

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale) 44000 Nantes

Tel : 02.40.47.70.26

E-Mail : contact@lestoits.fr

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 240750 €

Réf : 2361PIL -



Description détaillée :

Performance énergétique du logement classe D dont émissions de CO2 classe D

Appartement T2 rénové de 50 m2

Calme

Pièce de vie de 26 m2 avec cuisine ouverte

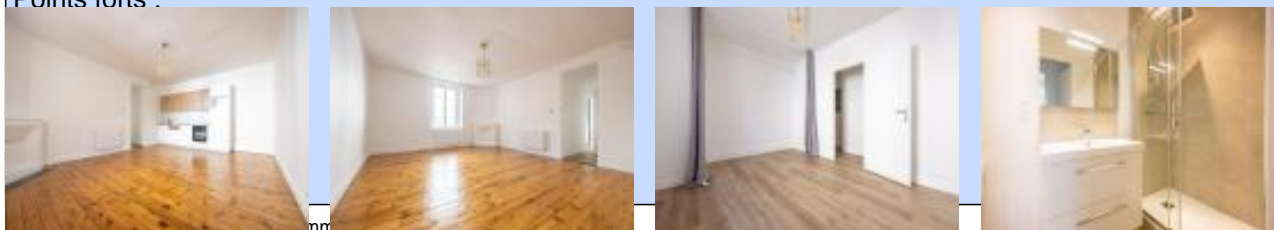
1 Chambre

Salle d'eau

Espace buanderie

Caveau au Rez de chaussée (possibilité de déposer des vélos)

Points forts :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046774/appartement-a_vendre-nantes-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 315000 €

Réf : 1810PER-A403BAC -



Description détaillée :

Appartement T3 de 67 m² récent avec terrasse et parking

Petite copropriété de 2022, au 4^{ème} étage avec ascenseur

Salon/ séjour avec cuisine ouverte non aménagée non équipée (31 m²)

Orienté au sud avec une vue dégagée

2 chambres (avec placard)

Salle de bain

1 wc séparé

Terrasse de 8 m²

Cellier/ rangements

Local vélos

1 Parking en sous-sol sécurisé

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

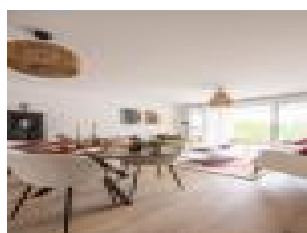
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Très bon classement énergétique.

Points forts :

- Résidence récente
- Terrasse
- Ascenseur
- Parking

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046773



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046773/appartement-a_vendre-nantes-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Maison NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 227 m2

Surface terrain : 553 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1972

Prix : 815000 €

Réf : 2730PAS -



Description détaillée :

Dans une impasse privée, au c?ur du quartier St Donatien

Maison familiale des années 1970 de 227m² habitable répartie sur 4 niveaux

Pièce de vie exposée Sud Ouest composée de :

- un salon avec cheminée
- une salle à manger
- une cuisine séparée, aménagée et équipée avec une arrière-cuisine

Le tout donnant sur un jardin avec terrasse

2 chambres dont 1 avec dressing et salle de bain

2 salles de bain

1 salle d'eau

1 wc

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Au 1er étage :

1 mezzanine dessert :

2 chambres

1 appartement indépendant comprenant :

2 chambres, 1 salle d'eau, 1 cuisine aménagée et 1 wc

Au 2ème étage :

1 atelier de 36m² au sol baigné de lumière

Jardin clos et sans vis-à-vis

Garage avec sous-sol de plus de 120m²

Chauffage individuel au fioul

Performance énergétique du logement classe E et émission classe E

Points forts :

- Quartier recherché
- Calme
- Jardin clos sans vis-à-vis
- Grand sous-sol

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046772



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046772/maison-a_vendre-nantes-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Maison GUERINIERE (Vendee - 85)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 824 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 497500 €

Réf : 2808PIC -



Description détaillée :

A Noirmoutier, sur la commune de la Guérinière, proche du bois des Eloux.

Maison non mitoyenne de 101m² parfaitement entretenue et construite avec des matériaux de qualités.

Elle se compose d'une entrée donnant sur un large séjour, avec une cheminée insert.

Une grande cuisine équipée et aménagée, d'une salle à manger et d'un poêle à bois

2 chambres dont une suite parentale.

1 salle de bain et 1 salle d'eau.

2 wc.

A l'extérieur, une dépendance pouvant accueillir une chambre et salle d'eau.

2 cabanons, 1 puits.

Plusieurs places de parkings.

le tout sur un terrain de 824m² au bout d'un passage privée.

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Points forts :

- proche du bois des Eloux
- bien entretenue
- nombreux parkings
- possibilité d'agrandissement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046771



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046771/maison-a_vendre-gueriniere-85.php

Vente Maison EPINE (Vendee - 85)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 96 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2027

Prix : 436400 €

Réf : 2879PER-OPUS -



Description détaillée :

Maison de type traditionnel

Entrée (4m²)

Pièce de vie (34m²)

3 chambres (13,12 et 10m²)

2 salles d'eau et 1 wc

1 cellier (4,7m²)

1 terrasse (8,4m²)

1 jardin (96m²)

2 parkings (8 et 9)

Frais de notaire réduits

Points forts :

- Fond d'impasse
- Production d'énergie ECO



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046770/maison-a_vendre-epine-85.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Terrain GUERINIERE (Vendee - 85)

Surface : 1370 m²

Prix : 299520 €

Réf : 2890PIC -



Description détaillée :

Sur l'île de Noirmoutier, au c?ur de la Guérinière.

Grand terrain de 1370m² non viabilisé situé en plein centre bourg, proches des commerce et des plages.

En Zone Bleue et Blanche du PPRL.

Possibilité de diviser ce terrain.

Étude de sol en cours.

Points forts :

- Entre plages et commerces
- Divisible
- libre de constructeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046769/terrain-a_vendre-gueriniere-85.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 304500 €

Réf : 2905PIL -



Description détaillée :

Au coeur de l'hypercentre

Au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété ancienne en parfait état

Entrée avec placard

Pièce de vie exposée Sud-Est

Cuisine américaine aménagée et équipée

2 chambres

1 salle d'eau avec wc

Aucun travaux à prévoir

Grenier

Points forts :

- Emplacement
- Bel Immeuble Ancien
- Rénové

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)

44000 Nantes

Tel : 02.40.47.70.26

E-Mail : contact@lestoits.fr

- Ascenseur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046768



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046768/appartement-a_vendre-nantes-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1895

Prix : 339000 €

Réf : 2914GRE -



Description détaillée :

HYPER CENTRE,

Dans un immeuble ancien fin 19ème, appartement T4 de 100m2 au dernier étage avec ascenseur

Pièce de vie lumineuse (triple exposition) avec vue dégagée

Beaucoup de cachet (parquet, cheminées et hauteur sous plafond)

Cuisine

3 chambres

2 salles d'eau

WC séparé

Grenier

Points forts :

- Bon état général
- Cachet
- Dernier étage

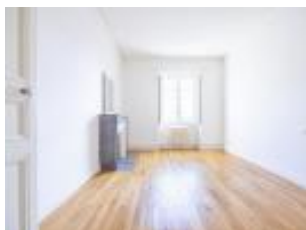
LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Ascenseur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046767



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046767/appartement-a_vendre-nantes-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Maison SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 163 m2

Surface terrain : 632 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 614980 €

Réf : 2886BRO -



Description détaillée :

Quartier recherché de la Martelière

Maison familiale de 163 m2

Au rez de chaussée :

Entrée, pièce de vie lumineuse de 52 m2 avec sa cheminée, cuisine aménagée équipée séparée, bureau, un toilette indépendant

A l'étage :4 chambres, une salle de bain, un toilette indépendant

Jardin paysagé sur parcelle de 632 m2

Piscine chauffée

Un garage

Dépendance avec local technique

Garage de 20 m2

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Proximité écoles, commerces et transports

Points forts :

- Emplacement, quartier prisé
- Grande pièce de vie de 52 m2
- Jardin arboré clos
- Tout à pied

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046766



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046766/maison-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 432000 €

Réf : 2892DAV -



Description détaillée :

A deux pas de toutes commodités

Dans petite copropriété avec ascenseur

Appartement Type 4 de 102m2

3 chambres dont suite parentale

Salon séjour lumineux sur balcon - terrasse

Cuisine A/E

Salle de bains et salle d'eau

En annexes : une cave

Possibilité d'acquérir un parking sécurisé dans l'immeuble

Points forts :

- Emplacement
- Parfait état
- Lumineux

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)

44000 Nantes

Tel : 02.40.47.70.26

E-Mail : contact@lestoits.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Petite copropriété

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046765



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046765/appartement-a_vendre-nantes-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 118 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 716000 €

Réf : 2579PER-A11.1FUSION -



Description détaillée :

Copropriété récente de 2024.

Pièce de vie avec cuisine ouverte de 57m².

Terrasse attenante de 21m².

3 chambres dont une de 16m² avec salle d'eau privative.

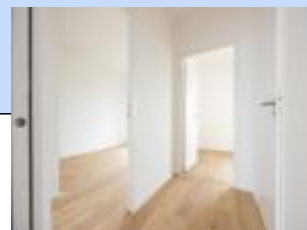
2 salles d'eau avec WC.

2 garages en sous-sol sécurisé.

Les charges englobent tout, chauffage, eau chaude eau froide et charges de copropriété.

Points forts :

- Dernier étage
- Vue imprenable sur Nantes



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046764/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NOIRMOUTIER-EN-L'ILE (Vendee - 85)

Surface : 122 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1982

Prix : 549000 €

Réf : 2929PIC -



Description détaillée :

Île de Noirmoutier - L'Herbaudière.

Sur le port de pêche et de plaisance,

Duplex de 122m² (175m² hors loi Carrez), vue imprenable sur les ports et la plage de la linière.

Entièrement rénové avec goût.

Grande pièce de vie lumineuse.

4 balcons dont un patio exposé sud.

4 suites parentales.

Cuisine ouverte, équipée et aménagée récente.

2 places de parkings.

Points forts :

- Vue mer

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

- Proches plages et commerces
- Lumineux
- Rénovation élégante

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046763



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046763/appartement-a_vendre-noirmoutier_en_l_ile-85.php

Vente Maison CARQUEFOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 3415 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 468000 €

Réf : 2957PAS -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

A mi chemin entre Carquefou et Mauves-sur Loire

En hameau, ancienne grange du 17ème siècle de 125m² entièrement rénovée en 2017 avec des matériaux de qualité sur une parcelle de plus de 3400m².

Au rez de chaussée, spacieuse pièce de vie de 57m² exposée Sud Est avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC, une buanderie.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres et 1 salle de bain avec WC.

Normes PMR

Terrasse sur jardin clos

Chauffage électrique (DPE D)

Points forts :

- Au calme en campagne

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

- Charme de la pierre
- Rénovation de qualité
- Vie de plain pied

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046762



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046762/maison-a_vendre-carquefou-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 113 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 989000 €

Réf : 2975PER-502CARAT -



Description détaillée :

Van Iseghem résidence récente de 2024

Appartement duplex de 113m2 vue sur Erdre

Pièce de vie avec cuisine A/E ouverte sur séjour/salon de 48m2

1 suite parentale avec salle d'eau

1 grand cellier

1 wc séparé

Niveau 2 :

2 belles chambres avec placards intégrés

1 Salle d'eau

1 wc séparé

1 grand cellier

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

2 Terrasses de 37 et 8 m2

1 place de parking en sous-sol sécurisé

Un bien d'exception à visiter en contactant David PERON !

Points forts :

- Les vues
- Le calme
- L'Erdre
- Frais de notaire réduits

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046761



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046761/appartement-a_vendre-nantes-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 720000 €

Réf : 2975PER_403ST -



Description détaillée :

Appartement Standing Quai de Versailles

Copropriété récente de 2024

Pièce de vie avec cuisine A/E ouverte sur séjour/salon de 38 m2

3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau

1 Salle d'eau

1 WC séparé

1 Cellier

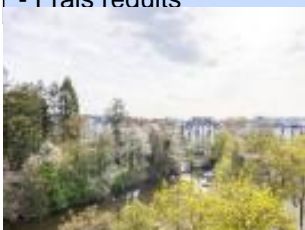
Terrasse couverte de 12 m2

1 Place de parking en sous-sol sécurisé

Tram et commerces à proximité

Points forts :

- Géolocalisation centrale
- Calme
- Vue Erdre
- Frais réduits



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046760/appartement-a_vendre-nantes-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269000 €

Réf : 2944_PIL -



Description détaillée :

Exclusivité Copernic

Dans un immeuble de caractère et bien entretenu

Au pied des commerces et à quelques pas de la place Graslin

Appartement au 5ème et dernier étage avec ascenseur

Traversant Est/Ouest

Il se compose :

d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte

Une chambre avec salle de bain

Une autre chambre ou bureau

Entrée

Wc séparé

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Points forts :

- Emplacement
- Dernier étage ascenseur
- Copropriété
- Lumineux

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046759



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046759/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 142 m²

Surface terrain : 224 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1927

Prix : 435700 €

Réf : 2991GRE -



Description détaillée :

Quartier Bourdonnières, à 5 minutes des Bords de Sèvres

Maison avec cachet de l'ancien de 1927 de 142m²

Pièce de vie avec un espace bureau

Cuisine aménagée et équipée

Grand salon avec belle hauteur sous plafond

Trois chambres dont une avec salle de bain privative

Une salle d'eau supplémentaire, 2 WC

Possibilité profession libérale ou studio (ou T2) au RDC avec accès indépendant

Locaux à vélos, buanderie et cave

Cour aménagée avec terrasse

Proche du busway et des commerces

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Points forts :

- Quartier
- Cachet de l'ancien
- Bon état général
- Proche transports

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046758



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046758/maison-a_vendre-nantes-44.php

Vente Terrain BARBATRE (Vendee - 85)

Surface : 321 m²

Prix : 80625 €

Réf : 2989_PIL -



Description détaillée :

Exclusivité Barbâtre

Terrain non viabilisé constructible d'une superficie de 321m²

libre de constructeur

Zone bleue B0, contrainte de construction

Etude de sol effectuée

Idéal investisseur ou primo accédant

Points forts :

- Emplacement
- Libre de constructeur



...mimo.com sous la REF n°19046757

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046757/terrain-a_vendre-barbatre-85.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Prestige BARBATRE (Vendee - 85)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 1530 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 364000 €

Réf : 3024PIC -



Description détaillée :

Île de Noirmoutier,

A l'entrée de l'île dans le quartier de la fosse à Barbâtre,

Belle propriété de 115m² avec un étage, composée d'une entrée donnant sur une salle de séjour avec son demi four traditionnel et un coin bibliothèque.

Une cuisine équipée et aménagée.

3 chambres, possibilité d'une quatrième.

1 salle de bain et 2 salles d'eau, 2 wc

Cellier, buanderie.

1 grand garage attenant de 30m²

Agrandissement possible.

Le tout sur un grand terrain arboré de 1530m² en zone bleue du PPRL

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Points forts :

- Quiétude
- Piscinable
- Grand garage
- Grand jardin arboré

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046756



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046756/prestige-a_vendre-barbatre-85.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 161 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 599000 €

Réf : 3026DAV -



Description détaillée :

Quartier Graslin - Coeur de ville

Appartement familial situé au 2eme étage d'un bel immeuble bourgeois,

Double réception sur parquet ouverts sur balcon filant,

Grande cuisine dinatoire

4 chambres (dont 2 suites) + 1 bureau

En annexes, 2 caves et un grenier

Toutes commodités à proximité

Usage de bureaux possible

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Points forts :

- Emplacement
- Caractère & charme de l'ancien
- Volumes
- Expo Sud / Est

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046755



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046755/appartement-a_vendre-nantes-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Maison CORCOUE-SUR-LOGNE (Loire atlantique - 44)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 4723 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 599900 €

Réf : 2873.1-BLA -



Description détaillée :

Belle propriété d'architecte en village, au calme entre Rocheservière et Corcoué-sur-Logne

Prestations de qualité pour cet ancien corps de ferme en pierres d'environ 250 m2 habitables

Hall d'entrée avec vestiaire et WC

Pièce de vie spacieuse et baignée de lumière d'environ 70 m2

Cuisine fonctionnelle aménagée et équipée d'environ 30 m2 avec accès à 2 terrasses

Suite parentale avec dressing, wc et salle d'eau privative,

Second coin nuit avec 3 chambres 1 salle de bains, 1 salle d'eau privée et un WC.

Un bureau ou chambre d'appoint d'environ 15 m2

Mezzanine (bureau, espace jeux ou lecture)

Non attenant, un double garage d'environ 100 m2 avec chenil.

Environnement dégagé, Grande terrasse donnant accès à la piscine chauffée

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Parcelle de plus de 4000 m2 sans vis à vis au calme et entourant la propriété

Chauffage pompe à chaleur par le sol Neuf .

Laissez vous charmer par les espaces lumineux et spacieux de cette très belle rénovation coup de coeur, les matériaux haut de gamme, pierres, poutres, sol en béton ciré .. tous les atouts de séduction sont réunis dans cette magnifique propriété.

Points forts :

- Prestation Haut de gamme
- Environnement d'exception
- Plain-pied
- Double garage

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046754



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046754/maison-a_vendre-corcoue_sur_logne-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Immeuble CLISSON (Loire atlantique - 44)

Surface : 134 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 263750 €

Réf : 3035RON -



Description détaillée :

Idéalement situé, en plein c?ur du centre historique de Clisson

Local commercial de 134 m² sur 2 niveaux (73 m² + 61 m²)

Plus 58 m² de sous-sol, avec accès indépendant

Emplacement privilégié en angle de rue

Travaux de couverture à prévoir

Vendu avec ou sans locataire, possibilité de racheter le droit au bail

Pour plus d'information me contacter au 0668321138

Points forts :

- Centre bourg
- Double visibilité
- Volumes
- Sous-sol

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046753

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046753/immeuble-a_vendre-clisson-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Terrain BARBATRE (Vendee - 85)

Surface : 502 m2

Prix : 96525 €

Réf : 3045PIC -



Description détaillée :

Terrain constructible, non viabilisé (sauf arrivée d'eau)

En zone bleue B1 du PPRL.

Etude de sol effectué

Points forts :

- Constructible
- Simple d'accès
- Déboisé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046752



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046752/terrain-a_vendre-barbatre-85.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Maison NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 555175 €

Réf : 3036PIL -



Description détaillée :

Maison fraîchement rénovée

100 mètres des commodités

Confort et clarté

Espace-vie avec cheminée, plein sud

3 chambres

1 salle de bain

1 salle d'eau

1 espace bureau

Cave

Jardin clos

Points forts :

- Proximité des commerces

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Calme
- Vie de plain pied
- Rénovée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046751



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046751/maison-a_vendre-nantes-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Maison MONTAGNE (Loire atlantique - 44)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 549 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 315000 €

Réf : 3041BRO -



Description détaillée :

Plein centre ville de la Montagne, emplacement idéal

Très jolie Maison de caractère année 1900 à rénover

Au rez- de chaussée :

Entrée, pièce de vie traversante lumineuse, cuisine indépendante, véranda, une chambre, un toilette

A l'étage :

Un palier desservant 3 chambres, une salle de bain, un grenier

Au sous sol :

Lingerie, local technique, cave

2 garages complètent ce bien.

Parcelle de 549 m2, jardin clos de mur

Points forts :

- Emplacement , quartier prisé

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Maison de caractère
- Jardin clos de murs
- Tout à pied

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046750



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046750/maison-a_vendre-montagne-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Maison SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 361 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 445000 €

Réf : 3058PIL -



Description détaillée :

Maison récente et fonctionnelle

Au rez de chaussée vous trouverez une vie de plain pied avec :

Séjour donnant sur terrasse et cuisine ouverte, exposé sud

Une suite parentale avec salle d'eau

Buanderie et WC

A l'étage :

3 chambres et une salle de bain

Wc

Un garage et une grande cave complètent ce bien.

Points forts :

- Emplacement
- Jardin sud
- vie de plain pied

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)

44000 Nantes

Tel : 02.40.47.70.26

E-Mail : contact@lestoits.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Garage

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046749



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046749/maison-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 186900 €

Réf : 3048BEL -



Description détaillée :

Appartement T2 neuf situé entre Gare Maritime et place René Bouhier.

Il comprend :

une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée

un accès direct à une terrasse

une chambre avec grands placards

une salle d'eau

Prestations :

Appartement neuf

DPE : C

Copropriété avec local vélo

Environnement :

Proximité immédiate de la Gare Maritime

Quartier Graslin à 5 minutes à vélo (environ 1,5 km)

Commerces, transports et bords de Loire à proximité

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Stationnement :

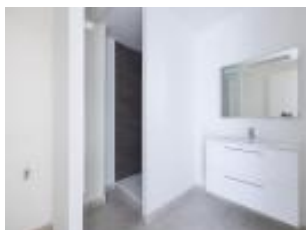
Place sécurisée en sous-sol disponible en supplément

Appartement fonctionnel, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif dans un secteur dynamique de Nantes.

Points forts :

- Logement neuf
- Terrasse
- Fonctionnel
- Local vélo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046748



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046748/appartement-a_vendre-nantes-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 283500 €

Réf : 3050BEL -



Description détaillée :

Proche Gare Maritime - René Bouhier.

Appartement T3 neuf de 81 m².

Il comprend :

une entrée avec rangements

un séjour lumineux exposé plein Sud

une cuisine neuve aménagée et équipée

deux chambres avec placards

une salle d'eau

une buanderie indépendante

Prestations :

Appartement neuf

Copropriété avec local vélo

Environnement :

Proximité immédiate de la Gare Maritime

Quartier Graslin à 5 minutes à vélo (environ 1,5 km)

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Commerces, transports et bords de Loire à proximité

Stationnement :

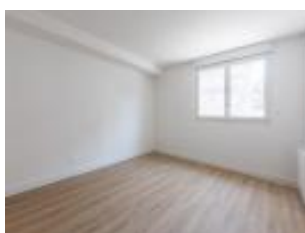
Place sécurisée en sous-sol disponible en supplément

Appartement fonctionnel, situé dans un secteur dynamique de Nantes.

Points forts :

- Exposition sud-est
- Logement neuf
- Proche commerces et transports
- Beaux volumes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046747



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046747/appartement-a_vendre-nantes-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestois.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2017

Prix : 85800 €

Réf : 3066DUB -



Description détaillée :

Investisseurs uniquement

Dans l'hyper centre de Nantes, à deux pas de l'ERDRE, studio situé dans une résidence pour étudiants.

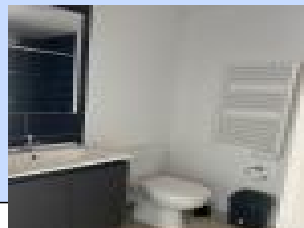
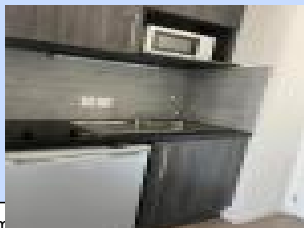
L'appartement de 20 m2 environ est situé au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une petite entrée avec kitchenette équipée, d'une salle d'eau avec WC, d'une pièce de vie meublée d'un lit, d'un dressing, d'un bureau, d'une étagère bibliothèque.

Le locataire dispose d'un accès aux pièces communes de l'immeuble (salle de vie, laverie, salle de sport).

Loyer garanti par un bail commercial avec le gestionnaire de la résidence (que l'appartement soit loué ou non).

Montant du loyer charges déduites : 337E/mois

Points forts :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046746/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison GUERINIERE (Vendee - 85)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 561 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 378000 €

Réf : 3078PIC -



Description détaillée :

Proche du bois des Eloux, maison à rénover composée d'une grande pièce de vie avec une cheminée insert.

Une grande cuisine aménagée.

3 chambres dont 2 à l'étage.

1 salle d'eau et 1 salle de bains.

Un grand garage, véranda et terrasse.

Le tout sur un terrain de 561m² en zone blanche du PPRL

Points forts :

- Proche des plages
- proches des commerces
- Grande pièce de vie
- Grand garage



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046745/maison-a_vendre-gueriniere-85.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Maison LIGNE (Loire atlantique - 44)

Surface : 124 m2

Surface terrain : 457 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 338905 €

Réf : 3090PAS -



Description détaillée :

Dans le centre de Ligné

Maison contemporaine et familiale de 2017 de plus de 120m² habitables en impasse au calme

3 chambres dont 1 espace parental de plain pied avec dressing et salle d'eau.

Pièce à vivre de plus de 55m² lumineuse, traversante E/O.

Cuisine aménagée et équipée ouverte, accès terrasse et jardin.

1 salle d'eau

1 cellier

Jardin clôturé

Terrasse en bois à l'ombre d'un store banne.

Abris de jardin

Pompe à chaleur et climatisation - DPE A

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Maison clé en main, moderne et entretenue avec goût

Bien rare !

Points forts :

- Centre bourg
- Lumineuse et fonctionnelle
- Vie de plain-pied
- DPE A

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046744



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046744/maison-a_vendre-ligne-44.php

Vente Maison BARBATRE (Vendee - 85)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 299250 €

Réf : 3077PIC -



Description détaillée :

Sur l'île de Noirmoutier

A l'entrée de la commune de Barbâtre.

Dans un lotissement paisible,

Une maison de 75m² disposant d'une belle pièce vie donnant sur une cuisine à aménager.

3 chambres, salle de bains et WC séparé.

Garage attenant de 23m²

Plusieurs parkings extérieurs

Le tout sur un grand terrain de 600m² en zone bleue du PPRL actuel.

Points forts :

- Lotissement calme
- 3 chambres
- Garage et parkings

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)

44000 Nantes

Tel : 02.40.47.70.26

E-Mail : contact@lestoits.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Grand terrain aménageable

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046743



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046743/maison-a_vendre-barbatre-85.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Terrain BOUIN (Vendee - 85)

Surface : 608 m2

Prix : 54000 €

Réf : 3105PIC -



Description détaillée :

Terrain viabilisé constructible d'une superficie de 608m²

libre de constructeur

Zone bleue B0, contrainte de construction

Etude de sol effectuée

Non soumis au DPE

Points forts :

- Viabilisé
- Libre de constructeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046742

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046742/terrain-a_vendre-bouin-85.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1700

Prix : 138450 €

Réf : 3109PIL -



Description détaillée :

Au coeur de l'hypercentre dans un bel immeuble ancien rénové.

Au deuxième étage avec ascenseur

Appartement T1 bis comprenant:

Cuisine indépendante

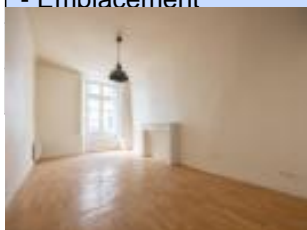
Séjour

Espace nuit

Salle d'eau avec WC

Points forts :

- Copropriété rénovée
- Emplacement



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046741/appartement-a_vendre-nantes-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Maison NORT-SUR-ERDRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 146 m²

Surface terrain : 119 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 458200 €

Réf : 3113PAS -



Description détaillée :

En plein c?ur de Nort-sur-Erdre dans un environnement verdoyant au bord de l'eau

Maison de bourg de 146m² entièrement rénovée en 2020

Une entrée donne sur une généreuse pièce de vie composée d'un salon séjour baigné de lumière et sa cuisine aménagée et équipée ouverte donnant sur une véranda et un charmant jardinet.

4 chambres, 1 salle d'eau et WC indépendant.

Cheminée à insert

Jardinet avec terrasse sans vis-à-vis

Garage

Points forts :

- Emplacement exceptionnel



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046740/maison-a_vendre-nort_sur_erdre-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Prix : 149450 €

Réf : 3114_PIL -



Description détaillée :

Charmant studio rénové et meublé dans le centre historique de Nantes

Emplacement idéal - Calme absolu en c?ur de ville

Vous rêvez d'un pied-à-terre au charme unique en plein centre historique de Nantes ? Ne cherchez plus !

Ce studio entièrement rénové avec goût et vendu meublé vous séduira par son emplacement privilégié, au calme d'une cour intérieure, tout en étant à deux pas de toutes les commodités (transports, commerces, universités...).

Les atouts :

- o Studio lumineux et optimisé, entièrement rénové
- o Pièce de vie fonctionnelle avec coin nuit et kitchenette équipée
- o Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne
- o Vendu entièrement meublé : prêt à vivre ou à louer immédiatement
- o Chauffage inclus dans les charges de copropriété
- o Faibles charges - idéal pour résidence principale, étudiant ou investisseur

Un véritable cocon urbain, clé en main, où poser ses valises ou investir sans aucun travaux !

Points forts :

- Emplacement
- Calme
- Rénovation

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)

44000 Nantes

Tel : 02.40.47.70.26

E-Mail : contact@lestoits.fr

- Meublé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046739



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046739/appartement-a_vendre-nantes-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Maison GUERINIERE (Vendee - 85)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 555 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 273000 €

Réf : 3119PIC -



Description détaillée :

A La Guérinière sur l'île de Noirmoutier,

Maison de 83m² à rafraîchir, idéalement située entre plage et centre bourg.

Elle se compose d'une entrée donnant directement sur la cuisine et le séjour.

3 chambres de 14m² minimum

1 salle de bain et d'un WC.

Terrasse et terrain arboré

le tout sur une parcelle de 555M² en zone blanche et bleue du PPRL actuel.

Points forts :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046738/maison-a_vendre-gueriniere-85.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Prestige CARQUEFOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 6740 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 574750 €

Réf : 3013BEL -



Description détaillée :

Propriété familiale avec fort potentiel - 6 000 m² de terrain à Carquefou

À quelques minutes de Nantes, cette propriété développe 230 m² habitables sur une parcelle exceptionnelle de plus de 6 000 m².

La maison nécessite une rénovation globale, offrant l'opportunité de repenser entièrement les espaces et les prestations selon ses envies.

Le terrain, piscinable (possibilité bassin 25 m²), permet d'envisager un véritable projet paysager.

Idéal pour acquéreurs souhaitant créer une propriété sur mesure aux portes de Nantes.

Points forts :

- Piscinable
- Fort potentiel
- Volumes
- Luminosité



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046737/prestige-a_vendre-carquefou-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Maison NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 297 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1910

Prix : 569500 €

Réf : M3123JEU -



Description détaillée :

Quartier ZOLA

A proximité immédiate du bus 23 (accès direct vers l'Externat et Guist'hau), à 10mn à pied des commerces de la Place Zola

Charmante maison de 145m2, traversante et lumineuse

Agréable pièce à vivre avec sa cuisine ouverte A/E donnant sur jardin

Arrière-cuisine/buanderie attenante

Bureau/chambre d'appoint avec salle d'eau

A l'étage, espace nuit composé de 4 belles chambres, 1 bureau sur jardin et salle de bains avec wc

Beau jardin arboré de 200m2, sans vis-à-vis, 2 terrasses

Rangement vélos couvert en fond de parcelle

Très bon état général, excellente performance énergétique

Points forts :

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Calme et lumineuse
- DPE C
- Clefs en main
- Jardin sans vis-à-vis

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046736



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046736/maison-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 154 m²

Surface terrain : 647 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 449000 €

Réf : 3131PAS -



Description détaillée :

Maison contemporaine de 2000 de 154m² au calme proche de l'Erdre

3 Chambres dont 1 avec salle de bain et 1 autre avec salle d'eau

Pièce à vivre de 42m² lumineuse avec cheminée à insert

Cuisine aménagée et équipée ouverte, accès terrasse et jardin sans vis-à-vis

2 wc indépendants

1 Garage avec porte sectionnelle

Jardin paysagé et clos avec arrosage automatique

Portail électrique avec interphone

Aucun travaux à prévoir

Parc de la Chantrerie et arrêt de bus à proximité

Points forts :

- Quartier recherché

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

- Lumineuse et fonctionnelle
- Jardin clos et paysagé
- Au calme sans vis-à-vis

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046735



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046735/maison-a_vendre-nantes-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Prestige NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 264 m²

Surface terrain : 1553 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 988000 €

Réf : 3135PAS -



Description détaillée :

Propriété d'exception de près de 400m² composée d'une maison principale de 264m² et d'une maison secondaire de 130m² avec studio, salle de sport, double garage donnant sur un jardin paysagé au calme de 1554m².

La maison principale se compose à l'étage de 4 chambres dont 1 master avec son balcon, un bureau à l'étage ainsi que 2 salles d'eau, 1 salle de bain et 1 wc.

Le salon-séjour de plus de 80m² avec une cheminée s'ouvre par une baie à galandage sur une généreuse terrasse et un jardin exposés Sud.

La cuisine aménagée et équipée indépendante ainsi que l'arrière-cuisine lingerie laissent rentrer la lumière toute la journée.

Deux caves dont une d'exception en pierres voûtée pour le stockage du vin à parfaite température compétent le bien.

La maison secondaire se compose au rez-de-chaussée d'un double garage carrelé et chauffé ainsi qu'à l'étage d'un appartement de 60m² constitué d'une pièce de vie, d'une chambre avec salle d'eau et d'un wc.

Le jardin est clos et sécurisé par un portail électrique. Il est équipé de l'arrosage automatique, paysagé et entretenu avec soin.

Bien rare

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Visite virtuelle sur demande

Points forts :

- Proche Erdre et Chantrerie
- Prestations haut de gamme
- Dépendance et garage double
- Transports à proximité

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046734



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046734/prestige-a_vendre-nantes-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1876

Prix : 449950 €

Réf : 3028JEU -



Description détaillée :

- COUP DE COEUR -

Dans une petite rue calme à 2 pas de la place Royale

Très bel appartement familial T4 de 106 m2 au sol (94 m2 Carrez)

Au 5e et dernier étage avec ascenseur

Entièrement rénové par architecte en 2020 (DPE C)

Beaucoup de charme et cachet

Spacieuse pièce de vie de 31 m2 avec cheminée fonctionnelle

Cuisine A/E semi ouverte

3 chambres dont une avec SDB

1 SDE , 2 WC

Nombreux rangements et dressing sur mesure, espace buanderie

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Distribution idéale avec parties jour/nuit séparées

Emplacement premium pour les amoureux du centre ville, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports

En annexes: 2 greniers, 1 cave, local vélos

Points forts :

- Emplacement
- Cachet
- Parfait état - DPE C
- Dernier étage

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046733



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046733/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison VERTOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 399190 €

Réf : 3150BLA -



Description détaillée :

Au calme à 2km du Bourg et 3km de la gare de Vertou

Maison de 2019 sous garantie dommage ouvrage de 122m² habitable + 24 m2 de Véranda

Pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée

Belle véranda ouverte sur son jardin

Au rez-de-chaussée chambre parentale avec salle d'eau privative

Une seconde pièce offrant de nombreuses possibilités (chambre, bureau avec entrée indépendante , salle de jeux ...)

Wc indépendant

A l'étage, un palier dessert 2 chambres confortables (possible 3 chambres de 12 m2) , une salle d'eau et un WC séparé

Terrasse exposé Ouest sans vis-à-vis

Maison très économique, chauffage au sol au RDC et à l'étage consommation réelle 110E/ mois tout compris .

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

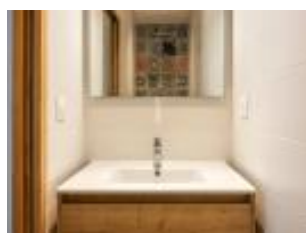
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Parcelle clos de mur d'environ 400 m2 avec cabanon

Points forts :

- DPE= A GES= A
- Lumineuse et fonctionnelle
- Calme pas de nuisances
- Vie de plain-pied

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046732



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046732/maison-a_vendre-vertou-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Maison CLISSON (Loire atlantique - 44)

Surface : 197 m2

Surface terrain : 971 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 599900 €

Réf : 3142BLA -



Description détaillée :

Seul chargé

Maison d'architecte, unique et rare sur le secteur

En village, à 3 kms des Halles de CLISSON, en second rideau au calme

Au RDC :

Hall d'entrée lumineux avec grand placards

Vaste salon séjour tournant autours de son patio, pièce maitresse de ce bien unique

Cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine/buanderie

Chambre avec salle d'eau privative,

Toilette indépendant

Bureau, Salle de musique/cinema

Etage :

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Un palier dessert 2 chambres avec placards

1 salle d'eau et 1 toilette indépendant

Espace parental avec salle d'eau privative et placards

Un grand garage de 43 m² , double terrasses, jardin avec puits, sans vis à vis orienté SUD et piscinable (PC accordé)

Performance énergétique du logement : classe C et émissions C

Points forts :

- Maison d'architecte
- Maison de haute qualité
- Lumineuse et fonctionnelle
- Calme et sans vis à vis

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046731



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046731/maison-a_vendre-clisson-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Maison SUCE-SUR-ERDRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 352 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 378000 €

Réf : 3151PAS -



Description détaillée :

Maison contemporaine et familiale de 2018 de 101m² au calme proche de l'Erdre.

3 chambres de plain pied avec placards

Pièce à vivre de 45m² lumineuse, exposée Sud/Ouest.

Cuisine aménagée et équipée ouverte, accès terrasse et jardin clos.

1 Salle de bain avec une baignoire et une douche

1 Cellier

1 Garage

Pompe à chaleur - DPE A

Aucun travaux à prévoir

Points forts :

- Proche du centre et de l'Erdre
- Plain pied
- DPE A

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)

44000 Nantes

Tel : 02.40.47.70.26

E-Mail : contact@lestoits.fr

- Pompe à chaleur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046730



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046730/maison-a_vendre-sucre_sur_erdre-44.php

Vente Maison NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 217 m²

Surface terrain : 334 m²

Nb pièces : 8 pièces

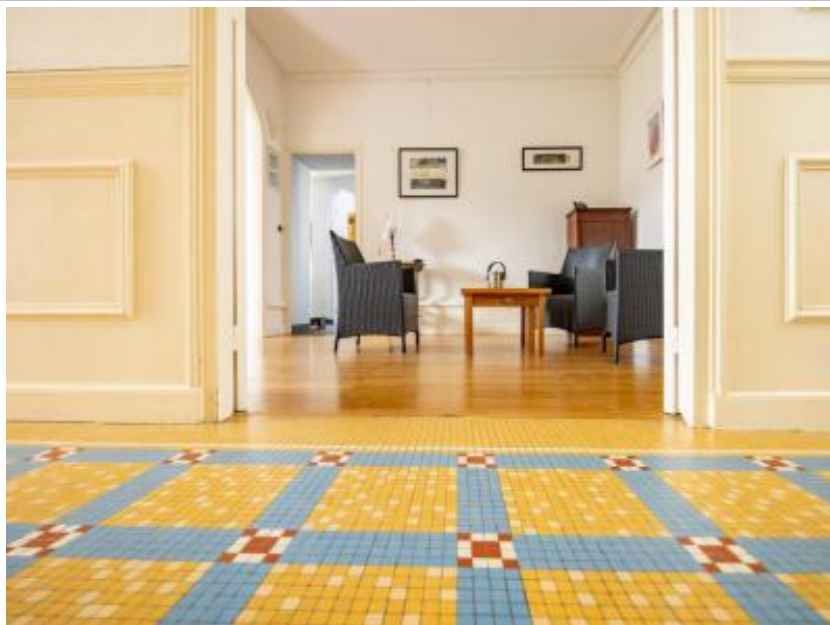
Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 899500 €

Réf : 3034JEU -



Description détaillée :

A proximité immédiate de la Place Canclaux, au calme,

Maison familiale pleine de charme de 217m² au sol (209m² habitables)

Salon-séjour traversant sur parquet exposé Est-Ouest

Cuisine A/E séparée (possibilité de l'ouvrir sur l'espace de vie)

5 chambres sur parquet

2 salles de bains et 1 salle d'eau

4 wc

Magnifique pièce en mezzanine avec sa cheminée suspendue

Agréable jardin avec terrasse exposé Est-Sud, vue dégagée sans vis-à-vis

Garage attenant de 14m²

Cave de 24m²

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Chauffage individuel (Pompe à chaleur de 2023)

Bonne isolation. Classement performance énergétique C.

Points forts :

- Quartier prisé
- Calme
- Jardin sans vis-à-vis
- Garage

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046729



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046729/maison-a_vendre-nantes-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 108 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 475000 €

Réf : 2023PER-C304-SIXT -



Description détaillée :

Copropriété de 2024

Pièce de vie avec cuisine A/E ouverte sur séjour/salon de 31m²

(Possibilité T4 avec pièce de vie de 46m²)

Orientation Ouest

4 chambres (avec placard)

Salle de bain

Salle d'eau

1 wc séparé avec lave-main

Terrasse de 17 m²

1 Parking en sous-sol sécurisé

Grand local vélo

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Tram et commerces à proximité

Points forts :

- 4 Chambres
- Gare TGV 10mn
- ascenseur
- Frais d'actes offerts

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046728



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046728/appartement-a_vendre-nantes-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 121 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 471375 €

Réf : 3126_PIL -



Description détaillée :

Exclusivité Quartier olivette

Spacieux appartement lumineux de 121 m² - 3 chambres - Garage et cave

Découvrez ce magnifique appartement de 121 m², situé au 3e étage avec ascenseur.

Points forts :

Exposition Sud-Ouest offrant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée

Grande pièce de vie de 40 m², idéale pour recevoir famille et amis

3 chambres spacieuses et confortables

Cuisine indépendante, entièrement équipée et aménagée

Salle de bain fonctionnelle et bien agencée

wc séparée

Prestations complémentaires :

Garage privatif

Cave et grenier pour un espace de rangement optimal

Proximité immédiate des transports et commerces

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cet appartement, en parfait état, allie espace, confort et praticité, idéal pour une famille, ou investisseur.

Points forts :

- Emplacement
- Lumineux
- Parfait état
- Garage

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046727



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046727/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison JOUE-SUR-ERDRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 249 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 266995 €

Réf : 3157PAS -



Description détaillée :

Maison de ville de 2007 de 120m² au c?ur du bourg de Joué-sur-Erdre

Pièce à vivre de 40m² lumineuse, exposée Sud ouverte sur une terrasse dotée d'une pergola bioclimatique

Cuisine aménagée et équipée indépendante

1 cellier

1 wc

A l'étage, un palier mezzanine dessert 3 chambres spacieuses,

une salle de bain avec une douche et une baignoire

1 wc

Poêle à bois

Jardin clos et sans vis-à-vis

Pas de travaux à prévoir

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Commerces et écoles à pieds

A 8 min de Nort-sur-Erdre

Bien COUP DE COEUR

Points forts :

- Centre bourg
- Lumineuse et fonctionnelle
- Jardin clos sans vis-à-vis
- Garage 15m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046726



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046726/maison-a_vendre-joue_sur_erdre-44.php

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Vente Maison CLISSON (Loire atlantique - 44)

Surface : 260 m²

Surface terrain : 455 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 799900 €

Réf : 3129BLA -



Description détaillée :

Maison bourgeoise au c?ur de Clisson - 10 pièces

Entièrement rénovée par un architecte, cette demeure bourgeoise conjugue élégance, confort et modernité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la vaste pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur une cuisine haut de gamme parfaitement équipée, pour un ensemble d'environ 67 m².

Cet espace convivial s'ouvre sur une terrasse ensoleillée et un jardin clos, intime et verdoyant.

Une buanderie et des toilettes indépendantes complètent ce niveau.

Au 1er étage :

Un large palier sur parquet distribue deux chambres spacieuses ainsi qu'une chambre dotée d'un dressing.

Une salle de bains avec douche et toilettes se trouve également à cet étage.

Au 2ème étage :

Un nouveau palier sur parquet dessert trois chambres confortables, accompagnées d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes.

Sous les combles :

Un vaste plateau de 70 m² au sol accueille actuellement une chambre d'appoint et un espace dédié à la lecture et aux jeux, avec arrivées d'eau déjà prévues pour de futurs aménagements selon vos envies.

À l'extérieur, le jardin clos et arboré abrite une dépendance (ancien garage), idéale pour le rangement ou un espace sport.

Cette maison de caractère, mariant parquet, pierres et poutres apparentes, offre des prestations de qualité : ouvertures en aluminium, chauffage au gaz de ville... Un véritable coup de c?ur, où il ne vous restera plus qu'à poser vos valises.

Sans oublier son emplacement privilégié où commerces, écoles et gare sont accessibles à pied.

Points forts :

LES TOITS

8, rue de Gorges (Place Royale)
44000 Nantes
Tel : 02.40.47.70.26
E-Mail : contact@lestoits.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Maison coup de coeur
- Volumes spacieux et lumineux
- Rénové par un architecte
- Qualité des matériaux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19046725



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19046725/maison-a_vendre-clisson-44.php