catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER

50 route de Vannes 44100 NANTES

Tel : 02.40.20.99.73

E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Appartement REZE (Loire atlantique - 44)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1895

Prix : 102600 €

Réf : 4522BISLVSD -

Description détaillée :

REZE - Quartier Pont Rousseau - Dans une petite résidence, appartement de type T1 bis, d'environ 24.85 m² habitables avec de nombreux rangements.

Situé au 2ème étage sans ascenseur, cet appartement comprend une pièce de vie avec espace cuisine aménagé et équipé (meubles bas, plaque de cuisson, lave-vaisselle), d'un espace nuit et d'une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique et travaux récents.

Emplacement idéal pour investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 660 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18319846

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319846/appartement-a_vendre-reze-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 179000 €

Réf : 399BISLVSC -

Description détaillée :
A VENDRE AVEC LOCATAIRES EN PLACE;
ILE DE NANTES, au pied du tramway avec accessibilité rapide au centre ville, appartement de type 3 de 66m² au 9ème étage avec ascenseur et comprenant: entrée avec dressing/buanderie, séjour, cuisine ouverte aménagée avec bar, séjour pouvant également servir de bureau ou troisième chambre, 2 chambres, salle de bains et WC séparés.
Cave et parking couvert sécurisé.
Local à vélo commun.
Loyer actuel 770 euros + 150 euros de charges (eau froide, eau chaude et chauffage compris), échéance au 31/02/2028.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (5.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 613 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2582 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18297225

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297225/appartement-a_vendre-nantes-44.php

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 42 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 176550 €

Réf : 391BISLVEG -

Description détaillée :

NANTES SAINT JACQUES, aux pieds des transports et des commerces, venez découvrir ce beau T2 de 42m² situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence récente.

Il comprend: Entrée avec grand placard aménagé, un séjour donnant sur un beau balcon de plus de 7m² avec vue dégagée, une cuisine semi-ouverte que vous pourrez aménager selon vos envies, une belle chambre avec accès au balcon, salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC.

Vous profiterez également d'un stationnement en sous-sol sécurisé. Local à vélo commun dans la copropriété.

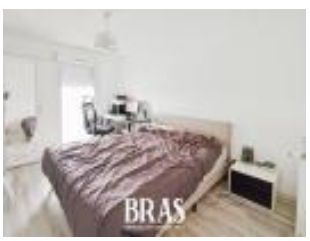
A découvrir rapidement! (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 253 lots

Charges annuelles : 943 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18285549



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285549/appartement-a_vendre-nantes-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 200000 €

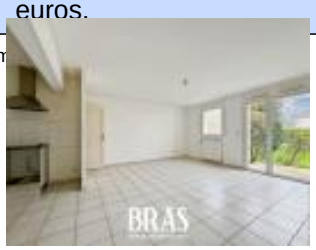
Réf : 385BISLVSG -

Description détaillée :
Quartier ST Jacques, situé au rez-de-jardin d'une résidence récente et sécurisée de 2014, cet appartement T3 de 62 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple.
Route de Clisson, vous profiterez d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun...
L'appartement se compose d'une entrée avec placard, un séjour spacieux et lumineux donnant sur une terrasse , un espace cuisine. Un dégagement dessert le coin nuit composé de 2 chambres (avec placards), une salle d'eau et un WC . Une place de parking en sous-sol
Cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent un bien confortable, lumineux et proche de toutes les commodités.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
Copropriété de 79 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2259 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18275020/appartement-a_vendre-nantes-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Appartement SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2005

Prix : 119900 €

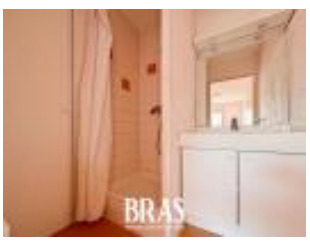
Réf : 397BISLVSG -

Description détaillée :
SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE - Proche Boulevard des Pas Enchantés -
LIBRE DE LOCATAIRE - Pour y vivre ou pour votre investissement locatif, nous vous proposons à la vente, cet appartement de type T1 bis meublé d'environ 29 m² situé au rez-de-chaussée.
Dans une résidence entretenue de 2005, sans travaux à prévoir, ce bien comprend, une entrée avec placard, un WC indépendant, une pièce de vie avec espace kitchenette, une chambre et sa salle d'eau. Le tout profitant d'une belle exposition OUEST.
En complément, une place de parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr (5.18 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 195 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 878 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18270507



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270507/appartement-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Maison SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 137 m2

Surface terrain : 627 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 447000 €

Réf : 368BISLVSD -

Description détaillée :
SEULEMENT CHEZ BRAS Immobilier.
Saint Sébastien sur Loire - Idéalement placée, au calme, dans son quartier proche des écoles, cette maison jouera de tous ces charmes pour vous séduire.
Vie de plain-pied recherché ? Cette maison des années 1990 est parfaite pour vous ! Il y a 137 m² de surfaces habitables, régulièrement entretenue et modernisée, pour accueillir une famille recherchant 4 chambres avec un espace bureau (ou dressing), une pièce de vie (avec cuisine) d'environ 30 m² et un salon/séjour séparé avec sa cheminée, une salle d'eau et 2 WC. A l'extérieur, une parcelle close entièrement arborée, 3 places de stationnement privé et un garage fermé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr (3.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18265498

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265498/maison-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 42 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 140000 €

Réf : 340BISLVSC -

Description détaillée :

BRAS Immobilier - Dans un immeuble de 2013, appartement situé au 3ème étage avec ascenseur.

Pas de travaux à prévoir dans ce beau T2 lumineux. Composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec espace kitchenette. Un espace nuit composé d'une chambre et une salle d'eau avec WC.

Fibre optique, volets roulant électrique.

Les + : emplacement idéal proche C4 et lycée La Joliverie, place de parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (6.06 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 79 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1024 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18249143

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249143/appartement-a_vendre-nantes-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Appartement SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 160500 €

Réf : 380BISLVEG -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE BRAS Immobilier -

Saint Sébastien sur Loire - A la fois au calme et proche des commerces de la Martellière, nous vous proposons à l'achat, un appartement de type T3 d'environ 57.50 m² situé au 2ème étage (sans ascenseur) d'une résidence de 1971. Appartement comprenant une entrée et son dégagement desservant un salon/séjour lumineux, un espace cuisine indépendant et un WC. L'espace nuit est composé de 2 chambres avec rangements et d'une salle de bains (avec espace buanderie). En complément, une cave au rez-de-chaussée et une place de parking en sous-sol sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 150 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1540 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18227098

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18227098/appartement-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Appartement REZE (Loire atlantique - 44)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 169000 €

Réf : 381BISLVSC -

Description détaillée :

REZE - Situé dans le quartier de La Pirotterie, à proximité du Leclerc Océane et du bus ligne 33, cet appartement T2 en bon état au 1er étage avec ascenseur d'une petite résidence récente vous offre une entrée, une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau. Balcon exposé SUD OUEST et un grand box en sous-sol de 18 m² environ.

Les + : Ravalement de façade en cours, situation au calme, chauffage électrique et ballon d'eau chaude neuf.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (5.63 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 780 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18209684

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209684/appartement-a_vendre-reze-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 79 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 259900 €

Réf : 374BISLVSC -

Description détaillée :

NANTES BEAULIEU, au pied du tramway, appartement de type 4 au 2ème étage avec ascenseur, d'une superficie de 79m² et comprenant: entrée, dressing aménagé, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un bureau, deux chambres dont une avec dressing, salle d'eau et WC.

Vous profiterez également d'une cave et de 2 parkings en sous-sol.

Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
Copropriété de 613 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2971 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18202289

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202289/appartement-a_vendre-nantes-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Appartement SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2014

Prix : 131000 €

Réf : 379BISLVSC -

Description détaillée :
Saint Sébastien sur Loire, idéal pour investissement locatif, dans résidence récente à deux pas des transports en commun, appartement T1 bis de 33m² au 2ème et dernier étage avec ascenseur.
Il comprend: une entrée avec placard aménagé, beau séjour exposé Ouest avec espace kitchenette (2 plaques électriques, un petit frigo et une hotte), coin nuit, salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC.
Chauffage individuel gaz.
Vous profiterez également d'une cave, d'un parking extérieur PMR, local à vélo commun.

La copropriété est située en impasse, elle est calme et bien entretenue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (6.94 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 188 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 578 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18193686

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193686/appartement-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 217000 €

Réf : 319BISLVEG -

Description détaillée :

Nantes Beaulieu - Parc CRAPA. Appartement de type T4 en parfait état. Au 2ème étage (sans ascenseur), cet appartement T4 d'environ 75 m² vous offre une entrée avec placard, un couloir desservant 2 chambres et un coin nuit (ou bureau) pouvant être ouvert sur le salon, un espace cuisine séparé du grand salon/séjour, une salle de bains et un WC indépendant. Un joli balcon exposé OUEST.

Vous bénéficiez également d'une cave sur palier et de 2 garages en sous-sol sécurisé.

Chauffage urbain collectif.

Les + : appartement évolutif, grand espace cuisine séparé, ravalement de 2017.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (5.85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 280 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2285 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18191429

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191429/appartement-a_vendre-nantes-44.php

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 61 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 248950 €

Réf : 378BISLVSG -

Description détaillée :

NANTES Beaulieu - En face du Lycée Nelson Mandela - Dans un immeuble de 2013, situé au 3ème étage, nous vous proposons à l'achat, un joli T3 d'environ 62 m² avec balcon et parking en sous-sol. Accès au logement par l'ascenseur, il est composé d'une entrée et son dégagement desservant une salle de bains, un WC indépendant, 2 chambres dont une de 14 m² environ, et une pièce à vivre et son balcon exposé SUD/OUEST.
Accès PMR.

Copropriété sécurisée et bien entretenue à deux pas des commodités et des Bords de Loire!

A visiter rapidement...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (5.94 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 130 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2408.58 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18175967

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175967/appartement-a_vendre-nantes-44.php

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 20 m2

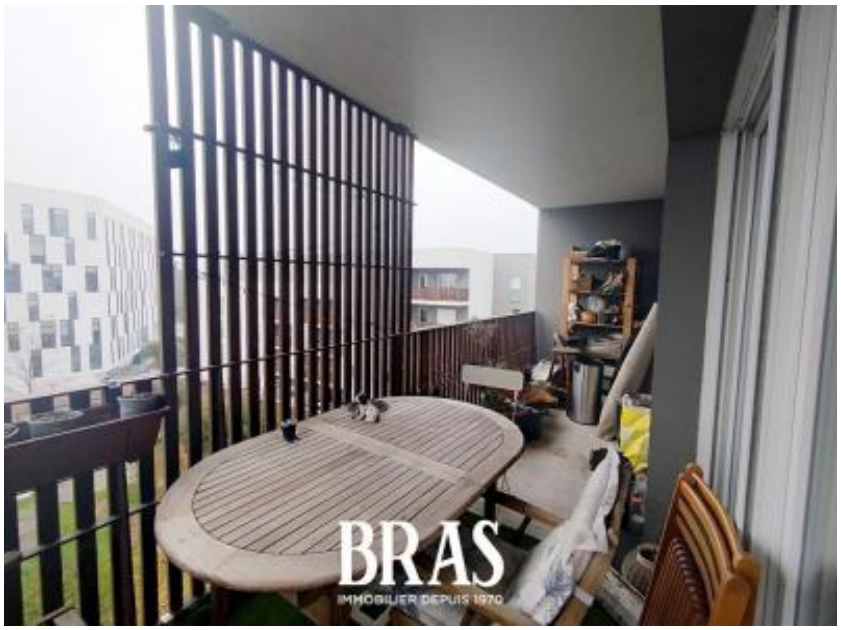
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 259700 €

Réf : 369BISLVSG -



Description détaillée :

NANTES SAINT JACQUES

Idéalement situé, au pied du Super U et des transports, dans un immeuble récent, cet appartement T3 au 5ème étage avec ascenseur vous offre: une entrée avec placard, une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée exposée Sud-Est donnant sur un grand balcon de plus de 11 m², 2 chambres avec placards, une salle d'eau et WC indépendant.

Vous bénéficiez également d'un box fermé.

Chauffage individuel au gaz.

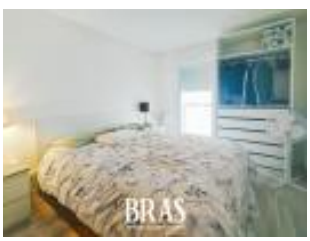
Disponible à partir de mi-juillet 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 253 lots

Charges annuelles : 1194 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18173928



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173928/appartement-a_vendre-nantes-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 315000 €

Réf : 375BISLVSC -

Description détaillée :

NANTES Beaulieu, très bien exposé avec vue sur Loire, appartement en duplex de type 5 d'environ 85m² habitables et 95m² utiles, au 3ème et dernier étage sans ascenseur.

Vous profiterez au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un séjour exposé SUD avec un balcon donnant sur un parc arboré, cuisine indépendante aménagée et équipé (plaques de cuisson et four) avec accès sur un second balcon, une chambre avec rangement et des WC.

A l'étage: palier desservant 3 chambres avec placards aménagés, une salle de bains et des WC séparés.

Vous disposerez avec ce bien d'un emplacement de parking en sous-sol équipé d'une borne de recharge électrique.

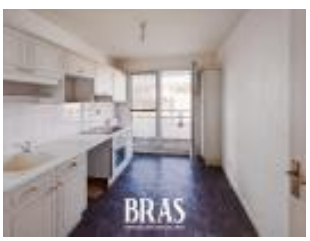
Copropriété calme et bien entretenue sur les Bords de Loire, proche des transports et du parc Crapa. Tranquillité assurée!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 257 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1945 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18168737



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168737/appartement-a_vendre-nantes-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Appartement SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 185000 €

Réf : 370BISLVEC -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE BRAS IMMOBILIER

Au calme dans son impasse, quartier Ouche Quinet, situé dans une résidence récente, à proximité des commodités (train, bus et commerces), cet appartement T2 en rez-de-jardin de plus de 45 m² vous offre: une entrée avec placard, une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 4,50 m² et d'un jardin de plus de 75 m² à jouissance privative, exposé SUD, une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC.

Appartement très lumineux.

Vous bénéficiez également d'un garage fermé.

Copropriété bien entretenue et au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (5.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 188 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 906 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18141225

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141225/appartement-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Appartement SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2005

Prix : 117700 €

Réf : 367BISLVSG -

Description détaillée :
POUR INVESTISSEUR - Dans une copropriété de 2005, ce T1 bis meublé de 29 m² environ au rez-de-chaussée haut vous offre une entrée avec placard, un séjour avec kitchenette, une chambre, une salle d'eau et WC indépendant. Vous bénéficiez également d'une place de parking extérieur sécurisée. Vendu avec locataire en place (loyer 406 euros HC, début de bail Juin 2024). Pas de travaux à prévoir. A deux pas de la gare SNCF de ST SEBASTIEN SUR LOIRE et du SUPER U.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 195 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 689 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18131989

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18131989/appartement-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1997

Prix : 55590 €

Réf : 364BISLVSD -

Description détaillée :

NANTES, situé rue du Loquidy, à proximité des universités et des grandes écoles, dans une résidence étudiante avec services, ce studio de 18 m² environ, en parfait état, au 1er étage vous offre: une pièce de vie avec placard, espace kitchenette aménagée et équipée et salle d'eau avec wc.

Le bien est sous bail commercial (9 ans) géré entièrement par la société NEXITY STUDEA, loyers garantis toute l'année. Aucune gestion à prévoir!

La résidence dispose d'un accueil, gardiennage, d'une connexion internet haut débit, d'une laverie, d'un espace petit-déjeuner avec cuisine commune et d'un espace détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (9.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 205 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 348.94 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18125463

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125463/appartement-a_vendre-nantes-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Maison VERTOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 490 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 904000 €

Réf : 355BIVVED -

Description détaillée :
RARE sur le secteur. Superbe maison construite en 2018 en second rideau, au calme. Ce quartier unique et recherché sera l'idéal pour vous et votre famille.
Maison aménagée avec goût et avec des matériaux de qualité, exposée SUD. Se compose d'une entrée généreuse avec placard sur mesure aménagé, une grande pièce à vivre d'environ 70 m² avec un espace cuisine entièrement pensé et aménagé par un artisan cuisiniste de la région.
Au rez-de-chaussée, un 1er espace parental (chambre, salle d'eau et dressing) et un bureau (ou chambre). A l'étage, le palier dessert un 2nd espace parental (chambre, salle de bains, dressing) et deux chambres supplémentaires avec leur salle d'eau communicante.
Parcelle de terrain entièrement close, arborée et aménagée, piscine chauffée, 2 places de parking couverte et un garage fermé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr (3.31 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18112010

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18112010/maison-a_vendre-vertou-44.php

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 86 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 290000 €

Réf : 299BISLVSC -

Description détaillée :

NANTES Beaulieu, avec vue directe sur la Loire, au 2ème étage avec ascenseur, appartement de type 4 de 86m², auquel vient s'ajouter une loggia fermée de 11.30m², accessible par le salon-séjour de 32m², et une chambre exposée Sud. Vous bénéficierez également d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante avec sa loggia de 2.05m², dégagement avec placard, une seconde chambre avec placard, un débarras/dressing, salle de bains et WC séparés.
Un rafraichissement global de l'appartement est nécessaire ainsi qu'une rénovation de la cuisine et de la salle de bains.
Environnement agréable au pied de la Loire et proche des commerces, des écoles et des transports.
Copropriété bien entretenue et calme.
A visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (5.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 237 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2489 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18107492

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18107492/appartement-a_vendre-nantes-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Commerce REZE (Loire atlantique - 44)

Surface : 180 m2

Prix : 314000 €

Réf : 352BISLVSD -

Description détaillée :
LOCAL PROFESSIONNEL - Situé à 2 min à pied de la gare Pont Rousseau Martyrs de Rezé, ce local professionnel (possibilité de le transformer en loft) d'environ 180 m² sur dalle unique serait une belle opportunité d'investissement.
Pour profession libérales, bureaux,... l'ensemble est entièrement modulable avec ces nombreux espaces de travails.
Un espace entrée (salle d'attente), plusieurs points d'eau et salle de réunion, 6 bureaux indépendant.
Le confort d'un aménagement récent dans une petite copropriété bénévole, peu de charges de copro. (4.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 18 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 462 euros.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18093048

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18093048/commerce-a_vendre-reze-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 69 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 220000 €

Réf : 5003VSC -

Description détaillée :

BD JULES VERNE - NANTES

Dans une résidence des années 2000 récemment ravalée, proche de toutes commodités, des transports en commun (arrêt du chrono bus C1 au pied de la résidence) et des axes périphériques, venez découvrir cet agréable T3 traversant situé au 3ème étage avec ascenseur et comprenant : une entrée, une cuisine séparée aménagée, un séjour avec un balcon attenant exposé SUD donnant sur le jardin de la copropriété, un dégagement avec placard, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bain et des WC séparés.

En annexe, un double garage en sous-sol.

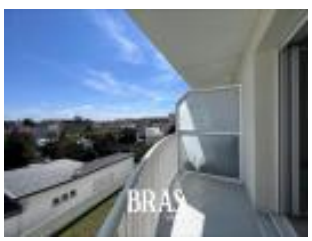
Huisseries en PVC double vitrage et volets roulants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (3.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 91 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1615 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18071744



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18071744/appartement-a_vendre-nantes-44.php

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 168000 €

Réf : 353BISLVEG -

Description détaillée :

NANTES BEAULIEU,

Idéalement situé sur l'Ile de Nantes, au pied du tramway Mangin et des commerces, dans une résidence récente de 2012, cet appartement T2 au 2ème étage avec ascenseur vous offre:

une entrée avec placard, un séjour lumineux avec coin kitchenette, une grande chambre de plus de 11 m² donnant accès à un balcon exposé Ouest et une salle d'eau avec wc.

Le tout en parfait état.

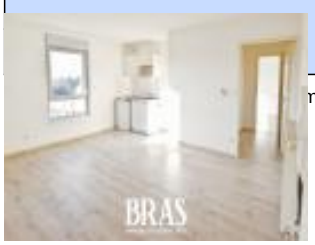
Vous profiterez également d'une place de parking sécurisée.

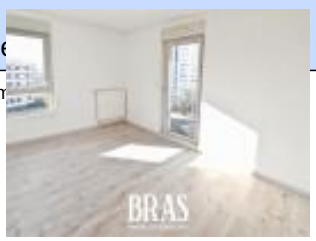
Chauffage et eau chaude collectifs urbains (réseaux de chaleur).

A deux pas de la Loire, dans une résidence calme et sécurisée! Faire Vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 79 lots (Pas de procédure en cours).





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18043628/appartement-a_vendre-nantes-44.php

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 199500 €

Réf : 326BISLVEC -

Description détaillée :
EXCLUSIVITE BRAS IMMOBILIER -
Visite virtuelle disponible sur notre site internet

Situé sur Nantes Beaulieu, cet appartement T3 d'environ 62m², au 2ème étage sans ascenseur, dans une petite copropriété bien entretenue et ravalée en 2017, vous offre:

Une entrée, un séjour donnant sur un balcon exposé Est avec belle vue sur l'intérieur de la copropriété et sur la Loire, une cuisine indépendante aménagée et équipée, dégagement avec placard, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains et wc séparés.
Appartement fonctionnel, dans un environnement calme où l'on peut profiter du Parc du Crapa et des Bords de Loire.
Vous bénéficiez également d'une place de parking en sous-sol sécurisée.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide (Collectif urbain)

A deux pas des lignes de bus 5 et 26 (hôtel de région et Galarne) et future ligne 8 de busway pour l'accès au CHU.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 257 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1456 euros.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17864158

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17864158/appartement-a_vendre-nantes-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Appartement REZE (Loire atlantique - 44)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 155000 €

Réf : 317BISLVSC -

Description détaillée :

Situé dans le quartier de La Pirotterie, à proximité du Leclerc Océane et du bus ligne 33, cet appartement T2 de 40 m² habitable au 1er étage avec ascenseur, dans une petite résidence de 2010, vous offre une entrée avec placard, un séjour avec coin kitchenette exposé Est, une grande chambre avec placard et une salle d'eau avec wc.

Vous bénéficiez également d'un garage sécurisé.

Le plus: Ravalement voté et pris en charge par le vendeur, local vélo commun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(6.16 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 654.06 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17808652

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17808652/appartement-a_vendre-reze-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Appartement REZE (Loire atlantique - 44)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 204000 €

Réf : 283BISLVSC -

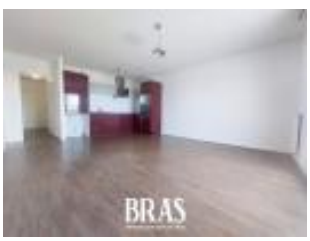
Description détaillée :

Proche du Leclerc Océane et des transports en commun. Appartement de type 3 d'environ 64,50 m² habitables situé au 1er étage avec ascenseur. Dans une copropriété de 2013 (accès PMR), sans travaux à prévoir, venez visiter cet appartement comprenant une entrée/dégagement, un WC indépendant, un cellier (branchement eau/évacuation), 2 chambres et une salle de bains. Une pièce de vie d'environ 25 m² et sa cuisine aménagée et équipée. Jouissance exclusive d'un balcon. Une place de parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (4.62 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 76 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1386 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17604665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17604665/appartement-a_vendre-reze-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes
44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Appartement PALLET (Loire atlantique - 44)

Surface : 103 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 259990 €

Réf : 264BISLVSC -

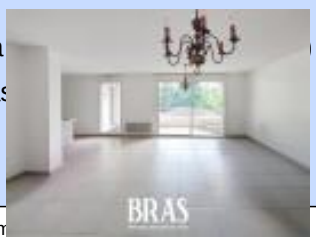
Description détaillée :
En plein bourg du Pallet, au pied des commerces, dans une résidence récente de 2014, appartement de type 4 au 1er étage avec ascenseur, d'une superficie de 104 m² environ et comprenant:
une entrée avec buanderie, une cuisine fonctionnelle entièrement aménagée et équipée (plaques de cuisson, four, hotte, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur), grand salon-séjour de 35m² avec accès sur une terrasse de 10,39m² exposé Sud-Ouest avec son store-banne, une première chambre de 13.14m² avec placards donnant sur la terrasse, dégagement desservant deux autres chambres avec placards, salle d'eau avec meuble vasques et douche, WC séparés.

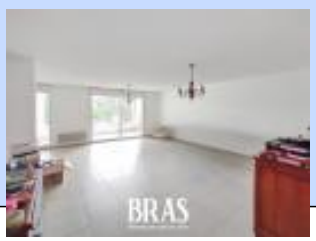
Vous profiterez également avec ce bien d'un garage fermé et d'une place de parking extérieur.

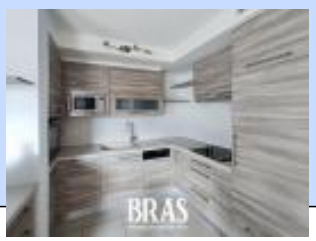
A 10 minutes à pied de la gare.

Rare sur le secteur!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: .







à
as
5
m

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17543176/appartement-a_vendre-pallet-44.php