



**IMAJ IMMOBILIER - NANCY**

**13, rue Primatale 54000 NANCY**

**Tel : 03.83.17.03.10**

**E-Mail : [nancy.immobi@wanadoo.fr](mailto:nancy.immobi@wanadoo.fr)**



IMAJ IMMOBILIER - NANCY  
13, rue Primatale  
54000 NANCY  
Tel : 03.83.17.03.10  
E-Mail : nancy.immobi@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VANDOEUVRE-LES-NANCY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 185000 €

Réf : M00118 -



### Description détaillée :

En exclusivité jolie maison en excellent état située rue César Franck à Vandoeuvre.

Terrasse de 15m<sup>2</sup> avec possibilité de la transformer en véranda.

Au 1er niveau espace de 45m<sup>2</sup> comprenant cuisine (10m<sup>2</sup>) salon et séjour avec accès direct sur terrasse (possibilité de créer une cuisine couverte).

Au 1ère étage ; 3 chambres, 1 salle de bain avec accès aux combles pré-aménagés en chambre supplémentaire.

Sous-sol de 50m<sup>2</sup> avec double garage, buanderie atelier et douche.

Chauffage individuel au gaz isolation extérieure, fenêtres PVC double vitrage avec volets électriques. Toiture en excellent état, DPE en cours.

Lotissement très calme à proximité immédiate commerces, médecins, zone d'activité d'Houdement et autoroutes.

Emmanuel BERNARD

06.46.51.01.10

IMAJ IMMOBILIER

Répond même le week-end.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10269087

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/10269087/maison-a\\_vendre-vandoeuvre\\_les\\_nancy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10269087/maison-a_vendre-vandoeuvre_les_nancy-54.php)



**IMAJ IMMOBILIER - NANCY**  
13, rue Primatale  
54000 NANCY  
Tel : 03.83.17.03.10  
E-Mail : nancy.immobi@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NANCY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2002

Prix : 67000 €

Réf : A00114 -



Description détaillée :

Idéal Investisseurs

**NANCY PROCHE PLACE DES VOSGES**

F1 Bis rénové, au second étage, offrant cuisine équipée indépendante, séjour avec vue imprenable, chambre et salle d'eau, grands placards, double vitrage, chauffage électrique avec bonne isolation. Excellent rapport locatif.

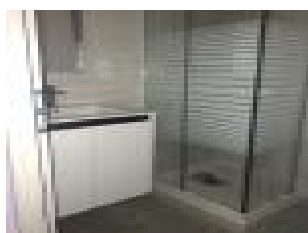
DPE D

Commission : 6% charge acquéreur

Nombre de lots : 11 appartements et un commerce.

Tel : Mme MAUFFREY 06 86 52 13 02

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10188991



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/10188991/appartement-a\\_vendre-nancy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10188991/appartement-a_vendre-nancy-54.php)



**IMAJ IMMOBILIER - NANCY**  
13, rue Primatale  
54000 NANCY  
Tel : 03.83.17.03.10  
E-Mail : nancy.immobi@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NANCY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 102 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 139000 €

Réf : A00115 -



Description détaillée :

**NANCY PROCHE PLACE DES VOSGES**

Grand appartement type F4.

Situé au 1er étage d'un petit immeuble, ce bien dispose d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour avec vue imprenable, 3 chambres avec poutres apparentes, une salle de bain. Travaux à prévoir pour cet appartement à fort potentiel.

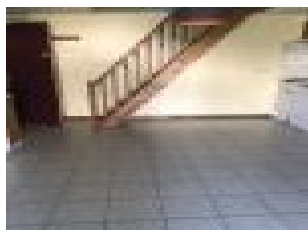
DPE : NC

Commission : 5% charges acquéreur.

Nombre de lots : 11 appartements et un commerce.

Tel : Mme MAUFFREY 0686521302

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10188990



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/10188990/appartement-a\\_vendre-nancy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10188990/appartement-a_vendre-nancy-54.php)



IMAJ IMMOBILIER - NANCY  
13, rue Primatiale  
54000 NANCY  
Tel : 03.83.17.03.10  
E-Mail : nancy.immobi@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NANCY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 260000 €

Réf : A00112 -

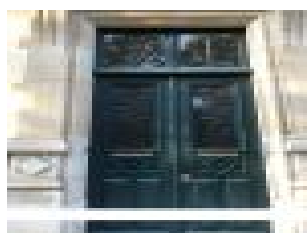
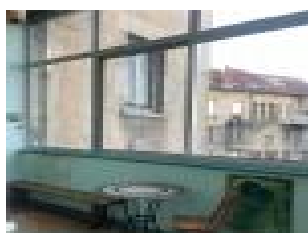


### Description détaillée :

Nancy citadelle , dans bel immeuble classé , appartement F4 de 100m<sup>2</sup> avec véranda , cuisine ouverte sur séjour ,3 chambres, 2 salle d eau ,2 mezzanines avec passerelles . Possibilité en plus d amener en souplexe de 55m<sup>2</sup> un atelier , chambres, garage...

Petit espace privatif , parking . Nombreuses possibilités d aménagement . DPE D. commision 7% inclus dans le prix

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10145124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/10145124/appartement-a\\_vendre-nancy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10145124/appartement-a_vendre-nancy-54.php)



IMAJ IMMOBILIER - NANCY  
13, rue Primatiale  
54000 NANCY  
Tel : 03.83.17.03.10  
E-Mail : nancy.immobi@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NANCY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2002

Prix : 85000 €

Réf : A00111 -



### Description détaillée :

Nancy Hyper Centre

Idéal pour investisseurs.

Beau F2 renové de 40m<sup>2</sup>, loué actuellement 510 euros CC.

Cuisine équipée ouverte sur séjour, chambre indépendante avec salle d'eau, dans une petite copropriété à faible charges.

Très bon rapport locatif.

Nombre de lots : 7

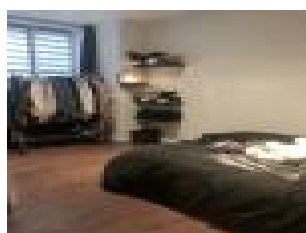
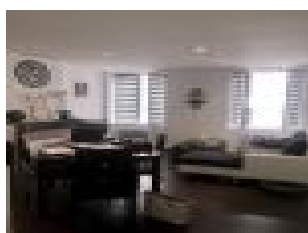
DPE : D

Commission charge vendeur (6,5%)

Prix : 85 000 euros.

TEL : 06 86 52 13 02 / 03 83 17 03 10

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10045312



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/10045312/appartement-a\\_vendre-nancy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10045312/appartement-a_vendre-nancy-54.php)



IMAJ IMMOBILIER - NANCY  
13, rue Primatale  
54000 NANCY  
Tel : 03.83.17.03.10  
E-Mail : nancy.immobi@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NANCY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Prix : 400000 €

Réf : A00109 -



### Description détaillée :

URGENT pour implantation cabinet médical , je recherche un appartement de caractère en rez de chaussée entre 100 et 150 m<sup>2</sup> proximité immédiate de la gare de Nancy , secteur Foch, Saint Leon, Poincaré , Isabey.

tel 03.83.17.03.10

Emmanuel 06.46.51.01.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9990285

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/9990285/appartement-a\\_vendre-nancy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9990285/appartement-a_vendre-nancy-54.php)



IMAJ IMMOBILIER - NANCY  
13, rue Primatale  
54000 NANCY  
Tel : 03.83.17.03.10  
E-Mail : nancy.immobi@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VANDOEUVRE-LES-NANCY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 350000 €

Réf : M00107 -



### Description détaillée :

Face parc des expositions, superbe maison baignée de lumière de construction traditionnelle de 180 m habitables avec ascenseur privatif , jardin clos et arboré de 550 m<sup>2</sup> avec cabanon , 5 chambres. Garage 2 voitures. DPE E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9974601



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/9974601/maison-a\\_vendre-vandoeuvre\\_les\\_nancy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9974601/maison-a_vendre-vandoeuvre_les_nancy-54.php)





IMAJ IMMOBILIER - NANCY  
13, rue Primatale  
54000 NANCY  
Tel : 03.83.17.03.10  
E-Mail : nancy.immobi@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NANCY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 140000 €

Réf : A00105 -



### Description détaillée :

Nancy , Notre Dame de Lourdes superbe F3 dans immeuble 1900 , offrant cuisine ouverte sur séjour , parquet et moulures , cheminée , deux chambres , salle de bain , chauffage gaz , faibles charges, tres grande cour commune, caves . nombres lots ;10.

Commission 7.50 %.

TEL 03.83.17.03.10

A Kara 06.07.51.12.93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9962814



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/9962814/appartement-a\\_vendre-nancy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9962814/appartement-a_vendre-nancy-54.php)



IMAJ IMMOBILIER - NANCY  
13, rue Primatale  
54000 NANCY  
Tel : 03.83.17.03.10  
E-Mail : nancy.immobi@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NANCY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 272000 €

Réf : A00106 -

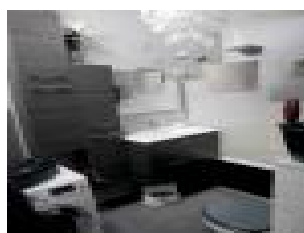


### Description détaillée :

Coeur de vieille ville, deux minutes de la place Stanislas et pépinière, duplex de 116m<sup>2</sup> au sol et 97 m<sup>2</sup> carrez au dernier étage d'un immeuble 18ème. Composé de 3 chambres et 1 bureau, cuisine équipée ouverte sur le séjour 48m<sup>2</sup> au total.

A visiter DPE C

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9962813



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/9962813/appartement-a\\_vendre-nancy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9962813/appartement-a_vendre-nancy-54.php)



**IMAJ IMMOBILIER - NANCY**  
13, rue Primatiale  
54000 NANCY  
Tel : 03.83.17.03.10  
E-Mail : nancy.immobi@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MAXEVILLE ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 120000 €

Réf : A00103 -



### Description détaillée :

Maxéville limite Nancy ,appartement type f3 de 58 m<sup>2</sup> carrez au 1 ier étage d une petite copro ,2 chambres , un séjour sur terrasse de 40 m<sup>2</sup>,environnement agréable . A voir ! DPE C. Renovation en cours. Livraison fin novembre.Produit rare

tel 03.83.17.03.10

Mr Kara 06.07.51.12.93

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9955169

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/9955169/appartement-a\\_vendre-maxeville-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9955169/appartement-a_vendre-maxeville-54.php)



IMAJ IMMOBILIER - NANCY  
13, rue Primatiale  
54000 NANCY  
Tel : 03.83.17.03.10  
E-Mail : nancy.immobi@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NANCY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2001

Prix : 54000 €

Réf : A00104 -

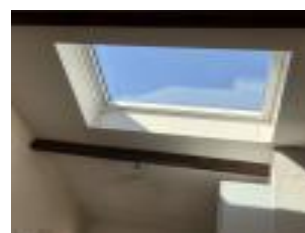
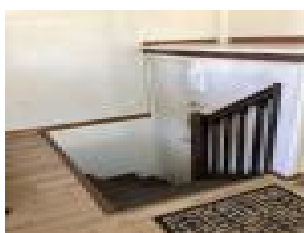
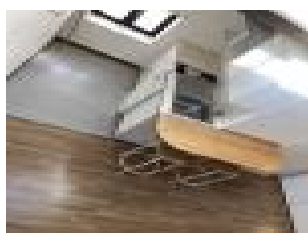


### Description détaillée :

Nancy primatiale, quartier sympa hyper centre , studio de 20 m<sup>2</sup> (loi carrez) au dernier étage d'une petite copro, pièce de vie, mezzanine, salle de bain , fenêtres et velux, très lumineux faibles charges, idéal étudiant ou investisseur . DPE D tel 03.83.17.03.10

A KARA 06.07.51.12.93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9955167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/9955167/appartement-a\\_vendre-nancy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9955167/appartement-a_vendre-nancy-54.php)



IMAJ IMMOBILIER - NANCY  
13, rue Primatiale  
54000 NANCY  
Tel : 03.83.17.03.10  
E-Mail : nancy.immobi@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NANCY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 155000 €

Réf : A00088 -

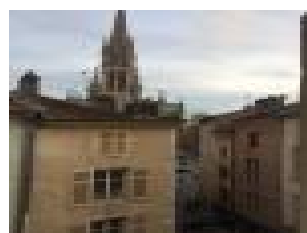
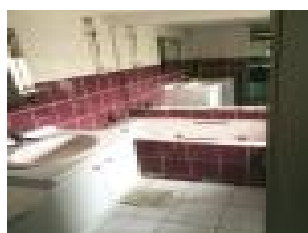


### Description détaillée :

Au coeur de la Place Saint Epvre en Vieille Ville, venez découvrir ce grand duplex d'une surface de 100 m<sup>2</sup> au sol et de 60m<sup>2</sup> carrez , au dernier étage d'un immeuble de caractere dans une rue piétonne au calme avec une superbe vue sur la cathédrale.

Vaste séjour avec cuisine ouverte, petit bar dans le salon, salle de bain et 2 chambres à l'étage séparées par une cloison sans porte. DPE F

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9757171



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/9757171/appartement-a\\_vendre-nancy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9757171/appartement-a_vendre-nancy-54.php)



IMAJ IMMOBILIER - NANCY  
13, rue Primatale  
54000 NANCY  
Tel : 03.83.17.03.10  
E-Mail : nancy.immobi@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MALZEVILLE ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2002

Prix : 89000 €

Réf : A00094 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce charmant F2 situé au RDC d'une petite copropriété de 4 lots.

Cet appartement est composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, d'une chambre séparée donnant accès à un dressing, d'une salle d'eau entièrement rénovée en 2016 et de WC séparé.

Vendu loué 440E.

Ce bien est idéalement situé en plein coeur de Malzéville et à 10min à pied du parc de la Pépinière.

Aucun travaux à prévoir pour l'appartement et la copropriété.

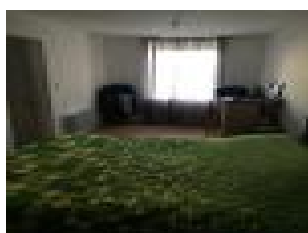
Très peu de charges.

Prix: 89 000E FAI, dont honoraires charge acquéreur.

Amine KARA

06.07.51.12.93

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9382927



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/9382927/appartement-a\\_vendre-malzeville-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9382927/appartement-a_vendre-malzeville-54.php)



IMAJ IMMOBILIER - NANCY  
13, rue Primatale  
54000 NANCY  
Tel : 03.83.17.03.10  
E-Mail : nancy.immobi@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MALZEVILLE ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2002

Prix : 48000 €

Réf : A00095 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce F1 bis de 40m<sup>2</sup> au sol et 20m<sup>2</sup> loi carrez dans une petite copropriété de 4 lots.

Cet appartement est composé d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une chambre séparée et d'une salle de bain.

Vendu loué 340E.

Très peu de charges.

Ce bien est idéalement situé en plein coeur de Malzéville et à 10min à pied du parc de la Pépinière.

Aucun travaux à prévoir pour l'appartement et la copropriété.

Prix: 48 000E FAI, dont honoraires charge acquéreur.

Amine KARA

06.07.51.12.93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9382926



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/9382926/appartement-a\\_vendre-malzeville-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9382926/appartement-a_vendre-malzeville-54.php)



IMAJ IMMOBILIER - NANCY  
13, rue Primatale  
54000 NANCY  
Tel : 03.83.17.03.10  
E-Mail : nancy.immobi@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MALZEVILLE ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2001

Prix : 43000 €

Réf : A00096 -



### Description détaillée :

A SAISIR !

Agréable studio dans un environnement très calme, d'une surface de 26m<sup>2</sup> Carrez. Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 9 lots, cet appartement dispose d'une kitchenette ainsi qu'une salle d'eau + WC non séparé.

Double vitrage PVC.

Isolation refaite.

A cave.

Syndic bénévole.

DPE : D

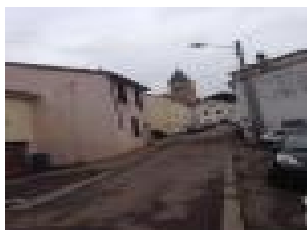
Vendu loué 340E/mois + 20E de charges.

Prix : 45 000E FAI (renta 9% brut)

Amine KARA

06.07.51.12.93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9382925



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/9382925/appartement-a\\_vendre-malzeville-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9382925/appartement-a_vendre-malzeville-54.php)





IMAJ IMMOBILIER - NANCY  
13, rue Primatiale  
54000 NANCY  
Tel : 03.83.17.03.10  
E-Mail : nancy.immobi@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NANCY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2002

Prix : 78000 €

Réf : A00082 -



### Description détaillée :

NANCY SAINT JULIEN, au rdc d'un bel immeuble ancien 18ème, F2 loué au rdc 460 euros, hc dans petite copro de 3 appts, faibles charges, syndic bénévole, idéal investisseurs, dans quartier avec forte demande.

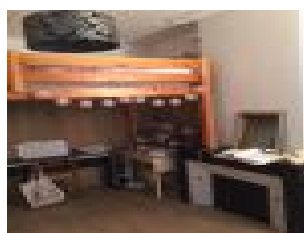
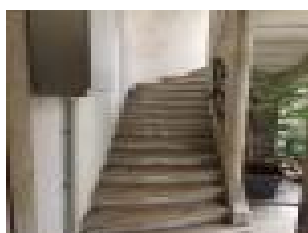
Prix: 78 000, dont honoraires charge acquéreur: 8.33%

Travaux à prévoir !

Amine KARA

06.07.51.12.93

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9171413



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/9171413/appartement-a\\_vendre-nancy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9171413/appartement-a_vendre-nancy-54.php)



IMAJ IMMOBILIER - NANCY  
13, rue Primatiale  
54000 NANCY  
Tel : 03.83.17.03.10  
E-Mail : nancy.immobi@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NANCY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 118000 €

Réf : A00027 -



### Description détaillée :

Nancy beauregard - dans residence appartement F4 de 78m<sup>2</sup> avec vue panoramique, offrant cuisine équipée sur séjour, 3 chambres, salle de bain, parking gratuit diag nc 40 lots de copropriétés ,

Prix: 118 000, dont honoraires charge acquéreur: 7.27%

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9050354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/9050354/appartement-a\\_vendre-nancy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9050354/appartement-a_vendre-nancy-54.php)