

**LES MAISONS DEMEURANCE - NANTES**

**22 Rue de L'horticulture 44100 NANTES**

**Tel : 06.61.33.86.95**

**E-Mail : [nantes@maisons-demeurance.fr](mailto:nantes@maisons-demeurance.fr)**

## Vente Maison PORNICHE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 300 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 360000 €

Réf : AT\_161225\_Pornichet -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison neuve à construire, pensée pour allier confort, esthétisme et performance énergétique.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un espace de vie spacieux et lumineux, ouvert sur l'espace cuisine entièrement personnalisable selon vos envies. Une suite parentale avec salle d'eau privative offre un véritable cocon d'intimité. Vous apprécierez également la buanderie pratique, le WC séparé et le placard d'entrée fonctionnel.

À l'étage, trois chambres confortables avec placards intégrés accueillent toute la famille. Une salle de bains élégante et un WC indépendant complètent cet espace nuit harmonieux.

Le garage attenant apporte une touche de praticité supplémentaire pour le quotidien.

Construite selon la réglementation environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une excellente isolation thermique, d'un système de chauffage par pompe à chaleur et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour un air intérieur sain et une consommation d'énergie maîtrisée. Chaque détail a été pensé pour offrir un confort durable tout en respectant l'environnement.

Grâce à ses volumes bien agencés et à la luminosité naturelle omniprésente, cette maison constitue un cadre de vie idéal pour votre famille, combinant modernité, fonctionnalité et bien-être au quotidien.

Terrain de 300 m<sup>2</sup> à Pornichet, emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces et de la plage. Profitez

d'un cadre de vie recherché pour réaliser votre projet de construction.

Notre agence située 138 rue de Rennes à NANTES vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi sur rendez-vous.

Terrain sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Le prix s'entend hors frais de notaire, frais bancaire, branchements, raccordements, hors finitions intérieures (sol des chambres, peintures, cuisine aménagée) et aménagement paysagé. Projet personnalisable conforme à la RE2020. Visuels non contra

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18837485



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18837485/maison-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18837485/maison-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Maison CORCOUE-SUR-LOGNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 228260 €

Réf : 2210CASS21 -



### Description détaillée :

Nouveauté à Corcoué-sur-Logne - votre maison sur mesure !

Découvrez cette maison idéale, implantée sur un terrain de 334 m<sup>2</sup> situé dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, à proximité immédiate du centre-bourg.

Un emplacement parfait pour profiter d'un cadre paisible tout en restant proche de toutes les commodités du quotidien.

Profitez d'un espace de vie lumineux de 39 m<sup>2</sup>, pensé pour offrir un lieu convivial et chaleureux où toute la famille aime se retrouver.

Côté nuit, la maison dispose de trois chambres bien agencées, offrant praticité et harmonie au quotidien.

### Un emplacement privilégié :

- o 8 minutes à pied des commerces, écoles et services du centre-bourg,
- o 3 minutes en voiture du centre de Corcoué-sur-Logne,
- o 10 minutes de Legé et 30 minutes de Nantes,
- o Accès rapide aux axes principaux et aux transports reliant les communes voisines.

Chez Maisons Demeurance, chaque projet est unique :

- o Plans personnalisés selon vos besoins et vos envies,

- o Matériaux de qualité et finitions soignées,
- o Optimisation des espaces pour un confort de vie maximal.

Contactez dès aujourd'hui notre équipe au 06.45.31.31.37 pour concrétiser votre projet de construction à Corcoué-sur-Logne.

Exclusivité Maisons Demeurance Nantes - Bâissez la maison qui vous ressemble, dans un cadre agréable et idéalement situé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18837484



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18837484/maison-a\\_vendre-corcoue\\_sur\\_logne-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18837484/maison-a_vendre-corcoue_sur_logne-44.php)

## Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 305 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 311000 €

Réf : CL1612LABAULEDODO -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison neuve de 116 m<sup>2</sup> habitables, pensée pour offrir confort, fonctionnalité et qualité de vie au quotidien !

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'une spacieuse pièce de vie de 41,29 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle et ouverte sur une cuisine personnalisable selon vos envies.

Une suite parentale avec sa salle d'eau privative vous offre un espace intime et confortable.

Un bureau complète ce niveau, idéal pour le télétravail ou une activité indépendante.

Un WC indépendant vient parfaire l'aménagement du rez-de-chaussée.

À l'étage, trois chambres confortables avec une salle de bains et un WC indépendant.

La maison bénéficie également d'un garage de 15 m<sup>2</sup>, pratique pour le stationnement ou le stockage.

Construite selon la réglementation RE 2020, elle vous garantit :

- Une excellente isolation thermique
- Un chauffage performant par pompe à chaleur
- Une ventilation assurant un air sain

Projet entièrement personnalisable selon vos envies !

Magnifique terrain plat et viabilisé de 305 m², idéalement situé dans un environnement calme et résidentiel, à environ 1,5 km du centre-bourg de La Baule et à quelques minutes des plages.

Très prisée pour son cadre de vie privilégié entre océan et dynamisme urbain, La Baule séduit par la qualité de ses infrastructures, son attractivité toute l'année et son accessibilité. La commune offre un accès rapide aux commerces, écoles, services et axes de circulation, tout en conservant un environnement agréable et recherché.

Commodités à proximité :

Boulangerie, pharmacie, supermarchés, marché local, restaurants, cafés, établissements scolaires et équipements sportifs accessibles à pied, à vélo ou en quelques minutes en voiture.

Transports :

Gare de La Baule à quelques minutes avec liaisons vers Nantes, Saint-Nazaire et Paris, accès rapide aux grands axes routiers.

Points forts :

- o Superficie de 305 m²
- o Terrain plat et viabilisé, prêt à bâtir
- o Centre-bourg à environ 1,5 km
- o Proximité d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18837483



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18837483/maison-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18837483/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php)

## Vente Maison SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 657 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315372 €

Réf : CL1512\_SAINT\_SEBASTI -



### Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette maison neuve, alliant confort, élégance et performance énergétique.

Ce plain-pied avec son garage intégré et son avancée, offre un vaste espace de vie lumineux de plus de 41 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cuisine ouverte et personnalisable selon vos envies. Il dispose de deux chambres avec rangements intégrés, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'un cellier donnant accès à un garage.

Grâce à une conception harmonieuse et à une luminosité naturelle généreuse, cette maison offre un cadre de vie idéal où modernité, fonctionnalité et bien-être se conjuguent pour le confort de toute la famille.

Notre équipe vous guide à chaque étape -- de la conception à la remise des clés -- pour créer un lieu unique, esthétique et à votre image. En tant que marque du groupe Batinéo, filiale du Groupe Duval, nous garantissons la solidité d'un grand groupe tout en préservant la proximité et la réactivité d'un constructeur local.

Conforme à la réglementation environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une isolation thermique performante, d'un chauffage au poêle à granulés et d'une VMC assurant un air sain et une consommation maîtrisée. Chaque détail a été pensé pour allier confort durable et respect de l'environnement.

Toutes nos réalisations sont entièrement personnalisables pour s'adapter à vos besoins et à votre mode de vie.

Nous vous proposons ce magnifique terrain plat d'une superficie d'environ 657 m<sup>2</sup>, situé à seulement 5 minutes à pied du c?ur du bourg et à quelques minutes des plages -- un emplacement rare, idéalement situé pour profiter à la fois de la

sérénité et des commodités du centre-ville.

À deux pas du terrain, vous trouverez :

- Boulangerie, pharmacie, supermarché (type Carrefour Market ou équivalent)
- Marché local, poissonnerie, restaurants et cafés de quartier
- Librairie, commerces de bouche, petite épicerie

Écoles maternelle et primaire, ainsi que complexes spo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835505



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835505/maison-a\\_vendre-saint\\_sebastien\\_sur\\_loire-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835505/maison-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php)

## Vente Maison NOZAY ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 75 m2

Surface terrain : 525 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 196897 €

Réf : CL1512NOZAY -



### Description détaillée :

Découvrez cette jolie maison neuve à construire, pensée pour allier confort, esthétisme et performance énergétique.

Avec cette maison de plain pied et sa façade décalée, profitez d'un espace de vie spacieux et lumineux, ouvert sur l'espace cuisine entièrement personnalisable selon vos envies. Vous y trouverez 2 chambres avec emplacement de placard, une salle de bain et un WC. Vous apprécierez également la buanderie pratique et le placard d'entrée fonctionnel.

Construite selon la réglementation environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une excellente isolation thermique, d'un système de chauffage par poêle à granulés et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour un air intérieur sain et une consommation d'énergie maîtrisée. Chaque détail a été pensé pour offrir un confort durable tout en respectant l'environnement.

Grâce à ses volumes bien agencés et à la luminosité naturelle omniprésente, cette maison constitue un cadre de vie idéal pour votre famille, combinant modernité, fonctionnalité et bien-être au quotidien.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape -- de la conception à la remise des clés -- pour créer une maison unique, esthétique et confortable. Maisons Demeurance, marque de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, offre la solidité d'un grand groupe, tout en conservant la proximité et la réactivité d'un constructeur local.

Personnalisez chacune de nos réalisations selon vos besoins

Aux portes de NANTES, sur la commune de Nozay, nous vous proposons cet emplacement de choix dans le lotissement de La Tardivière.

Ce terrain viabilisé, libre de constructeur, d'une surface de 525 m<sup>2</sup> dispose d'une façade de 17 m et de belles orientations, idéales pour la construction de votre future maison.

Commerces et services à proximité : boulangerie, pharmacie, supermarché, marché local, restaurants, cafés, poissonneries, librairie, écoles et équipements sportifs accessibles facilement à pie

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835504



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835504/maison-a\\_vendre-nozay-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835504/maison-a_vendre-nozay-44.php)

## Vente Maison JANS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 501 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 202004 €

Réf : CL1512JANS -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison neuve à construire, pensée pour allier confort, esthétisme et performance énergétique.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un espace de vie spacieux et lumineux de plus de 42m<sup>2</sup>, ouvert sur l'espace cuisine entièrement personnalisable selon vos envies. Vous apprécierez également la buanderie pratique, le WC séparé et le placard d'entrée fonctionnel.

À l'étage, trois chambres confortables avec placards intégrés accueillent toute la famille. Une salle de bains élégante et un WC complètent cet espace nuit harmonieux.

Soucieuse des enjeux environnementaux, Maisons Demeurance met un point d'honneur à bâtir des maisons économes en énergie, respectueuses de votre budget et agréables à vivre au quotidien.

Construite selon la réglementation environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une excellente isolation thermique, d'un système de chauffage par pompe à chaleur et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour un air intérieur sain et une consommation d'énergie maîtrisée.

Grâce à ses volumes bien agencés et à la luminosité naturelle omniprésente, cette maison constitue un cadre de vie idéal pour votre famille, combinant modernité, fonctionnalité et bien-être au quotidien.

Superbe terrain plat et viabilisé de 501 m<sup>2</sup>, situé dans un environnement calme et résidentiel à Jans.

#### Commodités et cadre de vie :

La commune de Jans offre un cadre paisible et rural, avec commerces et services de proximité (boulangerie, petits commerces, restaurants, quelques services de proximité) dans le bourg, tout en étant entourée d'espaces verts. Le terrain se situe à moins de 10 minutes de Nozay et à seulement 30 minutes du périphérique de Nantes.

#### Points forts :

- Surface généreuse de 501 m<sup>2</sup>
- Terrain plat et viabilisé, prêt à bâtir
- Cadre de vie tranquille, idéal pour ceux qui recherchent le calme et la proximité de la nature
- Commodités et services disponibles dans la commune, sans les nuisances des

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835503



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835503/maison-a\\_vendre-jans-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835503/maison-a_vendre-jans-44.php)

## Vente Maison TEMPLE-DE-BRETAGNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 304 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 245992 €

Réf : CL1512TEMPLEDEBRETAG -



### Description détaillée :

Construisez cette agréable maison neuve à étage, pensée pour allier praticité, esthétisme et performance énergétique.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape -- de la conception à la remise des clés -- pour créer une maison unique, esthétique et confortable.

Maisons Demeurance, marque de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, offre la solidité d'un grand groupe, tout en conservant la proximité et la réactivité d'un constructeur local.

Cette maison propose un vaste espace de vie traversant baigné de lumière avec sa cuisine ouverte pour une surface de plus de 41 m<sup>2</sup>. Vous pourrez profiter de la suite parentale avec sa salle d'eau privative, d'un WC indépendant et d'un garage intégré pratique au quotidien.

À l'étage, les 3 chambres profiteront à toute la famille et un bureau permettra un espace télétravail. Vous y découvrirez également une grande salle de bain et un WC indépendant.

Grâce à des volumes parfaitement pensés et une abondante luminosité naturelle, cette maison constitue un cadre de vie idéal associant modernité, fonctionnalité et bien-être pour toute la famille.

Engagée dans une démarche respectueuse de l'environnement, Maisons Demeurance privilégie la construction de maisons économes en énergie, abordables et agréables à vivre au quotidien. Construite conformément à la réglementation RE 2020, cette maison bénéficie d'une isolation thermique de haute qualité, d'un chauffage performant par pompe à chaleur, ainsi que d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour une qualité d'air intérieur optimale et

une maîtrise de la consommation énergétique.

Chaque projet est conçu sur mesure pour répondre à vos attentes.

Superbe terrain plat et viabilisé de 304 m<sup>2</sup>, situé dans le secteur prisé des Jardins du Temple, au c?ur d'un environnement calme et résidentiel.

Commodités à proximité :

Écoles, boulangerie, pharmacie, supérette, restaurants, cafés, espaces verts et équipements sportifs accessib

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835502/maison-a\\_vendre-temple\\_de\\_bretagne-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835502/maison-a_vendre-temple_de_bretagne-44.php)

## Vente Maison TREILLIERES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 431 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 282638 €

Réf : CL1512TREILLIERES -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison neuve à construire, pensée pour allier confort, esthétisme et performance énergétique.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une vaste pièce de vie de 35 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle et ouverte sur une cuisine entièrement personnalisable selon vos envies. Une arrière-cuisine attenante apporte un espace fonctionnel supplémentaire pour le rangement et le quotidien. Vous apprécierez également le WC séparé et le placard d'entrée pratique.

À l'étage, trois belles chambres spacieuses accueillent confortablement toute la famille. Une salle de bains élégante et un WC indépendant complètent cet espace nuit harmonieux.

Le garage de 17 m<sup>2</sup> attenant à la maison facilite le stationnement et le rangement.

Construite selon la réglementation environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une excellente isolation thermique, d'un système de chauffage par pompe à chaleur et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour un air intérieur sain et une consommation d'énergie maîtrisée. Chaque détail a été pensé pour offrir un confort durable tout en respectant l'environnement.

Grâce à ses volumes bien agencés et à la luminosité naturelle omniprésente, cette maison constitue un cadre de vie idéal pour votre famille, combinant modernité, fonctionnalité et bien-être au quotidien.

Offrez-vous un cadre de vie privilégié à Treillières avec ce magnifique terrain plat et viabilisé de 431 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le secteur recherché du Bosquet des Sources, au c?ur d'un environnement paisible et verdoyant.

Vous bénéficiez d'un emplacement de qualité, alliant tranquillité résidentielle et proximité immédiate des commodités : écoles, commerces, services, espaces verts et équipements sportifs. À seulement quelques minutes du centre-bourg, vous rejoignez facilement Nantes, Grandchamp-des-Fontaines, La Chapelle-sur-Erdre ainsi que les grands axes routiers.

Les atouts du terrain :

- Belle surface de 431 m<sup>2</sup>, i

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835501



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835501/maison-a\\_vendre-treillieres-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835501/maison-a_vendre-treillieres-44.php)

## Vente Maison CARQUEFOU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 348 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 318652 €

Réf : CL1512CARQUEFOU -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison neuve à construire, pensée pour allier confort, esthétisme et performance énergétique.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un espace de vie spacieux et lumineux, ouvert sur l'espace cuisine entièrement personnalisable selon vos envies. Une suite parentale avec salle d'eau privative offre un véritable cocon d'intimité. Vous apprécierez également la buanderie pratique, le WC séparé et le placard d'entrée fonctionnel.

À l'étage, trois chambres confortables avec placards intégrés accueillent toute la famille. Une salle de bains élégante et un WC indépendant complètent cet espace nuit harmonieux.

Le garage attenant apporte une touche de praticité supplémentaire pour le quotidien.

Construite selon la réglementation environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une excellente isolation thermique, d'un système de chauffage par pompe à chaleur et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour un air intérieur sain et une consommation d'énergie maîtrisée. Chaque détail a été pensé pour offrir un confort durable tout en respectant l'environnement.

Grâce à ses volumes bien agencés et à la luminosité naturelle omniprésente, cette maison constitue un cadre de vie idéal pour votre famille, combinant modernité, fonctionnalité et bien-être au quotidien.

Superbe terrain plat et viabilisé de 348 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un secteur calme et recherché de Carquefou, à

proximité immédiate des commodités du quotidien.

Commodités à proximité :

Écoles, boulangerie, pharmacie, supermarchés, restaurants, espaces verts, équipements sportifs et services accessibles rapidement à pied ou à vélo. Le centre-ville de Carquefou et ses commerces dynamiques sont tout proches.

Transports :

Dessertes de bus vers Nantes et les communes voisines, accès rapide au périphérique nantais et aux grands axes routiers, permettant de rejoindre facilement Nantes, Sainte-Luce-sur-Loire et Thouaré-sur-Loire.

Points for

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835500



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835500/maison-a\\_vendre-carquefou-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835500/maison-a_vendre-carquefou-44.php)

## Vente Maison SAINTE-PAZANNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 58 m2

Surface terrain : 448 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 244044 €

Réf : CL1512SAINTEPAZANNE -



### Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette belle maison neuve, conçue pour offrir confort, élégance et haute efficacité énergétique.

Avec cette maison de plain pied mêlant toit 4 pans et toit plat, profitez d'un espace de vie spacieux et lumineux, ouvert sur l'espace cuisine entièrement personnalisable selon vos envies. Vous y trouverez 2 chambres avec emplacement de placard, une salle de bain et un wc. Vous apprécierez également la buanderie pratique et le placard d'entrée fonctionnel.

Elle possède également un garage pratique, communiquant directement à la maison.

Soucieuse des enjeux environnementaux, Maisons Demeurance met un point d'honneur à bâtir des maisons économes en énergie, respectueuses de votre budget et agréables à vivre au quotidien.

Construite selon la réglementation environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une excellente isolation thermique, d'un système de chauffage par poêle à granulés et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour un air intérieur sain et une consommation d'énergie maîtrisée.

Chaque détail a été pensé pour offrir un confort durable tout en respectant l'environnement. Grâce à ses volumes bien agencés et à la luminosité naturelle omniprésente, cette maison constitue un cadre de vie idéal pour votre famille, combinant modernité, fonctionnalité et bien-être au quotidien.

Tous nos modèles sont adaptables à votre style et à vos exigences.

Découvrez ce magnifique terrain plat et déjà viabilisé de 342 m<sup>2</sup>, idéalement situé sur la commune de Sainte-Pazanne, dans un environnement résidentiel calme et agréable à vivre.

À seulement quelques minutes du centre-bourg, vous bénéficiez de la proximité immédiate de l'ensemble des commodités : boulangerie, pharmacie, supermarché, marché hebdomadaire, restaurants, cafés, écoles maternelle, primaire et collège, ainsi que des équipements sportifs et espaces verts accessibles à pied ou à vélo.

Côté transports, la gare de Sainte-Pazanne, situé

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835499/maison-a\\_vendre-sainte\\_pazanne-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835499/maison-a_vendre-sainte_pazanne-44.php)

## Vente Maison TRIGNAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 308 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 216456 €

Réf : CL1512TRIGNAC -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison neuve à construire, pensée pour allier confort, esthétisme et performance énergétique.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une vaste pièce de vie de 35 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle et ouverte sur une cuisine entièrement personnalisable selon vos envies. Une arrière-cuisine attenante apporte un espace fonctionnel supplémentaire pour le rangement et le quotidien. Vous apprécierez également le WC séparé et le placard d'entrée pratique.

À l'étage, trois belles chambres spacieuses accueillent confortablement toute la famille. Une salle de bains élégante et un WC indépendant complètent cet espace nuit harmonieux.

Le garage de 17 m<sup>2</sup> attenant à la maison facilite le stationnement et le rangement.

Construite selon la réglementation environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une excellente isolation thermique, d'un système de chauffage par pompe à chaleur et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour un air intérieur sain et une consommation d'énergie maîtrisée. Chaque détail a été pensé pour offrir un confort durable tout en respectant l'environnement.

Grâce à ses volumes bien agencés et à la luminosité naturelle omniprésente, cette maison constitue un cadre de vie idéal pour votre famille, combinant modernité, fonctionnalité et bien-être au quotidien.

Beau terrain plat et viabilisé de 306 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier de Certé à Trignac, offrant un cadre de vie calme et agréable tout en restant à proximité immédiate des commodités.

À seulement quelques minutes du centre-bourg, ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié, permettant de profiter à la fois de la Loire-Atlantique, de la côte Atlantique et d'un accès rapide aux grands axes routiers.

Commodités à proximité : écoles, commerces, supermarché, services médicaux, restaurants et infrastructures sportives accessibles à pied ou en quelques minutes en voiture.

Transports : gare de Saint-Nazaire à moins de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835498



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835498/maison-a\\_vendre-trignac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835498/maison-a_vendre-trignac-44.php)

## Vente Maison SAINTE-REINE-DE-BRETAGNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1231 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 212549 €

Réf : CL1512SAINTERDEBRETG -



### Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette maison neuve à bâtir, soigneusement conçue pour offrir confort, esthétique et haute performance énergétique.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape -- de la conception à la remise des clés -- pour créer une maison unique, esthétique et confortable. Maisons Demeurance, marque de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, offre la solidité d'un grand groupe, tout en conservant la proximité et la réactivité d'un constructeur local.

Ce plain-pied en L propose un vaste espace de vie baigné de lumière, ouvert sur une cuisine personnalisable à votre goût. Il comprend trois chambres avec placards, une salle de bain, un WC et un hall d'entrée doté d'un placard pratique.

Un garage attenant ajoute un vrai atout de praticité au quotidien.

Construite conformément à la norme environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une isolation thermique optimale, d'un système de chauffage par poêle à granulés, ainsi que d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) assurant un air intérieur sain et une consommation énergétique maîtrisée. Chaque aspect de ce logement a été imaginé pour garantir un confort pérenne dans le respect de l'environnement.

Grâce à des volumes parfaitement pensés et une abondante luminosité naturelle, cette maison constitue un cadre de vie idéal associant modernité, fonctionnalité et bien-être pour toute la famille.

Nos constructions s'ajustent à vos goûts : tout est personnalisable!

Magnifique terrain plat et viabilisé de 1 231 m<sup>2</sup> à Sainte-Reine-de-Bretagne, situé dans un environnement calme et résidentiel.

Commodités à proximité : boulangerie, pharmacie, école, supérette, coiffeur, tabac-presse accessibles à pied.

Transports : à 5 minutes de Pontchâteau avec commerces, collèges, lycées et gare SNCF. Accès rapide vers Nantes et la côte Atlantique.

Points forts :

- Superficie généreuse de 1 231 m<sup>2</sup>
- Terrain viabilisé, raccordé au tout-à-l'égout
- Commerces et services a

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835497



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835497/maison-a\\_vendre-sainte\\_reine\\_de\\_bretagne-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835497/maison-a_vendre-sainte_reine_de_bretagne-44.php)

## Vente Maison PIRIAC-SUR-MER ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 357138 €

Réf : CL1512PIRIAC -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison neuve à construire, pensée pour allier confort, esthétisme et performance énergétique.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une vaste pièce de vie de 35 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle et ouverte sur une cuisine entièrement personnalisable selon vos envies. Une arrière-cuisine attenante apporte un espace fonctionnel supplémentaire pour le rangement et le quotidien. Vous apprécierez également le WC séparé et le placard d'entrée pratique.

À l'étage, trois belles chambres spacieuses accueillent confortablement toute la famille. Une salle de bains élégante et un WC indépendant complètent cet espace nuit harmonieux.

Le garage de 17 m<sup>2</sup> attenant à la maison facilite le stationnement et le rangement.

Construite selon la réglementation environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une excellente isolation thermique, d'un système de chauffage par pompe à chaleur et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour un air intérieur sain et une consommation d'énergie maîtrisée. Chaque détail a été pensé pour offrir un confort durable tout en respectant l'environnement.

Grâce à ses volumes bien agencés et à la luminosité naturelle omniprésente, cette maison constitue un cadre de vie idéal pour votre famille, combinant modernité, fonctionnalité et bien-être au quotidien.

Magnifique terrain plat et viabilisé de 700 m<sup>2</sup>, idéalement situé à 5 minutes à pied du centre-bourg et à deux pas des plages.

Commodités à proximité : boulangerie, pharmacie, supermarché (Carrefour Market), marché local, restaurants, cafés, poissonneries, librairie, écoles et équipements sportifs accessibles à pied ou à vélo.

Transports : gare de Piriac-sur-Mer à 10 minutes en voiture avec liaison vers Nantes et Guérande, accès rapide aux axes routiers pour La Turballe, Guérande, Saint-Nazaire et Nantes.

Points forts :

- Superficie généreuse de 700 m<sup>2</sup>
- Terrain viabilisé, prêt à bâtir
- Commerces et services accessibles à pied ou à

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835496/maison-a\\_vendre-piriac\\_sur\\_mer-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835496/maison-a_vendre-piriac_sur_mer-44.php)

## Vente Maison CHEVROLIERE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 227 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 210450 €

Réf : CL1512LACHEVROLIERE -



### Description détaillée :

Découvrez cette belle maison neuve à construire, pensée pour allier confort, esthétisme et performance énergétique.

Le rez-de-chaussée offre un vaste espace de vie lumineux de plain-pied, ouvert sur une cuisine entièrement personnalisable selon vos envies. Vous y trouverez également une chambre parentale avec emplacement de placard, une salle de douche, un WC indépendant, une buanderie pratique et un hall d'entrée fonctionnel doté d'un placard.

L'étage accueille deux belles chambres baignées de lumière naturelle et un espace bureau ou jeux selon vos besoins.

Construite conformément à la réglementation environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une excellente isolation thermique, d'un chauffage performant par poêle à granulés et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) assurant un air intérieur sain et une consommation énergétique maîtrisée. Chaque détail a été pensé pour offrir un confort durable et respectueux de l'environnement.

Grâce à ses volumes bien étudiés et à sa luminosité omniprésente, cette maison constitue un cadre de vie idéal, conjuguant modernité, fonctionnalité et bien-être au quotidien.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape -- de la conception à la remise des clés -- pour créer une maison unique, esthétique et adaptée à votre mode de vie. Maisons Demeurance, marque du groupe Batinéo, filiale du Groupe Duval, vous garantit la solidité d'un grand groupe tout en préservant la proximité et la réactivité d'un constructeur local.

Chaque projet est entièrement personnalisable pour s'adapter à vos besoins et à vos envies.

Découvrez ce beau terrain plat et viabilisé de 227 m<sup>2</sup> à La Chevrolière, situé dans un environnement calme et verdoyant, à seulement quelques minutes du centre-bourg. Vous profitez d'un cadre de vie recherché, alliant sérénité et proximité des services du quotidien : écoles, commerces, restaurants, maison de santé, équipements sportifs...

Les accès sont facilités

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835495



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835495/maison-a\\_vendre-chevroliere-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835495/maison-a_vendre-chevroliere-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 453 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370652 €

Réf : CL1512ANANTESBORDDEL -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison neuve à construire, pensée pour allier confort, esthétisme et performance énergétique.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un espace de vie spacieux et lumineux, ouvert sur l'espace cuisine entièrement personnalisable selon vos envies. Une suite parentale avec salle d'eau privative offre un véritable cocon d'intimité. Vous apprécierez également la buanderie pratique, le WC séparé et le placard d'entrée fonctionnel.

À l'étage, trois chambres confortables avec placards intégrés accueillent toute la famille. Une salle de bains élégante et un WC indépendant complètent cet espace nuit harmonieux.

Le garage attenant apporte une touche de praticité supplémentaire pour le quotidien.

Construite selon la réglementation environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une excellente isolation thermique, d'un système de chauffage par pompe à chaleur et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour un air intérieur sain et une consommation d'énergie maîtrisée. Chaque détail a été pensé pour offrir un confort durable tout en respectant l'environnement.

Grâce à ses volumes bien agencés et à la luminosité naturelle omniprésente, cette maison constitue un cadre de vie idéal pour votre famille, combinant modernité, fonctionnalité et bien-être au quotidien.

Magnifique terrain plat et viabilisé de 453 m<sup>2</sup> à Nantes, idéalement situé à seulement quelques minutes des commodités

et des transports, dans un environnement calme et recherché.

Commodités et commerces à proximité : boulangerie, pharmacie, supermarchés, marché local, restaurants, cafés, librairie, poissonnerie, ainsi que des écoles et équipements sportifs accessibles facilement à pied ou à vélo. Le quartier bénéficie également d'un tissu commerçant dynamique et de nombreux services du quotidien.

Transports : accès rapide aux lignes de bus et de tram pour rejoindre le centre-ville de Nantes, proximité des axes routiers majeurs per

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835494



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835494/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835494/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison SUCE-SUR-ERDRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 89 m2

Surface terrain : 379 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 308834 €

Réf : CL15SUCESURERDRE -



### Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette belle maison neuve, conçue pour offrir confort, élégance et haute efficacité énergétique.

Ce plain-pied en L avec son porche d'entrée, propose un vaste espace de vie de plus de 48m<sup>2</sup> baigné de lumière, ouvert sur une cuisine personnalisable à votre goût. Il comprend trois chambres avec placards, une salle de bain, un WC et un hall d'entrée doté d'un placard pratique.

Un garage attenant ajoute un vrai atout de praticité au quotidien.

Grâce à des volumes parfaitement pensés et une abondante luminosité naturelle, cette maison constitue un cadre de vie idéal associant modernité, fonctionnalité et bien-être pour toute la famille.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape, de la conception à la remise des clés, pour créer une maison unique, esthétique et confortable. Et parce que nous faisons partie de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, vous profitez de la solidité d'un grand groupe tout en gardant la proximité d'un constructeur local.

Construite conformément à la norme environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une isolation thermique optimale, d'un système de chauffage par poêle à granulés, ainsi que d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) assurant un air intérieur sain et une consommation énergétique maîtrisée. Chaque aspect de ce logement a été imaginé pour garantir un confort pérenne dans le respect de l'environnement.

Toutes nos constructions peuvent être entièrement personnalisées.

Magnifique terrain plat et viabilisé de 379 m<sup>2</sup> à Sucé-sur-Erdre, à moins de 10 minutes à pied du centre-bourg.

Commodités à proximité : supermarché (Carrefour Contact), boulangeries, boucheries, traiteurs, pharmacies, marchés, restaurants, cafés, boutiques, écoles et équipements sportifs accessibles à pied ou à vélo.

Transports : gare de Sucé-sur-Erdre à 5 minutes en voiture avec liaison vers Nantes, Carquefou et le secteur d'Erdre & Gesvres, bus et pistes cyclables pour une mobil

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835493



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835493/maison-a\\_vendre-suce\\_sur\\_erdre-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835493/maison-a_vendre-suce_sur_erdre-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 84 m2

Surface terrain : 306 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350247 €

Réf : CL1512NANTESBH -



### Description détaillée :

Découvrez cette splendide maison neuve à bâtir, conçue pour combiner confort, esthétique et performance énergétique.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un vaste espace de vie lumineux, s'ouvrant sur une cuisine entièrement modulable selon vos souhaits. Une suite parentale avec salle d'eau privative offre un espace intime et apaisant. Vous bénéficierez également d'un WC séparé et d'un placard d'entrée pratique.

À l'étage, deux chambres confortables accueillent la famille, accompagnées d'une grande mezzanine idéale pour un bureau à domicile ou un couchage d'appoint. Une salle de bains et un WC indépendant complètent cet espace nuit fonctionnel.

Le garage attenant ajoute une touche de commodité au quotidien.

Avec ses volumes bien répartis et sa lumière naturelle abondante, cette maison offre un cadre de vie idéal alliant modernité, praticité et bien-être au quotidien.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape -- de la conception à la remise des clés -- pour créer une maison unique, esthétique et confortable. Maisons Demeurance, marque de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, offre la solidité d'un grand groupe, tout en conservant la proximité et la réactivité d'un constructeur local.

Construite selon la réglementation environnementale RE 2020, cette maison dispose d'une isolation thermique performante, d'un poêle à granulés, d'un ballon thermodynamique et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC)

garantissant un air sain et une consommation d'énergie optimisée. Chaque élément a été pensé pour assurer un confort durable tout en respectant l'environnement.

A Nantes, magnifique terrain constructible d'environ 306 m², idéalement situé dans le quartier Doulon-Bottière, dans un environnement calme et résidentiel. Exposition Sud-Ouest, parfait pour profiter d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Le terrain est non viabilisé,

Commodités et services à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835492



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835492/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835492/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison PELLERIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 370 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 227504 €

Réf : CL1512LEPELLERINFRH -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison neuve à construire, pensée pour allier confort, esthétisme et performance énergétique.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un espace de vie spacieux et lumineux de plus de 42m<sup>2</sup>, ouvert sur l'espace cuisine entièrement personnalisable selon vos envies. Vous apprécierez également la buanderie pratique, le WC séparé et le placard d'entrée fonctionnel.

À l'étage, trois chambres confortables avec placards intégrés accueillent toute la famille. Une salle de bains élégante et un WC complètent cet espace nuit harmonieux.

Soucieuse des enjeux environnementaux, Maisons Demeurance met un point d'honneur à bâtir des maisons économes en énergie, respectueuses de votre budget et agréables à vivre au quotidien.

Construite selon la réglementation environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une excellente isolation thermique, d'un système de chauffage par pompe à chaleur et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour un air intérieur sain et une consommation d'énergie maîtrisée.

Grâce à ses volumes bien agencés et à la luminosité naturelle omniprésente, cette maison constitue un cadre de vie idéal pour votre famille, combinant modernité, fonctionnalité et bien-être au quotidien.

Beau terrain constructible de 370 m<sup>2</sup>, situé sur la commune du Pellerin, dans un environnement calme et résidentiel. Le terrain est non viabilisé (chiffage détaillé présenter sur rendez-vous).

Commodités à proximité :

- o Commerces accessibles rapidement à pied ou à vélo : boulangerie, pharmacie, supermarché, marché local, restaurants et cafés.
- o Écoles et équipements sportifs situés à proximité, facilitant le quotidien des familles.
- o Vie de quartier conviviale avec services de proximité.

Transports :

- o Accès rapide aux axes routiers permettant de rejoindre Nantes, Saint-Jean-de-Boiseau, Couëron et la rive nord via le bac du Pellerin.
- o Arrêts de bus à proximité, desservant les communes voisines et les lignes en direc

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835491/maison-a\\_vendre-pellerin-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835491/maison-a_vendre-pellerin-44.php)

## Vente Maison SAINT-MOLF ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 246242 €

Réf : CL1512SAINTMOLF -



### Description détaillée :

Construisez cette agréable maison neuve à étage, pensée pour allier praticité, esthétisme et performance énergétique.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape -- de la conception à la remise des clés -- pour créer une maison unique, esthétique et confortable.

Maisons Demeurance, marque de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, offre la solidité d'un grand groupe, tout en conservant la proximité et la réactivité d'un constructeur local.

Cette maison propose un vaste espace de vie traversant baigné de lumière avec sa cuisine ouverte pour une surface de plus de 41 m<sup>2</sup>. Vous pourrez profiter de la suite parentale avec sa salle d'eau privative, d'un WC indépendant et d'un garage intégré pratique au quotidien.

À l'étage, les 3 chambres profiteront à toute la famille et un bureau permettra un espace télétravail. Vous y découvrirez également une grande salle de bain et un WC indépendant.

Grâce à des volumes parfaitement pensés et une abondante luminosité naturelle, cette maison constitue un cadre de vie idéal associant modernité, fonctionnalité et bien-être pour toute la famille.

Engagée dans une démarche respectueuse de l'environnement, Maisons Demeurance privilégie la construction de maisons économes en énergie, abordables et agréables à vivre au quotidien. Construite conformément à la réglementation RE 2020, cette maison bénéficie d'une isolation thermique de haute qualité, d'un chauffage performant par pompe à chaleur, ainsi que d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour une qualité d'air intérieur optimale et

une maîtrise de la consommation énergétique.

Chaque projet est conçu sur mesure pour répondre à vos attentes.

Magnifique terrain plat et viabilisé de 220 m², idéalement situé à 5 minutes à pied du centre-bourg et à deux pas des plages.

Commodités à proximité : boulangerie, pharmacie, supermarché (Carrefour Market), marché local, restaurants, cafés, poissonneries, librairie, écoles et équipements

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835490/maison-a\\_vendre-saint\\_molf-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835490/maison-a_vendre-saint_molf-44.php)

## Vente Maison CHAPELLE-SUR-ERDRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1401 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 456052 €

Réf : CLLACHAPELLESURERDRE -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison neuve à construire, pensée pour allier confort, esthétisme et performance énergétique.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un espace de vie spacieux et lumineux, ouvert sur l'espace cuisine entièrement personnalisable selon vos envies. Une suite parentale avec salle d'eau privative offre un véritable cocon d'intimité. Vous apprécierez également la buanderie pratique, le WC séparé et le placard d'entrée fonctionnel.

À l'étage, trois chambres confortables avec placards intégrés accueillent toute la famille. Une salle de bains élégante et un WC indépendant complètent cet espace nuit harmonieux.

Le garage attenant apporte une touche de praticité supplémentaire pour le quotidien.

Construite selon la réglementation environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une excellente isolation thermique, d'un système de chauffage par pompe à chaleur et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour un air intérieur sain et une consommation d'énergie maîtrisée. Chaque détail a été pensé pour offrir un confort durable tout en respectant l'environnement.

Grâce à ses volumes bien agencés et à la luminosité naturelle omniprésente, cette maison constitue un cadre de vie idéal pour votre famille, combinant modernité, fonctionnalité et bien-être au quotidien.

Au cœur d'un quartier résidentiel prisé et verdoyant de La Chapelle-sur-Erdre, découvrez ce magnifique terrain à bâtir de

1 401 m<sup>2</sup>, une perle rare alliant espace, calme et proximité.

À moins de 5 minutes des commerces de proximité, des écoles et du centre-ville, ce terrain vous offre un équilibre parfait entre vie citadine et sérénité. Idéalement situé, il permet de rejoindre le tram-train en moins de 10 minutes à pied, et Nantes centre en à peine 20 minutes grâce aux transports en commun ou par la route.

Les points forts du terrain :

- Superficie exceptionnelle : 1 401 m<sup>2</sup>
- Terrain plat, arboré, et bien exposé pour une maison ba

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835489/maison-a\\_vendre-chapelle\\_sur\\_erdre-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835489/maison-a_vendre-chapelle_sur_erdre-44.php)

## Vente Maison SAINT-PERE-EN-RETZ ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 75 m2

Surface terrain : 540 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 218092 €

Réf : CL1512SAINTPEREENRET -



### Description détaillée :

Découvrez cette jolie maison neuve à construire, pensée pour allier confort, esthétisme et performance énergétique.

Avec cette maison de plain pied et sa façade décalée, profitez d'un espace de vie spacieux et lumineux, ouvert sur l'espace cuisine entièrement personnalisable selon vos envies. Vous y trouverez 2 chambres avec emplacement de placard, une salle de bain et un WC. Vous apprécierez également la buanderie pratique et le placard d'entrée fonctionnel.

Construite selon la réglementation environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une excellente isolation thermique, d'un système de chauffage par poêle à granulés et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour un air intérieur sain et une consommation d'énergie maîtrisée. Chaque détail a été pensé pour offrir un confort durable tout en respectant l'environnement.

Grâce à ses volumes bien agencés et à la luminosité naturelle omniprésente, cette maison constitue un cadre de vie idéal pour votre famille, combinant modernité, fonctionnalité et bien-être au quotidien.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape -- de la conception à la remise des clés -- pour créer une maison unique, esthétique et confortable. Maisons Demeurance, marque de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, offre la solidité d'un grand groupe, tout en conservant la proximité et la réactivité d'un constructeur local.

Personnalisez chacune de nos réalisations selon vos besoins

Saint-Père-en-Retz - Un terrain de 540 m<sup>2</sup> pour concrétiser votre projet de maison !

Idéalement situé dans un environnement calme et agréable, ce terrain de 540 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie recherché au sein du secteur du Moulin Bertrand. Vous bénéficiez d'un emplacement alliant tranquillité et proximité des services essentiels.

Commerces & commodités à proximité :

Le centre-bourg de Saint-Père-en-Retz, accessible en quelques minutes, propose l'essentiel du quotidien : supermarchés, boulangeries, ph

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835488/maison-a\\_vendre-saint\\_pere\\_en\\_retz-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835488/maison-a_vendre-saint_pere_en_retz-44.php)

## Vente Maison LOROUX-BOTTEREAU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 380 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 183969 €

Réf : CL1512LOROUXBOTTEREA -



### Description détaillée :

Construisez cette agréable maison neuve avec son avancée toit plat, pensée pour allier praticité, esthétisme et performance énergétique.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape -- de la conception à la remise des clés -- pour créer une maison unique, esthétique et confortable. Maisons Demeurance, marque de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, offre la solidité d'un grand groupe, tout en conservant la proximité et la réactivité d'un constructeur local.

Ce plain-pied propose un vaste espace de vie traversant baigné de lumière avec sa cuisine ouverte. Il comprend trois chambres avec placards, une salle de bain et un WC.

Un garage intégré avec son toit plat, ajoute un vrai atout de praticité au quotidien.

Grâce à des volumes parfaitement pensés et une abondante luminosité naturelle, cette maison constitue un cadre de vie idéal associant modernité, fonctionnalité et bien-être pour toute la famille.

Construite conformément à la norme environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une isolation thermique optimale, d'un système de chauffage par poêle à granulés, ainsi que d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) assurant un air intérieur sain et une consommation énergétique maîtrisée. Chaque aspect de ce logement a été imaginé pour garantir un confort pérenne dans le respect de l'environnement.

Tous nos modèles sont adaptables à votre style et à vos exigences.

Magnifique terrain plat et viabilisé de 379 m<sup>2</sup>, situé dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, offrant un cadre de vie agréable à proximité du centre-bourg.

Située à seulement 30 minutes du centre de Nantes, la commune séduit par son cadre naturel préservé et son ambiance familiale. Très appréciée pour sa qualité de vie, elle permet un accès rapide aux écoles, commerces, services et infrastructures sportives tout en restant au cœ?ur d'un environnement paisible.

Commerces et services à proximité :

Boulangeries, pharmacies, supermarchés, commerces lo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835487



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835487/maison-a\\_vendre-loroux\\_bottereau-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835487/maison-a_vendre-loroux_bottereau-44.php)

## Vente Maison BASSE-GOULAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 376892 €

Réf : CL1512BASSEGOULAIN1 -



### Description détaillée :

Construisez cette agréable maison neuve à étage, pensée pour allier praticité, esthétisme et performance énergétique.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape -- de la conception à la remise des clés -- pour créer une maison unique, esthétique et confortable.

Maisons Demeurance, marque de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, offre la solidité d'un grand groupe, tout en conservant la proximité et la réactivité d'un constructeur local.

Cette maison propose un vaste espace de vie traversant baigné de lumière avec sa cuisine ouverte pour une surface de plus de 41 m<sup>2</sup>. Vous pourrez profiter de la suite parentale avec sa salle d'eau privative, d'un WC indépendant et d'un garage intégré pratique au quotidien.

À l'étage, les 3 chambres profiteront à toute la famille et un bureau permettra un espace télétravail. Vous y découvrirez également une grande salle de bain et un WC indépendant.

Grâce à des volumes parfaitement pensés et une abondante luminosité naturelle, cette maison constitue un cadre de vie idéal associant modernité, fonctionnalité et bien-être pour toute la famille.

Engagée dans une démarche respectueuse de l'environnement, Maisons Demeurance privilégie la construction de maisons économes en énergie, abordables et agréables à vivre au quotidien. Construite conformément à la réglementation RE 2020, cette maison bénéficie d'une isolation thermique de haute qualité, d'un chauffage performant par pompe à chaleur, ainsi que d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour une qualité d'air intérieur optimale et

une maîtrise de la consommation énergétique.

Chaque projet est conçu sur mesure pour répondre à vos attentes.

Magnifique terrain plat et viabilisé de 500 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un environnement résidentiel calme à Basse-Goulaine, offrant un cadre de vie agréable à proximité du centre-bourg et des commodités locales.

Située à seulement 15 minutes du centre de Nantes, Basse-Goulaine séduit

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835486/maison-a\\_vendre-basse\\_goulaine-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835486/maison-a_vendre-basse_goulaine-44.php)

## Vente Maison SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 58 m2

Surface terrain : 378 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 224444 €

Réf : CL1512SAINTJULIENDEC -



### Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette belle maison neuve, conçue pour offrir confort, élégance et haute efficacité énergétique.

Avec cette maison de plain pied mêlant toit 4 pans et toit plat, profitez d'un espace de vie spacieux et lumineux, ouvert sur l'espace cuisine entièrement personnalisable selon vos envies. Vous y trouverez 2 chambres avec emplacement de placard, une salle de bain et un wc. Vous apprécierez également la buanderie pratique et le placard d'entrée fonctionnel.

Elle possède également un garage pratique, communiquant directement à la maison.

Soucieuse des enjeux environnementaux, Maisons Demeurance met un point d'honneur à bâtir des maisons économes en énergie, respectueuses de votre budget et agréables à vivre au quotidien.

Construite selon la réglementation environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une excellente isolation thermique, d'un système de chauffage par poêle à granulés et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour un air intérieur sain et une consommation d'énergie maîtrisée.

Chaque détail a été pensé pour offrir un confort durable tout en respectant l'environnement. Grâce à ses volumes bien agencés et à la luminosité naturelle omniprésente, cette maison constitue un cadre de vie idéal pour votre famille, combinant modernité, fonctionnalité et bien-être au quotidien.

Tous nos modèles sont adaptables à votre style et à vos exigences.

Magnifique terrain plat et viabilisé de 378 m², idéalement situé au sein d'un environnement résidentiel calme et verdoyant à Saint-Julien-de-Concelles, commune prisée pour sa qualité de vie aux portes de Nantes.

Située à seulement 25 minutes du centre de Nantes, Saint-Julien-de-Concelles séduit par son cadre naturel préservé entre Loire et espaces verts, tout en offrant un accès rapide aux pôles urbains. Appréciée pour son ambiance familiale et son dynamisme local, la commune dispose de l'ensemble des infrastructures nécessaires au quot

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835485



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835485/maison-a\\_vendre-saint\\_julien\\_de\\_concelles-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835485/maison-a_vendre-saint_julien_de_concelles-44.php)

## Vente Maison BOUGUENNAIS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 89 m2

Surface terrain : 369 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 294734 €

Réf : CL1512BOUGUENNAIS -



### Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette belle maison neuve, conçue pour offrir confort, élégance et haute efficacité énergétique.

Ce plain-pied en L avec son porche d'entrée, propose un vaste espace de vie de plus de 48m<sup>2</sup> baigné de lumière, ouvert sur une cuisine personnalisable à votre goût. Il comprend trois chambres avec placards, une salle de bain, un WC et un hall d'entrée doté d'un placard pratique.

Un garage attenant ajoute un vrai atout de praticité au quotidien.

Grâce à des volumes parfaitement pensés et une abondante luminosité naturelle, cette maison constitue un cadre de vie idéal associant modernité, fonctionnalité et bien-être pour toute la famille.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape, de la conception à la remise des clés, pour créer une maison unique, esthétique et confortable. Et parce que nous faisons partie de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, vous profitez de la solidité d'un grand groupe tout en gardant la proximité d'un constructeur local.

Construite conformément à la norme environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une isolation thermique optimale, d'un système de chauffage par poêle à granulés, ainsi que d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) assurant un air intérieur sain et une consommation énergétique maîtrisée. Chaque aspect de ce logement a été imaginé pour garantir un confort pérenne dans le respect de l'environnement.

Toutes nos constructions peuvent être entièrement personnalisées.

Magnifique terrain plat et viabilisé de 369 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un environnement résidentiel agréable à Bouguenais, à proximité du centre-bourg et de l'ensemble des commodités.

Située à seulement 15 minutes du centre de Nantes, la commune de Bouguenais offre un cadre de vie recherché, alliant dynamisme urbain et environnement verdoyant. Appréciée pour son caractère familial et sa situation stratégique aux portes de la métropole nantaise, elle permet un accès rapide aux écoles

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835484



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835484/maison-a\\_vendre-bouguenais-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835484/maison-a_vendre-bouguenais-44.php)

## Vente Maison BOUAYE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 307 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 268138 €

Réf : CL1512BOUAYE -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison neuve à construire, pensée pour allier confort, esthétisme et performance énergétique.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une vaste pièce de vie de 35 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle et ouverte sur une cuisine entièrement personnalisable selon vos envies. Une arrière-cuisine attenante apporte un espace fonctionnel supplémentaire pour le rangement et le quotidien. Vous apprécierez également le WC séparé et le placard d'entrée pratique.

À l'étage, trois belles chambres spacieuses accueillent confortablement toute la famille. Une salle de bains élégante et un WC indépendant complètent cet espace nuit harmonieux.

Le garage de 17 m<sup>2</sup> attenant à la maison facilite le stationnement et le rangement.

Construite selon la réglementation environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une excellente isolation thermique, d'un système de chauffage par pompe à chaleur et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour un air intérieur sain et une consommation d'énergie maîtrisée. Chaque détail a été pensé pour offrir un confort durable tout en respectant l'environnement.

Grâce à ses volumes bien agencés et à la luminosité naturelle omniprésente, cette maison constitue un cadre de vie idéal pour votre famille, combinant modernité, fonctionnalité et bien-être au quotidien.

Magnifique terrain plat et viabilisé de 307 m², idéalement situé au sein d'un environnement résidentiel calme et recherché à Bouaye, à proximité immédiate du centre-bourg et des espaces naturels du secteur du lac de Grand Lieu.

Située à seulement 20 minutes du centre de Nantes, la commune de Bouaye séduit par son équilibre harmonieux entre dynamisme urbain et cadre naturel préservé. Réputée pour sa qualité de vie et son ambiance familiale, elle offre un accès rapide aux écoles, commerces, transports et services, tout en bénéficiant d'un environnement verdoyant et apaisant.

Commerces et services de proximité :

Boulangeries,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835483



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835483/maison-a\\_vendre-bouaye-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835483/maison-a_vendre-bouaye-44.php)

## Vente Maison BATZ-SUR-MER ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1038 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 606000 €

Réf : CL1512BATZSURMER -



### Description détaillée :

Avec Maisons Demeurance - Et si votre maison ne ressemblait qu'à vous ?

Depuis 1987, Maisons Demeurance imagine et construit des maisons qui vous ressemblent vraiment.

Sur mesure, personnalisées et évolutives, nos réalisations s'adaptent à vos envies, à votre style de vie et à votre budget.

Vous êtes plutôt maison cosy de 2 chambres ou spacieuse familiale de 5 chambres ?

Avec ou sans garage, suite parentale, bureau ou terrasse plein sud...Tout est possible !

Notre équipe vous accompagne à chaque étape, de la conception à la remise des clés , pour créer une maison unique, esthétique et confortable.

Et parce que nous faisons partie de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, vous profitez de la solidité d'un grand groupe tout en gardant la proximité d'un constructeur local.

Conscients des enjeux environnementaux, nous avons à cœur de construire des maisons économes en énergie pour votre budget et confortable à vivre pour votre bien-être.

Envie d'en parler ? Venez imaginer avec nous la maison qui vous ressemble.

Magnifique terrain plat et viabilisé de 1 038 m<sup>2</sup>, idéalement situé sur la commune prisée de Batz-sur-Mer, dans un environnement calme et recherché, à proximité du centre-bourg, du littoral et des plages.

Batz-sur-Mer séduit par son authenticité, son patrimoine remarquable et son cadre de vie entre océan, marais salants et nature préservée. Cette commune de la presqu'île guérandaise offre un équilibre parfait entre tranquillité et dynamisme local.

Commodités à proximité : boulangeries, pharmacies, commerces de proximité, marché local, restaurants, écoles, équipements sportifs et services accessibles facilement à pied ou à vélo.

Transports : gare de Batz-sur-Mer à quelques minutes avec liaisons vers Le Croisic, Guérande et Nantes. Accès rapide aux axes routiers desservant Le Croisic, La Turballe, Guérande, Saint-Nazaire et Nantes.

Points forts :

- Superficie généreuse de 1 038 m<sup>2</sup>
- Terrain plat
- Environnement calme et rec

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835482



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835482/maison-a\\_vendre-batz\\_sur\\_mer-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835482/maison-a_vendre-batz_sur_mer-44.php)

## Vente Maison PORNICHET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 325 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319247 €

Réf : CL1512PORNICHET -



### Description détaillée :

Découvrez cette splendide maison neuve à bâtir, conçue pour combiner confort, esthétique et performance énergétique.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un vaste espace de vie lumineux, s'ouvrant sur une cuisine entièrement modulable selon vos souhaits. Une suite parentale avec salle d'eau privative offre un espace intime et apaisant. Vous bénéficierez également d'un WC séparé et d'un placard d'entrée pratique.

À l'étage, deux chambres confortables accueillent la famille, accompagnées d'une grande mezzanine idéale pour un bureau à domicile ou un couchage d'appoint. Une salle de bains et un WC indépendant complètent cet espace nuit fonctionnel.

Le garage attenant ajoute une touche de commodité au quotidien.

Avec ses volumes bien répartis et sa lumière naturelle abondante, cette maison offre un cadre de vie idéal alliant modernité, praticité et bien-être au quotidien.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape -- de la conception à la remise des clés -- pour créer une maison unique, esthétique et confortable. Maisons Demeurance, marque de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, offre la solidité d'un grand groupe, tout en conservant la proximité et la réactivité d'un constructeur local.

Construite selon la réglementation environnementale RE 2020, cette maison dispose d'une isolation thermique performante, d'un poêle à granulés, d'un ballon thermodynamique et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC)

garantissant un air sain et une consommation d'énergie optimisée. Chaque élément a été pensé pour assurer un confort durable tout en respectant l'environnement.

Chaque projet est conçu sur mesure pour répondre à vos attentes.

Magnifique terrain plat de 325 m<sup>2</sup>, situé en plein centre-bourg de Pornichet, offrant un emplacement recherché à proximité immédiate des commerces, du port et des plages.

Pornichet est une station balnéaire dynamique et prisée de la côte Atlantique, reconnue po

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835481



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835481/maison-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835481/maison-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 435 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 543000 €

Réf : CL1512LABAULE -



### Description détaillée :

Avec Maisons Demeurance - Et si votre maison ne ressemblait qu'à vous ?

Depuis 1987, Maisons Demeurance imagine et construit des maisons qui vous ressemblent vraiment.

Sur mesure, personnalisées et évolutives, nos réalisations s'adaptent à vos envies, à votre style de vie et à votre budget.

Vous êtes plutôt maison cosy de 2 chambres ou spacieuse familiale de 5 chambres ?

Avec ou sans garage, suite parentale, bureau ou terrasse plein sud...Tout est possible !

Notre équipe vous accompagne à chaque étape, de la conception à la remise des clés , pour créer une maison unique, esthétique et confortable.

Et parce que nous faisons partie de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, vous profitez de la solidité d'un grand groupe tout en gardant la proximité d'un constructeur local.

Conscients des enjeux environnementaux, nous avons à cœur de construire des maisons économes en énergie pour votre budget et confortable à vivre pour votre bien-être.

Envie d'en parler ? Venez imaginer avec nous la maison qui vous ressemble.

Magnifique terrain plat et déjà viabilisé de 435 m², situé en premier rideau dans un secteur recherché de La Baule, à proximité immédiate des plages et des commodités.

Réputée pour son cadre de vie exceptionnel, La Baule séduit par son élégance, son littoral emblématique et son dynamisme tout au long de l'année. Cette station balnéaire prisée offre un équilibre idéal entre qualité de vie, environnement naturel et attractivité économique.

Commerces et services à proximité : boulangeries, pharmacies, supermarchés, marché local, restaurants, cafés, écoles, équipements sportifs et services accessibles rapidement à pied ou à vélo.

Transports : gare de La Baule-Escoublac / Pornichet à quelques minutes, liaisons directes vers Nantes, accès rapide aux axes routiers desservant Saint-Nazaire, Guérande et la presqu'île guérandaise.

Points forts :

- Beau terrain de 426 m<sup>2</sup>
- Viabilisé et prêt à bâtir
- Premier rideau
- Environne

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835480/maison-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835480/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php)

## Vente Maison VALLET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 89 m2

Surface terrain : 531 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262834 €

Réf : CL1512VALLET -



### Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette belle maison neuve, conçue pour offrir confort, élégance et haute efficacité énergétique.

Ce plain-pied en L avec son porche d'entrée, propose un vaste espace de vie de plus de 48m<sup>2</sup> baigné de lumière, ouvert sur une cuisine personnalisable à votre goût. Il comprend trois chambres avec placards, une salle de bain, un WC et un hall d'entrée doté d'un placard pratique.

Un garage attenant ajoute un vrai atout de praticité au quotidien.

Grâce à des volumes parfaitement pensés et une abondante luminosité naturelle, cette maison constitue un cadre de vie idéal associant modernité, fonctionnalité et bien-être pour toute la famille.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape, de la conception à la remise des clés, pour créer une maison unique, esthétique et confortable. Et parce que nous faisons partie de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, vous profitez de la solidité d'un grand groupe tout en gardant la proximité d'un constructeur local.

Construite conformément à la norme environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une isolation thermique optimale, d'un système de chauffage par poêle à granulés, ainsi que d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) assurant un air intérieur sain et une consommation énergétique maîtrisée. Chaque aspect de ce logement a été imaginé pour garantir un confort pérenne dans le respect de l'environnement.

Toutes nos constructions peuvent être entièrement personnalisées.

Magnifique terrain plat et viabilisé de 531 m<sup>2</sup>, situé au c?ur du Hameau des Auberrières à Vallet, dans un environnement calme et recherché.

À seulement 5 minutes du centre de Vallet, vous profitez d'un accès rapide aux commerces de proximité : boulangeries, pharmacies, supermarchés, marché local, restaurants, ainsi qu'aux écoles et équipements sportifs, accessibles à pied ou à vélo.

Transports et accès :

- Arrêts de bus Aleop desservant Vallet et les communes voisines.
- Acc

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835479



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835479/maison-a\\_vendre-vallet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835479/maison-a_vendre-vallet-44.php)

## Vente Maison PORNICHE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 300 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 388000 €

Réf : AT\_151225\_Pornichet -



### Description détaillée :

Avec Maisons Demeurance - Et si votre maison ne ressemblait qu'à vous ?

Depuis 1987, Maisons Demeurance imagine et construit des maisons qui vous ressemblent vraiment.

Sur mesure, personnalisées et évolutives, nos réalisations s'adaptent à vos envies, à votre style de vie et à votre budget.

Vous êtes plutôt maison cosy de 2 chambres ou spacieuse familiale de 5 chambres ?

Avec ou sans garage, suite parentale, bureau ou terrasse plein sud...Tout est possible !

Notre équipe vous accompagne à chaque étape, de la conception à la remise des clés , pour créer une maison unique, esthétique et confortable.

Et parce que nous faisons partie de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, vous profitez de la solidité d'un grand groupe tout en gardant la proximité d'un constructeur local.

Conscients des enjeux environnementaux, nous avons à cœur de construire des maisons économes en énergie pour votre budget et confortable à vivre pour votre bien-être.

Envie d'en parler ? Venez imaginer avec nous la maison qui vous ressemble.

À vendre : terrain de 300 m² à Pornichet, emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces et de la plage. Profitez d'un cadre de vie recherché pour réaliser votre projet de construction.

Notre agence située 138 rue de Rennes à NANTES vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi sur rendez-vous.

Terrain sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Le prix s'entend hors frais de notaire, frais bancaire, branchements, raccordements, hors finitions intérieures (sol des chambres, peintures, cuisine aménagée) et aménagement paysagé. Projet personnalisable conforme à la RE2020. Visuels non contractuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18835478



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18835478/maison-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18835478/maison-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Maison VALLET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 530 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262834 €

Réf : AT\_121225\_Vallet -



### Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette belle maison neuve, conçue pour offrir confort, élégance et haute efficacité énergétique.

Ce plain-pied en L avec son porche d'entrée, propose un vaste espace de vie de plus de 48m<sup>2</sup> baigné de lumière, ouvert sur une cuisine personnalisable à votre goût. Il comprend trois chambres avec placards, une salle de bain, un WC et un hall d'entrée doté d'un placard pratique.

Un garage attenant ajoute un vrai atout de praticité au quotidien.

Grâce à des volumes parfaitement pensés et une abondante luminosité naturelle, cette maison constitue un cadre de vie idéal associant modernité, fonctionnalité et bien-être pour toute la famille.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape, de la conception à la remise des clés, pour créer une maison unique, esthétique et confortable. Et parce que nous faisons partie de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, vous profitez de la solidité d'un grand groupe tout en gardant la proximité d'un constructeur local.

Construite conformément à la norme environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une isolation thermique optimale, d'un système de chauffage par poêle à granulés, ainsi que d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) assurant un air intérieur sain et une consommation énergétique maîtrisée. Chaque aspect de ce logement a été imaginé pour garantir un confort pérenne dans le respect de l'environnement.

Toutes nos constructions peuvent être entièrement personnalisées.

À saisir : parcelle viabilisée en lotissement, située au lieu-dit Bonne Fontaine à Vallet. Environnement calme et résidentiel, proche des commodités. Idéal pour votre projet de construction.

Notre agence située 138 rue de Rennes à NANTES vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi sur rendez-vous.

Terrain sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Le prix s'entend hors frais de notaire, frais bancaire, branchements, raccordements, hors fini

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18830541



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18830541/maison-a\\_vendre-vallet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18830541/maison-a_vendre-vallet-44.php)

## Vente Maison ABBARETZ ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 98 m2

Surface terrain : 357 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 190260 €

Réf : AT\_121225\_Abba -



### Description détaillée :

Découvrez cette belle maison neuve à construire, pensée pour allier confort, esthétisme et performance énergétique.

Le rez-de-chaussée offre un vaste espace de vie lumineux de plain-pied, ouvert sur une cuisine entièrement personnalisable selon vos envies. Vous y trouverez également une chambre parentale avec emplacement de placard, une salle de douche, un WC indépendant, une buanderie pratique et un hall d'entrée fonctionnel doté d'un placard.

L'étage accueille deux belles chambres baignées de lumière naturelle et un espace bureau ou jeux selon vos besoins.

Construite conformément à la réglementation environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une excellente isolation thermique, d'un chauffage performant par poêle à granulés et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) assurant un air intérieur sain et une consommation énergétique maîtrisée. Chaque détail a été pensé pour offrir un confort durable et respectueux de l'environnement.

Grâce à ses volumes bien étudiés et à sa luminosité omniprésente, cette maison constitue un cadre de vie idéal, conjuguant modernité, fonctionnalité et bien-être au quotidien.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape -- de la conception à la remise des clés -- pour créer une maison unique, esthétique et adaptée à votre mode de vie. Maisons Demeurance, marque du groupe Batinéo, filiale du Groupe Duval, vous garantit la solidité d'un grand groupe tout en préservant la proximité et la réactivité d'un constructeur local.

Chaque projet est entièrement personnalisable pour s'adapter à vos besoins et à vos envies.

Parcelle viabilisée en lotissement, idéalement située à Abbaretz. Environnement calme et résidentiel, proche des commodités. Opportunité parfaite pour concrétiser votre projet de construction.

Notre agence située 138 rue de Rennes à NANTES vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi sur rendez-vous.

Terrain sous réserve de disponibilité auprès de n

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18830540



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18830540/maison-a\\_vendre-abbaretz-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18830540/maison-a_vendre-abbaretz-44.php)

## Vente Maison SAINT-MARS-DU-DESERT ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 263549 €

Réf : AT\_121225\_SMDD -



### Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette maison neuve à bâtir, soigneusement conçue pour offrir confort, esthétique et haute performance énergétique.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape -- de la conception à la remise des clés -- pour créer une maison unique, esthétique et confortable. Maisons Demeurance, marque de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, offre la solidité d'un grand groupe, tout en conservant la proximité et la réactivité d'un constructeur local.

Ce plain-pied en L propose un vaste espace de vie baigné de lumière, ouvert sur une cuisine personnalisable à votre goût. Il comprend trois chambres avec placards, une salle de bain, un WC et un hall d'entrée doté d'un placard pratique.

Un garage attenant ajoute un vrai atout de praticité au quotidien.

Construite conformément à la norme environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une isolation thermique optimale, d'un système de chauffage par poêle à granulés, ainsi que d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) assurant un air intérieur sain et une consommation énergétique maîtrisée. Chaque aspect de ce logement a été imaginé pour garantir un confort pérenne dans le respect de l'environnement.

Grâce à des volumes parfaitement pensés et une abondante luminosité naturelle, cette maison constitue un cadre de vie idéal associant modernité, fonctionnalité et bien-être pour toute la famille.

Nos constructions s'ajustent à vos goûts : tout est personnalisable!

Parcelle viabilisée en lotissement, idéalement située à Saint-Mars-du-Désert. Cadre calme et résidentiel, proche des commodités. Une belle opportunité pour réaliser votre projet de construction.

Notre agence située 138 rue de Rennes à NANTES vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi sur rendez-vous.

Terrain sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Le prix s'entend hors frais de notaire, frais bancaire, branchements, raccordements, hors finitions int

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18830539



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18830539/maison-a\\_vendre-saint\\_mars\\_du\\_desert-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18830539/maison-a_vendre-saint_mars_du_desert-44.php)

## Vente Maison LIGNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 520 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 238549 €

Réf : AT\_111225\_Ligne -



### Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette maison neuve à bâtir, soigneusement conçue pour offrir confort, esthétique et haute performance énergétique.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape -- de la conception à la remise des clés -- pour créer une maison unique, esthétique et confortable. Maisons Demeurance, marque de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, offre la solidité d'un grand groupe, tout en conservant la proximité et la réactivité d'un constructeur local.

Ce plain-pied en L propose un vaste espace de vie baigné de lumière, ouvert sur une cuisine personnalisable à votre goût. Il comprend trois chambres avec placards, une salle de bain, un WC et un hall d'entrée doté d'un placard pratique.

Un garage attenant ajoute un vrai atout de praticité au quotidien.

Construite conformément à la norme environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une isolation thermique optimale, d'un système de chauffage par poêle à granulés, ainsi que d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) assurant un air intérieur sain et une consommation énergétique maîtrisée. Chaque aspect de ce logement a été imaginé pour garantir un confort pérenne dans le respect de l'environnement.

Grâce à des volumes parfaitement pensés et une abondante luminosité naturelle, cette maison constitue un cadre de vie idéal associant modernité, fonctionnalité et bien-être pour toute la famille.

Nos constructions s'ajustent à vos goûts : tout est personnalisable!

À saisir ! Terrain en lotissement, idéalement situé à proximité immédiate du bourg de Ligné. Environnement calme et résidentiel, proche des commerces et services. Opportunité parfaite pour votre projet de construction.

Notre agence située 138 rue de Rennes à NANTES vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi sur rendez-vous.

Terrain sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Le prix s'entend hors frais de notaire, frais bancaire, branchements, raccordement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18828190



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18828190/maison-a\\_vendre-ligne-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18828190/maison-a_vendre-ligne-44.php)

## Vente Maison VIGNEUX-DE-BRETAGNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 610 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 281309 €

Réf : AT\_111225\_Vigneux -



### Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette maison neuve à bâtir, soigneusement conçue pour offrir confort, esthétique et haute performance énergétique.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape -- de la conception à la remise des clés -- pour créer une maison unique, esthétique et confortable. Maisons Demeurance, marque de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, offre la solidité d'un grand groupe, tout en conservant la proximité et la réactivité d'un constructeur local.

Ce plain-pied en L propose un vaste espace de vie baigné de lumière, ouvert sur une cuisine personnalisable à votre goût. Il comprend trois chambres avec placards, une salle de bain, un WC et un hall d'entrée doté d'un placard pratique.

Un garage attenant ajoute un vrai atout de praticité au quotidien.

Construite conformément à la norme environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une isolation thermique optimale, d'un système de chauffage par poêle à granulés, ainsi que d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) assurant un air intérieur sain et une consommation énergétique maîtrisée. Chaque aspect de ce logement a été imaginé pour garantir un confort pérenne dans le respect de l'environnement.

Grâce à des volumes parfaitement pensés et une abondante luminosité naturelle, cette maison constitue un cadre de vie idéal associant modernité, fonctionnalité et bien-être pour toute la famille.

Nos constructions s'ajustent à vos goûts : tout est personnalisable!

Opportunité rare ! Terrain situé à proximité immédiate du bourg de Vigneux-de-Bretagne. Environnement calme et résidentiel, proche des commerces et écoles. Idéal pour concrétiser votre projet de construction.

Notre agence située 138 rue de Rennes à NANTES vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi sur rendez-vous.

Terrain sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Le prix s'entend hors frais de notaire, frais bancaire, branchements, raccordements, hors

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18828189



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18828189/maison-a\\_vendre-vigneux\\_de\\_bretagne-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18828189/maison-a_vendre-vigneux_de_bretagne-44.php)

## Vente Maison SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 386 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 499000 €

Réf : AT\_111225\_StHerb -



### Description détaillée :

Avec Maisons Demeurance - Et si votre maison ne ressemblait qu'à vous ?

Depuis 1987, Maisons Demeurance imagine et construit des maisons qui vous ressemblent vraiment.

Sur mesure, personnalisées et évolutives, nos réalisations s'adaptent à vos envies, à votre style de vie et à votre budget.

Vous êtes plutôt maison cosy de 2 chambres ou spacieuse familiale de 5 chambres ?

Avec ou sans garage, suite parentale, bureau ou terrasse plein sud...Tout est possible !

Notre équipe vous accompagne à chaque étape, de la conception à la remise des clés , pour créer une maison unique, esthétique et confortable.

Et parce que nous faisons partie de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, vous profitez de la solidité d'un grand groupe tout en gardant la proximité d'un constructeur local.

Conscients des enjeux environnementaux, nous avons à cœur de construire des maisons économes en énergie pour votre budget et confortable à vivre pour votre bien-être.

Envie d'en parler ? Venez imaginer avec nous la maison qui vous ressemble.

Opportunité rare !

Beau terrain constructible idéalement situé à Saint-Herblain, dans un environnement calme et recherché. Proche de

toutes commodités : commerces, écoles, transports et services à quelques minutes. Emplacement parfait pour votre future maison !

Notre agence située 138 rue de Rennes à NANTES vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi sur rendez-vous.

Terrain sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Le prix s'entend hors frais de notaire, frais bancaire, branchements, raccordements, hors finitions intérieures (sol des chambres, peintures, cuisine aménagée) et aménagement paysagé. Projet personnalisable conforme à la RE2020. Visuels non contractuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18828184



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18828184/maison-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18828184/maison-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Maison SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 514 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 520000 €

Réf : AT\_111225\_StHerb\_2 -



### Description détaillée :

Avec Maisons Demeurance - Et si votre maison ne ressemblait qu'à vous ?

Depuis 1987, Maisons Demeurance imagine et construit des maisons qui vous ressemblent vraiment.

Sur mesure, personnalisées et évolutives, nos réalisations s'adaptent à vos envies, à votre style de vie et à votre budget.

Vous êtes plutôt maison cosy de 2 chambres ou spacieuse familiale de 5 chambres ?

Avec ou sans garage, suite parentale, bureau ou terrasse plein sud...Tout est possible !

Notre équipe vous accompagne à chaque étape, de la conception à la remise des clés , pour créer une maison unique, esthétique et confortable.

Et parce que nous faisons partie de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, vous profitez de la solidité d'un grand groupe tout en gardant la proximité d'un constructeur local.

Conscients des enjeux environnementaux, nous avons à cœur de construire des maisons économes en énergie pour votre budget et confortable à vivre pour votre bien-être.

Envie d'en parler ? Venez imaginer avec nous la maison qui vous ressemble.

Terrain idéalement situé à Saint-Herblain, proche du centre-ville, des commerces et à quelques minutes de Nantes. Parfait pour un projet de construction dans un cadre urbain dynamique.

Contactez nous pour plus d'informations

Notre agence située 138 rue de Rennes à NANTES vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi sur rendez-vous.

Terrain sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Le prix s'entend hors frais de notaire, frais bancaire, branchements, raccordements, hors finitions intérieures (sol des chambres, peintures, cuisine aménagée) et aménagement paysagé. Projet personnalisable conforme à la RE2020. Visuels non contractuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18828182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18828182/maison-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18828182/maison-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Maison NOZAY ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 67 m2

Surface terrain : 375 m2

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 173000 €

Réf : AT\_111225\_Noizay -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison de plain-pied modulable, implantée sur un terrain généreux dans un quartier résidentiel calme et recherché. Située à seulement quelques minutes du centre-bourg, elle allie tranquillité et proximité avec toutes les commodités.

Profitez d'un espace de vie lumineux de 30 m², pensé pour offrir un lieu convivial où toute la famille aime se retrouver.

Côté nuit, deux chambres confortables et bien agencées garantissent intimité et fonctionnalité au quotidien.

Un emplacement pour placard dans l'entrée vient compléter les aménagements, pour plus de praticité.

Le garage est proposé en option, selon vos besoins et vos envies.

Chez Maisons Demeurance, chaque projet est conçu sur mesure :

- o Plans personnalisés selon vos envies
- o Matériaux nobles et finitions soignées
- o Optimisation des espaces pour un confort de vie maximal

Projet modulable de A à Z !

Terrain viabilisé en lotissement, idéal pour construire dans un cadre calme et résidentiel. À mi-chemin entre Nantes et Rennes, emplacement stratégique pour vivre ou investir.

Infos sur demande

Notre agence située 138 rue de Rennes à NANTES vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi sur

rendez-vous.

Terrain sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Le prix s'entend hors frais de notaire, frais bancaire, branchements, raccordements, hors finitions intérieures (sol des chambres, peintures, cuisine aménagée) et aménagement paysagé. Projet personnalisable conforme à la RE2020. Visuels non contractuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18828180



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18828180/maison-a\\_vendre-nozay-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18828180/maison-a_vendre-nozay-44.php)

## Vente Maison BASSE-GOULAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 580 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 475000 €

Réf : AT\_111225\_BG -



### Description détaillée :

Avec Maisons Demeurance - Et si votre maison ne ressemblait qu'à vous ?

Depuis 1987, Maisons Demeurance imagine et construit des maisons qui vous ressemblent vraiment.

Sur mesure, personnalisées et évolutives, nos réalisations s'adaptent à vos envies, à votre style de vie et à votre budget.

Vous êtes plutôt maison cosy de 2 chambres ou spacieuse familiale de 5 chambres ?

Avec ou sans garage, suite parentale, bureau ou terrasse plein sud...Tout est possible !

Notre équipe vous accompagne à chaque étape, de la conception à la remise des clés , pour créer une maison unique, esthétique et confortable.

Et parce que nous faisons partie de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, vous profitez de la solidité d'un grand groupe tout en gardant la proximité d'un constructeur local.

Conscients des enjeux environnementaux, nous avons à cœur de construire des maisons économes en énergie pour votre budget et confortable à vivre pour votre bien-être.

Envie d'en parler ? Venez imaginer avec nous la maison qui vous ressemble.

Terrain viabilisé en lotissement à 5 min du centre de Basse-Goulaine - cadre résidentiel et commodités à portée de main.

Situé à seulement 5 minutes du centre-ville de Basse-Goulaine, ce terrain viabilisé vous offre l'opportunité de construire votre maison dans un environnement paisible et recherché, au c?ur de la métropole nantaise.

Localisation idéale :

- o Quartier résidentiel calme
- o Accès rapide aux grands axes vers Nantes et périphérie
- o Transports en commun à proximité

Commodités à proximité :

- o Supermarchés
- o Commerces de proximité

Écoles

- o École primaire
- o Plusieurs écoles maternelles et primaires publiques dans la commune

Ce terrain est parfait pour un projet de vie alliant tranquillité, proximité urbaine et qualité de vie.

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !

Terrain proposé en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité.

Prix et visuel

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18828178



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18828178/maison-a\\_vendre-basse\\_goulaine-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18828178/maison-a_vendre-basse_goulaine-44.php)

## Vente Maison SORINIERES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 655 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 511000 €

Réf : AT\_111225\_SOR -



### Description détaillée :

Avec Maisons Demeurance - Et si votre maison ne ressemblait qu'à vous ?

Depuis 1987, Maisons Demeurance imagine et construit des maisons qui vous ressemblent vraiment.

Sur mesure, personnalisées et évolutives, nos réalisations s'adaptent à vos envies, à votre style de vie et à votre budget.

Vous êtes plutôt maison cosy de 2 chambres ou spacieuse familiale de 5 chambres ?

Avec ou sans garage, suite parentale, bureau ou terrasse plein sud...Tout est possible !

Notre équipe vous accompagne à chaque étape, de la conception à la remise des clés , pour créer une maison unique, esthétique et confortable.

Et parce que nous faisons partie de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, vous profitez de la solidité d'un grand groupe tout en gardant la proximité d'un constructeur local.

Conscients des enjeux environnementaux, nous avons à cœur de construire des maisons économes en énergie pour votre budget et confortable à vivre pour votre bien-être.

Envie d'en parler ? Venez imaginer avec nous la maison qui vous ressemble.

Opportunité rare ! Beau terrain situé aux Sorinières, proche de toutes commodités et à quelques minutes de Nantes. Environnement calme et résidentiel, idéal pour un projet de construction.

Notre agence située 138 rue de Rennes à NANTES vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi sur rendez-vous.

Terrain sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Le prix s'entend hors frais de notaire, frais bancaire, branchements, raccordements, hors finitions intérieures (sol des chambres, peintures, cuisine aménagée) et aménagement paysagé. Projet personnalisable conforme à la RE2020. Visuels non contractuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18828174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18828174/maison-a\\_vendre-sorinieres-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18828174/maison-a_vendre-sorinieres-44.php)

## Vente Maison TEILLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 89 m2

Surface terrain : 256 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185834 €

Réf : AT\_111225\_Teille -



### Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette belle maison neuve, conçue pour offrir confort, élégance et haute efficacité énergétique.

Ce plain-pied en L avec son porche d'entrée, propose un vaste espace de vie de plus de 48m<sup>2</sup> baigné de lumière, ouvert sur une cuisine personnalisable à votre goût. Il comprend trois chambres avec placards, une salle de bain, un WC et un hall d'entrée doté d'un placard pratique.

Un garage attenant ajoute un vrai atout de praticité au quotidien.

Grâce à des volumes parfaitement pensés et une abondante luminosité naturelle, cette maison constitue un cadre de vie idéal associant modernité, fonctionnalité et bien-être pour toute la famille.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape, de la conception à la remise des clés, pour créer une maison unique, esthétique et confortable. Et parce que nous faisons partie de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, vous profitez de la solidité d'un grand groupe tout en gardant la proximité d'un constructeur local.

Construite conformément à la norme environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une isolation thermique optimale, d'un système de chauffage par poêle à granulés, ainsi que d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) assurant un air intérieur sain et une consommation énergétique maîtrisée. Chaque aspect de ce logement a été imaginé pour garantir un confort pérenne dans le respect de l'environnement.

Toutes nos constructions peuvent être entièrement personnalisées.

Terrain viabilisé en lotissement, idéal pour construire votre maison dans un cadre calme et résidentiel. À seulement 10 min de Nort-sur-Erdre et 30 min de Nantes.

Contactez-nous pour plus d'infos

Notre agence située 138 rue de Rennes à NANTES vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi sur rendez-vous.

Terrain sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Le prix s'entend hors frais de notaire, frais bancaire, branchements, raccordements,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18828172



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18828172/maison-a\\_vendre-teille-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18828172/maison-a_vendre-teille-44.php)

## Vente Maison HERIC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 227549 €

Réf : AT\_111225\_Heric -



### Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette maison neuve à bâtir, soigneusement conçue pour offrir confort, esthétique et haute performance énergétique.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape -- de la conception à la remise des clés -- pour créer une maison unique, esthétique et confortable. Maisons Demeurance, marque de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, offre la solidité d'un grand groupe, tout en conservant la proximité et la réactivité d'un constructeur local.

Ce plain-pied en L propose un vaste espace de vie baigné de lumière, ouvert sur une cuisine personnalisable à votre goût. Il comprend trois chambres avec placards, une salle de bain, un WC et un hall d'entrée doté d'un placard pratique.

Un garage attenant ajoute un vrai atout de praticité au quotidien.

Construite conformément à la norme environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une isolation thermique optimale, d'un système de chauffage par poêle à granulés, ainsi que d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) assurant un air intérieur sain et une consommation énergétique maîtrisée. Chaque aspect de ce logement a été imaginé pour garantir un confort pérenne dans le respect de l'environnement.

Grâce à des volumes parfaitement pensés et une abondante luminosité naturelle, cette maison constitue un cadre de vie idéal associant modernité, fonctionnalité et bien-être pour toute la famille.

Nos constructions s'ajustent à vos goûts : tout est personnalisable!

Terrain viabilisé d'environ 460 m<sup>2</sup> situé en lotissement proche du centre de Héric. Environnement calme, cadre résidentiel idéal pour votre projet de construction.

Contactez nous pour plus d'informations

Notre agence située 138 rue de Rennes à NANTES vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi sur rendez-vous.

Terrain sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Le prix s'entend hors frais de notaire, frais bancaire, branchements, raccordements,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18828170



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18828170/maison-a\\_vendre-heric-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18828170/maison-a_vendre-heric-44.php)

## Vente Maison GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 390 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 229700 €

Réf : AT\_111225\_GDF -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison de plain-pied modulable, implantée sur un terrain généreux dans un quartier résidentiel calme et recherché. Située à seulement quelques minutes du centre-bourg, elle allie tranquillité et proximité avec toutes les commodités.

Profitez d'un espace de vie lumineux de 30 m<sup>2</sup>, pensé pour offrir un lieu convivial où toute la famille aime se retrouver.

Côté nuit, deux chambres confortables et bien agencées garantissent intimité et fonctionnalité au quotidien.

Un emplacement pour placard dans l'entrée vient compléter les aménagements, pour plus de praticité.

Le garage est proposé en option, selon vos besoins et vos envies.

Chez Maisons Demeurance, chaque projet est conçu sur mesure :

- o Plans personnalisés selon vos envies
- o Matériaux nobles et finitions soignées
- o Optimisation des espaces pour un confort de vie maximal

Projet modulable de A à Z !

Dans un lotissement calme, terrain viabilisé de 390 m<sup>2</sup>, prêt à bâtir. Environnement résidentiel recherché, proche des commodités. À découvrir rapidement !

Plus d'infos sur demande

Notre agence située 138 rue de Rennes à NANTES vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi sur

rendez-vous.

Terrain sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Le prix s'entend hors frais de notaire, frais bancaire, branchements, raccordements, hors finitions intérieures (sol des chambres, peintures, cuisine aménagée) et aménagement paysagé. Projet personnalisable conforme à la RE2020. Visuels non contractuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18828168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18828168/maison-a\\_vendre-grandchamps\\_des\\_fontaines-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18828168/maison-a_vendre-grandchamps_des_fontaines-44.php)

## Vente Maison TOUCHES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 98 m2

Surface terrain : 265 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 203260 €

Réf : AT\_111225\_LesTouches -



### Description détaillée :

Découvrez cette belle maison neuve à construire, pensée pour allier confort, esthétisme et performance énergétique.

Le rez-de-chaussée offre un vaste espace de vie lumineux de plain-pied, ouvert sur une cuisine entièrement personnalisable selon vos envies. Vous y trouverez également une chambre parentale avec emplacement de placard, une salle de douche, un WC indépendant, une buanderie pratique et un hall d'entrée fonctionnel doté d'un placard.

L'étage accueille deux belles chambres baignées de lumière naturelle et un espace bureau ou jeux selon vos besoins.

Construite conformément à la réglementation environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une excellente isolation thermique, d'un chauffage performant par poêle à granulés et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) assurant un air intérieur sain et une consommation énergétique maîtrisée. Chaque détail a été pensé pour offrir un confort durable et respectueux de l'environnement.

Grâce à ses volumes bien étudiés et à sa luminosité omniprésente, cette maison constitue un cadre de vie idéal, conjuguant modernité, fonctionnalité et bien-être au quotidien.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape -- de la conception à la remise des clés -- pour créer une maison unique, esthétique et adaptée à votre mode de vie. Maisons Demeurance, marque du groupe Batinéo, filiale du Groupe Duval, vous garantit la solidité d'un grand groupe tout en préservant la proximité et la réactivité d'un constructeur local.

Chaque projet est entièrement personnalisable pour s'adapter à vos besoins et à vos envies.

A 10 minutes de Nort sur Erdre, des commerces et du Tram Train, proche du centre des Touches, nous vous proposons ce terrain viabilisé pour y bâtir votre maisons Demeurance personnalisable conforme aux réglementations en vigueur.

Notre agence située 138 rue de Rennes à NANTES vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi sur rendez-vous.

Terrain sou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18828167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18828167/maison-a\\_vendre-touches-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18828167/maison-a_vendre-touches-44.php)

## Vente Maison SAFFRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 862 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215049 €

Réf : AT\_111225\_saffre -



### Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette maison neuve à bâtir, soigneusement conçue pour offrir confort, esthétique et haute performance énergétique.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape -- de la conception à la remise des clés -- pour créer une maison unique, esthétique et confortable. Maisons Demeurance, marque de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, offre la solidité d'un grand groupe, tout en conservant la proximité et la réactivité d'un constructeur local.

Ce plain-pied en L propose un vaste espace de vie baigné de lumière, ouvert sur une cuisine personnalisable à votre goût. Il comprend trois chambres avec placards, une salle de bain, un WC et un hall d'entrée doté d'un placard pratique.

Un garage attenant ajoute un vrai atout de praticité au quotidien.

Construite conformément à la norme environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une isolation thermique optimale, d'un système de chauffage par poêle à granulés, ainsi que d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) assurant un air intérieur sain et une consommation énergétique maîtrisée. Chaque aspect de ce logement a été imaginé pour garantir un confort pérenne dans le respect de l'environnement.

Grâce à des volumes parfaitement pensés et une abondante luminosité naturelle, cette maison constitue un cadre de vie idéal associant modernité, fonctionnalité et bien-être pour toute la famille.

Nos constructions s'ajustent à vos goûts : tout est personnalisable!

À seulement quelques minutes du centre, beau terrain de 860 m<sup>2</sup> à viabiliser, idéal pour projet de construction.

Environnement calme et verdoyant. Opportunité à saisir !

Contactez-nous pour plus d'informations

Notre agence située 138 rue de Rennes à NANTES vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi sur rendez-vous.

Terrain sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Le prix s'entend hors frais de notaire, frais bancaire, branchements, raccordements,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18828166



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18828166/maison-a\\_vendre-saffre-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18828166/maison-a_vendre-saffre-44.php)

## Vente Maison CARQUEFOU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 89 m2

Surface terrain : 348 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 320000 €

Réf : AT\_111225\_Carq -



### Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette belle maison neuve, conçue pour offrir confort, élégance et haute efficacité énergétique.

Ce plain-pied en L avec son porche d'entrée, propose un vaste espace de vie de plus de 48m<sup>2</sup> baigné de lumière, ouvert sur une cuisine personnalisable à votre goût. Il comprend trois chambres avec placards, une salle de bain, un WC et un hall d'entrée doté d'un placard pratique.

Un garage attenant ajoute un vrai atout de praticité au quotidien.

Grâce à des volumes parfaitement pensés et une abondante luminosité naturelle, cette maison constitue un cadre de vie idéal associant modernité, fonctionnalité et bien-être pour toute la famille.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape, de la conception à la remise des clés, pour créer une maison unique, esthétique et confortable. Et parce que nous faisons partie de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, vous profitez de la solidité d'un grand groupe tout en gardant la proximité d'un constructeur local.

Construite conformément à la norme environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une isolation thermique optimale, d'un système de chauffage par poêle à granulés, ainsi que d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) assurant un air intérieur sain et une consommation énergétique maîtrisée. Chaque aspect de ce logement a été imaginé pour garantir un confort pérenne dans le respect de l'environnement.

Toutes nos constructions peuvent être entièrement personnalisées.

Situé rue de la Tournière, ce terrain viabilisé offre un cadre résidentiel calme et recherché. Proche des commodités et des axes principaux, il constitue une belle opportunité pour votre projet de construction.

Notre agence située 138 rue de Rennes à NANTES vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi sur rendez-vous.

Terrain sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Le prix s'entend hors frais de notaire, frais bancaire, branchements, racc

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18828165



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18828165/maison-a\\_vendre-carquefou-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18828165/maison-a_vendre-carquefou-44.php)

## Vente Maison SAINT-GILDAS-DES-BOIS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 428 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 203549 €

Réf : AT\_111225\_SGDB -



### Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette maison neuve à bâtir, soigneusement conçue pour offrir confort, esthétique et haute performance énergétique.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape -- de la conception à la remise des clés -- pour créer une maison unique, esthétique et confortable. Maisons Demeurance, marque de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, offre la solidité d'un grand groupe, tout en conservant la proximité et la réactivité d'un constructeur local.

Ce plain-pied en L propose un vaste espace de vie baigné de lumière, ouvert sur une cuisine personnalisable à votre goût. Il comprend trois chambres avec placards, une salle de bain, un WC et un hall d'entrée doté d'un placard pratique.

Un garage attenant ajoute un vrai atout de praticité au quotidien.

Construite conformément à la norme environnementale RE 2020, cette maison bénéficie d'une isolation thermique optimale, d'un système de chauffage par poêle à granulés, ainsi que d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) assurant un air intérieur sain et une consommation énergétique maîtrisée. Chaque aspect de ce logement a été imaginé pour garantir un confort pérenne dans le respect de l'environnement.

Grâce à des volumes parfaitement pensés et une abondante luminosité naturelle, cette maison constitue un cadre de vie idéal associant modernité, fonctionnalité et bien-être pour toute la famille.

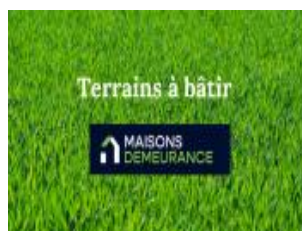
Nos constructions s'ajustent à vos goûts : tout est personnalisable!

À seulement quelques minutes du centre, beau terrain de 420 m<sup>2</sup> à viabiliser, idéal pour projet de construction.  
Environnement calme et verdoyant. Opportunité à saisir !  
Contactez nous pour plus d'informations

Notre agence située 138 rue de Rennes à NANTES vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi sur rendez-vous.

Terrain sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Le prix s'entend hors frais de notaire, frais bancaire, branchements, raccordements,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18828164



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18828164/maison-a\\_vendre-saint\\_gildas\\_des\\_bois-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18828164/maison-a_vendre-saint_gildas_des_bois-44.php)

## Vente Maison SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 650 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 475000 €

Réf : AT\_111225\_StSeb -



### Description détaillée :

Avec Maisons Demeurance - Et si votre maison ne ressemblait qu'à vous ?

Depuis 1987, Maisons Demeurance imagine et construit des maisons qui vous ressemblent vraiment.

Sur mesure, personnalisées et évolutives, nos réalisations s'adaptent à vos envies, à votre style de vie et à votre budget.

Vous êtes plutôt maison cosy de 2 chambres ou spacieuse familiale de 5 chambres ?

Avec ou sans garage, suite parentale, bureau ou terrasse plein sud...Tout est possible !

Notre équipe vous accompagne à chaque étape, de la conception à la remise des clés , pour créer une maison unique, esthétique et confortable.

Et parce que nous faisons partie de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, vous profitez de la solidité d'un grand groupe tout en gardant la proximité d'un constructeur local.

Conscients des enjeux environnementaux, nous avons à cœur de construire des maisons économes en énergie pour votre budget et confortable à vivre pour votre bien-être.

Envie d'en parler ? Venez imaginer avec nous la maison qui vous ressemble.

Terrain viabilisé situé à deux pas du centre-ville, des commerces et à quelques minutes de Nantes. Emplacement idéal pour un projet de construction dans un cadre urbain recherché.

Contactez nous pour plus d'informations

Notre agence située 138 rue de Rennes à NANTES vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi sur rendez-vous.

Terrain sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Le prix s'entend hors frais de notaire, frais bancaire, branchements, raccordements, hors finitions intérieures (sol des chambres, peintures, cuisine aménagée) et aménagement paysagé. Projet personnalisable conforme à la RE2020. Visuels non contractuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18828163



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18828163/maison-a\\_vendre-saint\\_sebastien\\_sur\\_loire-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18828163/maison-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php)

## Vente Maison SAUTRON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 585000 €

Réf : AT\_111225\_Sautron -



### Description détaillée :

Avec Maisons Demeurance - Et si votre maison ne ressemblait qu'à vous ?

Depuis 1987, Maisons Demeurance imagine et construit des maisons qui vous ressemblent vraiment.

Sur mesure, personnalisées et évolutives, nos réalisations s'adaptent à vos envies, à votre style de vie et à votre budget.

Vous êtes plutôt maison cosy de 2 chambres ou spacieuse familiale de 5 chambres ?

Avec ou sans garage, suite parentale, bureau ou terrasse plein sud...Tout est possible !

Notre équipe vous accompagne à chaque étape, de la conception à la remise des clés , pour créer une maison unique, esthétique et confortable.

Et parce que nous faisons partie de Batinéo Groupe, filiale du Groupe Duval, vous profitez de la solidité d'un grand groupe tout en gardant la proximité d'un constructeur local.

Conscients des enjeux environnementaux, nous avons à cœur de construire des maisons économes en énergie pour votre budget et confortable à vivre pour votre bien-être.

Envie d'en parler ? Venez imaginer avec nous la maison qui vous ressemble.

Terrain situé à Sautron, proche du centre-ville, des commerces et à quelques minutes de Nantes. Emplacement recherché pour un projet de construction dans un cadre résidentiel prisé.

#### Infos et visites sur demande

Notre agence située 138 rue de Rennes à NANTES vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi sur rendez-vous.

Terrain sous réserve de disponibilité auprès de notre partenaire foncier. Le prix s'entend hors frais de notaire, frais bancaire, branchements, raccordements, hors finitions intérieures (sol des chambres, peintures, cuisine aménagée) et aménagement paysagé. Projet personnalisable conforme à la RE2020. Visuels non contractuels

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18828162



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18828162/maison-a\\_vendre-sautron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18828162/maison-a_vendre-sautron-44.php)