catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO

4, Rue de L'est 68100 MULHOUSE

Tel : 06.13.99.66.02

E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 23 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 113000 €

Réf : 83764868D -

Description détaillée :

Au pied du tramway et au calme absolu, dans un immeuble bien entretenu, studio de 23m² avec coin nuit mezzanine.

Cet appartement exposé plein Sud est composé d'une grande pièce pièce principale, une cuisine ouverte, une salle d'eau et un wc indépendant.

Ce bien possède un fort potentiel, une belle hauteur sous-plafond et est situé à côté de toutes les commodités.

Idéal pour un premier achat ou un investissement immobilier !

A venir visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17317874

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317874/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 238000 €

Réf : 84031859R -

Description détaillée :

Appartement 4 pièces de 67,49m², en étage élevé, traversant (EST-OUEST) lumineux. dans une rue au calme, il bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités (commerces, tramway, écoles).

Il est composé d'une entrée donnant accès à une cuisine indépendante, un séjour ouvert sur un espace extérieur, trois chambres dont une avec accès à un balcon, toilettes indépendantes, ainsi qu'une salle de douche.

Une cave vient compléter ce bien.

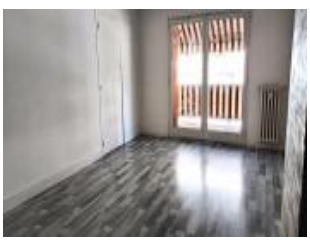
Nombre de Lots : 24 lots

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17317873



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317873/appartement-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Location Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 120 €

Prix : 930 €/mois

Réf : 84567529 -

Description détaillée :

Cagnes sur Mer, à deux pas de Polygone, et de la Clinique St Jean, 2 pièces meublé à l'année dans résidence calme, sécurisée, ascenseur, avec vue dégagée. Comprenant hall d 'entrée avec placards, un séjour avec cuisine ouverte, une véranda, une chambre avec rangements, une salle de bains, un WC indépendant, une terrasse et à l'étage un rooftop de 21m².

Climatisation dans le séjour.

Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17317872

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317872/appartement-location-cagnes_sur_mer-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Location Bureau NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 35 m2

Charges : 2520 €

Prix : 9420 €/an

Réf : 84185052 -

Description détaillée :

OREA COMMERCES VOUS PRESENTE :

La location de bureaux d'environ 35 m² situés dans un ensemble immobilier exclusivement dédié au tertiaire.

Ils sont situés à deux pas de l'avenue Jean Médecin et donc à proximité immédiate des transports en commun.

Climatisés réversible, et accès PMR.

Conditions de prise à bail :

- Bail neuf commercial
- Loyer : 575E hors taxes / mois
- Provision sur charges : 210E / mois
- Provision sur foncier : 89.60E / mois
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges
- Honoraires de commercialisation : 30% hors taxes du loyer annuel à la charge du preneur.

DISPONIBLES IMMEDIATEMENT.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17317871

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317871/bureau-location-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Location Bureau NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 366 m2

Charges : 36000 €

Prix : 108000 €/an

Réf : 84578024 -

Description détaillée :

OREA COMMERCES VOUS PRESENTE :

La location d'un plateau de bureaux d'une surface totale d'environ 366 m² environ + 190 m² d'espaces communs (dégagement, local technique, et plusieurs sanitaires dont 1 PMR) situés en hyper centre de Nice à deux pas de la promenade des Anglais.

Cela comprend 12 bureaux indépendants et climatisés, les dégagements, 3 sanitaires indépendants + partie kitchenette accessible PMR.

Conditions de prise à bail :

- Bail commercial neuf
- Loyer mensuel : 6 000E hors taxes / mois
- Provision sur charges : 3 000E / mois
- Provision sur foncier 710E hors taxes / mois
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charge
- Loyer et accessoires assujettis à la TVA
- Honoraires de commercialisation : 20% hors taxes du loyer annuel à la charge du preneur.

BUREAUX DISPONIBLES AU 1er JUIN 2024.

SECTEUR HYPER CENTRE et COMMERCANT.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317870/bureau-location-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Location Appartement MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 100 €

Prix : 763 €/mois

Réf : 84406238 -

Description détaillée :

Dans une résidence récente avec piscine, découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces situé au 3ème étage.

Profitez d'une belle terrasse offrant une vue agréable.

Location de garage supplémentaire pour 150E l'un.

Disponible le 18 avril prochain.

Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17314363

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314363/appartement-location-mougins-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180000 €

Réf : 84568055D -

Description détaillée :

En exclusivité, dans la partie supérieure et recherché de la Madeleine, proche de toutes les commodités, au 5ème étage d'une copropriété récente de 2003 et bien entretenue, vendu loué, cet appartement de 2 pièces de 45m² avec une terrasse de 10m² exposée Ouest et bénéficiant d'une vue dégagée.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte , d'une chambre, d'une salle de bains, de rangements et d'un WC.

Une place de parking et un garage fermé sont inclus.

Bail en cours : 777E charges comprises.

Opportunité à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17314361

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314361/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

Réf : 84156936D -

Description détaillée :
Situé à proximité immédiate des commodités, des écoles et du tramway, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 53.05m² au dernier étage d'un immeuble neuf.
Il se compose d'un séjour lumineux avec sa cuisine, de deux chambres spacieuses et d'une salle de bain avec son WC.
Trois balcons, une terrasse et un toit terrasse de 50 m² complètent cet appartement.
Les prestations de cet appartement sont à la hauteur de vos attentes, avec notamment une climatisation réversible pour un confort thermique optimal tout au long de l'année, des doubles vitrages assurant une isolation phonique et thermique efficace, des volets roulants électriques, ainsi qu'un WC suspendu pour une touche de modernité supplémentaire.
12Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17314359

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314359/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 57 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190000 €

Réf : 84148982D -

Description détaillée :
Situé à proximité immédiate des commodités, des écoles et du tramway, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 57.82 m² au 1er étage d'un immeuble neuf.
Il se compose d'un séjour lumineux, d'une spacieuse cuisine équipée, de 2 chambres et d'une salle de bain moderne avec WC.
Les prestations de cet appartement sont à la hauteur de vos attentes, avec notamment une climatisation réversible pour un confort thermique optimal tout au long de l'année, des doubles vitrages assurant une isolation phonique et thermique efficace, des volets roulants électriques, ainsi qu'un WC suspendu pour une touche de modernité supplémentaire.
12Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17314357

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314357/appartement-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 83 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 276000 €

Réf : 84338350F -

Description détaillée :
Venez découvrir cet appartement 4 pièces de 82 m² à rafraîchir, situé au 7ème et dernier étage d'une résidence agréable avec gardien et bénéficiant d'une exposition (Sud Ouest/Nord Ouest).
Il offre une double vue dégagée, 2 terrasses et une luminosité optimale.
L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte avec espace repas, de 3 chambres dont une avec sa salle de douche attenante, ainsi que d'une salle de bain indépendante. Il dispose également d'un dressing, d'un garage et d'une cave en sous-sol.
Idéalement situé à proximité des commodités, des écoles et des transports en commun (tramway et bus)
300Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17314355

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314355/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 320000 €

Réf : 84051122S -

Description détaillée :

Dans une résidence de standing, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 50.15 m² offrant une vue à couper le souffle. Lumineux, traversant (SUD OUEST-NORD EST), il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec placard donnant sur une petite terrasse au calme, d'un WC indépendant, d'une salle de bain, et d'un séjour s'ouvrant sur une terrasse exposée (Sud/Ouest) offrant une vue imprenable sur la mer, le cap d'Antibes, et l'aéroport.

Une cave et un parking en sous-sol complètent cet ensemble. L'appartement était précédemment loué et nécessite un rafraîchissement.

Possibilité de le transformer en 3 pièces.

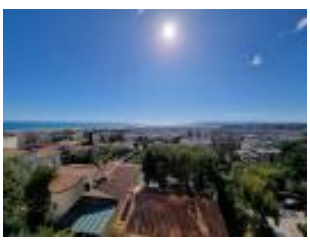
Nombre de lots : 50

Pas de procédures en cours a ma connaissance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17314353



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314353/appartement-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 325000 €

Réf : 84547441 -

Description détaillée :

Dans une résidence très bien entretenue avec piscine et très grand parking collectif, 3pièces de 68m² au calme absolu.

Cet appartement en très bon état général est composé d'un séjour avec cuisine semi-ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau, et d'un wc indépendant.

Ce bien bénéficie de nombreux rangements, d'une grande terrasse avec un jardin privatif ensoleillé, d'une exposition Est et Sud/Est, d'une cave sur le pallier.

Possibilité de reprendre un parking en location pour 125E/mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17304482

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304482/appartement-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Location Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 310 m2

Charges : 420 €

Prix : 42420 €/an

Réf : 84283729 -

Description détaillée :

OREA COMMERCES VOUS PRESENTE :

Un local à usage d'entrepôt / atelier d'une surface totale d'environ 310 m² comprenant 280 m² d'entrepôt au sol / surface de stockage avec très belle hauteur sous-plafond par endroit.

Secteur Hyper centre situé à Nice à proximité de la voie Mathis (sortie Cimiez).

Cet entrepôt comprend également une mezzanine en structure métallique pouvant servir en partie administrative.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules.

Conditions de prise à bail :

- Bail neuf commercial
- Loyer : 3 500E / mois hors charges
- Provision sur charge : 35E / mois
- Provision sur foncier : 135E / mois
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges
- Loyer non assujetti à la TVA.
- Honoraires : 20% hors taxes du loyer annuel à la charge du preneur.

ENTREPÔT SITUE DANS UNE PETITE COPROPRIETE (DEUX COPROPRIETAIRES)

PAS DE CHARGES

S

SINAGE

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301983/commerce-location-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 263000 €

Réf : 84167358H -

Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 50m², entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, niché au 1er étage d'un immeuble niçois.

Laissez-vous séduire par cet espace où chaque mètre carré est optimisé. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un séjour lumineux agrémenté d'une cuisine américaine entièrement équipée. La première chambre avec une salle d'eau attenante. Une seconde chambre à coucher ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire avec WC viennent compléter l'aménagement intérieur.

Situé dans un environnement calme, cet appartement bénéficie d'une exposition sud-est. De plus, vous apprécierez le confort supplémentaire offert par la climatisation gainable et le système de sonorisation connecté intégré. L'appartement est vendu meublé.

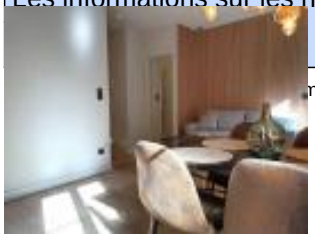
Cet appartement offre une opportunité intéressante, que ce soit pour un investissement locatif ou pour une résidence principale.

6-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301981/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 55 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 255000 €

Réf : 84311585A -

Description détaillée :

Nous vous proposons de découvrir en exclusivité cet appartement 2 pièces de 56m² situé à Pessicart, en bon état et niché au 2ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur. Bénéficiant de deux terrasses offrant une exposition (Est-Ouest) et une vue dégagée, cet appartement est traversant, lumineux et paisible.

L'espace intérieur se compose d'une chambre côté Est avec accès à un balcon, d'une salle de douche et d'un WC entièrement rénovés, ainsi que d'un salon et d'une cuisine équipée. Il est également possible d'envisager une ouverture de la cuisine sur le salon.

Idéalement situé à proximité des commodités, des arrêts de bus et des écoles, cet appartement offre un cadre de vie pratique et confortable.

Une cave de 8m² est également incluse dans cette offre.

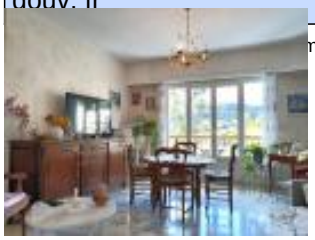
De plus, il est possible d'acquérir en SUS un garage fermé dans la résidence voisine.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

12-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301979/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 255000 €

Réf : 83539051V -

Description détaillée :

Nous vous présentons un appartement de 37m², composé de 2 pièces, offrant de belles perspectives une fois rénové.

Actuellement nécessitant une rénovation complète, cet appartement est situé dans un environnement calme, offrant une vue dégagée sur une cour orientée plein Ouest.

Son emplacement au c?ur de la Zone Piétonne en fait un choix idéal pour la location saisonnière (autorisée) ou pour une résidence secondaire.

Rentabilité 10.27% net.

La proximité immédiate du Tram, des bus, de la Promenade des Anglais et de toutes les commodités confère à cet appartement un emplacement central très recherché.

6-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Si vous désirez plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301978

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301978/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 78 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 355000 €

Réf : 84308009A -

Description détaillée :

Dans le quartier de St Barthélémy, nous vous présentons en exclusivité cet appartement de 3 pièces, aisément convertible en 4 pièces, d'une surface de 78.66m². Il dispose d'une terrasse et d'un balcon, bénéficiant d'une triple exposition (Ouest-Est-Nord). Situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, cet appartement nécessite une rénovation et offre un accès PMR.

Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour.

L'appartement se compose d'une entrée avec deux placards, d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes indépendantes.

Une cave est incluse, avec la possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Idéalement situé à proximité des commodités, des transports en commun (bus et tramway), ainsi que des écoles et collèges (St Barthélémy...).

16-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301976/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 79 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 415000 €

Réf : 84133148D -

Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité cet appartement 3 pièces de 79m², situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois, sans ascenseur. Niché dans un quartier paisible, cet appartement offre une vue sur la cour intérieure, garantissant ainsi une tranquillité absolue.

En bon état, cet appartement bénéficie d'une luminosité naturelle et d'une belle hauteur sous plafond. Son agencement traversant (orienté SUD-EST d'un côté et NORD-OUEST de l'autre) offre une ambiance lumineuse tout au long de la journée.

Vous serez séduit par son séjour et sa cuisine entièrement équipée. L'appartement comprend également deux chambres confortables, une salle de bain moderne, une entrée avec dressing et des toilettes indépendantes.

Possibilité d'ouvrir le salon sur la cuisine.

Idéalement situé à proximité des commodités, des transports en commun (tramway, bus et gare) et des écoles (SASSERNO, STANILAS et le lycée CALMETTE...). De plus, une cave spacieuse de 14m² complète ce bien.

30-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301974/appartement-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Vente Terrain VENCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 2331 m2

Prix : 577500 €

Réf : 83498581K -

Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter cette opportunité de terrain exceptionnel de 2331m², offrant une vue panoramique sur la mer, une triple exposition (SUD, EST, OUEST), un environnement d'un calme absolu, et aucun vis-à-vis.

Un permis de construire a déjà été accordé pour la construction d'une maison de 230m² habitable mais possibilité de déposer un nouveau permis de construire pour une nouvelle maison. Cela vous donne la possibilité de réaliser un projet de construction intéressant sans les tracas liés à l'obtention du permis.

Le terrain est viabilisé (eau, électricité, internet et assainissement)

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour obtenir des détails sur le projet complet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301972

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301972/terrain-a_vendre-vence-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 203 m2

Surface terrain : 1372 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1370000 €

Réf : 83971674A -

Description détaillée :

Dans un quartier recherché d'Antibes, nous vous invitons à découvrir en exclusivité cette maison de 204m², entièrement rénovée avec soin et décorée avec goût, où les matériaux de qualité tels que le parquet et le carrelage se marient parfaitement aux équipements haut de gamme tels que la climatisation et la cheminée. Baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, cette maison offre une tranquillité absolue dans un environnement ensoleillé.

Nichée sur un terrain plat de 1370m², cette maison se compose comme suit :

Au rez-de-jardin : Trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle d'eau, un bureau et un cellier.

Au rez-de-chaussée : un séjour/salle à manger avec cheminée, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et un WC indépendant.

Une piscine, un terrain de boules, trois terrasses orientées plein Sud, Sud-Ouest et Est ainsi qu'un jardin paysager complètent parfaitement cet ensemble. De plus, quatre places de stationnement extérieures sont disponibles.

Idéalement située à proximité des transports en commun, des commodités et de plusieurs écoles renommées telles que l'école primaire de la Tournière, l'école maternelle Roger Cardi, l'école privée du Mont St Jean et l'école Notre-Dame de la Tramontane, cette maison représente le cadre de vie idéal pour toute la famille.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301970/maison-a_vendre-antibes-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 200 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1390000 €

Réf : 84280222A -

Description détaillée :

Magnifique villa en position dominante et au calme absolu, cette belle villa moderne vous séduira par ses volumes atypiques, sa luminosité, sa grande hauteur sous plafond d'environ 4,5m de hauteur , rénovation & prestations de qualité. Vue dégagée sur le cap d'Antibes et la forêt.

Vous retrouverez au total 4/5 chambres pour une surface de 240m2 sur 1700m2 de terrain.

La maison est composée de plein pied d'une vaste chambre en suite avec sa salle d'eau, une buanderie, un garage double fermé. Au niveau supérieur une deuxième chambre en suite, une très belle cuisine américaine et moderne, une salle à manger et un vaste salon le tout donnant accès aux multiples terrasses et à la piscine à débordement

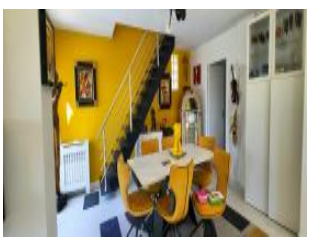
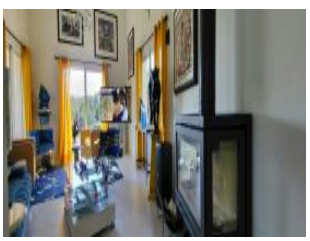
Enfin sur l'étage supérieure un espace bureau/chambre, deux belles chambres et leur point d'eau avec mezzanine également. Cette villa offre jusqu'à 14 couchages

Vous pourrez profiter des lieux à tout moment de la journée dans un cadre reposant et bucolique.

De nombreuse places de stationnement complètent le bien

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301968

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301968/maison-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

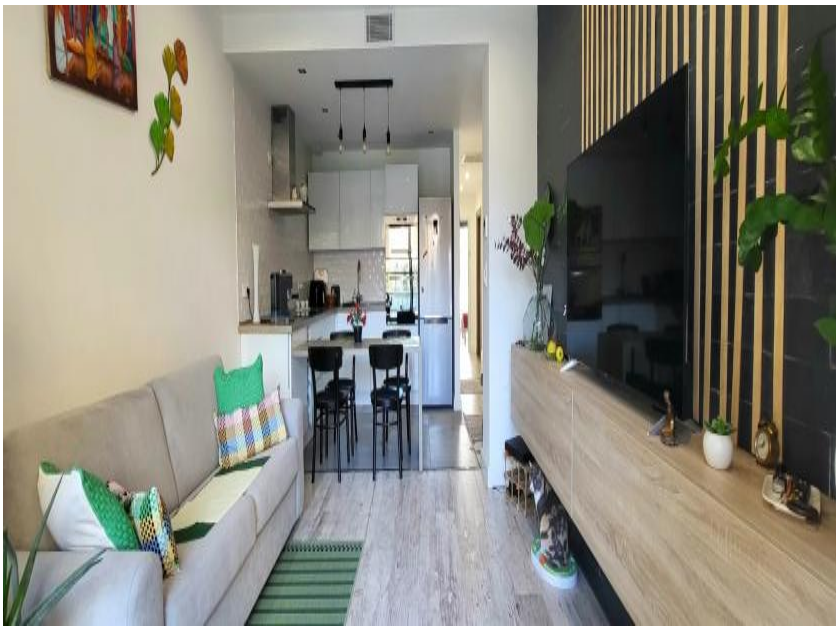
Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 295000 €

Réf : 84362827A -



Description détaillée :

Superbe opportunité ! Magnifique 3 pièces rénové avec goût et deux espaces extérieurs dans une résidence sécurisée et paisible. L'appartement se compose d'une Cuisine ouverte sur un spacieux séjour avec terrasse, une salle d'eau moderne avec miroir connecté , toilette séparé, une buanderie et un cellier.

L'appartement est équipé d'une climatisation gainable réversible, d'un chauffe eau nouvelle génération thermodynamique.

Parking et cave viennent compléter ce bien.

A proximité des commerces, écoles et lignes de bus.

À visiter sans attendre pour saisir cette occasion exceptionnelle !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301966

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301966/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170000 €

Réf : 83161857B -

Description détaillée :

Proche du nouveau complexe Vauban, charmant 2 pièces traversant de plus de 45 m2 qui se compose d'une entrée, un séjour avec balcon exposé ouest, une cuisine avec balcon exposé est, une grande chambre avec placard et dressing, une salle de bains et un toilette séparé. L'appartement est idéalement agencé avec de nombreux rangements.

Proche de toutes les commodités, transport et a moins de 2km de la place Massena.

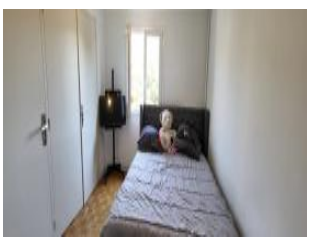
Une cave complète ce bien et possibilité d'acheter un garage en sus.

Vendu loué 730 euros/ mois

Fin de bail 2025

« les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301963/appartement-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Vente Appartement VENCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

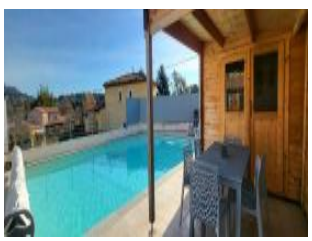
Prix : 376000 €

Réf : 84114357A -

Description détaillée :

Appartement-Villa de 2/3 pièces, 59 m2, séjour spacieux, une chambre confortable, une salle de douche et toilette. Profitez du luxe de votre propre terrasse et jardin, agrémentés d'une piscine et d'un jacuzzi privé. Une cuisine d'été au bord de la piscine et une petite dépendance studio 4 à 5 places de parking, viennent compléter ce bien. Vous aurez tout ce dont vous avez besoin pour vivre en toute sérénité. Située au calme absolu à environ 4 km du centre-ville de Vence, cette propriété est un véritable havre de paix.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301961



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301961/appartement-a_vendre-vence-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

Réf : 84133622B -

Description détaillée :

Situé au c?ur du secteur libération/Borriglione, proche de la Place de la Libération, du tramway, des commerces et commodités.

Au sein d'un immeuble bien tenu, en étage médian ;

Un appartement traversant EST/OUEST 2 pièces à rénover (possibilité en 3 pièces) se composant d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur balcon, d'une cuisine indépendante, d'un placard/dressing, d'une chambre avec balcon privatif, d'une salle de bain et d'un toilette indépendant.

Cet appartement est entièrement à rénover, afin de le repenser à votre goût.

Possibilité de transformation en 3 pièces.

Climatisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301959

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301959/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180000 €

Réf : 84153971E -

Description détaillée :
Situé à proximité immédiate des commodités, des écoles et du tramway, venez découvrir cet appartement 2/3 pièces de 53.49m² au dernier étage d'un immeuble neuf.
Il se compose d'un séjour lumineux avec sa cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain avec son WC. Une mezzanine avec un coin nuit et bureau viennent compléter cet appartement .
Les prestations de cet appartement sont à la hauteur de vos attentes, avec notamment une climatisation réversible pour un confort thermique optimal tout au long de l'année, des doubles vitrages assurant une isolation phonique et thermique efficace, des volets roulants électriques, ainsi qu'un WC suspendu pour une touche de modernité supplémentaire.
12Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301957

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301957/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 495000 €

Réf : 84174678I -

Description détaillée :

Au c?ur du prestigieux quartier du Carré d'Or, à quelques pas seulement de la Place Masséna et de la célèbre Promenade des Anglais, découvrez en exclusivité cet appartement 3 pièces d'une surface de 53m², niché au 4ème étage d'une résidence de standing avec gardien.

L'entrée dans cet espace de vie vous séduira par sa luminosité et son agencement optimal. La pièce principale, accompagnée d'une cuisine américaine entièrement équipée, s'ouvre sur une belle terrasse ensoleillée de 14m². Deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes complète cet appartement.

Des rangements astucieusement intégrés vous permettent d'optimiser l'espace de vie. De plus, une cave vient compléter ce bien.

150Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous dans ce quartier prestigieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301955

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301955/appartement-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 190000 €

Réf : 84357796A -

Description détaillée :

Situé dans le secteur des plateaux fleuris, au sein d'une résidence de standing sécurisée, avec piscine, proche de toutes commodités et commerces.

Grand Studio d'angle entièrement rénové de 32m² situé en Rez de jardin.

La pièce de vie de 25m² s'ouvre sur une terrasse de 6m² et jardin de 30m² au calme absolu.

Une salle d'eau avec toilettes, rangements et fenêtre. Climatisation.

Le bien est déjà équipé d'un lit ascenseur pour un gain de place.

Faibles charges : 72E mensuels

Ce bien est vendu avec une cave de 6m²

Des informations sur les risques actuels auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301953

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301953/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Vente Appartement JUAN-LES-PINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 86 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

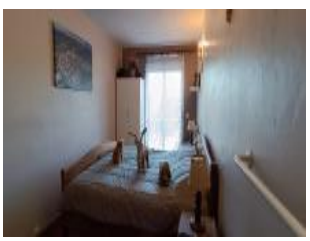
SDB : 1 salle de bains

Prix : 319000 €

Réf : 83647362C -

Description détaillée :
Charmant appartement de 4 pièces doté d'une terrasse de 8 m2 offrant une vue dégagée situé dans une copropriété paisible bien entretenue.
Nombreux rangements intégrés.
Proche de la mer et des commodités avec un accès facile à L'autoroute.
Stationnement extérieur privé inclus.
Possibilité d'achat d'un garage fermé au sein de le Résidence.
Quote-part mensuelle des charges :155 E
Taxe foncière :1544 E
Honoraires à la charge du vendeur.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »garage fermé au sein de le résidence.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301951



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301951/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 249000 €

Réf : 83752987H -

Description détaillée :

PROCHE LIBERATION, BAS DE CESSOLE, superbe 2 pièces TRAVERSANT, entièrement REFAIT A NEUF il y a 3 ans.

Ce petit bijou de 50m2 bénéficie de 2 TERRASSES de 3,5m2 chacune.

Très fonctionnel, il se compose d'une entrée, un salon ouvrant sur terrasse, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé, des placards et une cave.

Situé au DERNIER ETAGE d'un immeuble de seulement 3 étages avec ASCENSEUR, cet appartement baigné de lumière bénéficie en outre d'une vue dégagée sur le parc. Il se situe à proximité des transports et des commerces.

Vous aurez juste à poser les valises...

Tout collectif : chauffage, eau froide et chaude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301949

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301949/appartement-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 269000 €

Réf : 84223458C -

Description détaillée :

NICE CARRE D'OR / MASSENA, très beau 2 pièces REFAIT A NEUF avec de belles prestations dans un charmant immeuble ancien.

Situé au calme sur cour, cet appartement de 28m2 se compose d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau.

Location saisonnière autorisée dans cet immeuble situé en hypercentre, à proximité des plages, des restaurants, des commerces, de la vielle ville, du tramway. Idéal pour pied à terre et location touristique.

Double vitrage, climatisation amélioreront votre confort. Logement classé C.

Les honoraires de 5% à la charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301947

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301947/appartement-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 299000 €

Réf : 84222055C -

Description détaillée :

NICE CARRE D'OR / MASSENA, localisation on ne peut plus centrale mais au calme complet pour ce magnifique 2 pièces de 32,4m2.

Refait à neuf, il offre des prestations haut de gamme. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine entièrement équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Vous apprécierez ses beaux volumes, ses finitions qualitatives, sa décoration soignée. Calme et lumineux, il vous permettra de tout faire à pied : accès à la plage, aux restaurants, au vieux Nice, aux boutiques, au tramway très facile et rapide.

Location touristique de courte durée autorisée.

Pied à terre et investissement parfaits !

Les honoraires de 5%, à la charge du vendeur sont inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301946

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301946/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FAYENCE (Var - 83)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 8089 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 795000 €

Réf : 83419609S -

Description détaillée :

FAYENCE, dans un CADRE IDYLLIQUE en pleine CAMPAGNE mais très proche des commerces, superbe authentique bergerie en pierres rénovée bénéficiant d'une VUE PANORAMIQUE sur la plaine.

Ensoleillement exceptionnel pour cette bastide de caractère au charme provençal, totalement ouverte sur la nature. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon avec cheminée et une cuisine dinatoire ouvrant sur une magnifique terrasse. Buanderie, WC indépendant, cave.

A l'étage, un salon d'hiver ouvrant sur la terrasse de la piscine, 3 grandes chambres, deux salles de bains.

PISCINE avec magnifique terrasse pour profiter du soleil tout au long de la journée.

Plusieurs annexes et très grand parking extérieur.

Cadre bucolique, grand terrain arboré facile d'entretien avec de nombreux oliviers.

Une propriété voisine de 8500m2, sur laquelle sont édifiées trois bâtisses, pourrait être vendue parallèlement pour qui souhaiterait plusieurs logements indépendants.

Les honoraires d'agence de 5% sont inclus dans le prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : géorisques.gouv.fr.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301944

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301944/maison-a_vendre-fayence-83.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige FAYENCE (Var - 83)

Surface : 190 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 810000 €

Réf : 83635843N -

Description détaillée :
FAYENCE/MONS (VAR), MAGNIFIQUE MAISON CONTEMPORAINE avec piscine sur les hauteurs, avec vue panoramique.
Un bien UNIQUE, totalement atypique pour la région, villa d'ARCHITECTE bénéficiant de très LARGES OUVERTURES et de grands VOLUMES.
Située au CALME TOTAL et bénéficiant d'une VUE PANORAMIQUE sur les collines, cette propriété édifiée sur un terrain de 4000m2 est un havre de paix ne ressemblant à aucun autre.
Vous trouverez, de PLAIN-PIED, un vaste séjour cathédrale de 45m2 ouvrant sur une impressionnante terrasse de 40m2, une cuisine séparée et son grand office attenant, une chambre avec sa salle de bains (baignoire et douche, ses WC, un WC d'invité et un garage.
A l'étage, deux grandes chambres en-suite vous invitent au repos. La plus grande vous permettra d'avoir un coin bureau et un grand dressing, elle se prolonge par une grande terrasse de 20m2. Elle serait éventuellement divisible en deux chambres.
A côté de la piscine 11x4m qui se situe en contrebas, une salle d'eau avec WC, un espace salle de sport et un atelier complètent votre confort.
Construction de qualité, en excellent état, extrêmement bien pensée et fonctionnelle, bien isolée et dont la production électrique est assurée par des panneaux solaires.
UNE PERLE à visiter en priorité pour qui cherche un retour à la nature avec tout le confort et le design modernes.
A une heure de l'aéroport de Nice.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301942

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301942/prestige-a_vendre-fayence-83.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 120 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1275000 €

Réf : 83524018I -

Description détaillée :

CARRE D'OR, dans un MAGNIFIQUE PALAIS BELLE EPOQUE construit en 1906, voisin du PALAIS DE LA MEDITERRANEE, LUXUEUX appartement REFAIT A NEUF en DERNIER ETAGE, avec BALCONS.

Ce SUBLIME 4 pièces TRAVERSANT au 4ème étage avec ascenseur, est composé d'une vaste entrée, un double séjour baigné de lumière prolongé par un long balcon orienté sud, une cuisine séparée ouvrant sur un second balcon, 3 grandes chambres avec placards, 2 salles d'eau dont une avec WC, un WC séparé et une grande cave.

Beaux matériaux, rénovation aux finitions impeccables, électroménager neuf SMEG, design épuré, double vitrage, climatisation gainable. Ajoutés à cela, son emplacement exceptionnel à 2 minutes de la mer et de la piétonne, sa luminosité, son calme, le standing de l'immeuble, la disposition fonctionnelle (avec balcons !) en font un PRODUIT D'EXCEPTION à voir en priorité.

Les honoraires d'agence de 5%, inclus dans le prix sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301939

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301939/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 157 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1850000 €

Réf : 84250671B -

Description détaillée :

NICE CARRE D'OR / BOULEVARD DUBOUCHAGE, EXCEPTIONNEL appartement de 5 pièces, 157m2, en ETAGE ELEVE.

Situé dans un bel immeuble avec ascenseur du prestigieux Boulevard, ce SUBLIME appartement aux finitions raffinées vient de bénéficier d'une LUXUEUSE RENOVATION d'architecte.

Digne des plus beaux magazines de décoration, vous y trouverez une large entrée aménagée de placards, un très grand séjour de près de 50m2 ouvrant sur un grand BALCON à la vue dégagée, une cuisine attenante de 11m2 entièrement équipée, deux chambres de maîtres ayant chacune sa salle d'eau individuelle, deux autres belles chambres de plus de 13m2 partageant une salle d'eau, un WC séparé, de nombreux placards dont un espace buanderie.

Double vitrage aluminium, climatisation gainable, des éclairages très étudiés et une serre contemporaine dans le salon viennent compléter les finitions exceptionnelles de ce bien que nous sommes très fiers de vous proposer.

Les restaurants, galeries d'art, boutiques, parc (coulée verte), Vieux Nice, plages se situent à proximité.

Un BIEN UNIQUE qui satisfera toutes vos exigences si vous êtes en recherche d'exclusivité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301938/appartement-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Vente Maison CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 114 m2

Surface terrain : 480 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 709000 €

Réf : 84362544B -

Description détaillée :

Située dans le quartier résidentiel des Bréguières, belle maison individuelle entièrement rénovée de 115m² en surface habitable avec son jardin arboré de 480m² à 500m des commodités et à 10 mn des plages.

Au rez-de-jardin, la maison est composée d'un séjour/salle à manger de 35.15m² avec une cuisine semi ouverte, aménagée et équipée de 7.65m², une belle chambre parentale de 15.14m² avec son dressing de 10.29m², sa salle d'eau et wc indépendant.

Au 1° étage, constitué par des combles aménagés et mansardés, vous trouverez un bureau avec ses rangements, un palier, une chambre et sa salle d'eau, le tout avec des espaces de rangements optimisés.

La maison est équipée de climatisation dans chaque pièces, d'un système d'alarme vidéo surveillance. Double vitrage et fenêtres en PVC, la toiture a été également refaite.

Vous trouverez également des annexes et dépendances de 23.60m² (buanderie et chambre indépendante), une belle verrière climatisée de 12m², avec son point d'eau.

Un abri voitures et places de parking privatives ainsi qu'un parking visiteurs à proximité.

Aucun travaux à prévoir

Des informations sur les risques actuels auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301936

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301936/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 190000 €

Réf : 83684301V -

Description détaillée :

Venez découvrir ce studio de 31m², situé dans une résidence de grand standing, en excellent état, avec une exposition (EST-SUD) et lumineux, composé d'un séjour avec sa cuisine ouverte moderne équipée, une salle de douche avec WC et une terrasse avec vue mer.

La résidence est équipée, d'une piscine, d'un tennis, un pool house, et la présence d'une gardienne.

Idéal comme pied-à-terre ou investissement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Nombre de Lots : 427

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301934

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301934/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 238000 €

Réf : 84031859Q -

Description détaillée :

Appartement 4 pièces de 67,49m², en étage élevé, traversant (EST-OUEST) lumineux. dans une rue au calme, il bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités (commerces, tramway, écoles).

Il est composé d'une entrée donnant accès à une cuisine indépendante, un séjour ouvert sur un espace extérieur, trois chambres dont une avec accès à un balcon, toilettes indépendantes, ainsi qu'une salle de douche.

Une cave vient compléter ce bien.

Nombre de Lots : 24 lots

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301932

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301932/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 294000 €

Réf : 83584874AD -

Description détaillée :

En exclusivité, venez découvrir cet appartement de 51m² situé à seulement 3 minutes des plages en étage élevé dans un quartier calme, exposition plein Sud, composé d'un beau séjour, d'une chambre, tous le deux climatisés, d'une cuisine équipée indépendante, d'une salle de douche. Toutes les pièces donnent sur une belle terrasse avec un aperçu mer et sont très lumineuses.

Un parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Nombre de lots : 339 dont 122 d'habitation

Pas de procédures en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301930

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301930/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 84137198R -

Description détaillée :

Situé au calme sur la Place du Palais, à seulement 2 minutes de la Promenade des Anglais et de la mer, venez découvrir en exclusivité, cet appartement 2 pièces de 48.06m² au 2ème étage d'un immeuble niçois.

Vous serez séduit par une pièce de vie spacieuse de 31.40 m² comprenant une entrée et une cuisine ouverte. Une mezzanine de 10.46m² avec placard et chambre, une salle de bain avec toilettes.

L'appartement présente une belle hauteur sous plafond d'environ 5 mètres, créant un espace aéré et lumineux.

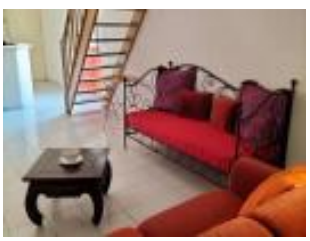
Aucune interdiction de location saisonnière dans le règlement de copropriété. Opportunité intéressante pour les investisseurs ou ceux qui cherchent une résidence secondaire.

Nombre de lots : 32 dont 29 d'habitation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301928



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301928/appartement-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 340000 €

Réf : 83633118Y -

Description détaillée :

Dans un immeuble de standing avec gardien, à proximité de la gare de Riquier, des transports en commun et des commerces, appartement 2 pièces de 54m², entièrement rénové, composé d'un hall d'Entrée avec Placards, d'une cuisine Indépendante Équipée (MOBALPA), d'un séjour lumineux, d'une salle de Douche à l'Italienne, d'un WC Indépendant et d'une chambre au calme avec vue sur les Jardins.

Le séjour et la cuisine donnent sur une terrasse Plein Sud de 8m² avec avec une luminosité optimal grâce à son exposition.

Un cave complète ce bien

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Nombre de lots : 419 dont 177 d'habitation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17301924

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301924/appartement-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Vente Maison NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 212 m2

Surface terrain : 644 m2

Surface séjour : 61 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2540000 €

Réf : 83478485AG -

Description détaillée :

Laissez-vous charmer par cette villa Belle-Époque, entièrement rénovée avec une touche de luxe. Son emplacement idéal, à seulement quelques minutes du centre-ville et de la mer, à proximité du Régina, en fait une propriété exceptionnelle et rare sur le marché.

Baignée de soleil grâce à de multiples expositions, la villa offre un vaste séjour de plus de 60 m², créant un espace de vie spacieux et lumineux, une cuisine indépendante, est parfaitement aménagée avec des équipements de qualité, 5 chambres, dont 3 en suite, 4 salles de bains et 5 toilettes.

Vous trouverez diverses annexes, dont un cellier et une buanderie, réparties sur une superficie de 220 m² sur 3 niveaux.

Un jardin d'environ 500 m², magnifiquement arboré, accueille une piscine chauffée, vous offrant un espace extérieur exceptionnel ainsi qu'un second jardin avec arbres fruitiers, potager, ou jardin d'enfants.

Mais ce n'est pas tout. Sur le toit, vous découvrirez un magnifique Roof Top de 80 m² offrant une vue à 360 degrés, où vous pourrez admirer un superbe panorama sur le Régina et ses jardins, la ville et la mer.

Un garage fermé est inclus, ainsi que plusieurs places de parking extérieures.

Cette propriété est une opportunité unique de vivre dans une villa historique, entièrement modernisée, avec une vue spectaculaire, à quelques pas du centre-ville et de la mer.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301922/maison-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 90000 €

Réf : 84153824G -

Description détaillée :
Situé à proximité immédiate des commodités, des écoles et du tramway, venez découvrir ce studio de 25.28 m² au 2ème étage d'un immeuble neuf.
Il se compose d'un séjour lumineux avec sa cuisine , d'un coin nuit, d'une salle de douche et de son WC indépendant .
Les prestations de cet appartement sont à la hauteur de vos attentes, avec notamment une climatisation réversible pour un confort thermique optimal tout au long de l'année, des doubles vitrages assurant une isolation phonique et thermique efficace, des volets roulants électriques, ainsi qu'un WC suspendu pour une touche de modernité supplémentaire.
12Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17297228

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297228/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 78 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 84433576A -

Description détaillée :

Dans une résidence de standing sur les hauteurs de Cimiez, venez découvrir un vaste 3 pièces en rez-de-jardin lumineux et au calme absolu.

Il est composé d'un double séjour de 40m2 avec une cuisine ouverte et équipée, de 2 chambres avec dressing, 1 salle d'eau, 1 salle de bains et 2 wc.

Toutes les pièces donnent sur la terrasse et le jardin de 130 m2. Il bénéficie d'une belle exposition, de la climatisation et de volets électriques.

Bus à 2 minutes à pied, écoles et commerces à proximité.

Un garage fermé et une cave complètent ce bien.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques:georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17297227

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297227/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 335000 €

Réf : 84135665B -

Description détaillée :

Saint Laurent du Var / Plateaux fleuris

Situé dans un secteur résidentiel à 2 pas des écoles, des commodités et des transports, venez découvrir un beau 3 pièces traversant avec vue mer et au calme absolu.

Il se compose d'un salon avec cuisine ouverte et équipée donnant sur une terrasse exposée plein sud, de 2 chambres avec dressing et balcon, une salle de bains et un wc indépendant.

Jardin et terrain de pétanque dans la résidence.

Une cave complète ce bien et vous aurez la possibilité d'acheter un garage en sous-sol en supplément du prix.

Des informations sur les risques actuels auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17297226

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297226/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 67 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 269000 €

Réf : 82739740B -

Description détaillée :

Nice Saint-Roch, l'appartement est un 3 pièces lumineux avec terrasse en avant-dernier étage.

Dans un quartier familial et étudiant, il est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée avec loggia pouvant s'ouvrir sur le séjour, d'un salon lumineux donnant sur la terrasse avec une belle vue dégagée, de 2 chambres avec dressing, d'une salle de douche et d'un wc indépendant.

Une cave vient compléter ce bien.

Parking possible en sus

A 2 mn des transports, des commerces et des écoles, contactez-moi sans tarder pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17297225

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297225/appartement-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Vente Parking NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 12 m2

Prix : 33000 €

Réf : 84188162B -

Description détaillée :

Situé au 2ème sous-sol du Super U de Nice Riquier, place de parking de 12m2.

Accès facile et sécurisé, faibles charges

A proximité du tramway, des commodités et de la gare Nice Riquier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17297224

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297224/parking-a_vendre-nice-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Vente Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 107 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 88000 €

Réf : 84511129 -

Description détaillée :

Pour raison personnelle, l'exploitante de cette très belle Epicerie, Alimentation Générale située à n'en pas douter, au c?ur de la plus belle résidence de Nice Ouest, cède son FONDS DE COMMERCE. Magasin entièrement équipé de 107m² avec en plus de l'épicerie traditionnelle vous trouverez produits d'hygiène, étal fruits et légumes, rayon vins & spiritueux, produits surgelés etc.. situé sur parking de cette résidence à fort pouvoir d'achat - Loyer : 1725,63E/mois TCC - CA HT 2023 : 191000E avec d'importantes perspectives d'évolution - Affaire urgente A VOIR ABSOULMENT

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17284712

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284712/commerce-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 226000 €

Réf : 83593462B -

Description détaillée :

** RETOUR A LA VENTE ! **

A RAFRAÎCHIR !

Au calme total, dans une résidence sécurisée, 2 pièces de plus de 61m² pouvant être transformé en 3 pièces comprenant un vaste hall d'entrée, un salon avec climatisation réversible, une cuisine équipée ainsi qu'une chambre de 17m², le tout donnant sur une terrasse de 15m².

Une salle de d'eau avec douche à l'italienne, un toilette séparé, dressing, rangements.

Une cave ainsi qu'un place de parking extérieure privative complètent le bien.

Proche des commodités.

Quote-part mensuelle des charges : 185 E.

Taxe foncière : 992 E.

Honoraires à la charge du vendeur

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17284710

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284710/appartement-a_vendre-nice-06.php