

**LE CEDRE IMMO**

**4, Rue de L'est 68100 MULHOUSE**

**Tel : 06.13.99.66.02**

**E-Mail : [contact@lecedreimmo.com](mailto:contact@lecedreimmo.com)**

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 740000 €

Réf : 85739940L -



### Description détaillée :

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Cimiez, cet appartement 4 pièces traversant de 131 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, se trouve au troisième étage d'un élégant immeuble Art Déco avec ascenseur. Il offre une belle hauteur sous plafond et une luminosité exceptionnelle, sublimée par une vue dégagée sur des immeubles Belle Époque, le jardin de la copropriété ainsi qu'une échappée mer, lui conférant un charme unique.

Idéal pour un projet de rénovation, ce bien permet d'exploiter tout son potentiel et de créer un espace de vie sur mesure.

En complément, il dispose d'une chambre de bonne en sous-sol et d'un ascenseur de service privé.

10 places de stationnements visiteur dans la copropriété.

Un garage fermé avec une place de stationnement privative en rez-de-chaussée est également disponible en option.

Sa situation privilégiée offre un accès immédiat aux transports, commerces et écoles, faisant de cet appartement une opportunité rare sur le marché.

Copropriété de 55 lots

Charges annuelles : 4728 euros

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1793 euros et 2425 euros

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.aouv.fr](http://georisques.aouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360540/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360540/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 350000 €

Réf : 85941141G -



### Description détaillée :

Bien rare et atypique à Vence, à seulement 4 km du centre-ville

Dans un écrin de verdure, au calme absolu, venez découvrir cette appartement-villa de 2/3 pièces d'environ 59 m<sup>2</sup>, véritable havre de paix aux allures de petite maison de vacances.

L'intérieur se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une salle de douche avec toilettes, et d'une pièce supplémentaire modulable selon vos envies (bureau, coin nuit ou atelier d'artiste).

Mais ce bien se distingue surtout par ses espaces extérieurs exceptionnels :

Une spacieuse terrasse pour vos repas en plein air

Un jardin privatif joliment arboré

Une piscine privée et un jacuzzi, à l'abri des regards tout en profitant d'une magnifique vue sur les montagnes

Une douche extérieure et une cuisine d'été, parfaite pour les longues journées d'été

Une petite dépendance de type studio, idéale pour accueillir amis, famille ou pour un projet locatif.

Cerise sur le gâteau : un atelier indépendant pour les créatifs ou bricoleurs ou créer une autre dépendance.

4 à 5 places de parking privées, un véritable luxe dans la région.

Un bien atypique et coup de c?ur, parfait pour une résidence principale comme pour une résidence secondaire. Ici, tout est réuni pour vivre en toute sérénité, dans un cadre bucolique et inspirant, tout en restant à proximité de la ville de Vence.

À visiter sans tarder -- Rare sur le marché !

visite virtuelle

?type=compact

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360539



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360539/appartement-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360539/appartement-a_vendre-vence-06.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 278000 €

Réf : 84671003E -



### Description détaillée :

Grand deux pièces de 53.54m<sup>2</sup>, situé au sein d'une belle résidence très prisée, piscine, résidentiel, Le Mas de Tanit, Antibes, Juan Les Pins.

Au calme, proche de la mer et des commodités.

Vidéo sur demande

Il se compose d'une entrée, d'un dressing, un grand séjour cuisine de 36m<sup>2</sup>, une chambre avec sa salle de bain et douche, un wc.

Une grande terrasse d'angle et profonde de 25m<sup>2</sup>.

Climatisation.

Aucun travaux à prévoir

Vendu avec une cave.

Exposition Nord/Ouest

Résidence sécurisée, piscine, parc et gardien.



Idéal investisseur, résidence secondaire.

Charges annuelles : 2 680E

Nombre de lots d'habitation : 792

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357922



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357922/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357922/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 210000 €

Réf : 85756516A -



### Description détaillée :

Saint Laurent du Var - Idéal investisseur - Appartement deux pièces de 39.04m<sup>2</sup>, vendu loué.

Situé dans le centre-ville avec un emplacement idéal, au calme et proche de toutes les commodités, il offre un cadre de vie pratique et agréable.

L'appartement se trouve au deuxième et dernier étage d'une copropriété de 2010, bien entretenue avec de faibles charges.

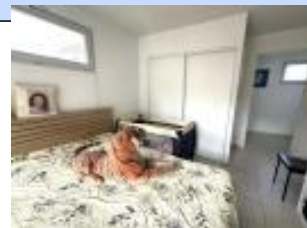
Composé d'un séjour cuisine de 24m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 6m<sup>2</sup> en exposition ouest, une chambre de 12m<sup>2</sup>, une salle d'eau WC et rangements.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

Idéal investisseur.

Locataire sérieuse.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357921/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357921/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 75 €

Prix : 665 €/mois

Réf : 7797327 -



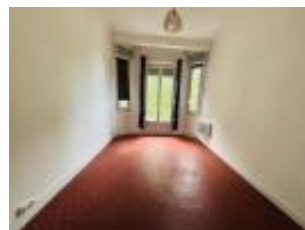
### Description détaillée :

Dans petit immeuble Niçois, 163 Marechal Lyautey dans le quartier de Pasteur, en 2ème étage sans ascenseur, 2 pièces composé d'une entrée avec placard, une séjour avec balconnet, une chambre, une cuisine indépendante, salle d'eau avec wc.

Disponible actuellement

Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357920



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357920/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357920/appartement-location-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 478000 €

Réf : 85857801 -



### Description détaillée :

Nice Fabron, résidence sécurisée de 2023, 3 pièces 68 m<sup>2</sup> en rez de jardin, composé d'une entrée, d'un séjour-cuisine, d'une salle de douches avec wc, d'une salle de bains, d'un wc indépendant, de deux chambres, d'une vaste terrasse de 35 m<sup>2</sup>, d'une terrasse de 35 m<sup>2</sup> et d'un magnifique jardin de 106 m<sup>2</sup>, d'une place de parking en sous-sol.

L'appartement est en excellent état.

Possibilité d'acquérir un garage.

Parkings visiteurs dans la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357919



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357919/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357919/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 740000 €

Réf : 85739940K -



### Description détaillée :

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Cimiez, cet appartement 4 pièces traversant de 131 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, se trouve au troisième étage d'un élégant immeuble Art Déco avec ascenseur. Il offre une belle hauteur sous plafond et une luminosité exceptionnelle, sublimée par une vue dégagée sur des immeubles Belle Époque, le jardin de la copropriété ainsi qu'une échappée mer, lui conférant un charme unique.

Idéal pour un projet de rénovation, ce bien permet d'exploiter tout son potentiel et de créer un espace de vie sur mesure.

En complément, il dispose d'une chambre de bonne en sous-sol et d'un ascenseur de service privé.

10 places de stationnements visiteur dans la copropriété.

Un garage fermé avec une place de stationnement privative en rez-de-chaussée est également disponible en option.

Sa situation privilégiée offre un accès immédiat aux transports, commerces et écoles, faisant de cet appartement une opportunité rare sur le marché.

Copropriété de 55 lots

Charges annuelles : 4728 euros

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1793 euros et 2425 euros

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.aouv.fr](http://georisques.aouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357918/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357918/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1050000 €

Réf : 85797200D -



### Description détaillée :

Située dans l'un des domaines les plus recherchés et sécurisés du secteur Fabron, cette villa individuelle de 167 m<sup>2</sup> vous séduira par son calme absolu, sa luminosité exceptionnelle et sa vue dégagée imprenable.

Édifiée sur un terrain paysager de 625 m<sup>2</sup>, la propriété offre un cadre de vie privilégié avec : Une grande piscine, une vaste terrasse et un jardin arboré. Un fort potentiel de rénovation!

La maison, entièrement à repenser selon vos envies, comprend actuellement : 5 pièces principales, un double séjour spacieux de plus de 44 m<sup>2</sup> et 3 chambres.

Elle offre de belles possibilités pour créer un intérieur contemporain et personnalisé, alliant confort, élégance et modernité.

Un bien rare sur le marché, à découvrir sans tarder pour les amateurs de tranquillité et de beaux volumes dans un environnement préservé et sécurisé.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2900€ et 3980€ par an.

Si vous désirez plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357917/maison-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357917/maison-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 255000 €

Réf : 85454201Y -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement moderne de 32.4 m<sup>2</sup> situé au c<sup>o</sup>ur du quartier dynamique du Port de Nice, entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, niché au 1er étage d'un immeuble niçois.

L'appartement est équipé de la climatisation et des installations modernes incluant un double vitrage et des fenêtres en PVC.

Le design intérieur allie élégance et fonctionnalité, avec un espace salon accueillant et une cuisine parfaitement intégrée. Le quartier offre de nombreuses commodités, à proximité des transports en commun, tels que les bus et le tramway.

Cet appartement offre une opportunité intéressante, que ce soit pour un investissement locatif ou pour une résidence principale.

Aucune interdiction de location saisonnière dans le règlement de copropriété.

11-Lots.

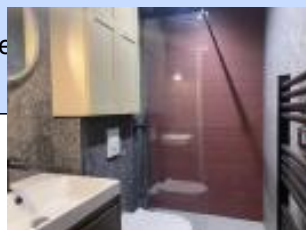
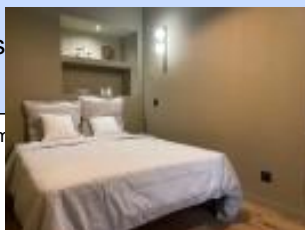
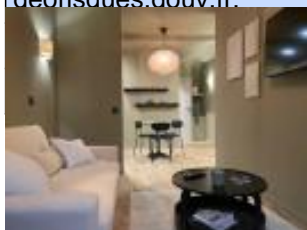
Charges annuelles : 360E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 403E et 545E par an.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357916/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357916/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement COLLE-SUR-LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 85509931C -



### Description détaillée :

A voir!

Centre village.

Dans une petite résidence récente et verdoyante, bien entretenue au calme absolu. Bel appartement 2 pièces de 42 M2 lumineux.

Il se compose d'une entrée, un séjour cuisine sur balcon. 1 belle chambre spacieuse. Une salle de bain avec toilette.

1 place de parking en sous sol complète ce bien.

Proche toutes commodités

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357915



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357915/appartement-a\\_vendre-colle\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357915/appartement-a_vendre-colle_sur_loup-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 525000 €

Réf : 83245440H -



### Description détaillée :

En dernier étage, appartement traversant et rénové de 80m<sup>2</sup> comprenant un vaste hall d'entrée avec rangements, séjour donnant sur une terrasse avec bel aperçu mer et montagnes, une cuisine équipée, 2 grandes chambres avec placard et climatisation, salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes séparés.

Au calme, les chambres et la cuisine donnent sur un balcon côté cours intérieure.

Pas de travaux à prévoir.

Une cave ainsi qu'un box fermé complètent le bien.

Quote-part mensuelle des charges : 226 E.

Taxe foncière : 1223 E.

Honoraires à la charge du vendeur

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352046



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352046/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352046/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Maison NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 629 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1580000 €

Réf : 85761357L -



### Description détaillée :

Dans une petite impasse du très recherché quartier de Cimiez, magnifique maison jumelée de 280m<sup>2</sup> construite sur 3 niveaux.

Cette maison principalement exposée Sud/Ouest est composée comme suit :

- Au niveau principal, d'une grande entrée avec rangements, un vaste séjour de 42m<sup>2</sup> avec cuisine américaine donnant sur une terrasse ensoleillée; un salon, une buanderie et une salle d'eau avec wc.

- Au second niveau, une suite parentale de 27m<sup>2</sup> avec sa salle de bains, un dressing et un grand balcon, deux autres chambres, une salle d'eau avec toilettes.

Par ce même niveau, accès aux combles aménagée de 41m<sup>2</sup>.

- Au niveau inférieur, deux chambres avec chacune leur salle de bains et une cuisine commune; Ce niveau peut être complètement indépendant via l'accès au jardin depuis le coin bureau.

Cette maison de caractère bénéficie du charme de l'ancien, d'une belle hauteur sous plafond, de panneaux solaires, de la climatisation dans toutes les pièces principales, d'un jardin avec un coin barbecue avec four à pizza, une piscine chauffée, un jacuzzi, un salon d'été.

Dans le jardin, accès à un studio indépendant de 18m<sup>2</sup> climatisé.

Un garage fermé et 4 places de parking.

Cette maison est à proximité immédiate des commodités, l'arrêt de tramway Valrose se trouve à 10minutes à pied.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)."

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352045



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352045/maison-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352045/maison-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 599000 €

Réf : 85736504G -



### Description détaillée :

Dans un immeuble bourgeois de la Rue Grimaldi au c?ur du prestigieux quartier du Carré d'Or, superbe appartement de 3 pièces de 75m<sup>2</sup> traversant Est/Ouest en étage élevé.

Il est composé d'un grand séjour avec un bow-window offrant une belle luminosité et une vue dégagée, deux chambres dont une avec balcon, une cuisine indépendante, un toilette.

Cet appartement situé à deux pas de la Promenade des Anglais, de la zone piétonne, du tramway et de toutes les commodités, bénéficie du charme de l'ancien, d'une hauteur sous plafond de 3m10, d'un magnifique parquet en bâtons rompus et d'une cave carrelée en sous-sol.

Ce bien possède un très beau potentiel, les professions libérales y sont autorisées.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)."

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352044



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352044/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352044/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 85838247A -



### Description détaillée :

Situé dans une résidence de standing, à proximité immédiate des commodités (écoles, crèche, transports, commerces de proximité, médecin...), cet appartement de 97 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposée plein sud, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que de toilettes séparées.

Possibilité d'aménager facilement une troisième chambre et d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour créer un bel espace de vie avec cuisine américaine.

Ce bien, particulièrement lumineux grâce à sa triple exposition, dispose également d'une cave et d'une place de parking privative en sous-sol.

Un appartement aux beaux volumes, bien situé et offrant un excellent potentiel d'aménagement.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352043/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352043/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 390000 €

Réf : 85763635K -



### Description détaillée :

Dans un immeuble de standing au c?ur du Quartier des Musiciens, dans le centre ville de Nice et à 5minutes à pied de la Promenade des Anglais des lignes 1 et 2 du tramway, très beau 2pièces de 57m<sup>2</sup> traversant Sud/Nord.

Cet appartement est composé d'un séjour de 22m<sup>2</sup> donnant sur un grand balcon, une cuisine indépendante équipée avec balcon, une chambre au calme, un dressing, une salle d'eau, un wc. Ce bien est vendu avec une cave au sous-sol.

Idéal pour une résidence principale ou un pied à terre ! Possibilité de faire la location saisonnière !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352042/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352042/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 319000 €

Réf : 85678461E -



### Description détaillée :

En plein c?ur du Vieux Nice, dans un ancien couvent, à deux pas des plages de la Promenade des Anglais, du célèbre marché du Cours Saleya et de la Place Rossetti, très beau 3 pièces en parfait état.

Cet appartement bénéficie d'une double exposition (Sud et Est) d'un beau volume avec une hauteur sous-plafond de 3m50 et d'une distribution optimisée qui est composée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée et nombreux rangements, deux chambres, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et toilettes indépendants.

Actuellement exploité en location saisonnière, ce bien présente une rentabilité locative très attractive !

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)."

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352041



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352041/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352041/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 429000 €

Réf : 85860530A -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ** - Emplacement idéal en centre-ville

À deux pas des commerces, transports (tram, bus, gare) et des écoles les plus réputées (SASSERNO, STANISLAS, lycée CALMETTE), découvrez cet appartement traversant (Est-Ouest) 4 pièces de 79.45m<sup>2</sup>, lumineux et entièrement rénové avec goût, situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenue.

Une entrée desservant un WC indépendant, un salon lumineux avec cuisine équipée exposé ouest, Deux chambres côté Est avec salle de douche commune une suite parentale côté Ouest avec salle d'eau privative, dressing et mur en pierre apparente. Double vitrage, pré-équipement climatisation dans toutes les pièces, ascenseur accessible avec participation aux charges. Matériaux haut de gamme avec aucun travaux à prévoir.

### Points forts :

Emplacement central, idéal pour une famille ou un investissement locatif!

Rentabilité attractive en colocation :

650 E par mois pour les petites chambres

750 E pour la grande suite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

11-Lots.

Charges annuelles : 1812E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1030E et 1440E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

LE CEDRE IMMO  
4, Rue de L'est  
68100 MULHOUSE  
Tel : 06.13.99.66.02  
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347170



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347170/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347170/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 280000 €

Réf : 85737216G -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement entièrement rénové, idéalement situé au centre ville de Mandelieu.

Vous apprécierez la proximité immédiate des commerces, des écoles, pharmacie, médecins, ainsi qu'un accès rapide à l'autoroute et transports en commun.

Au 4<sup>ème</sup> étage sur 5 avec ascenseur, cet appartement se compose d'une entrée (avec porte blindée), d'une cuisine ouverte moderne, fonctionnelle et équipée, qui s'ouvre sur un salon/séjour de 22 m<sup>2</sup> lumineux.

Ce dernier donne sur un balcon exposé sud, parfait pour profiter du soleil.

Vous trouverez également deux chambres avec placards intégrés, un WC indépendant et une salle d'eau.

L'ensemble a été rénové avec des matériaux de qualité, offrant de très belles prestations.

Pour votre confort, un parking en sous-sol est inclus, garantissant sécurité et praticité pour votre véhicule.

Contactez-nous vite pour planifier votre visite !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

LE CEDRE IMMO  
4, Rue de L'est  
68100 MULHOUSE  
Tel : 06.13.99.66.02  
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347169



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347169/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347169/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)



## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 130 €

Prix : 828 €/mois

Réf : 85930530 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 43,01 m<sup>2</sup> situé à 19 Chemin des sablières à Nice, parfait pour ceux à la recherche d'un lieu de vie confortable et pratique. Composé de deux pièces, une belle cuisine aménagée, un spacieux séjour donnant sur la terrasse et jardin, pour un

Sa localisation est idéale, proche des commodités et des transports en commun, facilitant vos déplacements au quotidien.

Cette location est une opportunité à ne pas manquer pour quiconque souhaite profiter de la vie niçoise dans un environnement paisible et moderne.

Garage fermé en sous sol supplémentent pour 110E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347168/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347168/appartement-location-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 990000 €

Réf : 85582599Z -



### Description détaillée :

Exceptionnel et rare sur le marché, découvrez en exclusivité ce superbe appartement 3/4 pièces de 113m<sup>2</sup>, situé au dernier étage, seul sur le palier, traversant, dans une résidence de bon standing idéalement placée dans le secteur de Riquier, à proximité immédiate de tous les commerces.

Entièrement rénové en 2022 avec des matériaux haut de gamme, cet appartement offre un cadre de vie unique et un ensoleillement total tout au long de la journée.

Il se compose d'une élégante entrée menant à un spacieux double séjour avec cuisine équipée et aménagée, ouvrant sur une magnifique terrasse à ciel ouvert de 48 m<sup>2</sup>. Un bureau cloisonné avec verrière complète cet espace de vie lumineux et convivial.

L'espace nuit, comprend deux grandes chambres parentales, chacune avec son dressing, sa salle de bains ou salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.

Pour encore plus de confort, ce bien d'exception est complété par deux caves et un parking en sous-sol.

Une opportunité rare à visiter sans tarder !

Bien soumis au statut des copropriétés, Nb de Lot principaux : 23

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347166/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347166/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement COLLE-SUR-LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 85153778AC -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement 3 pièces de 70 m<sup>2</sup>, dernier étage d'un immeuble classé en plein c?ur de La Colle-sur-Loup. Entièrement rénové, il offre un séjour spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte, moderne et équipée.

L'appartement comprend deux belles chambres, dont une avec sa propre salle de douche, ainsi qu'une seconde salle de douche avec WC.

Vous apprécierez le calme et la luminosité de cet espace, agrémenté d'une belle hauteur sous plafond et de poutres apparentes, qui confèrent un charme unique à ce bien exceptionnel.

Vous bénéficierez également de la proximité des commerces et des écoles.

Vendu avec 1 place de parking.

Possibilité d'acquérir un stationnement supplémentaire.

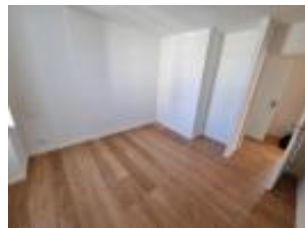
10-Lots

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1097E et 1485E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347165



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347165/appartement-a\\_vendre-colle\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347165/appartement-a_vendre-colle_sur_loup-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 600000 €

Réf : 85857404B -



### Description détaillée :

Exceptionnel, rare, PARC LISERB, au sein d'une élégante maison niçoise de 1930, parfaitement entretenue, découvrez cet appartement en rez-de-jardin de 80 m<sup>2</sup>, au calme absolu et entouré de verdure.

Ce bien se compose :

D'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée de 32 m<sup>2</sup>, d'une grande pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup>, d'une chambre confortable de 11 m<sup>2</sup>, d'une salle de douche moderne à l'italienne et de WC séparés. Une pièce de vie de 32 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, peu être configurée en seconde chambre très facilement avec son point d'eau.

L'entrée est totalement indépendante, directement accessible par l'un des jardins.

L'appartement bénéficie d'une rénovation récente et est entouré sur trois côtés de jardins privatifs : Un premier jardin de 20 m<sup>2</sup>, un second de 15 m<sup>2</sup> avec un porche attenant de 5 m<sup>2</sup> (soit 20 m<sup>2</sup> au total).

À cela s'ajoutent : Deux dépendances/caves de 8 m<sup>2</sup> et 5,5 m<sup>2</sup>, une grande place de parking privative juste devant le logement et la possibilité de stationner gratuitement d'autres véhicules dans la rue privée Liserb.

A vivre comme dans une villa.

Syndic bénévole - Faibles charges.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1870 E et 2 330 E par an.

Charges annuelles : 960 E

Nombre de lots : 4



georiques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347164/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347164/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319000 €

Réf : 85703676F -



### Description détaillée :

Au sein d'un immeuble de standing avec gardien, en étage élevé avec ascenseur, découvrez en exclusivité cet appartement 2 pièces de 53 m<sup>2</sup> (50 m<sup>2</sup> loi carrez) en parfait état et lumineux, offrant accès à 2 terrasses.

Il se compose: d'une entrée avec placard, un séjour de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante pouvant être réunie avec le salon, le tout donnant sur une première terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposée Est avec une vue sur le Fort du Mont Alban. Une partie nuit avec nombreux rangements, une salle de bains, un WC séparé et une chambre donnant sur une deuxième terrasse exposée plein Sud.

Appartement climatisé, double vitrage. Jardins dans la copropriété. Concierge. Local vélos & local poussettes.

Une cave vient compléter ce bien et possibilité d'une place de parking en sous/sol en sus.

Le quartier de Riquier est réputé pour sa vie agréable, son dynamisme et sa proximité avec les commerces (TNL), écoles, transports (tram, bus & gare de Riquier à 5 minutes à pied) et le Port de Nice à 10 minutes.

Une opportunité à ne pas manquer!

Si vous désirez plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

74-Lots

Charges annuelles : 1920E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1022E et 1384E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



georisques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347163/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347163/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1050000 €

Réf : 85697594D -



### Description détaillée :

Idéalement situé sur la très recherchée Place du Pin, entre le Port de Nice et la place Garibaldi, en avant-dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble niçois, nous vous proposons ce superbe appartement 5 pièces de 137 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec des matériaux de qualité, offrant de beaux volumes et plus de 3 mètres de hauteur sous plafond.

Il se compose d'une entrée desservant toutes les pièces, un séjour / salle à manger de 35 m<sup>2</sup> donnant sur la place avec une vue dégagée jusqu'au Mont Boron, une cuisine équipée attenante semi-ouverte, 4 chambres dont 2 suites avec leur salle d'eau et dressing, salle d'eau invités et WC séparé.

Proche de toutes les commodités. Ligne 1 & 2 du Tramway, proximité des commerces et des écoles.

Si vous désirez plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

12 Lots.

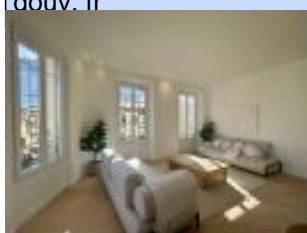
Charges annuelles : 2124E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1950E et 2670E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347162/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347162/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Location Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 150 €

Prix : 950 €/mois

Réf : 85823085 -



### Description détaillée :

Situé dans la résidence Marina Baie des anges, découvrez ce charmant studio 28.45m2, avec une chambre indépendante, l'appartement est climatisé et entièrement meublé.

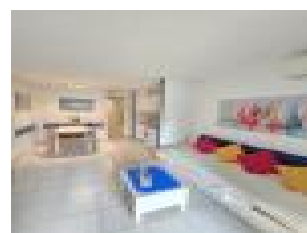
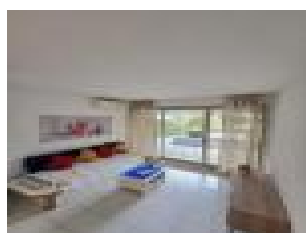
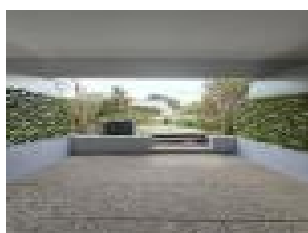
Il se compose d'une belle pièce à vivre bien équipée, donnant sur une terrasse et un jardin au calme absolu,

La résidence dispose de nombreux équipements de confort, un interphone, une sécurité vidéo, un service de gardiennage sont à la disposition des résidents.

Disponible actuellement.

Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342332



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342332/appartement-location-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342332/appartement-location-villeneuve_loubet-06.php)

## Location Bureau ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Charges : 3180 €

Prix : 28980 €/an

Réf : 85910069 -



### Description détaillée :

OREA COMMERCES VOUS PRESENTE :

La location de bureaux en étage, d'une surface totale d'environ 117 m<sup>2</sup>, comprenant : une partie entrée avec accueil, une salle de réunion, trois beaux bureaux indépendants, des sanitaires privatifs et une terrasse à jouissance privative. Les bureaux sont climatisés dans toutes les pièces et bénéficient actuellement d'une rénovation complète :

- parquet dans toutes les pièces,
- peinture neuve,
- sanitaires changés et cumulus neuf,
- climatisation réversible neuve dans toutes les pièces,
- luminaires LED en faux plafond.

### Conditions de prise à bail :

- Bail commercial ou professionnel neuf
- Loyer mensuel : 2 150E / mois hors charges
- Provision sur charge : 265E / mois
- Provision sur foncier : 251E / mois
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charge
- Non assujetti à la TVA
- Honoraires de commercialisation : 30% hors taxes du loyer annuel à la charge du preneur

LE CEDRE IMMO  
4, Rue de L'est  
68100 MULHOUSE  
Tel : 06.13.99.66.02  
E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Place de parking en sous-sol privative incluse dans le bail, Possibilité de louer une 2e place en sus.  
Disponible très prochainement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342329/bureau-location-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342329/bureau-location-antibes-06.php)

## Vente Appartement BOCCA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 214000 €

Réf : 85855553A -



Description détaillée :

Coup de c?ur assuré !

Dans un environnement calme et verdoyant, situé à seulement quelques minutes à pied des plages, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, écoles, transports (gare et bus), et à quelques minutes de l'accès autoroutier A8.

Au calme, au sein d'une copropriété bien entretenue, découvrez ce 3 pièces entièrement rénové avec des prestations de qualité.

Vous trouverez :

Une cuisine fonctionnelle et parfaitement intégrée, un séjour lumineux, prolongé par une agréable terrasse filante de 12 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, avec vue dégagée sur un parc arboré.

L'espace nuit, bien séparé, comprend deux chambres (dont une avec placard intégré) ouvrant toutes deux sur la terrasse, des WC indépendants, ainsi qu'une salle de bain moderne et fonctionnelle.

L'appartement est vendu avec une cave.

Possibilité de louer une place de stationnement en sous-sol et à proximité (actuellement louée : 90 E/mois).

-Faibles charges -



- Rendement locatif attractif en location saisonnière (Airbnb) -
- Aucune rénovation à prévoir.

Un bien rare dans ce secteur, à découvrir sans tarder, que vous cherchiez une résidence principale, un pied-à-terre au soleil ou un investissement locatif performant, ce bien coche toutes les cases.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)"

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340263



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340263/appartement-a\\_vendre-bocca-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340263/appartement-a_vendre-bocca-06.php)

## Vente Appartement ROQUETTE-SUR-SIAGNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 85697568F -



### Description détaillée :

Je vous invite à découvrir ce beau 3 pièces traversant situé dans une résidence récente et sécurisée avec piscine.

Il se trouve au 1er étage sur deux (sans ascenseur).

Il dispose d'un placard à l'entrée, d'une cuisine moderne et équipée, d'un salon/séjour lumineux, d'une chambre parentale avec salle d'eau (possibilité de transformer en dressing), le tout ouvrant sur une terrasse exposée Sud-Ouest de 17 m<sup>2</sup>.

Il dispose également d'une deuxième chambre ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Au sous-sol, un double garage fermé d'environ 30 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Proche de toutes les commodités : commerces, écoles, médecins, restaurants, transports.

Réservez votre visite sans tarder !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340262/appartement-a\\_vendre-roquette\\_sur\\_siagne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340262/appartement-a_vendre-roquette_sur_siagne-06.php)

## Location Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 100 €/mois

Réf : 7272527 -



### Description détaillée :

Au 12 rue Jules Bianchi, place de stationnement à louer au sous-sol de l'immeuble.

Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340260

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 155000 €

Réf : 85493435 -



### Description détaillée :

Idéalement situé en plein centre de Nice, au 32 rue Châteauneuf, à deux pas des écoles, de la gare SNCF et des principaux axes routiers, venez découvrir ce 2 pièces de 47 m<sup>2</sup> niché dans un petit immeuble niçois.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine, d'une chambre confortable, d'une salle de douche ainsi que de toilettes indépendants.

Des travaux sont à prévoir, mais l'appartement a déjà bénéficié d'une remise en peinture récente et est équipé de fenêtres en double vitrage.

En complément des photos disponibles, vous trouverez des propositions d'ameublement pour vous projeter dans votre futur chez-vous.

Une belle opportunité pour un premier achat, un investissement locatif, ou pour créer un cocon sur-mesure en plein centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.aouv.fr](http://georisques.aouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340258/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340258/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 85396220C -



### Description détaillée :

Dans une résidence de standing sur les hauteurs de Cimiez, venez découvrir un vaste 3 pièces en rez-de-jardin lumineux et au calme absolu.

Il est composé d'un double séjour de 40m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et équipée, de 2 chambres avec dressing, 1 salle d'eau, 1 salle de bains et 2 wc.

Toutes les pièces donnent sur la terrasse et le jardin de 130 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'une belle exposition, de la climatisation et de volets électriques.

Bus à 2 minutes à pied, écoles et commerces à proximité.

Un garage fermé et une cave complètent ce bien.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337709



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337709/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337709/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 224000 €

Réf : 85412185B -



### Description détaillée :

Nice - Madeleine : dans une résidence bien tenue, proche des commerces, des transports et des écoles,

Cet appartement traversant de 3 pièces en étage élevé offre une belle luminosité, avec une terrasse exposée Ouest et une loggia exposé Est sur cour.

L'appartement est composé d'une grande entrée avec rangements, d'un séjour lumineux donnant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante avec loggia, de deux grandes chambres au calme, d'une salle de bains et d'un toilette indépendant.

Un appartement très agréable, idéal pour une famille !

Une cave et un garage complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.gouv.fr)

[gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337708/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337708/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1150000 €

Réf : 85693894A -



### Description détaillée :

Nice Coulée Verte, superbe 4 pièces rénové avec balcon et vue panoramique

Emplacement exceptionnel, au dernier étage, superbe appartement de 130 m<sup>2</sup> luxueusement rénové et climatisé.

Baigné de lumière, il offre une belle entrée avec une cuisine ouverte entièrement équipée, un grand séjour donnant sur un balcon offrant une vue panoramique sur la Coulée verte, la ville et ses collines, une chambre de Maître avec sa salle de douche, toilette et dressing, deux autres chambres, une salle de bain, un toilette indépendant, un dressing et un espace buanderie.

Une cave complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337707



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337707/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337707/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement SAINT-ANDRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 240000 €

Réf : 85606763C -



### Description détaillée :

À l'entrée de Saint-André de la Roche, découvrez cet agréable appartement familial de 3 pièces et 66m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, d'un salon avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Traversant, il bénéficie d'une double exposition (Sud-Nord).

Possibilité d'acquérir deux place de parking intérieur en supplément du prix.

Une opportunité à saisir pour un cadre de vie agréable, proche des commodités !

lots-Pas de procédure en cours à notre connaissance

Si vous désirez plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337705



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337705/appartement-a\\_vendre-saint\\_andre-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337705/appartement-a_vendre-saint_andre-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 145000 €

Réf : 84536088C -



### Description détaillée :

En exclusivité dans le quartier de l'Horloge de Cessole, ce lumineux studio traversant (Est-Ouest) de 32m<sup>2</sup>, à rafraîchir, se trouve au 2<sup>ème</sup> étage sur 3 d'un immeuble sans ascenseur. Il se compose d'une entrée desservant un séjour avec balcon, d'un espace cuisine équipée ouverte et d'une salle de douche avec WC.

Anciennement loué à 565E charges comprises, ce bien est idéal pour un investissement locatif étudiant ou un premier achat. Proche de tous les commerces, des bus, du tramway et de la Villa Arson.

Une cave vient compléter ce bien.

13-Lots.

Charges annuelles : 1200E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 828E et 1120E par an.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337704



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337704/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337704/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 150000 €

Réf : 85859684 -



### Description détaillée :

En exclusivité. IDEAL INVESTISSEUR.

Se loue 750 euros charges comprises, soit une rentabilité brute de 6%.

Plein centre de Nice, situé face à la gare Thiers, rue de Belgique.

Studio mezzanine rénové en 2021, vendu entièrement meublé et équipé.

Superficie de 20,5 m<sup>2</sup> carrez + mezzanine de 7 m<sup>2</sup>. Hauteur sous plafond de 3,5m.

Donnant sur cour, au calme intégral.

Idéal pour location étudiants.

Immeuble "Bel Epoque" de 1910, architecte "Robert Garibaldi".

Charges mensuelles: 122 euros (comprenant eau froide, climatisation chaud et froid)

Taxe foncière: 639 euros.

Nombre de lots: 113.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337701/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337701/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 895000 €

Réf : 85130844C -



### Description détaillée :

Villeneuve Loubet Plage - Les pieds dans l'eau - Sublime appartement de trois pièces de 110m<sup>2</sup> en front de mer, au sein d'une résidence de standing, avec un accès direct à la plage, gardiennée avec piscine et un parc joliment arboré.

L'appartement est traversant, au calme absolu, composé d'une belle entrée, d'un grand séjour/cuisine de 49m<sup>2</sup>, deux chambres de 16m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, un dressing, une grande salle de bains, une loggia de 12m<sup>2</sup> et une terrasse profonde de 13.50m<sup>2</sup> en exposition sud-est.

Climatisation réversible, double vitrages, stores électriques, marbre au sol et stucco aux murs.

Ce bien dispose également d'un garage et de deux caves.

Possibilité d'acquérir un deuxième garage en supplément.

A deux pas des commerces et de toutes les commodités.

Film sur demande



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332086/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332086/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 85439944D -



### Description détaillée :

Idéalement situé au cœur du dynamique quartier de la Libération, Rue Raiberti, cet appartement de deux pièces offre un beau potentiel pour ceux qui souhaitent personnaliser leur espace de vie.

D'une superficie de 51.58m<sup>2</sup>, il se compose d'une grande entrée, d'un séjour exposée Nord Ouest, d'une cuisine indépendante, d'une chambre et d'une salle de bain.

La localisation est idéale avec le tramway au pied de l'immeuble, ainsi que toutes les commodités au sein d'un quartier très vivant et attrayant.

Belle résidence.

Ce bien est une opportunité rare pour créer un appartement à votre image dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice.

Une cave vient compléter ce bien.

Idéal investisseur ou primo accédant.

Profession libérale déjà présente dans la copropriété.

La vidéo est disponible sur demande.

Des informations sur les risques actuels auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site Géorisques:



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330164



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330164/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330164/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 61 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 450000 €

Réf : 85740142 -



### Description détaillée :

Nice Ouest - Fabron. Idéal investisseur - Appartement vendu loué jusqu'au 22/01/2026.

Au sein d'une résidence sécurisée et paisible, beau deux pièces d'angle de 62m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin, pleine vue mer, lumineux en exposition Sud-Ouest.

Celui-ci se compose d'une belle pièce de vie de 26m<sup>2</sup>, une cuisine de 9m<sup>2</sup> et d'une chambre de 12m<sup>2</sup> avec sa salle de douche et wc indépendant. Climatisation.

Toutes les pièces donnent sur un jardin de 100m avec une magnifique vue mer.

Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.

Les informations sur les risques actuels auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330163



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330163/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330163/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 668000 €

Réf : 85897427 -



### Description détaillée :

Situé au dernier étage d'un bel immeuble de style « Mouvement Moderne », cet élégant 3 pièces de 95,35 m<sup>2</sup> a récemment fait l'objet d'une rénovation complète, alliant charme architectural et confort contemporain.

L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux, exposé ouest, ouvrant sur un généreux balcon, d'une cuisine indépendante neuve entièrement équipée, ainsi que de deux très grandes chambres. La salle d'eau, au design moderne, est complétée par des toilettes séparées. L'entrée, spacieuse et fonctionnelle, bénéficie de nombreux rangements intégrés.

Son emplacement privilégié, au cœur du quartier des Musiciens, vous place à proximité immédiate de toutes les commodités de l'hypercentre et des plages.

En option, une place de stationnement au sein de la résidence est également disponible à l'achat pour 40 000 euros.  
60-Lots

Charges annuelles : 2572E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1445E et 1955E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327841/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327841/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 140 €

Prix : 740 €/mois

Réf : 85712069 -



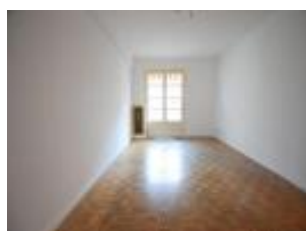
### Description détaillée :

Cet appartement de 41,22 m<sup>2</sup> est idéalement situé dans le quartier Pasteur à Nice. proche du tramway. La grande pièce de vie est lumineuse, grâce à ses grandes fenêtres, et offre un accès direct à un balcon.

Disponible actuellement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327840



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327840/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327840/appartement-location-nice-06.php)



## Vente Prestige NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 135 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1190000 €

Réf : 85702568E -



### Description détaillée :

AV DES BAUMETTES, proche de la promenade des anglais, du tramway et des commerces mais au CALME complet, très belle MAISON DE VILLE REFAITE A NEUF ET MEUBLEE avec un appartement attenant.

La partie principale est composée d'une salon avec cuisine ouverte, de 3 chambres, deux salles de bains, un WC, rangements.

Bénéficiant d'un accès par l'arrière de la maison, un 3 pièces en rez de jardin.

Deux appentis.

La maison bénéficie du double vitrage et de la CLIMATISATION réversible.

De jolies terrasses tout autour vous permettront de profiter du soleil azuréen.

Un bien de qualité, dans un quartier résidentiel proche de tout. L'impasse privé permet de garer 2 voitures.

UN BIEN RARE A LA VENTE.

Les honoraires de 4% à la charge du vendeur sont inclus dans le prix annoncé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327839



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327839/prestige-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327839/prestige-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 990000 €

Réf : 85696241N -



### Description détaillée :

NICE MASSENA, en bordure de COULEE VERTE, dans le prestigieux immeuble "GRAND HOTEL", 3 pièces TRAVERSANT de 93m<sup>2</sup> avec 2 terrasses, vue dégagée verdure et Vieux Nice, aucun vis à vis.

Ce vaste appartement est composé d'un grand séjour ouvrant sur une terrasse de plus de 7m<sup>2</sup> surplombant la Coulée Verte au SUD, cuisine séparée ouvrant sur une loggia côté jardins intérieurs, chambre de maitre avec salle de bains/WC et dressing, seconde grande chambre, salle d'eau, WC indépendant, des rangements. Grande cave de 11m<sup>2</sup>.

Situé dans un luxueux immeuble avec gardien, cet appartement équipé de la climatisation est un bijou à mettre à votre goût, bénéficiant d'une localisation idéale à proximité du Vieux Nice, de la Place Masséna, de la mer, du tramway.

Un GARAGE de près de 20m<sup>2</sup> est proposé en sus du prix.

Les honoraires de 5%, à charge acquéreur, sont inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327838



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327838/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327838/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 89 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 990000 €

Réf : 851089410 -



### Description détaillée :

CARRE D'OR/PROMENADE DES ANGLAIS, magnifique appartement 3-4 pièces de 89m2 REFAIT A NEUF, avec TERRASSE VUE MER.

Situé sur une belle avenue très calme, à 30m de la Promenade des Anglais, dans un immeuble de style Art Deco, ce vaste appartement a bénéficié d'une RENOVATION LUXUEUSE en 2022.

Traversant, il se compose d'une grande entrée ouvrant directement sur la pièce à vivre avec cuisine américaine (51m2), deux chambres de 9 et 15m2, une pièce de 4m2 servant actuellement de coin nuit, une vaste salle d'eau avec douche à l'italienne et coin buanderie, un grand dressing, une terrasse avec vue mer et deux balcons devant les chambres.

Climatisation et double vitrage viennent compléter votre confort. Cave en sous-sol.

Ce bien est idéal de par sa localisation proche de la mer, du Negresco, des commerces et du Tramway Ligne 2 (liaison aéroport).

Vous n'aurez aucun travaux à prévoir avant d'y installer vos meubles et profiter de la vie niçoise, au quotidien ou pour les vacances.

Les honoraires de 5%, à la charge du vendeur, sont inclus dans le prix annoncé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327837/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327837/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Maison FAYENCE ( Var - 83 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8089 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 695000 €

Réf : 85298468AM -



### Description détaillée :

FAYENCE (VAR), dans un CADRE IDYLLIQUE en pleine CAMPAGNE mais très proche des commerces, superbe authentique bergerie en pierres rénovée bénéficiant d'une VUE PANORAMIQUE sur la plaine.

Ensoleillement exceptionnel pour cette bastide de caractère au charme provençal, totalement ouverte sur la nature.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon avec cheminée et une cuisine dinatoire ouvrant sur une magnifique terrasse. Buanderie, WC indépendant, cave.

A l'étage un second salon ouvrant sur la terrasse de la piscine, 3 chambres dont une très grande en suite, deux salles de bains.

PISCINE avec magnifique terrasse pour profiter du soleil tout au long de la journée.

Plusieurs annexes et très grand parking extérieur.

Cadre bucolique, grand terrain arboré facile d'entretien avec de nombreux oliviers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327836



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327836/maison-a\\_vendre-fayence-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327836/maison-a_vendre-fayence-83.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 269000 €

Réf : 84223458AB -



### Description détaillée :

NICE CARRE D'OR / MASSENA, très beau 2 pièces REFAIT A NEUF avec de belles prestations dans un charmant immeuble ancien.

Situé au calme sur cour, cet appartement de 28m<sup>2</sup> se compose d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau.

Location saisonnière autorisée dans cet immeuble situé en hypercentre, à proximité des plages, des restaurants, des commerces, de la vieille ville, du tramway. Idéal pour pied à terre et location touristique.

Double vitrage, climatisation amélioreront votre confort. Logement classé C.

Les honoraires de 5% à la charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327835



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327835/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327835/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : 853195480 -



### Description détaillée :

NICE Quartier de l'Ariane, très beau 3 pièces dans une immeuble récent, avec terrasse, sans vis à vis.

Cet appartement dans un état proche du neuf situé au 2ème étage est composé d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine américaine de près de 20m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse à la vue dégagée; 2 belles chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Belles prestations : une grande cuisine moderne, le double vitrage et surtout la climatisation viennent ajouter du confort à cet appartement cosy, lumineux et calme.

Un parking souterrain est également disponible à l'achat en sus du prix.

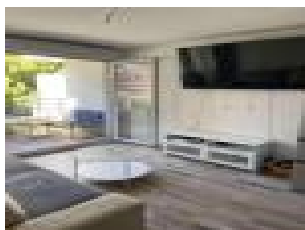
A proximité immédiate d'une école primaire, près des commerces et bien desservi par les transports publics, ce bel appartement serait idéal pour une petite famille ou un investisseur.

Copropriété de 90 Lots. Tout collectif : eau froide, chaude et chauffage pour un coût mensuel modique de 90€ de charges.

Les honoraires, à la charge du vendeur, sont inclus dans le prix annoncé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327834/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327834/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 435000 €

Réf : 85790347A -



### Description détaillée :

Nice Ouest Lanterne, dans résidence sécurisée avec gardien, 2 pièces 54 m<sup>2</sup> en excellent état , exposé sud.

L'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour-cuisine de 31 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de douche, d'un wc indépendant, d'une vaste terrasse et d'un jardin.

Une cave et un parking privatif complètent ce bien.

Charges annuelles 2304E

Les informations sur les risques actuels auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327833



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327833/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327833/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 835000 €

Réf : 85590185D -



### Description détaillée :

Opportunité à saisir - Livraison Octobre 2025 - Duplex contemporain de quatre pièces en toit terrasse de 109m avec son extérieur de 47m<sup>2</sup> et ses jardinières privatives de 16m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes, sans aucun vis à vis et proche de toutes les commodités, à cinq mn de l'aéroport, de l'autoroute, à deux pas de la gare et de la future ligne 4 du tramway, à dix minutes des plages et de Cap 3000.

### A l'étage supérieur (R+5) :

La pièce de vie idéalement agencée de 53m<sup>2</sup> est baignée de lumière grâce aux larges baies vitrées en aluminium avec double vitrage, avec une isolation thermique et acoustique optimale, avec sa cuisine ouverte moderne et fonctionnelle.

### Étage inférieur (R+4) :

Trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative et son dressing donnant sur une terrasse de 15m<sup>2</sup>.

Une salle de bain au design raffiné, avec des finitions soignées.

Résidence de 2025 avec ses prestations modernes et éco-responsables, climatisation réversible gainée et ballon thermodynamique pour une efficacité énergétique optimale et économe.

Charges maîtrisées environ 250 E/mois

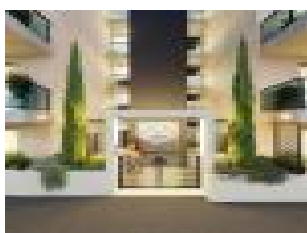
Prestations haut de gamme.



Un double garage de 40m<sup>2</sup> vient compléter ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327832/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327832/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 810000 €

Réf : 85673342 -



### Description détaillée :

En dernier étage, villa sur le toit seule sur le palier sécurisé par un système de caméra !

Lumineux 3/4 pièces traversant comprenant une cuisine ouverte sur séjour donnant sur une somptueuse terrasse de 310 m<sup>2</sup> quadruple exposition offrant une vue panoramique mer et montagnes.

Deux suites parentales avec salle de douche à l'italienne, une salle de sport et toilettes indépendants.

Nombreux rangements intérieurs et extérieurs.

Deux caves et deux garages complètent le bien.

Pas de travaux à prévoir.

Quote-part mensuelle des charges : 250 E.

Taxe foncière : 4000 E.

Honoraires à la charge du vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325661/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325661/appartement-a_vendre-nice-06.php)