

RESEAU LMDI

Place Thiers 54000 NANCY

Tel : 06.61.34.17.13

E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Vente Maison LORGUES (Var - 83)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 1700 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 665000 €

Réf : fr071462 -



Description détaillée :

lorgues (83510) coup de coeur pour cette charmante maison R+1 de 5 pièces édiée sur une parcelle de plus de 1 700m2 entièrement clos.

Un véritable bijou immobilier. avec une surface habitable de 122 m², cette propriété offre un cadre de vie idyllique pour toute la famille.

Construite en 2022 avec des matériaux de qualités et un confort au quotidien, idéal pour les acheteurs en quête d'un bien d'exception.

Le chauffage électrique (climatisation réversible) et le poêle à granulés assurent un confort optimal en toutes saisons, tandis que la cuisine équipée et aménagée ravira les amateurs de gastronomie avec un cellier/buanderie.

Au rez-de-chaussée l'espaces de vie lumineux et spacieux offrent une atmosphère chaleureuse et accueillante ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau, un WC séparé.

A l'étage les trois chambres offrent un espace privé pour chacun des membres de la famille avec un dressing ainsi qu'une salle d'eau avec WC intégré.

Piscine

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de caractère à Lorgues. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette propriété exceptionnelle.

Annonce publiée par Idris Baba (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Le Muy, 83490 immatriculé

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

au RSAC de Fréjus sous le n°848 415 295. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18467963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467963/maison-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Maison BRAY-SUR-SEINE (Seine et marne - 77)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 778 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 180000 €

Réf : fr071662 -



Description détaillée :

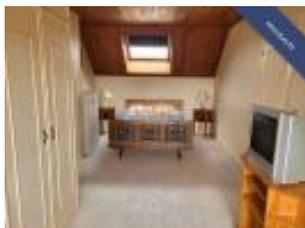
A moins de cinq minutes de Bray sur Seine de ses commerces et services, dans un charmant village, venez découvrir cette maison élevée sur sous-sol total et sur un terrain plat d'environ 778 m² agrémentée d'une piscine hors sol avec système de filtration. Rez-de-chaussée: entrée indépendante, cuisine aménagée, salon-séjour, deux chambres, une salle de bains, un WC. Etage: deux chambres, un cabinet de toilette avec WC. Une terrasse accessible du salon. Abri de jardin, assainissement tout-à-l'égout.

Fenêtres en double vitrage, porte en PVC

Annonce publiée par Laurent Chandelier (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Vimpelles, 77520 immatriculé au RSAC de MELUN sous le n°534 133 004. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18467962



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467962/maison-a_vendre-bray_sur_seine-77.php

Vente Maison TAVERNES (Var - 83)

Surface : 77 m²

Surface terrain : 1168 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 320000 €

Réf : fr071543 -



Description détaillée :

Charmante maison individuelle avec dépendances et grand terrain à Tavernes

Située dans un environnement paisible, cette jolie maison de 77 m² habitables vous séduira par son espace de vie lumineux, son terrain généreux et ses nombreuses dépendances offrant de multiples possibilités.

À l'intérieur :

Un grand séjour de 46 m², baigné de lumière, avec cheminée, climatisation réversible et une cuisine ouverte moderne entièrement équipée.

Deux chambres confortables de 9,60 m² et 11,10 m².

Une salle de bains fonctionnelle et des WC séparés.

À l'extérieur :

Le terrain arboré de 1160 m² environ, entouré de vignes, vous invite à la détente :

Un espace barbecue ombragé sous les mûriers platanes, idéal pour les repas d'été.

Une plage bétonnée pour piscine hors sol, parfaite pour les journées ensoleillées.

En plus :

De nombreuses dépendances viennent compléter ce bien :

Un garage fermé de 18 m² attenant à la maison.

Un garage ouvert de 15 m².

Un studio de 15 m² à aménager selon vos besoins (chambre d'amis, bureau, location saisonnière...).

Un atelier de 20 m² pour les bricoleurs.

Un carport de 20 m² pour abriter un véhicule ou un camping-car.

Un bien rare à découvrir sans tarder, idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre au calme, avec un fort potentiel d'aménagement.

Tavernes, village provençal plein de charme, à seulement quelques minutes des commodités et des grands axes.

Annnonce publiée par Vincent Dujardin (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Saint-Maximin-La-Sainte-Baume, 83470 immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n°841 618 804. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18467961



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467961/maison-a_vendre-tavernes-83.php

Vente Terrain NANGIS (Seine et marne - 77)

Surface : 1435 m²

Prix : 75000 €

Réf : fr067673 -



Description détaillée :

Secteur Fontenailles, terrain plat d'environ 1435 m² dont 458m² en zone constructible avec une façade d'environ 14 m². Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Laurent Chandelier au +33761832051

Annonce publiée par Laurent Chandelier (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Vimpelles, 77520 immatriculé au RSAC de MELUN sous le n°534 133 004. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18467960



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467960/terrain-a_vendre-nangis-77.php

Vente Maison VILLEMATIER (Haute garonne - 31)

Surface : 82 m2

Surface terrain : 1566 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 250000 €

Réf : fr071544 -



Description détaillée :

Au calme et à 600 mètres de l'accès pour rejoindre Toulouse, je vous propose cette villa traditionnelle des années 70 à mettre à votre goût. La construction est saine et la maison a toujours été entretenue. Un escalier extérieur de 7 marches vous amène à la partie habitation qui comprend séjour, cuisine séparée avec possibilité d'abattre les cloisons, dégagement avec rangements, salle de bains, wc et 3 chambres côté jardin. Un sous-sol complet permet de garer vos véhicules et aménager des pièces supplémentaires. Pour les amoureux de la décoration, vous apprécierez la présence de corniches au plafond, de rosaces dans toutes les pièces, de carreaux des années 70. Si vous avez l'esprit créatif, cette maison offre un beau potentiel. Enfin, un jardin plat et arboré vous attend pour profiter des beaux jours.

Prix hors honoraires d'agence 240 000 E.

Prix honoraires inclus 250 000 E.

Annonce publiée par Stephanie Sissac (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Villemur-Sur-Tarn, 31340 immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le n°800 438 616. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18467959



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467959/maison-a_vendre-villematier-31.php

Vente Maison PLOUEGAT-MOYSAN (Finistere - 29)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 1150 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 305000 €

Réf : fr071414 -



Description détaillée :

À la lisière du Finistère et des Côtes d'Armor, découvrez cette spacieuse maison de 148 m² habitables, nichée dans un lotissement soigné et recherché, à deux pas de la N12. Vous apprécierez la quiétude d'un quartier résidentiel tout en restant proche des principaux axes et des commodités.

L'extérieur vous séduira dès l'arrivée :

Terrain clos et arboré de 1 150 m², parfait pour les enfants ou les moments de détente.

Cour bitumée offrant une circulation facile et un stationnement confortable.

Grand carport récent de 50 m² + garage de 30 m², idéals pour protéger vos véhicules et ranger votre matériel.

Portail motorisé avec visiophone pour plus de confort et de sécurité.

À l'intérieur, place à l'espace et à la lumière :

Une pièce de vie généreuse de 47 m², avec salon et salle à manger, baignée de lumière et équipée d'un poêle à pellets pour vos soirées cocooning.

Une belle cuisine américaine ouverte sur cette espace.

Au rez-de-chaussée, une belle suite parentale, véritable cocon indépendant.

À l'étage :

3 chambres d'environ 14 m² chacune, idéales pour accueillir famille ou amis

Une vaste salle d'eau de 15 m², équipée d'une baignoire et d'une douche pour allier confort et praticité.

WC séparés.

Prestations de qualité :

Huisseries en aluminium.

Volets électriques.

Chauffage au sol pour un confort optimal hiver comme été.

Localisation stratégique :

Morlaix à moins de 15 minutes.

Les plages à moins de 30 minutes, pour respirer l'air iodé dès que vous en avez envie.

Accès rapide à la N12, reliant Brest, Saint-Brieuc et Rennes.

Cette maison n'attend plus que vos projets : maison familiale, résidence secondaire ou cadre de vie paisible entre terre et mer...

Envie d'en savoir plus ?

Contactez-moi pour découvrir cette belle opportunité et planifier une visite.

Annonce publiée par Eric Margely (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Quessoy, 22120 immatriculé au RSAC de Saint Brieuc s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18467958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467958/maison-a_vendre-plouegat_moysan-29.php

Vente Appartement DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 233 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 220000 €

Réf : fr067468 -



Description détaillée :

****À saisir : Rare Opportunité d'Investissement au C?ur de la Ville !****

Vous recherchez un appartement qui harmonise le charme intemporel de l'haussmannien avec la modernité d'une rénovation totale ?

Ne cherchez plus, ce bien exceptionnel est fait pour vous !

Nous vous proposons cet appartement d'environ 300m², constitué de deux appartements au 2ème et dernier étage d'un immeuble, offrant des possibilités infinies grâce à sa rareté sur le marché.

****Détails des appartements :****

- ****Premier appartement (56m²)** :**

- Cuisine fermée
- Belle pièce de vie avec coin nuit
- Salle d'eau avec WC

- ****Second appartement (environ 110m²)** :**

- Grand salon lumineux
- Salle à manger avec cuisine ouverte
- 2 chambres spacieuses

- Salle d'eau
- Deux balcons pour profiter du soleil

****Et ce n'est pas tout !**** Au troisième étage, un studio aménagé vous attend, équipé d'une kitchenette, d'une salle d'eau et d'une pièce de vie, idéal pour vos invités ou un revenu locatif.

Vous bénéficierez également d'un grand grenier sous les combles, offrant un espace de rangement supplémentaire ou un potentiel d'aménagement.

****Points forts :****

- Climatisation gainable réversible : un confort optimal en toutes saisons.
- Système d'alarme pour garantir votre sécurité.

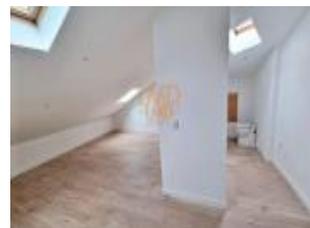
Sa superficie généreuse et son emplacement privilégié, à proximité immédiate du centre-ville, lui confèrent un excellent potentiel de valorisation. Profitez de cette belle opportunité pour laisser libre cours à votre imagination et réaliser vos projets d'aménagement !

Ne laissez pas passer cette chance unique d'acquérir un bien rare au c?ur de la ville ! Contactez-moi dès maintenant pour une visite.

Taxe foncière : 2000E Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Idris Baba au +33660175466

Bien soumis au st

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18467957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467957/appartement-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Maison BRIGNOLES (Var - 83)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 372 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 369000 €

Réf : fr071703 -



Description détaillée :

À vendre - Maison en excellent état, quartier recherché de Brignoles !

Dans un secteur calme et résidentiel, à proximité immédiate des commodités, découvrez cette maison lumineuse et parfaitement entretenue de 77 m² habitables, posée sur un terrain clôturé de 527 m².

Atout majeur : une pièce de vie de 50 m² comprenant un séjour traversant baigné de lumière et une cuisine récente entièrement équipée, ouverte sur une belle terrasse et le jardin.

Trois chambres confortables (de 11,21 à 12,69 m²)

Salle de bains refaite avec goût en travertin, WC rénovés également

Garage spacieux de 24 m² avec porte motorisée

Vide sanitaire accessible (hauteur : 80 cm)

Confort moderne : climatisation gainable, double vitrage, excellente isolation, tout à l'égout, système d'alarme complet

Un bien clé en main, sans travaux à prévoir, idéal pour une famille ou un couple en recherche de tranquillité sans compromis sur l'accès aux services.

Contactez-nous vite pour une visite : ce type de bien se fait rare sur Brignoles !

Annonce publiée par Vincent Dujardin (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à

Saint-Maximin-La-Sainte-Baume, 83470 immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n°841 618 804. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18467956



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467956/maison-a_vendre-brignoles-83.php

Vente Prestige FAYENCE (Var - 83)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 9300 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 748000 €

Réf : fr067262 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison traditionnelle de plain-pied, construite en 2001, située sur les hauteurs de Fayence dans un quartier privilégié au calme, offrant une vue dégagée et un cadre de vie paisible et verdoyant.

Implantée sur un terrain entièrement clos de plus de 9 000 m² cette maison d'une surface de 148m² habitables intelligemment répartie se compose à l'est d'une chambre et un bureau donnant accès sur une terrasse couverte privative, une salle d'eau, un WC séparé.

Au c?ur de la maison, une pièce de vie lumineuse exposée plein Sud avec une cheminée à foyer ouvert, une cuisine ouverte équipée et aménagée avec cellier attenant.

A l'ouest, deux chambres dont une suite parentale avec salle de bain donnant également un accès à une terrasse couverte privative, une salle d'eau, un WC séparé.

Coté confort, cette maison allie modernité et performance énergétique (classé B au DPE) :

- Chauffage au sol (plancher chauffant et rafraîchissant) alimenté par une pompe à chaleur (2020)
- Fosse septique conforme refaite en 2023
- Piscine 10x5 au chlore de marque Diffazur
- Baies coulissantes à galandages, volets roulants électriques
- Comble aménageable accessible par une échelle de meunier escamotable depuis le cellier, idéal pour du stockage
- Alarmes, éclairage extérieur, portail automatisé

Grace à son architecture provençale et à son aménagement original elle s'inscrit parfaitement dans la modernité, idéal pour les amoureux de calme et de nature, tout en restant à proximité des commodités.

Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite ! Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Idris Baba au +33660175466

Annonce publiée par Idris Baba (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Le Muy, 83490 immatriculé au RSAC de Fréjus sous le n°848 415 295. Consultez nos tari

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18467955



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467955/prestige-a_vendre-fayence-83.php

Vente Maison AUBIN (Aveyron - 12)

Surface : 142 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 116000 €

Réf : fr067246 -



Description détaillée :

A Aubin, proche du centre ville, pour les amateurs de pierres, de bois, cette maison de belle facture est faite pour vous,

Thierry vous propose ce bien constitué comme suit :

En rez de chaussé : un espace de 38 m² (ancien commerce) pouvant éventuellement être aménagé en appartement.

Au premier étage pièce de vie très cosy avec cuisine entièrement équipée.

Au deuxième étage : 2 chambres et une salle de bain.

Aux combles : un très bel espace de 33 m².

Également un sous sol « cave » d'environ 20 m²

L'ensemble dans un très bon état, chauffage gaz (chaudière très récente), double vitrage, volets roulants électriques et manuels, charpente et couverture refaite à neuf.

Façade réhabilitée dans son intégralité et dans le cadre exigé par les bâtiments de France donnant à l'ensemble une très belle prestation. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Thierry Sebastia au +33618881717

Annonce publiée par Thierry Sebastia (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Aubin, 12110

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

immatriculé au RSAC de Rodez sous le n°450 786 967. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18467954



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467954/maison-a_vendre-aubin-12.php

Vente Appartement MUY (Var - 83)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : fr067675 -



Description détaillée :

LE MUY(83490) Rare à la vente Coup DE Coeur pour ce superbe T4 situé au dernier étage avec grand garage, balcon, piscine et place de parking privative

Situé au 3e et dernier étage d'une récente résidence sécurisée avec ascenseur (construction 2021) avec vidéosurveillance et piscine, ce magnifique appartement T4 de 83,55 m² vous séduira par sa luminosité, son exposition SUD-Ouest (coucher de soleil tout au long de l'année) et ses prestations de qualité.

Il se compose de :

3 chambres, dont une de 16,45 m² avec placard intégré

Deux placards dans le couloir pour plus de rangement

Une cuisine équipée (four, plaque, micro-ondes, hotte Whirlpool) avec cave à vin

Une pièce de vie lumineuse ouvrant sur un grand balcon en angle de 21 m², sans aucun vis-à-vis, parfait pour vos repas en extérieur ou apéritifs entre amis

Côté stationnement :

Un garage de 33 m² en sous sol avec la possibilité de stationner deux véhicules avec porte automatisée, électricité et

accès PMR

En plus, une place de parking privée juste devant l'immeuble

Le logement est classé A au DPE, garantissant une consommation énergétique minimale.

Les plus qui font la différence :

Dernier étage sans vis-à-vis

Résidence récente, entretenue, au calme

Balcon XXL plein sud-ouest

Nombreuses places visiteurs, garages à vélos et motos collectifs

Aucun travaux à prévoir : posez vos valises !

Taxe foncière : 1330E

Charges annuelle : 2 200E pour les trois lots (Appartement, garage, place parking) comprenant l'eau froide, l'entretien des espaces verts, piscine, ascenseur Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Idris Baba au +33660175466

Prix hors honoraires d'agence 280 000 E.

Prix honoraires inclus 295 000 E.

Bien soumis au statut de la copropriété, 65 logements, procédure en cours : aucune, 224 lots, Charges budget prévisionnel annuel 2 000 E.

An

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18467953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467953/appartement-a_vendre-muy-83.php

Vente Maison ALIGNAN-DU-VENT (Herault - 34)

Surface : 230 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 364000 €

Réf : fr071630 -



Description détaillée :

Grande maison rénovée - 3 logements + combles et garage aménageables - extérieurs

Un bien rare réunissant volumes, rénovation, rentabilité locative, et emplacement central dans un village vivant de l'arrière-pays héraultais.

Produit à fort potentiel patrimonial ou locatif.

Située au centre d'Alignan-du-Vent, commune dynamique de l'arrière-pays héraultais, à 10 min de Pézenas, 20 min de Béziers, 25 min des plages, cette propriété offre un cadre de vie complet, avec toutes les commodités accessibles à pied : commerces, écoles, santé, services.

- Présentation du bien =

Cette maison traversante, d'une surface habitable d'environ 230 m², a été entièrement rénovée (toiture, isolation, électricité, plomberie, menuiseries).

Elle est organisée sur 3 niveaux, avec plusieurs logements indépendants, terrasses, cour intérieurs avec puits fonctionnel, ainsi qu'un grand garage de 88 m² offrant un potentiel de construction supplémentaire à l'étage.

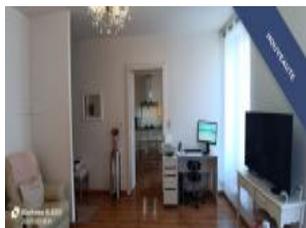
- Distribution intérieure du bien =

* Rez-de-chaussée :

- Entrée avec grand couloir et dégagement

- Pièce à aménager (pouvant être transformée en studio, bureau, local professionnel ...)
- Appartement T3 (62,37 m²) : séjour, cuisine, deux chambres avec placards, salle d'eau, WC indépendant
- Climatisation réversible + chauffe-eau de 150 L
- Terrasse en cours de transformation en 'jardin' clôturé, pour plus d'intimité
- Cour intérieure avec puits
- Garage de 88 m², avec la possibilité de créer un logement supplémentaire à l'étage ou une terrasse tropézienne (permis accordé pour 50 m²)
- * 1er étage :
 - Appartement T4 (95,29 m²) : séjour, cuisine, 3 chambres (dont une avec salle d'eau privative), salle d'eau, WC indépendant. Terrasse de 18 m².
 - Climatisation réversible + cumulus 300 L
- *2e étage :
 - Loft : grande pièce de vie à finir de rénover, 1 chambre indépendante, salle d'eau, WC séparé
 - Combles aménageables (env. 58 m²).
- Les points forts =
-

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18467952



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467952/maison-a_vendre-alignan_du_vent-34.php

Location Appartement DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 70 €

Prix : 700 €/mois

Réf : fr067474 -



Description détaillée :

À louer en plein centre-ville de Draguignan cet appartement de 2 pièces offre un espace de vie confortable et moderne. Avec une surface habitable de 47 m² rénové récemment, ce bien est idéal pour un couple ou une personne seule. La cuisine équipée est parfaite pour préparer de délicieux repas, tandis que le chauffage électrique assure un confort optimal en toutes saisons. Son prix attractif de 700E en fait une opportunité à ne pas manquer. Ne tardez pas à visiter ce charmant appartement, il pourrait bien être votre prochain chez-vous !

caractéristiques :

surface : 47 m²

type : grand t2

étage : 2e sans ascenseur

meublé (canapé, table basse, télévision, table de salle à manger+chaises, lit+tables de chevet, armoires; cuisine équipée (four, plaque, hotte)

appartement entièrement rénové

emplacement central, tout accessible à pied

climatisation réversible dans le séjour et la chambre

conditions :

nous recherchons des locataires sérieux, soigneux et respectueux du lieu.

dépot de garantie: 1 360E

loyer : 700 E / mois charges comprises (70E de charges)

frais d'agence 1 000E

Surface habitable 47 m², location meublée, honoraires de visite et constitution de dossier 1 000 E, dépôt de garantie 1 360 E, charges locatives mensuelles 70 E.

Annonce publiée par Idris Baba (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Le Muy, 83490 immatriculé au RSAC de Fréjus sous le n°848 415 295. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18467951



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467951/appartement-location-draguignan-83.php

Vente Maison MONTFERRAT (Var - 83)

Surface : 79 m²

Prix : 99000 €

Réf : fr067268 -



Description détaillée :

Montferrat (83131)

Je vous propose cette maison de village R+3 traversante de 79m² située dans le charmant village de Montferrat.

Travaux à terminer. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Idris Baba au +33660175466

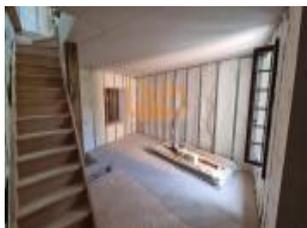
Prix hors honoraires d'agence 94 000 E.

Prix honoraires inclus 99 000 E.

Annonce publiée par Idris Baba (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Le Muy, 83490 immatriculé au RSAC de Fréjus sous le n°848 415 295. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18467950



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467950/maison-a_vendre-montferrat-83.php

Vente Maison BRAY-SUR-SEINE (Seine et marne - 77)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 664 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 159000 €

Réf : fr071681 -



Description détaillée :

A quelques minutes de Bray-sur-Seine, commune avec tous les services et commerces, dans un agréable village, sur un terrain plat d'environ 664 m² venez découvrir cette maison sur sous-sol total, demandant un léger rafraîchissement.

Rez-de-chaussée: Entrée indépendante, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, salle d'eau, une chambre, un WC. Etage: Deux grandes chambres et un bureau ou chambre d'appoint.

Fenêtre en double vitrage, porte en PVC.

Annonce publiée par Laurent Chandelier (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Vimpelles, 77520 immatriculé au RSAC de MELUN sous le n°534 133 004. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18467949



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467949/maison-a_vendre-bray_sur_seine-77.php

Vente Maison SALERNES (Var - 83)

Surface : 228 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 159000 €

Réf : fr067786 -



Description détaillée :

Sous offre- Maison de village traversante - 283 m² habitables - Potentiel exceptionnel

Découvrez cette vaste maison de village en R+4, traversante et pleine de cachet, offrant environ 283 m² habitables (343 m² de surface totale), située au c?ur d'un village vivant et recherché.

Implantée entre deux rues parallèles, elle bénéficie de deux accès indépendants : l'un par un garage au premier étage, desservant l'habitation principale, l'autre par un local commercial en rez-de-chaussée.

Agencement :

Rez-de-chaussée (côté opposé à l'entrée principale)

o Local commercial indépendant de 30 m², actuellement loué 300 E par trimestre

Premier étage (entrée principale par le garage)

- o Séjour
- o Cuisine séparée avec cellier
- o Une chambre
- o Salle d'eau
- o WC

Deuxième étage

- o Cuisine

- o Deux chambres
- o Cellier
- o Salle d'eau

Troisième étage

- o Cuisine
- o Deux chambres
- o Dressing borgne
- o Pièce borgne
- o WC
- o Cellier

Quatrième étage

- o Combles aménageables, avec beau potentiel d'extension

Annexes :

- o Deux caves accessibles depuis la cage d'escalier
- o Une cave et une studette non communicantes, accessibles par l'extérieur

À noter : Une rénovation complète est à prévoir, permettant de repenser les volumes et d'exploiter pleinement le potentiel de cette bâtisse de caractère. Idéal pour un projet familial, multi-logements ou investissement locatif.

Un bien rare à fort potentiel, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. À visiter sans tarder ! Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Idris Baba au +33660175466

Annonce publiée par Idris Baba (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Le Muy, 83490 immatriculé au RSAC de Fréjus sous le n°848 415 295. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles su

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18467948



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467948/maison-a_vendre-salernes-83.php

Vente Prestige COTIGNAC (Var - 83)

Surface : 165 m²

Surface terrain : 1534 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 595000 €

Réf : fr071676 -



Description détaillée :

À vendre - Propriété d'exception à Cotignac, village classé parmi les plus beaux de France

Nichée au c?ur d'un environnement privilégié, cette élégante villa d'environ 165 m² conjugue confort moderne, prestations haut de gamme et cadre de vie idyllique. Implantée sur un terrain paysager de 1 500 m² sans aucun vis-à-vis, elle offre un espace de vie raffiné et parfaitement entretenu.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour lumineux de 60 m², prolongé par une cuisine entièrement équipée d'environ 10 m², accompagnée de son cellier discret et fonctionnel.

La maison dispose de quatre suites généreuses, chacune bénéficiant de sa salle d'eau ou salle de bains privative avec toilettes, dont une située en rez-de-chaussée, idéale pour recevoir en toute autonomie.

À l'extérieur, le jardin arboré accueille une superbe piscine 7x5 m, couverte selon vos envies, ainsi qu'un jacuzzi pour des instants de détente absolue. L'ensemble est complété par un grand garage, un arrosage automatique, plusieurs espaces de stationnement, et une sélection d'arbres fruitiers qui parachèvent ce tableau bucolique.

Côté technique, la propriété bénéficie d'un chauffage central au fioul, de climatisations réversibles, d'un poêle à bois et d'un poêle à granulés, garantissant un confort thermique optimal toute l'année. L'isolation est excellente et la maison est reliée au tout-à-l'égout.

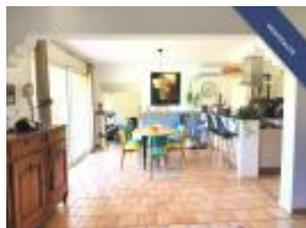
Une propriété rare à Cotignac, idéale en résidence principale comme secondaire, où prestige, espace et tranquillité se

conjuguent harmonieusement.

Annonce publiée par Vincent Dujardin (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Saint-Maximin-La-Sainte-Baume, 83470 immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n°841 618 804. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18467947



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467947/prestige-a_vendre-cotignac-83.php

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 213000 €

Réf : fr067263 -



Description détaillée :

Saint-Raphaël(83700) - LE Dramont - Garage DE 26M2

Coup DE C?UR assuré pour cet appartement traversant de type 2 de 44 m² situé au troisième étage sans ascenseur dans une résidence sécurisée à 2 minutes à pied du bord de mer. Il se compose d'une entrée avec dégagement, d'une pièce de vie avec coin cuisine, d'un solarium, d'une chambre avec loggia, et d'une salle d'eau avec WC.

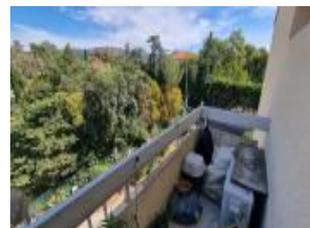
Un garage de 26 m² Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Idris Baba au +33660175466

Bien soumis au statut de la copropriété, 46 logements, procédure en cours : aucune, 124 lots, Charges budget prévisionnel annuel 1 400 E.

Annonce publiée par Idris Baba (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Le Muy, 83490 immatriculé au RSAC de Fréjus sous le n°848 415 295. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18467946



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467946/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Immeuble SOMMIERES (Gard - 30)

Surface : 512 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 372000 €

Réf : fr067316 -



Description détaillée :

Belle opportunité de s'installer sur Sommières.

Une ancienne bâtisse d'une surface totale de 442m2 sur 3 niveaux

Environ 140m2 par plateau.

ET

Une maison de plain-pied de 70m2 avec sous-sol de même surface; les deux bâtiments sont reliés par une terrasse.

Idéal pour un regroupement professionnel, création artistique.

La maison permettant de vivre à côté de son activité.

Stationnement dans la cour. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Virginie Gosselin au +33617763967

Annonce publiée par Virginie Gosselin (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Congénies, 30111 immatriculé au RSAC de Nîmes sous le n°482 001 187. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465261



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465261/immeuble-a_vendre-sommiere-30.php

Vente Prestige ROUQUETTE (Aveyron - 12)

Surface : 146 m²

Surface terrain : 2500 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 269000 €

Réf : fr067201 -



Description détaillée :

Très belle propriété avec Logement T4 de plain pied et Appartement Indépendant à 10 Minutes de Villefranche-de-Rouergue

Nichée dans un écrin de verdure à seulement 10 minutes de Villefranche-de-Rouergue, cette charmante propriété combine le calme absolu et la modernité d'équipements économes en énergie, pour une qualité de vie exceptionnelle.

L'habitation principale, un T4 en rez-de-chaussée de 103 m², offre un confort optimal avec une grande pièce de vie lumineuse et une cuisine ouverte. Vous y trouverez également trois chambres spacieuses avec placards intégrés, une salle de bain fonctionnelle et des WC séparés. Ce bien est entièrement de plain-pied, idéal pour une vie pratique et agréable au quotidien.

Un appartement indépendant de 42 m² complète cette propriété, parfait pour un revenu locatif, un espace pour les invités ou une activité professionnelle à domicile. Ce studio bénéficie d'un accès privé pour plus d'intimité.

La maison est équipée d'un chauffage au sol au fuel, d'un poêle à bois convivial et de climatisations réversibles pour un confort toute l'année.

Les panneaux photovoltaïques permettent de couvrir 50% des besoins en électricité, réduisant ainsi vos factures et votre empreinte écologique.

Le terrain de 2500 m² est un véritable havre de paix. Il comprend trois garages, un atelier pour les bricoleurs et une piscine hors-sol de 7x4 m avec sa spacieuse terrasse bois de 80 m².

Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter de cette propriété.

Assainissement conforme.

Taxe foncière : 780E

Annonce publiée par Sandra Arellano (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Villefranche-De-Rouergue, 12200 immatriculé au RSAC de Rodez sous le n°817 529 381. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465260



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465260/prestige-a_vendre-rouquette-12.php

Vente Maison SAINT-MICHEL-EN-GREVE (Cotes d'armor - 22)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 807 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 355521 €

Réf : fr071413 -



Description détaillée :

À Saint-Michel-en-Grève, entre terre et mer : une maison familiale à 600 mètres de la plage

Vous rêvez de vivre au rythme des marées, de respirer l'air iodé dès le matin et d'entendre le clapotis des vagues en quelques pas ? Bienvenue à Saint-Michel-en-Grève, charmante station balnéaire des Côtes-d'Armor, où cette belle maison de 1982 vous attend pour écrire votre histoire.

Implantée sur un terrain arboré et clos de 807 m², cette propriété combine fonctionnalité et douceur de vivre.

Dès l'entrée, vous découvrez un espace convivial et lumineux avec une cuisine américaine neuve, entièrement équipée, ouverte sur un salon-séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à pellets.

Vous y trouverez également :

Une chambre confortable, idéale pour une vie de plain-pied.

Une salle de bain soignée.

Un WC indépendant.

L'ensemble est en parfait état, prêt à accueillir vos valises.

À l'étage

L'espace nuit se prolonge avec :

Trois chambres supplémentaires, parfaites pour la famille ou les amis.

Une salle d'eau avec WC.

Une mezzanine, qui pourra faire office de coin lecture, bureau ou salle de jeux.

Le sous-sol aménageable

Véritable atout évolutif, le sous-sol dispose d'un espace , offrant de multiples possibilités :

Un grand séjour-cuisine, déjà bien avancé.

Une chambre avec douche et WC privés.

Une seconde pièce, idéale comme local de rangement, atelier ou buanderie.

Cet espace possède une baie vitrée avec serrure, permettant de créer un appartement indépendant, parfait pour accueillir vos proches, proposer un gîte ou générer un revenu locatif.

Les extérieurs

La maison bénéficie d'un cabanon de jardin accolé, pratique pour stocker le matériel de plage, les vélos ou vos outils de jardinage.

Pour qui ?

Les amoureux du littoral en quête d'une résidence secondaire au bord de la mer.

Les investisseurs souhaitant réaliser une location saisonnière.

Les familles désireuses de bâtir leur nid douillet à deux pas de la plage.

À Saint

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465259



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465259/maison-a_vendre-saint_michel_en_greve-22.php

Vente Maison CAZOULS-LES-BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 154 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 170000 €

Réf : fr067677 -



Description détaillée :

À vendre - Maison de village 5 pièces avec cour et grand garage - Cazouls-lès-Béziers

Un cadre de vie plein de charme. à réinventer selon vos envies !

Située dans une rue calme de Cazouls-lès-Béziers. cette maison de village authentique séduit par son potentiel. son cachet et ses beaux volumes. Parfaite pour une famille ou un projet de résidence secondaire.

- . 5 pièces - dont 1 chambre et une salle d'eau avec wc en rez-de-chaussée
- . Salon avec cheminée. ambiance chaleureuse
- . Salle d'eau fonctionnelle + WC indépendant
- . Menuiseries PVC double vitrage
- . Ventilation double flux : confort et économies d'énergie
- . Connexion internet présente
- . Décoration traditionnelle : bel escalier. éléments de caractère

Quelques travaux de remise au goût du jour sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison et la personnaliser à votre image.

-- Les + extérieurs :

Grand garage avec cheminée. point d'eau et WC indépendant

RESEAU LMDI

Place Thiers

54000 NANCY

Tel : 06.61.34.17.13

E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cour exposée sud. végétalisée et intime

Portail PVC

Commerces. écoles. services à proximité immédiate. Un bien rare sur le secteur. à fort potentiel. à découvrir sans tarder ! Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Christelle NOU au +33642993676

Annonce publiée par Christelle Nou (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Magalas, 34480 immatriculé au RSAC de Béziers sous le n°437 531 742. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465258



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465258/maison-a_vendre-cazouls_les_beziers-34.php

Vente Maison DECAZEVILLE (Aveyron - 12)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 990 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 125000 €

Réf : fr071415 -



Description détaillée :

Charmante maison de ville à vendre à Decazeville.

75 m² de surface habitables, 2 chambres.

Ce bien d'exception est proposé au prix attractif de 125 000 E, avec une surface habitable généreuse et un agencement optimal, cette propriété offre un cadre de vie idéal ; entourée par un terrain très facile d'entretien d'environ 1000 m² et entièrement clôturé. Dotée de pièces lumineuses et spacieuses, cette maison saura vous séduire par son charme et son potentiel

Également la maison comporte un atelier (ou garage) de plus de 50 m² et un sous-sol et autre garage très spacieux . Située dans un quartier prisé de Decazeville, vous profiterez d'un environnement calme et agréable, tout en étant proche des commodités. Une vidéo est disponible à la demande.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bijou immobilier.

Annonce publiée par Thierry Sebastia (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Aubin, 12110 immatriculé au RSAC de Rodez sous le n°450 786 967. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465257



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465257/maison-a_vendre-decazeville-12_php

Vente Maison SALLES-CURAN (Aveyron - 12)

Surface : 196 m2

Surface terrain : 730 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 260000 €

Réf : fr071163 -



Description détaillée :

À vendre à Salles Curan, cette magnifique maison à finir hors d'eau et hors d'air de 196 m² sur un terrain de 730 m². Idéalement située, cette propriété offre de grand volume spacieuses et lumineuses, parfaites pour accueillir une famille. La maison bénéficie d'un agencement fonctionnel, offrant un cadre de vie chaleureux et confortable. À l'extérieur, un jardin une terrasse vous permettent de profiter pleinement des beaux jours. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison atypique dans un environnement paisible. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

Annonce publiée par Philippe Albouy (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Cassagnes-Bégonhès, 12120 immatriculé au RSAC de RODEZ sous le n°444 991 186 . Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465256



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465256/maison-a_vendre-salles_curan-12.php

Vente Bureau SALLES-CURAN (Aveyron - 12)

Surface : 1185 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 115000 €

Réf : fr066963 -



Description détaillée :

En exclusivité, vous propose à Curan, idéalement situé entre Rodez et Millau, à seulement 20 minutes de l'A75 et à 6 kilomètres de Salles-Curan, un vaste local professionnel de 1 185 m² sur une parcelle de 4 000 m², disponible en vente à terme. Cette opportunité unique vous permet de devenir propriétaire avec un bouquet initial de 115 000 E, suivi de mensualités sur une durée de X années, pour un montant total de 286 000 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le bien comprend des bureaux, des sanitaires, ainsi que plusieurs grandes vitrines, offrant de nombreuses possibilités pour un espace d'exposition, un magasin, du stockage ou toute autre activité commerciale.

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à me contacter. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : .
Contactez Philippe Albouy au +33676223499

Annonce publiée par Philippe Albouy (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Cassagnes-Bégonhès, 12120 immatriculé au RSAC de RODEZ sous le n°444 991 186 . Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465255/bureau-a_vendre-salles_curan-12.php

Vente Maison NIMES (Gard - 30)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 2000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 750000 €

Réf : fr067449 -



Description détaillée :

Quartier la Planette, à 5 min de voiture du centre-ville, une villa de 180 m² vendue entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et prestations haut de gamme et bénéficiant d'une garantie décennale et assurance dommage-ouvrage.

Implantée sur un terrain de 2000 m² plat et arboré, la maison offre un environnement paisible, parfaitement exposé pour profiter du soleil toute l'année.

Au RDC:

- Un espace de vie lumineux et spacieux : vaste double séjour ouvert sur la terrasse et le jardin, baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées.

- Une grande cuisine moderne avec sa buanderie attenante

- Une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau privative, offrant un véritable cocon de sérénité.

À l'étage : 3 belles chambres ouvrant sur une grande terrasse privative, 2 salles d'eau.

Une superbe piscine et un garage complètent le bien

Avantage indéniable de pouvoir personnaliser cette villa selon vos envies (choix des peintures, carrelages etc.) tout en confiant les travaux aux professionnels et sans un coût supplémentaire!

Fin travaux prévu pour août 2025. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Natalya Martynova au +33677960847

Annonce publiée par Natalya Martynova (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Nîmes, 30900 immatriculé au RSAC de Nîmes sous le n°837 789 494 . Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465254/maison-a_vendre-nimes-30.php

Vente Maison PAULHAN (Herault - 34)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 1063 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 420000 €

Réf : fr067660 -



Description détaillée :

Située en extérieur du village, dans un environnement calme et proche de la campagne, cette maison contemporaine de plain-pied vous offre un cadre de vie agréable, tout en étant à proximité de Clermont-l'Hérault et bénéficiant d'un accès facile à l'A75 (sortie 58).

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 116 m²

Terrain : Spacieux, idéal pour profiter des extérieurs

Chambres : 3 spacieuses

Pièces de vie : 5, dont un séjour lumineux

Système d'aspiration centralisée, climatisation réversible, double vitrage et volets électriques, combles isolés pour un confort optimal

Fenêtres en PVC avec moustiquaires intégrées

Raccordement à la fibre optique pour un accès internet haut débit

Espaces extérieurs :

Carport 2 véhicules

Barbecue avec niche intégrée

Éclairage extérieur valorisant le jardin clôturé

Puits forage pour arrosage économique

Portail électrique avec vidéophone pour sécurité

Fumoir fermé, idéal pour cuisiner vos viandes et poissons

Vaste vide sanitaire pour stockage

Environnement et localisation :

Cette maison se trouve à l'extérieur du village, proche de la campagne, tout en étant à quelques minutes de Clermont-l'Hérault et bénéficiant d'un accès rapide à l'A75 pour rejoindre Béziers, Montpellier et le littoral.

À découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi :

Située en extérieur du village, dans un environnement calme et proche de la campagne, cette maison contemporaine de plain-pied vous offre un cadre de vie agréable, tout en étant à proximité de Clermont-l'Hérault et bénéficiant d'un accès facile à l'A75 (sortie 58).

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 116 m²

Terrain : Spacieux, idéal pour profiter des extérieurs

Chambres : 3 spacieuses

Pièces de vie : 5, dont un séjour lumineux

Système d'aspiration centralisée, climatisation réversible, double vitrage et volets électriques pour un confort optimal

F

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465253



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465253/maison-a_vendre-paulhan-34.php

Vente Prestige NIMES (Gard - 30)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 550 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 525000 €

Réf : fr067626 -



Description détaillée :

EN Exclusivite

Dans un environnement résidentiel prisé, au fond d'une impasse paisible, découvrez cette maison contemporaine de plain-pied aux prestations soignées et à l'atmosphère sereine, idéale pour une vie confortable au quotidien.

Construite récemment, cette villa lumineuse vous séduira par ses volumes généreux et son agencement fluide.

Ses atouts ? Un concentré de bien-être et de fonctionnalité :

Un vaste séjour baigné de lumière naturelle, ouvert sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées à galandage. L'espace de vie accueille facilement salon et salle à manger, avec une belle continuité vers la terrasse.

Une cuisine moderne et fonctionnelle, faisant partie du séjour, est parfaite pour recevoir ou profiter du quotidien en toute convivialité.

Trois chambres, dont une spacieuse suite parentale avec dressing aménagé et salle d'eau privative avec douche à l'italienne, pour un confort absolu et une vraie indépendance.

Une salle de bain supplémentaire, et toilettes séparées.

Un garage attenant avec son carport pour vos véhicules ou vos rangements.

Côté extérieur, place à la détente :

Terrasse ensoleillée avec pergola bioclimatique pour prolonger vos soirées d'été,

Piscine aux reflets envoûtants, habillée de carreaux de Bali,

Jacuzzi intégré, pour des instants de relaxation toute l'année.

Et pour les moments conviviaux : un espace pétanque parfaitement intégré dans le jardin.

La maison est implantée sur un terrain soigneusement aménagé, avec vue dominante, à deux pas d'un arrêt de bus : un subtil équilibre entre tranquillité et proximité des commodités.

Confort & performance énergétique au rendez-vous :

Climatisation réversible gainable dans toutes les pièces,

Chauffe-eau thermodynamique,

Adoucisseur d'eau,

Système d'alarme,

Menuiseries aluminium double vitrage,

Volets roulants électriques,

Jardin entièrement clôturé, portail électrique.

Une maison clé en main, idéale pour une famille ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465252



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465252/prestige-a_vendre-nimes-30.php

Vente Maison AUBIN (Aveyron - 12)

Surface : 237 m2

Surface terrain : 3985 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 199000 €

Réf : fr067558 -



Description détaillée :

Villa de 230 m2 offrant de nombreuses possibilités et caractéristiques intéressantes. (Vidéo A LA Demande)

Tout d'abord, elle dispose de 5 chambres, ce qui en fait une résidence idéale pour une grande famille ou pour accueillir des invités. Vous aurez amplement d'espace pour créer des chambres d'amis, un bureau ou une salle de jeux.

La pièce de vie de 43 m2 est spacieuse et lumineuse, offrant un espace convivial pour se détendre en famille ou recevoir des amis. Vous pourrez aménager un coin salon confortable et une salle à manger pour des repas conviviaux.

L'appartement au rez-de-jardin est un véritable atout de cette villa. Il comprend une cuisine équipée et une véranda qui donne sur le terrain plat à ce niveau et agréable. Cet espace supplémentaire peut être utilisé comme un logement indépendant pour les invités, une salle de jeux pour les enfants ou même un espace de travail.

Le garage de 40 m2 vous permettra de stationner plusieurs véhicules en toute sécurité et d'avoir un espace de rangement supplémentaire.

Le balcon offre une vue agréable, où vous pourrez profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Le terrain de 4000 m2 est suffisamment grand pour créer un magnifique jardin, installer une piscine ou même créer un espace de loisirs en plein air. Vous pourrez laisser libre cours à votre imagination pour aménager cet espace selon vos envies.

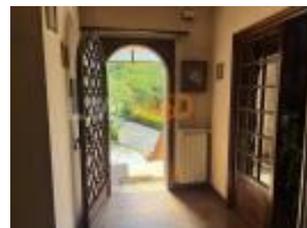
Enfin, le classement DPE en C est un gage de performance énergétique. Cela signifie que la villa est bien isolée et économe en énergie.

En résumé, cette villa de 230 m2 offre un potentiel énorme grâce à ses nombreuses chambres, sa pièce de vie spacieuse, son appartement au rez-de-jardin, son garage, son balcon avec vue et son grand terrain. De plus, son bon classement DPE en C est un atout supplémentaire.

Un première visite virtuelle est possible en vous fournissant 2 vidéos pour plus de réalisme.

A très vite ! Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465251



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465251/maison-a_vendre-aubin-12.php

Vente Maison MERCUER (Ardeche - 07)

Surface : 102 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 275000 €

Réf : fr067603 -



Description détaillée :

Votre conseillère vous propose, Située à Mercuer, dans un quartier résidentiel recherché, cette maison de plain-pied allie confort, praticité et cadre naturel. Implantée sur un terrain clos et arboré de 1 500 m² avec piscine, elle offre un véritable havre de paix à seulement quelques minutes des commodités d'Aubenas.

Les atouts du bien :

Un intérieur lumineux et fonctionnel : Séjour spacieux de 42 m² baigné de lumière naturelle, ouvrant sur une terrasse de 25 m² avec vue dégagée

Agencement optimisé : Cuisine indépendante, trois chambres, salle d'eau, WC séparé

Sous-sol complet de 58 m² : Idéal pour du rangement, un atelier ou un futur espace aménageable selon vos besoins

Extérieur : Terrain plat, arboré et entièrement clôturé avec piscine - parfait pour les beaux jours en famille ou entre amis

Cadre de vie privilégié : Calme, nature, vue dominante, transports scolaires à proximité - un environnement rare et recherché dans le secteur.

Une maison idéale pour une vie de famille ou un projet de résidence secondaire. Prête à accueillir vos projets de vie !

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Béatrice Rosello au +33661431218

Annonce publiée par Béatrice Rosello (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Aubenas, 07200 immatriculé au RSAC de Aubenas sous le n°788 676 781. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465250



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465250/maison-a_vendre-mercuer-07.php

Vente Maison BELLEGARDE (Gard - 30)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 790000 €

Réf : fr067519 -



Description détaillée :

Une magnifique maison pleine de charme et entièrement restaurée dans un village dans le triangle des villes d'Arles, de Nîmes et d'Avignon, à proximité de toutes commodités, à 10 min. de la gare TGV, aéroport de Garons Cette superbe bâtisse ancienne présente toutes les prestations et tous les matériaux propres à son standing.

Implantée sur plus de 1200 m2 de terrain paysagé, cette maison de 300 m2 s'articule autour d'une belle cour avec véranda et terrasse, face à la piscine à deux bassins.

Plus de 120 m2 de pièces à vivre et plusieurs espaces nuit, dont une immense suite parentale au plafond de plus de 3 m de haut et la salle d'eau attenante de 25m2.

Énormément de soins ont été apportés au choix des matériaux et à la disposition intérieure, le tout offrant à cette superbe maison une qualité de vie exceptionnelle.

Cuisine d'été, espace jeux avec le terrain de pétanque, tennis de table sous le toit d'une grande remise ainsi qu'une grange de plus de 120m2 permettant stationner plusieurs véhicules, complètent l'ensemble de ce bien d'exception.

Ne manquez pas cette opportunité de posséder une maison exceptionnelle dans un lieu prisé.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette maison a à offrir.

Lien vers visite vidéo:

?v=Di0TIVgFgxQ&t=63s Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Natalya Martynova au +33677960847

Prix hors honoraires d'agence 756 000 E.

Prix honoraires inclus 790 000 E.

Annonce publiée par Natalya Martynova (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Nîmes, 30900

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

immatriculé au RSAC de Nîmes sous le n°837 789 494 . Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465249



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465249/maison-a_vendre-bellegarde-30.php

Vente Maison MALEVILLE (Aveyron - 12)

Surface : 156 m²

Surface terrain : 1470 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 364000 €

Réf : fr067771 -



Description détaillée :

Maison d'architecte sur un terrain piscinable avec vue dominante panoramique !

Au sein d'un lotissement de 4 maisons dans un petit hameau, elle offre un point de vue exceptionnel pour observer la brume du matin au dessus de l'Aveyron.

Ici vous vivrez une vie au calme dans la plus grande tranquillité de la campagne aveyronnaise !

La maison construite en 2015 sur 2 niveaux est composée d'une pièce de vie avec cuisine équipée, 3 chambres (dont une suite parentale en rez de chaussée), 2 salles de douche, 3 WC, 2 buanderies.

Idéal pour créer des chambres d'hôtes.

Equipée de chauffages électriques et de climatisation, la maison assure un confort estival et des économies d' énergie (DPE C).

Assainissement individuel conforme

Aucun travaux à prévoir

Si vous aimez observer la nature au calme tout en vivant dans le confort et la modernité, cette maison est faite pour vous !

Ramassage scolaire devant la maison (jusqu'au collège)

Taxe foncière 585E. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier.

Prix hors honoraires d'agence 350 000 E.

Prix honoraires inclus 364 000 E.

Annonce publiée par Sandra Arellano (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Villefranche-De-Rouergue, 12200 immatriculé au RSAC de Rodez sous le n°817 529 381. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465248



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465248/maison-a_vendre-maleville-12.php

Vente Immeuble MOLIERES-SUR-CEZE (Gard - 30)

Surface : 380 m2

Nb pièces : 18 pièces

Prix : 430000 €

Réf : fr071620 -



Description détaillée :

Molières Sur Cèze (30410) - Immeuble de rapport avec un fort potentiel, proche Saint-Ambroix.

Situé dans un environnement calme, cet immeuble de rapport libre de toute occupation se trouve à quelques minutes de Saint-Ambroix, au c?ur de la commune de Molières-sur-Cèze.

Il se compose de six appartements lumineux de type 3, offrant chacun une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, un dressing, une salle d'eau et des WC séparés, répondant aux attentes des locataires en recherche d'espaces fonctionnels.

Les plus :

- Six caves privées offrant des rangements supplémentaires,
- Combles aménageables, permettant d'augmenter le rendement locatif ou de créer de nouveaux lots,
- Terrasse privée, un véritable atout pour séduire les futurs occupants,

Opportunité rare pour investisseurs souhaitant se constituer un patrimoine locatif dans un secteur recherché, avec un fort potentiel de valorisation à moyen terme.

Contactez moi pour découvrir cet immeuble et étudier ensemble votre projet d'investissement.

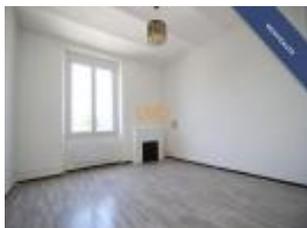
Prix hors honoraires d'agence 418 000 E.

Prix honoraires inclus 430 000 E.

Annonce publiée par Nicolas Vergnes (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Saint-Paul-Le-Jeune, 07460 immatriculé au RSAC de Toulouse sous le n°799 754 528. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465247



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465247/immeuble-a_vendre-molieres_sur_ceze-30.php

Vente Terrain MERCUER (Ardeche - 07)

Surface : 2162 m2

Prix : 60000 €

Réf : fr071291 -



Description détaillée :

Votre conseillère vous propose, Située à Mercuer, charmant village à seulement 10 minutes d'Aubenas, cette belle parcelle de 2 162 m² offre un environnement calme et verdoyant, idéal pour votre future résidence principale ou secondaire.

Emplacement stratégique :

- À moins de 10 minutes des commerces, écoles et commodités
- Transports scolaires à deux pas
- Nombreux sentiers de randonnée accessibles à pied

Caractéristiques du terrain :

- Viabilités en bordure
- Raccordement au tout-à-l'égout
- Dossier complet : Déclaration préalable, Certificat d'urbanisme, étude de sol G1 fournis

Un cadre de vie paisible dans un environnement naturel préservé. Une opportunité rare sur le secteur !

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur :

Contactez Béatrice Rosello au +33661431218

Annonce publiée par Béatrice Rosello (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Aubenas, 07200 immatriculé au RSAC de Aubenas sous le n°788 676 781. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465246



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465246/terrain-a_vendre-mercuer-07.php

Vente Maison VENDOME (Loir et cher - 41)

Surface : 73 m²

Surface terrain : 414 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 140000 €

Réf : fr067864 -



Description détaillée :

David Gaillard vous propose cette maison à Vendôme qui se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'un cellier et d'un WC.

À l'étage se trouve un palier, trois chambres, une salle d'eau avec un WC.

Un garage de 25 m² vient compléter ce bien, l'ensemble sur un terrain de 414 m².

Petit plus : un panneau publicitaire rapporte 1000 euros par an Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez David Gaillard au +33632976059

Annonce publiée par David Gaillard (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Sargé-Sur-Braye, 41170 immatriculé au RSAC de Blois sous le n°817 556 657. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465245/maison-a_vendre-vendome-41.php

Vente Maison ANTUGNAC (Aude - 11)

Surface : 333 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1749

Prix : 213500 €

Réf : fr067520 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de village du XVIII^{ème} siècle située dans un ravissant village du sud de la France (Aude), offrant un vaste espace de 333 m². Avec ses 6 chambres et 11 pièces, elle est idéale pour une grande famille ou pour recevoir des invités. L'intérieur, rénové avec des matériaux nobles tels que le bois et des joints de pierre, comprend des équipements modernes tels que la climatisation dans la cuisine, deux cheminées pour des soirées chaleureuses, ainsi que des fenêtres à double vitrage assurant une isolation optimale. La maison bénéficie également d'un ballon thermodynamique, d'une ventilation double flux, et de volets roulants électriques solaires pour un confort accru. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un barbecue dans un cadre convivial, ainsi que d'un jardin clôturé et éclairé avec accès au ruisseau. La sécurité est optimisée grâce à l'installation d'un système de détection de fumée. Enfin, la présence de la fibre optique garantit une connexion Internet rapide, essentielle pour le télétravail ou les loisirs en ligne. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette propriété exceptionnelle, alliant charme de l'ancien et commodités modernes, dans un cadre paisible et authentique. Un terrain non attenant de 2990 m² vient compléter ce bien. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Alice Dorey au +33769273052

Annonce publiée par Alice Dorey (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Antugnac, 11190 immatriculé au RSAC de Carcassonne sous le n°492 427 786. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465244/maison-a_vendre-antugnac-11.php

Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY (Charente maritime - 17)

Surface : 112 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 210000 €

Réf : fr071181 -



Description détaillée :

À vendre à Saint-Jean-D'Angély, en France, cette charmante maison de 112 m² est un véritable bijou, avec sa piscine et son accès camping-car.

Cette maison lumineuse et spacieuse se compose de 4 pièces, offrant amplement d'espace pour une famille ou un couple. Le chauffage au gaz assure un confort optimal tout au long de l'année, tandis que la surface habitable généreuse permet de profiter pleinement de chaque espace.

Idéalement située dans un quartier calme et recherché, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proche des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de qualité à un prix compétitif. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette propriété exceptionnelle.

Annonce publiée par Bruno Bouet (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Saint-Jean-D'Angély, 17400 immatriculé au RSAC de SAINTES sous le n°853 529 402. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465243/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php

Vente Prestige AUBENAS (Ardeche - 07)

Surface : 144 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 368000 €

Réf : fr067665 -



Description détaillée :

Visite Virtuelle SUR Demande !

Votre conseillère vous propose, Située sur la commune de Saint-Privat, à seulement 5 minutes d'Aubenas, cette magnifique propriété sur un beau terrain offrant un cadre privilégié alliant espace, confort et tranquillité.

La maison principale, d'une superficie habitable de 140 m², séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. L'accès à la maison se fait par un escalier, menant directement à une vaste pièce de vie regroupant salon, salle à manger et cuisine ouverte, sublimée par une cheminée traversante. Cet espace s'ouvre sur une belle terrasse couverte, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison.

Sur ce même niveau, se trouvent deux chambres, une salle de bain ainsi qu'une véranda, accessible depuis l'une des chambres et la cuisine.

À l'étage, deux autres chambres sont présentes, dont l'une dispose de sa propre salle d'eau, ainsi qu'une mezzanine aménagée en espace lecture, ajoutant une touche de charme supplémentaire.

Le sous-sol propose plus de 100 m² d'espaces annexes, comprenant un garage, un atelier, une buanderie, une chaufferie ainsi qu'une cave à vin climatisée. Côté extérieur, plusieurs abris permettent de stationner 6 véhicules, et un charmant cabanon en pierre ainsi qu'un abri de jardin complètent l'ensemble.

Cette propriété est équipée d'un forage avec arrosage intégré, garantissant un entretien facile du terrain toute l'année. Côté confort, la maison bénéficie d'un chauffage central avec pompe à chaleur récente (2021), ainsi que d'une

climatisation réversible.

Un bien rare, idéal pour les amoureux de nature et de grands espaces, à visiter sans tarder ! Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Béatrice Rosello au +33661431218

Annonce publiée par Béatrice Rosello (EI) votre agent commer

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465242



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465242/prestige-a_vendre-aubenas-07.php

Vente Maison LIVINHAC-LE-HAUT (Aveyron - 12)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 59000 €

Réf : fr068138 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison de 73 m² idéalement située à Laroque Bouillac (Commune de Livinhac le Haut). Offrant trois pièces, elle se distingue par son charme rustique avec une belle cheminée, parfaite pour créer une ambiance chaleureuse en hiver.

La maison est équipée de fenêtres à double vitrage. La cuisine avec ses équipements fonctionnels donne sur une pièce de vie spacieuse qui donne elle même sur une terrasse à l'arrière.

la chambre accueillante vous attend, accessible par un escalier en colimaçon. Ce logement est un véritable havre de paix, alliant confort moderne et authenticité. Une opportunité à ne pas manquer. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Thierry Sebastia au +33618881717

Annonce publiée par Thierry Sebastia (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Aubin, 12110 immatriculé au RSAC de Rodez sous le n°450 786 967. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465241/maison-a_vendre-livinhac_le_haut-12.php

Vente Maison AUBENAS (Ardeche - 07)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 281 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 190000 €

Réf : fr067638 -



Description détaillée :

Votre conseillère vous propose, À 5 minutes à pied du c?ur d'Aubenas, cette grande maison de 180 m² vous séduira par ses volumes généreux, sa vue dégagée sur les montagnes et son fort potentiel pour une grande famille ou un projet locatif (colocation, location meublée...).

- Les plus :

Environnement calme tout en étant proche des commodités

Stationnement facile à proximité

Vue dominante sur les reliefs ardéchois

Connexion fibre et tout-à-l'égout

Deux caves pour vos rangements ou un atelier avec accès direct à l'extérieur.

- Organisation sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée : Grande pièce de vie de 50 m² baignée de lumière, avec séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée

1er étage : Salon cosy, deux belles chambres, salle de bain à aménager, buanderie, WC séparé

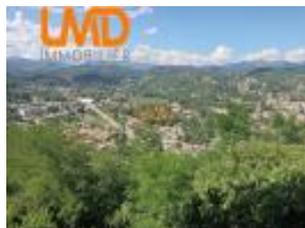
2e étage : Quatre grandes chambres supplémentaires, salle de bain, WC

Un bien rare par sa surface habitable, son agencement évolutif et sa proximité immédiate du centre-ville. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Béatrice Rosello au +33661431218

Annonce publiée par Béatrice Rosello (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Aubenas, 07200 immatriculé au RSAC de Aubenas sous le n°788 676 781. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465240



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465240/maison-a_vendre-aubenas-07_php

Vente Terrain MERCUER (Ardeche - 07)

Surface : 4698 m2

Prix : 112500 €

Réf : fr071294 -



Description détaillée :

Votre conseillère vous propose, Située à Mercuer, charmant village à seulement 10 minutes d'Aubenas, cette belle parcelle de 4 698 m² offre un environnement calme et verdoyant, idéal pour 2 constructions en résidence principale ou secondaire.

Possibilité de division parcellaire.

Emplacement stratégique :

- À moins de 10 minutes des commerces, écoles et commodités
- Transports scolaires à deux pas
- Nombreux sentiers de randonnée accessibles à pied

Caractéristiques du terrain :

- Viabilités en bordure
- Raccordement au tout-à-l'égout
- Dossier complet : Déclaration préalable, Certificat d'urbanisme, étude de sol G1 fournis

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Un cadre de vie paisible dans un environnement naturel préservé. Une opportunité rare sur le secteur !
Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur :

Contactez Béatrice Rosello au +33661431218

Annonce publiée par Béatrice Rosello (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Aubenas, 07200 immatriculé au RSAC de Aubenas sous le n°788 676 781. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465239



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465239/terrain-a_vendre-mercuer-07.php

Vente Maison REQUISTA (Aveyron - 12)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 92000 €

Réf : fr066944 -



Description détaillée :

vous propose Maison au C?ur de Réquista, Aveyron, à 20 minutes de Albi et 30 minutes de Rodez.

Découvrez cette charmante maison située au centre du pittoresque village de Réquista, dans l'Aveyron. Idéalement placée, elle offre un accès immédiat à tous les commerces locaux et à l'école, facilitant ainsi votre quotidien.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 2 niveaux

Chambres : 4 spacieuses chambres

Cuisine : Coin cuisine fonctionnel

Pièces de vie : Salon et salle à manger accueillants

Espace extérieur : Petit espace extérieur agréable pour se détendre

Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, parfait pour une famille ou pour ceux souhaitant profiter d'une vie de village animée et conviviale. L'agencement sur deux niveaux offre une répartition optimale des espaces de vie, permettant à chacun de trouver son confort.

Points forts :

Proximité immédiate des commerces et de l'école

Emplacement central dans le village

Espaces de vie chaleureux et lumineux

Petit espace extérieur pour profiter des beaux jours

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au c?ur de Réquista. Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le charme de cette maison.

Pour plus d'informations, veuillez me contacter merci. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Philippe Albouy au +33676223499

Annonce publiée par Philippe Albouy (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Cassagnes-Bégonhès, 12120 immatriculé au RSAC de RODEZ sous le n°444 991 186 . Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465238/maison-a_vendre-requista-12.php

Vente Maison AUBENAS (Ardeche - 07)

Surface : 187 m²

Surface terrain : 808 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 277000 €

Réf : fr067605 -



Description détaillée :

Votre conseillère vous propose, À 10 minutes à pied du centre-ville d'Aubenas, et à 5 minutes de l'école d'infirmière et de l'hôpital, cette propriété des années 60 composée de deux logements indépendants sur une parcelle arborée de 800 m².

- Le logement principal (env. 110 m²) comprend :

Une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée et séjour avec cheminée

Trois chambres

Une salle d'eau, un dressing et deux WC

Une terrasse exposée

- Le second logement (env. 75 m²), actuellement loué en courte durée (60 E/nuit), se compose de :

Une pièce de vie avec terrasse

Une cuisine aménagée

Deux chambres

Une salle d'eau, une buanderie

Une pièce annexe (atelier ou salle de sport)

- Équipements et prestations complémentaires :

Jacuzzi extérieur

Trois grandes pièces de rangement
Chauffage urbain au bois (réseau de la ville)
Isolation extérieure partielle, menuiseries double vitrage
Tout à l'égout, fibre en place

Bien situé, fonctionnel et modulable : il peut convenir à une famille, à un projet d'investissement locatif ou de colocation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Béatrice Rosello au +33661431218

Annonce publiée par Béatrice Rosello (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Aubenas, 07200 immatriculé au RSAC de Aubenas sous le n°788 676 781. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465237



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465237/maison-a_vendre-aubenas-07_php

Vente Maison FAUDOAS (Tarn et garonne - 82)

Surface : 133 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 108000 €

Réf : fr071231 -



Description détaillée :

Proche de Beaumont de Lomagne, maison hors d'eau / hors d'air à finir de 133m2 de surface au sol. Les vastes espaces intérieurs promettent confort et convivialité.

L'extérieur, entouré de verdure, garantit un cadre de vie paisible. Avec ses lignes modernes et sa structure robuste, la maison s'intègre parfaitement dans le paysage champêtre du village. Son emplacement vous assure tranquillité et bien-être quotidien.

La maison est lumineuse grâce à de nombreuses ouvertures qui la traversent de part en part.

Son agencement intelligent propose une circulation fluide entre les pièces principales.

Vous aurez libre choix de terminer le second oeuvre à votre guise.

Prix hors honoraires d'agence 100 000 E.

Prix honoraires inclus 108 000 E.

Annonce publiée par Sandrine Loudes (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à La Forge, 88530 immatriculé au RSAC de sous le n°813 684 198. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465236/maison-a_vendre-faudoas-82.php

Vente Terrain SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF (Loire atlantique - 44)

Surface : 702 m²

Prix : 250000 €

Réf : fr067385 -



Description détaillée :

Terrain constructible de 702 m² proche de Tharon-Plage, à deux pas de l'océan située en second rideau, .

Emplacement privilégié : Profitez de la proximité immédiate de la plage et du charme de Tharon-Plage et de Saint Michel Chef Chef,

une localisation recherchée pour une qualité de vie exceptionnelle.

Terrain prêt à construire : Entièrement clôturé, ce terrain vous permet d'envisager votre projet de construction en toute sérénité, sans délai.

Vaste potentiel : Avec une superficie de 702 m² et une emprise au sol de 60 % (zone UBB), vous disposez d'un espace généreux pour concevoir une résidence spacieuse et personnalisée, à la hauteur de vos ambitions.

Installations existantes : une dépendance d'environ 47,66 m² (incluant cuisine, salle d'eau, WC et débarras) ainsi qu'un mobil-home de 24 m² sont déjà présents sur la parcelle. le temps de la construction de votre future maison, ou pour un revenu locatif complémentaire.

Une opportunité rare à saisir !

Prix hors honoraires d'agence 240 000 E.

Prix honoraires inclus 250 000 E.

Annonce publiée par Marie-Christine Dupuy (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Saint-Michel-Chef-Chef, 44730 immatriculé au RSAC de Saint-Nazaire sous le n°911 052 546 . Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

RESEAU LMDI

Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18462452



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18462452/terrain-a_vendre-saint_michel_chef_chef-44.php

Vente Commerce PLAN-DE-CUQUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 100 m²

Prix : 210000 €

Réf : fr067462 -



Description détaillée :

Plan de Cuques: Opportunité Rare de cette qualité: fonds de commerce toutes activités, actuellement exploité en restaurant.

Ce local de 100 m² entièrement rénové offre un cadre moderne et fonctionnel :

Salle de 50 m² pouvant accueillir 38 couverts

Cuisine équipée, bureau, caisse et sanitaires sur 50 m²

Grande terrasse extérieure de 20 places, exploitée quotidiennement

Espace de stockage de 12 m²

Situé dans un quartier dynamique et passant, à proximité des commerces, du marché et des événements de la ville, ce restaurant bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort potentiel commercial.

Bail en cours

Aucun travaux à prévoir

Clé en main, prêt à exploiter

Chiffres et informations supplémentaires sur demande. Contactez-nous dès maintenant ! Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Vincent Dujardin au +33667975392

Prix hors honoraires d'agence 190 000 E.

Prix honoraires inclus 210 000 E.

Annnonce publiée par Vincent Dujardin (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Saint-Maximin-La-Sainte-Baume, 83470 immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n°841 618 804. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18462451



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18462451/commerce-a_vendre-plan_de_cuques-13.php

Vente Maison SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME (Var - 83)

Surface : 127 m²

Surface terrain : 1011 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 439000 €

Réf : fr067561 -



Description détaillée :

À vendre : Maison T4 spacieuse avec studio indépendant - Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

A découvrir !

Découvrez cette belle maison de 127 m², située dans un quartier calme et recherché, à seulement quelques minutes du centre-ville, des commerces et de l'autoroute sans en subir les nuisances.

- Un espace de vie plain pied généreux et lumineux:

o Séjour spacieux et cuisine séparée, pour un total de 40 m², ouvrant sur une véranda de 26 m² et une terrasse exposée plein sud.

o Deux chambres (10,35 m² et 11,02 m²) avec placards intégrés.

o Une salle d'eau, une salle de bains et deux WC pour plus de confort.

Accès sans escalier par devant, escalier par derrière. Avantage: une grande cave propre et carrelée en rez de jardin sur l'arrière.

- Un atout majeur : un studio indépendant de 28 m²

o Composé d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'une cuisine équipée, cet espace polyvalent peut être utilisé comme suite parentale, bureau indépendant ou logement d'appoint.

- Extérieur et annexes : un cadre idéal

- o Beau terrain arboré de 1 011 m², offrant un cadre agréable et sans vis-à-vis.
- o Parking privatif.
- o Cave de plus de 30 m², idéal pour le rangement ou un atelier.

Cette maison offre de nombreuses possibilités et un cadre de vie privilégié. À découvrir sans tarder ! Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Vincent Dujardin au +33667975392

Annonce publiée par Vincent Dujardin (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Saint-Maximin-La-Sainte-Baume, 83470 immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n°841 618 804. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18462450



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18462450/maison-a_vendre-saint_maximin_la_sainte_baume-83.php

Vente Prestige SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME (Var - 83)

Surface : 190 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 735000 €

Réf : fr067411 -



Description détaillée :

Maison Moderne et atypique au coeur de Saint-Maximin - 190 m²

À seulement 2 minutes à pied du centre-ville

Amateurs de volumes généreux et d'architecture contemporaine, cette maison unique en son genre saura vous séduire ! Avec ses 190 m² habitables, son grand garage de 32 m² et un parking public à proximité, elle allie parfaitement confort, modernité et praticité.

Un espace idéal pour vivre et travailler

Le rez-de-chaussée offre :

Un garage refait à neuf et isolé, idéal pour une activité libérale

Une salle à manger lumineuse de 33 m² avec cuisine équipée, ouvrant sur un jardin intime

Un WC indépendant

Un intérieur spectaculaire et baigné de lumière

Au 1er étage, laissez-vous charmer par :

Un immense salon design de 45 m², en mezzanine, baigné de lumière naturelle

Au 2e étage, un espace nuit raffiné :

Deux belles chambres de 15 et 16 m²
Un couloir de 23 m², aménageable en coin détente
Une superbe salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne
Une buanderie et un WC séparé

Un bien d'exception en plein centre-ville

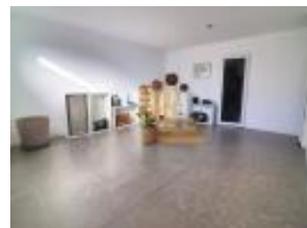
Ambiance luxueuse, finitions impeccables, volumes impressionnants : un véritable bijou architectural, rare sur le marché de Saint-Maximin.

Contactez-moi pour une visite et laissez-vous séduire ! Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Vincent Dujardin au +33667975392

Annonce publiée par Vincent Dujardin (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Saint-Maximin-La-Sainte-Baume, 83470 immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n°841 618 804. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18462449



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18462449/prestige-a_vendre-saint_maximin_la_sainte_baume-83.php

Vente Commerce SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME (Var - 83)

Surface : 93 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 77700 €

Réf : fr067467 -



Description détaillée :

À vendre pour cause de déménagement - Fonds de commerce prêt-à-porter

Opportunité rare à Saint-Maximin-la-Sainte-Baume ! Découvrez ce local commercial de 92 m², parfaitement situé pour une activité dynamique et rentable.

Les points forts :

Emplacement stratégique : face à un Parking Gratuit, garantissant une forte visibilité et un flux client régulier.

Espace optimisé : grande surface de vente avec vitrine attractive, bureau, cuisine, cabines d'essayage et salle de stockage.

Sécurisé et fonctionnel : équipé de caméras de surveillance et rideaux métalliques, aucun gros travaux à prévoir.

Clientèle fidèle : fichier client conséquent, idéal pour assurer une continuité d'activité.

Bail 3/6/9 (reste 4 ans) - Loyer attractif de 890 E/mois.

Ne manquez pas cette belle opportunité pour lancer ou développer votre activité ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : . Contactez Vincent Dujardin au +33667975392

Annonce publiée par Vincent Dujardin (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Saint-Maximin-La-Sainte-Baume, 83470 immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n°841 618 804. Consultez nos

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18462448



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18462448/commerce-a_vendre-saint_maximin_la_sainte_baume-83.php

Vente Prestige TRETTS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 665 m²

Chambres : 20 chambres

Prix : 542000 €

Réf : fr067531 -



Description détaillée :

À vendre à 30 minutes de Aix en Provence : Fonds de commerce - Hôtel 3 étoiles de charme.

Hôtel 3 étoiles de grande qualité: une opportunité clé en main pour un professionnel du secteur. Son état irréprochable et son authenticité préservée en font un établissement prisé, avec une activité en croissance constante.

L'hôtel dispose de :

- o 20 chambres élégantes, offrant tout le confort moderne tout en conservant le cachet d'une grande maison familiale.
- o Une réception accueillante, une salle de petit-déjeuner avec terrasse, un office, ainsi qu'une laverie équipée pour une gestion optimisée.
- o Un appartement privé de 80 m² pour le gérant, alliant confort et élégance.
- o Un parking privé réservé à la Direction.

L'établissement bénéficie d'un entretien rigoureux : double vitrage et façade refaits il y a 8 ans, toiture en très bon état, et équipements récents et complets justifiant les Etoiles.

Informations financières et précisions sur demande, rentabilité justifiée. Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Les informations Géorisque sont disponibles sur : .

Contactez Vincent Dujardin au +33667975392

Prix hors honoraires d'agence 500 000 E.

Prix honoraires inclus 542 000 E.

Annonce publiée par Vincent Dujardin (EI) votre agent commercial en immobilier LMDimmobilier à Saint-Maximin-La-Sainte-Baume, 83470 immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n°841 618 804. Consultez nos tarifs sur le site LMDimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18462447



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18462447/prestige-a_vendre-trets-13.php