

EXTENDER

45 ALLEE DES ORMES 06250 MOUGINS

Tel : 06.20.94.83.10

E-Mail : sc@extender.fr

Vente Prestige MOTTE (Var - 83)

Surface : 210 m2

Surface terrain : 2240 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 1270000 €

Réf : 412 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER Vous présente cette Magnifique villa Provençale, construite en 1992 et entièrement rénovée en 2022, offrant 190 m2 habitables composée de 3 chambres et un bureau ainsi qu'un studio indépendant de 20 m2, sur un terrain superbement complanté à quelques minutes à pied du village de La Motte.

C'est dans un environnement paisible, que nous vous invitons à découvrir cette Demeure d'Exception, dès l'entrée un majestueux portail en fer forgé donne le ton. A l'intérieur, elle se compose au rez de chaussée d'un espace de vie baigné de lumière, de larges baies vitrées plein Sud, d'une cuisine équipée aménagée et fonctionnelle, d'une buanderie, d'un wc indépendant, d'une suite parentale de plus de 30 m2 avec salle d'eau et dressing, un bureau et à l'étage de 3 chambres comprises entre 14 et 16 m2 avec leur salle d'eau.

L'extérieur vous accueille par son volet paysager parfaitement entretenu, un espace piscine de 14 x 6 et son jacuzzi s'intègre parfaitement à la beauté des lieux, un garage complète le bien, le tout est desservi par des extérieurs en pavés. Coté prestations elle offre une climatisation reversible, double vitrage, façades neuves, carrelage moderne et grand format.

DPE Classe B GES classe A

Pour toute demande de renseignement, Merci de contacter Sandrine CESARINI au 06.20.94.83.10 ou .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18474862



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18474862/prestige-a_vendre-motte-83.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 295000 €

Réf : 414 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente en EXCLUSIVITE un très bel appartement type T3 au dernier étage côté nature proche des axes autoroutiers et des commodités sur la commune de Fréjus.

Un vrai COCON de 56m2 qui se prolonge par un balcon de 12m2 plein Sud au dernier étage de cette résidence arborée avec piscine.

L'appartement est composé d'une entrée, un wc suspendu entièrement faïencé, un espace bureau, deux chambres de 9/10 m2 dont l'une avec placard, une superbe salle d'eau, une pièce de vie d'environ 30m2 avec séjour/salon et cuisine parfaitement équipée ouverte, un rangement puis un balcon d'angle de 12m2.

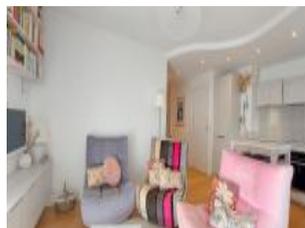
Les prestations sont soignées parquet en chêne massif, radiateurs à inertie Thermor, wc suspendus et salle d'eau design signés Pastor, cuisine moderne Mobalpa, décroché de plafond dans la cuisine avec leds encastrés, volets roulants électriques, store solaire, moustiquaires dans les chambres, cumulus thermodynamique....

Un garage de 15m2 complète cette offre. Des parkings communs sont à disposition des résidents.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises dans ce superbe T3 au calme au vert et en double AA (DPE et GES).

Pour tout renseignement, merci de contacter Valérie Boutemy au 06 18 94 06 16 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18474861



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18474861/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Maison SAINT-PAUL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 119 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2024

Prix : 790000 €

Réf : 258 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER vous présente le Domaine Dolce Villas à Saint-Paul de Vence.

Le Domaine Dolce Villas est situé sur une parcelle sécurisée et complantée de 2567m2.

La villa A est une villa indépendante s'intégrant parfaitement à un style moderne et contemporain. Elle se distingue par son spacieux séjour lumineux de 40m2 et sa cuisine de 10m2. De plus, elle offre 4 suites (de 10m2 à 14,5m2) offrant une expérience unique alliant confort luxueux, design élégant et équipements modernes. La surface de terrain est de 660m2.

Dolce Villas est une réalisation élégante qui s'intègre parfaitement à son environnement naturel. Son architecture contemporaine associe des matériaux de qualité, confort et luminosité. Conforme à la réglementation thermique RT2012, cette résidence offre des performances énergétiques et une durabilité optimales. Les villas intègrent une dimension écologique en utilisant des matériaux naturels et modernes. Les logements, allant du 4 pièces au grand 6 pièces, bénéficient de grandes terrasses ou de jardins privés. L'espace de vie a été optimisé pour profiter d'une grande pièce à vivre conviviale, ouverte sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées.

Les prestations sont haut de gamme : domotique, chauffage et chauffe-eau par pompe à chaleur, volets roulants électriques centralisés, carrelage en grès cérame 60x60, portes de distribution design, peinture lisse, salles de bains équipées, WC suspendus avec lave-mains, cloisons placostil de 72mm. Les espaces extérieurs arborés avec de spacieuses terrasses et jardins font de cette réalisation un lieu d'exception à Saint-Paul de Vence.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18468975/maison-a_vendre-saint_paul-06.php

Vente Maison DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 6300 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 575000 €

Réf : 413 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente en EXCLUSIVITE une belle villa de 166m2 dominante sur une parcelle de 6300m2 à quelques minutes des commodités sur Draguignan.

Nichée dans un écrin de verdure, la vue est exceptionnelle sur les collines, les forêts et la ville. La propriété bénéficie d'un environnement de qualité sans aucun bruit ni vis à vis. Le jardin en restanques de pierres sèches est boisé et naturel. Un superbe espace détente avec sa piscine traditionnelle 10x5 offre un panorama de carte postale.

La villa est composée de plain-pied, d'une entrée avec wc ssp invités, un salon de 32m2 équipé d'un poêle à bois , un séjour prolongé par sa cuisine équipée ouverte puis une suite avec chambre, placard, salle d'eau et wc. De nombreuses terrasses couvertes et découvertes prolongent ces différentes pièces. Au niveau inférieur, deux véritables suites (chambre salle d'eau, WC, placard, terrasse), une buanderie et cave ... Une autre chambre avec dressing (ou salle d'eau) et son balcon privatif se situe à l'étage supérieur de la villa.

Toutes les pièces de la villa bénéficient d'une climatisation réversible et d'un bon entretien.

Pour tout renseignement et visite merci de contacter Valérie Boutemy au 06 18 94 06 16 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18455876



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455876/maison-a_vendre_draguignan-83.php

Vente Prestige MOTTE (Var - 83)

Surface : 188 m²

Surface terrain : 12000 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 1365000 €

Réf : 411 -



Description détaillée :

Extender Immobilier Vous présente sur les Hauteurs de La Motte, cette magnifique demeure Néo provençale d'une superficie de 190 m² avec 4/5 chambres , qui bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités. Son emplacement exceptionnel laisse admirer une vue incroyablement dégagée ,. Offrant un mélange parfait d'architecture traditionnelle et de confort moderne, cette prestigieuse villa représente l'essence du style de vie méditerranéen.

A l'extérieur une superbe allée en pavés gris avec son portail en fer forgé mène à l'entrée de la maison, qui vous accueille par son entrée, son coin salon avec cheminée intimiste, et qui donne un espace de vie lumineux et spacieux, où la pièce à vivre combine harmonieusement séjour et cuisine. Les baies orientées plein Sud, permettent de fusionner l'intérieur avec l'extérieur, créant ainsi une atmosphère de convivialité et de bien-être. Au rez de chaussée, vous y trouverez également une buanderie, 2 chambres, salle de bains et wc, les pièces ont accès sur le jardin magnifiquement complanté. A l'étage, 2 autres chambres avec placard , un bureau, une salle de bains et wc complètent le bien.

Les 2 chambres de l'étage bénéficient d'une superbe terrasse offrant une vue panoramique, invitant à la contemplation et à la détente. Pour parfaire le bien, un magnifique pool house de 50 m² entièrement équipé et aménagé, permet de recevoir famille et amis au fil de chaque saison. La piscine extérieure s'intègre parfaitement au paysage. Le volet paysager aux essences méditerranéennes.

Consommation conventionnelle 114 Kw/ an/m² (C) et Gaz à effet de serres (GES) 27 kg/m² /an (C).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399514/prestige-a_vendre-motte-83.php

Vente Maison DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 190 m²

Surface terrain : 595 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 498000 €

Réf : 408 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous propose une villa de caractère de 190m² sur une parcelle de 600m² à quelques minutes du centre de Draguignan et des axes principaux.

Cet ancien moulin en pierre solide par ses murs de 60cm agrandi puis rénové est enveloppé d'un superbe jardin intimiste planté d'essences méditerranéennes autour de l'espace piscine.

Atypique par son agencement et baigné de lumière cette belle villa est composée d'une pièce de vie de 48m², une cuisine Mobaipa de 32m² avec îlot central qui s'ouvre sur la terrasse habillée d'une pergola végétalisée et sur la piscine au sel.

Sur un demi niveau 2 chambres 12m²/15m² dont une avec mezzanine, une salle d'eau avec wc puis à l'étage la chambre principale de 28m² (possibilité de recréer 2 chambres) avec sa salle d'eau privative, un dressing de 11m² (ou 4ème chambre), une seconde salle d'eau avec wc.

La bastide est entièrement clôturée. Un carport pouvant accueillir 2 voitures et un chalet en bois viennent compléter cette offre.

On appréciera le calme, le jardin sublimé par son volet paysager ses fruitiers ses glycines ses rosiers colorés et parfumés..., la piscine 8,5x4 chauffée avec sa nage à contre courant, le lavoir...

Possibilité de créer 2 logements.

Pour tout renseignement merci de contacter Valérie Boutemv au 06 18 94 06 16 ou



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18376596/maison-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Maison FREJUS (Var - 83)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 835 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 615000 €

Réf : 405 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente un havre de paix.... une belle villa plain pied de 110m² dans un environnement naturel et boisé à 10 minutes du centre ville de Fréjus, de la mer et de l'accès autoroute.

Profitez du bonheur de vivre à la campagne en pleine nature dans une jolie villa jumelée sans aucune nuisance entièrement rénovée avec des prestations modernes à seulement quelques minutes des commodités et de la mer.

Le volet paysager est soigné sur cette parcelle clôturée de 835m². L'espace détente est très agréable et intimiste avec sa piscine bali 9x4 et sa cascade d'eau. La grande terrasse plein sud, son coin barbecue et le boulodrome invitent à la convivialité et aux réunions de famille et amis.

La villa plein Sud est composée d'une entrée avec de rangements, une buanderie, un double séjour salon traversant de 44m² baigné de lumière puis une cuisine équipée ouverte.

L'espace nuit comprend 3 chambres avec placard, une salle de bains double vasque avec douche et baignoire sabot et un wc suspendu indépendant.

On appréciera la qualité des prestations, climatisation réversible dans chaque pièce de la villa, la domotique, les corniches éclairées, les leds au plafond, le branchement pour le vidéo projecteur du séjour, les fenêtres oscillot battantes.... A l'extérieur l'arrosage automatique, l'éclairage du jardin et de la piscine...

Très belle villa au calme absolu comme neuve.

Ce lieu est unique et apaisant idéal pour les amoureux de la nature en quête de tranquillité.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357923/maison-a_vendre-frejus-83.php

Vente Prestige DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 300 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 2200000 €

Réf : 388 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente un remarquable Domaine de Charme restauré avec soin et goût ... une signature unique qui invite à la contemplation et au voyage sensoriel.

Situé au coeur du Var verdoyant, sa position stratégique à Draguignan (ville varoise dynamique), entre lacs montagnes et mer, à 30 minutes des plages, est un atout majeur de tranquillité assuré toute l'année.

Nichée sur les hauteurs, à l'abri des regards, ce Domaine entièrement clos à quasiment plat, propose une vue imprenable sur les massifs des Maures. A seulement quelques minutes du centre-ville et de ses commodités, ce quartier résidentiel préservé du tumulte de la vie urbaine est prisé pour son calme absolu et son environnement vert et paisible.

L'élégante demeure de charme de 300m2 implantée sur un parc de 6260m2 avec ses différents jardins remarquables, sa pinède, son boulodrome, son oliveraie en font un bien rare et unique à la vente. La magie poétique qui se dégage des lieux est saisissante, hors du temps.

Ses jardins graphiques singuliers, ponctués de gloriettes en fer forgé, d'inspiration 'jardin de curé' revisités, accueillent des collections de plantes aromatiques, rosiers Pierre de Ronsard, iceberg, agapanthes, lavandes, cyprès, oliviers ... Douce invitation à des balades méditatives ressourçantes. Une serre victorienne LAMS s'érige en majesté, jardin d'hiver d'antan romantique, madeleine de Proust à la recherche du temps perdu... retrouvé ! Un forage assure une parfaite autonomie des jardins avec ses arrosages automatiques performants. Un charme incomparable se dégage également



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352048/prestige-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Prestige DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 207 m2

Surface terrain : 3150 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 1155000 €

Réf : 404 -



Description détaillée :

Extender vous propose une sublime villa de style Néo Provençal à la vue panoramique sur les collines des Maures et la ville à quelques minutes du centre de Draguignan et de ses commodités.

Cette élégante villa plein Sud bénéficie d'un environnement privilégié, calme, dominant, arboré, lumineux, sans aucune nuisance dans un quartier très prisé. Elle saura séduire les plus exigeants.

Son volet paysagé est somptueux agrémenté d'oliviers de production, d'agrumes, de cyprès chandelles, de palmiers, de jasmin fleuri, d'essences méditerranéennes... le tout joliment déposé sur de larges restanques en pierre sèche...

La terrasse dominante, la cuisine d'été protégée, l'escalier en pierre courbe, la plage en IP, la piscine à débordement 12x5, l'oasis de palmiers et son jardin luxuriant en font un bien tout à fait exceptionnel.

Une entrée distinguée permet l'accès aux différents espaces de vie de la maison ainsi qu'à l'escalier central, véritable colonne vertébrale de la demeure.

La villa de 207m2 (plus dépendances) est composée d'un vestiaire avec ses rangements et wc invités, un double séjour salon de 46m2 décoré avec soin et goût, baigné de lumière naturelle grâce à ces grandes baies vitrées à galandage, la cuisine d'été 19m2 parfaitement équipée avec son coin cuisson qui s'ouvre par une fenêtre cintrée sur un tableau végétal, l'arrière-cuisine équipée de placards et d'un coin buanderie. Ces pièces se prolongent sur la cuisine d'été et sur l'espace repas extérieur protégé du soleil.

La suite principale de plain-pied de 30m2 comprend un double dressing, une salle de bains avec douche et wc privatifs



17m2 avec
ureau, une

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333760/prestige-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Maison FLAYOSC (Var - 83)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1700 m2

Surface séjour : 73 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 795000 €

Réf : 403 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous propose en lisière de forêt et en impasse une superbe villa style néo-provençale, un vrai joyau, à quelques minutes des commodités sur la commune de Flayosc.

La parcelle de 1700m2 est plane et complantée dans sa totalité, elle abrite différentes essences méditerranéennes, oliviers, muriers, lauriers, jasmin.... la végétation y est luxuriante...

Le jardin offre différents espaces de vie, des terrasses couvertes découvertes, une superbe piscine 10x5 au chlore, une cuisine d'été aménagée, un pool-house, un potager ... puis un espace de stationnements en pavés de pierres délimité par des massifs recouverts de pouzzolane.

La villa de 160m2 agrandie de ses différentes annexes, construite en 2012, plein Sud et sans aucun vis-à-vis est parfaitement agencée et entretenue.

Dès l'entrée vous serez attirés par la vue carte postale d'un jardin provençal à travers les grandes baies à galandage des pièces de vie baignées de lumière. La villa est composée d'un salon avec sa cheminée suspendue, un séjour qui s'ouvre sur la cuisine provençale dinatoire puis une buanderie. La suite parentale d'environ 20m2 composée d'une chambre, un dressing et sa salle d'eau viendront compléter le rez-de-chaussée.

A l'étage trois chambres avec placard, une salle d'eau et un second wc.

La propriété offre trois garages dont un double de 41m2, puis un cellier et d'autres rangements.

Les matériaux et prestations sont de belles factures. La villa est équipée d'un chauffage au sol doublé d'une climatisation réversible gainée, les baies vitrées des pièces de vie sont toutes à galandage, les volets sont électriques....

La villa est parfaitement isolée, des gouttières récupèrent l'eau de pluie qui est stockée dans une citerne enterrée de 10.000litres. L'arrosage est entièrement automatisé, la fosse septique est aux normes....

L'état irréprochable de la villa et de son jardin sont à souligner.

Propri

EXTENDER
45 ALLEE DES ORMES
06250 MOUGINS
Tel : 06.20.94.83.10
E-Mail : sc@extender.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314777



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314777/maison-a_vendre-flayosc-83.php

Vente Maison VIDAUBAN (Var - 83)

Surface : 159 m2

Surface terrain : 2930 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1993

Prix : 595000 €

Réf : 402 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente une charmante villa typiquement provençale sur un parcelle clôturée et complantée de 2900m2 au coeur d'un environnement protégé forêt de pins parasols, oliveraie... à quelques minutes du centre de Vidauban.

La villa située dans un cadre enchanteur offre une maison principale de 126m2, un studio indépendant de 33m2, une cave, un pool-house avec sa cuisine d'été équipée (four à pizza...), une piscine traditionnelle 9x4 enveloppée de terrasses couvertes et découvertes, un cabanon en pierre, un boulodrome et un superbe jardin complanté ... Oliviers, Pins Parasols, Lilas des Indes...

La bâtisse principale est composée d'une entrée, un double séjour salon de 44m2 avec cheminée en pierre qui s'ouvre sur l'espace piscine, une cuisine provençale indépendante qui se prolonge par un espace repas protégé, puis une buanderie. Le rez-de-chaussée accueille deux chambres (10 et 11m2) avec placard, une salle d'eau, un wc invités. L'étage offre une suite principale, salle d'eau avec wc, chambre de 13m2 avec balcon et une superbe vue sur la chaîne es Maures.

La propriété est parfaitement entretenue, les matériaux choisis respectent les codes de la Provence (tuiles vieilles, volets bois cérésés, terre cuite vieillie au sol, pierres de lave blanche dans la cuisine...)

Plongez au coeur de la Provence avec cette villa Campagne Chic.

Pour tout renseignement, merci de contacter Valérie Boutemv au 06 18 94 06 16 ou



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287986/maison-a_vendre-vidauban-83.php

Vente Prestige TRANS-EN-PROVENCE (Var - 83)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 65000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 1490000 €

Réf : 311 -



Description détaillée :

EXCEPTIONNEL.... Extender Immobilier vous présente ce somptueux Domaine Oleicole comprenant une Bastide provençale et son bastidon et ses 66.000m² de terres à quelques minutes des commodités sur Trans en Provence.

Cette authentique propriété chargée d'histoire saura séduire les plus passionnés. Son emplacement est unique, proche des commerces, de la gare des Arcs, des axes autoroutiers, sa situation est exceptionnelle, au calme absolu, enveloppée de forêts. Le domaine est parfaitement entretenu, la parcelle est plate, baignée de soleil, les 630 oliviers sont entretenus par un fermage.

Edifiée en 1850 puis rénovée, cette authentique bastide de 180m² a conservé les volumes et les codes d'antan.

Depuis le majestueux portail, laissez vous guider par cette sublime allée qui offre ce panorama méditerranéen .

Concernant la Bastide, le séjour bénéficie d'une belle hauteur sous plafond se prolonge par la cuisine ouverte et équipée ; le salon 33m² possède une belle cheminée à foyer ouvert. Côté nuit, une suite parentale chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée puis à l'étage 4 belles chambres entre 16 et 17m², une salle de bains avec wc, puis une salle d'eau à l'étage intermédiaire.

Le bastidon de 50m² est indépendant il a aussi bénéficié d'une rénovation. Il offre un séjour climatisé, une salle d'eau, un wc puis un coin nuit à l'étage.

L'espace piscine 12x8 protégé des vents se prolonge par un pool house, l'environnement est particulièrement magique... en pleine nature avec des oliviers à perte de vue...

Un carport 2 véhicules, des ateliers, un hangar de 190m², un terrain de tennis, un espace potager, un forage plus l'eau de ville....

L'électricité, le chauffage, les menuiseries, l'isolation, les peintures, la toiture.... ont été rénovés... concernant l'assainissement une micro station a été installée.

EXTENDER
45 ALLEE DES ORMES
06250 MOUGINS
Tel : 06.20.94.83.10
E-Mail : sc@extender.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Tout est prévu dans cette belle propriété agricole pour vous offrir un cadre de vie

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282566



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282566/prestige-a_vendre-trans_en_provence-83.php

Vente Maison ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS (Var - 83)

Surface : 205 m²

Surface terrain : 10650 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 925000 €

Réf : 401 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente une superbe propriété de 205m² au DOMAINE DES CHARLES sur un site protégé à quelques mètres du rocher de Roquebrune sur Argens, site classé protégé et chargé d'histoire.

L'environnement est boisé, la vue est exceptionnelle depuis cet emplacement, terrain de 10.600m², la flore est remarquable.

Une magnifique chêneraie vous accueillera et vous permettra l'accès à l'entrée de la villa, au garage de 50m² et à la cave..

La villa est composée de plain-pied, d'une superbe pièce de vie de 50m² bénéficiant d'un plafond cathédrale équipée d'une cheminée en pierre, une cuisine équipée provençale avec accès sur une vérandas fermée 17m², une buanderie, puis 2 suites 25m² et 27m² (chambre, salle d'eau, rangement et wc) positionnées aux extrémités de la villa. A l'étage, une belle mezzanine avec salle de billard (salle de lecture ou autre) puis la master, chambre de 22m² qui s'ouvre sur un balcon privatif, puis une salle d'eau, un bureau avec rangements et un wc.

Au niveau prestations on appréciera la grande baie à galandage du séjour qui offre un panorama exceptionnel, la noblesse des matériaux utilisés (charpente, ferronnerie, salles d'eau...), les nombreux rangements et placards, la dimension exceptionnelle des douches...

A l'extérieur, on appréciera, la piscine Desjoyaux en forme libre avec sa cascade d'eau, les différents enrochements, la qualité du volet paysager...

EXTENDER
45 ALLEE DES ORMES
06250 MOUGINS
Tel : 06.20.94.83.10
E-Mail : sc@extender.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Propriété exceptionnelle qui offrira aux amoureux de la nature un environnement paisible tout en étant à 10 minutes des commodités et des accès autoroute.

Pour tout renseignement et visite, merci de contacter Valérie Boutemy au 06 18 94 06 16 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272824



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272824/maison-a_vendre-roquebrune_sur_argens-83.php

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 386000 €

Réf : 396 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente un superbe T2 de 55m2 prolongé par une terrasse de 21m2 dans un environnement verdoyant côté Saint-Raphaël Valescure.

La résidence est récente en basse consommation, le cadre de vie est exceptionnel au calme, bordé de jardin et de forêt de pins tout en étant proche des commerces et de la mer.

La copropriété est intimiste (R+1). L'appartement est confortable, au dernier étage avec ascenseur.

Il est composé d'une belle entrée avec placard, une salle d'eau design, une grande chambre avec placard équipé et accès sur la terrasse. La pièce de vie comprend un séjour salon, une cuisine équipée ouverte puis une buanderie. Le séjour se prolonge sur cette belle terrasse Sud Sud Est.

Les prestations sont de qualité, la porte palières est blindée, toutes les baies sont à galandage, du gré cérame 60x60 au sol, les portes de placards sont équipées de miroirs, l'appartement est entièrement climatisé, les portes intérieures sont laquées.... Les parties communes sont de qualité.

Côté stationnement, un grand garage électrifié privatif et un parking libre sécurisé viennent compléter cette offre.

Pour visiter ce beau logement, contactez Valérie Boutemy au 06 18 94 06 16 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18210807



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210807/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Maison MEOUNES-LES-MONTRIEUX (Var - 83)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 10280 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 795000 €

Réf : 394 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente une propriété de caractère nichée dans un sanctuaire de verdure sur un terrain plat d'un hectare dans le parc naturel régional de la Ste-Baume à Méounes-Lés-Montrieux.

L'environnement est exceptionnel... calme absolu, forêt de chênes à perte de vue sans aucune nuisance à seulement 30kms des plages de Hyères, de Toulon et à quelques minutes des commodités et du village.

L'accès à la villa par le parc, l'allée gravillonnée et la tour sont digne d'une demeure seigneuriale.

La villa développe 170m2 et offre une vie de plain-pied. La maison est composée d'un séjour/salon de 39m2 avec sa cheminée et sa charpente traditionnelle, une cuisine équipée de qualité en marbre d'Egypte ouverte sur un espace repas de 24m2, un cellier buanderie, un bureau professionnel avec des rangements sur mesure, trois chambres avec placard dont la suite principale équipée d'une salle d'eau et de son rangement, puis une salle d'eau supplémentaire et un wc invités. A l'étage une belle suite, chambre, salle d'eau wc et balcon privatif.

Un superbe pool-house de 63m2 isolé avec cheminée foyer ouvert pour l'hiver et climatisation pour l'été, équipé d'une cuisine neuve avec plancha four à pizza... rangements puis douche et wc.... Cette pièce de vie maîtresse est sublimée par de superbes vues sur la forêt et l'espace piscine.

La piscine traditionnelle en mosaïque 10x5 chauffée est enveloppée d'une belle terrasse de 300m2 en pierres du Brésil.

Un double garage de 90m2 avec combles aménagées et une magnifique fontaine complètent cette propriété d'exception.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210806/maison-a_vendre-meounes_les_montrieux-83.php

EXTENDER
45 ALLEE DES ORMES
06250 MOUGINS
Tel : 06.20.94.83.10
E-Mail : sc@extender.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison FREJUS (Var - 83)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 750 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 665000 €

Réf : 395 -



Description détaillée :

Extender immobilier vous propose de poser vos valises dans cette élégante villa de 120m2 sur une parcelle complantée et clôturée de 750m2, sur le quartier le plus prisé de la Tour de Mare à Fréjus, à quelques minutes des commerces.

Au calme absolu, cette villa de 100m2 plein Sud, accolée par un double mur à sa jumelle sans aucun désagrément se prolonge par une véranda parfaitement aménagée de 22m2 puis par son jardin exotique intimiste.

La villa est composée au rdc d'une entrée, une cuisine équipée récente Schmidt ouverte sur le double séjour/salon avec cheminée, un cellier buanderie, un wc suspendu. A l'étage trois chambres avec plafond cathédrale, placards, un balcon, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, un wc, des rangements.

On appréciera la qualité de la rénovation, le bon goût des finitions, le parfait entretien de la villa, la climatisation dans les pièces principales, les volets en aluminium, les menuiseries en double vitrage, les moustiquaires. Puis à l'extérieur, l'abri jardin, la dépendance avec ses 20m2 de rangements, la piscine au sel 8x4 chauffée, la véranda aménagée, une vraie pièce de vie qui prolonge le séjour, le jardin arboré intimiste et le calme absolu du quartier.

L'environnement de la villa est très verdoyant tout en étant à 2 minutes des commerces de proximité.

A visiter rapidement en contactant le 06 18 94 06 16

Copropriété de 2 lots sans charges

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202898



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202898/maison-a_vendre-frejus-83.php

Vente Maison LORGUES (Var - 83)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 3185 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 677000 €

Réf : 393 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente un élégante villa néoprovençale de 152m2 dans un cadre privilégié sur une parcelle plate et boisée de 3180m2 en fond d'impasse à quelques minutes du centre village de Lorgues.

Venez profiter du calme et de l'environnement bucolique qu'offre cette belle propriété.

La maison propose de plain-pied, une entrée avec vestiaire, un lumineux double séjour salon de 49m2 avec cheminée insert qui se prolonge par une pergolas plein Sud ; une cuisine équipée provençale indépendante qui s'ouvre sur une terrasse couverte ; une arrière-cuisine avec accès direct sur l'espace de stationnement. Côté nuit, une chambre avec placard, une salle de bains douche, un grand wc au rdc puis à l'étage deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc.

L'extérieur propose un double garage de 42m2, deux terrasses avec espace repas, une belle piscine 10x5 au sel avec spa sur un superbe jardin plat arboré parfait pour accueillir familles, amis et profiter de ces beaux espaces ombragés en été.

Possibilité de détachement de parcelle.

Superbe propriété entretenue et bien agencée... triple génoise, menuiseries alu ou PVC, climatisation dans chaque pièce.... A visiter sans tarder... Pour tout renseignement, merci de contacter Valérie Boutemy au 06 18 94 06 16 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173965



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173965/maison-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1995

Prix : 630000 €

Réf : 391 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente l'un des plus beaux emplacements de Port-Fréjus 2 en dernier étage un superbe appartement 4 pièces.

La vue est somptueuse, la résidence est remarquable à seulement quelques pas des commerces, de la base nature et de la mer.

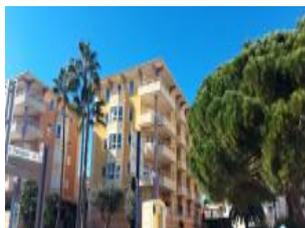
L'appartement en duplex d'une superficie de 67m² Carrez et 110m² au sol propose de plain pied, une entrée, un séjour/salon qui se prolonge par une superbe terrasse protégée de 18m², une cuisine us équipée ouverte sur un balcon, deux chambres avec placard, une salle de bains, un toilette, puis une chambre mansardée ou bureau avec vélux. A l'étage une suite mansardée avec salle de bains, wc et vélux.

L'agencement est à la fois très agréable et très atypique... après quelques travaux de décoration ce logement deviendra complètement exceptionnel... un vrai joyau...

Un garage de 38m² vient compléter cette offre.

Pour tout renseignement merci de contacter Valérie Boutemy au 06 18 94 06 16 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18159523



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159523/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Maison LORGUES (Var - 83)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 699000 €

Réf : 385 -



Description détaillée :

Extender immobilier vous présente cette ravissante villa contemporaine de 2023, d'exposition Sud Ouest, proche du centre de village de Lorgues des commerces écoles , au calme et bénéficiant d'une vue dégagée, cette villa est très facile à vivre.

D'une superficie de 116 m² et composée de 3 chambres dont une suite parentale de plus de 30 m² avec salle d'eau et un magnifique dressing, elle se distingue par sa luminosité, sa noblesse des matériaux et ses finitions détaillées. Son entrée s'ouvre sur un salon avec en arrière plan une cuisine parfaitement aménagée fonctionnelle composée d'électroménagers performants, son plan de travail en pierre ainsi que son îlot central permettent de recevoir convivialement famille et amis. Une belle cheminée à foyer fermé, se trouve au centre de la pièce de vie. Elle se distingue, côté nuit, d'une salle d'eau, de wc invité, d'une salle de bains ainsi que de nombreux rangements. Côté pratique La maison bénéficie d'un garage de plus de 80 m² ainsi que de nombreux stationnements extérieurs, L'extérieur est planté avec oliviers centenaires, palmiers, l'entrée est en pavés, elle propose également d'une piscine au sel, de belles terrasses, ainsi qu'un terrain de pétanque. Les prestations ont été harmonieusement sélectionnées, comme le sol grés Ceram 90x90, placards aménagés, pierres dans les salles de bains, climatisation chaud froid en gainable par pompe à chaleur. Les performances énergétiques offrent un double A.

Pour toute demande de renseignement et visite merci de contacter Sandrine CESARINI au 06.20.94.83.10 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006358



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006358/maison-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Prestige MOTTE (Var - 83)

Surface : 210 m2

Surface terrain : 2475 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 1000000 €

Réf : 376 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente son coup de coeur du moment: une somptueuse villa néo provençale bâtie au coeur d'un jardin paysager de 2475m2 sur la commune de La Motte.

L'environnement est unique, domaines viticoles, golf de Saint-Andréol, calme absolu, accès facile et rapide au village et aux commodités.

Côté nord, le portail en fer forgé s'ouvre sur un grand espace de stationnement, un enrobé rouge végétalisé puis se dessine cette élégante architecture avec ses décrochés de toits mais aussi sa tour . Le double carport laissera entrevoir cette belle vue sur le rocher de Roquebrune.

D'exposition plein Sud, cette villa de 210m2 s'ouvre sur une entrée avec rangements, un double et lumineux séjour salon avec insert, la cuisine équipée dinatoire est indépendante, elle se prolonge sur une arrière-cuisine. Toutes ces pièces de vie donnent accès à la terrasse et au jardin.

Côté nuit, le rez-de-chaussée propose une suite (chambre, douche et toilettes), une seconde chambre, un bureau, une salle d'eau et un wc invités. A l'étage Trois généreuses chambres avec placard et balcon dont une superbe suite indépendante équipée d'une salle de bains avec douche, puis une autre salle de bains, wc et une buanderie.

Au sous-sol un grand garage, différents espaces de rangement, la chaufferie.

Le volet paysager est somptueux, composé de différents arbres et essences méditerranéennes, il enveloppe la villa et met en avant cet intimiste espace piscine (piscine traditionnelle 9x5 au sel), son jacuzzi et cette superbe cuisine d'été



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17904416/prestige-a_vendre-motte-83.php

Vente Maison MUY (Var - 83)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 4200 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 545000 €

Réf : 377 -



Description détaillée :

Extender Immobilier présente une très belle propriété sur une parcelle de 4200m² plate magnifiquement complantée avec de nombreuses dépendances dans un quartier résidentiel du Muy très proche des Golfs de Saint Endreol et de la Motte.

TRES BEL ENVIRONNEMENT SANS AUCUNE NUISANCE AVEC UN VOLET PAYSAGER EXCEPTIONNEL.

La villa principale de 142m² est composée d'un double séjour salon avec cheminée et mezzanine, une cuisine équipée indépendante neuve, deux chambres en rdc avec placard dont la chambre parentale, une salle de bains, un wc, puis en mezzanine une suite avec chambre salle d'eau, un salon de lecture et un wc.

Un bureau, un espace buanderie, une cave complètent le rdc.

Puis les dépendances, un espace détente intimiste avec sa piscine traditionnelle en forme libre, un poolhouse, une cuisine d'été neuve fermée, adossée à une chambre. Puis un atelier peinture (studio de 19m²) avec douche vasque wc et terrasse accolés à la villa principale.

La propriété est parfaitement entretenue, construite avec des matériaux nobles, le parc est fabuleux.

Pour tout renseignement, merci de contacter le 06 18 04 96 16 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17888797



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17888797/maison-a_vendre-muy-83.php

Vente Maison MOTTE (Var - 83)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 3300 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 930000 €

Réf : 374 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER Vous présente cette magnifique Bastide Néoprovençale de 175m2, éditée au coeur d'un sublime terrain de 3300 M2, située dans le quartier prisé de La Motte à proximité des commerces, des golfs de Saint Endreol et des célèbres Domaines viticoles mottois.

Construite en 2010 aux normes antisismiques, cette élégante demeure se compose en rez de chaussée d'une entrée avec dressing, wc et rangement ; une verrière permet l'accès à un magnifique double séjour/salon puis sa cuisine indépendante parfaitement équipée et aménagée qui se prolonge sur une arrière puis sur son double garage carrelé de 40 m2. Le rez-de-chaussée propose également une superbe suite parentale de 50 m2 avec salle d'eau , dressing et wc. Toutes ces pièces s'ouvrent vers l'extérieur et bénéficient d'une luminosité exceptionnelle. A l'étage, vous trouverez 2 magnifiques chambres permettant de profiter d'une vue dégagée sur les roches rouges ainsi le rocher de Roquebrune. Vous disposerez également d'une salle d'eau, d'un dressing et d'un wc indépendant.

Venez poser vos valises dans cette lumineuse demeure en parfait état et proposant de prestations de qualités telles que le tadllakt au mur, la climatisation reversible et un poele à granules, mais également une décoration moderne et soignée. L'agencement a été soigneusement étudié, il offre des espaces confortables.

L'extérieur est un lieu enchanteur, entre volet paysager, parfaitement intégré et simple d'entretien et oliveraie productive c'est un environnement méditerranéen qui vous séduira. Vous pourrez bénéficier de la piscine mais également d'un terrain de pétanque . d'une superbe terrasse pour profiter du soleil au fil des saisons. La demeure est



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17869498/maison-a_vendre-motte-83.php

Vente Maison MUY (Var - 83)

Surface : 187 m2

Surface terrain : 11000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1980000 €

Réf : 371 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER vous propose de découvrir cette villa et ses annexes situés dans un prestigieux Domaine sécurisé. à mi chemin entre LE MUY et SAINTE MAXIME. Bénéficiant d'une position dominante et d'un calme absolu, cette propriété est implantée sur un vaste terrain arboré de 11 000 m2, idéal pour profiter de moments de détente au bord de sa superbe piscine et de sa cuisine d'été parfaitement aménagée.

La villa principale au charme provençal a été rénovée offre des volumes généreux et un agencement fonctionnel.

La Bastide se compose au rez-de-chaussée d'un spacieux séjour avec coin cheminée d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte et moderne, ouvrant sur une grande terrasse idéale pour vos repas en plein air. , La propriété est lumineuse et designée par un architecte d'intérieur, une salle de bain et des toilettes indépendantes complètent ce niveau ainsi que 2 chambres À l'étage, une chambre avec salle d'eau, toilettes offre une vue panoramique sur le Parc.

A l'extérieur , une seconde maison de plain pied composée de 2 chambres et d'un espace repas avec salle d'eau et terrasse pouvant accueillir famille et amis , mais également la propriété permet un couchage supplémentaire grâce à sa chambre indépendante ouverte vers l'extérieur. Un garage fermé et un espace buanderie complètent le bien, le volet paysager est parfaitement intégré et simple d'entretien.

DPE GES A et conso Energétique C , ASLmontant des charges 675 EUR annuels Pour toute demande de renseignement complémentaire, merci de contacter Sandrine CESARINI au 0620948310 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17835611



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17835611/maison-a_vendre-muy-83.php

Vente Prestige MOTTE (Var - 83)

Surface : 190 m²

Surface terrain : 2800 m²

Surface séjour : 76 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 1100000 €

Réf : 370 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER vous présente cette Superbe Bastide provençale, construite en 2010, d'une superficie de 190 m² sur une magnifique parcelle de 2800 m² à quelques minutes du centre ville de la Motte et de ses commodités. C'est au coeur d'un vaste jardin paysager récemment aménagé dans le pur esprit méditerranéen que cette maison de charme affirme le caractère du lieu.

L'entrée s'ouvre sur un espace cuisine salon salle à manger d'environ 77 m² avec une suite parentale et sa salle d'eau et rangement, un wc indépendant, une superbe buanderie et un dressing, la décoration a été sélectionnée par une architecte d'intérieur. A l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et sa salle d'eau.

A l'extérieur, laissez vous séduire par la noblesse des finitions, une magnifique piscine type bassin méditerranéen avec deversoire, un sublime abri construit à l'indentique d'une véritable chapelle, un terrain de boules, un bassin d'agrément pour les poissons. Cette propriété est un véritable coup de coeur, les essences telles qu' oliviers centenaires, mûriers, lavandes, poivrier en font un lieu de détente et de bien être, idéal pour en profiter et se prélasser au fil des saisons.

Cette villa offre climatisation reversible au sol, double vitrage de nombreux rangements une aspiration centralisée et stationnements, un garage carrelé et fermé. Classe Climat C / Classe Energie A.

A visiter rapidement pour toute demande de renseignement, merci de contacter Sandrine CESARINI au 06.20.94.83.10 ou



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17805043/prestige-a_vendre-motte-83.php

Vente Prestige DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 246 m2

Surface terrain : 4400 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1470000 €

Réf : 327 -



Description détaillée :

Extender Immobilier a le plaisir de vous présenter cette magnifique propriété, idéale pour les grandes familles, située dans un cadre paisible et verdoyant.

Cette demeure principale de 190 m2, offre des prestations de haute qualité et un confort moderne. La maison principale se compose d'une cuisine ouverte avec un îlot central, entièrement équipée avec des électroménagers neufs, qui donne sur un spacieux salon agrémenté d'une cheminée.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez trois chambres dont une avec mezzanine, une salle de bain élégante et fonctionnelle.

À l'étage, une somptueuse suite parentale vous attend, avec sa propre salle d'eau et un dressing spacieux.

Cette maison est également dotée de baies à galandage, permettant une ouverture maximale sur l'extérieur, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et le magnifique jardin arboré.

En complément de la maison principale, une seconde maison d'environ 60 m2 offre un espace de vie supplémentaire parfait pour accueillir famille et amis. Elle se compose d'une cuisine ouverte équipée, d'un salon convivial, d'une chambre et d'une salle d'eau. À l'étage, vous trouverez une deuxième chambre avec sa salle d'eau privée.

À l'extérieur, un jardin soigneusement aménagé entoure une somptueuse piscine lagon, invitant à la détente et aux moments de convivialité en plein air.

Cette propriété exceptionnelle, prête à vous accueillir, garantit un confort optimal tout au long de l'année. Ne manquez



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17612081/prestige-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Prestige DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 285 m2

Surface terrain : 4399 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 1155000 €

Réf : 317 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente une somptueuse villa plein Sud construite dans la pure tradition provençale offrant une splendide vue sur la chaîne des Maures sur une terrain clos de 4.400m2 sur les hauteurs de Draguignan côté campagne.

Dans un environnement calme et arboré, cette propriété dominante parfaitement pensée et agencée saura vous accueillir avec ses deux fontaines, son bassin lavoir à l'ancienne, son puits du 18ème siècle, ses perchoirs pour oiseaux dans cette luxuriante végétation.

La villa est composée de plain pied, d'une entrée, un vestiaire, un séjour salon de 80m2 avec sa cheminée en pierres, une cuisine équipée avec son îlot central et un cellier attendant qui se prolongent sur une terrasse couverte. Au rez-de-chaussée la suite principale de 34m2 chambre dressing et salle d'eau privative puis un bureau (ou chambre de 19m2). A l'étage deux chambres entre 19 et 22m2, une salle d'eau et un Wc.

Un triple garage carrelé de 100m2 avec atelier, une chaufferie, puis une grande lingerie complètent ce bien.

Les prestations de belles factures sont à la hauteur de la qualité de construction. Clôture en panneaux Bakaert, domotique, cheminée Louis XIV en pierres, parquet en merbau, portes intérieures et escalier en châtaigner (menuiserie sur mesure réalisée par un ébéniste italien)...

On appréciera la hauteur sous plafond 2.80m. les niches encastrées. le plan de travail de la cuisine en marbre, le piano



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397631/prestige-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Appartement SAINT-AYGULF (Var - 83)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 540000 €

Réf : 315 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous dévoile en avant première une prestigieuse et élégante résidence réservée à seulement 7 privilégiés dans un écrin de verdure avec de belles vues sur la nature puis sur la mer à quelques minutes à pied du centre et des plages de Saint-Aygulf.

La villa Hermès composée de T2 et T3, vous offrira l'essentiel :

Du calme, de l'intimité,

De la proximité village et mer à pied,

Des vues à couper le souffle sur la nature puis sur la mer,

Des agencements confortables avec de belles terrasses,

Des prestations soignées, des appartements équipés de cuisine et salle d'eau design,

Des logements peu énergivores,

Des stationnements parking et ou garage,

La possibilité de visiter et de choisir un appartement achvé T3 stationnements inclus.

Pour tout renseignement et visite merci de contacter Valérie Boutemy au 06 18 94 06 16 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310150



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310150/appartement-a_vendre-saint_aygulf-83.php

Vente Maison DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 264 m2

Surface terrain : 818 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1972

Prix : 450000 €

Réf : 284 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente une belle bâtisse des années 1970 rénovée sur un terrain arboré de 818m2 dans un quartier recherché de Draguignan.

Cette villa de 264m2 idéal pour accueillir une grande famille ou pour l'exercice d'une profession libérale propose deux logements :

En rez-de-chaussée un appartement T3/T4 de 115m2 composé d'un séjour salon de 50m2, une cuisine indépendante semi-équipée neuve, une buanderie, deux chambres de 12m2, un bureau, une salle de bains et des toilettes indépendants.

A l'étage un très bel appartement style bel époque T4/T5 de 149m2 composé d'une entrée, des toilettes invités, une cuisine semi-équipée neuve de 12m2, une arrière-cuisine, un salon avec cheminée qui s'ouvre sur une superbe véranda, une salle à manger (64m2 de réception). Côté nuit, deux chambres avec placard, une troisième chambre avec escalier afin d'accéder à un bureau équipé d'un point d'eau et d'une toilette puis, une salle de bains.

A l'extérieur un beau terrain arboré de marronniers, lauriers roses et autres essences méditerranéennes, une cuisine d'été équipée, un abri jardin, un local technique... sur une parcelle piscinable et entièrement clôturée.

On appréciera, les volumes, l'aménagement intérieur, l'état général de la villa qui a été entièrement rénovée, la climatisation, la possibilité de s'exercer une activité professionnelle sur le rez-de-jardin tout en préservant une vie familiale à l'étage.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092884/maison-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Maison NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 132 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 807000 €

Réf : 252 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER vous présente en exclusivité « Les Terrasses de Monfort ».

Ce programme de standing consiste en la réalisation de 6 villas haut de gamme dans les hauteurs de Nice (06), dans le quartier prisé de Saint Antoine de Ginestière. La villa 001 est une villa individuelle totalement indépendante disposant d'une piscine de 13,5m2. Ce lumineux T5 dispose de 132m2 de surface habitable et de 11m2 de terrasse. Au rez-de-chaussée nous retrouvons un séjour de 29,5m2 ainsi qu'une salle à manger de 10m2 et une cuisine ouverte de 13,5m2. Une chambre de 11m2 et une salle d'eau de 5m2 sont également présentes au rez-de-chaussée. À l'étage côté nuit nous retrouvons 3 chambres dont la surface varie de 10 m2 à 14m2 disposant chacune d'un accès sur le balcon attenant de 10m2. Un dressing d'environ 4m2 est également prévu. Une salle d'eau de 3m2 et une salle de bains de 7m2 complètent ce lot.

- Description:

Ce programme immobilier élégant offre un cadre de vie serein dans une résidence sécurisée située sur une parcelle de terrain de plus de 2 500 m2. Ce programme propose 6 villas allant du 3 pièces au 5 pièces. La résidence est située dans un quartier calme et résidentiel à proximité de toutes les commodités (à 15 min des crèches, écoles, collèges, lycées et universités, à 10 min des commerces, 15 min du centre ville et de la plage, et proche des axes routiers et autoroutiers, transports en commun,...). De plus elle est située sur un domaine protégé au coeur de pins parasols, de chênes et d'oliviers.

Vous recherchez une vue panoramique, normes RT2012, des prestations exceptionnelles et matériaux de très belle facture, de la performance ainsi qu'une villa moderne et lumineuse ? Les Terrasses de Montfort ont été bâties autour de ces thématiques.

Les villas sont dotées d'équipements et de prestations haut de gamme telles que la domotique, de larges baies vitrées, les salles de bain modernes et équipées, les volets roula

EXTENDER
45 ALLEE DES ORMES
06250 MOUGINS
Tel : 06.20.94.83.10
E-Mail : sc@extender.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317781/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 137 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 790000 €

Réf : 266 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER vous présente un superbe appartement un T4 de 137 m² plus sa terrasse de 34m² avec une vue dégagée sur les espaces verts.

Nichée sur l'une des plus belles collines de Saint-Raphaël, cette nouvelle résidence offre des vues imprenables sur un environnement naturel préservé.

Profitez d'un cadre de vie agréable, au calme absolu, alliant élégance, et confort.

Cet appartement est composé d'une entrée, de trois suites (chambre, sde et placard), une cuisine indépendante, une buanderie, un lumineux séjour avec sa rotonde qui se prolonge sur cette belle terrasse de 34m².

Les prestations sont haut de gamme (cuisine équipée en partie, sde sde et placards aménagés, grès émaillé 60x60, portes blindées, climatisation gainée, domotique, Contrôle d'accès par visiophonie et système VIGIK.), chaque détail a été soigneusement étudié pour offrir un cadre de vie raffiné et confortable.

Cet appartement est accompagné de deux parkings privés, un parking extérieur et un garage en sous-sol.

Pour obtenir de plus amples informations merci de contacter le 06 18 94 06 16 ou

Copropriété de 31 lots.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16275701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16275701/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Maison SAINT-PAUL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 256 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 522000 €

Réf : 259 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER vous présente le Domaine Dolce Villas à Saint-Paul de Vence.

Le Domaine Dolce Villas est situé sur une parcelle sécurisée et complantée de 2567m². Il se compose d'une villa individuelle de 113m² avec un jardin privatif de 660m², de quatre villas jumelées d'un côté d'environ 90m² avec des jardins privés de 125 à 230m², ainsi que de deux villas sur le toit de 102 et 113m², prolongées par des terrasses de 80m².

La villa B2, faisant partie du bâtiment B, occupe le rez-de-jardin côté est et s'intègre parfaitement à un style moderne et contemporain. Elle se distingue par son spacieux séjour lumineux de 40m². De plus, elle offre trois suites (de 10,5m² à 16m²) offrant une expérience unique alliant confort luxueux, design élégant et équipements modernes. La surface de terrain est de 140m².

Dolce Villas s'intègre parfaitement à son environnement naturel. Son architecture contemporaine associe des matériaux de qualité, confort et luminosité. Conforme à la réglementation thermique RT2012, cette résidence offre des performances énergétiques et une durabilité optimales. Les villas intègrent une dimension écologique en utilisant des matériaux naturels et modernes.

Les logements, allant du 4 pièces au grand 6 pièces, bénéficient de grandes terrasses ou de jardins privés. L'espace de vie a été optimisé pour profiter d'une grande pièce à vivre conviviale, ouverte sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées.

Les prestations sont haut de gamme : domotique, chauffage et chauffe-eau par pompe à chaleur, volets roulants électriques centralisés, carrelage en grès cérame 60x60, portes de distribution design, peinture lisse, salles de bains équipées, WC suspendus avec lave-mains, cloisons placostil de 72mm. Les espaces extérieurs arborés avec de spacieuses terrasses et jardins font de cette réalisation un lieu d'exception à Saint-Paul de Vence.

Vous pourrez profiter de la nature et des charmes de la campag

EXTENDER
45 ALLEE DES ORMES
06250 MOUGINS
Tel : 06.20.94.83.10
E-Mail : sc@extender.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16227999



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16227999/maison-a_vendre-saint_paul-06.php

Vente Maison NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 92 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 536000 €

Réf : 256 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER vous présente en exclusivité « Les Terrasses de Monfort ». Une réalisation de 6 villas haut de gamme dans les hauteurs de Nice (06), dans le quartier prisé de Saint Antoine de Ginestière.

La villa 006 fait partie des villas accolées à l'aspect moderne et contemporain. Elle se situe à l'extrême gauche sur les photos. Elle bénéficie sur sa toiture de 50m² de 21,5m² d'espaces verts ainsi que d'une terrasse de 30m² accueillant un spa privatif/jacuzzi. Ce duplex de 4 pièces (T4) dispose de 92,8m² de surface habitable. Au rez-de-chaussée, nous retrouvons un séjour de 21m² ainsi qu'une salle à manger de 12,7m², une cuisine ouverte de 7,5 m². S'ajoutent également à ce niveau une salle de bains d'environ 4,5m² et une buanderie de 2,5m². À l'étage, nous retrouvons 3 chambres dont une de 10,70m² et une autre de 14,22 m². La dernière chambre représentant une superficie de 14,22m² venant finaliser ce lot est pourvue d'un accès direct sur une terrasse de 6m².

- Description programme :

Ce programme immobilier élégant offre un cadre de vie serein dans une résidence sécurisée située sur une parcelle de terrain de plus de 2 500 m². Ce programme propose 6 villas allant du 3 pièces au 5 pièces. La résidence est située dans un quartier calme et résidentiel à proximité de toutes les commodités (à 15 min des crèches, écoles, collèges, lycées et universités, à 10 min des commerces, 15 min du centre ville et de la plage, et proche des axes routiers et autoroutiers, transports en commun,...). De plus elle est située sur un domaine protégé au coeur de pins parasols, de chênes et d'oliviers.

Vous recherchez une vue panoramique, une construction peu énergivore aux normes RT2012, des prestations exceptionnelles et matériaux de très belle facture, de la performance ainsi qu'une villa moderne et lumineuse ? Le programme immobilier, Les Terrasses de Montfort a été bâti autour de ces thématiques.

EXTENDER
45 ALLEE DES ORMES
06250 MOUGINS
Tel : 06.20.94.83.10
E-Mail : sc@extender.fr

Les villas sont dotées

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16190125



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16190125/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Prestige MOTTE (Var - 83)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 5274 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1050000 €

Réf : 241 -



Description détaillée :

Extender immobilier vous propose une somptueuse Néo Provençale dominante au calme absolu dans un quartier recherché sur La Motte en Provence. Cette propriété de caractère surplombe les vignes, les oliviers centenaires et conserve en ligne de mire une vue sur Le rocher de Roquebrune. Cette villa de qualité de 170m² et entièrement tournée vers le sud sera vous séduire par son agencement intérieur, ses volumes, les hauteurs sous plafonds, sa cheminée en marbre blanc, ses belles portes intérieures et portes de placards en chêne massif, ces salles d'eau, sa ferronnerie ... La villa est composée d'une entrée, d'un lumineux salon avec sa cheminée, d'un séjour qui se prolonge vers une cuisine ouverte et qui permet l'accès au préau puis au garage. La partie nuit du rdc propose deux belles chambres avec placard, une salle de bain avec douche et un vestiaire. A l'étage une autre salle de bains avec douche, un wc, un dressing et deux chambres s'ouvrent sur un balcon princier et offre une somptueuse vue. Le terrain de 5.274m² complanté d'oliviers centenaires propose une belle piscine avec sa plage, une superbe terrasse avec son coin repas, un préau, un garage et même un forage. Venez visiter cette propriété où le temps s'arrête devant cette incroyable vue et ce calme absolu. Du pur bonheur en harmonie avec Dame nature. Merci de contacter le 06 18 94 06 16 ou [pour plus de renseignement.](mailto:sc@extender.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16042172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16042172/prestige-a_vendre-motte-83.php