catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

LE CEDRE IMMO

4, Rue de L'est 68100 MULHOUSE

Tel : 06.13.99.66.02

E-Mail : contact@lecedreimmo.com

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 131 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 740000 €

Réf : 85739940AC -

Description détaillée :

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Cimiez, cet appartement 4 pièces traversant de 131 m², exposé plein sud, se trouve au troisième étage d'un élégant immeuble Art Déco avec ascenseur. Il offre une belle hauteur sous plafond et une luminosité exceptionnelle, sublimée par une vue dégagée sur des immeubles Belle Époque, le jardin de la copropriété ainsi qu'une échappée mer, lui conférant un charme unique.

Idéal pour un projet de rénovation, ce bien permet d'exploiter tout son potentiel et de créer un espace de vie sur mesure.

En complément, il dispose d'une chambre de bonne en sous-sol et d'un ascenseur de service privé.

10 places de stationnements visiteur dans la copropriété.

Un garage fermé avec une place de stationnement privative en rez-de-chaussée est également disponible en option.

Sa situation privilégiée offre un accès immédiat aux transports, commerces et écoles, faisant de cet appartement une opportunité rare sur le marché.

Copropriété de 55 lots

Charges annuelles : 4728 euros

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1793 euros et 2425 euros

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475466/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 71 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 460000 €

Réf : 85996408G -

Description détaillée :

Dans une résidence de standing avec gardien, idéalement située à proximité immédiate du port, des commerces et de la gare de Riquier, découvrez cet appartement 3 pièces de 71,4 m², au 6ème étage sur 7 avec ascenseur, traversant et lumineux.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée ouvrant sur un balcon exposé sud, d'une première chambre au calme, d'une salle de douche, de WC indépendants, d'un cellier, d'une seconde chambre, ainsi que d'un séjour confortable donnant accès à une profonde terrasse.

L'appartement bénéficie de prestations de qualité : climatisation intégrée dans toutes les pièces, double vitrage, stores et volets roulants électriques.

Un bien rare dans un secteur recherché, alliant confort, calme et proche de toutes les commodités.

Une cave et un parking en sous sol complètent ce bien.

Charges annuelles : 3200 euros

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1018 euros et 1378 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475465/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 79 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 580000 €

Réf : 85857404J -

Description détaillée :

Exceptionnel, rare, PARC LISERB, au sein d'une élégante maison niçoise de 1930, parfaitement entretenue, découvrez cet appartement en rez-de-jardin de 80 m², au calme absolu et entouré de verdure.

Ce bien se compose :

D'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée de 32 m², d'une grande pièce à vivre de 30 m²,d'une chambre confortable de 11 m², d'une salle de douche moderne à l'italienne et de WC séparés donnant sur le jardin, d'une seconde grande chambre avec son coin jardin.

L'appartement bénéficie d'une rénovation récente et est entouré sur trois côtés de jardins privatifs : Un premier jardin de 20 m², un second de 15 m² avec un porche attenant de 5 m².

À cela s'ajoutent : Deux dépendances/caves de 8 m² et 5,5 m², une grande place de parking privative juste devant le logement et la possibilité de stationner gratuitement d'autres véhicules dans la rue privée Liserb.

A vivre comme dans une villa.

Syndic bénévole - Faibles charges.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1870 E et 2 330 E par an.

Charges annuelles : 960 E

Nombre de lots : 4

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475464/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 113 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 990000 €

Réf : 85582599AK -

Description détaillée :

Exceptionnel et rare sur le marché, découvrez en exclusivité ce superbe appartement 3/4 pièces de 113m², situé au dernier étage, seul sur le palier, traversant, dans une résidence de bon standing idéalement placée dans le secteur de Riquier, à proximité immédiate de tous les commerces.

Entièrement rénové en 2022 avec des matériaux haut de gamme, cet appartement offre un cadre de vie unique et un ensoleillement total tout au long de la journée.

Il se compose d'une élégante entrée menant à un spacieux double séjour avec cuisine équipée et aménagée, ouvrant sur une magnifique terrasse à ciel ouvert de 48 m². Un bureau cloisonné avec verrière complète cet espace de vie lumineux et convivial.

L'espace nuit, comprend deux grandes chambres parentales, chacune avec son dressing, sa salle de bains ou salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.

Pour encore plus de confort, ce bien d'exception est complété par deux caves et un parking en sous-sol.

Une opportunité rare à visiter sans tarder !

Bien soumis au statut des copropriétés, Nb de Lot principaux : 23

Charges annuelles : 4380 euros

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 5054 euros et 6838 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

is

t e

ur

georisques.

nm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475463/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1080000 €

Réf : 85953805I -

Description détaillée :

Au c?ur de Villefranche-sur-Mer, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 68 m² entièrement rénové avec des matériaux de qualité!

Accessible par une entrée totalement indépendante sur la place principale, dés l'entrée, un petit espace buanderie au rez-de-chaussée avant de rejoindre l'appartement au 1er étage par un escalier intérieur.

Vous découvrirez alors une agréable pièce de vie composée d'un séjour, d'une cuisine moderne aménagée et équipée, ainsi qu'un mur en pierres apparentes apportant un cachet authentique. Cette pièce donne accès à une terrasse de 4 m²,face à la mer et au port.

L'appartement comprend deux chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau avec WC, ainsi que de nombreux rangements (double dressing dans la première, dressing dans la seconde).

Chaque pièce bénéficie d'une magnifique vue sur la mer et le port.

Confort assuré avec une climatisation réversible gainable dans tout l'appartement.

Vendu entièrement meublé, il est prêt à vous accueillir.

Immeuble de 4-Lots

Charges annuelles : 720E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre XXXE et XXXE par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

ris t e ur georisques.

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475462/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 56 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225000 €

Réf : 85373749G -

Description détaillée :

En plein c?ur du quartier Borriglione, au calme, à deux pas du tramway, du marché de la Libération et de l'Université des Sciences de Nice Valrose, venez découvrir en exclusivité cet appartement 2 pièces de 57m² en étage élevé avec ascenseur à rénover. Le séjour, s'ouvre sur une terrasse ensoleillée. La vaste cuisine indépendante offre la possibilité d'être ouverte sur le séjour. L'appartement comprend également une grande chambre, une salle de bains et des toilettes séparées.

61-Lots

Charges annuelles : 2232E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1267 E et 1715 E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18475461

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475461/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 157 m2

Surface terrain : 551 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 739000 €

Réf : 85675489 -

Description détaillée :

En exclusivité - Maison mitoyenne divisée en 2 appartements sur la Route de Bellet.

Située à seulement 6 minutes en voiture de la Promenade des Anglais et à deux pas de l'arrêt de bus Mencarelli, cette charmante maison mitoyenne de 7 pièces sur deux niveaux, d'une surface totale de 158 m², vous séduira par son cachet et son emplacement privilégié.

Édifiée vers 1880, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des établissements scolaires Saint-Antoine de Ginestière et Saint-Pancrace.

Actuellement divisée en deux logements indépendants (un 4 pièces en rez-de-jardin et un 3 pièces à l'étage), elle offre une grande flexibilité d'usage : idéale pour une grande famille, un projet intergénérationnel ou un investissement locatif.

Composition du bien :

Rez-de-jardin - Appartement 4 pièces de 98 m² composé de :

Un séjour lumineux exposé ouest ouvrant sur une terrasse de 30 m², une cuisine équipée, 3 chambres dont une avec salle d'eau, une salle d'eau avec WC, un dégagement, un couloir et de nombreux rangements. Une Terrasse supplémentaire de 25 m², un jardin de 150 m² au total et une cuisine d'été.

À l'étage - Appartement 3 pièces de 59 m² composé de :

Une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, une entrée indépendante et une terrasse de 15 m². Un Local technique.

Vue dégagée sur la mer et sur Nice depuis la terrasse de la piscine.

Garage fermé de 17 m² + stationnement extérieur pour 3 véhicules, une cave et un abri de jardin complètent ce bien.

Maison bien entretenue, en bon état général

Ce bien rare aux multiples possibilités saura répondre aussi bien aux besoins d'une grande famille qu'à ceux d'un investisseur.

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1960E et 2710E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informatio

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18475460

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475460/maison-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 439000 €

Réf : 84015168F -

Description détaillée :

Dans une résidence de standing et sécurisée de 2015 avec piscine, venez découvrir cet appartement duplex de 62.14m² en parfait état, situé dans le quartier recherché de Carnolès à Roquebrune-Cap-Martin.

Ce bien lumineux, au calme, s'ouvre au premier niveau sur une entrée, une salle d'eau avec WC et douche à l'italienne, un agréable séjour avec coin cuisine entièrement équipée haut de gamme, et une belle terrasse.

À l'étage : un dégagement dessert une première chambre, une salle de bain avec WC sanibroyeur, ainsi qu'une seconde chambre.

Prestations : Climatisation, double vitrage, énergie thermique, domotique...

Emplacement idéal, à quelques minutes à pied de toutes les commodités : commerces, transports, gare SNCF, établissements scolaires (Institution Saint-Joseph), hôpital La Palmosa et bien sûr, les plages.

Une place de parking avec la possibilité de la boxer et une cave complètent ce bien. Emplacement à vélo couvert dans la résidence.

29-Lots

Charges annuelles : 2934E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 340E et 520E par an.

Ce bien rare allie confort moderne, prestations de qualité et situation privilégiée.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien coup de c?ur!

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475459/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 115000 €

Réf : 85823274B -

Description détaillée :

Dans le quartier Henri Dunant, venez découvrir ce studio de 21 m² situé dans une résidence bien entretenue des années 1990, au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une pièce à vivre lumineuse avec kitchenette, ouvrant sur une agréable terrasse de 12 m². Vous trouverez également une salle d'eau avec WC.

L'appartement est proche de toutes les commodités et des lignes de bus, facilitant vos déplacements au quotidien.

Prévoir des travaux de rafraîchissement pour le mettre à votre goût.

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

50-lots

Charges annuelles : 1272E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 504E et 682E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18475458

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475458/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 152000 €

Réf : 85839117C -

Description détaillée :

Situé sur le secteur de Cessole, dans une résidence bien entretenue, au 7ème étage sur 8 avec ascenseur au calme et à deux pas des commerces, des bus et de la Villa Arson, ce F1 de 27.80m² a tout pour plaire !

L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon lumineux ouvrant sur une agréable terrasse de 11.65m² exposée (nord-ouest). Une cuisine semi-équipée indépendante donne accès à un balcon de 6.70m² exposé (nord-est). La salle de bain/WC, avec fenêtre, apporte une belle lumière naturelle. Un placard dans le salon.

Une cave vient compléter ce bien.

Quelques travaux à prévoir : rafraîchissement général, isolation des murs côté (nord-est) et plafond, installation d'une climatisation et double vitrage à prévoir dans la cuisine et la salle de bain.

Idéal premier achat ou investissement locatif !

À visiter sans tarder !

38-lots

Charges annuelles : 1436E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 860E et 1210E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475457/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 414000 €

Réf : 85860530I -

Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - Emplacement idéal en centre-ville

À deux pas des commerces, transports (tram, bus, gare) et des écoles les plus réputées (SASSERNO, STANISLAS, lycée CALMETTE), découvrez cet appartement traversant (Est-Ouest) 4 pièces de 79.45m², lumineux et entièrement rénové avec goût, situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenue.

Une entrée desservant un WC indépendant, un salon lumineux avec cuisine équipée exposé ouest, Deux chambres côté Est avec salle de douche commune une suite parentale côté Ouest avec salle d'eau privative, dressing et mur en pierre apparente. Double vitrage, pré-équipement climatisation dans toutes les pièces, ascenseur accessible avec participation aux charges. Matériaux haut de gamme avec aucun travaux à prévoir.

Points forts :

Emplacement central, idéal pour une famille ou un investissement locatif!

Rentabilité attractive en colocation :

650 E par mois pour les petites chambres

750 E pour la grande suite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

11-Lots.

Charges annuelles : 1812E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1030E et 1440E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18475456

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475456/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 200 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1290000 €

Réf : 86059172G -

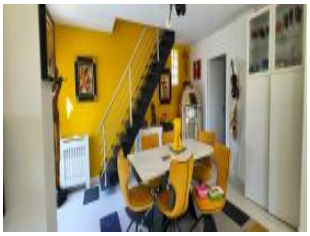
Description détaillée :

Magnifique villa en position dominante et au calme absolu, cette belle villa moderne vous séduira par ses volumes atypiques, sa luminosité, sa grande hauteur sous plafond d'environ 4,5m de hauteur , rénovation & prestations de qualité. Vue dégagée sur le cap d'Antibes et la forêt.
Vous retrouverez au total 4/5 chambres pour une surface de 240m2 sur 1700m2 de terrain.

La maison est composée de plein pied d'une vaste chambre en suite avec sa salle d'eau, une buanderie, un garage double fermé. Au niveau supérieur une deuxième chambre en suite, une très belle cuisine américaine et moderne, une salle à manger et un vaste salon le tout donnant accès aux multiples terrasses et à la piscine à débordement
Enfin sur l'étage supérieure un espace bureau/chambre, deux belles chambres et leur point d'eau avec mezzanine également. Cette villa offre jusqu'à 14 couchages
Vous pourrez profiter des lieux à tout moment de la journée dans un cadre reposant et bucolique.
De nombreuse places de stationnement complètent le bien

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18472255



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18472255/maison-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 855 €/mois

Réf : 7264855 -

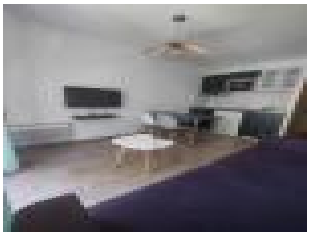
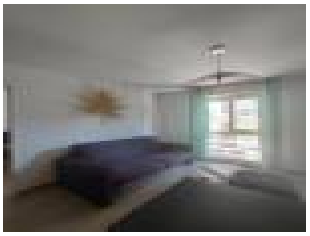
Description détaillée :

Cet charmant 2 pièces meublé, situé en plein centre-ville de Nice, 15 rue Gubernatis, offre une superficie de 28,56 m².
La cuisine moderne est équipée de tout le nécessaire : cuisinière, four micro-ondes, lave-linge, plaque de cuisson, réfrigérateur.
Les fenêtres à double vitrage assurent une isolation thermique et acoustique optimale. De plus, l'appartement est entièrement meublé, prêt à vous accueillir.

Disponible Actuellement

Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18472254

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18472254/appartement-location-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 870000 €

Réf : 85957946F -

Description détaillée :

Dans une élégante villa des années 1930 au charme préservé, découvrez ce bel appartement 3 pièces en excellent état, bénéficiant d'un grand toit terrasse privatif de 70 m².

Exposé sud ouest offre une vue mer et port de Nice. Dans une petite copropriété de 4 copropriétaires.

Il se compose: hall d'entrée, séjour lumineux, espace bureau, une cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec WC, ainsi qu'une seconde chambre, nombreux rangements.

A l'extérieur, un escalier en colimaçon mène à une magnifique terrasse sur le toit à usage exclusif.

Stationnement privatif inclus.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18472253

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18472253/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 131 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 740000 €

Réf : 85739940AB -

Description détaillée :

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Cimiez, cet appartement 4 pièces traversant de 131 m², exposé plein sud, se trouve au troisième étage d'un élégant immeuble Art Déco avec ascenseur. Il offre une belle hauteur sous plafond et une luminosité exceptionnelle, sublimée par une vue dégagée sur des immeubles Belle Époque, le jardin de la copropriété ainsi qu'une échappée mer, lui conférant un charme unique.

Idéal pour un projet de rénovation, ce bien permet d'exploiter tout son potentiel et de créer un espace de vie sur mesure.

En complément, il dispose d'une chambre de bonne en sous-sol et d'un ascenseur de service privé.

10 places de stationnements visiteur dans la copropriété.

Un garage fermé avec une place de stationnement privative en rez-de-chaussée est également disponible en option.

Sa situation privilégiée offre un accès immédiat aux transports, commerces et écoles, faisant de cet appartement une opportunité rare sur le marché.

Copropriété de 55 lots

Charges annuelles : 4728 euros

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1793 euros et 2425 euros

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18472252/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 280000 €

Réf : 86080261 -

Description détaillée :

Situé en étage élevé d'un immeuble contemporain bien entretenu, cet agréable 2 pièces de 42 m² vous séduira par son agencement optimisé et ses prestations de qualité.

Il se compose d'une entrée avec porte blindée, d'un dressing aménagé, d'une salle de douche à l'italienne avec WC, d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un séjour lumineux exposé plein sud, ainsi que d'une chambre confortable. Le séjour et la chambre donnent tous deux accès à un agréable extérieur.

L'appartement bénéficie du double vitrage et de la climatisation pour un confort optimal en toute saison.

Une cave située sur le palier complète ce bien.

La copropriété dispose également d'une gardienne, assurant sécurité et praticité au quotidien.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

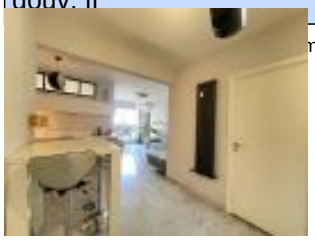
57-Lots

Charges annuelles : 2340E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 365E et 589E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18472251/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 140 €

Prix : 630 €/mois

Réf : 6002729 -

Description détaillée :

Dans Résidence "La Vigie" au 169 avenue de Fabron, à quelques minutes à pied de l'IUT de Fabron, charmant Studio meublé de 33m² avec grande terrasse, au deuxième étage avec ascenseur dans une Résidence avec piscine.

BAIL DU 01 SEPTEMBRE AU 30 JUIN

Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18469567

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469567/appartement-location-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 630000 €

Réf : 86078359A -

Description détaillée :

NICE CARRE d'OR, dans une rue calme proche du Boulevard Victor Hugo, vous n'aurez qu'à poser les valises dans ce magnifique 3 pièces avec balcons, en étage élevé dans un Palais du siècle dernier (avec ascenseur).

Situé au 4ème étage d'une élégante résidence parfaitement entretenue, cet appartement traversant est composé d'une entrée, un beau séjour avec cuisine ouverte prolongé par un balcon, une chambre avec placards et balcon, une seconde chambre avec placard, une salle de bains avec WC, une cave en sous-sol.

Appartement entièrement climatisé, calme et baigné de lumière.

Rénové avec beaucoup de goût et un réel souci des finitions par ses actuels propriétaires, sa localisation et ses prestations en font le bien parfait comme résidence principale ou secondaire.

Les honoraires de 5%, à la charge du vendeur sont inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18469566

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469566/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 113 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 990000 €

Réf : 85582599AJ -

Description détaillée :

Exceptionnel et rare sur le marché, découvrez en exclusivité ce superbe appartement 3/4 pièces de 113m², situé au dernier étage, seul sur le palier, traversant, dans une résidence de bon standing idéalement placée dans le secteur de Riquier, à proximité immédiate de tous les commerces.

Entièrement rénové en 2022 avec des matériaux haut de gamme, cet appartement offre un cadre de vie unique et un ensoleillement total tout au long de la journée.

Il se compose d'une élégante entrée menant à un spacieux double séjour avec cuisine équipée et aménagée, ouvrant sur une magnifique terrasse à ciel ouvert de 48 m². Un bureau cloisonné avec verrière complète cet espace de vie lumineux et convivial.

L'espace nuit, comprend deux grandes chambres parentales, chacune avec son dressing, sa salle de bains ou salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.

Pour encore plus de confort, ce bien d'exception est complété par deux caves et un parking en sous-sol.

Une opportunité rare à visiter sans tarder !

Bien soumis au statut des copropriétés, Nb de Lot principaux : 23

Charges annuelles : 4380 euros

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 5054 euros et 6838 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467703/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 71 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 460000 €

Réf : 85996408F -

Description détaillée :

Dans une résidence de standing avec gardien, idéalement située à proximité immédiate du port, des commerces et de la gare de Riquier, découvrez cet appartement 3 pièces de 71,4 m², au 6ème étage sur 7 avec ascenseur, traversant et lumineux.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée ouvrant sur un balcon exposé sud, d'une première chambre au calme, d'une salle de douche, de WC indépendants, d'un cellier, d'une seconde chambre, ainsi que d'un séjour confortable donnant accès à une profonde terrasse.

L'appartement bénéficie de prestations de qualité : climatisation intégrée dans toutes les pièces, double vitrage, stores et volets roulants électriques.

Un bien rare dans un secteur recherché, alliant confort, calme et proche de toutes les commodités.

Une cave et un parking en sous sol complètent ce bien.

Charges annuelles : 3200 euros

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1018 euros et 1378 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467702/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 325000 €

Réf : 83617069S -

Description détaillée :

Situé en étage élevé d'une résidence sécurisée, ce 2 pièces de 34m² offre un cadre de vie agréable et lumineux, idéalement agencé.

Cet appartement entièrement rénové et meublé avec goût se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une terrasse à ciel ouvert de 12m2, d'une chambre avec placard et un accès à la terrasse et d'une salle de douche italienne moderne avec WC.

Une cave vient compléter ce bien.

Grâce à son emplacement, vous bénéficierez d'un accès facile à une multitude de commodités telles que des commerces, des restaurants, des cafés et des transports en commun, à 4 minutes à pied du port et de la mer.

Coup de c?ur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18467700

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467700/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 49 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 85703676G -

Description détaillée :

Au sein d'un immeuble de standing avec gardien, en étage élevé avec ascenseur, découvrez en exclusivité cet appartement 2 pièces de 53 m² (50 m² loi carrez) en parfait état et lumineux, offrant accès à 2 terrasses.

Il se compose: d'une entrée avec placard, un séjour de 20 m², une cuisine indépendante pouvant être réunie avec le salon, le tout donnant sur une première terrasse de 10 m² exposée Est avec une vue sur le Fort du Mont Alban. Une partie nuit avec nombreux rangements, une salle de bains, un WC séparé et une chambre donnant sur une deuxième terrasse exposée plein Sud.

Appartement climatisé, double vitrage. Jardins dans la copropriété. Concierge. Local velos & local poussettes.

Une cave vient compléter ce bien et possibilité d'une place de parking en sous/sol en sus.

Le quartier de Riquier est réputé pour sa vie agréable, son dynamisme et sa proximité avec les commerces (TNL), écoles, transports (tram, bus & gare de Riquier à 5 minutes à pied) et le Port de Nice à 10 minutes.

Une opportunité à ne pas manquer!

Si vous désirez plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

74-Lots

Charges annuelles : 1920E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1022E et 1384E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464773/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 495000 €

Réf : 86042828E -

Description détaillée :

RARE SUR LE SECTEUR ! Située dans le quartier prisé des Plateaux Fleuris à St Laurent Du Var, à 5 minutes du centre ville, superbe Villa mitoyenne (d'un seul coté) de 102m² habitable (66,58m² carrez) en parfait état.

Au rez de chaussée, grand séjour/ salle à manger donnant sur une terrasse de 15 m² exposée Sud-Est avec vue dégagée sur la verdure, jusqu'à la mer, une cuisine ouverte entièrement équipée et un WC invité. Un jardinet de 30 m².

À l'étage, deux grandes chambres avec placards, donnant sur un balcon. Une salle de douche et un wc séparé.

Le sous-sol a été entièrement aménagé avec encore une grande chambre, un bureau et un coin buanderie.

La maison est entièrement climatisée.

Un Parking privatif (possibilité d'un grand garage en sus du prix)

Coup de C?ur assuré !

-Lots

Charges annuelles : 1200E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1159E et 1570E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464772/maison-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 136 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1050000 €

Réf : 85697594E -

Description détaillée :

Idéalement situé sur la très recherchée Place du Pin, entre le Port de Nice et la place Garibaldi, en avant-dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble niçois, nous vous proposons ce superbe appartement 5 pièces de 137 m2 entièrement rénové avec des matériaux de qualité, offrant de beaux volumes et plus de 3 mètres de hauteur sous plafond.

Il se compose d'une entrée desservant toutes les pièces, un séjour / salle à manger de 35 m2 donnant sur la place avec une vue dégagée jusqu'au Mont Boron, une cuisine équipée attenante semi-ouverte, 4 chambres dont 2 suites avec leur salle d'eau et dressing, salle d'eau invités et WC séparé.

Proche de toutes les commodités. Ligne 1 & 2 du Tramway, proximité des commerces et des écoles.

Si vous désirez plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

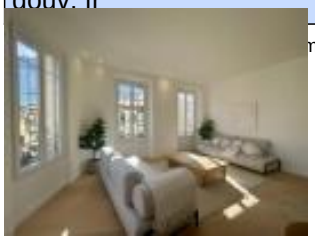
12 Lots.

Charges annuelles : 2124E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1950E et 2670E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464771/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : 85319548S -

Description détaillée :

NICE Quartier de l'Ariane, très beau 3 pièces dans une immeuble récent, avec terrasse, sans vis à vis.

Cet appartement dans un état proche du neuf situé au 2ème étage est composé d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine américaine de près de 20m2 ouvrant sur une belle terrasse à la vue dégagée; 2 belles chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Belles prestations : une grande cuisine moderne, le double vitrage et surtout la climatisation viennent ajouter du confort à cet appartement cosy, lumineux et calme.

Un parking souterrain est également disponible à l'achat en sus du prix.

A proximité immédiate d'une école primaire, près des commerces et bien desservi par les transports publics, ce bel appartement serait idéal pour une petite famille ou un investisseur.

Copropriété de 90 Lots. Tout collectif : eau froide, chaude et chauffage pour un coût mensuel modique de 90E de charges.

Les honoraires, à la charge du vendeur, sont inclus dans le prix annoncé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464770

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464770/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 269000 €

Réf : 84223458AF -

Description détaillée :

NICE CARRE D'OR / MASSENA, très beau 2 pièces REFAIT A NEUF avec de belles prestations dans un charmant immeuble ancien.

Situé au calme sur cour, cet appartement de 28m2 se compose d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau.

Location saisonnière autorisée dans cet immeuble situé en hypercentre, à proximité des plages, des restaurants, des commerces, de la vielle ville, du tramway. Idéal pour pied à terre et location touristique.

Double vitrage, climatisation amélioreront votre confort. Logement classé C.

Les honoraires de 5% à la charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464769

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464769/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 79 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 580000 €

Réf : 85857404I -

Description détaillée :

Exceptionnel, rare, PARC LISERB, au sein d'une élégante maison niçoise de 1930, parfaitement entretenue, découvrez cet appartement en rez-de-jardin de 80 m², au calme absolu et entouré de verdure.

Ce bien se compose :

D'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée de 32 m², d'une grande pièce à vivre de 30 m²,d'une chambre confortable de 11 m², d'une salle de douche moderne à l'italienne et de WC séparés donnant sur le jardin, d'une seconde grande chambre avec son coin jardin.

L'appartement bénéficie d'une rénovation récente et est entouré sur trois côtés de jardins privatifs : Un premier jardin de 20 m², un second de 15 m² avec un porche attenant de 5 m².

À cela s'ajoutent : Deux dépendances/caves de 8 m² et 5,5 m², une grande place de parking privative juste devant le logement et la possibilité de stationner gratuitement d'autres véhicules dans la rue privée Liserb.

A vivre comme dans une villa.

Syndic bénévole - Faibles charges.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1870 E et 2 330 E par an.

Charges annuelles : 960 E

Nombre de lots : 4

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464767/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1080000 €

Réf : 85953805H -

Description détaillée :

Au c?ur de Villefranche-sur-Mer, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 68 m² entièrement rénové avec des matériaux de qualité!

Accessible par une entrée totalement indépendante sur la place principale, dés l'entrée, un petit espace buanderie au rez-de-chaussée avant de rejoindre l'appartement au 1er étage par un escalier intérieur.

Vous découvrirez alors une agréable pièce de vie composée d'un séjour, d'une cuisine moderne aménagée et équipée, ainsi qu'un mur en pierres apparentes apportant un cachet authentique. Cette pièce donne accès à une terrasse de 4 m²,face à la mer et au port.

L'appartement comprend deux chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau avec WC, ainsi que de nombreux rangements (double dressing dans la première, dressing dans la seconde).

Chaque pièce bénéficie d'une magnifique vue sur la mer et le port.

Confort assuré avec une climatisation réversible gainable dans tout l'appartement.

Vendu entièrement meublé, il est prêt à vous accueillir.

Immeuble de 4-Lots

Charges annuelles : 720E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre XXXE et XXXE par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

is t e ur georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464765/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement TRINITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 110 €

Prix : 990 €/mois

Réf : 86004891 -

Description détaillée :

Découvrez ce 2pièces lumineux de 58,01 m² en 2éme et dernier étage sans ascenseur, situé sur les hauteurs de La Trinité. 26 avenue Jacques Mollet,

Il se compose d'un beau séjour, d'une chambre spacieuse, Ce 2 pièces offre une belle terrasse et une belle vue dégagée.

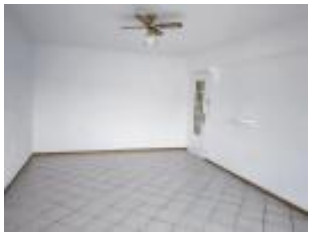
Le confort est assuré grâce à des équipements modernes tels que la climatisation, le double vitrage et des fenêtres en PVC. La cuisine est équipée d'une plaque de cuisson et d'un réfrigérateur.

En plus de ses atouts intérieurs, l'appartement dispose d'un grand garage de 25m2 et d'une cave.

Disponible actuellement

Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464764



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464764/appartement-location-trinite-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 141 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 595000 €

Réf : 86073420 -

Description détaillée :

Situé dans le quartier de Saint Isidore, Maison de campagne dans un cadre bucolique, élevée d'un niveau d'une surface de 141 m², composée d'une grande pièce principale, de trois chambres.

La maison est entièrement à rénover

Beau terrain en restanques de 2200 m², plusieurs dépendances.

A proximité du tramway, de l'autoroute et des commerces.

« les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr ».

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464762

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464762/maison-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GATTIERES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 860000 €

Réf : 85763488A -

Description détaillée :

A proximité immédiate du village à pied, magnifique villa individuelle aux prestations de qualité d'environ 160 m² habitable et idéalement située en position dominante et offrant une vue imprenable sur les montagnes et le village de Gattières.

La villa est construite sur un terrain joliment aménagé de 1625 m² avec jacuzzi, cuisine d'été et douche solaire.

Elle se compose ainsi au rez-de-chaussée, une entrée avec toilette invité, une pièce de vie ouverte de 54 m² avec salon/salle à manger et cuisine entièrement équipée, le tout donnant sur une agréable et grande terrasse avec cuisine d'été, idéale pour des repas en plein air et des moments conviviaux en famille ou entre amis. Une suite parentale avec salle de douche et WC, un dégagement avec dressing, une chambre avec placards donnant accès à la terrasse.

Au rez-de-jardin, un appartement relié au rez-de-chaussée
ayant également son entrée indépendante avec cuisine ouverte, salon/salle à manger donnant sur une grande terrasse avec vue dégagée, une chambre, une salle de bain avec WC, une pièce de rangements, une buanderie.

Ensuite, vous trouverez à l'extérieur, un abri jardin aménagé, un terrain de boules, un atelier, un abri voiture et de nombreux stationnements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
"
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460937

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460937/maison-a_vendre-gattieres-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 210000 €

Réf : 85756516C -

Description détaillée :
Saint Laurent du Var - Idéal placement - Investissement -
Appartement deux pièces de 39.04m², vendu loué.

Situé dans le centre-ville avec un emplacement idéal, au calme et proche de toutes les commodités, il offre un cadre de vie pratique et agréable.
L'appartement se trouve au deuxième et dernier étage d'une copropriété de 2010, bien entretenue avec de faibles charges.

Composé d'un séjour cuisine de 24m² donnant sur une terrasse de 6m² en exposition ouest, une chambre de 12m², une salle d'eau WC et rangements.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

Idéal investisseur.
Locataire sérieuse.

Vidéo disponible sur demande.

La pose d'une clim dans l'appartement fera évoluer le classement du DPE

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

georisques.gouv.fr »

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460936

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460936/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 212000 €

Réf : 85170579F -

Description détaillée :

Appartement Saint Laurent du Var Centre Ville - Grand deux pièces traversant de 50.59m2.

Idéalement situé au sein d'un quartier en plein essor et à proximité des commerces et de toutes les commodités.

Il dispose d'une belle entrée, un grand séjour lumineux de 22.55m², d'une cuisine aménagée, d'une chambre de 11 M2, d'un WC indépendant et d'une salle de bain.
Terrasse de 7.14m²

Possibilité d'acquérir en supplément, un garage au sein d'une résidence fermée, située à deux pas.

Faibles charges.

Prévoir rafraichissement,
L'appartement est facilement modulable avec également la possibilité de créer un petit trois pièces.

Idéal primo accédants, investisseurs ou profession libérale.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460935/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 61 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 450000 €

Réf : 85740142A -

Description détaillée :

Nice Ouest - Fabron. Idéal investisseur - Appartement vendu loué jusqu'au 22/01/2026.

Au sein d'une résidence sécurisée et paisible, beau deux pièces d'angle de 62m² situé en rez-de-jardin, pleine vue mer, lumineux en exposition Sud-Ouest.

Celui-ci se compose d'une belle pièce de vie de 26m², une cuisine de 9m² et d'une chambre de 12m² avec sa salle de douche et wc indépendant. Climatisation.

Toutes les pièces donnent sur un jardin de 100m avec une magnifique vue mer.

Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.

Les informations sur les risques actuels auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : https ://georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460934

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460934/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 109 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 895000 €

Réf : 85130844D -

Description détaillée :

Villeneuve Loubet Plage - Les pieds dans l'eau - Sublime appartement de trois pièces de 110m² en front de mer, au sein d'une résidence de standing, avec un accès direct à la plage, gardiennée avec piscine et un parc joliment arboré.

L'appartement est traversant, au calme absolu, composé d'une belle entrée, d'un grand séjour/cuisine de 49m², deux chambres de 16m² et 11m², un dressing, une grande salle de bains, une loggia de 12m² et une terrasse profonde de 13.50m² en exposition sud-est.

Climatisation réversible, double vitrages, stores électriques, marbre au sol et stucco aux murs.

Ce bien dispose également d'un garage et de deux caves.
Possibilité d'acquérir un deuxième garage en supplément.

A deux pas des commerces et de toutes les commodités.

Film sur demande

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460933/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige VALLAURIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 356 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1650000 €

Réf : 84577746G -

Description détaillée :
*** COUP DE COEUR ***

Véritable havre de paix !

Dans un cadre verdoyant avec vue totalement dégagée et aperçu mer, au calme total, belle villa provençale de 356m² entièrement rénovée.
Celle-ci est composée de trois niveaux.

Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée ouverte sur séjour lumineux, 3 chambres, une vaste salle de douche, toilettes indépendants et buanderie.
Salle de sport attenante et sauna.

Au premier étage, un grand séjour de 40m² sous un plafond cathédrale, une cheminée avec une véranda de 14.85m².
Une cuisine indépendante totalement équipée donnant sur une grande terrasse de 91m².

Au deuxième étage, Bureau en mezzanine, deux chambres et une salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et double vasques, le tout donnant sur un solarium de 32m².

Aucun travaux à prévoir !
Climatisation dans chaque pièces.
Système de forage récent.

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Nombreux stationnements.

Taxe foncière : 2 780 E

Honoraires à la charge du vendeur

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460932

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460932/prestige-a_vendre-vallauris-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 274 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1990000 €

Réf : 85449256D -

Description détaillée :
Somptueuse villa individuelle avec piscine, idéalement située à proximité du musée Renoir, secteur résidentiel et recherché, nichée au calme dans un cadre verdoyant et sans vis à vis, offrant une exceptionnelle vue panoramique sur le vieux village, le château des Hauts de Cagnes, la mer et les collines. Ensoleillement optimal grâce à une triple exposition.

La villa se compose comme suit:

En rez de jardin : Une grande pièce de vie de 53.13m² de type studio indépendant, un toilette, un cellier et un garage.

Au rez de chaussée : Un belle pièce de vie de 65.30m², une cuisine de 18m², trois grandes chambres, un dressing, deux salles de bains, une buanderie et deux cabinets de toilettes.

A l'étage : deux grandes chambres de 15.37m² et 17.33m² avec chacune, leur salle de bains.

Baies vitrées à galandage.

Cette villa vous séduira par ses volumes, sa luminosité, son confort et sa convivialité.

Nombreux espaces de stationnements en extérieur ainsi qu'un garage fermé.
Le jardin est joliment arboré et bien entretenu.

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Stationnement et aire de retournement possible devant l'entrée du rez de chaussée de la villa.

Les commerces sont à deux minutes en voiture, dix minutes de la mer, de l'aéroport Nice Côte d'Azur et à vingt minute de Sophia Antipolis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460931

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460931/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 152000 €

Réf : 85839117B -

Description détaillée :

Situé sur le secteur de Cessole, dans une résidence bien entretenue, au 7ème étage sur 8 avec ascenseur au calme et à deux pas des commerces, des bus et de la Villa Arson, ce F1 de 27.80m² a tout pour plaire !

L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon lumineux ouvrant sur une agréable terrasse de 11.65m² exposée (nord-ouest). Une cuisine semi-équipée indépendante donne accès à un balcon de 6.70m² exposé (nord-est). La salle de bain/WC, avec fenêtre, apporte une belle lumière naturelle. Un placard dans le salon.

Une cave vient compléter ce bien.

Quelques travaux à prévoir : rafraîchissement général, isolation des murs côté (nord-est) et plafond, installation d'une climatisation et double vitrage à prévoir dans la cuisine et la salle de bain.

Idéal premier achat ou investissement locatif !

À visiter sans tarder !

38-lots

Charges annuelles : 1436E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 860E et 1210E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459796/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 414000 €

Réf : 85860530H -

Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - Emplacement idéal en centre-ville

À deux pas des commerces, transports (tram, bus, gare) et des écoles les plus réputées (SASSERNO, STANISLAS, lycée CALMETTE), découvrez cet appartement traversant (Est-Ouest) 4 pièces de 79.45m², lumineux et entièrement rénové avec goût, situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenue.

Une entrée desservant un WC indépendant, un salon lumineux avec cuisine équipée exposé ouest, Deux chambres côté Est avec salle de douche commune une suite parentale côté Ouest avec salle d'eau privative, dressing et mur en pierre apparente. Double vitrage, pré-équipement climatisation dans toutes les pièces, ascenseur accessible avec participation aux charges. Matériaux haut de gamme avec aucun travaux à prévoir.

Points forts :

Emplacement central, idéal pour une famille ou un investissement locatif!

Rentabilité attractive en colocation :

650 E par mois pour les petites chambres

750 E pour la grande suite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

11-Lots.

Charges annuelles : 1812E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1030E et 1440E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459795

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459795/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 439000 €

Réf : 84015168E -

Description détaillée :

Dans une résidence de standing et sécurisée de 2015 avec piscine, venez découvrir cet appartement duplex de 62.14m² en parfait état, situé dans le quartier recherché de Carnolès à Roquebrune-Cap-Martin.

Ce bien lumineux, au calme, s'ouvre au premier niveau sur une entrée, une salle d'eau avec WC et douche à l'italienne, un agréable séjour avec coin cuisine entièrement équipée haut de gamme, et une belle terrasse.

À l'étage : un dégagement dessert une première chambre, une salle de bain avec WC sanibroyeur, ainsi qu'une seconde chambre.

Prestations : Climatisation, double vitrage, énergie thermique, domotique...

Emplacement idéal, à quelques minutes à pied de toutes les commodités : commerces, transports, gare SNCF, établissements scolaires (Institution Saint-Joseph), hôpital La Palmosa et bien sûr, les plages.

Une place de parking avec la possibilité de la boxer et une cave complètent ce bien. Emplacement à vélo couvert dans la résidence.

29-Lots

Charges annuelles : 2934E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 340E et 520E par an.

Ce bien rare allie confort moderne, prestations de qualité et situation privilégiée.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien coup de c?ur!

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459793/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 56 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 395000 €

Réf : 85763635P -

Description détaillée :

Dans un immeuble de standing au c?ur du Quartier des Musiciens, dans le centre ville de Nice et à 5minutes à pied de la Promenade des Anglais des lignes 1 et 2 du tramway, très beau 2pièces de 57m² traversant Sud/Nord.
Cet appartement est composé d'un séjour de 22m² donnant sur un grand balcon, une cuisine indépendante équipée avec balcon, une chambre au calme, un dressing, une salle d'eau, un wc. Ce bien est vendu avec une cave au sous-sol.

Idéal pour une résidence principale ou un pied à terre ! Possibilité de faire la location saisonnière !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459789

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459789/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 97 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 460000 €

Réf : 85838247H -

Description détaillée :

Situé dans une résidence de standing, à proximité immédiate des commodités (écoles, crèche, transports, commerces de proximité, médecin...), cet appartement de 97 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 10 m² exposée plein sud, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que de toilettes séparées.

Possibilité d'aménager facilement une troisième chambre et d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour créer un bel espace de vie avec cuisine américaine.

Ce bien, particulièrement lumineux grâce à sa triple exposition, dispose également d'une cave et d'une place de parking privative en sous-sol.

Un appartement aux beaux volumes, bien situé et offrant un excellent potentiel d'aménagement.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

ris t e ur georisques.

nm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459788/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 57 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 186000 €

Réf : 85959891E -

Description détaillée :

Découvrez en exclusivité cet appartement 3 pièces de 57m² à rénover entièrement, situé au 1er étage d'un immeuble des années 1960 avec ascenseur. Traversant (Est-Ouest) et baigné de lumière, il offre de belles possibilités de réaménagement.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec balconnet, d'une cuisine séparée, de deux chambres donnant sur cour au calme, d'une salle de bain, d'un WC indépendant et d'un dégagement avec rangements.

Idéalement situé, au pied du tramway et des bus, et à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités. La profession libérale est autorisée dans l'immeuble.

Professions libérales autorisées!

Ce bien est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif !

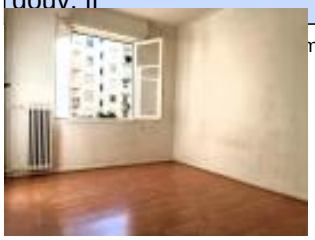
57-Lots

Charges annuelles : 2358E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1031E et 1396E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459787/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 98 m2

Surface terrain : 60 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 740000 €

Réf : 86018448 -

Description détaillée :
Cagnes sur Mer - Les Tuilières

Villa jumelée, en position dominante avec vue panoramique sur la mer, au calme, sans aucun vis-à-vis.

Située aux Hauts d'Azur, l'une des résidences sécurisées les plus prisées de Cagnes-sur-Mer, cette charmante villa de 4 pièces de 98.19m² Carrez, répartie sur deux niveaux.

Exposée plein Sud, elle est composée au rez-de-chaussée, d'une entrée de 5.60m², d'un double séjour de 29.11m² avec sa terrasse de 22m² donnant sur son jardin, une cuisine de 12.09m², un toilette.

A l'étage, vous trouverez, 3 chambres de 10.13m², 12.32m² et 14.33m², une salle de bains, une salle de douche, un toilette.

Elle dispose également d'un double garage en sous-sol de 61.45m² avec son accès direct à la maison, offrant suffisamment d'espace pour garer deux voitures et stocker.

Excellent compromis entre l'appartement et la villa tout en étant en Ville à proximité des commodités, des écoles et de l'aéroport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459786

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459786/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 99 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1290000 €

Réf : 85588561A -

Description détaillée :

NICE HYPER-CENTRE-DUBOUCHAGE, en DERNIER ETAGE d'un bel immeuble avec ascenseur, VUE EXTRAORDINAIRE ET IMPRESSIONNANTE TERRASSE A CIEL OUVERT DE 38m2 pour ce 4 pièces de 100m2 entièrement rénové.

Ce magnifique appartement de 100m2 est un bien RARE pour le centre ville de Nice combinant un emplacement exceptionnel et une rénovation de goût optimisant les espaces et la fonctionnalité.
Traversant Ouest-Est, ce penthouse se compose d'une entrée, un magnifique espace de vie traversant ouvrant d'une côté sur l'immense terrasse, de l'autre sur un généreux balcon (8m2), 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau/WC, une seconde salle d'eau, des WC indépendants.
La terrasse de 38m2 offrant une magnifique vue sur la ville et les collines sera le spot idéal pour profiter des douces soirées azuréennes, un verre de rosé à la main.
Appartement entièrement rénové avec de belles prestations et des placards sur mesure, climatisé.
Une cave vient compléter le bien. Un parking est proposé à la vente en sus.
Les honoraires d'agence de 5% sont inclus dans le prix de commercialisation.
A voir TRES VITE pour éviter toute déception !

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459785/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170000 €

Réf : 85476286M -

Description détaillée :

Proche du nouveau complexe Vauban et de la futur coulée verte, charmant 2 pièces traversant de plus de 45 m2 qui se compose d'une entrée, un séjour avec balcon exposé ouest, une cuisine avec balcon exposé est, une grande chambre avec placard et dressing, une salle de bains et un toilette séparé. L'appartement est idéalement agencé avec de nombreux rangements.

A quelques mètres de toutes les commodités et Transport. L'appartement se situe a moins de 2km de la place Massena.

Une cave complète ce bien et possibilité d'acheter un garage en sus.

il était loué environ 800E par mois depuis 3 ans

Vendu libre de toute occupation

Fin de bail décembre 2025

Résidence principale ou idéal investisseur avec un rentabilité au dessus soit plus de 5%

Vidéo possible sur demande

« les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr»

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18456885

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18456885/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : 85777106B -

Description détaillée :
Situé dans une résidence bien entretenue avec gardien, récemment ravalée, ce 3 pièces agréable et lumineux offre un cadre de vie confortable, à deux pas de toutes les commodités.

En étage élevé, il se compose d'un séjour convivial avec cuisine ouverte, de deux chambres au calme, d'une salle de bains, d'un toilette séparé, et bénéficie du chauffage au sol, pour un confort optimal toute l'année. Une cave complète ce bien.

Les atouts :
Résidence avec gardien, ravalement récent
Appartement lumineux, en bon état général
Chauffage collectif au sol
Emplacement idéal : à moins de 3 minutes à pied du tramway, des bus, des commerces, des écoles, et des plages

Investissement locatif :
Actuellement proposé en bail meublé à 1 250 E/mois, soit une rentabilité brute d'environ 8 %.
Un placement sûr et rentable dans un secteur recherché de Nice.

À notre connaissance, aucune procédure en cours (informations communiquées par le propriétaire).

Une visite s'impose rapidement !
Un bien rare à ce prix, parfait pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif de qualité.

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pour plus d'informations sur les risques éventuels, consultez le site officiel :
georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18456884

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18456884/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 397000 €

Réf : 86017955 -

Description détaillée :

Nice Rue Dante - Appartement traversant de trois pièces de 69m², à deux pas de la mer et du tramway. Celui ci se trouve au deuxième étage d'une belle résidence au sein d'un quartier prisé.

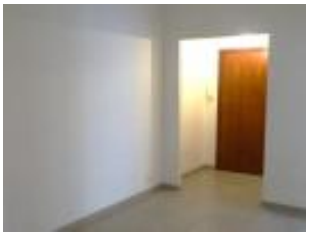
L'appartement se compose d'une entrée de 9m², un séjour de 21m² donnant sur un balcon de 5.70m² en exposition nord.
Deux belles chambres de 13m² et 12m² ainsi qu'une cuisine de 7.65m² donnant également sur une terrasse de 4.23m² en exposition sud.

L'appartement est vendu loué à ce jour.

Une cave vient compléter ce bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18456882



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18456882/appartement-a_vendre-nice-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement JUAN-LES-PINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 270000 €

Réf : 84671003E -

Description détaillée :

Grand deux pièces de 53.54m², situé au sein d'une belle résidence très prisée, piscine, résidentiel, Le Mas de Tanit, Antibes, Juan Les Pins.

Au calme, proche de la mer et des commodités.

Il se compose d'une entrée, d'un dressing, un grand séjour cuisine de 36m², une chambre avec sa salle de bain et douche, un wc indépendant.

Une grande terrasse d'angle et profonde de 25m².
Climatisation.

Aucun travaux à prévoir

Vendu avec une cave.

Exposition Nord/Ouest

Vidéo sur demande

Résidence sécurisée, piscine, parc et gardien.

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Idéal investisseur, résidence secondaire.

Charges annuelles : 2 680E
Nombre de lots d'habitation : 792

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18453815

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453815/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php

LE CEDRE IMMO
4, Rue de L'est
68100 MULHOUSE
Tel : 06.13.99.66.02
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 56 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225000 €

Réf : 85373749F -

Description détaillée :

En plein c?ur du quartier Borriglione, au calme, à deux pas du tramway, du marché de la Libération et de l'Université des Sciences de Nice Valrose, venez découvrir en exclusivité cet appartement 2 pièces de 57m² en étage élevé avec ascenseur à rénover. Le séjour, s'ouvre sur une terrasse ensoleillée. La vaste cuisine indépendante offre la possibilité d'être ouverte sur le séjour. L'appartement comprend également une grande chambre, une salle de bains et des toilettes séparées.

61-Lots

Charges annuelles : 2232E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1267 E et 1715 E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18453814

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453814/appartement-a_vendre-nice-06.php