

**VUE SUR LOIRE**

**32 rue Bourg 44100 Nantes**

**Tel : 06.12.26.49.87**

**E-Mail : [nantes@vuersurloire.com](mailto:nantes@vuersurloire.com)**

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 120 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 810000 €

Réf : LoicUBI -



### Description détaillée :

Vue sur la Loire imprenable.

Ancré sur la rive de la Loire, à deux pas du centre-ville de Nantes, cet appartement en étage élevé offre à voir toute l'île de Nantes dans un immeuble de standing.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par une œuvre d'art dans cette résidence ; vous disposez d'une salle de sport à l'entresol.

En entrant dans l'appartement, vous serez séduit par la vue imprenable sur la Loire et au sud, l'île de Nantes depuis la pièce de vie. Une vue imprenable sur la Loire qui ne vous quittera plus dans cet appartement, tel un phare sur la côte.

La cuisine ouverte sur la pièce de vie et sur la terrasse est un atout majeur avec son îlot central équipé d'un coin cuisson avec sa hotte escamotable parfait pour préparer des repas ou accueillir vos convives autour d'un verre. L'aménagement conçu par une architecte d'intérieur a su tirer parti de ces vues sur la Loire.

Une première chambre de 12 m<sup>2</sup> dispose d'une salle d'eau privative avec vue grâce à la paroi vitrée, un bureau avec verrière vous garantit de la lumière et une vue dégagée, enfin la seconde chambre de 26 m<sup>2</sup> dispose d'une salle de bains avec douche, d'un dressing et de toilettes séparées. De nombreux rangements ont été aménagés.

Vous disposez en sous sol d'un garage, une place de parking et d'une cave.

Découvrez la visite virtuelle de cet appartement sur notre site [vuersurloire point com](http://vuersurloire.point.com)

Les atouts de cet appartement :

Vue sur la Loire

Proche du centre ville

Résidence haut de gamme

Salle de sports privative

Exposition sud et ouest

Vue dégagée sur l'île de Nantes

Actuellement 2 chambres (3 à l'origine) et un bureau verrière

Échangeons sur votre projet et recevez le lien de la visite virtuelle de cet appartement pour vous éviter un déplacement inutile ou confirmer votre intérêt pour ce bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les biens

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16784791



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16784791/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16784791/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 470 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 659990 €

Réf : AmbreUBI -



### Description détaillée :

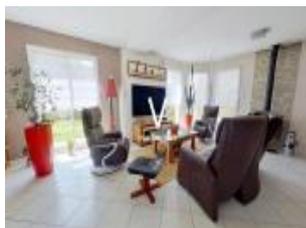
L'agence Vue sur Loire à Nantes vous propose cette maison au fond d'une impasse. Calme et sécurité pour les enfants dans cette maison qui comprend: une pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> avec sa cheminée, une cuisine aménagée, une chambre pour une vie de plain pied, une salle d'eau avec toilettes et cellier

A l'étage, 3 chambres, salle de bains & toilettes.

Vous disposez coté extérieur d'un studio de jardin, idéal pour le télétravail ou recevoir des amis, d'une belle terrasse, d'une piscine & d'un jardin clos et arboré d'environ 470 m<sup>2</sup>.

Située à proximité de la ligne de Tram T1 arrêt Landreau et bus 87 arrêts Landreau Ruelle, des établissements scolaires (Notre Dame de Toutes-Aides / La Collinière / Ogep) et le grand parc du Blottereau est à 5 minutes et des commerces de proximité. Libre. Renseignements et visite sur rendez-vous Vue sur Loire à Nantes est le spécialiste des bords de Loire sur les quartiers de Mangin, Ile de Nantes, EuroNantes, Gare Sud, Cité des Congrès, Fonderies, les Machines de L'Ile, Prairie au Duc Vue sur Loire estime gratuitement votre bien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16458460



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16458460/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16458460/maison-a_vendre-nantes-44.php)