catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES

71 avenue de Tournamy 06250 MOUGINS

Tel : 04.93.75.30.64

E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 949000 €

Réf : 04145 -

Description détaillée :

Dans une résidence et quartier de renom, ce 3 pièces de 84m² offre un séjour et sa terrasse avec vue sur parc au calme absolu.

Deux chambres en suite avec leur salle d'eau privative, toilettes et dressing chacune s'ouvrant sur la terrasse ensoleillée.

La cuisine entièrement équipée est indépendante donne aussi sur une terrasse.

Un double box en sous-sol et une cave complètent le bien.

Les poins clés à retenir :

- Résidence de standing
- Le calme
- La clarté et la qualité de l'appartement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18316283

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316283/appartement-a_vendre-cannes-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PEGOMAS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 2520 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1590000 €

Réf : 04144 -

Description détaillée :
Située au calme dans un quartier résidentiel à 15 minutes de la mer et des plages, cette villa familiale de 230 m² a été entièrement rénovée avec des prestations de qualité.

Le spacieux séjour lumineux et la cuisine ouverte entièrement équipée s'ouvrent grâce à de larges baies vitrées sur une vaste terrasse.

La villa dispose de cinq chambres, chacune dotée de sa propre salle de bains et de dressings. La suite parentale, située au niveau des pièces de vie, est accompagnée d'une magnifique cave à vin.

Un pool house indépendant, comprenant une chambre d'amis, complète les prestations de cette propriété d'exception.

Le confort se prolonge à l'extérieur avec un garage et de nombreuses places de stationnement disponibles. Le jardin de 2600 m² environ, luxuriant et véritable écrin de verdure, est sublimé par une piscine agrémentée d'une cascade, offrant un espace de fraîcheur et de loisirs privilégié.

Les atouts de cette propriété :
- La villa offre une vue panoramique jusqu'à la côte.
- Localisation idéale : Pégomas, quartier calme et résidentiel, à 20 minutes de Cannes et de ses boutiques de luxe.
- Villa entièrement rénovée : Prestations modernes et finitions de qualité.
- Superficie généreuse : 280 m² offrant de beaux volumes.
- Cinq chambres avec salles de bains et dressings : Idéal pour une famille ou pour recevoir.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

- Vue dégagée exceptionnelle : Un panorama apaisant sur les collines.
- Piscine avec cascade : Un espace de détente et de convivialité.
- Cave à vin : Un atout pour les connaisseurs.
- Pool house avec chambre d'amis : Confort et indépendance pour les invités.
- Garage et stationnements : Facilité de stationnement.
- Excellent état et luminosité optimale.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18313839

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313839/maison-a_vendre-pegomas-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 1921 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1200000 €

Réf : 04107 -

Description détaillée :

Beaux volumes pour cette bastide récente composée au rez de chaussée d'une entrée, cuisine équipée, double réception de 66m², WC invité et grande suite parentale de 50m² ou appartement indépendant.

À l'étage: 4 belles chambres dont 3 avec bains.

La villa est agrémentée d'une piscine traditionnelle 11x5, d'un pool house, d'un double garage et d'un petit mazet de 12m² pouvant servir d'atelier ou cave.

Le tout sur un terrain plat de 2000m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18304376

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304376/maison-a_vendre-mougins-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Vente Prestige OPIO (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1050000 €

Réf : 04125 -

Description détaillée :

Vente villa Hors d'eau - Hors d'air d'une surface RT 2012 de 223,46 m² sur un terrain plat de 2000m² avec piscine. Le projet bénéficie d'une immense réception de 90m²env., salle à manger et cuisine équipée, une chambre parentale de plain-pied avec bains et dressing, à l'étage 3 chambres et 2 bains. En annexes: un cellier, un garage fermé, parking, terrasses, piscine (10 x 3.5 m). Construction traditionnelle avec prestations Haut de Gamme. Si vous poursuivez avec le constructeur actuel il faut prévoir une enveloppe financière de 450.000 E en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18297557

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297557/prestige-a_vendre-opio-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 472 m2

Surface terrain : 6031 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 3950000 €

Réf : 04096 -

Description détaillée :
[EXCLUSIVITÉ] VENTE URGENTE - Cette propriété exceptionnelle est située dans l'un des quartiers les plus prisés de Mougins. Elle se compose d'une magnifique bastide rénovée d'environ 370m² avec une grande piscine chauffée de 16 x 6 mètres, ainsi que d'une maison d'amis de 102m² habitables avec sa propre piscine, le tout sur un terrain plat et paysager de 6031m².

La villa principale offre un vaste séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine indépendante entièrement équipée de la marque Gaggenau, ainsi que 5 chambres avec 5 salles de bains. Un sous-sol de 141 m² abrite une buanderie, une cave à vins, une chambre avec salle de bains et une salle de cinéma pour le plus grand plaisir des cinéphiles.

La maison d'amis comprend elle un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres et 3 salles d'eau, ainsi qu'un grand sous-sol aménageable.

La propriété est également dotée d'un abri pour 4 voitures et d'un terrain de pétanque pour profiter pleinement des loisirs en plein air.

Une particularité intéressante de cette propriété est son importante emprise au sol résiduelle, offrant ainsi de nombreuses possibilités (construction / division parcellaire).

Cette propriété est une opportunité rare sur le marché immobilier, offrant un magnifique cadre de vie pour les grandes familles et/ou pour recevoir toute sa bande d'amis dans l'un des quartiers les plus recherchés de Mougins. Ne manquez

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

pas cette occasion unique !

[Découvrez en vidéo cette propriété sur notre site web]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18290911

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290911/prestige-a_vendre-mougins-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 131 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1110000 €

Réf : 04127 -

Description détaillée :
Situé dans une résidence sécurisée avec piscine, appartement/villa toit de 131m² bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, les îles de Lérins et le bassin Cannois.

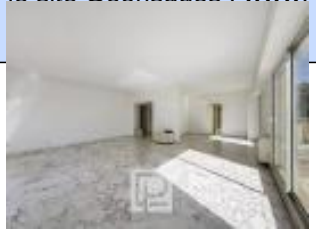
Il se compose comme suit : hall d'entrée avec ascenseur privatif, salon, salle a manger, cuisine indépendante, toilettes invités, 3 chambres, 3 salles de bains et une vaste terrasse en triple exposition.

2 garages et une cave complètent ce bien.

Une belle rénovation fera ressortir tout le potentiel et les volumes de cet appartement !

Les points forts à retenir:
- vue panoramique
- spacieuse terrasse
- lumineux
- idéalement exposé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289501/appartement-a_vendre-cannet-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MOUANS-SARTOUX (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 335 m2

Surface terrain : 5000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 3990000 €

Réf : 04086 -

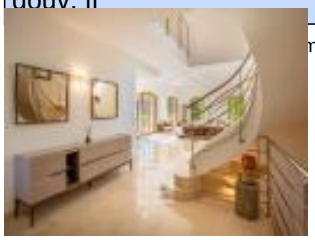
Description détaillée :
Située dans un quartier très recherché de Mougins, à proximité immédiate des écoles internationales, cette villa élégante d'environ 335m² offre un cadre de vie privilégié.

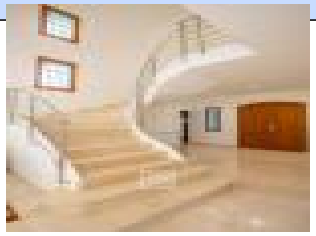
Implantée au c?ur d'un parc paysagé de 5 000m², elle bénéficie de prestations haut de gamme incluant une piscine et un court de tennis.

Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie de 100m² avec salon, séjour et cuisine équipée s'ouvre sur une large terrasse. Deux chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi qu'un grand bureau complètent ce niveau.

L'étage offre trois chambres supplémentaires et deux salles de bains, dont une seconde suite parentale avec dressing.

Cette propriété dispose également d'un poolhouse de 30m², d'un garage, ainsi que de nombreuses places de stationnement. Un bien rare alliant confort et élégance, idéalement situé à Mougins.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283539/maison-a_vendre-mouans_sartoux-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Vente Prestige VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 555 m2

Surface terrain : 4406 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 8 salles de bains

Prix : 3950000 €

Réf : 04139 -

Description détaillée :
Découvrez cette somptueuse propriété située dans un domaine aux portes de Valbonne avec une belle vue dégagée. Avec une surface habitable de 555,79 m², cette demeure propose 9 chambres et 12 pièces spacieuses. Laissez-vous séduire par les finitions haut de gamme, incluant la climatisation, une cheminée élégante et des fenêtres à double vitrage qui garantissent un confort optimal.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain bien aménagé, comprenant un arrosage automatique, un éclairage extérieur et un boulodrome pour des moments conviviaux. La sécurité n'est pas en reste, avec un système d'alarme, vidéosurveillance et interphone. Un portail électrique ajoute une touche de commodité et de sécurité.

Cette propriété dispose d'installations de bien-être telles qu'une piscine, un sauna, un spa et une salle de fitness. Un puits de forage et une maison de gardien complètent cet ensemble remarquable, idéal pour ceux qui recherchent le luxe et la tranquillité.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18279640

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279640/prestige-a_vendre-valbonne-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 3000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1400000 €

Réf : 04135 -

Description détaillée :
[CO-EXCLUSIVITÉ] Sur les hauteurs d'un petit domaine privé et sécurisé à Mougins, cette élégante villa d'environ 220m² séduit par son cadre idyllique, son calme absolu et sa vue panoramique sur les collines environnantes.

Un intérieur lumineux et chaleureux, grâce à sa triple exposition, cette maison baignée de lumière offre des espaces de vie agréables et fonctionnels.
Au rez-de-chaussée :spacieux séjour avec cheminée, cuisine familiale équipée idéale pour des moments de convivialité, buanderie et bureau (possibilité de créer une chambre avec salle de bains).
Accès direct aux multiples terrasses pour profiter du jardin et des vues apaisantes.
À l'étage: une suite parentale avec salle de bains privative et toilettes, trois chambres avec rangements, partageant deux salles de bains et toilettes séparées. Grenier spacieux, offrant un potentiel d'aménagement. Possibilité de création d'une piscine soumis à autorisation d'urbanisme.

Le terrain d'environ 3 000m², en restanques, est magnifiquement paysagé avec oliviers et essences méditerranéennes. Ses nombreuses terrasses invitent à la détente et aux repas en plein air.

Atouts supplémentaires :
Grand parking et garage de 35 m²
Cave de 25 m², idéale pour le stockage
Possibilité de construction d'une piscine.

La première photo est une projection 3D vous permettant de vous proposer des idées de transformations et de

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

rénovations pour projet d'aménagement paysagé soumis à demande d'autorisation d'urbanisme pour la création d'une piscine
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18275334

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18275334/prestige-a_vendre-mougins-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 247 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2990000 €

Réf : 04077 -

Description détaillée :

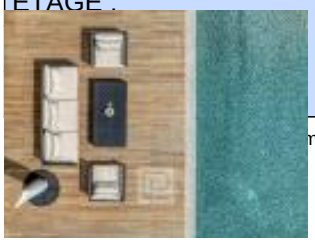
Située dans l'un des quartiers les plus prisés du Cannet, cette villa aux prestations de qualité d'environ 250m² sur un terrain de 1200m² alliant luxe et modernité.

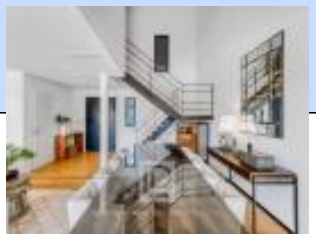
4 chambres spacieuses, une belle réception lumineuse, une magnifique cuisine équipée et une vaste terrasse donnant sur une piscine. Vous apprécierez le garage, un solarium à la vue mer spectaculaire pour profiter des feux d'artifices et des couchers de soleil sur l'Estérel.

Un cadre de vie parfait pour profiter du meilleur de la Côte d'Azur !

REZ-DE-JARDIN :
- Séjour
- Salle à manger
- Cuisine
- Chambre en suite

ETAGE :





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18275333/maison-a_vendre-cannet-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GRASSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 1580 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1090000 €

Réf : 04138 -

Description détaillée :

Située au fond d'une impasse, dans un calme absolu, cette agréable villa provençale de 190 m² offre une vaste entrée, un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine indépendante équipée, une chambre avec salle de douche, ainsi que 2 autres chambres partageant une salle de douche et une mezzanine/bureau. Un appartement de 2 pièces avec cuisine est relié à la maison principale. Le terrain de 1580 m², clos et paysager, dispose d'une belle piscine traditionnelle, d'une salle de douche et de WC, d'une terrasse couverte avec cuisine d'été, d'un jeu de pétanque, et d'un gazebo avec spa. La propriété offre une belle vue dégagée sur les collines, le village de Mougins, ainsi qu'un aperçu de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18263970

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263970/maison-a_vendre-grasse-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 345 m2

Surface terrain : 2170 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 890000 €

Réf : 04137 -

Description détaillée :
[EXCLUSIVITÉ] A deux pas de Mougins Village, au sein d'un petit domaine confidentiel de 3 villas uniquement, terrain plat de 2172m² avec permis obtenu et purgé pour une superbe villa contemporaine d'une superficie totale d'environ 425 m².

Le permis très bien pensé offre environ 100 m² d'espace de vie de plain-pied, 5 belles chambres en suite, et un immense sous-sol avec garages et espace bien-être.

Le tout desservi par un ascenseur.

Piscine et pool-house.

Exposition Sud-Ouest.

Surface de plancher : 367,6 m²
Emprise au sol de la villa : 217,2 m²
Garage : 85 m²

10 so n mai 2025.

le ré re

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247169/maison-a_vendre-mougins-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Vente Terrain MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 2170 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 890000 €

Réf : 04093 -

Description détaillée :
[EXCLUSIVITÉ] A deux pas de Mougins Village, au sein d'un petit domaine confidentiel de 3 villas uniquement, terrain plat de 2172m² avec permis obtenu et purgé pour une superbe villa contemporaine d'une superficie totale d'environ 425 m².

Le permis très bien pensé offre environ 100 m² d'espace de vie de plain-pied, 5 belles chambres en suite, et un immense sous-sol avec garages et espace bien-être.

Le tout desservi par un ascenseur.

Piscine et pool-house.

Exposition Sud-Ouest.

Surface de plancher : 367,6 m²
Emprise au sol de la villa : 217,2 m²
Garage : 85 m²

10 so n mai 2025.

le ré re

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18243039/terrain-a_vendre-mougins-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MOUANS-SARTOUX (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 340 m2

Surface terrain : 1502 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 2160000 €

Réf : 04134 -

Description détaillée :
A 10 minutes de Cannes, dans un quartier calme et résidentiel, villa offrant une vue panoramique sur la campagne et l'Arrière-Pays.

D'une superficie de 340m² et implantée sur un terrain de 1502m², cette propriété offre de vastes espaces de vie ainsi qu'une vue panoramique sur les montagnes du Tanneron.

Au rez-de-chaussée, une superbe suite parentale avec un dressing, une salle de bain comprenant une baignoire et une douche ainsi qu'un WC indépendant.
L'espace de vie principal se compose d'une belle cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur un vaste séjour et salle à manger.
Un coin salon avec cheminée complète cet espace chaleureux.
Le sol en pierre italienne Botticino, apportant un cachet unique à l'ensemble. Un WC invité est également présent à ce niveau.
Au niveau du séjour on retrouve une piscine à débordement chauffée à ainsi qu'un pool house.

Au rez-de-jardin, une très grande salle de jeux / salle cinéma d'environ 50 m². Ce niveau comprend également une suite avec salle d'eau et WC, ainsi que deux chambres supplémentaires qui se partagent une salle d'eau et un WC indépendant. Une buanderie / espace technique ainsi qu'une cave complètent ce niveau.

Côté extérieur, la maison bénéficie d'une arrivée de plain-pied avec de nombreux espaces de stationnement ainsi qu'un garage attenant d'environ 20m² !

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Vous profiterez de très beaux coucher de soleil, dans un environnement calme tout en étant proche des commodités.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18236149

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18236149/maison-a_vendre-mouans_sartoux-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Vente Maison MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 390 m2

Surface terrain : 4000 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 4250000 €

Réf : 04089 -

Description détaillée :

Située dans un domaine privé à Mougins, à proximité des commerces et à 5 minutes du vieux village, cette villa contemporaine récemment rénovée, mêle élégance provençale et lignes modernes. Sur un terrain plat de 4 000 m² agrémenté d'oliviers et de cyprès, elle dispose de 6 chambres en suite ouvertes sur un jardin baigné de lumière. Un pool house de 55 m², une salle de sport, un terrain de pétanque et une domotique avancée apportent confort et loisirs, tandis qu'un bureau et un garage spacieux complètent ce havre de paix où charme et modernité se conjuguent harmonieusement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18236148

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18236148/maison-a_vendre-mougins-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Vente Maison MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 2200 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1790000 €

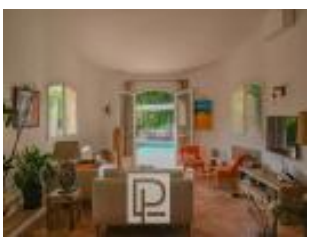
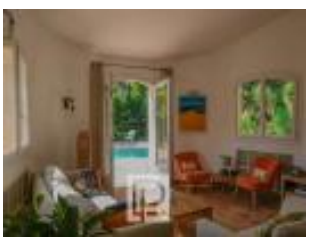
Réf : 04131 -

Description détaillée :

Au c?ur d'un domaine sécurisé et recherché, agréable villa provençale où il fait bon vivre, en excellent état, de 200 m² + 70 m² d'annexes. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une double réception avec un séjour et une salle à manger, une vaste cuisine équipée donnant sur une salle à manger d'été, 2 chambres en suite de plain-pied avec bains et dressing, 2 autres grandes chambres à l'étage, se partageant une salle de bains, 1 bureau, une buanderie, un grand garage pour 2 voitures. Le tout sur un terrain paysager de 2200 m² avec une piscine en forme libre et un jeu de boules. En prime, une vue captivante sur le vieux village de Mougins!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18213089

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18213089/maison-a_vendre-mougins-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 246 m2

Surface terrain : 685 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 3900000 €

Réf : 04130 -

Description détaillée :

En plein c?ur de Cannes, venez découvrir cette atypique demeure historique, entièrement revisitée avec un style "Baroque Chic" qui ne vous laissera pas indifférent ! Cette maison d'artiste vous offre une vaste réception prolongée par un véritable Bar en Zinc, un salon TV, une cuisine équipée + office, 4 chambres avec bains et dressing, une salle de sport et une buanderie. le tout niché au c?ur d'une palmeraie de 685 m² avec une piscine chauffée et un superbe poolhouse. Parking 2 voitures.

Cette maison accueillera vos plus belles réceptions !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18210340

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210340/prestige-a_vendre-cannes-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 1529 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1990000 €

Réf : 04129 -

Description détaillée :
Découvrez cette superbe villa située dans un domaine sécurisé à Mouans-Sartoux, une oasis de confort et de modernité. Ce bien offre quatre chambres spacieuses et six pièces lumineuses, idéal pour une vie de famille. Les équipements haut de gamme incluent la climatisation, la domotique et le double vitrage, garantissant un cadre de vie agréable tout au long de l'année.

À l'extérieur, une piscine chauffée entourée d'un jardin magnifiquement entretenu et équipé d'un arrosage automatique.

Le tout est complété par une connexion Internet en fibre optique, idéale pour le télétravail ou le streaming. N'attendez plus pour visiter ce havre de paix!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18210339

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210339/prestige-a_vendre-mougins-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170000 €

Réf : 03978 -

Description détaillée :

[EXCLUSIVITÉ VENDUE]

Idéal pour investissement locatif, excellente rentabilité.

2 pièces de 26m² avec aperçu mer composé d'une pièce de vie avec séjour/cuisine ouverte, chambre et salle de bains.

La proximité des plages du Midi et de l'effervescence de la vie Cannoise constituent un atout majeur pour cet investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18181285

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18181285/appartement-a_vendre-cannes-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Vente Maison MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 310 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 3650000 €

Réf : 04074 -

Description détaillée :
Située dans un domaine privé recherché de Mougins, sécurisé 24h/24, cette villa de 310 m² offre un cadre de vie agréable et tranquille.

Implantée sur un terrain plat et paysagé de 2 500 m², la villa allie le charme provençal au confort moderne. L'espace de réception se distingue par un salon cathédrale avec une cheminée double face, une salle à manger lumineuse et une cuisine équipée de matériaux de qualité. Les grandes baies vitrées créent une belle continuité entre l'intérieur et l'extérieur, permettant à la lumière naturelle d'inonder les pièces principales tout au long de la journée.

Avec ses 4 chambres, la maison est idéale pour recevoir famille et amis. Une terrasse spacieuse et une piscine miroir chauffée (6 x 12 m) permettent de profiter des journées ensoleillées.

La villa dispose également d'équipements fonctionnels pour un confort optimal : salle de sport, bureau/bibliothèque, cave à vin, carport pour 3 véhicules, alarme, système domotique, caméras de surveillance et connexion internet Starlink. Une extension est envisageable avec notamment la possibilité d'une surélévation.

Située à proximité de Mougins School, du Golf de Cannes-Mougins et des plages de la Croisette, cette villa bénéficie

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18172443/maison-a_vendre-mougins-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 475000 €

Réf : 04122 -

Description détaillée :
[EXCLUSIVITÉ SOUS COMPROMIS] Bel appartement en dernier étage situé dans un immeuble récent offrant confort, modernité et sérénité à seulement 700 mètres du centre-ville.

Séjour/cuisine ouvrant sur une terrasse ensoleillée avec une agréable vue imprenable mer et Suquet, une chambre donnant tout en façade également et salle de douches.
Garage sécurisé en sous-sol.

Appartement prêt à vous accueillir ! Idéal comme résidence principale, secondaire et investissement locatif.

Les points essentiels en résumé:

-Très lumineux
-Dernier étage
-Excellent état
-A pied de Cannes
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18158059/appartement-a_vendre-cannes-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 189 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1890000 €

Réf : 03973 -

Description détaillée :
[CO-EXCLUSIVITÉ] Villa rénovée avec de belles prestations offrant 4 chambres et un bureau avec vue panoramique jusqu'à la sur la mer et les montagnes.

Entrée avec placards, séjour ultra lumineux ouvrant sur terrasse avec cuisine équipée haut de gamme, d'une surface de 73m² donnant accès sur une terrasse et piscine.
Au demi étage : chambre avec placards et salle de douches, une seconde chambre avec dressing et salle de douches en suite, WC indépendant.
A l'étage: une chambre invitée avec salle de bains en suite, WC indépendant, bureau.

Au rez de chaussée : une chambre, une salle de douche, WC indépendant, buanderie, cave avec accès garage par l'intérieur.
Piscine de type "Bali" de 7 X 4.

[Découvrez en vidéo cette propriété sur notre site web]
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18137138/maison-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 157 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 2246000 €

Réf : 04123 -

Description détaillée :

Magnifique appartement 5 pièces neuf aux normes RT2012 dans un domaine au calme absolu.

Il est composé d'un séjour, une cuisine aménagée, de 4 chambres, de deux salles d'eau et d'une salle de bain.

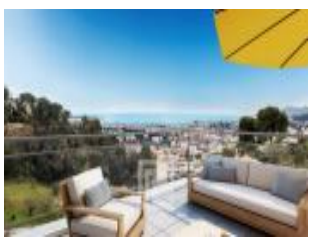
Sa grande terrasse offre une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée, la baie de Cannes et les îles.

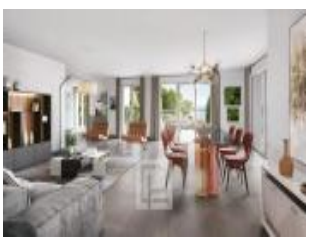
La résidence fermée et sécurisée propose à ses résidents une piscine et des espaces verts magnifiés par un architecte paysagiste.

Une cave et trois box fermés accompagnent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18128656





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18128656/appartement-a_vendre-cannet-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 256 m2

Surface terrain : 1950 m2

Surface séjour : 75 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1850000 €

Réf : 04113 -

Description détaillée :

[CO-EXCLUSIVITÉ] Au sein d'un domaine sécurisé au c?ur de Mougins, cette superbe villa provençale moderne de 235 m² offre de très beaux volumes notamment de réception, avec un vaste séjour donnant sur la terrasse couverte, une grande cuisine équipée, un large bureau ainsi qu'une suite parentale de plain-pied avec bains et dressing. 3 autres grandes chambres à l'étage se partagent 2 salles d'eau. Le tout sur un beau terrain complanté d'essences méditerranéennes de 1950 m², avec une piscine au sel, un grand double garage et un parking. A visiter absolument !

La première photo est une projection 3D réalisée par l'intelligence artificielle vous permettant d'avoir une idée du rendu de la villa durant la belle saison.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18121227

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18121227/maison-a_vendre-mougins-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 204 m2

Surface terrain : 4240 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1900000 €

Réf : 04118 -

Description détaillée :
Implanté dans un quartier résidentiel paisible et recherché, à proximité des commodités, ce mas provençal en pierre de 204 m² est niché sur un terrain de 4 240 m² à l'abri des regards.

Le jardin méditerranéen, magnifiquement paysagé, offre un véritable havre de paix avec ses oliviers centenaires, ses cyprès élancés et sa glycine grimpante qui vient orner les murs de pierre à la belle saison. Une piscine couverte (11 m x 5 m) et une terrasse généreuse, bénéficiant d'une triple exposition, offrent un cadre idéal pour profiter des couchers de soleil et admirer les collines avoisinantes.

À l'intérieur, la maison dispose d'un séjour lumineux ouvert sur le jardin, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre, d'une salle de douche, d'un bureau ou chambre d'invités avec entrée indépendante, ainsi que d'une buanderie. À l'étage, trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains/douche, complètent l'espace, toutes orientées pour offrir une vue agréable sur l'extérieur.

L'atout majeur de cette propriété réside dans son potentiel de constructibilité : avec plus de 600 m² d'emprise au sol disponible, il est possible d'envisager une extension importante de la surface habitable ou même de diviser le terrain. Ce potentiel ouvre la voie à de nombreuses possibilités, qu'il s'agisse d'agrandir la maison, d'ajouter des annexes ou de créer des espaces de loisirs comme un court de tennis ou une maison d'invités.

Un atelier indépendant, un abri de jardin et un grand double garage viennent compléter l'ensemble.

Une opportunité rare d'acquérir une propriété authentique dans un environnement privilégié, avec un fort potentiel de

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

développement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18121226

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18121226/maison-a_vendre-mougins-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 1800 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2995000 €

Réf : 04119 -

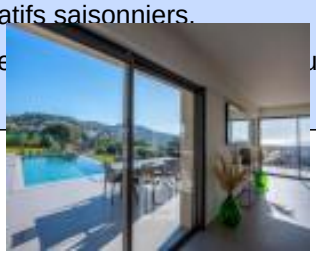
Description détaillée :
Idéalement située en position dominante sur les hauteurs résidentielles du Cannet, cette villa entièrement rénovée de 300 m² combine volumes généreux, luminosité et prestations modernes. Exposée plein sud, elle offre une vue spectaculaire sur la mer, des îles de Lérins au massif de l'Estérel, visible depuis presque toutes les pièces.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste salon-séjour de 97 m² avec cuisine ouverte, prolongé par une terrasse et une piscine à débordement, invitant à la détente face à ce panorama exceptionnel. Une suite parentale de 54 m² avec dressing et salle de bains ainsi qu'une deuxième chambre complètent cet étage.

Au rez-de-jardin, trois chambres en suite profitent également de la vue mer. Une buanderie et une cave et un grand garage de 52 m² viennent enrichir les espaces fonctionnels.

Le terrain paysagé de 1 800 m², en restanques, dispose d'une cuisine d'été (à rénover) et de larges espaces de vie extérieurs. Plusieurs places de stationnement complètent cette propriété.

À quelques minutes des plages et du c?ur de Cannes, cette villa constitue une opportunité idéale pour une résidence secondaire avec un excellent potentiel de revenus locatifs saisonniers.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18121225/maison-a_vendre-cannet-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Prestige MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 350 m2

Surface terrain : 2000 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 12000 €/mois

Réf : 03570 -

Description détaillée :
Disponibilité: à partir de septembre 2025

-EXCLUSIVITE- Grande et récente villa luxueuse tout confort idéalement située dans un quartier calme et résidentiel de Mougins (Proche d'un golf / 5 minutes des commerces et du vieux village de Mougins /10 minutes de la Mougins School / 20 minutes de Cannes et de ses plages / 30 minutes de l'aéroport de Nice)

Grande piscine au sel avec accès tennis et terrain de pétanque privés.

La villa entièrement équipée (air conditionné, alarme, etc.) et décorée avec goût dispose d'une surface habitable de 320m² avec 5 belles chambres (literie neuve) et salles de bain pour 10 personnes maximum.

Vous aurez également plaisir à y retrouver pour votre détente et vos loisirs : un sauna, un bain à remous, une salle de jeux avec baby-foot ainsi qu'une cuisine d'été donnant face à la piscine et disposant d'un grand barbecue Weber.

En extérieur, au-delà de la grande piscine au sel et de l'accès au terrain de tennis et de pétanque, vous pourrez profiter de grandes terrasses, d'un salon de jardin et d'une aire de jeux avec balancoire et table de ping-pong.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18091482/prestige-location-mougins-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 425 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 10000000 €

Réf : 03968 -

Description détaillée :
Découvrez cet appartement exceptionnel situé à Cannes, offrant une superficie de 425 m². Composé de 7 chambres et 8 pièces, il est conçu pour offrir un confort inégalé. Chaque espace est climatisé et doté de fenêtres en aluminium à double vitrage, assurant ainsi une isolation optimale et une ambiance agréable toute l'année.

Ce bien prestigieux est équipé de technologies modernes telles qu'Internet par fibre optique, un système d'alarme, un vidéophone, et des volets roulants électriques. Pour plus de confort, il dispose également d'une cheminée, de stores intégrés, et d'un ascenseur desservant tous les étages. La présence d'un digicode, d'une porte sécurisée, et d'un système de vidéo sécurité garantit une tranquillité totale.

Les services offerts par cet immeuble haut de gamme incluent un concierge et un gardien. Situé dans un quartier sécurisé, cet appartement est un véritable havre de paix. Profitez de la proximité de la mer et d'une vue imprenable, rendant cette propriété rare et unique sur le marché immobilier de Cannes.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18035865

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18035865/appartement-a_vendre-cannes-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 880000 €

Réf : 04108 -

Description détaillée :

Montfleury. Dans une demeure historique de 1905, au c?ur d'un parc verdoyant, au calme et à proximité des commerces et du centre-ville de Cannes. Cet appartement bourgeois de 100 m² LC en rez-de-jardin, avec une terrasse de 15 m² exposée plein sud, offre un très bel espace de vie avec un séjour, une salle à manger avec cheminée et une cuisine ouverte. Très belles hauteurs sous plafond jusqu'à 3,5 m. L'appartement propose deux chambres dont une suite parentale de 20 m² avec dressing et salle de bains, ainsi que des toilettes indépendantes. Une seconde chambre en rez-de-jardin avec accès direct au jardin, équipée d'une salle de douche et d'un WC privatif. Garage et cave inclus.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18035864

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18035864/appartement-a_vendre-cannes-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Vente Prestige OPIO (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1450000 €

Réf : 04060 -

Description détaillée :

Superbe villa contemporaine en cours de construction d'une surface RT 2012 de 223,46 m² sur un terrain plat de 2000m² avec piscine. Le projet bénéficie d'une immense réception de 90m²env., salle à manger et cuisine équipée, une chambre parentale de plain-pied avec bains et dressing, à l'étage 3 chambres et 2 bains. En annexes: un cellier, un garage fermé, parking, terrasses, piscine (10 x 3.5 m). Construction traditionnelle avec prestations Haut de Gamme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17986705

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17986705/prestige-a_vendre-opio-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 128 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 995000 €

Réf : 04103 -

Description détaillée :

Profitez d'un appartement en avant dernier étage avec une très jolie vue mer, Suquet et vieux port de Cannes.

Emplacement idéal avec tout Cannes au pied de la résidence et tout proche aussi de l'institut Stanislas.

Appartement entièrement rénové offrant 3 chambres dont une de maître, 2 salles de bains et 2 toilettes.

Grand séjour avec cuisine ouverte de 42m² donnant sur une terrasse exposée sud.

Garage avec sa cave attenante en sous-sol complètent l'appartement.

Idéal à l'année, pied à terre ou rentabilité locative...

Les points essentiels en résumé:

-Vue mer, îles et Suquet
-Exposition sud
-Emplacement premium
-Volumes
-Étage élevé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17976825/appartement-a_vendre-cannes-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 141 m2

Surface terrain : 1235 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1490000 €

Réf : 04100 -

Description détaillée :
Découvrez cette maison de 141m² située à Mandelieu-la-Napoule.

Composée de trois chambres et quatre pièces, elle offre une spacieuse et lumineuse disposition intérieure.
Les grandes fenêtres coulissantes apportent une ambiance fluide entre l'intérieur et l'extérieur, tandis que la climatisation assure un confort thermique optimal.

L'extérieur ne manque pas de séduire grâce à une superbe piscine entourée de verdure, créant un véritable havre de paix. Le système d'arrosage automatique facilite l'entretien du jardin, vous permettant de profiter pleinement de cet espace de détente.

La sécurité est également assurée grâce à des équipements tels qu'un portail électrique et une vidéo surveillance.

À l'intérieur, appréciez le confort offert par la cheminée, parfaite pour les soirées d'hiver. La double vitrage assure une isolation phonique et thermique excellente. Avec accès à Internet inclus, cette maison combine parfaitement modernité et confort, offrant un cadre de vie idéal près de la Côte d'Azur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17967512/maison-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MANDELIEU-LA-NAPOULE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 1322 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1380000 €

Réf : 04102 -

Description détaillée :

Située en position dominante avec vue mer et Iles de Lérins, venez visiter cette agréable villa néo-provençale de 220 m² sur un terrain de 1322 m², proposant une vaste réception avec un coin séjour, salle à manger et cuisine équipée. Pour votre confort vous aurez la possibilité d'avoir 5 chambres avec 4 bains ou bien 4 chambres avec 4 bains + 1 bureau, dont 2 agencées en suite d'Hôtel.

Pour vous détendre, un bel espace avec piscine au sel, une grande terrasse panoramique avec une cuisine et salle à manger d'été. En annexes : un vaste cellier avec buanderie, cave et cave à vins dans le rocher.

Un abri 2 voitures et un grand parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17967511

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17967511/prestige-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Vente Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 143 m2

Surface séjour : 61 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1370000 €

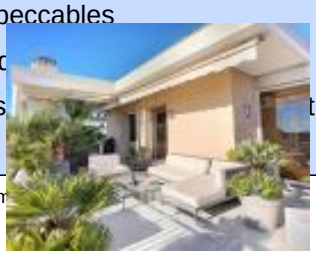
Réf : 04070 -

Description détaillée :
Rareté sur le marché - Dans un quartier idéal avec tout le quotidien au pied de la résidence.
Villa-toit de 165m² habitables proposant des prestations soignées et de beaux volumes entouré par une terrasse de 164m² entièrement aménagée avec une pleine vue face à la Californie et un bel aperçu mer.
L'arrivée se fait par ascenseur privatif et dessert une belle partie living de 80m² avec sa cuisine toute équipée puis 3 chambres, 1 bureau, 2 salles d'eau et 1 buanderie.
Un box double et 2 caves complètent l'appartement.

Le prix de vente comprend l'ensemble du mobilier composant l'appartement.

[Découvrez en visite virtuelle cet appartement sur notre site web]

Les points essentiels en résumé:
-Vue dégagée Californie et mer
-Ambiance chaleureuse et conviviale
-Volumes intérieur et extérieur
-Prestations et finitions impeccables



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17967510/appartement-a_vendre-cannet-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 98 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 970000 €

Réf : 04092 -

Description détaillée :
[CO-EXCLUSIVITÉ SOUS COMPROMIS] Nouveauté sur le marché - Dans un quartier idéal avec tout le quotidien proche de la résidence et à seulement 900m à pied du centre ville.
Cet appartement de 98m² a bénéficié d'une rénovation complète avec des finitions et prestations d'excellentes qualités.
Il est prolongé par une spacieuse terrasse de 70m² entièrement aménagée avec une pleine vue mer et Californie.
Living / salle à manger avec cuisine ouverte toute équipée, puis 2 chambres en suite avec nombreux rangements et buanderie.
Un box fermé et 1 cave complètent l'appartement.
Possibilité d'un 2e garage transmissible pour 330E par trimestre.
[Découvrez en visite virtuelle cet appartement sur notre site web]

Les points essentiels en résumé:

-Terrasse spacieuse
-Vue dégagée mer et Californie
-Exposition sud
-Rénovation de qualité
-Prestations et finitions impeccables
-Tout le quotidien au pied de la résidence
-Résidence de standing
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17912736

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17912736/appartement-a_vendre-cannes-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige GRASSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 198 m2

Surface terrain : 4523 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1290000 €

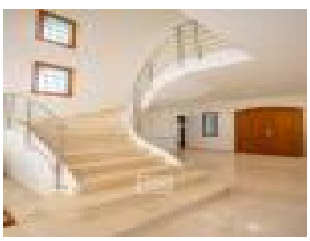
Réf : 04085 -

Description détaillée :

[CO-EXCLUSIVITÉ] Superbe villa provençale de 198 m² en excellent état, située au c?ur du quartier des parfumeurs, voisine de Lancôme, érigée au c?ur d'une oliveraie de 4523 m² avec une piscine traditionnelle au sel (11x6). Elle offre de plain-pied : un hall d'entrée, un séjour avec cheminée, un espace salle à manger, une vaste cuisine récente équipée, une suite parentale avec dressing et salle de bains complète, deux chambres dont une avec accès indépendant (possibilité de faire une salle de bains commune), une buanderie. A l'étage, vous trouverez 2 chambres avec une salle de douche. En annexes, une salle de sport/ stockage, une cave à vin, une grande terrasse couverte donnant sur la piscine (sécurisée par un volet roulant). Un abri pour 2 voitures complète la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17854300



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17854300/prestige-a_vendre-grasse-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 228 m2

Surface terrain : 1134 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1995000 €

Réf : 04078 -

Description détaillée :

Très jolie maison de 228m² située dans un quartier résidentiel.

Offrant une vue dégagée sur la Californie, cette maison vous séduira par ses prestations haut de gamme.

Agencée sur 3 demis-niveaux, elle offre 5 chambres spacieuses, un double séjour lumineux prolongée d'une véranda de 28m².

La maison est entourée par un jardin paysagé avec de nombreux oliviers, sa piscine chauffée, une pergola et 3 abris de jardin.

Salle de sport en rez-de-jardin.

La propriété comprend aussi une aire de stationnement pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17848030

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17848030/maison-a_vendre-cannes-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MANDELIEU-LA-NAPOULE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 276 m2

Surface terrain : 3427 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 3200000 €

Réf : 04075 -

Description détaillée :
Villa d'architecte ultra contemporaine avec vue dégagée sur la mer offrant 6 chambres sur un terrain de 3427m² avec piscine à débordement, bénéficiant de prestations haut-de-gamme.

De plain-pied vous retrouverez :

- Un séjour avec cuisine ouverte ultra équipée donnant sur une large terrasse en teck et cuisine d'été à l'abri des regards,
- Arrière cuisine,
- Superbe piscine à débordement carrelée et chauffée de 13m de long
- Chambre de maître avec grand dressing
- Cave à vin
- Buanderie
- Un garage pour 2 voitures

A l'étage :

- Cinq chambres à coucher, dont deux chambres en suite avec salle de douches attenantes sur jardin et trois chambres donnant sur une terrasse face à la mer
- Une salle de bains
- Deux toilettes

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Construction en béton armé, climatisation intégrée réversible, cheminé au gaz, alarme, vidéosurveillance, jardin paysager avec arrosage automatique, éclairage extérieur, portail électrique.

Un second garage double ainsi que deux autres places de stationnement complètent ce bien extraordinaire.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17803134

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17803134/prestige-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige AURIBEAU-SUR-SIAGNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 244 m2

Surface terrain : 1392 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1450000 €

Réf : 04043 -

Description détaillée :

Nichée sur les hauteurs d'Auribeau-sur-Siagne, à seulement 15 minutes de Mougins et du bord de mer, cette superbe villa offre une vue panoramique sur le vieux village et les collines avoisinantes du Tanneron, sans le moindre vis-à-vis.

Elle bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée ainsi que de prestations soignées.

On y retrouve un vaste espace de vie parfaitement agencé avec cuisine, arrière-cuisine, desservant salle à manger d'hiver et d'été, un séjour très lumineux avec une belle hauteur sous plafond donnant sur la terrasse et la piscine ainsi qu'un salon de lecture cocooning avec cheminée et sauna !

L'espace nuit en rez-de-jardin se compose d'une une belle suite parentale avec bain/douche et grand dressing ainsi que de 2 chambres avec grands placards et une double salle de douche.
Au niveau de l'entrée, un bureau adjacent à une salle de douche peut faire office de quatrième chambre.

La villa dispose également d'un appartement indépendant de 42m² avec séjour, cuisine et 2 chambres dont une pour enfants et 2 salles d'eau.

Une superbe cave à vins réfrigérée avec espace de dégustation et un double garage fermé complètent la propriété.

Une visite s'impose !

[Découvrez en vidéo cette propriété sur notre site web]

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17784509

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17784509/prestige-a_vendre-auribeau_sur_siagne-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Vente Maison CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 152 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 850000 €

Réf : 04065 -

Description détaillée :
Jolie maison de ville typique du quartier, plaisante, au calme et complétement modernisée.
Composée de deux étages pour une surface totale de 152m² sur un terrain de 660m² facile d'entretien et composé de nombreux arbres fruitiers.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez l'espace nuit avec une chambre master avec sa salle de bains privée et un accès direct au jardin puis 2 autres chambres se partageant une salle d'eau indépendante.

Au premier étage, pièce de vie de 65m² comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine américaine entièrement équipée. L'exposition sud favorise la luminosité et le plaisir de profiter des 2 terrasses
Pour vos invités ou pour un bureau, une chambre avec sa salle d'eau privée.

Un box fermé adapté aux voitures électriques complète la maison.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17766200

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17766200/maison-a_vendre-cannet-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 7000 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 2690000 €

Réf : 04063 -

Description détaillée :
A proximité immédiate de Mougins, cette superbe propriété de charme, nichée sur un terrain de 7 000 m², offre calme absolu, intimité et vue panoramique sur les collines et la mer.

La villa principale de 230 m² aux prestations luxueuses s'articule autour d'une piscine à débordement, entourée de terrasses, dont une grande couverte de 51 m², propice aux moments conviviaux.

Le rez-de-jardin comprend un spacieux et lumineux salon-salle à manger de 55 m² avec cheminée, une cuisine haut de gamme signée Poivre d'Ane, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bain complète. À l'étage, une deuxième suite parentale, deux chambres supplémentaires, et une terrasse tropézienne privée offrent un espace de vie idéal pour toute la famille.

L'annexe de 70 m² propose un studio indépendant, deux chambres supplémentaires, et peut facilement être utilisée pour des locations saisonnières, une profession libérale, ou pour accueillir des invités en toute indépendance.

Cette propriété édifiée en 2011 se distingue par ses matériaux de qualité et ses aménagements sur mesure. Un double garage de 38 m² complète ce bien d'exception, idéal pour ceux en quête de confort, d'authenticité et de sérénité dans un cadre naturel préservé à deux pas de Mougins.

[Découvrez en vidéo cette propriété sur notre site web]
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17694482

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17694482/prestige-a_vendre-mougins-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 121 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1910000 €

Réf : 04050 -

Description détaillée :
Luxueux appartement d'angle 4 pièces de 121m² avec environnement très verdoyant ainsi qu'une jolie vue mer, Estérel et jardin. Cet appartement comprend une belle partie living ouvrant sur une terrasse d'angle de 57m², une cuisine séparée prolongée par une véranda faisant office de buanderie indépendante, 3 chambres
avec chacune leurs salles d'eau et leurs placards.
En sous-sol : un garage double et 1 cave.

Les points forts de ce bien:
- la vue dégagée
- calme absolu
- la terrasse spacieuse
- les volumes de l'appartement
- prestations de très grande qualité
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17654889

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17654889/appartement-a_vendre-cannes-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 141 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1040000 €

Réf : 04055 -

Description détaillée :
Cannes centre-ville - Dans une résidence de standing avec gardien, appartement 4/5 pièces traversant exposé sud de 141m².
Situé très idéalement à 400 mètres de la rue d'Antibes et du marché Forville.

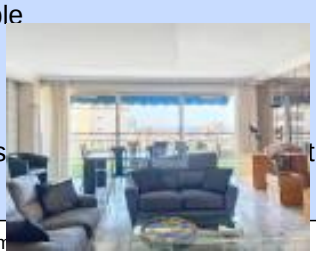
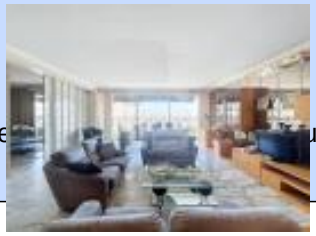
Vaste séjour dont une partie séparé actuellement en 4e chambre, grande cuisine séparée avec buanderie, 3 autres chambres, ainsi qu'un grand dressing.

Appartement idéal pour un investissement locatif, ainsi que pour y vivre à l'année.

Une belle rénovation fera ressortir tout le potentiel et les volumes de cet appartement.

[Découvrez ce bien en visite virtuelle sur notre site]

Les points forts à retenir :
-Situation parfaite, tout le centre-ville à pied
-Beaux volumes d'ensemble

is t e ur georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17587376/appartement-a_vendre-cannes-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 143 m2

Surface séjour : 61 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1370000 €

Réf : 04047 -

Description détaillée :

Rareté sur le marché - Dans un quartier idéal avec tout le quotidien au pied de la résidence.

Villa-toit de 165m² habitables proposant des prestations soignées et de beaux volumes entouré par une terrasse de 164m² entièrement aménagée avec une pleine vue face à la Californie et un bel aperçu mer.

L'arrivée se fait par ascenseur privatif et dessert une belle partie living de 80m² avec sa cuisine toute équipée puis 3 chambres, 1 bureau, 2 salles d'eau et 1 buanderie.

Un box double et 2 caves complètent l'appartement.

Le prix de vente comprend l'ensemble du mobilier composant l'appartement.

[Découvrez en visite virtuelle cet appartement sur notre site web]

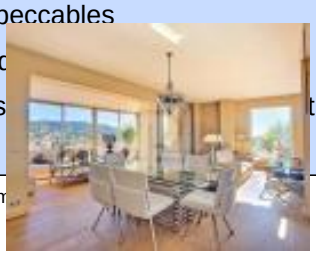
Les points essentiels en résumé :

-Vue dégagée Californie et mer

-Ambiance chaleureuse et conviviale

-Volumes intérieur et extérieur

-Prestations et finitions impeccables



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17501359/appartement-a_vendre-cannes-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VALLAURIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 251 m2

Surface terrain : 2945 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1749000 €

Réf : 04045 -

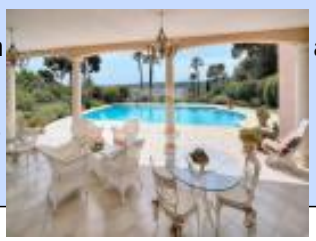
Description détaillée :
Édifiée dans les règles de l'art, cette villa néoprovençale d'excellente facture offre de beaux volumes ainsi qu'une rare hauteur sous-plafond dans toutes les pièces de vie.

De plain-pied, l'entrée majestueuse à double hauteur dessert :

Aile droite : un salon/séjour avec une cheminée ancienne de style Napoléon III, un grand bureau et une première cuisine.
Aile gauche : une suite parentale avec salle de bains et dressing, ainsi qu'une seconde chambre en suite pouvant servir d'appartement indépendant. Une cuisine d'été donne sur la terrasse couverte face à la piscine et à la vue.

À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres en suite, dont deux s'ouvrant sur une grande terrasse face à la colline de Super-Cannes.

Un sous-sol accessible de 75m² avec cave et rangements ainsi qu'un grand double garage de 76m² complètent la propriété.



ès c u n au bout
a
is t e ur georisques.

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17501358/maison-a_vendre-vallauris-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHATEAUNEUF-GRASSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 287 m2

Surface terrain : 5000 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1650000 €

Réf : 04042 -

Description détaillée :
À deux pas du prestigieux Golf d'Opio et toute proche de Valbonne, découvrez cette superbe bastide pleine de charme et de caractère.

Nichée sur un terrain plat paysagé de 5000m², elle offre de très beaux volumes et un ensoleillement optimal.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée accueillante, un vaste séjour cathédrale baigné de lumière grâce à une immense baie vitrée à galandage, et une cuisine équipée donnant sur une terrasse ombragée avec cuisine d'été. Vous y trouverez également une chambre avec entrée indépendante et une grande suite parentale avec salle de bain et dressing. À l'étage, une mezzanine aménagée en bureau surplombe le séjour, accompagnée de deux chambres, chacune avec sa salle d'eau privative.

Une seconde maison indépendante de 50m², idéale pour recevoir vos invités, comprend une cuisine, un séjour, une chambre et une salle d'eau.

La propriété dispose également d'une buanderie, d'un garage pour trois véhicules, d'une cave à vins ainsi que d'un forage pour l'arrosage automatique.

En excellent état, spacieuse et lumineuse, cette bastide est un véritable coup de c?ur.
Contactez-nous pour une visite et laissez le charme opérer.

[Découvrez en vidéo cette propriété sur notre site web]

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17478279

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17478279/maison-a_vendre-chateauneuf_grasse-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 478000 €

Réf : 04039 -

Description détaillée :

Mougins dans un quartier résidentiel à proximité des écoles et des commodités, terrain de 778m² entièrement plat, exposé plein sud avec permis de construire en cours d'instruction pour la réalisation d'une villa de 170m² de surface de plancher et une emprise au sol de 100m², comprenant 4 chambres, 4 salles de bains, séjour, piscine. Deux places de parkings.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17438945

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17438945/terrain-a_vendre-mougins-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Vente Maison VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 182 m2

Surface terrain : 2528 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1790000 €

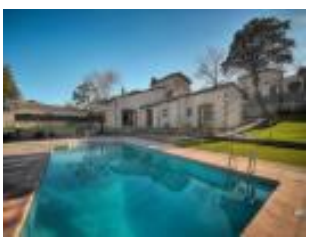
Réf : 03993 -

Description détaillée :

Magnifique maison de caractère dans un quartier résidentiel calme tout proche du village de Valbonne. Cette ancienne bastide rénovée, nichée sur un terrain plat de 2528m² avec arbres fruitiers et jardin bien entretenu, allie charme et authenticité.

Elle comprend de plain-pied : un séjour spacieux en cathédrale avec cheminée en pierre, une cuisine fonctionnelle, une salle à manger lumineuse ainsi qu'un espace bureau et trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain donnant sur le jardin et la piscine.
A l'étage, l'on retrouve une mezzanine ainsi qu'une quatrième chambre avec salle de douche. Un abri pour 2 voitures et des places de stationnement complètent la propriété.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17431110



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17431110/maison-a_vendre-valbonne-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Vente Maison MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 2300 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1490000 €

Réf : 04033 -

Description détaillée :
Vue mer et Estérel depuis cette villa provençale de qualité proche Mougins. Nichée dans un secteur prisé, cette propriété offre de très beaux volumes et un ensoleillement idéal. Avec ses 300m², dont 175m² habitables, elle propose un espace salon, séjour/cuisine spacieux et lumineux, ainsi que trois chambres en-suite, dont une de plain-pied et une immense master avec dressing et balcon donnant sur la mer. Profitez de la piscine à débordement depuis la vaste terrasse couverte extérieure. Sous-sol aménageable de plus de 100 m² exploité actuellement en garage pour 5 véhicules; cave. Double accès véhicule : garage et arrivée de plain pied. Proche de toutes commodités, à seulement 15 minutes de la mer. Emprise au sol résiduelle importante.

[Découvrez en vidéo cette propriété sur notre site web]
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17388697

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388697/maison-a_vendre-mougins-06.php

LABEL PROPERTIES
71 avenue de Tournamy
06250 MOUGINS
Tel : 04.93.75.30.64
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 2460 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1975000 €

Réf : 04035 -

Description détaillée :
Maison de charme d'environ 230m² construite sur une terrain de 2465m² avec piscine.

Offrant une arrivée de plain pied, 4 chambres dont 3 en suite dans la maison principale ainsi qu'une dépendance d'environ 50 m² avec deux chambres et une salle de bains.

Abri voitures et stationnements pour de nombreux véhicules, très belle piscine traditionnelle 11x5.

Très belle adresse, à quelques minutes du vieux village de Mougins et des commerces du "C?ur de Mougins".

[Découvrez en vidéo cette propriété sur notre site web]
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17380980

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380980/prestige-a_vendre-mougins-06.php