

Toits

8 Rue de Gorges, 44000 Nantes 44 NANTES

Tel : 04.39.74.91.99

Fax : 02.40.47.70.26

Site Web : <http://https://www.lestoits.fr/location-maison-nantes/>

E-Mail : alberto.scofano@laposte.net

**Location Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT 18 Rue Vauvenargues,
75018 Paris (Paris - 75)**

Surface : 22 m²

Surface terrain : 3000 m²

Nb étages : 5 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Charges : 40 €

Prix : 420 €/mois



Description détaillée :

Je vous propose une appartement meublée de 22 m² à Paris 18 (75018), disponible immédiatement pour un loyer mensuel de 460 € / mois charges comprises. Le logement est situé Rue Vauvenargues, 75018 Paris. Appartement idéalement situé au 4^{ème} étage avec balcon - Ascenseur

Location Appartement 2 pièce 22 m²

Situé au 4^e étage avec ascenseur, ce studio lumineux de 22 m² se trouve dans un immeuble calme à 8 minutes pas du métro Jules Joffrin

L'appartement comprend un hall d'entrée avec une armoire à portes coulissantes, une salle de bain et un séjour avec une cuisine et un balcon orienté sud-ouest de 3 mètres carrés avec une superbe vue . L'appartement a été rénové en surface en 2020. Nouvelle cuisine et salle de bain récemment rénovée en 2022. Terrasse commune sur le toit avec de bonnes conditions d'ensoleillement et de belles vues sur le quartier . Stationnement partagé pour vélos dans la cour d'entrée.

La maison dispose d'un ascenseur, d'un interphone, d'un balcon, d'un accès à une terrasse commune sur le toit, d'un accès Internet, non-fumeur, central, moderne, accès à la télévision par câble.

Les abonnements personnels sont souscrits par le locataire et ne sont pas inclus dans le loyer. Des réservations sont faites pour que les fournisseurs locaux puissent fournir le service.

Chauffage individuel électrique

Double vitrage

Très bon éclairage

Conditions financières

Loyer mensuel : 420 €

Charges : 40 € (eau froide, entretien des communs)

Surface utilisable

22 m²

Type de logement

Appartement

Chambre à coucher ;1

Étiquetage énergétique

Télévision par câble

Ascenseur

Balcon/Terrasse

Meublé/ oui

Accès Internet - disponible

Non-fumeur

Central

Moderne

Étiquetage énergétique

Chauffage

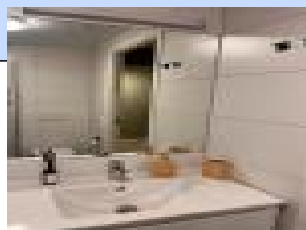
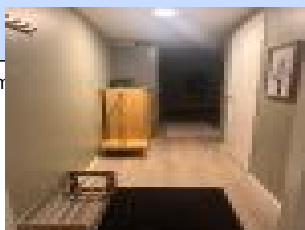
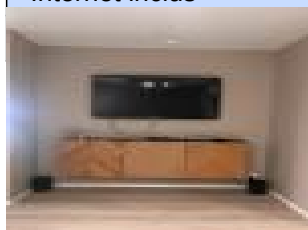
Loyer : 460 € / mois dont 40 € de charges locatives.

Montant du dépôt de garantie : 840 €.

Visite sur rendez-vous!

Les + de ce logement :

- Toilettes privatives
- Salle de bain privative
- Cuisine possible
- Cave ou local
- Internet inclus



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18636940/appartement-location-paris_18eme_arrondissement-75.php