. La cuisine, à la fois fonctionnelle et esthétique, est parfaitement intégrée à l'espace de vie, idéal pour recevoir en toute simplicité.

Côté nuit, cette villa offre 4 chambres généreuses, dont une somptueuse suite parentale avec une douche à l'italienne, véritable invitation au bien-être. Une salle de bains supplémentaire, un WC indépendant et un cellier-buanderie viennent compléter cet aménagement pensé pour le confort de toute la famille.

A l'extérieur, une grande terrasse de 90 m² prolonge les espaces de vie, parfaite pour profiter des belles journées en toute intimité. Un garage isolé et carrelé ainsi qu'un carport pouvant accueillir deux véhicules viennent sublimer les



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173679/maison-a_vendre-montalieu_vercieu-38.php

Vente Maison BOUVESSE-QUIRIEU (Isere - 38)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 361 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 189000 €

Réf : 410 -



Description détaillée :

Un havre de paix en pierre avec vue panoramique sur le Rhône et de nombreuses dépendances, à la vente dans votre agence IMOCLIK, la seule agence avec barème réduit et solutions à la carte.

Dans un cadre idyllique, à l'abri de l'agitation et hors zone inondable, cette maison en pierre de 106 m² allie charme et potentiel. Son terrain de 361 m² surplombe majestueusement le Rhône, offrant une vue apaisante et imprenable.

L'intérieur avec petits rafraichissements à prévoir dévoile un agencement atypique : une cuisine avec cellier, un séjour convivial et un débarras menant à une première chambre. Un demi-niveau accueille une seconde chambre, une salle d'eau et des toilettes, tandis que l'étage complète l'ensemble avec deux chambres supplémentaires.

Côté confort, la maison est équipée d'une chaudière fioul basse température (2014), de menuiseries double vitrage (2011) et d'un raccordement au tout-à-l'égout et à la fibre et requiert une mise au norme de l'installation électrique.

Les 90 m² de dépendances sont un atout rare : garage, chaufferie, cave enterrée et divers espaces de stockage ou d'aménagement pour vos projets.

Ne manquez pas cette opportunité alliant authenticité, calme et modularité !

Réalisez des économies de frais de notaire grâce aux honoraires en charge partagée appliqués par IMOCLIK, l'agence nouvelle génération avec déjà plus de 1 400 biens vendus ! (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127530/maison-a_vendre-bouvesse_quirieu-38.php

Vente Maison BRIORD (Ain - 01)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 361 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 189000 €

Réf : 411 -



Description détaillée :

Un havre de paix en pierre avec vue panoramique sur le Rhône et de nombreuses dépendances, à la vente dans votre agence IMOCLIK, la seule agence avec barème réduit et solutions à la carte.

Dans un cadre idyllique, à l'abri de l'agitation et hors zone inondable, cette maison en pierre de 106 m² allie charme et potentiel. Son terrain de 361 m² surplombe majestueusement le Rhône, offrant une vue apaisante et imprenable.

L'intérieur avec petits rafraichissements à prévoir dévoile un agencement atypique : une cuisine avec cellier, un séjour convivial et un débarras menant à une première chambre. Un demi-niveau accueille une seconde chambre, une salle d'eau et des toilettes, tandis que l'étage complète l'ensemble avec deux chambres supplémentaires.

Côté confort, la maison est équipée d'une chaudière fioul basse température (2014), de menuiseries double vitrage (2011) et d'un raccordement au tout-à-l'égout et à la fibre et requiert une mise au norme de l'installation électrique.

Les 90 m² de dépendances sont un atout rare : garage, chaufferie, cave enterrée et divers espaces de stockage ou d'aménagement pour vos projets.

Ne manquez pas cette opportunité alliant authenticité, calme et modularité !

Réalisez des économies de frais de notaire grâce aux honoraires en charge partagée appliqués par IMO (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127529/maison-a_vendre-briord-01.php

Vente Maison BRIORD (Ain - 01)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 450 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 255000 €

Réf : 394 -



Description détaillée :

Découvrez une villa de plain-pied d'exception sur BRIORD à la vente dans votre agence IMOCLIK en EXCLUSIVITE, la seule agence avec barème réduit et solutions à la carte (visite immersive disponible sur notre site AGENCE).

Laissez-vous séduire par cette villa contemporaine de 88m² de 2011 réalisée avec le plus grand soin par des artisans locaux, garantissant une qualité irréprochable et un niveau de performance énergétique exceptionnel. Située sur un terrain clos de 450 m², au calme au fond d'une impasse, cette villa allie confort moderne, élégance et praticité.

Dès l'entrée, vous êtes accueillis par un séjour lumineux. Ses larges ouvertures baignent l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée, tandis que sa cuisine américaine équipée ravira les amateurs de convivialité et de gastronomie. La cuisine, à la fois fonctionnelle et esthétique, est parfaitement intégrée à l'espace de vie, idéal pour recevoir en toute simplicité.

Côté nuit, cette villa offre 3 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et un cellier-buanderie viennent compléter cet aménagement pensé pour le confort de toute la famille.

A l'extérieur, une grande terrasse de 90 m² prolonge les espaces de vie, parfaite pour profiter des belles journées en toute intimité. Un garage isolé complète les prestations de cette maison, où chaque détail a été minutieusement conçu pour répondre à vos attentes.

Entre sa localisation idéale, ses finitions haut de gamme et son état irréprochable, cette villa est une opportunité rare, prête à accueillir votre famille dans un cadre de vie privilégié.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122321/maison-a_vendre-briord-01.php

Vente Maison PASSINS (Iserre - 38)

Surface : 109 m²

Surface terrain : 1670 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 299000 €

Réf : 398 -

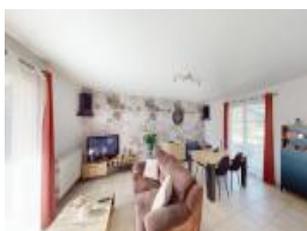


Description détaillée :

Idéale pour une famille en quête de calme et de confort, cette villa de plain-pied située à Passins allie sérénité et praticité. A seulement deux minutes des commerces en voiture, cette maison sans vis-à-vis offre un havre de paix où chacun pourra trouver son espace. Son séjour spacieux et baigné de lumière, doté d'une cuisine américaine équipée, invite à des moments de convivialité en famille. Les quatre chambres, toutes équipées de placards muraux, assurent à chacun un espace bien à soi. A l'extérieur, les deux terrasses couvertes et la piscine hors-sol sur un grand terrain de 1 670 m² avec vue sur la campagne promettent de doux moments en plein air pour petits et grands. Ce bien rare et fonctionnel est à la vente dans votre agence IMOCLIK, la seule agence avec barème réduit et solutions à la carte (visite immersive disponible sur notre site AGENCE).

Réalisez des économies de frais de notaire grâce aux honoraires en charge partagée appliqués par IMOCLIK, l'agence nouvelle génération avec déjà plus de 1 400 biens vendus ! (2.36 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17917590



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17917590/maison-a_vendre-passins-38.php

Vente Maison BOUVESSE-QUIRIEU (Isere - 38)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 1192 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 235000 €

Réf : 393 -



Description détaillée :

Situation au calme sans vis à vis proche à pieds de l'école, idéal pour 1^e achat, maison d'environ 150m² sur terrain de 1 192m² à la vente dans votre agence IMOCLIK.

Cette maison en partie en pierre et en bon état dispose d'une entrée, cuisine équipée, un séjour + salle à manger, 3 chambres, dont une grande en RDC avec salle d'eau, 1 bureau, salle de bains, wc, atelier-chaufferie, 2 terrasses et puits.

Pour vos moments de détente, vous pourrez profiter d'un magnifique jardin arboré sans vis à vis avec coin paisible .

Réaliser des économies de frais de notaire grâce aux honoraires en charge partagée appliqués par IMOCLIK, l'agence nouvelle génération avec déjà plus de 1 400 biens vendus ! (2.13 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17811647



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17811647/maison-a_vendre-bouvesse_quirieu-38.php

Vente Maison AVENIERES (Iserre - 38)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 1270 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 340000 €

Réf : 368 -



Description détaillée :

Un écrin de tranquillité, idéal pour les familles, à visiter sans tarder !

Venez découvrir cette villa avec oe sous-sol aux Avenières (disponible en visite immersive sur notre site AGENCE) offrant un cadre de vie paisible sans vis-à-vis, parfait pour les familles en quête de calme et d'espace. Ce bien rare, en excellent état, est idéalement situé à moins d'1 km des écoles, du collège, du supermarché et du centre de la commune, combinant ainsi sérénité et proximité des commodités.

Avec ses 114 m² et ses 6 pièces, cette villa séduit par ses volumes généreux, notamment un vaste séjour cuisine lumineux de 60 m², parfait pour recevoir vos proches en toute convivialité. A l'extérieur, un terrain paysagé de 1 270 m² vous attend, complété par une piscine équipée d'un volet sécurisé pour des moments de détente en famille.

Cette maison avec 3 chambres et un bureau a tout pour plaire : des finitions intérieures soignées, un grand garage, un portail automatisé, des panneaux solaires pour réduire votre consommation énergétique, un poêle à granulés et une climatisation réversible pour le confort thermique. Vous apprécierez également la qualité de l'isolation contribuant ainsi à son excellent diagnostic énergétique (DPE C).

Une villa clé en main, prête à accueillir votre famille dans un cadre où la tranquillité rime avec le confort moderne !

Ce bien, souscrit en Mandat LIBERTE , fait l'objet de dispositions particulières pour les visites.

Disponible à la vente dans votre agence IMOCLIK, la seule agence avec barème réduit et solutions à la carte.

* Outils et données accessibles à partir de la visite IMMERSIVE : mesurage en 3D. démeublement des pièces,



DV en ligne.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1772730/maison-a_vendre-avenieres-38.php

Vente Maison BOUVESSE-QUIRIEU (Isere - 38)

Surface : 147 m2

Surface terrain : 1631 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 295000 €

Réf : 384 -



Description détaillée :

Situation au calme sans vis à vis proche à pieds de l'école, idéal pour grande famille, famille avec besoin d'un logement supplémentaire ou encore pour projet de location, type Airbnb, maison d'environ 150m² avec studio indépendant à la vente dans votre agence IMOCLIK.

Cette maison en partie en pierre et en bon état dispose d'une entrée, une cuisine équipée, un séjour + salle à manger, salle de bains, wc, 4 chambres, dont une grande, atelier-chaufferie, terrasse et puits.

Pour vos moments de détente, vous pourrez profiter d'un magnifique jardin arboré de 1 631m² sans vis à vis avec coin paisible.

Le studio est indépendant et bénéficie d'un séjour avec couchage, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains avec wc et terrasse extérieur.

Réaliser des économies de frais de notaire grâce aux honoraires en charge partagée appliqués par IMOCLIK, l'agence nouvelle génération avec déjà plus de 1 400 biens vendus ! (1.97 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17675899



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17675899/maison-a_vendre-bouvesse_quirieu-38.php

Vente Maison BOUVESSE-QUIRIEU (Isere - 38)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 1192 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 235000 €

Réf : 386 -



Description détaillée :

Situation au calme sans vis à vis proche à pieds de l'école, idéal pour 1^e achat, maison d'environ 150m² sur terrain de 1 192m² à la vente dans votre agence IMOCLIK.

Cette maison en partie en pierre et en bon état dispose d'une entrée, cuisine équipée, un séjour + salle à manger, 3 chambres, dont une grande en RDC avec salle d'eau, 1 bureau, salle de bains, wc, atelier-chaufferie, 2 terrasses et puits.

Pour vos moments de détente, vous pourrez profiter d'un magnifique jardin arboré sans vis à vis avec coin paisible .

Réaliser des économies de frais de notaire grâce aux honoraires en charge partagée appliqués par IMOCLIK, l'agence nouvelle génération avec déjà plus de 1 400 biens vendus ! (2.13 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17675898



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17675898/maison-a_vendre-bouvesse_quirieu-38.php

Vente Maison COURTENAY (Iserre - 38)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 2341 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 284999 €

Réf : 385 -



Description détaillée :

Secteur COURTENAY, proche SALAGNON à 18' BOURGOIN-JALLIEU, maison en pierre, style bourgeois, en excellent état avec magnifique parc arboré sans vis à vis à la vente en EXCLUSIVITE dans votre agence IMOCLIK avec visite IMMERSIVE disponible.

Cette maison d'environ 108m² offre avec fabuleux cachet et dispose d'un grand séjour, d'une cuisine équipée, 3 chambres, dont 1 aménagé sous comble d'une superficie au sol de 32m² avec 2 dressings, belle salle d'eau avec douche italienne, dépendance en pierre de 48m² au sol avec 2 niveaux sur terrain de 2 341m² clôturé avec mur en pierre.

Réaliser des économies de frais de notaire grâce aux honoraires en charge partagée appliqués par IMOCLIK, l'agence nouvelle génération avec déjà plus de 1 400 biens vendus ! (1.75 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17635399



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17635399/maison-a_vendre-courtenay-38.php

Vente Prestige AVENIERES (Iserre - 38)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 16679 m2

Surface séjour : 20 m2

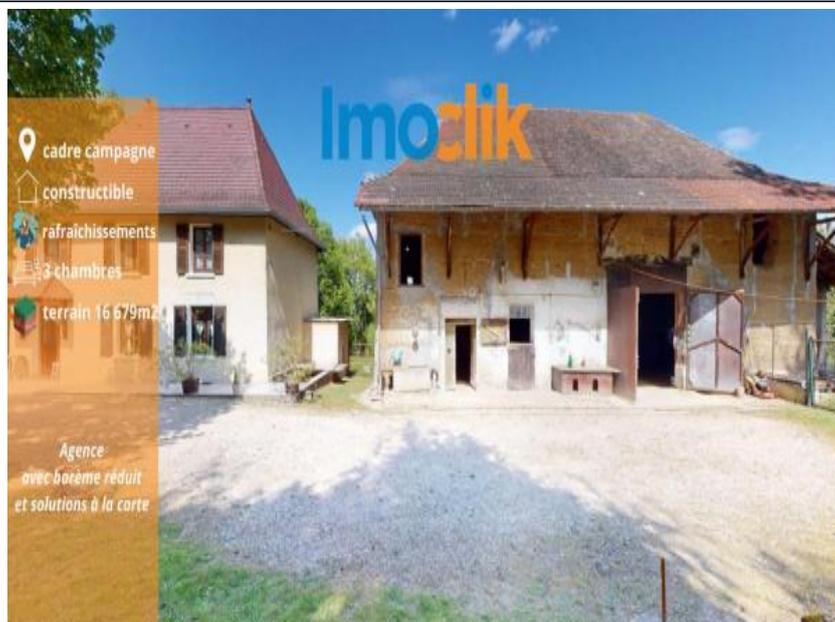
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 290000 €

Réf : 348 -



Description détaillée :

Située sur les hauteurs avec vue panoramique sur les ALPES sans vis à vis, propriétaire de chevaux ou encore artisan, propriété sur terrain de 1 hectare7 avec dépendance à réhabiliter de 150m2 et terrain en zone constructible, à la vente dans votre agence IMOCLIK.

Cette propriété offre une maison principale en pisé de 100 m2, exposée Sud/Sud-ouest, avec hall d'entrée, cuisine équipée de 19 m², séjour de 20 m², salle de bain douche avec wc, à l'étage, 3 chambres de 12 m² , une salle d'eau avec wc, cave, puits, 2 dépendance et un grand hangar.

Réfection toiture maison 12ans, toiture dépendance correct et assainissement non conforme.

Bien proposé également à la découpe et disponible sur notre site Agence

Réaliser des économies de frais de notaire grâce aux honoraires en charge partagée appliqués par IMOCLIK, l'agence nouvelle génération avec déjà plus de 1 400 biens vendus ! (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17604884



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17604884/prestige-a_vendre-avenieres-38.php

Vente Appartement VASSELIN (Iserre - 38)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 152600 €

Réf : 13 -



Description détaillée :

Secteur ST CHEF, idéal pour INVESTISSEURS, appartement T3, loué avec bail en cours et situé en RDC sur un seul niveau dans petite copropriété avec faibles charges, à la vente en EXCLUSIVITE dans votre agence IMOCLIK, la seule agence avec barème réduit et solutions à la carte. Accéder à la VISITE IMMERSIVE nouvelle génération disponible.

Cet appartement de 63,08m² en loi CARREZ en parfait état offre une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, 2 grandes chambres de près de 12m², salle de bains de 6,30m², wc et espace buanderie, terrasse d'environ 25m² avec une partie couverte et 2 places parkings privées.

Locataire en place depuis juin 2018 avec loyer annuel de 8 400 euros.

Réaliser des économies de frais de notaire grâce aux honoraires en charge partagée appliqués par IMOCLIK !

IMOCLIK, l'agence nouvelle génération avec déjà plus de 1 400 biens vendus ! (2.97 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17577316



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17577316/appartement-a_vendre-vasselin-38.php

Vente Prestige DOLOMIEU (Isere - 38)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 16679 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 290000 €

Réf : 361 -



Description détaillée :

Située sur les hauteurs avec vue panoramique sur les ALPES sans vis à vis, propriétaire de chevaux ou encore artisan, propriété sur terrain de 1 hectare7 avec dépendance à réhabiliter de 150m² et terrain en zone constructible, à la vente dans votre agence IMOCLIK.

Cette propriété offre une maison principale en pisé de 100 m², exposée Sud/Sud-ouest, avec hall d'entrée, cuisine équipée de 19 m², séjour de 20 m², salle de bain douche avec wc, à l'étage, 3 chambres de 12 m², une salle d'eau avec wc, cave, puits, 2 dépendance et un grand hangar.

Réfection toiture maison 12ans, toiture dépendance correct et assainissement non conforme.

Réaliser des économies de frais de notaire grâce aux honoraires en charge partagée appliqués par IMOCLIK, l'agence nouvelle génération avec déjà plus de 1 400 biens vendus ! (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17568342



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17568342/prestige-a_vendre-dolomieu-38.php

Vente Maison MORESTEL (Iserre - 38)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 1100 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 360000 €

Réf : 374 -



Description détaillée :

Située au calme absolu proche MORESTEL et des AVENIERES, idéal pour acquéreurs exigeants, cette villa T5 de plain-pied de 115 m², hors lotissement, offre une excellente performance énergétique classée A et bénéficie de belles prestations. Vous serez séduits par son grand séjour lumineux de 38m², idéal pour vos moments de détente et de convivialité. La maison comprend également une entrée, 4 chambres confortables, une cuisine américaine entièrement équipée, et une salle de bains moderne avec douche italienne et baignoire..

Le terrain sans vis à vis d'environ 1 100 m² est parfaitement aménagé avec une belle pelouse et une grande terrasse avec tonnelle. Pour vos véhicules, un double garage d'une surface de 46m² et 5 places de parking sont à votre disposition. Construite en 2023, cette maison en parfait état général vous garantit confort et tranquillité avec ses fenêtres double vitrage oscillo-battant. (1.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17516053



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17516053/maison-a_vendre-morestel-38.php