

RESEAU LMDI

Place Thiers 54000 NANCY

Tel : 06.61.34.17.13

E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Vente Immeuble SOMMIERES (Gard - 30)

Surface : 512 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 372000 €

Réf : 21342 -



Description détaillée :

Belle opportunité de s'installer sur Sommières.

Une ancienne bâtisse d'une surface totale de 442m2 sur 3 niveaux

Environ 140m2 par plateau.

ET

Une maison de plain-pied de 70m2 avec sous-sol de même surface; les deux bâtiments sont reliés par une terrasse.

Idéal pour un regroupement professionnel, création artistique.

La maison permettant de vivre à côté de son activité.

Stationnement dans la cour. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Virginie GOSSELIN au +33617763967

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18361028



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361028/immeuble-a_vendre-sommiere-30.php

Vente Maison CONGENIES (Gard - 30)

Surface : 140 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 380000 €

Réf : 21353 -



Description détaillée :

En co-exclu, sur la commune de Congénies, village dynamique avec commerces, parfaitement située dans un environnement paisible, cette villa répondra aux besoins d'une grande famille.

D'une surface habitable de 140m2 sur une parcelle de 880m2 arborée avec piscine au sel, elle propose une entrée avec grand placard, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie exposée Sud, trois chambres, une salle de bains et toilette séparé.

A l'étage, un palier dessert une salle de jeux, deux chambres, une salle d'eau avec toilette intégré.

Pour vos repas extérieurs, vous trouverez une terrasse couverte et l'autre découverte face à la piscine avec une plage en béton imprimé anti-dérapant. Le local technique est impeccable, le filtre est neuf.

Le garage de 30m2 isolé est aménagé avec un espace buanderie et atelier.

Vos compagnons d'hiver seront un poêle à bois accompagné de radiateurs caloporteurs.

Le terrain plat permet de stationner plusieurs véhicules.

Façade récente (2025). Cumulus thermodynamique. Travertin. Pas de vis-à-vis.

Commerces de proximité, associations sportives et culturelles, transports scolaires, voies vertes. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Virginie GOSSELIN au +33617763967

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18361027



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361027/maison-a_vendre-congenies-30.php

Vente Maison QUISSAC (Gard - 30)

Surface : 131 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 529000 €

Réf : 21093 -



Description détaillée :

A 10' de Sommières, direction Quissac, venez découvrir cet ancien mas de 131m2 situé dans le charmant village de Gailhan.

Situé en pleine nature, ce mas est entouré d'un bel extérieur de plus de 3000m2 de terrain clos, avec un terrain de pétanque, une piscine, un joli pool house, un chalet, des jeux pour les enfants, tout le cocktail gagnant pour la Dolce Vita.

Ce mas est en partie rénovée avec une cuisine équipée, un salon avec poêle et climatisation, une salle à manger, trois vastes chambres, un bureau, deux points d'eau, et deux WC. Une pièce spa s'ouvrant sur une grande terrasse bois avec vue sur la forêt, le calme!

Un atelier de 80m2, un garage, un chalet complètent le mas.

Équipée de panneaux photovoltaïques, climatisation réversible, convecteurs.

Amoureux des espaces verts, ce mas vous attends à bras ouverts.

Sommières 15'. Quissac 10'



ude de votre
17763967

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361026/maison-a_vendre-quissac-30.php

Vente Terrain CABRIERES (Gard - 30)

Surface : 457 m2

Prix : 125000 €

Réf : 21361 -



Description détaillée :

A saisir !! Sur la commune de Cabrières, hors lotissement et en surplomb avec vue dégagée, suite à un détachement parcellaire, venez découvrir ce beau terrain de 457m2 avec raccordement en bordure.

Orientation Sud-Ouest.

Étude de sol faite. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Virginie GOSSELIN au +33617763967

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18361025



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361025/terrain-a_vendre-cabrieres-30.php

Vente Maison ALMONT-LES-JUNIES (Aveyron - 12)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 1653 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

Réf : DB19353 -



Description détaillée :

Nouveauté en Aveyron

je vous propose cette belle maison de construction traditionnelle sur deux niveaux avec piscine, dépendances et terrain clôt.

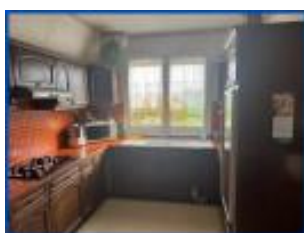
Une grande surface habitable de 155m² pour une surface totale de 254 m².

Grande pièce de vie avec cheminée(insert), cuisine séparée, cinq chambres, deux salles de bain, wc et un grand sous-sol(caves et garage).

Superbe exposition avec une vue exceptionnelle sur la vallée. Pas de voisins a proximités

Double vitrage, chauffage électrique, insert Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Daniel BOUSSAC au +33682672172

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358425



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358425/maison-a_vendre-almont_les_junies-12.php

Vente Prestige CAVEIRAC (Gard - 30)

Surface : 168 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 565000 €

Réf : VG21669 -



Description détaillée :

CAVEIRAC, village recherché pour sa proximité de Nîmes 8' seulement et ses commodités. Tout se fait à pied, exceptionnel !!!

Cette villa est une pépite comme il en existe rarement!!

Élégante, une conception réfléchie avec des matériaux de belles factures, une distribution adaptée à la famille, cette maison de 168m² est un véritable coup de cœur.

L'idée est d'avoir de la lumière toutes les saisons grâce aux baies vitrées qui offrent une vue sur la piscine de 4mx7m. L'extérieur est minutieusement entretenue par les propriétaires.

L'entrée séduit immédiatement pour découler sur une cuisine équipée et bien agencée ouverte sur deux espaces repas et salon. L'ensemble climatisée bien sûr. La chambre parentale est aménagée avec placard, sa douche à l'italienne et son WC indépendant.

A l'étage, un dégagement distribue trois chambres avec leur terrasse à la vue dégagée, une salle d'eau et un WC séparé. Parfait pour vos ados.

Le bonus est l'atelier de 24m² isolé et chauffé avec une mezzanine de 15m² supplémentaire qui pourrait devenir un lieu professionnel, un lieu d'accueil.

Tout est parfait, des panneaux photovoltaïques sont installés pour vos économies d'énergie en auto consommation. La

pompe à chaleur est neuve.

Deux chalets pour stocker les outils, arrosage automatique, portail électrique.

Je vous invite le temps d'une visite. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Virginie GOSELIN au +33617763967

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358424



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358424/prestige-a_vendre-caveirac-30.php

Vente Appartement DEGAGNAC (Lot - 46)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 163000 €

Réf : CG21095 -



Description détaillée :

A 8 kms de Gindou (Festival International de Cinéma. Plein Air)

Aux abords des sentiers pédestres, maison ancienne mitoyenne en pierre, avec son ancien pigeonnier, de près de 71.10 m² habitables élevée sur cave + garage avec terrasse.

Séjour de 34 m² avec cheminée en pierre. Poutres apparentes.

Deux chambres, un bureau, une salle d'eau + WC.

DPE D216 B6

Jardin attenant de 400 m² + terrain non attenant pour le bois de 350 m².

Lieudit très calme.

Si vous souhaitez avoir un pied à terre en Bouriane, une vie proche de la nature, tout en étant près des commodités (Dégagnac, Salviac) venez-donc visiter ter! je vous accueille avec plaisir. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : .

Contactez Carole GAGNEBET au +33647659562

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350725



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350725/appartement-a_vendre-degagnac-46.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-VALAMAS (Ardeche - 07)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 1812 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 298000 €

Réf : 48614 -



Description détaillée :

À vendre : Grande maison familiale d'environ 150 m²

Située à seulement 2 km du cœur d'un village dynamique, cette spacieuse maison familiale de 150 m² est idéale pour accueillir votre bonheur au quotidien. Profitant d'un environnement calme tout en étant proche des commodités, cette propriété saura séduire les familles en quête d'espace et de sérénité.

Description de la maison :

Chambres : Quatre chambres lumineuses, parfaites pour accueillir toute la famille, plus une grande pièce avec deux velux et deux dressings.

Espaces de vie : Une vaste salle de séjour conviviale, idéale pour partager des moments chaleureux, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle. Vendu meublé avec tous les accessoires de cuisine.

Extérieur : Un jardin agréable où petits et grands pourront profiter de l'extérieur, agrémenté d'un espace de détente, avec en plus tout le matériel de jardin.

À proximité :

Commodités : Accès facile aux commerces, écoles et services de santé situés à quelques minutes seulement.

Activités : Le village propose une vie locale animée avec des événements réguliers, des marchés locaux et des activités sportives.

À noter :

La maison dispose d'une fosse septique qui devra être mise aux normes dans l'année suivant l'achat, un point à prendre en compte pour votre projet.

Cette maison représente une opportunité rare de vivre au calme tout en bénéficiant de la proximité des commodités du centre-ville. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Faites de ce bien votre nouveau foyer ! Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Pascal TOMASINI au +33603465363

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350724



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350724/maison-a_vendre-saint_martin_de_valamas-07.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 157000 €

Réf : BP21124 -



Description détaillée :

Dans un écrin de verdure, à seulement 2 minutes des commerces et des transports, cet appartement de 64,1 m² est une vraie pépite à découvrir.

*2 chambres + 1 séjour lumineux : des espaces bien agencés pour profiter pleinement de chaque instant.

*Une cuisine élégante et fonctionnelle : parfaite pour laisser libre cours à vos talents de chef.

*Double vitrage : pour une isolation thermique et phonique optimale.

Une visite s'impose.

Contactez-moi pour en savoir plus ou fixer un rendez-vous. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Bruno PORTELLI au +33634668476

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347903



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347903/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Prestige SAINT-PRIVAT (Ardeche - 07)

Surface : 144 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 380000 €

Réf : BR21617 -



Description détaillée :

Votre conseillère vous propose, Située sur la commune de Saint-Privat, à seulement 5 minutes d'Aubenas, cette magnifique propriété sur un terrain de 2,5 hectares offre un cadre privilégié alliant espace, confort et tranquillité.

La maison principale, d'une superficie habitable de 140 m², séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. L'accès à la maison se fait par un escalier, menant directement à une vaste pièce de vie regroupant salon, salle à manger et cuisine ouverte, sublimée par une cheminée traversante. Cet espace s'ouvre sur une belle terrasse couverte, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison.

Sur ce même niveau, se trouvent deux chambres, une salle de bain ainsi qu'une véranda, accessible depuis l'une des chambres et la cuisine.

À l'étage, deux autres chambres sont présentes, dont l'une dispose de sa propre salle d'eau, ainsi qu'une mezzanine aménagée en espace lecture, ajoutant une touche de charme supplémentaire.

Le sous-sol propose plus de 100 m² d'espaces annexes, comprenant un garage, un atelier, une buanderie, une chaufferie ainsi qu'une cave à vin climatisée. Côté extérieur, plusieurs abris permettent de stationner 6 véhicules, et un charmant cabanon en pierre ainsi qu'un abri de jardin complètent l'ensemble.

Cette propriété est équipée d'un forage avec arrosage intégré, garantissant un entretien facile du terrain toute l'année. Côté confort, la maison bénéficie d'un chauffage central avec pompe à chaleur récente (2021), ainsi que d'une climatisation réversible.

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Un bien rare, idéal pour les amoureux de nature et de grands espaces, à visiter sans tarder ! Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Béatrice ROSELLO au +33661431218

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347902/prestige-a_vendre-saint_privat-07.php

Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY (Charente maritime - 17)

Surface : 154 m²

Chambres : 4 chambres

Prix : 157000 €

Réf : ODL21341 -



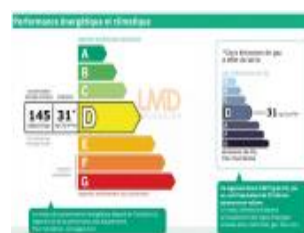
Description détaillée :

Maison de 154 m² située à Saint-Jean-d'Angély.

4 chambres, 2 entrées, possibilité 2 logements, une cour de 30 m², possibilité commerce sur la rue.

2 étages, dans le c?ur de St-Jean Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Olivier DE LARQUIER au +33676304125

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347901/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php

Vente Prestige AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 320 m2

Surface terrain : 3300 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 1550000 €

Réf : GD21644 -



Description détaillée :

A Aubagne, proche quartier prisé des Solans, nous vous proposons cette magnifique propriété au coeur de la Provence. Au milieu des oliviers, entre soleil et cigales, au pays de Pagnol, au pied du Garlaban, cet authentique Mas de 330m2 exposé sud/sud-ouest avec ses 7 chambres sur son superbe domaine de 3300m2, offre un cadre de vie exceptionnelle au calme absolu !

Parfaitement situé à 5mn des accès autoroutiers, Aix à 25mn, Marseille et Cassis à 15mn, ainsi que des commodités - commerces et écoles - cette bastide exposée plein sud respire le bon vivre et l'harmonie d'une jolie vie de famille.

Son magnifique terrain, entrecoupé de petites restanques et arbres fruitiers, avec sa piscine au sel de 4m X 11m, son terrain de boule, sa très jolie terrasse de +100m2 avec coin Barbecue, est parfaitement organisé.

Cette bâtisse baignée de lumière se compose d'un Mas avec en RDC un immense double salon ouvert sur une superbe cuisine américaine très moderne, d'une surface totale de 110m2, exposé plein sud et donnant par de grandes baies vitrés vue sur la terrasse et sa piscine, d'une première suite parentale avec salle d'eau avec douche à l'italienne et wc privé, d'un cellier avec buanderie et d'un Wc invités.

A l'étage, 3 autres suites avec toutes salle d'eau et douche italienne, et un WC indépendant.

En rez-de-jardin, la bastide elle offre une belle salle à manger ouverte sur une cuisine US, exposée sud ouest, qui communique sur un salon, anciennement chambre avec salle d'eau et Wc, puis 2 nouvelles chambres dont l'une avec salle d'eau et douche italienne, un Wc indépendant et enfin une véritable cave aménagée, qui pourrait devenir une salle de jeux ou de cinéma.

Demeure exceptionnelle, de charme et de caractère, dans un cadre idyllique en pleine campagne, avec ses hauteurs sous plafonds importantes laissant apparaître poutres et planchers, carreaux de ciment anciens, vous fera fondre de plaisir !!

COUP DE C

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347900



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347900/prestige-a_vendre-aubagne-13.php

Location Appartement DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 70 €

Prix : 750 €/mois

Réf : IB21636 -



Description détaillée :

À louer - Grand T2 meublé refait à neuf - Centre-ville Draguignan

En plein centre de Draguignan, bien situé à proximité immédiate du boulevard Georges Clémenceau, découvrez ce bel appartement lumineux de 47 m² entièrement rénové, situé au 2e étage (sans ascenseur) d'un immeuble bien entretenu.

L'appartement offre de beaux volumes avec une pièce de vie spacieuse, une chambre confortable, une salle d'eau avec WC et une cuisine équipée et aménagée.

Meublé avec goût, il offre un cadre de vie pratique et agréable, à deux pas de toutes les commodités à pied (commerces, écoles, transports...).

Caractéristiques :

o Surface : 47 m²

o Type : Grand T2

o Étage : 2e sans ascenseur

o Meublé (canapé, table basse, télévision, table de salle à manger+chaises, lit+tables de chevet, armoires; Cuisine équipée (four, plaque, hotte)

o Appartement entièrement refait à neuf

o Emplacement central, tout accessible à pied

o Climatisation réversible dans le séjour et la chambre

Conditions :

Nous recherchons des locataires sérieux, soigneux et respectueux du lieu.

Dépot de garantie: 1 360E

Loyer : 750 E / mois charges comprises

Frais d'agence 1 200E à la charge du locataire

Disponible immédiatement - contactez-nous pour organiser une visite ! Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : .

Contactez Idris BABA au +33660175466

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18344784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344784/appartement-location-draguignan-83.php

Vente Appartement COTIGNAC (Var - 83)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 132000 €

Réf : VD21599 -



Description détaillée :

Appartement 1er étage, T2 68m² avec cave 48m² au centre de COTIGNAC

EXCLUSIVITÉ VENTE INTERACTIVE, APPELEZ MOI !

- Entrée 6m²
- Séjour 22m²
- Cuisine 21m²
- Chambre 11m²
- Salle de bains 6m²
- WC 2m²
- Cave 48m²

Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus. Faites vos offres sur 36h immo, sinon suite à visite vous recevrez le lien.

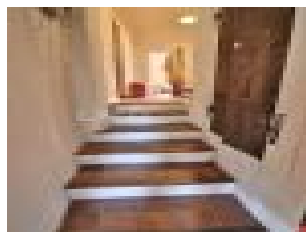
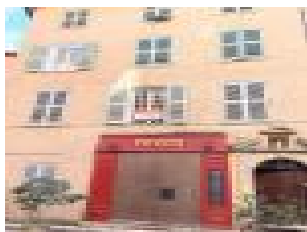
Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Aucun frais supplémentaire n'est à prévoir.

Appelez moi pour plus d'informations !! Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Vincent DUJARDIN au +33667975392

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18344783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344783/appartement-a_vendre-cotignac-83.php

Vente Maison POULX (Gard - 30)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 322000 €

Réf : VG21638 -



Description détaillée :

Poulx, 15' de Nîmes Est,

Vous recherchez une maison facile avec peu d'entretien, pas trop grand ni trop petit, cette jolie maison de 102 m2 pourrait vous convenir.

Parfaitement bien entretenue par les propriétaires soigneux, elle propose une pièce de vie alliant cuisine moderne et salon, un toilette sous escalier.

A l'étage, un dégagement avec salle de bains et trois chambres.

Le garage isolé est prêt pour devenir une chambre, la douche est installée.

A l'étage, le palier dessert trois chambres avec placard avec brasseurs d'air, WC séparé, une salle de bains.

Moustiquaires, chauffage par climatisation réversible, poêle à granulés, cumulus thermodynamique couplé au panneaux photovoltaïques d'où un faible coût en électricité. C'est une maison économique classée A.

Un coin spa, un cabanon, une arrière cuisine. Cette maison est étonnante avec plein subtilité.

Quant à l'extérieur, terrasse couverte, store électrique, pelouse synthétique avec lit de sable pour installer la piscine,abri voiture. Arbres fruitiers. arrosage automatique. récupérateur d'eau. Une maison complète et facile à vivre à ne pas



e de votre
17763967

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344782/maison-a_vendre-poulx-30.php

Vente Prestige NANS-LES-PINS (Var - 83)

Surface : 169 m²

Surface terrain : 2600 m²

Surface séjour : 57 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 671000 €

Réf : VD21598 -



Description détaillée :

VILLA T5 DE 169m² SUR 286m² DE PLANCHER, TERRAIN 2600m² AVEC SUPERBE PISCINE - DOUBLE GARAGE - VUE SPLENDIDE SUR LA SAINT BAUME

Proche centre de Nans les Pins

EXCLUSIVITÉ VENTE INTERACTIVE, APPELEZ MOI !

Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus. Faites vos offres sur 36h immo, sinon suite à visite vous recevrez le lien.

Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Aucun frais supplémentaire n'est à prévoir.

A votre disposition pour répondre à vos questions.

La propriété:

- o Vaste séjour de 60m² environ baigné de lumière, ouvert sur une immense terrasse sans vis-à-vis
- o Cuisine entièrement équipée
- o 4 grandes chambres avec placards, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec salle de bains privative
- o Double garage de 40 m²

- o Sous-sol de 60 m²
- o Dépendance extérieure de 17 m²

Un extérieur idyllique pour un art de vivre unique

- Piscine et jacuzzi
- Parking
- Terrain 2600m² clôturé
- Panorama d'exception Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Vincent DUJARDIN au +33667975392

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18343047



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343047/prestige-a_vendre-nans_les_pins-83.php

Vente Appartement VAUVERT (Gard - 30)

Surface : 94 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 190000 €

Réf : VG21642 -



Description détaillée :

Belle opportunité à saisir en plein centre de Vauvert où l'on fait tout à pied dans une petite copropriété sans charge.

Totalement rénové en 2021, travertin dans tout l'appartement, cuisine équipée, isolation, fenêtres, électricité...

Une pièce de vie avec salon/salle-à-manger, cuisine ouverte, une buanderie, une salle d'eau douche à l'italienne, WC séparé, deux chambres et un chambre d'enfants ou un bureau.

La terrasse de 45 m2 permet de profiter des beaux jours.

Le Top : une place de stationnement devant la maison.

Parfait jeune couple ou retraités.

Une visite s'impose. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Virginie GOSELIN au +33617763967

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18343046



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343046/appartement-a_vendre-vauvert-30.php

Vente Maison CIRON (Indre - 36)

Surface : 132 m²

Surface terrain : 2751 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 126500 €

Réf : AC21640 -



Description détaillée :

Les + :

- Toiture en tuiles de pays et gouttières (2018),
- Double vitrage (2014 à 2019),
- Volets roulants solaires à l'étage (2014 à 2019),
- Chauffage réversible par PAC air/air (2021) à l'étage,
- Cuisine aménagée et équipée,
- Environnement calme,
- Terrain arboré.

Maison composée d'une entrée donnant sur une cuisine aménagée et équipée (plaque, lave-vaisselle, four et micro-ondes), séjour de 30m² à la lumière traversante et cheminée, chambre, salle de bains avec toilettes et garage avec grenier.

À l'étage, palier desservant une suite parentale (douche + toilettes séparés) et 2 chambres.

En annexes : Préau, espace barbecue couvert et 2 abris (bois, etc.).

Chauffage :

- Électrique pour le rez-de-chaussée avec possibilité d'installer un poêle à bois ou à granulés dans la cheminée tubée.
- PAC air/air réversible pour l'étage.

Assainissement collectif.

Le tout sur un terrain de 2751m² environ.

À prévoir : Finition de 2 chambres Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Angélique CHENAY au +33650471772

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18343045



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343045/maison-a_vendre-ciron-36.php

Vente Commerce LEVALLOIS-PERRET (Hauts de Seine - 92)

Prix : 160000 €

Réf : YK21499 -

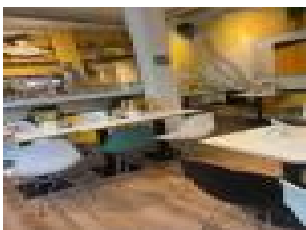


Description détaillée :

Je vous propose un bar restaurant licence 4 de 100 m² dans un quartier affaire de Levallois-Perret. Il y a 70 m² en rez-de-chaussée avec une trentaine de places assises, un bar et une cuisine entièrement aménagée et très fonctionnelle avec une extraction de 400MM aux normes, et il y a un sous-sol de 30 m² avec la réserve et la chambre froide. Le restaurant a une façade de plus 10 M et fait un angle avec une rue et dispose d'une terrasse pouvant accueillir une trentaine de personnes.

Belle affaire à saisir rapidement compte tenu de son emplacement, de sa visibilité et de son potentiel de développement. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Yankel KOSKAS au +33637729002

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335878



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335878/commerce-a_vendre-levallais_perret-92.php

Vente Maison MARTIGUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 148 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 575000 €

Réf : ND21566 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison exceptionnelle de 148,64 m² située à Martigues Saint Pierre sur une parcelle de 1180 m², plus un terrain non constructible de 2510m², offrant tout le confort moderne. Avec ses trois chambres et ses cinq pièces, elle est idéale pour une grande famille recherchant espace et tranquillité. Profitez de l'air conditionné intégré, des fenêtres en PVC avec double vitrage, et des volets roulants électriques qui assurent confort et économie d'énergie tout au long de l'année.

La maison est composée au rdc, d'une grande loggia, une cuisine entièrement équipée et moderne, une grande chambre de 19 m², un séjour, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Vous trouverez également deux garage dont un près à être transformé en chambre. Le rdc a été entièrement rénové.

A l'étage, un séjour de 38 m², une cuisine séparée, deux chambre, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Le premier étage demande à être rafraichi.

L'extérieur ne manque pas d'atouts avec un grand hangar cadastré pour protéger vos véhicules, une clôture sécurisée, et un portail électrique pour une intimité totale. L'accès à Internet est prévu pour répondre à vos besoins de connectivité. Ce cadre charmant et privé est parfait pour se détendre et profiter de la magnifique campagne environnante.

Profitez d'une vue imprenable sur le iardin depuis le balcon et savourez les moments de détente en famille. N'attendez



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335877/maison-a_vendre-martigues-13.php

Vente Maison FIRMI (Aveyron - 12)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 86000 €

Réf : LR21168 -



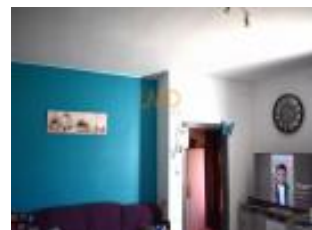
Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison située à Firmi, offrant un espace de vie de 84 m². Avec ses trois chambres et quatre pièces au total, cette propriété est idéale pour une famille en quête de confort. Les fenêtres en PVC avec double vitrage assurent une isolation optimale, tandis que la ventilation simple flux garantit un air frais et sain dans toute la maison.

Profitez d'un extérieur convivial avec un barbecue et une clôture qui assure votre intimité. L'éclairage extérieur ajoute une touche chaleureuse pour vos soirées d'été. La connexion internet est également disponible, vous permettant de rester connecté à tout moment.

Cette maison est non seulement fonctionnelle mais aussi accueillante, prête à accueillir vos projets de décoration. Venez visiter ce bien rare à Firmi et découvrez tout le potentiel qu'il a à offrir pour votre futur foyer. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Lilian REZ au +33670138096

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18334346



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18334346/maison-a_vendre-firmi-12.php

Vente Maison SEPTEMES-LES-VALLONS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 130 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 750000 €

Réf : LC21395 -



Description détaillée :

Maison R+1 construite en 2010, d'environ 130 m² habitables, située sur un terrain plat et clôturé de 1000 m², exposée plein Sud.

Elle se compose de :

5 chambres spacieuses

Une pièce de vie lumineuse

Une cuisine équipée

Une salle de bains

Un studio indépendant accolé à la maison, idéal pour accueillir ou louer

Les plus :

Piscine

Vue dégagée sans vis-à-vis

Chauffage au sol



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332734/maison-a_vendre-septemes_les_vallons-13.php

Vente Maison MONTECH (Tarn et garonne - 82)

Surface : 310 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 336000 €

Réf : PB19445 -



Description détaillée :

A 10 kms de Montech, 15 kms de Castelsarrasin et Beaumont de Lomagne, en pleine campagne, vous présente cette jolie ferme entièrement restaurée côté habitation avec un jardin florale devant, un jardin potager derrière et plusieurs dépendances.

310 m2 de surface habitable, 6 chambres + 1 bureau. 4 salles de bain. 2 terrasses, 1 grange de 60 m2, 1 atelier de 30 m2, cuisine d'été, conserverie.

L'installation de panneaux solaire permet de revendre l'électricité à hauteur de 1750E pour l'année 2023

4850 m2 environ de terrain sans voisinage. La toiture a été remaniée il y a quelques années.

Les amateurs de nature et tranquillité seront servis.

L'exploitation de chambres d'hôtes peut se faire facilement.

Une seconde maison de 60 m2 à proximité à rénover entièrement pour y implanter un cîte par exemple. pourra



valeur et
Philippe

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332733/maison-a_vendre-montech-82.php

Vente Maison COLLET-DE-DEZE (Lozere - 48)

Surface : 267 m2

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 330000 €

Réf : VG20930 -



Description détaillée :

Dans les Cévennes, niché au c?ur de Le Collet-de-Dèze, ce mas de 267 m² est une opportunité rare. Avec ses 11 pièces, 5 chambres, une maison individuelle de plain-pied, un garage, c'est un lieu prometteur de projet.

Authentique avec ses pierres apparentes, ses poutres, son carrelage ancien, sa pièce de vie centrale reliant la cuisine ouverte sur salle-à-manger et le salon avec accès direct sur une très grande terrasse.

Une maison de plain-pied construite en 2023 avec accès aux personnes en mobilité réduite propose deux chambres, cuisine équipée ouverte sur salon, salle d'eau et toilette séparé.

Le terrain est d'environ 1300M2 clos et arboré. Si vous recherchez le calme, la connexion avec la nature, ce cadre naturel vous correspond.

Non loin des commodités, de la base nautique, des départs en randonnées, des excursions, VTT... C'est un lieu de résidence qui promet tranquillité et sérénité, tout en restant proche des attraits culturels de la région. Une visite s'impose pour apprécier pleinement ce bien unique. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Virginie GOSSELIN au +33617763967



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332732/maison-a_vendre-collet_de_deze-48.php

Vente Terrain SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF (Loire atlantique - 44)

Surface : 702 m²

Prix : 250000 €

Réf : MCD21590 -



Description détaillée :

Le Monde de l'IMMOBILIER vous propose ce terrain de 702 m² situé à Tharon Plage , offrant une opportunité idéale pour construire votre maison de rêve.

Niché dans un cadre pittoresque, ce terrain se trouve à quelques pas de la plage.

Entièrement clôturé Situé en second rideau il vous assurera intimité et sécurité, il est prêt à accueillir votre projet immobilier. Avec ses 702 m², vous disposerez de suffisamment d'espace pour élaborer des plans de construction selon vos préférences.

La clôture existante vous permet de commencer vos travaux sans soucis supplémentaires, vous offrant ainsi une tranquillité d'esprit.

Présence sur le terrain d'une dépendance de 47.66 m² environ avec cuisine, Salle d'eau, WC et débarras et d'un mobil home de 24m².

Emprise au sol 60 % (Zone UBB). Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Marie-Christine DUPUY au +33648749999

immo.com sous la REF n°18332731



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332731/terrain-a_vendre-saint_michel_chef_chef-44.php

Vente Appartement TARASCON (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 133000 €

Réf : MT21259 -



Description détaillée :

LMD Les Alpilles vous propose, à Tarascon, cet appartement rénové de 83m² avec 3 chambres.

Situé dans une résidence sécurisée, une copropriété très bien entretenue, au 3ème et dernier étage, il se compose d'une cuisine, d'un salon/salle à manger, de 3 chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un balcon.

Spacieux, lumineux, climatisé, aucun travaux à prévoir, il est idéal pour des primo-accédants et bien d'autres projets.

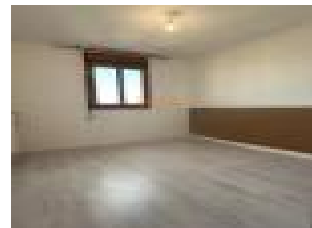
Il dispose également d'un local à vélo, d'un garage et de places de parking dans un espace sécurisé.

Taxe foncière : 1290E

Frais copro + Chauffage : 2600E/An

Me contacter pour plus de renseignements. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Melvin TORTONDA au +33659387627

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330899



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330899/appartement-a_vendre-tarascon-13.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 155000 €

Réf : BP21593 -



Description détaillée :

Tu cherches un placement sûr, déjà loué, dans une résidence récente et sans souci ?

Ne bouge pas, j'ai exactement ce qu'il te faut.

Nîmes - Route d'Uzès, à deux pas de la Clinique des Franciscaines.

Dans une résidence sécurisée de 2011, propre, entretenue et composée de 86 appartements.

À vendre : Superbe T3 de 66 m², situé au 1er étage avec ascenseur.

Un vrai confort de vie aussi bien pour toi que pour ton locataire actuel.

Dès l'entrée, tu trouveras un placard pratique (avec cumulus intégré).

Puis, un beau séjour lumineux avec une cuisine US aménagée et équipée :

Plaques vitrocéramiques 3 feux

Four pyrolyse

Hotte aspirante

Le tout de la marque SAUTER, pour la qualité et la fiabilité.

Côté nuit :

- Deux grandes chambres avec placards intégrés (penderie, étagères, tiroirs)
- Une salle de bain moderne avec double vasque et baignoire
- WC séparé pour plus de confort

Le petit plus qui fait toute la différence ?

Un grand balcon de 11 m² pour profiter du soleil, ainsi qu'une place de parking en sous-sol.

Sans oublier les volets roulants pour un maximum de praticité et de sécurité.

Appartement vendu loué, avec un excellent rendement, parfait pour un investisseur qui veut du rendement immédiat sans se prendre la tête. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Bruno PORTELLI au +33634668476

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330898



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330898/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Maison AUMAGNE (Charente maritime - 17)

Surface : 144 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 79000 €

Réf : ODL21605 -



Description détaillée :

Maison à finir de rénover 144 m², trois chambres, jardin clos.

Au rez-de-chaussée une pièce de vie de 48 m², un salon et une autre pièce chambre ou autre.

À l'étage, palier, 2 chambres et une salle d'eau

Dépendances pouvant être aménagée pour certaines Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Olivier DE LARQUIER au +33676304125

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328528



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328528/maison-a_vendre-aumagne-17.php

Location Appartement ARCS (Var - 83)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 390 €/mois

Réf : 21448 -



Description détaillée :

Les arcs sur Argence, à louer appartement lumineux de 17 m² au rez-de-chaussée avec kitchenette.

Idéal pour une personne seule ou un étudiant, ce logement fonctionnel offre un espace agréable bien éclairé.

Références exigées, pour plus d'informations contactez-moi ! Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Christine FASSIAUX au +33668523415

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328527



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328527/appartement-location-arcs-83.php

Vente Maison BEAUMONT-DE-LOMAGNE (Tarn et garonne - 82)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 101000 €

Réf : SL21553 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison rénovée située au c?ur d'un bourg, un village paisible. Avec une superficie de 49 m². Elle dispose de trois pièces, un garage et un jardin, idéale pour une personne seule ou un couple cherchant un chez-soi chaleureux et accueillant.

Coté technique :

- climatisation
- double vitrage en PVC
- accès à internet disponible par la fibre optique
- une micro-station installée récemment

La maison est dotée d'une cheminée, parfaite pour les soirées d'hiver confortables. La cuisine équipée est ouverte sur la pièce de vie, vous pourrez ainsi profiter de vos convives tout en en leur préparant un bon repas.

Un garage attenant vous permettra de ranger, moto, vélo, tondeuse, outillage... La voiture trouvera sa place sur le parking prévu à cette effet sur la parcelle fermée.

Les combles sont accessibles par une pièce de la maison ou par le garage.

Prévoyez quelques finitions (salle de douche, peinture et finir sol)

Coté distances:

Les commodités (santé, cinéma, supermarché...) à 6km. Montauban à 37min, Castelsarrasin à 24min, aéroport

RESEAU LMDI

Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Toulouse/Blagnac à 47min. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Sandrine LOUDES au +33615586279

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328526/maison-a_vendre-beaumont_de_lomagne-82.php

Vente Maison BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 134 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 483600 €

Réf : BP21604 -



Description détaillée :

Bienvenue dans cette maison rénovée avec soin et nichée dans le quartier prisé de la Crouzette à Béziers. Lovée au fond d'une impasse elle vous offre calme et sérénité au quotidien.

Au rez-de-chaussée, découvrez un vaste séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse et un jardin plat idéal pour se détendre.

Le poêle à granules réchauffera vos soirées d'hiver, tandis que la climatisation réversible assure votre confort toute l'année.

Le cuisine moderne, entièrement équipée, est fonctionnelle et bénéficie de nombreux rangements.

Un garage avec portail électrique, une place de stationnement privatif, une buanderie et toilettes complètent ce niveau.

Un souplex de 28 m2 offre un espace supplémentaire idéal pour une salle TV, salon cocooning ou un coin invités

A l'étage, les espaces ont été pensés pour allier confort et intimité :

- Deux grandes chambres avec dressings
- Un espace bureau,
- Une salle de bain
- Toilette indépendant

La visite se poursuit vers une suite parentale avec son dressing aménagé et sa salle d'eau privative avec toilettes séparé.

Le terrain est plat et piscinable avec un abri de jardin pour ranger votre matériel.

Côté localisation, vous êtes seulement à 300 mètres de l'arrêt de bus (ligne B), à 4 minutes de la gare et proche de toutes commodités de nombreux commerces de quartier, des écoles, des supermarchés.

Une maison clé en main alliant confort moderne et emplacement idéal.

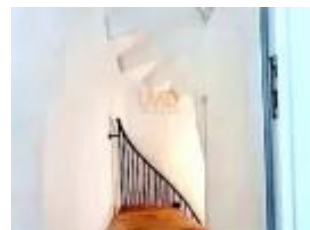
A visiter sans tarder ! Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Béatrice PERON au +33671884061

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328525/maison-a_vendre-beziers-34.php

Vente Maison CADOURS (Haute garonne - 31)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

Réf : PB21596 -



Description détaillée :

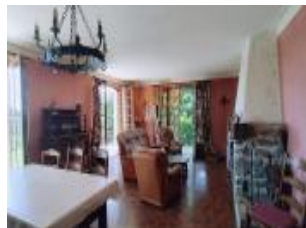
Située au c?ur de Cadours, cette charmante maison de village offre un cadre de vie paisible avec quatre chambres dont trois avec un point d'eau, idéale pour une famille. Le salon spacieux dispose d'une cheminée foyer ouvert et d'un accès direct à deux terrasses. La connexion Internet est disponible pour répondre à tous vos besoins numériques.

La propriété comprend également un vaste espace extérieur, entouré de verdure, où vous pourrez profiter de la tranquillité et de la beauté de la nature Un grand sous sol de 130 m2 est à votre disposition pour stationner 3 véhicules, pour les bricoleurs, un bel espace atelier est aménagé, nous avons également une cuisine d'été. Ce bien rare combine confort et charme.

Des travaux d'isolations et de modernité seront à prévoir.

Venez découvrir cette maison unique qui allie tradition et modernité. Avec son emplacement privilégié à Cadours, elle est proche des commodités locales tout en restant un havre de paix. Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien exceptionnel et de faire de cette maison votre nouveau foyer. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Philippe BARAT au +33609930900

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326574



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326574/maison-a_vendre-cadours-31.php

Vente Appartement CONQUES (Aveyron - 12)

Surface : 225 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 115000 €

Réf : DB21421 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de village située au c?ur de grand vabre, offrant un cadre de vie paisible et authentique. Composée de 8 pièces spacieuses dont 4 chambres confortables, cette propriété est idéale pour ceux qui cherchent à s'installer dans un environnement rural, tout en profitant des commodités modernes.

La maison est équipée de fenêtres en PVC à double vitrage, assurant une isolation thermique et acoustique optimale. Le salon spacieux, avec ses poutres apparentes en bois, crée une ambiance chaleureuse et conviviale. La cuisine moderne est bien agencée, facilitant la préparation des repas pour la famille ou les invités.

Des thermostats connectés assurent une gestion efficace du chauffage, tout en offrant un confort sur mesure. Cette maison est un véritable havre de paix, combinant le charme de l'ancien avec les fonctionnalités du moderne. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété exceptionnelle dans un des plus beaux villages de France. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Daniel BOUSSAC au +33682672172

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326573



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326573/appartement-a_vendre-conques-12.php

Vente Maison SARGE-SUR-BRAYE (Loir et cher - 41)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 760 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 137000 €

Réf : DG21592 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison charmante située à Sargé-sur-Braye, offrant 104 m² d'espace habitable. Avec ses cinq pièces bien aménagées, dont trois chambres lumineuses, cette propriété est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible.

La cuisine ouverte est fonctionnelle, apportant un espace convivial pour préparer vos repas. Le salon spacieux bénéficie d'une belle lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres, créant une atmosphère accueillante et chaleureuse. La décoration intérieure est neutre, offrant une toile parfaite pour personnaliser selon vos goûts.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin, parfait pour les enfants ou pour les moments de détente en plein air. Située dans un quartier calme de Sargé-sur-Braye, cette maison est proche des commodités locales, offrant un équilibre idéal entre vie urbaine et tranquillité champêtre.

Une navette passe dans le village pour permettre de rejoindre la gare TGV sans prendre la voiture . Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez David GAILLARD au +33632976059

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326572



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326572/maison-a_vendre-sarge_sur_braye-41.php

Vente Terrain PUGET-SUR-ARGENS (Var - 83)

Surface : 728 m²

Prix : 280000 €

Réf : IB21582 -



Description détaillée :

Vous rêvez de faire construire votre maison dans un cadre agréable et bien situé ?

Découvrez ces 6 terrains plats à bâtir viabilisés et LIBRE CONSTRUCTEUR, allant de 605 m² à 711 m².

Les + :

- o Excellente exposition plein sud
- o À quelques minutes du péage autoroutier
- o Environnement calme et recherché
- o Idéal pour un projet familial ou un investissement

Ne ratez pas cette opportunité rare sur la commune de Puget-sur-Argens ! Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : .

Contactez Idris BABA au +33660175466

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322257

Vente Maison ANTUGNAC (Aude - 11)

Surface : 333 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 252500 €

Réf : AD21585 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de village du XVIIIème siècle située dans un ravissant village du sud de la France (Aude), offrant un vaste espace de 333 m². Avec ses 6 chambres et 11 pièces, elle est idéale pour une grande famille ou pour recevoir des invités. L'intérieur, rénové avec des matériaux nobles tels que le bois et des joints de pierre, comprend des équipements modernes tels que la climatisation dans la cuisine, deux cheminées pour des soirées chaleureuses, ainsi que des fenêtres à double vitrage assurant une isolation optimale. La maison bénéficie également d'un ballon thermodynamique, d'une ventilation double flux, et de volets roulants électriques solaires pour un confort accru. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un barbecue dans un cadre convivial, ainsi que d'un jardin clôturé et éclairé avec accès au ruisseau. La sécurité est optimisée grâce à l'installation d'un système de détection de fumée. Enfin, la présence de la fibre optique garantit une connexion Internet rapide, essentielle pour le télétravail ou les loisirs en ligne. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette propriété exceptionnelle, alliant charme de l'ancien et commodités modernes, dans un cadre paisible et authentique. Un terrain non attenant de 2990 m² vient compléter ce bien. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Alice DOREY au +33769273052

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318591



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318591/maison-a_vendre-antugnac-11.php

Vente Maison FRONTON (Haute garonne - 31)

Surface : 118 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 178000 €

Réf : SS21260_- _1 -



Description détaillée :

Dans la rue commerçante de Villemur-sur-Tarn, à 15 min de Fronton, je vous propose cette maison de ville avec une partie local avec vitrine ou bureau en RDC + une cave d'une capacité de stockage de 45 m2 environ. Cette partie peut être louée indépendamment pour alléger votre crédit.

La partie habitation offre un séjour avec cuisine et un wc en RDC; au 1er étage un salon, une chambre, une salle d'eau; au 2ème étage: 2 chambres. L'ensemble a été rénové avec goût. Ce bien bénéficie d'une vue imprenable sur le Tarn. Parking à proximité. Toutes commodités à pied. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Stephanie SISSAC au +33777378603

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313813



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313813/maison-a_vendre-fronton-31.php

Vente Maison ROSIERES (Ardeche - 07)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 1144 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 419000 €

Réf : EF21477 -



Description détaillée :

Votre conseillère en immobilier, vous invite à découvrir, dans un environnement paisible et verdoyant, à seulement 8 minutes du centre de Rosières et de toutes les commodités, cette charmante villa de 6 pièces d'environ 110 m² habitables, érigée sur un terrain arboré et clos de 1144 m².

Cette maison, répartie sur deux niveaux, offre un espace de vie confortable avec un séjour lumineux de 32 m² agrémenté d'une cheminée, une grande cuisine indépendante, 5 chambres (dont 2 mansardées), une salle de bains, ainsi qu'un grenier aménageable. De belles dépendances viennent compléter ce bien : une pièce de 45 m², un pool house de 24 m², un local technique et une cave.

Côté extérieur, vous profiterez d'un bel espace piscine sécurisé, d'un jardin clôturé, d'un barbecue intégré et de plusieurs équipements de confort : climatisation, moustiquaires, double vitrage, volets roulants électriques...

Fort potentiel pour une résidence principale ou maison de vacances.

A rafraîchir selon vos envies! Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Emmanuelle FAGES-SANS au



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313812/maison-a_vendre-rosieres-07.php

Vente Commerce PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 120 m²

Prix : 265000 €

Réf : YK21528 -



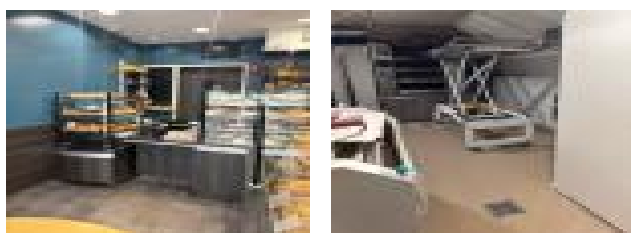
Description détaillée :

Je vous propose une boulangerie pâtisserie de 120 m² en plein cœur du 14^e arrondissement de Paris. Situé à 100M du métro Mouton Duvernet , dans une rue commerçante. Il y a 80 m² en rez-de-chaussée et un sous-sol de 40 m², avec un équipement récent et en bon état de fonctionnement. Il y a une belle clientèle de quartier fidèle depuis plus de trois ans et aussi une clientèle du midi pour de la restauration rapide tel que sandwich, quiche, pizza ect avec les bureaux aux alentours.

Affaire à saisir rapidement compte tenu de son emplacement et de son potentiel de développement.

Loyer :3500 Euros par mois Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Yankel KOSKAS au +33637729002

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308982



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308982/commerce-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce LEVALLOIS-PERRET (Hauts de Seine - 92)

Surface : 38 m²

Prix : 76000 €

Réf : YK21530 -



Description détaillée :

Je vous propose un local commercial de 38 m² en plein centre de Levallois-Perret. Il y a 23 m² en rez-de-chaussée avec en plus un droit de terrasse et 15 m² en sous-sol avec une chambre froide. Actuellement l'activité est épicerie fine, mais il y a la possibilité de faire une petite supérette, un primeur, une restauration rapide sans extraction...

Affaire à saisir rapidement compte tenu de son emplacement et de son potentiel de développement.

Loyer : 1900 euros charges comprises par mois Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Yankel KOSKAS au +33637729002

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308981



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308981/commerce-a_vendre-levallois_perret-92.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117000 €

Réf : LV21189 -



Description détaillée :

Dans le quartier prisé des Jardins de la Fontaine, découvrez cet appartement lumineux offrant un cadre de vie agréable et bien agencé. Il se compose de deux chambres, d'un séjour ouvert sur une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bain, de WC séparés, ainsi que d'une cave.

Vous apprécierez également son balcon, parfait pour profiter d'un espace extérieur, ainsi qu'une place de parking incluse.

Actuellement loué par un couple stable et soigneux depuis plusieurs années, ce bien constitue une belle opportunité pour un investissement locatif serein.

Prix : 117 000 E FAI

Prix hors honoraires : 110 000 E

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 000 E

Pour en savoir plus ou planifier une visite, contactez-nous sans attendre. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisau sont disponibles sur : .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307672/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Maison VIVIEZ (Aveyron - 12)

Surface : 167 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 88000 €

Réf : DB21536 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à Viviez dans l'Aveyron, offrant 3 chambres spacieuses et 4 pièces confortables. Profitez du salon lumineux avec double vitrage et fenêtres en PVC, garantissant une isolation thermique optimale. La cuisine aménagée est idéale pour préparer vos repas en famille. La grande terrasse ensoleillée vous invite à des moments de détente en plein air, entourée d'un cadre paisible. Les chambres offrent un espace de repos propice à la relaxation avec une décoration soignée. un grand sous-sol complet et la buanderie complète cette offre.

Cette maison est parfaite pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable. N'attendez plus pour découvrir ce bien exceptionnel et faire de Viviez votre nouveau chez-vous. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Daniel BOUSSAC au +33682672172

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307671



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307671/maison-a_vendre-viviez-12.php

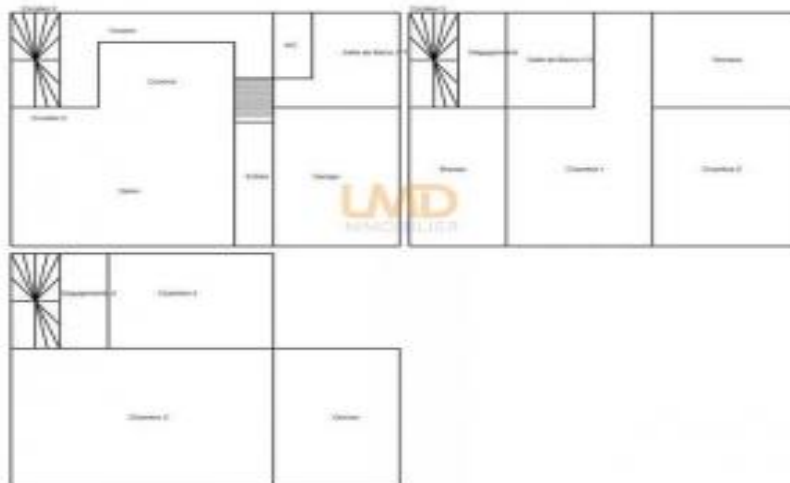
Vente Maison MULHOUSE (Haut rhin - 68)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 176000 €

Réf : JLH21539 -



Description détaillée :

Maison spacieuse pour famille nombreuse:

Localisation: Mulhouse, Haut-Rhin (Alsace)

Caractéristiques: Maison mitoyenne de 132 m² sur 2 étages avec 6 pièces principales, une cave de 36 m², un garage, une cour et un petit espace vert de 155 m².

Aménagements:

Rez-de-chaussée: couloir d'entrée en L, salle de bains, WC, séjour-salle à manger, cuisine équipée.

1er étage: salle de bains avec WC, séjour, deux chambres, terrasse.

2ème étage: espace de rangement, deux chambres dont une avec accès à une pièce espace grenier.

Rénovations: Installation d'une pompe à chaleur et de panneaux photovoltaïques en 2020, restauration complète de la salle de bains du rez-de-chaussée, restauration du grenier, réinstallation de toutes les fenêtres en PVC.

Commodités:

En voiture: 2 minutes de l'autoroute A35-36.

À pied: arrêt de bus à 3 minutes, école maternelle à 2 minutes, école primaire à 1 minute, collège à 5 minutes, lycée à 10 minutes.

Magasins: Super U, Match, LIDL, pharmacie et médecins.

RESEAU LMDI

Place Thiers

54000 NANCY

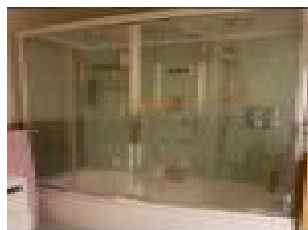
Tel : 06.61.34.17.13

E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

DPE C Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Jean-Louis HOLLEVOET au +33659356934

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306203



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306203/maison-a_vendre-mulhouse-68.php

Vente Maison TOUCHES-DE-PERIGNY (Charente maritime - 17)

Surface : 76 m²

Surface terrain : 910 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 70000 €

Réf : ODL21542 -



Description détaillée :

Ancien Moulin à Eau avec Habitation et Dépendances 303 m² au total, jardin arboré clos.

L'habitation principale développe 76 m² habitables répartis en 3 pièces

Nombreuses dépendances (hangars, ateliers, anciens espaces de travail du moulin) totalisant 227 m², idéales pour développer plusieurs projets ou simplement de l'espace de vie supplémentaire.

Localisation : Les Touches-de-Périgny (17160)

Petit village plein de charme, à proximité des commodités essentielles, dans un secteur recherché pour sa qualité de vie. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Olivier DE LARQUIER au +33676304125

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18304263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304263/maison-a_vendre-touches_de_perigny-17.php

Vente Commerce SEYNE-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 149000 €

Réf : GD21551 -



Description détaillée :

Entre La Seyne sur Mer et Six Fours Les Plages, nous vous proposons ce fonds de commerce, commerce de bouche, magnifique restaurant de 100m2, entièrement rénové, et aux normes PRM, avec double terrasse et parking, dans un emplacement idéal, avec forte visibilité.

Restauration - Traiteur, très belle espace avec bar, cuisine ouverte avec point chaud et laboratoire, système de ventilation par extraction, sanitaires, climatisation.

Installé dans petit centre commercial, avec parking et nombreux commerçants.

Reprise d'activité immédiate possible.

MATERIELS DE CUISINE VENDUS SEPARMENT ET AUTRES ACTIVITES POSSIBLES - NOUS CONSULTER.

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Georges DUBITON au +33689983552

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18304262



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304262/commerce-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php

Vente Prestige ROSIERES (Ardeche - 07)

Surface : 430 m2

Surface terrain : 90499 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 13 chambres

Prix : 665000 €

Réf : NP21442 -



Description détaillée :

Votre conseiller , vous propose en Exclusivité sur la commune de Rosières, cet ancien domaine agricole, tout en pierre, érigé sur plus de 9 hectares de terres attenantes ainsi qu'une source et petit lac.

L'ensemble est composé de deux beaux mas comprenant chacun deux logements:

-La première partie: une Maison Principale de 135m2 comprenant 4 chambres avec chauffage par pompe à chaleur et ses deux terrasses avec vue dégagée et un Gîte de 105m2 comprenant 3 chambres avec également deux terrasses dont une de 90m2 partiellement ombragée exposée sud avec une vue splendide sur le lac et l'environnement verdoyant.

-La deuxième partie: une Maison divisée en 2 appartements de 90m2 chacun avec extérieurs respectifs, loués annuellement.

Avec la nature pour unique voisinage..ce magnifique domaine abondamment fleuri et arboré d'oliviers, cyprès, figuier, chênes, pins.. rend ce lieu tranquille et hors du temps.

Divers projets sont envisageables, tels que de l'éco-tourisme / exploitation agricole / centre équestre / maison familiale...

Un lieu paisible et unique avec point d'eau en Ardèche à visiter sans tarder!

PROPRIETE / DOMAINE AGRICOLE / MAS / ENSEMBLE IMMOBILIER / 2 MAISONS / CORPS DE FERME Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Nicolas PANIS au +33660126771

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18304261



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304261/prestige-a_vendre-rosieres-07_php

Vente Maison CHOUE (Loir et cher - 41)

Surface : 153 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 178000 €

Réf : DG21163 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique ferme située à Choue, offrant 153 m² d'espace de vie.

Avec ses poutres apparentes et ses fenêtres coulissantes, cette maison allie charme rustique et confort moderne.

En rez-de-chaussée, vous disposez d'un double séjour spacieux agrémenté d'une cheminée, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau, d'un WC, d'une chambre, d'une buanderie, d'une cave.

À l'étage d'une mezzanine, deux chambres, d'un couloir et d'un point d'eau avec WC.

Un garage et une grange viennent compléter ce bien.

Des panneaux photovoltaïques ont rapporté 1827 euros en 2024.

L'accès à internet est disponible, rendant cet espace idéal pour le télétravail.

Située dans un cadre paisible, sur un terrain de 5 620 M², cette maison offre une retraite idyllique pour ceux qui cherchent à échapper à l'agitation urbaine.

L'environnement naturel de Choue ajoute à l'attrait de la propriété, tout en étant à une distance raisonnable des commodités locales.

C'est l'occasion parfaite de vivre au c^our de la nature sans compromettre le confort moderne. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez David GAILLARD au +33632976059

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18304260



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304260/maison-a_vendre-choue-41.php

Vente Maison TARASCON (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 606 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 329000 €

Réf : MT21262 -



Description détaillée :

Dans un quartier calme, LMD Les Alpilles vous propose ce Mas de 125m².

Elle se compose au rez de chaussé d'une véranda de 25m² (en plus de la surface et possibilité de la climatisé)

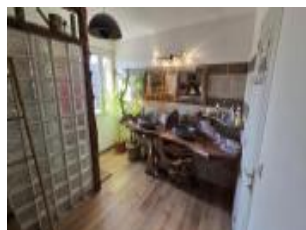
Ensuite, d'une cuisine, salon lumineux, buanderie et un bureau.

Au 1er, le côté nuit, avec 3 chambres climatisés et une salle d'eau.

A l'extérieur, 606m² de terrain, piscinable, avec un garage de 35m², un cabanon et un barbecue.

De nombreux travaux ont été réalisés apportant du cachet. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Melvin TORTONDA au +33659387627

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301791



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301791/maison-a_vendre-tarascon-13.php

Vente Maison BLANC (Indre - 36)

Surface : 91 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 67000 €

Réf : AC21546 -



Description détaillée :

Vous recherchez une maison de ville ?

Les + :

- maison à proximité du centre ville
- huisseries double vitrage PVC
- assainissement collectif (tout à l'égout)
- zone non inondable
- prix négociable

Passez l'entrée et vous découvrirez un séjour entièrement rénové puis une cuisine aménagée et équipée (plaque gaz, hotte et lave-vaisselle), une véranda.

Au 1er étage, 2 chambres dont une de 20m² avec belle hauteur sous plafond et l'autre avec placards. Une jolie salle de bains complète ce niveau.

Au 2nd étage, 1 chambre de 14m² avec placards intégrés idéale pour salle vidéo, salle de jeux, bureau ou nouvelle chambre...à vous de choisir !

En complément, un atelier/buanderie, une remise, un local ainsi qu'une cave.

L'ensemble donnant sur une agréable cour.

Chauffage électrique.

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

À découvrir ! Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Angélique CHENAY au +33650471772

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301790



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301790/maison-a_vendre-blanc-36.php

Vente Maison MALEVILLE (Aveyron - 12)

Surface : 192 m²

Surface terrain : 930 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 385000 €

Réf : SA21547 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison contemporaine, nichée dans un cadre exceptionnel sur une parcelle de 930m² au sein d'un petit lotissement de 4 parcelles à Maleville.

Construite en 2018, cette maison d'architecte de grande qualité offre des prestations haut de gamme, alliant confort moderne et élégance.

Caractéristiques principales:

- o Vue dominante et panoramique sur la campagne, orientée plein sud, sans vis-à-vis.
- o Piscine chauffée, idéale pour des moments de détente, accompagnée d'une grande terrasse et d'un terrain de pétanque.
- o Parcelle voisine constructible disponible à la vente pour de futurs projets. Disposition intérieure

Rez de chaussée

- o 2 chambres lumineuses.
- o Une cuisine entièrement aménagée et équipée avec des finitions modernes.
- o Un salon chaleureux.
- o Une salle de bain élégante et un WC séparé.

Rez de jardin (avec accès terrasse) :

- o 2 chambres supplémentaires, parfaites pour accueillir des invités.
- o Une salle de bain moderne.
- o Une grande pièce de vie.

Prestations techniques et confort :

- o Chauffage au sol par PAC Air/eau + poêle à bois.
- o Chauffe-eaux thermodynamique pour une efficacité énergétique optimale.

- o Maison classée en énergie A, aucun travaux à prévoir. o

Taxe foncière : 600 E.

Assainissement individuel conforme.

Ce bien rare bénéficie d'une architecture soignée et d'une décoration de très bon goût. Ce havre de paix saura séduire les amateurs de grands espaces et de prestations de qualité.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison d'exception dans un cadre enchanteur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Sandra ARELLANO au +33620066509

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301789



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301789/maison-a_vendre-maleville-12.php