

**NANTES PRIVILEGES**  
**4 rue des Cadeniers 44000 NANTES**  
**Tel : 09.52.02.91.90**  
**E-Mail : [info@nantes-privileges.fr](mailto:info@nantes-privileges.fr)**

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 531 €/mois

Réf : T2-BELLAMY-2DG-ANG -



### Description détaillée :

L'agence Privilèges vous propose à la location, un appartement d'environ 26m2 situé boulevard Paul Bellamy à Nantes. Il inclut une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un wc séparé et une chambre.

Le loyer est d'un montant de 531 E charges comprises, dont 40,00 E de provisions sur charges (eau froide, communs et taxe d'ordures ménagères).

Honoraires TTC à la charge du locataire : 338.65E dont 78.15E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 490.83E

Disponible fin mai.

Dossier complet avant visite.

N'hésitez pas à contacter l'équipe Privilèges pour plus de renseignements sur ce superbe appartement !.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352030



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352030/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352030/appartement-location-nantes-44.php)

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 1350 €/mois

Réf : E-T4-LEONBUERNE-ANG -



### Description détaillée :

Privilèges vous propose un appartement très lumineux et meublé situé au 9ème étage d'une copropriété récemment rénovée, au pied du centre commercial Beaulieu.

L'appartement comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, trois chambres, une salle de bains, un dressing et des WC. Il bénéficie également d'un balcon filant.

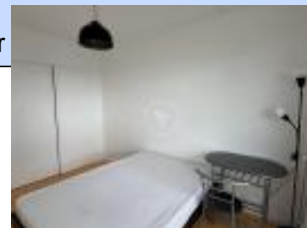
Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien. La résidence est équipée d'un service de gardiennage.

Le loyer est d'un montant de 1350,00 E charges comprises, dont 200,00 E de provisions sur charges (communes, eau froide, eau chaude et chauffage).

Honoraires de mise en location : constitution de dossier et rédaction de bail : 785,30 E + état des lieux : 235,59 E

Dépôt de garantie : 2300,00 E

Disponible dès maintenant et ouvert à la colocation.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352029/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352029/appartement-location-nantes-44.php)

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 66 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 450 €/mois

Réf : D-CHAMBRE-COLOCAION -



### Description détaillée :

Privilèges vous propose une location à la CHAMBRE dans une colocation pour 3 personnes:

Une chambre privative aménagée avec placard et bureau.

Vous disposerez d'espaces communs : cuisine aménagée et équipée (placards et réfrigérateurs pour chacun, lave vaisselle, four, plaques), un séjour, une salle d'eau (machine à laver), un wc.

Il est situé dans le quartier calme de Zola, proche de la ligne de bus 23 et des commerces tel que le Intermarché express.

La résidence est situé dans un parc arboré, dispose d'un local à vélos et de stationnements non payants.

Soit montant du loyer à la chambre: 450,00 E dont 80,00 E de forfait de charges (communs, eau froide et chaude, électricité, chauffage, internet)

Honoraires TTC à la charge des locataires : 858,52 E dont 198,12 E de réalisation d'état des lieux soit 286,17 E par personne.

Dépôt de garantie : 450,00 E

Dossier complet avant visite

**NANTES PRIVILEGES**

4 rue des Cadeniers  
44000 NANTES  
Tel : 09.52.02.91.90  
E-Mail : info@nantes-privileges.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346832/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346832/appartement-location-nantes-44.php)



## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 1200 €/mois

Réf : C-T3-ADOLPHEMOITIE-A -



### Description détaillée :

Privilèges vous propose à la location un appartement de type 3 de environ 64m<sup>2</sup>. Il est situé dans le centre ville de Nantes, entre les bords de l'Erdre et le marché Talensac.

Il comprend: une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine aménagée et équipée (plaques, réfrigérateur, hotte, four, lave-vaisselle), deux chambres avec placards, une salle de bains, un WC séparé.

Le bien dispose d'un box fermé au sous-sol.

Le loyer est d'un montant de 1200,00 E charges comprises, dont 40,00 E de provisions sur charges (communs).

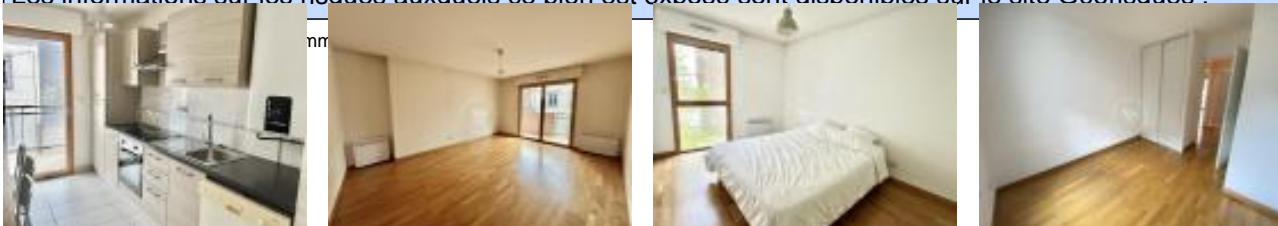
Honoraires TTC à la charge du locataire : 832 E dont 192E de réalisation d'état des lieux.

Dossier complet avant visite

Disponible dès maintenant

N'hésitez pas à contacter l'équipe de la location pour plus de renseignements. .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisaues :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18339060/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339060/appartement-location-nantes-44.php)

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 700 €/mois

Réf : RDC-SAINTRO-ANG -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement entièrement rénové de deux pièces, proposé par Privilèges, idéalement situé au coeur du quartier recherché de Saint-Rogatien. Ce bien se trouve au rez-de-chaussée, côté cour, et offre une grande terrasse. Il comprend une entrée avec rangements, des toilettes indépendantes, une chambre, ainsi qu'une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée.

Le loyer est d'un montant de 700 E charges comprises, dont 25,00 E de provisions sur charges (communs, eau froide).

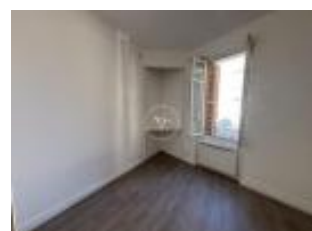
Honoraires TTC à la charge du locataire : 484,12 E dont 111,72 E d'état des lieux

Dépôt de garantie : 700 E

N'hésiter pas à nous contacter pour plus d'informations !.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339059



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18339059/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339059/appartement-location-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 460000 €

Réf : VA3974-ANG -



### Description détaillée :

Privèges Immobilier vous invite à découvrir cet appartement de charme, situé au premier étage d'un immeuble ancien de caractère. Niché à l'angle de l'immeuble, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée grâce à son exposition privilégiée.

Dès l'entrée, un hall spacieux vous accueille et distribue une salle à manger conviviale, prolongée par une pièce attenante idéale pour un bureau, un coin lecture ou une chambre d'appoint. L'appartement comprend également un salon lumineux, une cuisine séparée, deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains.

Ce bien allie le charme de l'ancien -- notamment grâce à ses parquets d'époque -- à un cadre de vie agréable, au coeur de l'un des quartiers les plus recherchés de la ville.

Une opportunité rare, idéale pour une famille ou un projet de résidence principale avec cachet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332816



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332816/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332816/appartement-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262500 €

Réf : VA3977-ANG -



### Description détaillée :

Privilèges Immobilier vous présente dans le secteur recherché du Pont de la Tortière, à deux pas de l'Erdre, cet appartement T3 de 76 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée, au calme et à proximité de toutes les commodités.

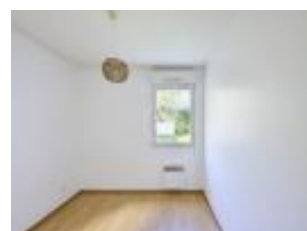
Il offre une grande pièce de vie lumineuse avec un accès direct à un extérieur privatif. Côté nuit, deux chambres sur cour assurent calme et tranquillité, parfaites pour des nuits paisibles ou un télétravail serein.

Le bien comprend également une cuisine fonctionnelle, une salle de bains et des rangements.

Une place de stationnement privative vient compléter ce bien, rare dans le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332815



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332815/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332815/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 399000 €

Réf : F226-ANG -



### Description détaillée :

Évasion urbaine avec terrasse et jardin - Un écrin de sérénité en plein coeur de Nantes

Dans le très prisé quartier Guist'hau, ce superbe appartement de 75 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin est une véritable invitation à la douceur de vivre. Récemment rénové avec goût, il marie subtilement charme et modernité.

Dès l'entrée, de beaux volumes s'offrent à vous, sublimés par des matériaux élégants : carreaux de ciment dans la cuisine moderne, parquet chaleureux dans la pièce de vie celle-ci s'ouvre sur une terrasse de près de 15 m<sup>2</sup>, véritable cocon végétal, où savourer un café au calme du jardin.

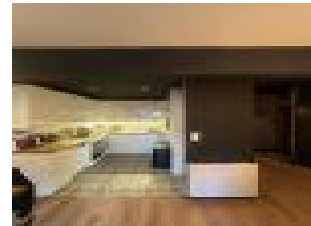
L'espace nuit se compose de deux chambres spacieuses, dont une avec un grand dressing et un accès direct à la terrasse. La salle d'eau, pensée pour le confort, dispose d'un meuble double vasque et d'un espace lingerie. Un WC indépendant avec lave-mains complète l'ensemble.

Atout rare en centre-ville : une cave et un stationnement offrent un confort absolu.

Un lieu de vie idéal pour conjuguer élégance, sérénité et praticité au coeur de Nantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318658



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318658/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318658/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 214 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 508 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1716000 €

Réf : P181-ANG -



### Description détaillée :

Découvrez cette somptueuse demeure de 214 m<sup>2</sup>, nichée dans un cadre exclusif, bénéficiant d'une adresse rare. Un équilibre parfait entre raffinement et modernité, avec un superbe jardin et terrasse.

Des chambres spacieuses, une suite parentale et des espaces dédiés au bien-être.

Vente confidentielle.

Contactez-nous pour plus de détails.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318657

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 68 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 372600 €

Réf : C185-ANG -



### Description détaillée :

Privilèges immobilier vous invite à découvrir ce magnifique loft au style bohème californien niché au coeur d'une impasse privée, offrant une atmosphère paisible et intime. Avec son sol en béton ciré, il allie modernité et caractère. Ce bien unique de 2 chambres en duplex, comprend une salle d'eau élégante et des espaces optimisés. La grande pièce de vie baignée de lumière dispose d'un coin bureau indépendant, idéal pour le télétravail.

Ce loft est prêt à vous accueillir sans attendre ! Un véritable coup de coeur dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318656



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318656/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318656/appartement-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 160000 €

Réf : C184-ANG -



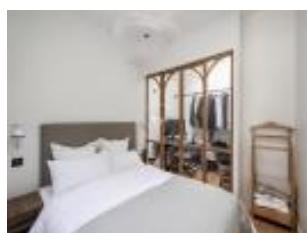
### Description détaillée :

Privilèges Immobilier vous présente ce charmant appartement de 33 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence intimiste. Vous serez séduit par sa pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte équipée, ainsi que par son espace nuit confortable, comprenant une chambre avec dressing et coin bureau et une salle d'eau.

Idéalement situé dans le quartier prisé de la Place Viarme, profitez du calme tout en restant proche de toutes les commodités. .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318655



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318655/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318655/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : Z187-ANG -



### Description détaillée :

Privilèges immobilier vous propose un appartement T3 en rez-de-chaussée situé place du Croisic à Nantes. Il se compose d'une pièce de vie, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains et wc séparé. L'appartement dispose d'une terrasse.

Une cave et une place de parking annexent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318654/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318654/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 89 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 556200 €

Réf : X1351-ANG -



Description détaillée :

Exclusivité.

Rare sur le marché. A deux pas du marché, Privilèges vous invite à découvrir cet appartement de 89m2 entièrement rénové qui saura vous séduire par:

une grande pièce de vie de plus de 40m2 sur parquet baignée de lumière ( plein Sud )

une cuisine récente attenante A/E donnant sur le séjour

une très belle terrasse de 50m2

deux belles chambres

un bureau-chambre d'amis

une salle de bain

un wc séparé

une grande cave

Possibilité d'acquérir en supplément un box en sous-sol de grande taille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318653



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318653/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318653/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 143 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 560000 €

Réf : T203-ANG -



### Description détaillée :

Au coeur du centre ville, quartier Dohrée a quelques pas des commerces de la rue Copernic et de la place Graslin, nous vous présentons un appartement rare sur le marché.

Situé au 3ème étage d'un immeuble de standing baigné de lumière, ce bien vous séduira par ses volumes généreux et sa belle hauteur sous plafond.

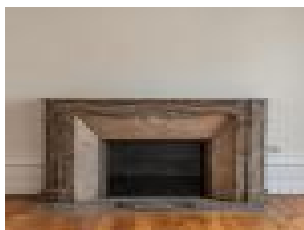
Vaste double réception avec cheminée, 4 belles chambres, cuisine, salle d'eau/salle de bain. Le bien nécessite un réaménagement cuisine/salle de bain.

Plan sur demande.

Ce bien propose une cave et un grenier. La copropriété dispose de places de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318652



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318652/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318652/appartement-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : L192-ANG -



### Description détaillée :

Découvrez ce superbe appartement, idéalement situé en plein coeur de Nantes. Alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, il offre un espace lumineux et calme. Vous profiterez de deux belles chambres et d'un cadre de vie à proximité immédiate des commerces et transports.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318651



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318651/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318651/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement SAUTRON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 169000 €

Réf : E280-ANG -



### Description détaillée :

À proximité immédiate du centre de Sautron, découvrez cet appartement T2 de 43 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence récente et bien entretenue (2014).

Il se compose de :

Une entrée

Un séjour lumineux avec cuisine ouverte de 23 m<sup>2</sup>

Un agréable balcon/terrasse

Une chambre spacieuse de 12 m<sup>2</sup>

Une salle d'eau

Une place de parking privative complète ce bien. Chauffage individuel au gaz.

Les atouts : Un emplacement recherché, proche de toutes les commodités, au sein d'une résidence calme et récente. L'appartement bénéficie d'un balcon bien exposé et d'un stationnement privatif.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318650



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318650/appartement-a\\_vendre-sautron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318650/appartement-a_vendre-sautron-44.php)

## Vente Maison SUCE-SUR-ERDRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 234 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 2340000 €

Réf : AO186-ANG -



### Description détaillée :

Dans un cadre confidentiel, découvrez cette maison moderne de plus de 230 m<sup>2</sup>, achevée en 2024. Prestations haut de gamme : vaste séjour, cuisine entièrement équipée, suite parentale, piscine chauffée, jardin paysager. Sécurité et éco-responsabilité au rendez-vous avec un système de surveillance et des installations énergétiques de pointe.

Offre exclusive, informations sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318649/maison-a\\_vendre-suce\\_sur\\_erdre-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318649/maison-a_vendre-suce_sur_erdre-44.php)



## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 1 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 468000 €

Réf : H212-ANG -



### Description détaillée :

Privèges Immobilier Nantes vous présente cette charmante maison de ville de 70 m<sup>2</sup>, idéalement située dans une impasse privée du quartier recherché de Monselet. Un cadre calme et intimiste, à proximité des commerces, écoles et transports. Ce bien offre une belle pièce de vie lumineuse avec accès direct à une agréable terrasse en bois, 2 chambres et une suite parentale.

Une maison fonctionnelle et bien agencée, offrant un cadre de vie agréable. .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318648



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318648/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318648/maison-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 196 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 491 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 495000 €

Réf : H210-ANG -



### Description détaillée :

Privèges Immobilier vous invite à découvrir cette maison familiale de 196 m<sup>2</sup>, nichée dans un cadre familial et calme, bénéficiant d'une bonne adresse. Édifiée sur une parcelle close et arborée de 491 m<sup>2</sup>, cette propriété ne nécessite pas de travaux. Elle est proposée avec un superbe jardin et une terrasse, ainsi qu'un stationnement intérieur et un garage. Des chambres spacieuses et des espaces de vie généreux et lumineux vous attendent, un cadre parfait pour une vie de famille, proche des commodités et bien desservie.

Contactez-nous pour plus de détails.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318647



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318647/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318647/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison SAUTRON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 561600 €

Réf : C20002-ANG -



### Description détaillée :

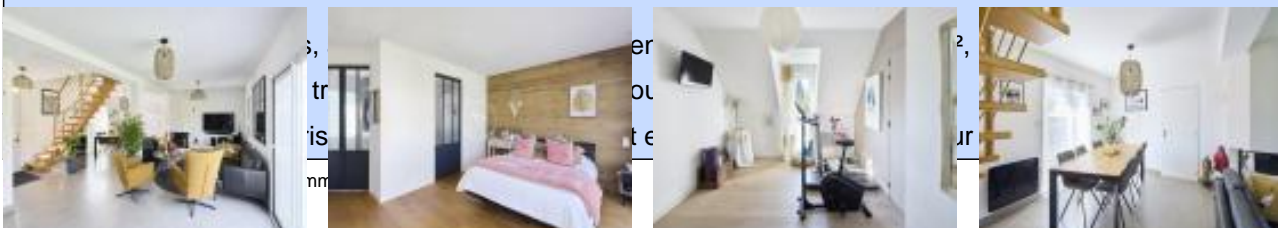
Située au coeur d'un quartier calme et recherché de Sautron, cette maison pleine de charme séduira les amateurs de confort et de beaux volumes. Rénovée et entretenue avec goût, elle offre une qualité de vie idéale pour toute la famille.

Vivez de plain-pied au quotidien grâce à une suite parentale de près de 30 m<sup>2</sup>, comprenant une chambre avec accès direct au jardin, une salle d'eau moderne et un dressing sur mesure.

La pièce de vie principale, lumineuse et spacieuse, s'étend sur plus de 50 m<sup>2</sup> et comprend un salon chaleureux ouvert sur une cuisine contemporaine, parfaite pour recevoir en toute convivialité.

À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires, un bureau, une salle d'eau, ainsi qu'un grand grenier de près de 30 m<sup>2</sup> facilement aménageable selon vos besoins. Chaque niveau dispose de WC indépendants pour plus de praticité.

En complément, la maison dispose d'une buanderie, d'un garage carrelé et d'un espace goudronné permettant de stationner plusieurs véhicules.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318646/maison-a\\_vendre-sautron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318646/maison-a_vendre-sautron-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 924000 €

Réf : C227-ANG -



### Description détaillée :

Privilèges immobilier vous présente cette adresse coup de coeur nichée dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nantes, à deux pas du marché de Talensac et des Hauts-Pavés. Cette maison traversante de 150 m<sup>2</sup> combine le charme de l'ancien et le confort moderne, le tout dans un calme olympien, en plein centre-ville.

Vous serez séduits par le double salon / salle à manger baigné de lumière grâce à une exposition plein Sud, et sublimé par de magnifiques parquets anciens. La maison offre une belle pièce de vie conviviale, parfaite pour recevoir famille et amis.

### Côté nuit :

Quatre chambres spacieuses

Un bureau pour le télétravail ou les devoirs des enfants

Nombreux rangements intégrés dans toute la maison

? À l'extérieur, un espace aménagé et végétalisé vous permet de profiter de moments paisibles en plein air, un vrai luxe en centre-ville.

Garage privatif : un atout rare et précieux dans ce quartier.

Maison très lumineuse, traversante, au charme indéniable. Une vraie pépite pour les amoureux du centre-ville qui recherchent calme, espace et authenticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318645/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318645/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 780 €/mois

Réf : C-T2-BOUFFAY-204-ANG -



### Description détaillée :

Privilèges vous propose à la location un appartement meublé entièrement rénové de type 2 de environ 35m2. Il est situé dans l'hyper centre ville, quartier Bouffay, donnant sur la cour intérieure.

Cet appartement comprend: un séjour, un coin cuisine aménagée et équipée (plaques, réfrigérateur, micro-ondes), une chambre, une salle d'eau avec WC.

Le loyer est d'un montant de 780,00 E charges comprises, dont 30,00 E de provisions sur charges (communs, eau froide). A ajouter 100 E par mois d'électricité avec régularisation trimestrielle.

Honoraires TTC à la charge du locataire : 453 E dont 105 E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1500,00 E

Disponible dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18316322/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316322/appartement-location-nantes-44.php)



## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 56 m2

Surface séjour : 1 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Charges : 55 €

Prix : 1043 €/mois

Réf : T3-BROCANTEMEUBLE-AN -



### Description détaillée :

Privilèges vous propose à la location un appartement de type meublé d'environ 56 m2 en duplex situé à Talensac au 3ème et dernier étage sans ascenseur comprenant, à son premier niveau, une entrée, une pièce de vie avec balcon exposé sud, une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques vitrocéramiques, four, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle), un espace cellier sous-escalier avec lave-linge.

Au second niveau, le bien se compose d'une chambre avec dressing et placard, un bureau avec placard et une salle de bains avec WC.

Le loyer est d'un montant de 1042,77 E charges comprises, dont 55,00 E de provisions sur charges.

Honoraires TTC à la charge du locataire : 731,12 E dont 168,72 E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 784,33 E

GLI (3 fois le montant du loyer).

Dossier complet avant visite.

Disponible dès maintenant.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18316321/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316321/appartement-location-nantes-44.php)

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 31 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 770 €/mois

Réf : T2-BOUFFAYMEUBLE-301 -



### Description détaillée :

Privilèges vous propose à la location un appartement meublé entièrement rénové de type 2 de environ 32m2. Il est situé dans l'hyper centre ville, quartier Bouffay.

Il comprend: un séjour avec un coin cuisine aménagée et équipée (plaques, réfrigérateur, hotte, micro-ondes), une chambre, une salle d'eau avec wc.

Le loyer est d'un montant de 770 E charges comprises, dont 30,00 E de provisions sur charges (communs ,eau froide). A ajouter 100 E par mois d'électricité avec régularisation trimestrielle.

Honoraires TTC à la charge du locataire : 412,65 E dont 95,25 E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1480 E

Dossier complet avant visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313856/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313856/appartement-location-nantes-44.php)

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 100 €

Prix : 1971 €/mois

Réf : C-T4\_5-MAURICESIBILL -



### Description détaillée :

Le cabinet Privilèges Immobilier vous propose à la location un superbe appartement de type 5, situé en rez-de-chaussée surélevé en plein centre de Nantes, à quelques pas de la Cours Cambronne et à proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

Ce bien se trouve dans une petite copropriété calme et conviviale, composée de seulement 8 appartements.

D'une surface d'environ 134 m<sup>2</sup>, l'appartement se compose de : une entrée avec placards, quatre chambres avec rangements intégrés, un vaste séjour, une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, four et hotte), une salle de bains avec douche et baignoire, une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé.

Pour plus de commodité, un local à vélo sécurisé est également disponible au sein de la copropriété.

Ne manquez pas cette occasion rare !

Le loyer est d'un montant de 1 971,39 E charges comprises, dont 100,00E de provisions sur charges. (communs, eau froide)

Honoraires TTC à la charge du locataire : 1733,78 E dont 400,11E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1 871,39 E

Disponible dès maintenant.

Pas ouvert à la colocation

N'hésitez pas à contacter l'équipe de la location pour plus de renseignements. .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**NANTES PRIVILEGES**

4 rue des Cadeniers

44000 NANTES

Tel : 09.52.02.91.90

E-Mail : [info@nantes-privileges.fr](mailto:info@nantes-privileges.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18311293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18311293/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18311293/appartement-location-nantes-44.php)



## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

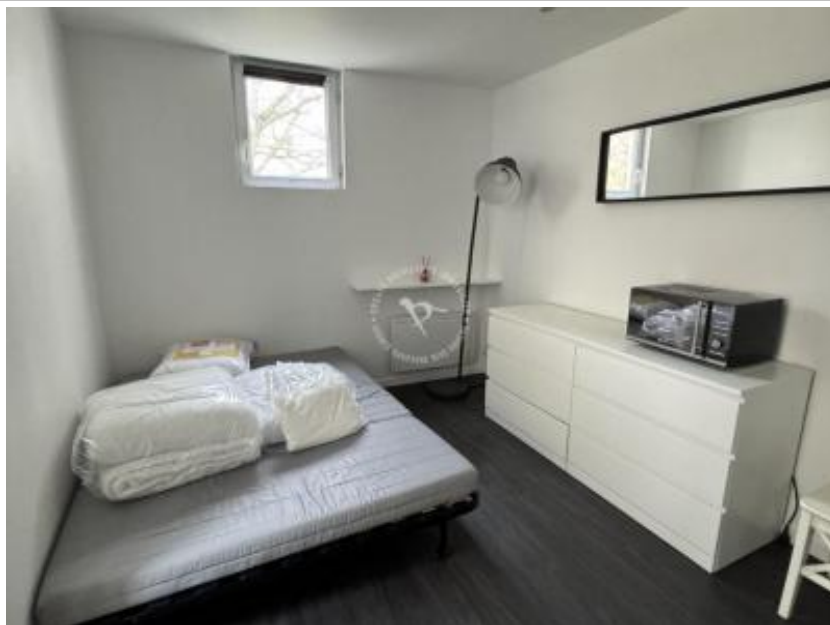
Surface : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 510 €/mois

Réf : D-LOT5-ANCIN-ANG -



### Description détaillée :

Privilèges vous propose à la location un studio meublé dans le centre ville proche de la médiathèque et quai de la Fosse.

Il comprend: une entrée rangement , une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc.

Le loyer est d'un montant de 510 E charges comprises, dont 30,00 E de provisions sur charges.

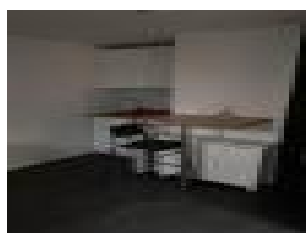
Honoraires TTC à la charge du locataire : 208.52 E

Dépôt de garantie : 500 E

N'hésiter pas à nous contacter pour plus d'informations !.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18311292



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18311292/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18311292/appartement-location-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 159000 €

Réf : L215-ANG -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement au dernier étage avec ascenseur, idéalement situé en plein coeur de Nantes à deux pas de la place Graslin avec locataire en place. Il offre un espace lumineux et calme. Vous profiterez d'une belle chambre et d'un cadre de vie à proximité immédiate des commerces et transports. Un produit rare et pérenne pour un investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18304460



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18304460/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304460/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 498750 €

Réf : N214-ANG -



### Description détaillée :

Privilèges immobilier vous propose un appartement traversant de 100,63 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, dans un quartier résidentiel recherché, lumineux & spacieux, il comprend :

Un Double séjour de 41 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon exposé sud (10,63 m<sup>2</sup>), une cuisine aménagée & équipée, 2 belles chambres (12,65 m<sup>2</sup> et 13,46 m<sup>2</sup>), une Salle de bains (douche + baignoire) & WC séparé

Un Parking & une cave complète ce bien,

Un Excellent emplacement : proche écoles et commerces.

Quote Part annuelle des charges 2 092 E

taxe foncière: 2064 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18304459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18304459/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304459/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 800000 €

Réf : J225-ANG -



### Description détaillée :

Dans un cadre verdoyant et paisible, au sein d'une impasse, découvrez cette superbe maison familiale entièrement rénovée en 2018.

Elle offre une pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, donnant sur une belle terrasse de 30 m<sup>2</sup> entourée de végétation. L'étage se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire. Au dernier niveau, un salon mène à une quatrième chambre. Un sous-sol aménagé et un grand garage fermé complètent ce bien rare. Un emplacement exceptionnel à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18304454



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18304454/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304454/maison-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Prestige VIEILLEVIGNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 290 m2

Surface terrain : 2663 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1790

Prix : 840000 €

Réf : B179-ANG -



### Description détaillée :

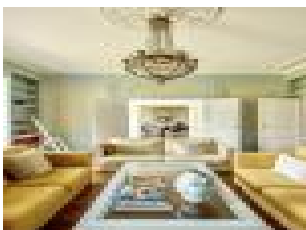
Privilèges immobilier vous invite à découvrir ce magnifique hôtel particulier, situé dans le paisible bourg de Vieillevigne et datant du XVIIIe siècle, imprégné d'histoire et de raffinement.

Chaque recoin de cette demeure respire le caractère et la tradition. Des plafonds voûtés aux jardins soigneusement entretenus, chaque détail évoque une époque révolue. C'est une opportunité rare pour ceux qui recherchent l'élégance et le charme d'une résidence historique, combinés au confort moderne.

Cette propriété offre volume et confort, avec 4 chambres (dont une suite parentale) et trois salles de bains, un salon, une salle de réception, une cuisine séparée, ainsi qu'un bureau. La propriété est équipée d'une chaudière au fuel, d'une cave, d'une cave à vin et d'annexes dans le jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18274037



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18274037/prestige-a\\_vendre-vieillevigne-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274037/prestige-a_vendre-vieillevigne-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 210 m2

Surface terrain : 150 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1199000 €

Réf : T4294967295-ANG -



### Description détaillée :

Maison de ville à vendre dans le quartier de Procé.

Elle se compose d'une très belle pièce de vie avec bureau, salon salle à manger cuisine A/E. Une première suite avec salle d'eau.

Au première une Suite parentale avec salle d'eau et dressing. Deux chambres et une salle de bain.

En rdj une belle buanderie, espace de jeu garage. Un Jardin avec terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238304



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18238304/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238304/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 192 m2

Surface séjour : 40 m2

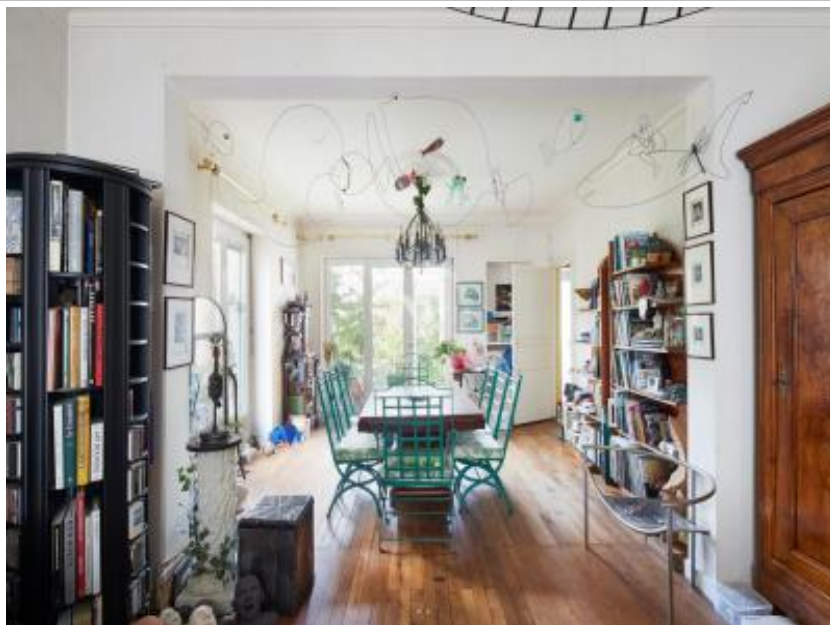
Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 962500 €

Réf : VM-2326-ANG -



### Description détaillée :

Rare à la vente.

Dans l'un des passages les plus convoités de l'hyper centre ville nantais. Maison bourgeoise à rénover.

Elle se compose d'une très belle pièce de vie traversante donnant sur le jardin.

Une cuisine rénovée A/E.

Au premier on retrouve trois chambres et une salle de bain, possibilité d'y créer une deuxième.

Au second un très grand plateau avec point d'eau à réinventer

Un petit jardin clos de mur.

Une dépendance avec salle d'eau à rénover

Un box fermé et deux stationnements dans le passage complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268923/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268923/maison-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 171 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 995000 €

Réf : VF-5644-ANG -



### Description détaillée :

Niché au dernier étage d'une chapelle, nous vous invitons à découvrir ce bien d'exception de 200m2 alliant prouesse architecturale et respect d'un monument chargé d'histoire vous séduira par :

- une belle entrée de distribution
- un premier salon donnant sur la rosace
- un salon orientale
- une majestueuse pièce de vie avec structure Eiffel
- une très belle cuisine A/E avec salle à manger
- une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau
- deux belles chambres avec fenêtres en oeil de boeuf préservés
- une grande salle d'eau avec sauna
- une buanderie
- un box .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268920



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268920/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268920/appartement-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 170000 €

Réf : T1B\_BF-ANG -



### Description détaillée :

Le cabinet Privilèges Immobilier vous propose de découvrir ce superbe appartement de type 1 situé dans l'hyper centre-ville de Nantes. Il est à deux pas de l'ensemble des commerces et des transports en commun.

L'appartement est situé au premier étage d'un bel immeuble bourgeois. Ce bien entièrement rénové est composé de :

- Une spacieuse pièce de vie avec un coin cuisine aménagée et équipée
- Une salle d'eau avec WC

Charges de copropriété annuelles : 376,89E

Taxe foncière : 500E

Il n'y a pas de travaux à prévoir ni de procédure en cours. N'hésitez pas à nous contacter, bien rare sur leur marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16333334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16333334/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16333334/appartement-a_vendre-nantes-44.php)